



JUNI 2026  
AARHUS KOMMUNE

# AREALFORTEGNELSE NR. 4 BEDER - MALLING

Fortegnelse over ejere og brugere af de ejendomme, der berøres af den ekspropriation, som Aarhus Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med anlæg af en ny dobbeltrettet cykelsti langs Egelundstien. Lb.nr. 135, 137, 142, 144, 145 og 181

Åstedsforretning den 18. august 2026



## TEKNIK OG MILJØ

Drift og Anlæg  
Aarhus Kommune

Drift og Anlæg  
Vejanlæg og Bydesign  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

JUNI 2026  
AARHUS KOMMUNE

# AREALFORTEGNELSE NR. 4 BEDER - MALLING

Anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Egelundstien.

### Tegningsbilag:

A110759-TE-055, Ekspropriationsplan

A110759-TE-056, Ekspropriationsplan

A110759-TE-057, Ekspropriationsplan

PROJEKTNR.

A110759

DOKUMENTNR.

A110759-RAP-005

VERSION

1.0

UDGIVELSES DATO

2. juni 2026

BESKRIVELSE

Arealfortegnelse nr. 4 Beder - Malling RIWE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

HIVA

GODKENDT

AEMN



## Indledning

Aarhus Kommune ønsker at udvide eksisterende stiforbindelse (Egelundstien) som går fra Idrætscenter Egelund til Byagervej i Malling.

Den nye sti bliver en 4 meter bred dobbelrettet delt sti. Stien har til formål at give bedre og sikrere forhold for de bløde trafikanter.

Erhvervelse af de fornødne arealer og rettigheder til vejen sker ved ekspropriation som beskrevet i denne arealfortegnelse.

## Midlertidige arbejdsarealer

På ekspropriationsplanerne er vist arealer, der eksproprieres til midlertidige arbejdsarealer. De anvendes i anlægsperioden og leveres tilbage til ejeren i ryddet stand og med muld, medmindre andet aftales. Det er ved de enkelte løbenumre nævnt, om der eksproprieres midlertidige arbejdsarealer på ejendommen.

## Udbetaling af erstatning for midlertidige arbejdsarealer

Erstatningen for midlertidig leje af arbejdsarealer på landbrugsarealer udbetales efter normal praksis, når anlægsarbejdet er udført. Aarhus Kommune fremsender et erstatningstilbud, der fastlægges ud fra en opmåling af det faktisk anvendte areal sammenholdt med længden af den periode, som arealet er blevet anvendt i.

Det tages også i betragtning, hvor mange dyrkningssæsoner arealet har været anvendt ift. erstatning for mistede afgrødeindtægter.

For havearealer og lignende vil midlertidigt eksproprierede arealer som hovedregel blive erstattet samtidig med de øvrige forhold, der skal erstattes.

## Arealfortegnelsens opbygning

Ekspropriationens omfang på de berørte ejendomme bliver i arealfortegnelsen beskrevet og opgjort i særskilte afsnit med relevante ejendomsoplysninger. Der er en særskilt side for hver ejendom. Til arealfortegnelsen hører:

- Tre ekspropriationsplaner i 1:500

De enkelte lodsejere vil kun modtage materiale, der vedrører deres ejendom.

### Løbenumre

Alle ejendomme, der indgår i ekspropriationsmaterialet er tildelt et unikt løbnummer, der af Aarhus Kommune anvendes til journalisering m.m.

### Opgørelse af arealer

Opgørelsen af de arealer, der eksproprieres permanent til cykelstien og midlertidige arbejdsarealer er sket ved opmåling i de digitale projekttegninger sammenholdt med det digitale matrikelkort.

Da det digitale matrikelkort kun er vejledende, og da det ikke er muligt at beregne de forventede arealbehov til cykelstien med 100% nøjagtighed, vil det endelige arealforbrug til cykelstien afvige fra de summer, der fremgår af arealfortegnelsen.

Når cykelstien er anlagt og den matrikulære berigtigelse er gennemført, foretages en beregning af, om der er lodsejere, der er berettiget til at få udbetalt en yderligere erstatning.



Aarhus Kommune vil ikke kræve tilbagebetaling af erstatning, hvis det faktisk eksproprierede areal bliver mindre end det areal, der fremgår af arealfortegnelsen.

## Afholdelse af åstedsforsretning som led i ekspropriationsprocessen

Der afholdes åstedsforsretning den 18. august 2026, hvor projektet præsenteres for de berørte ejere. Der vil være mulighed for at besigtige indgrebene i marken på de berørte ejendomme.

På åstedsforsretningen kan lodsejerne fremføre mundtlige og skriftlige bemærkninger til projektet og give oplysninger, der kan have betydning for erstatningsfastlæggelsen.

### **Markering af indgrebet med flag**

Umiddelbart inden åstedsforsretningen vil de arealer, der indgår i ekspropriationen – både permanente og midlertidige arealer – blive markeret med flag.

Den fremtidige vejgrænse (nyt vejskel) bliver markeret med røde flag.

Grænsen for midlertidigt eksproprierede arealer bliver markeret med grønne flag.

Afmærkningen foretages med hjemmel i vejlovens § 99 (LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje).

### **Lovgrundlag for ekspropriationerne til vejanlægget**

Ekspropriationen gennemføres med hjemmel i vejlovens § 96 og efter proceduren, der fremgår af vejlovens §§ 94-102 (LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje).

## Bilag til arealfortegnelsen

Til arealfortegnelsen hører følgende bilag:

- Ekspropriationsplaner
- Vejledning om ekspropriation
- Udsnit af lovgrundlaget for ekspropriationen



Lb.nr. 135

<b>Matr.nr. 6fx Beder By, Beder</b>		
<b>Ejendommens adresse</b>	Beder Landevej 93 8330 Beder	Landzone
<b>Ejer og adresse</b>	Lorena Lagos Bjørndal og Finn Lagos Bjørndal Beder Landevej 93 8330 Beder	
<b>Ejer ifølge tingbogen</b>	Lorena Lagos Bjørndal og Finn Lagos Bjørndal	
<b>Bruger</b>	Lofica. CVR: 27133452 Beder Landevej 93 8330 Beder	
<b>Ekspropriationens omfang</b>	<b>Arealafståelse til offentlig vej m.m.:</b> Matr.nr. 6fx Beder By, Beder	245 m <sup>2</sup>
	<b>Areal, der eksproprieres midlertidigt:</b> Matr.nr. 6fx Beder By, Beder	565 m <sup>2</sup>
	<b>Øvrige forhold:</b>	
<b>Tegning nr.</b>	A110759-TE-056	
<b>Bemærkninger:</b>		

**Lb.nr. 137**

<b>Matr.nr. 5ag Beder By, Beder</b>		
<b>Ejendommens adresse</b>	Beder Landevej 103A 8330 Beder	Landzone
<b>Ejer og adresse</b>	Krekær Ejendomme ApS CVR: 36950633 Oddervej 500 8340 Malling	
<b>Ejer ifølge tingbogen</b>	Krekær Ejendomme ApS	
<b>Bruger</b>	Kenny Kristensen. CVR: 80785410 Synnedrupvej 40 8340 Malling	
<b>Ekspropriationens omfang</b>	<b>Areal, der udlægges til offentlig vej m.m.:</b> Matr.nr. 5ag Beder By, Beder	290 m <sup>2</sup>
	<b>Areal, der eksproprieres midlertidigt:</b> Matr.nr. 5ag Beder by, Beder	735 m <sup>2</sup>
	<b>Øvrige forhold:</b>	
<b>Tegning nr.</b>	A110759-TE-056	
<b>Bemærkninger:</b>		



Lb.nr. 142

**Matr.nr. 4cm og 4cc Beder By, Beder**

<b>Ejendommens adresse</b>	Beder Landevej 113 8330 Beder	Byzone 4cc / Landzone 4cm
<b>Ejer og adresse</b>	Aarhus Kommune v/Jorder og landbrugsarealer Grøndalsvej 2 8260 Viby J	
<b>Ejer ifølge tingbogen</b>	Århus Kommune	
<b>Bruger</b>	Øko Planteavl Malling ApS. CVR: 42971472 C/O Kurt Andersen Fløjstrupvej 88 8340 Malling	
<b>Ekspropriationens omfang</b>	<b>Arealafståelse til offentlig vej m.m.:</b> Matr.nr. 4cm Beder By, Beder Matr.nr. 4cc Beder By, Beder	290 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
	<b>Areal, der eksproprieres midlertidigt:</b> Matr.nr. 4cm Beder By, Beder Matr.nr.4cc Beder By, Beder	510 m <sup>2</sup> 2750 m <sup>2</sup>
	<b>Øvrige forhold:</b>	
<b>Tegning nr.</b>	A110759-TE-056, A110759-TE-057	
<b>Bemærkninger:</b>		



Lb.nr. 144

**Matr.nr. 3t Malling By, Malling og 4a Beder By, Beder**

<b>Ejendommens adresse</b>	Bredgade 5A 8340 Malling	Byzone
<b>Ejer og adresse</b>	Aarhus Kommune v/ Kultur- og Borgerservice N. J. Fjords Gade 2 8000 Aarhus C	
<b>Ejer ifølge tingbogen</b>	Århus kommune	
<b>Ekspropriationens omfang</b>	<b>Arealafståelse til offentlig vej m.m.:</b> Matr.nr. 3t Malling By, Malling	0 m <sup>2</sup>
	Matr.nr. 4a Beder By, Beder	0 m <sup>2</sup>
	<b>Areal, der eksproprieres midlertidigt:</b> Matr.nr. 3t Malling By, Malling	1300 m <sup>2</sup>
	Matr.nr. 4a Beder By, Beder	100 m <sup>2</sup>
	<b>Øvrige forhold:</b>	
<b>Tegning nr.</b>	A110759-TE-057	
<b>Bemærkninger:</b>		

**Lb.nr. 145**

<b>Matr.nr. 3e Beder By, Beder</b>		
<b>Ejendommens adresse</b>	Byagervej 316, 8330 Beder	Landzone
<b>Ejer og adresse</b>	Aarhus Kommune, Center for byens anvendelse v/ Sekretariatet Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
<b>Ejer ifølge tingbogen</b>	Aarhus Kommune	
<b>Ekspropriationens omfang</b>	<b>Arealafståelse til offentlig vej m.m.:</b> Matr.nr. 3e Malling By, Malling	345 m <sup>2</sup>
	<b>Areal, der eksproprieres midlertidigt:</b> Matr.nr. 3e Malling By, Malling	925 m <sup>2</sup>
	<b>Øvrige forhold:</b>	
<b>Tegning nr.</b>	A110759-TE-055	
<b>Bemærkninger:</b>	Egetræ bevares	



Lb.nr. 181

**Matr.nr. 11g Beder By, Beder**

<b>Ejendommens adresse</b>	Byagervej 102 8330 Beder	Byzone
<b>Ejer og adresse</b>	Alboa - Almen boligorganisation Aarhus Vestergårdsvej 15 8260 Viby J	
<b>Ejer ifølge tingbogen</b>	Alboa - Almen boligorganisation Aarhus	
<b>Ekspropriationens omfang</b>	<b>Arealafståelse til offentlig vej m.m.:</b> Matr.nr. 11g Beder By, Beder	0 m <sup>2</sup>
	<b>Areal, der eksproprieres midlertidigt:</b> Matr.nr. 11g Beder By, Beder	25 m <sup>2</sup>
	<b>Øvrige forhold:</b> Skel bibeholdes, men hække m.m. beskæres ind til skel.	
<b>Tegning nr.</b>	A110759-TE-055	
<b>Bemærkninger:</b>		