



17. oktober 2025
Side 1 af 10

Tillæg nr. 9 – Administrative ændringer til Spildevandsplan 2021-2026

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Indhold

1. Ændring af kloakoplandstype i eksisterende kloakoplande	3
1.1. Fejlregistrerede matrikler	3
1.2 Matrikler der indtræder i kloakforsyningen, regnvand	3
2. Optagelse af fællesprivate spildevandsanlæg	4
3. Statusændring af Børup Grøft og dele af Døde Å til spildevandsteknisk anlæg	5
4. Kloakering af ejendomme i det åbne land	8
5. Ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer	9
6. Miljømæssige konsekvenser	10
7. Økonomiske forhold	10
8. Ikrafttræden	10
Bilag	10

Vand

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 71 83

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2021-046111
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen



17. oktober 2025
Side 2 af 10



1. Ændring af kloakoplandstype i eksisterende kloakoplande

17. oktober 2025
Side 3 af 10

1.1. Fejlregistrerede matrikler

I forbindelse med den daglige drift, projekter osv. støder Aarhus Kommune, Natur og Miljø og Aarhus Vand A/S indimellem på uoverensstemmelser mellem hvad der er registreret af kloakoplandstype i spildevandsplanen, og hvad der faktisk er på en ejendom. Derfor ønskes en berigtigelse af spildevandsplanen.

Fælleskloak

Kloakoplande, som nævnt i bilag 1 pkt. 1, står i nuværende spildevandsplan, som status separatkloakeret, men ifølge ledningsregistreringer er der ikke anlagt en regnvandsledning og byggesagstegninger viser, at alle ejendommene leder regnvand på spildevandsledningen. Ejendommene er derfor i realiteten fælleskloakeret.

Aarhus Kommune, Natur og Miljø ønsker derfor at tilrette disse kloakoplande til status fælleskloakeret og planlagt separatkloakeret. Kloakoplandene kommer samtidig ind i '*planen for adskillelse af fællessystemer*', idet regn- og spildevand skal adskilles på grunden. Se afsnit 5 om 'ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer'.

Berørte grundejere bliver orienteret om denne ændring når tillægget sendes i offentlig høring og vil her have mulighed for at komme med bemærkninger.

Spildevandskloak

Kloakoplandene i bilag 1 pkt. 2 står i nuværende plan som status separatkloakeret, men dette vurderes at være en fejlregistrering. Der har aldrig været etableret en offentlig regnvandsledning, og der er for nuværende heller ingen planer om dette.

1.2 Matrikler der indtræder i kloakforsyningen, regnvand

Ved Arresøvej (L002A) og Lystrupvej (L0032A) er der i forbindelse med byomdannelse indgået en aftale mellem bygherrer, Aarhus Vand og Aarhus Kommune om overdragelse af private regnvandsledninger til Aarhus Vand. Begge kloakoplande er i dag registreret som 'spildevandskloakeret' men med aftalen overtages forsyningsforpligtelsen på regnvand til Aarhus Vand, og kloakoplandene ændres derfor til separatkloakeret. Se den konkrete afgrænsning i bilag 1 pkt. 3.



2. Optagelse af fællesprivate spildevandsanlæg

17. oktober 2025
Side 4 af 10

Fællesprivate spildevandsanlæg skal jf. §5 pkt. 11 stk. 3 i Spildevandsbekendtgørelsen¹ optages i spildevandsplanen, og der skal oprettes et spildevandslaug/grundejerforening hvis vedtægter definerer ejerskab, drift- og vedligehold af anlægget, samt en økonomisk fordeling.

Udkast til vedtægter for områder i nedenstående tabel er blevet fremsendt til Aarhus Kommune. De fællesprivate anlæg optages på den baggrund i spildevandsplanen.

Navn	Medlemmer, matr.nr.
Grundejerforening "Made in Aarhus"	10c, 10d og 10e, Lisbjerg, Århus Jorder
Regnvandslauget Aarhus Erhvervs-park	6ci, 5iq, 5ip, 5im, 5ir Brabrand By, Brabrand
Nordbjerg regn- og spildevandslaug	Del nr. 1-19 af matr.nr. 77b Århus Markjorder Matriklerne
Det fælles private regnvandslaug Badevej, Stationsgade, Tjørnevej og Krathusvej	11f (herunder ejerlejlighederne nr. 1-8), 17a, 17d, 17e, 17f, 17o, 17p, 21g og 41ad Vejlbj By, Risskov
Spildevandslaug Marøgelhøj 22-22c	4ai, 4ap og 4aq Lystrup By, Elsted
Honningvænget	4iø, 4iq, 4iz & 4iæ, Tilst By, Tilst
Grundejerforeningen Trælasten Syd	1bm og 1aø, Århus Markjorder
Spildevandslauget Honningvænget, Tilst	4ie, 4ly, 4if, 4lz, 4ig, 4lu, 4lv, 4lx, 4ka, 4kb, 4kc, 4kd, 4ke, 4kt, 4kg, 4kh, 4kn, 4ko, 4kp, 4kq, 4kr, 4ks, 4kt, 4ku, 4kv, 4kx, 4ky, 4kz, 4kæ, 4kø, 4ld, 4lb, 4lc, 4ld, 4le, 4lf, 4lg, 4lh, 4li, 4lk, 4ll, 4lm, 4ln, 4lo, 4lp, 4lq, 4lr, 4ls og 4lt Tilst By, Tilst
FUU VAND (Fuglebakken KFUM)	74ip, 74hi og 74im Århus Markjorder
Græsvangen, 8381 Tilst	9id, 9ie, 9if, 9ig, 9ih, 9ii, 9ik, 9il, 9im, 9fy, Tilst By, Tilst

¹ Spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 532 af 27/05/2024



3. Statusændring af Børup Grøft og dele af Døde Å til spildevandsteknisk anlæg

17. oktober 2025
Side 5 af 10

Aarhus Vand A/S planlægger at gennemføre separatkloakering i Viby som en del af etableringen af det nye ressource- og renseanlæg, ReWater. I den forbindelse ønskes Børup Grøft, der i dag er klassificeret som et privat vandløb, samt en strækning af Døde Å omklassificeret til et spildevandsteknisk anlæg.

Eksisterende forhold

Opstrøms Børup Grøften ligger et ikke målsat vandområde, der starter i Tranbjerg som et spildevandsteknisk anlæg indtil Skanderborgvej. Derefter starter Børup Grøften som et stærkt modificeret vandområde med et fragmenteret forløb med korte, åbne strækninger samt lange rørlagte strækninger. Vandløbet løber flere steder gennem bebygget områder, hvor den fungerer som regnvandsledning. Ifølge basisanalysen for *Vandområdeplan Jylland/Fyn 2021-2027* karakteriseres vandløbet som stærkt modificeret og målsat med godt økologisk potentiale. Aarhus Kommunes vandløbsafdeling vurderer ikke at det er sandsynligt at opnå målsætningen pga. de dårlige fysiske forhold, som ligeledes er vanskelige at forbedre.

Døde Å er langs Viby Renseanlæg registeret som et spildevandsteknisk anlæg, og fremstår som en afløbskanal frem til underføringen ved Ormslevvej. Herfra starter Døde Å som et naturligt vandområde, indtil udløbet til Brabrand Sø. Nedstrøms Ormslevvej karakteriseres vandløbet, ifølge basisanalysen for *Vandområdeplan Jylland/Fyn 2021-2027*, som et naturligt vandområde men en målsætning om godt økologisk potentiale.

Projektet

I forbindelse med separatkloakeringen af Viby, ønsker Aarhus Vand at etablere et regnvandsbassin nedstrøms Viby Renseanlæg. For at muliggøre projektet skal den sidste del af Børup Grøft omklassificeres til et spildevandsteknisk anlæg, samt de første 200 m af Døde Å som vist på figur 1.

Bassinets funktion bliver at forsinke og rense regnvand fra Vibyoplandet før udledning til Døde Å. Derudover vil bassinet tilbageholde overløbsvand fra Viby Renseanlæg i forbindelse med store nedbørshændelser, hvilket vil forbedre vandkvaliteten i Døde Å og Brabrand sø.

Bøgskov Bæk, som også løber indenfor projektområdet, vil blive genslynget i et forløb udenom bassinet.



17. oktober 2025
Side 6 af 10



Figur 1 - Projektområde vist med rød, og den strækning af Børup Grøft og Døde Å der ønskes omklassificeret til spildevandsteknisk anlæg, er markeret med henholdsvis lilla og gul

Aarhus Kommunes vurdering

Da Børup Grøft primært er rørlagt og i praksis fungerer som regnvandsledning til afledning af regnvand, er det Aarhus Kommunes vurdering at det pågældende vandløbsstræk kan ændres til et spildevandsteknisk anlæg. Det samme gør sig gældende for strækningen af Døde Å. Samlet set vil projektet forbedre vandkvaliteten i den resterende del af Døde Å og i Brabrand sø.

Miljøstyrelsen har den 21. marts 2023 meddelt Aarhus Kommune tilladelse til at fravige det fastlagte miljømål "Godt økologisk potentiale senest 22. december 2015" for en delstrækning af Børupgrøften samt "God økologisk tilstand senest 22. december 2015" for en delstrækning af Døde Å, til bekendtgørelse om miljømål, ved gennemførelse af projektet "opstuvnings- og regnvandsbassin".

Miljøvurdering

Projektet med etablering af regnvandsbassinet har gennemgået miljøvurdering, og Aarhus Kommune har den 18. august 2024 truffet afgørelse om, at projektet ikke har nogen negativ påvirkning på sine omgivelser.



Afgørelse

Efter gennemgående analyse af data og vurdering af anlæggets anvendelse og driftshistorik, ændres de pågældende vandløbsstræk vist på figur 1 til spildevandsteknisk anlæg.

17. oktober 2025

Side 7 af 10



17. oktober 2025
Side 8 af 10

4. Kloakering af ejendomme i det åbne land

Nedenstående ejendomme er blevet (Grimsbrovej 3C) eller skal (Lysengvej 12) spildevandskloakeres og optages derfor i spildevandplanen som kloakopland.

Grundejerne orienteres når nærværende tillæg fremsendes i offentlig høring og har her mulighed for at komme med bemærkninger.

Adresse	Matrikel nummer	kloakeringstype
Grimsbrovej 3C	5i, Todbjerg By, Todbjerg	Spildevandskloakeret
Lysengvej 12	1e og 10b, Holme By, Skåde	Spildevandskloakeret



17. oktober 2025
Side 9 af 10

5. Ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer

Tidsplanen for adskillelse af fællessystemer er blevet revideret i samarbejde med Aarhus Vand.

Der er ingen kloakplande der for nuværende skal fremrykkes, men et par flyttes til senere planperioder:

Kloakplande der fremrykkes til senere planperioder

I010 fremrykkes til planperiode 2033-2040

I002 – grunden er kraftig forurenet, banedræn afkobles i forbindelse med ombygning af banen. Flyttes til planperiode 2061-2085

Kloakplande der fjernes fra planen om adskillelse

V010B - uforholdsmæssige store udgifter forbundet med adskillelse

Nye kloakplande i planen om adskillelse

J005C – Oldager 1-15, planperiode 2033-2040

J002C – Kildevældet, planperiode 2033-2040

J002D – Åvangen, planperiode 2033-2040

J002E - Engvangen, planperiode 2033-2040



17. oktober 2025
Side 10 af 10

6. Miljømæssige konsekvenser

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM)² er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Aarhus Kommune vurderer at forslag til tillæg nr. 9 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2016 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Forslag til tillæg udgør mindre ændringer af en eksisterende miljøvurderet plan, og dækker kun mindre områder i Aarhus Kommune (se vedlagte screeningsafgørelse).

7. Økonomiske forhold

Forslag til tillæg nr. 9 har ingen økonomisk konsekvens for Aarhus Kommune.

For de ejendomme, der skal kloakeres, vil der være en udgift til grundejer ifm. kloakarbejder på egen grund.

For de ejendomme, der er fejl registrerede som separatkloak, og som derfor ændres til fælleskloakerede oplande (se bilag 1) vil der være en udgift for grundejer ifm. kloakadskillelse på egen grund. For at give grundejer mulighed for at spare op til arbejdet fremsendes tidligst påbud om adskillelse af fælleskloakken 3 år efter vedtagelse af dette tillæg.

8. Ikrafttræden

Tillægget til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers offentlig høring fra d. 11. marts til d. 6. maj 2026. Herefter fremlægges tillægget til endelig godkendelse i Byrådet.

Bilag

- 1- Ændret kloakoplandstype
- 2- Screeningsafgørelse

² LBK nr 4 af 03/01/2023