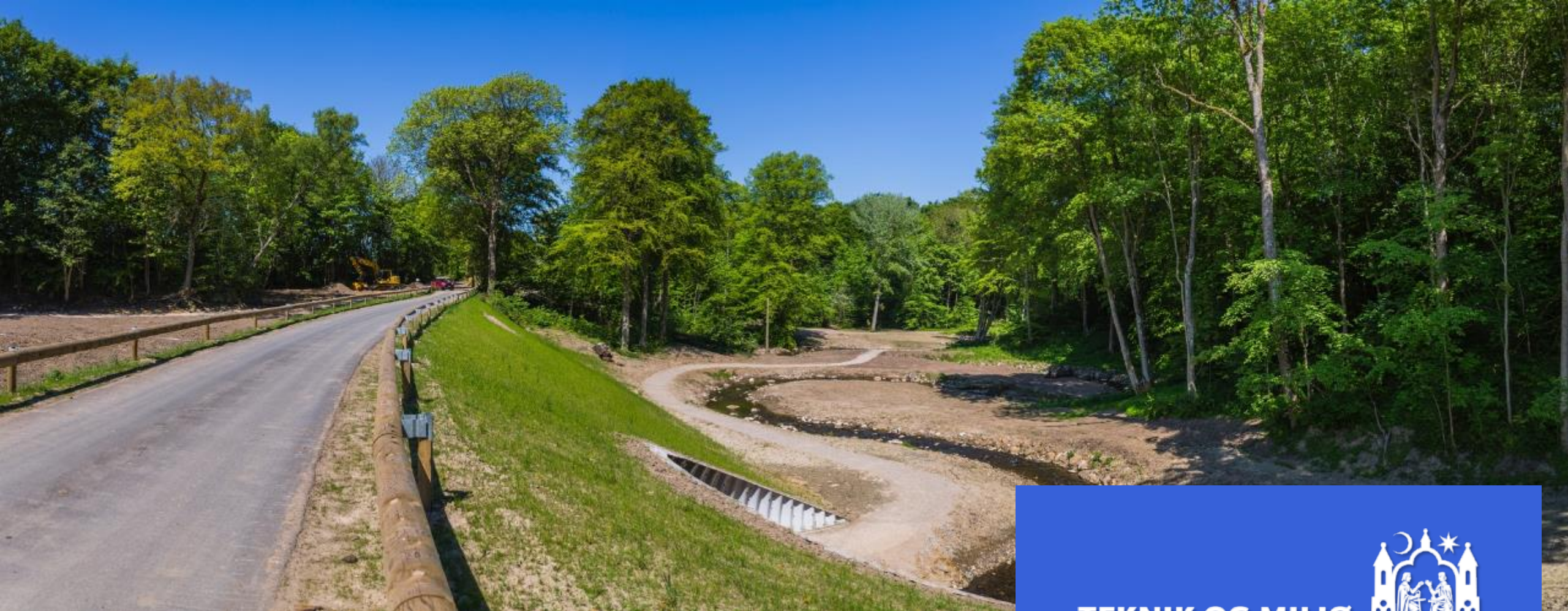




Et grønnere Aarhus med mere blått

Temarevision af kommuneplan 2017

Formål

Et grønnere Aarhus med mere blåt

At skabe mere bykvalitet ved at gøre byen mere grøn

- Udlægning af fysiske strukturer for eksisterende og nye grønne områder og vigtige grønne forbindelser
- Mål for andelen og kvaliteten af grønt
- Sikre aarhusianernes nærhed og tilgængelighed til grønne områder – i byområderne og de omgivende landskaber

At sikre en robust og bæredygtig by som samtænker plads til vandet i de grønne områder og i byrummene

- At de våde arealer giver liv og merværdi til byen
- Indtænke vandets strømningsveje i de grønne strukturer, så der sikres tilstrækkelig plads til overfladevand
- At identificere områder i de bynære landskaber og i det åbne land, som kan bruges til at forsinke overfladevand, så det ikke gør skade i lavtliggende byområder
- Som byen vokser skal aarhusianere sikres nem adgang til naturen via blågrønne og rekreative forbindelser mellem den tætte by og naturen
- Indtænke grønne områder der kan sikre dannelsen af grundvand



Sammenhæng mellem vision og fysisk plan

Vision/Mål
Efterår 2020

Et grønnere Aarhus
Politik for naturen og det grønne



Aarhus med mere blåt
Strategi for klimatilpasning

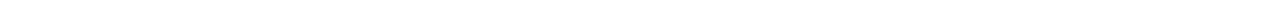


Overordnet fysisk plan
- arealanvendelse

Et grønnere Aarhus med mere blåt
Temarevision af Kommuneplan 2017

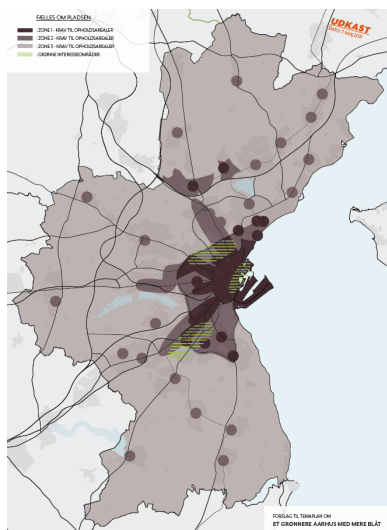
- Operationalisering af mål i form af
 - Udpegning på kort med retningslinjer for anvendelse
 - Krav til fremtidig byudvikling
 - Rammer for lokalplanlægning

Administrationsgrundlag/drift/indsatsplaner



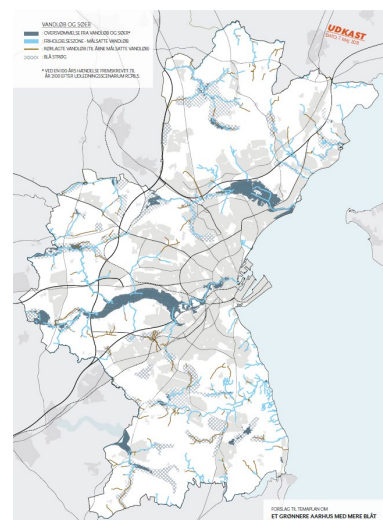
Overordnet struktur

Hovedstrukturkort
Fælles om pladsen



- Udpejning af grønne interesseområder i by
- Retningslinjer om nye grønne områder ved byudvikling
- Opholdsarealbestemmelser
- Grøn Norm

Hovedstrukturkort
Vandløb og søer



- Oversvømmede områder
- Friholdelseszoner omkring målsatte vandløb
- Mulige afværgeforanstaltninger – blå strøg i det åbne land

Hovedstrukturkort
Regnvandet



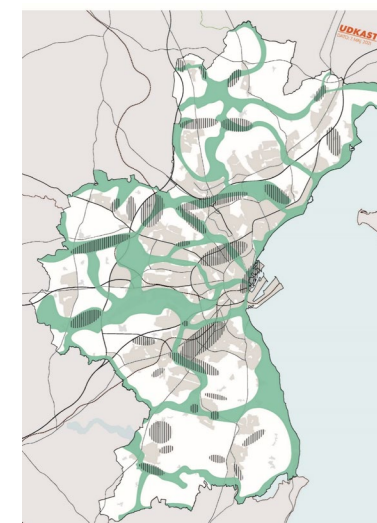
- Oversvømmede områder
- Strømningsvejenes udbredelse

Hovedstrukturkort
Et grønnere Aarhus
med mere blå



- Eksisterende byparker
- Udpeger eksisterende og nye grønne og blå forbindelser
- Eksisterende og potentielle friluftsområder

Hovedstrukturkort
Blå-grøn hovedstruktur



- Prioriteret blå-grønt vækstkort med ophæng i -
- Landskaber
 - Grønt Danmarkskort
 - Grundvand
 - Skovrejsning
 - Friluftsområder
 - Byudvikling
 -

Andelen og kvaliteten af grønt

Eksisterende parker og fremtidige parker

Eksisterende:

- Passe på det grønne vi har, også uden for Ringvejen.
- Præcisering af, i hvilke tilfælde der kan ske regnvandshåndtering

Fremtidige parker:

- Udlæg af nye parker ved større byudvikling og byomdannelse (over 10 ha) – parken skal udgøre min. 5 % af områdets areal

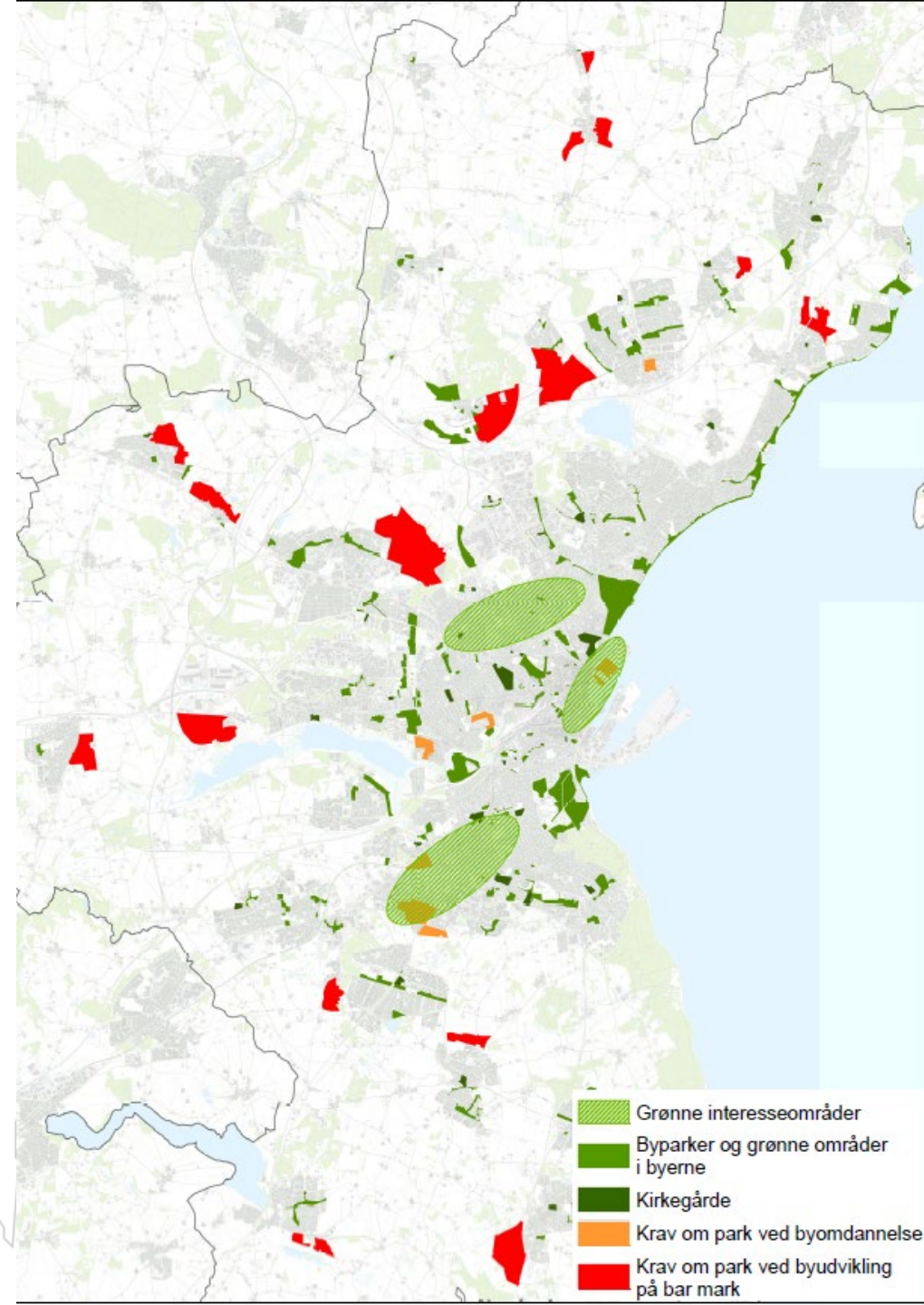
Grønne interesseområder

Områder, der ikke har nærhed til parker og friluftsområder i eksisterende by. Dvs. grønne områder med offentlig adgang.

Foreslås udpeget som 'Grønne interesseområder', hvor der bør gøres en indsats for give områderne lommeparker.

Hvordan måler vi, om aarhusianerne har et offentligt tilgængeligt grønt område tæt på, hvor de bor?

Vi måler andelen af aarhusianere, der har maksimalt 300 meter til et offentligt tilgængeligt grønt område på minimum 0,5 hektar eller maksimalt 500 meter til ét på minimum 5 hektar. Det vil være muligt at følge, om andelen er stigende over en årrække.



Lommeparker og grønne interesseområder

Mulige arealtyper

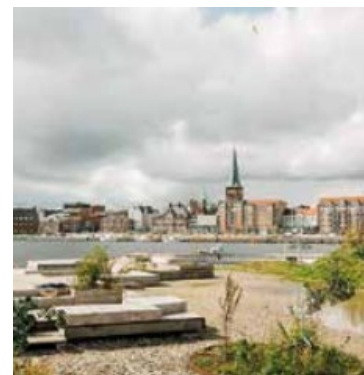


...Erhvervsplæner
...Vejlukninger - fredeliggørelse

Proces med nærområdet



Forskellige udtryk afhængig af behov



Andelen og kvaliteten af grønt

Opholdsarealer

- Samme andel opholdsareal som i gældende kommuneplan dog:
 - Sænkes opholdsarealkravet til centrale dele af nye byer (centerområder og stationsnære områder).
 - Byintegrerbart erhverv skal bidrage mere til by-grønt
- Der skrues på fordeling af opholdsarealer, så en større andel af det samlede opholdsareal skal være hhv. privat fælles (fx gårdrum) og med offentlig adgang.
- 30% af områdets areal som ophold på terræn ved etageboligbyggeri
- Maks. for, hvor stor en andel ophold på private altaner/tagterrasser, der kan medregnes i ophold



Andelen og kvaliteten af grønt

Grøn Norm

Grønt normtal for boligbebyggelse og erhverv fastsættes i kommuneplan.

Metode til beregning af norm fastsættes i administrationsgrundlag.

Grøn norm bliver beregnet på baggrund af lokalplanens areal men fratrullet fodaftryk af bebyggelsen + arealudlæg til vej.

Bygherrer leverer beplantningsplan, der lever op til normen.

I beregning af normen vægtes bevaring af eksisterende træer samt varierende beplantning.

Tillægspoint for grønne tage og facader

Elementerne i beplantningsplanen sikres af Plan via lokalplanbestemmelser og ibrugtagningstilladelse ved Byggeri.

Grundejerforeninger, ejere mv. der har ansvar for at opretholde de grønne elementer.

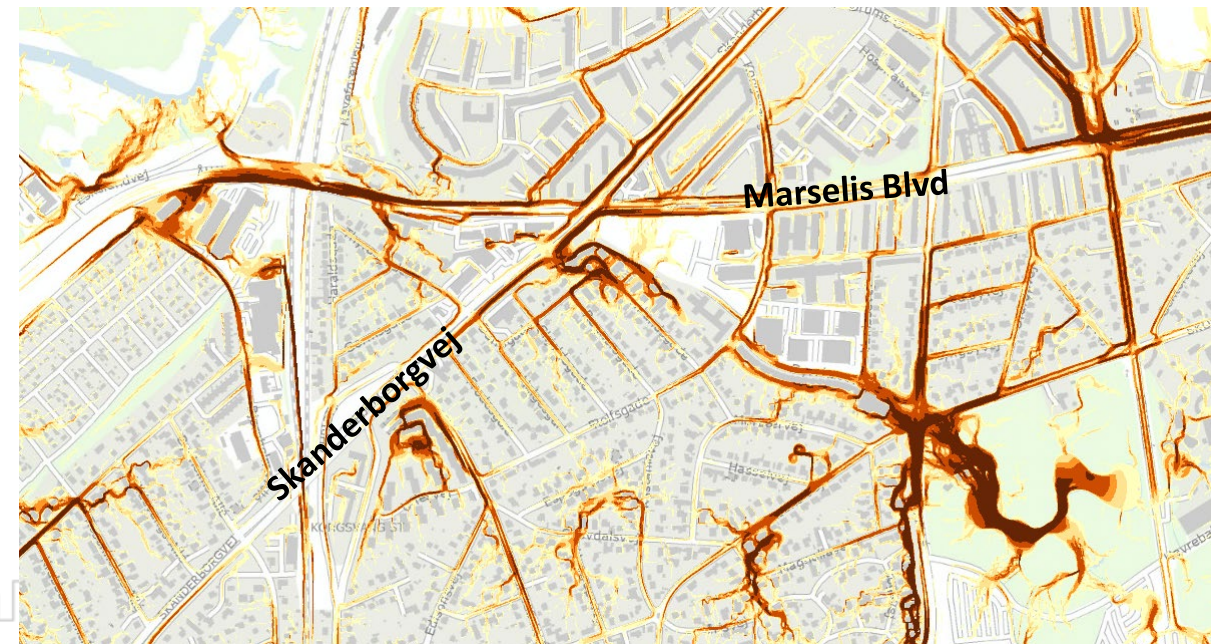
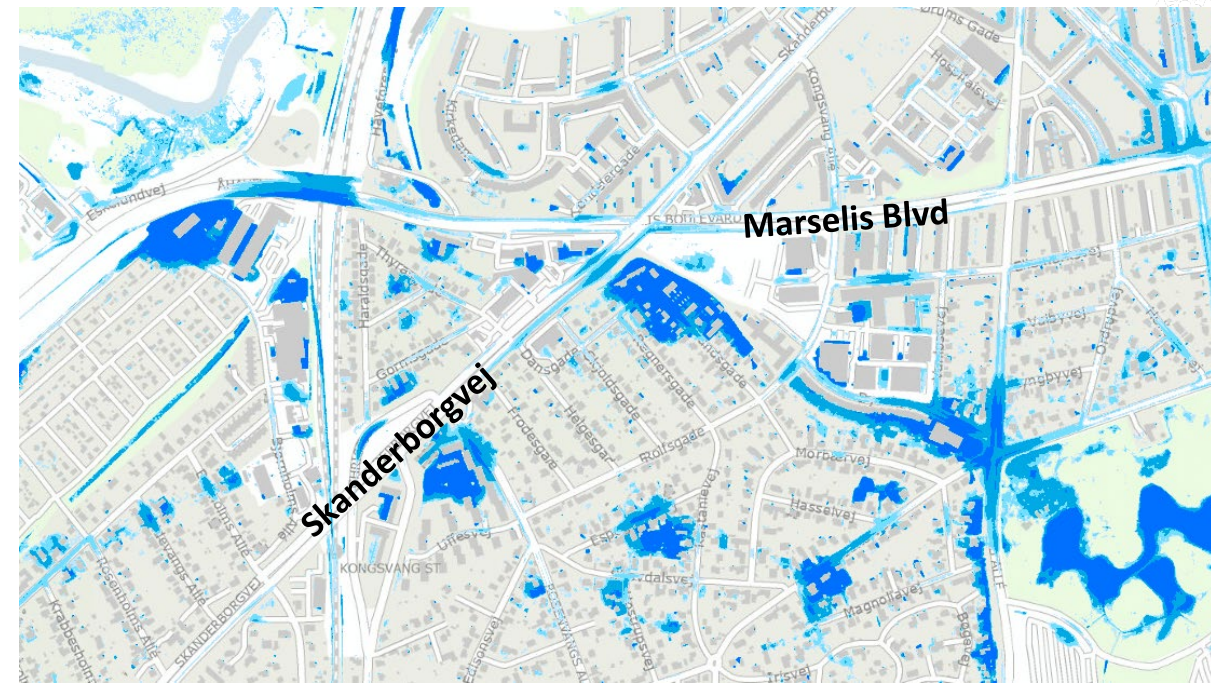


Bepantning, belægninger mm	faktor
Belagte overflader, asfalt, fliser, sten, trædæk mv. (m2)	0,0
Grusarealer, græsarmering (m2)	0,3
Klippet græs, boldbaner (m2)	0,5
Krat og buske under 2 meter (m2)	1,0
Blomstereng (m2)	1,0
Permanent vandareal (m2)	1,0
Stauderede med stor artsvariation min. 10 forskellige arter? (m2)	2,0
Krat og buske over to meter (m2)	1,5
Træ- og skovbeplantninger (m2)	3,0

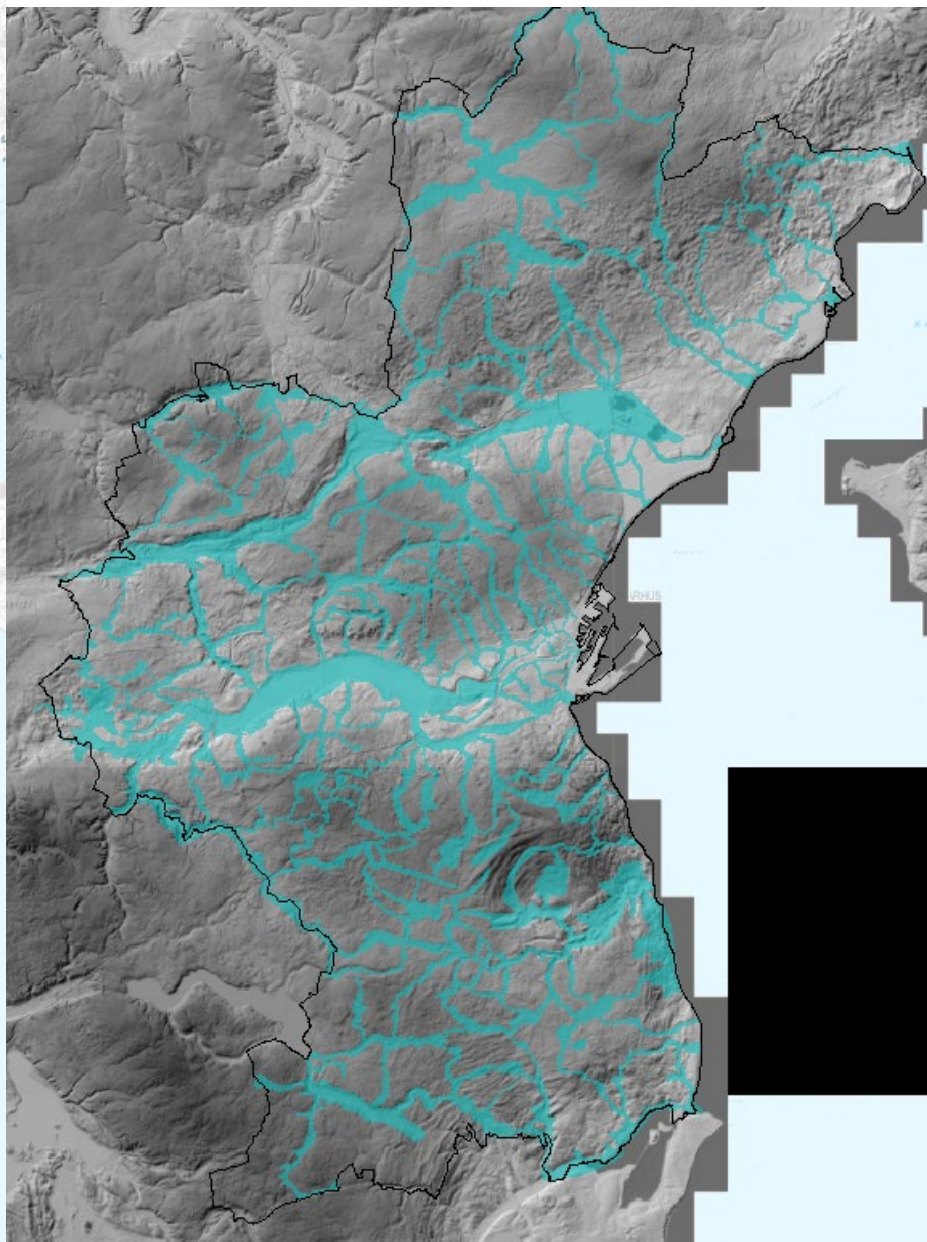
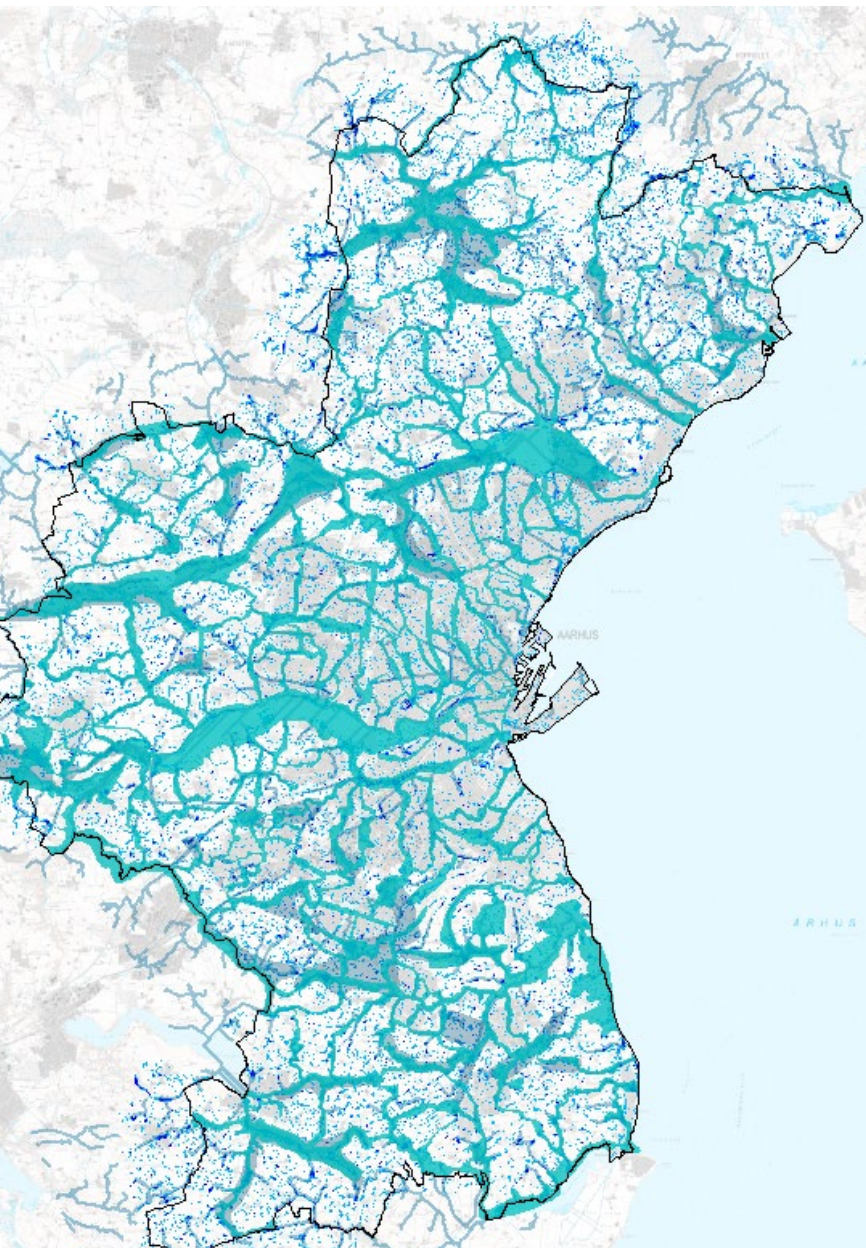
Tillægsarealer:	
Grønne tage vækstlag mellem 0,1 og 0,6 m (m2)	0,4
Grønne tage vækstlag over 0,6 m (m2)	0,8
Facadebeplantning (m2)	0,8
Enkeltstående træers kroneareal (m2)	3,0
Enkeltstående bevaringsværdige træers kroneareal, (m2)	4

Regnvandet - klimatilpasning

- Ny kortlægning, Business as usual – 100 års hændelse i 2100 – til screening for byudvikling
- Regnvandsdispositionsplaner skrives ind i kommuneplanrammer ved større ændringer → Forventningsafstemning ift. områdets udnyttelsesgrad
- Mulighed for at stille krav om afværgen af nedstrøms oversvømmelse
- Så vidt muligt friholde oversvømmelsestruede områder fra nybyggeri på bar mark.
- I eksisterende by – opmærksomhed på oversvømmelse, men ikke forbud. Ambitionsniveau for klimatilpasning tages på detailniveau (ny lov på vej, Cost-benefit)
- Landskabshensyn og naturbaserede løsninger skal fremmes og afvejes op imod hensyn til få og større bassiner
- Håndtering af vand inden for det respektive udviklingsområde – med mindre det klart fremgår af planlægning mv. at ekstern håndtering kan højne kvaliteten af eksempelvis blå-grøn forbindelse eller friluftsområde (ikke parker...)



Blå strøg og blå-grønne forbindelser



- Plads til forsinkelse – også med rekreativt sigte
- Friholde arealer langs hovedstrømningsveje/vandløb
- Give bedre rekreativ sammenhæng mellem eksisterende grønne områder
- Fokus på at det blå skal løfte mere grønt og natur ind i Aarhus – og ikke blot overtage de grønne områder.
- Udgangspunkt i at trække grønne kiler/natur ind i byen – naturlige forlængelser

Blå-grønne forbindelser

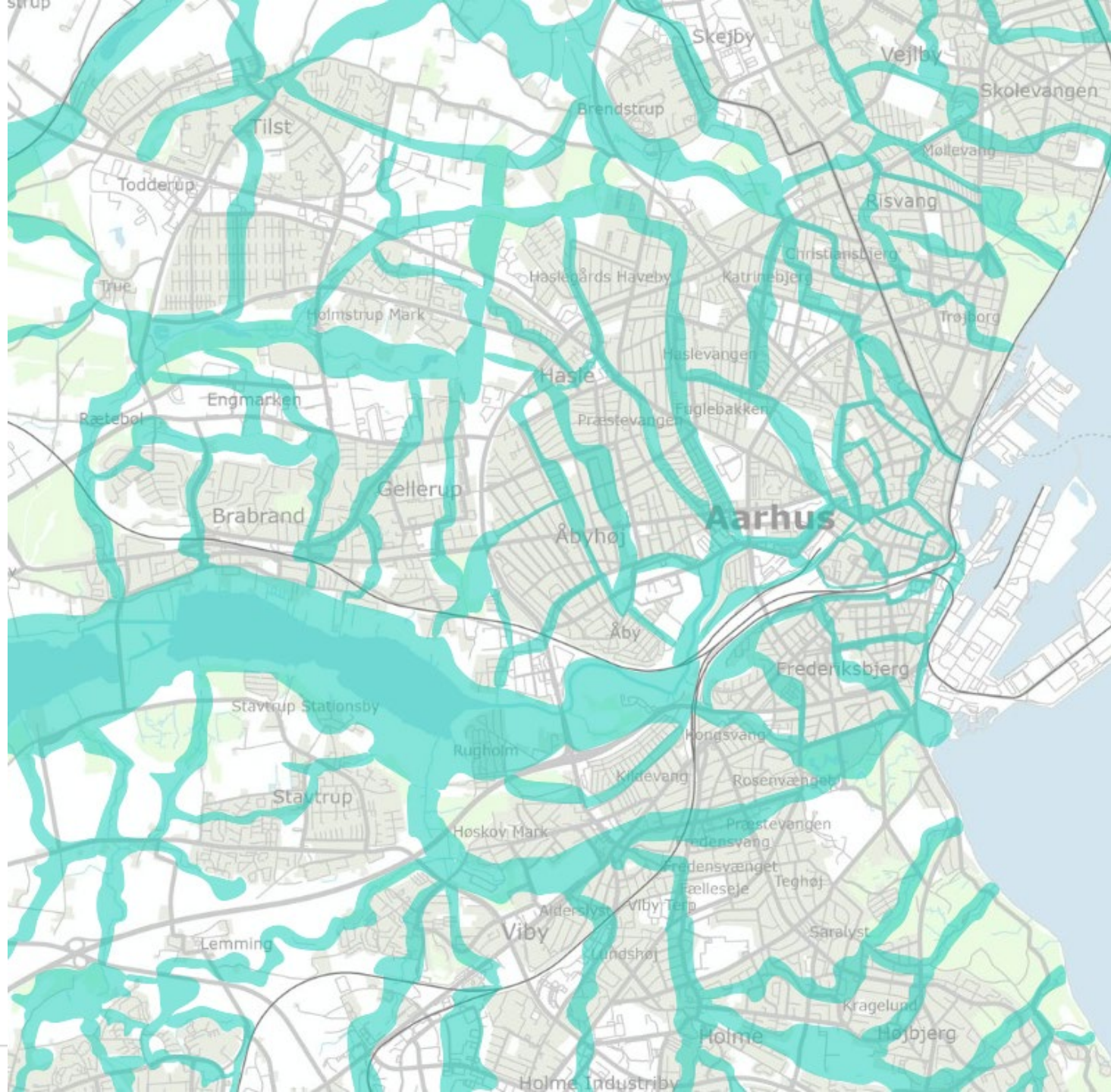
Større visuel og fysisk forbundethed mellem eksisterende og potentielle områder med grønt, vand, natur, rekreative ruter og opholdsmuligheder, fritidsfaciliteter mv.

Fremhæve de landskabelige træk og videreføre naturgivne sammenhænge.

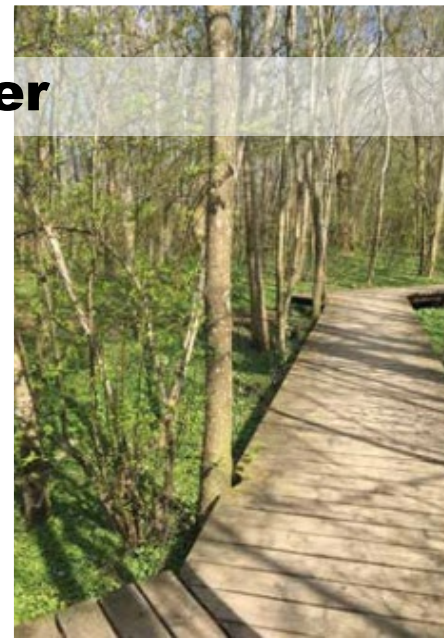
Klimatilpasning skal foretages med synligt vand og grønt med fokus på synergieffekter, for eksempel inden for natur, friluftsliv, rekreative forbindelser, sundhed og CO2-reduktion.

Ikke en forbudszone – MEN der må ikke ske bebyggelse eller etableres anlæg og befæstelse, der kan udgøre en barriere for sammenhængen i og tilgængeligheden til de blå-grønne forbindelser. Oplevelsen af at opholde sig og bevæge sig i et blå-grønt miljø skal sikres.

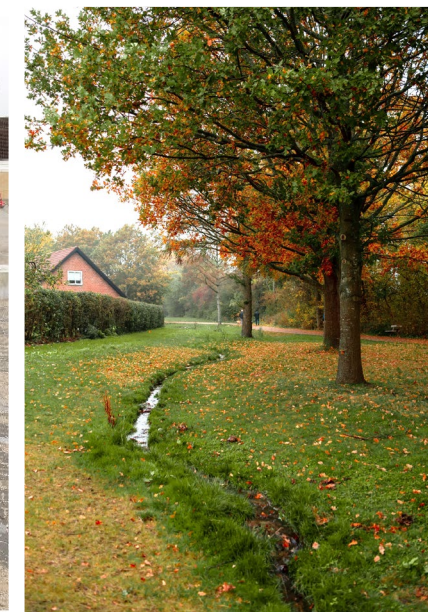
Væsentlige eksisterende barrierer for forbundetheden i de blå-grønne forbindelser bør fjernes.

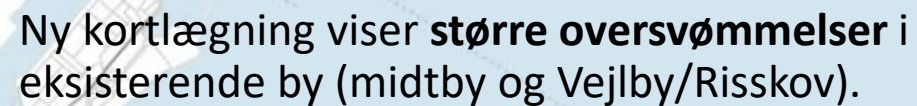


Blå-grøn forbindelse som del af veje og stier



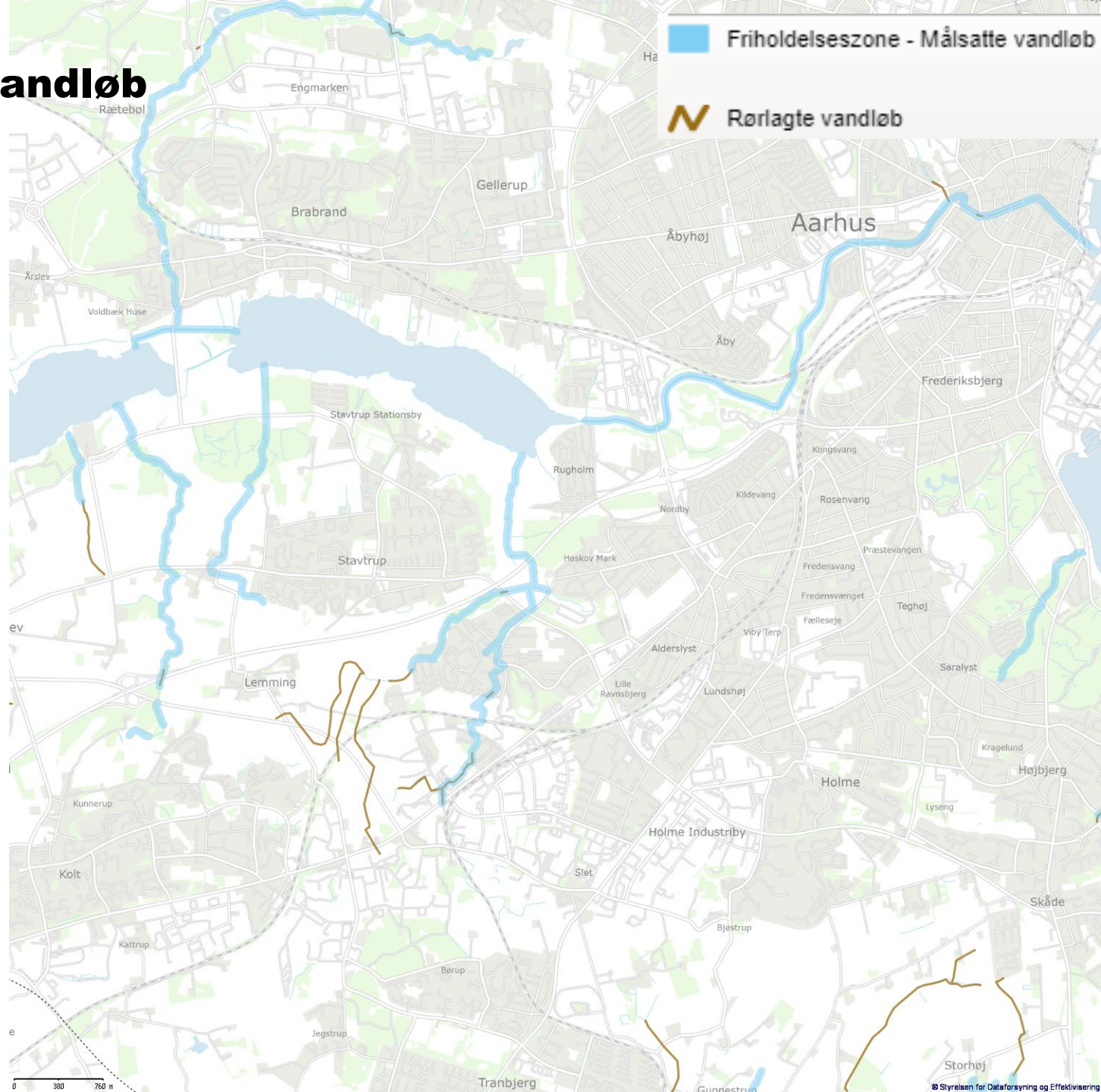
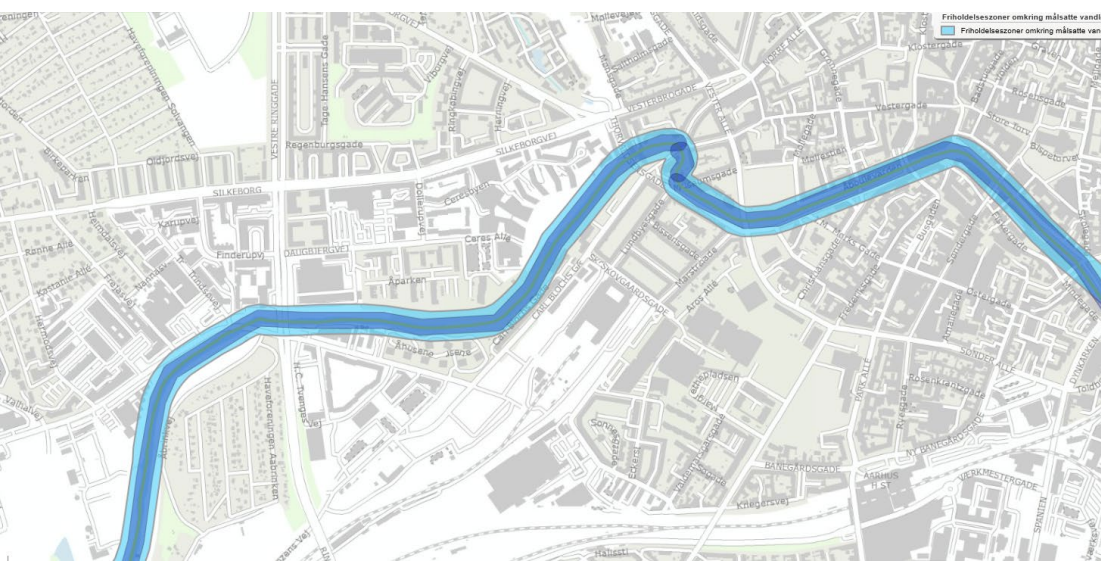
Blå-grøn forbindelse som del af opholdsarealer og parker





Friholdelseszone langs målsatte vandløb

- Langs åbne målsatte vandløb i **landzone**, bør en zone på **30 m** fra vandløbets øverste kant friholdes fra ny bebyggelse og nye tekniske anlæg.
- Langs åbne målsatte vandløb i **byzone**, skal en zone på **15 meter** fra vandløbets øverste kant friholdes for ny bebyggelse og nye tekniske anlæg. Samtidig **bør** en zone på yderligere **15 meter** friholdes for ny bebyggelse og nye anlæg
- **Rørlagte målsatte vandløb** i umiddelbar tilknytning til åbne målsatte vandløb **bør genåbnes**



Eksempel på genåbning

Foranlediget af Bering Bedervejen og velvillig grundejer



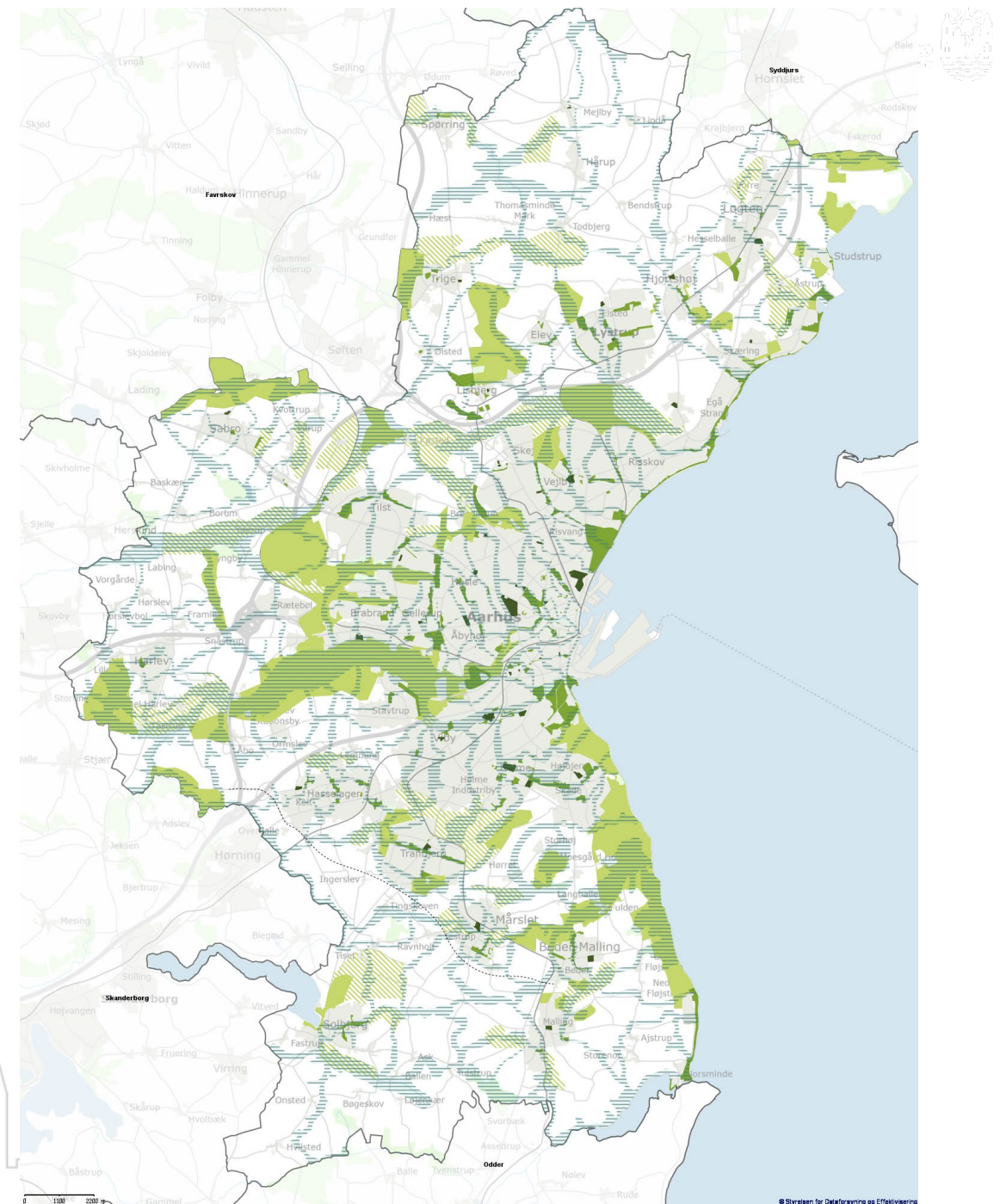
Friluftsområder

Eksisterende friluftsområder skal beskyttes

Potentielle friluftsområder

Vi kigger også langt frem for at se på områder, der kan sikre friluftsmuligheder i sammenhæng til byudviklingsstrategien:

- Hvor der er synergi med andre grønne og blå dagsordener – bl.a. grundvandsbeskyttelse
- hvor er der mangler i udbuddet af grønne områder og friluftsoplevelser i nærheden
- hvor er der pres på fortætning/byudvikling
- Hvor der er mulighed for klimatilpasning med fokus på rekreative synergier



Friluftsområder

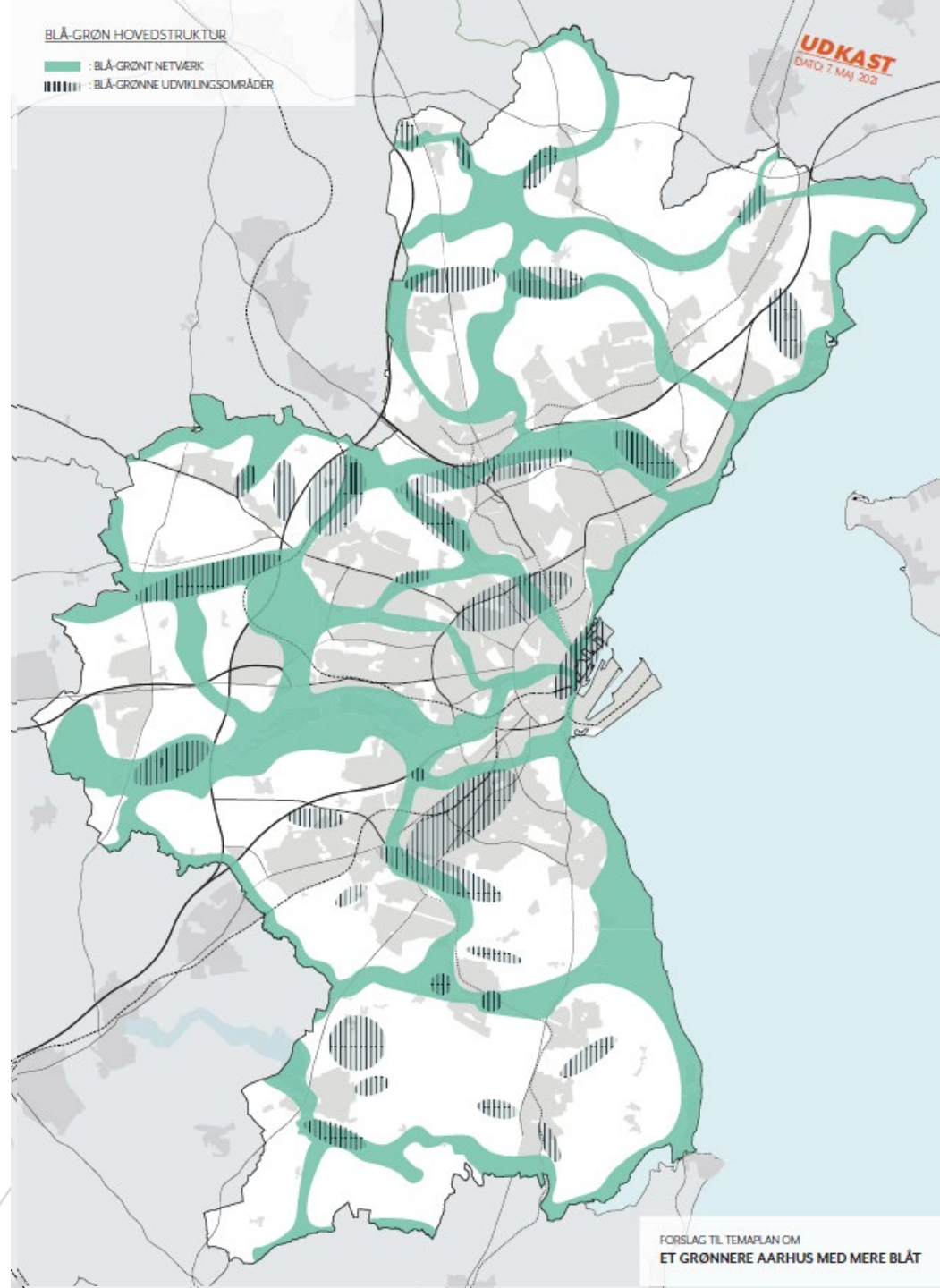
Forskellig karakter, indhold, tilgængelighed.



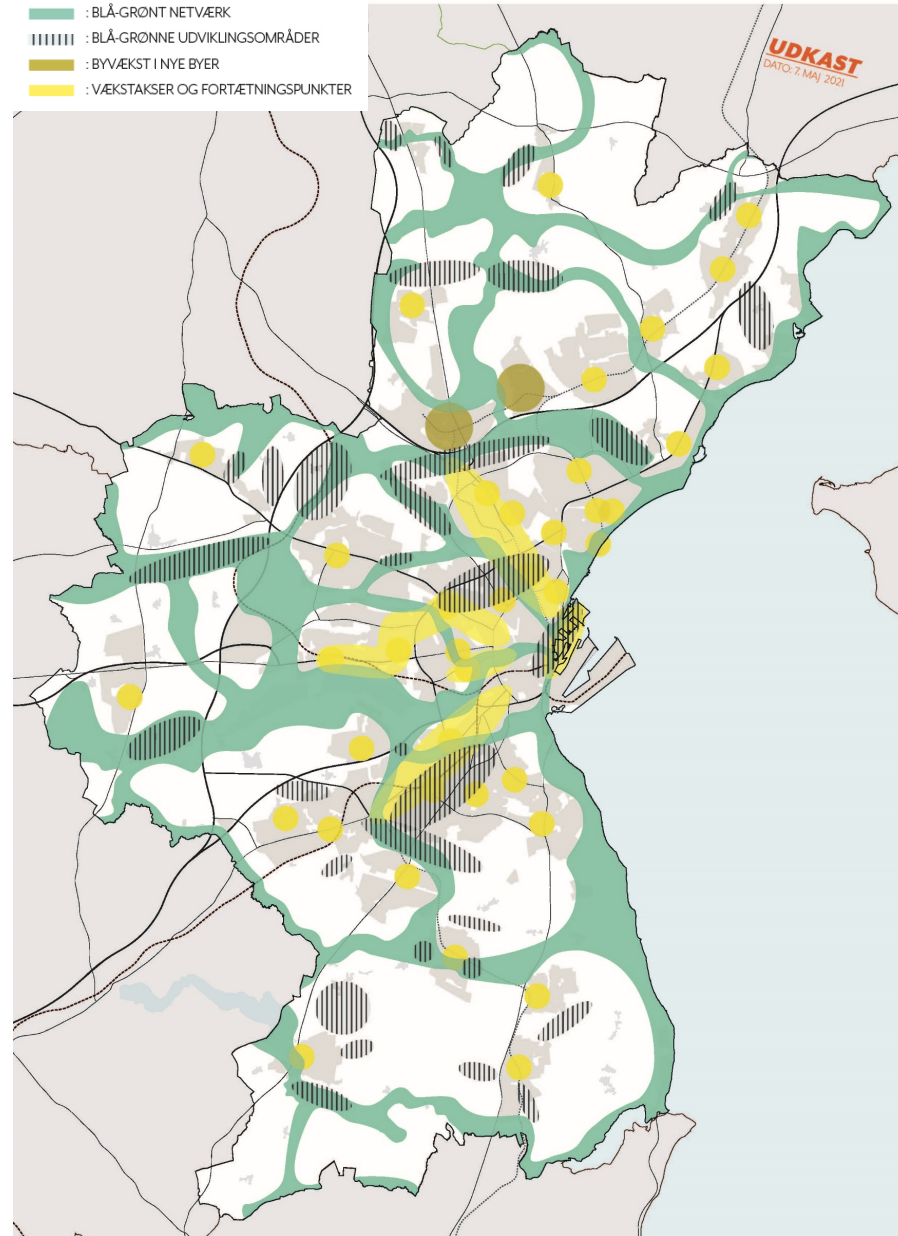
Blå-grøn hovedstruktur

Prioriteret blå-grønt vækstkort
med ophæng i –

- Landskaber
- Grønt Danmarkskort
- Grundvand
- Skovrejsning
- Friluftsområder
- Byudvikling
- ...



Den store fortælling om det grønne og blå i Aarhus



Tidsplan

27. September – 1. december 2021

- Offentlig høring af de tre forslag til Temaplaner
 - Landskabet i Aarhus
 - Naturen i Aarhus
 - Et grønnere Aarhus med mere blåt

Forår 2022

- Endelig vedtagelse af de tre temaplaner

