



Aarhus Kommune
Att. Karen Grimstad

Landskab og Skov
J.nr. 2024 - 44792
Ref. RAHVI
Den 26. august 2024

Sendt pr. mail til Aarhus Kommune, CVR-nr. 55133018

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 1186 i Aarhus Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aarhus Kommune har i mail af 25. juni 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 1186. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 8. maj 2024.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Hesselager og har primært været anvendt som landbrugsjord. Lokalplanen afgrænses mod nordøst af Genvejen, mod sydøst af jernbanen, og mod sydvest af Lemmingvej. Nord og øst for Genvejen og sydøst for jernbanen ligger åbne marker, mens området mod sydvest rummer eller er under udvikling til boligbebyggelse i form af villa- og tæt-lav bebyggelse. Se bilag 1.

Lokalplanen er opdelt i 5 delområder. Delområde I er udlagt til etageboliger med maksimal højde på 8,5 meter, delområde II er udlagt til tæt-lav boliger med maksimal højde på 6 meter, delområde III er udlagt til tæt-lav boliger med maksimal højde på 8,0 meter, delområde IV er udlagt til vej og sti og delområde V er udlagt til etageboliger og rækkehuse med maksimal højde på 8,5 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt ejet skov og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aarhus Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjer svarende ned til 30 meter for matr.nr. 7a, Lemming By, Kolt som vist på bilag 3. Kommunen har

begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Aarhus Kommune har oplyst, at skovejer ikke har bemærkninger til den ønskede reduktion.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

Miljøstyrelsen har desuden lagt vægt på, at skovene og lokalplanområdet er adskilt af en større vej og jernbane.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen til 30 meter fra skovbrynet som ansøgt af Aarhus Kommune for lokalplan 1186 og som vist på bilag 3.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

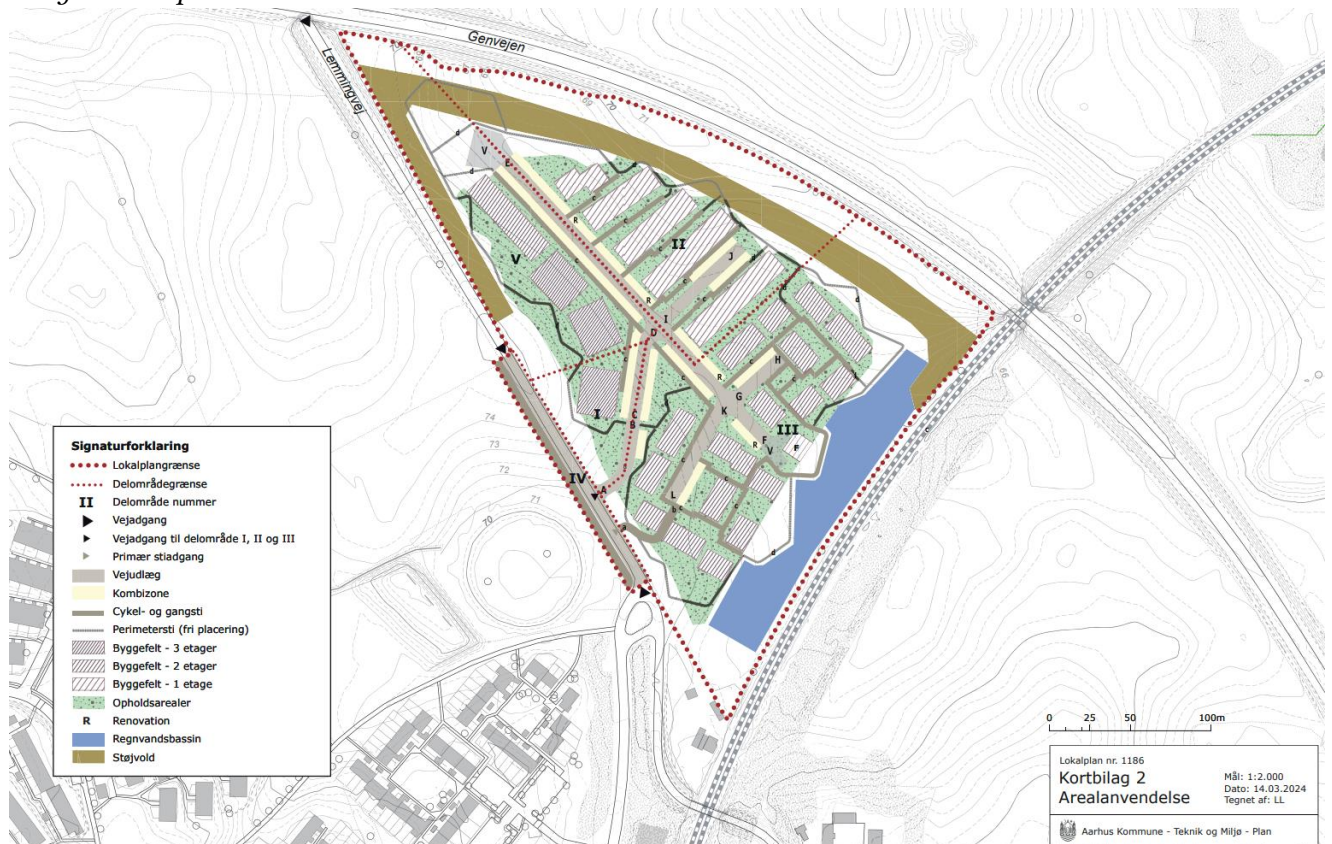
Rasmus Hvidtfeldt Andreasen
Miljøstyrelsen

Bilag 1: Lokalplanområdet markeret med rødt, samt det omkringliggende område.



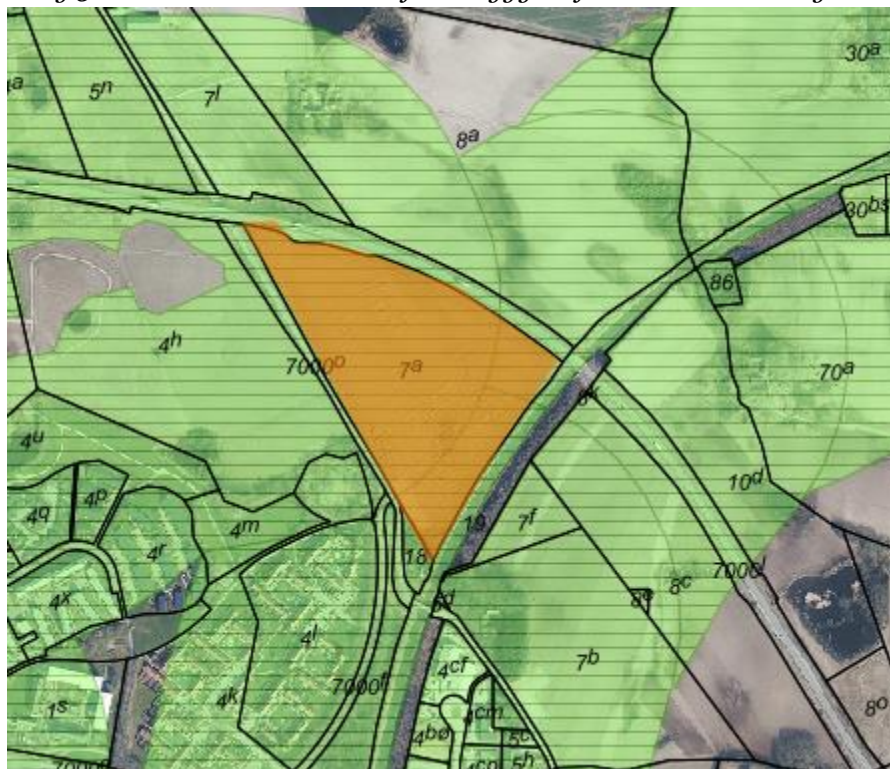
Ortofoto 2023

Bilag 2: Lokalplanens arealanvendelse i delområder.



Kort udarbejdet af Aarhus Kommune

Bilag 3: Den ønskede reduktion af skovbyggelinjer er vist med orange.



Kort udarbejdet af Aarhus Kommune