



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Tivoli Friheden, Nye koncertfaciliteter

Baggrund for høringen

Tivoli Friheden har anmodet Aarhus Kommune om mulighed for en ombygning i parken, for at skabe nye og tidssvarende koncertfaciliteter - både indendørs og udendørs.

Tivoli Friheden er beliggende langs Stadion Allé som en del af eventområdet syd, der også omfatter Stadion, Væddeløbsbanen, Tangkrogen mv. De store bynære event-områder i naturskøne omgivelser skaber en stærk fortælling om en grøn by, som er rig på oplevelser, hvor natur og kultur går hånd i hånd.

Kommende forhold

Med omdannelse af den eksisterende udendørs scene, ønsker Tivoli Friheden at skabe nye, forbedrede rammer for udendørs koncerter - både for publikum og artister, og samtidig ændre placeringen af scenen, så lyden vendes i retning væk fra boligområdet ved Skovbrynet.

Dertil er det ønsket at skabe en bygning til indendørs koncerter med plads til ca. 2.500 siddende gæster.

De ønskede funktioner medfører, at man inden for et særligt område i Tivoli Friheden, skal kunne opføre byggeri i en højde af hhv. 17m og 22 m, hvilket er under kronegrænsen på de omkringliggende træer i Havreballe Skov, men højere end mulighederne i den gældende kommunep lanramme og lokalplan.

Koncertfaciliteterne ønskes opført i den østlige del af parken, hvor der i dag er et beplantningsbælte. En del af den eksisterende træbeplantning inde på Tivolis areal skal fjernes, og erstatningstræer bliver så vidt muligt genplantet andre steder inden for parken, så parken bibeholder et grønt præg og tæt relation til skoven. Samtidig ændres forløbet af det eksisterende vandløb der er i parken, så vandløbet trækkes længere ind i parken og omdannes, så det får en mere rekreativ karakter. Se situationsplan på næste side.

Derudover ønsker Tivoli Friheden også at etablere en ny indgang i det sydvestligste hjørne af parken.

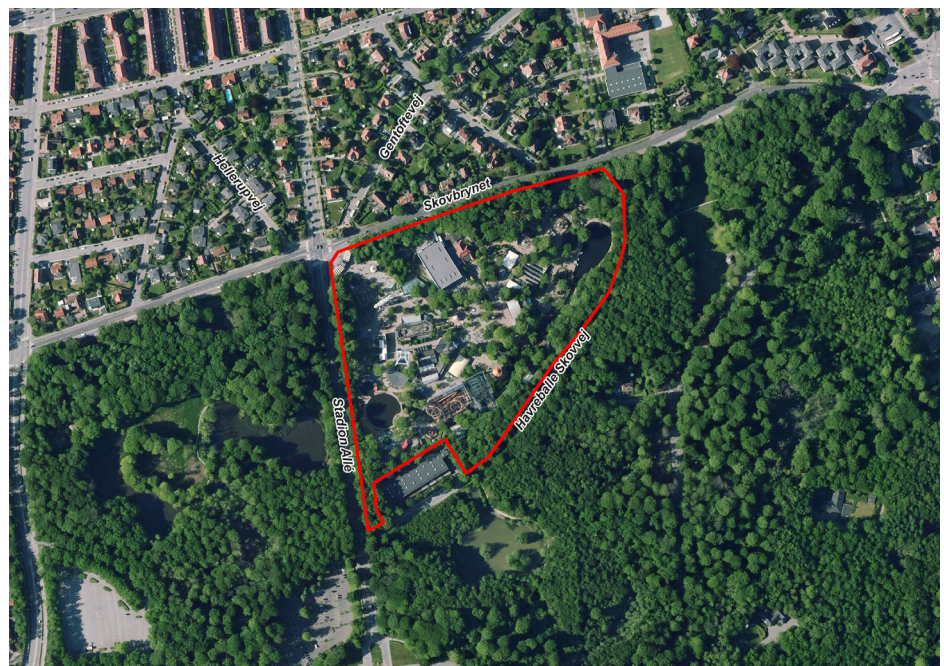
De nuværende højdegrænseværdier på hhv. 65m, 45m, 25m og 15m for placering af høje attraktioner tænkes ikke ændret. Som en del af projektet er der dog forslag om, at lave en omdisponering af arealerne for placering af høje attraktioner, dog fortsat ud fra princippet om, at placere lave attraktioner mod Skovbrynet i den nordlige del af parken og med en stigning i højder i retning mod sydvest væk fra Skovbrynet, dette for at opretholde hensynet til de nærliggende boligområder.

I forbindelse med projektet ses der desuden på, hvordan parkeringsforholdene i området kan forbedres for både biler og cykler.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhuskommune-plan2017.dk kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag.

På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.



Luffoto der viser det kommende lokalplanområde



Situationsplan - nye tiltag i Tivoli Friheden

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i den fremtidige lokalplanproces.

Høringsperioden varer **4 uger**, og der er frist for at sende høringsvar **d. 9. januar 2020**. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på: www.deltag.aarhus.dk.

Der afholdes *ikke* et borgermøde i denne høringsperiode, men det forventes, at der afholdes et borgerarrangement når lokalplanforslaget sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsfrist

Orienteringen er offentligt fremlagt fra

den 12. december 2019 til den 9. januar 2020.

Der er frist for at sende høringsvar den 9. januar 2020.

Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk

eller til

Teknik og Miljø Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Eventuelle spørgsmål til høringen kan rettes til:

Arkitekt og byplanlægger
Randi Nørgaard
Teknik og Miljø Plan
Tlf.: 22 41 33 70

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for, inden for et særligt område i Tivoli Friheden at bygge op til 5 etager og 22 m.
- At området kan anvendes til event- og koncertaktiviteter.
- At der ændres i den eksisterende beplantning inden for området.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvad synes du om forslaget, der muliggør nye koncertfaciliteter, med højere bygninger i Tivoli Friheden?
- Er der emner, som vi skal have særlig fokus på i forbindelse med planlægningen?
- Hvad synes du om, at mulighederne for at opstille høje forlystelser inden for området omdisponeres?

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhuskommuneplan2017.dk

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner