

NYE MULIGHEDER FOR PLANLÆGNING PÅ:



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

KARL KRØYERS VEJ 5, 8200 AARHUS N

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune overvejer at muliggøre ny byudvikling på adressen Karl Krøyers Vej 5, 8200 Aarhus N.

Den påtænkte byudvikling harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, og derfor overvejer Aarhus Kommune at ændre de formelle rammer for hvilken type udvikling, der kan ske i området.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.



Luftfoto over området.

Området er i dag udlagt til henholdsvis tekniske anlæg og centerområde i op til tre etager og 12 meters bygningshøjde. På baggrund af et ønske om at bygge erhvervsbebyggelse til et byggemarked/tømmerhandel i op til 2 etager og cirka 10 meters bygningshøjde, har Aarhus

Kommune vurderet området ud fra en helhedsbetragtning og overvejer nu at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der opretter et kommuneplanrammeområde til erhvervsformål og justerer på afgrænsningen af omkringliggende kommuneplanrammeområder.

Hvor vi er i processen

Vi er her

AFKLARING



EVT. PLAN LAVES



BEHANDLING



OFFENTLIGGØRELSE



TILRETNING



BEHANDLING



OFFENTLIGGØRELSE



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 9. november til den 30. november 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

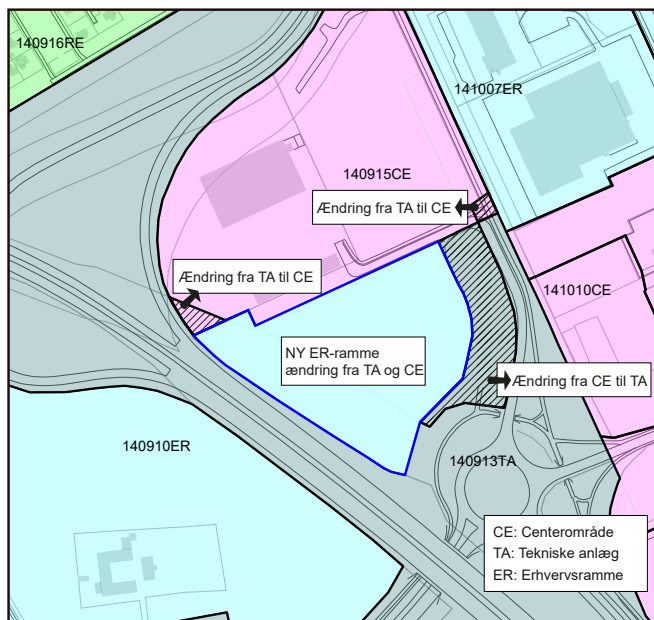
Byplanlægger/arkitekt
Pia Kjær
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41 85 85 70

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 30. november 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand



Kort over forslag til ændringer af kommuneplanrammer.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at bygge erhvervsbebyggelse til et byggemarked/tømmerhandel i området
- At der kan blive mulighed for at bygge i op til cirka 10 meters højde fordelt på maksimalt 2 etager
- Er der øvrige forhold, som du mener er af afgørende betydning for den kommende planlægning?

Deltag i høringen

En udvidelse af den eksisterende kommuneplan vil ske som et tillæg til kommuneplanen. Tillægget sendes i høring parallelt med den kommende lokalplanlægning. I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringssvar. Alle høringssvar vil i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer, blive behandlet og fremlagt for byrådet.

De høringssvar, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar den 30. november.

Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner