



## Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 21. 09 til den 12. 10 2023

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

**Byplanlægger**  
**Søren Gornitzka**  
Teknik og Miljø  
Plan og Byggeri  
Tlf.: 41 85 66 56

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: [deltag.aarhus.dk](http://deltag.aarhus.dk)

Senest den 12. 10 2023

Du kan også sende dine bemærkninger til:  
Teknik og Miljø  
Plan og Byggeri  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Derudover beregnes ejendomsskat på baggrund af byggemuligheder. For at beskytte borgere mod at betale skat af byggemuligheder, der endnu ikke er ønsket, ændres byggeretterne (ved en ændring af kommuneplanens rammer) først, når grundejerne selv ønsker det.

På [www.aarhus.dk/kommuneplan](http://www.aarhus.dk/kommuneplan) kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag.

På [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner) kan du læse mere om lokalplanprocessen.

**På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:**

- At der kan blive mulighed for at bygge boliger i området.
- At der kan blive mulighed for at bygge blandet bolig og erhverv langs Marienlystvej.
- At der kan blive mulighed for skole, idrætsanlæg, daginstitutioner og kirke.
- At der kan blive mulighed for at bygge op til 4 etager og enkelte steder op til 5 etager
- At der skal kunne bygges på en måde, der harmonerer med Naturbydelen Marienlyst og Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017.

**Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:**

- Hvilke potentialer du ser i området?
- Hvordan bæredygtighed kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan fællesskaber kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan vi skaber god sammenhæng mellem den nye bydel og naboområderne.
- Hvilket slags bykvarter du ønsker for fremtiden?

### Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner)

### Deltag i høringen

For at ændre rammerne i den eksisterende kommuneplan, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Tillægget sendes i høring som et selvstændigt kommuneplantillæg.

Før vi udarbejder forslag til kommuneplantillæg, vil vi gerne høre din mening. Du har derfor mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. Høringsperioden varer 3 uger og der er frist for at sende høringssvar den 12. 10 2023. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på [www.deltag.aarhus.dk](http://www.deltag.aarhus.dk).