

NYE MULIGHEDER FOR PLANLÆGNING PÅ:



Høgemosevej 24, 8380 Trige

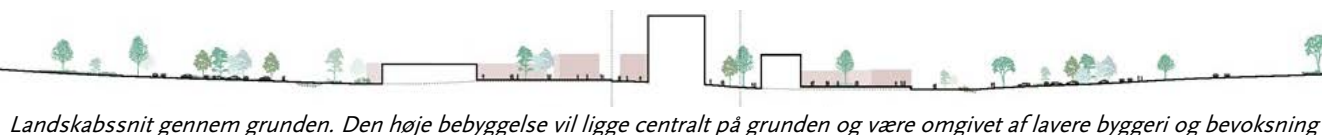
Baggrund for høringen

Aarhus Kommune er blevet spurgt af en privat bygherre, om det er muligt at skabe ny byudvikling på adressen Høgemosevej 24, 8380 Trige.

Da forespørgslen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, overvejer Aarhus Kommune derfor at ændre de formelle rammer, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.



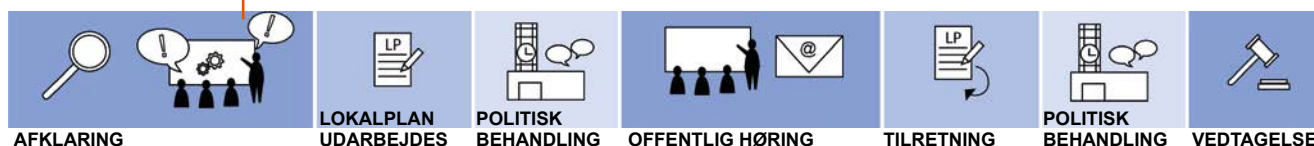
Området er i dag udlagt til erhverv i op til tre etager og 12 meters bygningshøjde. Bygherre ønsker at opføre erhverv i tre etager, men foreslår at hæve den generelle bygningshøjde til 15 meter, da nogle tekniske funktioner i bygherres projektforslag kræver større rumhøjde. I et enkelt punkt midt på grunden foreslår bygherre, at der kan bygges i op til 30 meter og seks etager.

Bebyggelsesprocenten ændres ikke, den vil fortsat være 60 % for området som et hele.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At den maksimale bygningshøjde for området hæves fra 12 til 15 meter.
- At én bygning centralt placeret på grunden kan opføres i op til seks etager og 30 meters højde. Resten af grunden kan fortsat bebygges i op til tre etager.

NU ER VI HER



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 15. april til den 6. maj 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger/arkitekt
Runa Hyldegård Jepsen
Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Plan
ruhj@aarhus.dk

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes **senest den 6. maj 2021** via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her:
deltag.aarhus.dk

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Luftfoto over området:



Deltag i høringen

I en proces som denne har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der

kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer tre uger, og der er frist for at sende hørings svar den 6. maj 2021. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk