



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Ny genbrugsstation i Lisbjerg

Baggrund for høringen

Denne høring omhandler en ændring af kommuneplanens rammer for et område nord for Ølstedvej ved affaldcentret i Lisbjerg. Området er vist på nedenstående luftfoto.

Aarhus Kommune ønsker at ændre kommuneplanens rammer for at kunne etablere en ny og moderne genbrugsstation til erstatning for den eksisterende genbrugsstation nordøst for området.

Vi vil i den forbindelse gerne høre din mening om vores overvejelser til den fremtidige planlægning.

Eksisterende forhold

Området afgrænses mod vest af landbrugsjord, mod nord og øst af det eksisterende affaldscenter og genbrugsstation samt kraftvarmeværket. På den modsatte side af Ølstedvej syd for området er de ubebyggede arealer udlagt til rekreative formål i form af skovplantning med lysninger til idrætsanlæg.

Området er ubebygget og har en størrelse på ca. 10,75 ha. Området fremstår med en omfattende bearbejdning af terrænet i form af volde og lavninger.

Området består af en cirkulær græsflade, som mod nordøst er afgrænset af et slaggedepot, der hæver sig som en omkransende vold 17 m over græsfladen og fra toppen tilbyder en storslået udsigt over det omkringliggende område.

Luftfoto der viser rammeområdets afgrænsning og placering



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er Offentligt fremlagt fra den 12. november til den 3. december 2019

Eventuelle spørgsmål til forslaget kan rettes til:

**Byplanlægger
Heidi Milan Bilenberg
Teknik og Miljø
Plan**

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Tlf.: 41 85 97 71

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 3. december 2019

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Området i fremtiden

Formålet med en ændring af planlægningen for området er at muliggøre en realisering af en ny genbrugsstation til erstatning for den eksisterende genbrugsstation på Ølstedvej.

Målet med den nye genbrugsstation er at sætte nye standarder for brugervenlighed og komfort for brugere, fremme bedre affaldssortering samt sikre effektiv og sikker drift.

Den nye genbrugsstation skal indpasses i terrænet og udnytte den unikke beliggenhed i landskabet. Et besøg på den nye genbrugsstation skal både være en mulighed for at opleve landskabet og de imponerende udsigtsforhold og en mulighed for at blive klogere på affaldshåndtering og genbrug.

Den konkrete udformning af området vil blive nærmere fastlagt og beskrevet i en byggeretsgivende lokalplan, som forventes udsendt i offentlig høring i 2020.

Kommuneplan 2017

Området er i Kommuneplan 2017 beliggende i rammeområde 26.04.09 RE med en anvendelse til rekreativt område. Anvendelsen er midlertidig udvidet til at omfatte deponering af slagge mv. fra forbrændingsanlæg.

På www.aarhuskommuneplan2017.dk kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokaplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Anvendelse af arealet til genbrugsstation kræver:

- Ændring af gældende kommuneplanramme fra rekreative formål til erhvervsformål
- Udarbejdelse af en lokalplan med bestemmelser for byggeri og anlæg

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhuskommuneplan2017.dk

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokaplaner