



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vikærsvej 21-27 og Tranekærvej 50, 8240 Risskov

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune er blevet spurgt af en privat bygherre, om det er muligt at skabe ny byudvikling på adressen Vikærsvej 21-27 og Tranekærvej 50, 8240 Risskov.

Da forespørgslen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, overvejer Aarhus Kommune derfor at ændre de formelle rammer, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området og dermed lave et kommuneplantillæg.

Den nuværende kommuneplanramme tillader en maksimal bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 30 % og en højde på maksimalt 8,5 meter.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at bygge etageboliger på området.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvilke potentialer ser du i området?
- Hvordan bæredygtighed kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan fællesskaber kan indtænkes i bydelen?
- Hvilket slags bykvarter du ønsker for fremtiden?

Luftfoto, der viser planens område:



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 20. 12. 2021 til den 17. 01. 2022

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger
Katrine Lundbye Westphall
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41 85 93 29
Mail: wkal@aarhus.dk

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 17. januar 2022

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer.

De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Høringsperioden varer fire uger, og der er frist for at sende høringssvar **den 17. januar 2022**. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner

Hvor vi er i processen

Vi er her

