

Administrationsgrundlag for parkeringsplads P1 foran stadion

1. Baggrund

Kommunen har med beslutning af [Dato indsættes] nedklassificeret parkeringsarealet P1 foran stadion til et privat areal, se bilag 1. Arealet skal anvendes som privat parkeringsplads for Idrætsbyen med offentlig tilgængelig parkering, herunder lejlighedsvist indgå som eventparkering o. lign., hvor der ikke vil være offentlig adgang.

Arealet benævnes herefter "parkeringspladsen".

2. Administration af parkeringspladsen

Parkeringspladsen skal være offentlig tilgængelig, dog således at pladsen ved events helt eller delvist kan afspærres for offentligheden og anvendes til eventparkering, salgsboder, fanzone, legeområde og lignende.

2.1 Administration af parkeringspladsen som offentlig tilgængelig parkeringsplads

På tidspunktet for nedklassificeringen af arealet er der gratis og tidsbegrænset parkering.

Hvis Aarhus Kommune på et tidspunkt indfører regler for tidsbegrænsning og/eller betalingsparkering på de nærliggende parkeringspladser, som er reguleret efter vejloven, indføres som udgangspunkt samme priser og/eller tidsbegrænsning.

I det omfang der indføres tidsbegrænsning og/eller betaling kan håndhævelsen heraf varetages af et privat parkeringsselskab.

Der kan i almindelighed ikke udlejes særskilte parkeringspladser til virksomheder udover efter punkt 2.2.

2.2 Administration af parkeringspladsen ved events i Idrætsbyen

Ved events i Idrætsbyen kan en del af parkeringspladsen afspærres og anvendes til eventparkering samt andre funktioner i tilknytning til denne event – se afsnit 3.

Ud over parkering kan dele af parkeringspladsen ved events i Idrætsbyen anvendes som arrangementsareal til salgsboder, fanzone, legeområde og lignende – se afsnit 4.

3. Anvendelse af parkeringspladsen til eventparkering

Ved events i Idrætsbyen kan en del af parkeringspladsen afspærres og anvendes til eventparkering samt andre funktioner i tilknytning til denne event.

Ved "events i Idrætsbyen" forstås arrangementer, som foregår i idrætsfaciliteterne i kongelundsområdet¹.

¹ Aktuelt er det stadion, pladsen mellem stadion og arenaen (FanPlaza), arenaen, Sportens Hus, atletikstadion og Jydsk Væddeløbsbane.

UDKAST

Der skal som udgangspunkt være tale om events, som er åbne for offentligheden, herunder koncerter, sportskampe, hestevæddeløb, motionsløb og lignende. Både private og offentlige arrangører kan leje eventparkering.

Lejeren af eventparkering er berettiget til, eventuelt mod betaling, at stille p-pladserne til rådighed for gæster, sponsorer m.v.

Konferencer, møder, private fester og lignende, hvor arrangementet alene afholdes for en indbudt deltagerkreds, giver som udgangspunkt ikke adgang til at leje eventparkering.

3.1 Booking af eventparkering

En anmodning om leje af eventparkering skal fremsendes til Administrator tidligst muligt og senest 4 uger før et arrangement. Kun arrangøren kan leje eventparkering.

Hvis der er 2 eller flere anmodninger om eventparkering en given dag, fordeles pladserne mellem ansøgerne. Administrator træffer beslutning om, hvor mange pladser hver arrangør kan disponere over.

En ansøger modtager først endeligt svar på ansøgning om eventparkering 4 uger før et arrangement.

Anmodninger, som indkommer efter fristen på 4 uger, kan som udgangspunkt kun komme i betragtning, hvis de ikke kolliderer med andre bookinger.

3.2 Afspærring af pladsen ved eventparkering

Administrator indgår aftale med arrangøren om afspærring af pladsen i forbindelse med eventparkering, herunder

- Hvor meget af pladsen, der kan inddrages
- Hvordan og hvornår, der må afspærres

Der kan normalt tidligst opsættes afspærring kl. 06 den pågældende dag. Afspærringen skal normalt fjernes samme dag.

Som udgangspunkt kan der kun afspærres op til 200 pladser til eventparkering. Dermed sikres, at der den pågældende dag også er mulighed for anden parkering.

Administrator kan stille krav om, at arrangøren skal anvende bestemt udstyr til afspærring.

Arrangøren er ansvarlig for, at de praktiske opgaver varetages, og afholder alle omkostninger ved afspærring, tilrettevisning af gæster osv. Administrator påtager sig ikke noget ansvar for, at afspærringen respekteres, eller at de afspærrede parkeringspladser er tilgængelige ved events start.

3.3 Betaling for eventparkering

Aarhus Kommune er forpligtet til at opkræve en leje på markedsniveau, såfremt en del af parkeringspladsen stilles til rådighed for en privat aktør til brug for eventparkering. Det har en særsklit værdi, at arrangøren har en eksklusiv råderet over de pågældende parkeringspladser.

Alle arrangører af et event – uanset organiseringsform - betaler samme takst, hvis de ønsker at leje eventparkering.

Parkeringspladsen stilles til rådighed for eventparkering i den stand den er og forefindes. Lejer kan ikke få nedslag i pris med henvisning til f.eks. sne eller nedfaldne blade på pladsen.

Pris pr. plads pr. dag er 80 kr. ekskl. moms.

4. Anvendelse af parkeringspladsen til salgsboder, fanzone, legeområde og lignende

Som udgangspunkt skal salgsboder, fanzone, legeområde m.v. opstilles på FanPlaza².

Dog kan dele af parkeringspladsen undtagelsesvist, ved store events i Idrætsbyen, anvendes som arrangementsareal til opstilling af f.eks. salgsboder, fanzone, legeområde m.v.

Der skal som udgangspunkt være tale om arrangementer, som er åbne for offentligheden, f.eks. koncerter på stadion og store motionsløb. Både private og offentlige arrangører kan leje parkeringspladsen til arrangementsareal.

Konferencer, møder, private fester og lignende, hvor arrangementet alene afholdes for en indbudt deltagerkreds, giver således som udgangspunkt ikke adgang til at leje parkeringspladsen til arrangementsareal.

4.1 Booking af parkeringspladsen som arrangementsareal

En anmodning om leje af parkeringspladsen til arrangementer skal fremsendes til Administrator tidligst muligt og senest 6 måneder før et arrangement³.

Kun arrangøren kan leje parkeringspladsen til arrangementsareal.

Bookinger af parkeringspladsen til arrangementsareal sker efter princippet først til mølle.

Anmodninger, som indkommer efter fristen på 6 måneder, kan som udgangspunkt kun komme i betragtning, hvis de ikke kolliderer med andre arrangementer.

4.2 Afspærring af pladsen ved anvendelse som arrangementsareal

Administrator indgår aftale med arrangøren om afspærring af pladsen, herunder

- Hvor meget af pladsen, der kan inddrages
- Hvordan og hvornår, der må afspærres

² "FanPlaza" er det foreløbige navn til den kommende plads mellem stadion og Sportens Hus.

³ Den lange planlægningshorisont giver andre aktører mulighed for at planlægge sportsskampe med eventparkering udenom arrangementet.

Som udgangspunkt kan parkeringspladsen kun afspærres én dag i forbindelse med et arrangement. Dette kan dog ved konkret vurdering fraviges, f.eks. i forbindelse med store koncerter. Ligeledes kan det fraviges, hvis der kun er tale om at afspærre en mindre del af parkeringspladsen.

Administrator kan stille krav om, at arrangøren skal anvende bestemt udstyr til afspærring.

Arrangøren varetager de praktiske opgaver og afholder alle omkostninger ved afspærring, tilrettevisning af gæster osv. Administrator påtager sig ikke noget ansvar for, at afspærringen respekteres, eller at den afspærrede plads er tilgængelige ved events start.

4.3 Betaling for anvendelse af parkeringspladsen som arrangementsareal

For anvendelse af parkeringspladsen til arrangementsareal fastsætter Administrator en pris ud fra følgende takster. Administrator beslutter, hvor stor en del af parkeringspladsen som kan inddrages.

	Pris 2024 Almennyttige formål som kommunen kan støtte ⁴	Pris 2024 Kommercielle formål
Areal til fanzone, udstilling, legeområde o.l.		
Lille areal under 800 m ²		
- Pris pr. døgn	1.400 kr.	2.800 kr.
Mellem areal 800 – 1600 m ²		
- Pris pr. døgn	2.800 kr.	5.600 kr.
Stort areal over 1600 m ²		
- Pris pr. døgn	5.600 kr.	11.200 kr.
Salgsboder, opstilling af foodtrucks o.l.		
- Tillæg pr. salgssbod pr. døgn	530 kr.	1.060 kr.

5. Regulering af takster

Priserne i punkt 3.3 og 4.3 reguleres årligt med KL's P/L skøn, førstegang pr. 1. januar 2025.

Administrator kan i relevant omfang indhente en ny ekstern vurdering af betaling for eventparkering, så det sikres, at der til enhver tid betales en markedsfølsom leje. Hvis der på et tidspunkt indføres tidsbegrænsning og/eller betalingsparkering, skal der indhentes en ny ekstern vurdering til fastsættelse af betaling for eventparkering.

6. Ændringer i administrationsgrundlaget

Administrator er berettiget til at foretage justeringer i administrationsgrundlaget. Større ændringer skal forelægges Magistraten til godkendelse.

⁴ Ved "almennyttige formål" forstås arrangementer som kommunen kan yde støtte til. F.eks. folkeoplysende arrangementer eller kommunens egne arrangementer.

Bilag 1 – Parkeringspladsen P1

Parkeringspladsen P1 er beliggende foran stadion og er vist med rosa skravering.

