



Fornyset offentlig høring af Forslag til Lokalplan nr. 1102

14. august 2019
Side 1 af 1

Aarhus Kommune foreslår nedenstående ændringer til lokalplanen:

§8 stk. 10:

"Bygninger må opføres i op til tre etager foruden eventuel kælder. Inden for hvert sammenhængende byggefelt, som udgøres af en L-form, skal bygninger nedtrappe mindst en gang. Nedtrappingen skal følge terrænets fald."

Sidste sætning i afsnittet slettes: "Nedtrappingen skal følge terrænets fald."

§14:

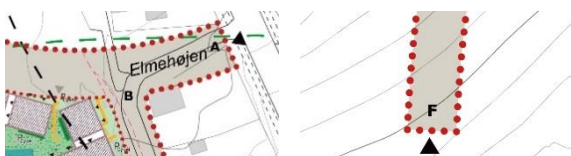
"Lokalplan nr. 3, nr. 331 og nr. 951 for Aarhus Kommune ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet."

Ændres til:

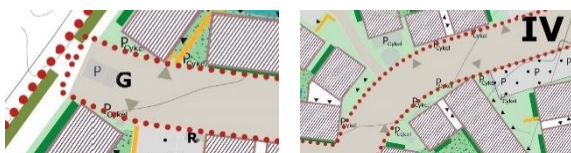
"Lokalplan nr. 3, nr. 331, nr. 786, nr. 828, nr. 979 og nr. 998 for Aarhus Kommune ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet."

Kortbilag:

Alle kortbilag: Lokalplanafgrensningen rettes, så den, i overensstemmelse med §5 stk. 2, følger vej A-D i 18 meters bredde, og så den ikke overlapper henh. Randersvej og Lokalplan nr. 951 Bygaden i Lisbjerg (se kortudsnit herunder):



Bilag 1 Lokalplankort: Grænsen mellem delområde I og II tilføjes ved vej G, og signatur for cykelparkering tilføjes ved to gavlender mod Elmehøjen (se kortudsnit herunder):



Bilag 3 Terrænkort opdateres med en mindre tilpasning til Elmehøjen.

Bilag 6 Princip for etagehøjder tilføjes som et nyt kortbilag.

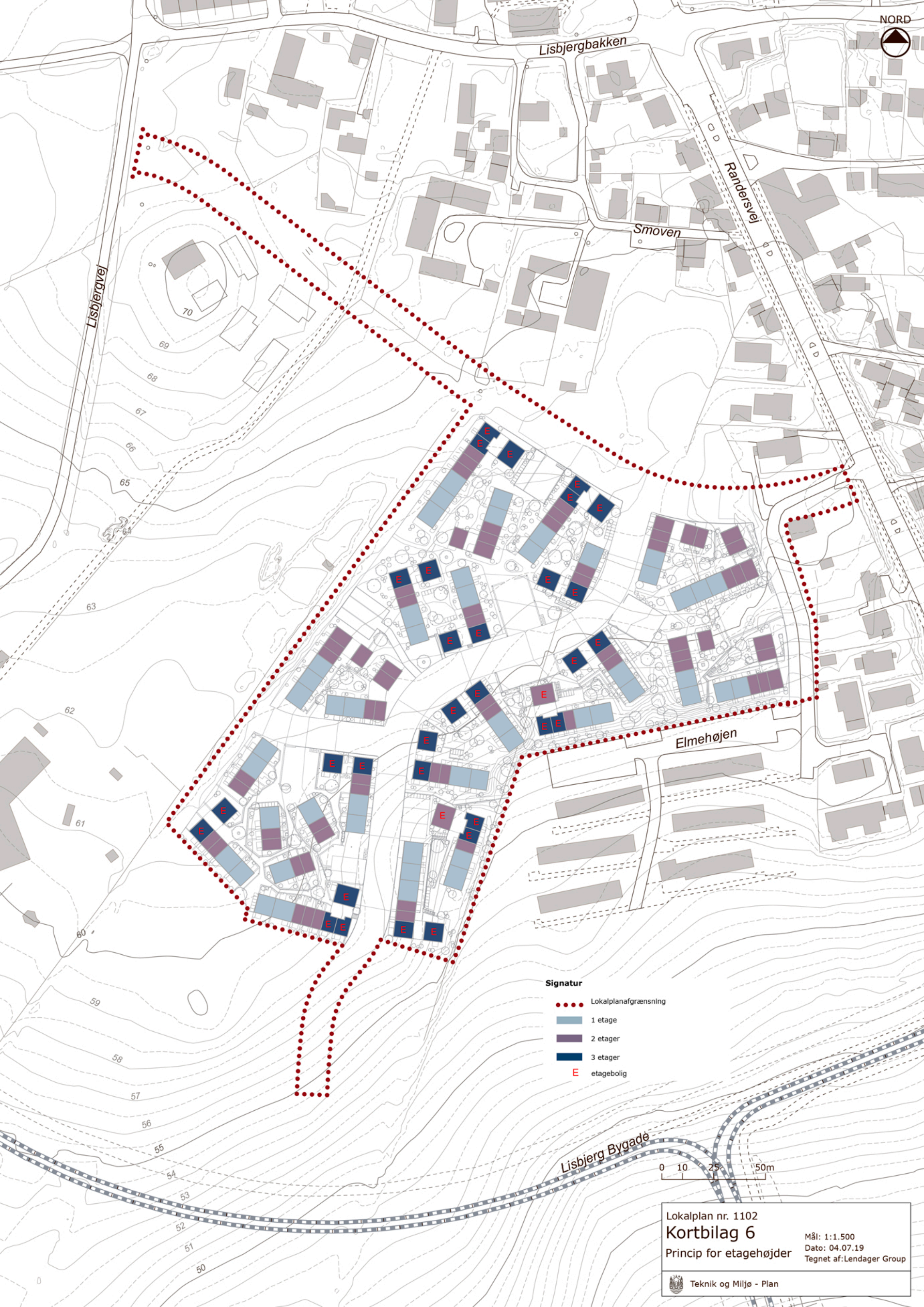
TEKNIK OG MILJØ
Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Fysisk Plan Syd
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00
Direkte telefon: 41 87 38 70

E-mail:
planogmiljoe@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
ruhj@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Runa Hyldegård Jepsen



Lisbjergbakken






Smøven

Randersvej

Elmehøjen

Lisbjerg Bygade

Signatur

-  Lokalplanafgrænsning
-  1 etage
-  2 etager
-  3 etager
-  etagebolig



Lokalplan nr. 1102
Kortbilag 6
 Princip for etagehøjder

Mål: 1:1.500
 Dato: 04.07.19
 Tegnet af: Lendager Group

 Teknik og Miljø - Plan