

NYE MULIGHEDER FOR PLANLÆGNINGEN:



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Overdækning og nyt bykvarter over banegraven?

BAGGRUND FOR HØRINGEN

Aarhus Kommune ønsker at høre din mening om en mulig overdækning af banegraven mellem Bruuns Bro og Frederiks Bro.

De to grundejere, DSB Ejendomme og Aarhus Kommune, er gået sammen med MT Højgaard og PensionDanmark om at undersøge, hvordan det kan lade sig gøre at overdække banegraven. Ideen er at bygge boliger, kontorer, butikker, cafeer samt nye gang- og cykelforbindelser, der binder den nye bydel sammen med de eksisterende bykvarterer mellem Bruuns Bro og Frederiks Bro. Visionen er, at Banekvarteret, som er projektets arbejdstitel, bliver bilfri samt en af verdens mest bæredygtige bydele.

Projektet skaber helt nye forbindelser mellem Frederiksberg og området ved Aarhus Hovedbanegård. I Banekvarteret er der lagt op til tæt bebyggelse med mange boliger. Tætheden er nødvendig, hvis projektet skal være økonomisk rentabelt. I et overdækningsprojekt er det også muligt at skabe nye adgangsveje til togperronerne nedenunder samt etablere nogle af de mange cykelparkeringspladser, der er brug for ved Aarhus Hovedbanegård. I det hele taget vil overdækningsprojektet blive en del af "byporten" til Aarhus i kvarteret omkring Banegården. Her kan du se bygherrernes skitseforslag til bebyggelse på arealet:

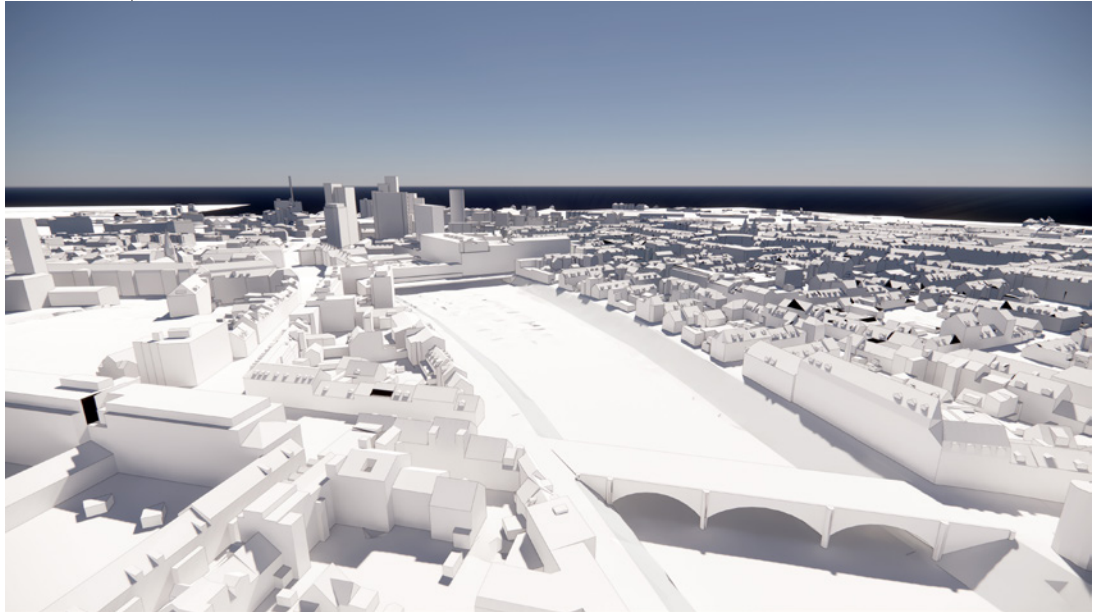
[Projektmateriale](#)

[VVM ansøgning](#)



Illustrationsplan fra skitseforslaget

3d modelbillede af banegraven



3d modelbillede af banegraven med skitseforslaget



Skråfoto af området



Ideen om at bygge over banegraven er med jævne mellemrum dukket op til debat i Aarhus. Med den helt centrale placering er det en meget attraktiv grund, midt i det store trafikknudepunkt ved Aarhus Hovedbanegård.

Anledningen til at ideen nu er dukket op igen er, at Banedanmark i 2027 skal være færdige med at indrette jernbanen til el-tog, og samtidig er de i gang med at bygge et nyt signalsystem. Når de kommer til Aarhus Hovedbanegård, er Banedanmark nødt til at lukke for togkørsel på dele af skinnerne.

Det er imens disse arbejder foregår, og sporene alligevel er ude af drift, at muligheden opstår for at bygge den grundlæggende struktur med fundament, søjler, bjælker og dæk over banegraven.

Kommuneplanen indeholder i dag kun mulighed for, at området bliver brugt til jernbane og perroner, og hvad der er nødvendigt for driften af en togstation. Det er derfor nødvendigt at ændre kommuneplanen med mulighed for, at overdække banegraven med en ny bebyggelse og også ændre højhuspolitikken med mulighed for højhuse her. Sådan nogle ændringer af kommuneplanen kræver en høring.

Miljøvurdering af plan og projekt

Aarhus Kommune har vurderet, at der er udsigt til miljøpåvirkninger på flere parametre, og derfor skal overdækningsprojektet miljøvurderes. Det gælder både som plan og som projekt. Denne høring indeholder derfor også information om de emner, der bør indgå i miljøvurderingerne.

Sidst i 2020 vil byrådet modtage et forslag til den nye bebyggelse, og de vil blive bedt om en principgodkendelse. Med en positiv indstilling fra byrådet vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurder-

ing, der efter sædvanlig procedure bliver sendt til byrådets behandling og offentlig fremlæggelse. Derudover vil der blive udarbejdet en miljøvurdering (VVM) af projektet for overdækning og parkering, der ligeledes bliver fremlagt for byrådet.

Aarhus Kommune forventer at hovedemnerne i miljøvurderingen af projektet bliver:

- Støj og vibrationer i anlægsfasen
- Trafik (både i anlægsfasen og i driftsfasen)
- Påvirkning af togdriften i anlægsfasen
- Samspil med Banedanmarks ombygning af Aarhus Hovedbanegård og elektrificeringen

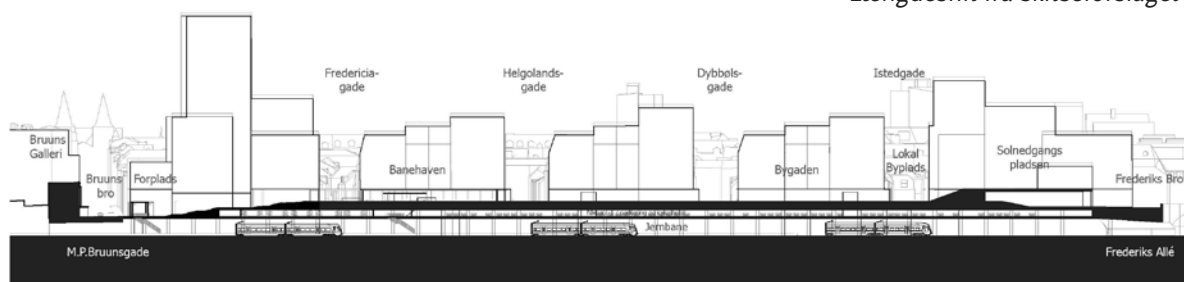
Og i miljøvurderingen af planerne forventer Aarhus Kommune at hovedemnerne bliver:

- Påvirkningen af byens "skyline"
- Byliv og tilpasning til det lokale bymiljø
- Skygge
- Vind
- Gener fra anlægsfasen
- Trafik

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

Så klik ind på www.aarhus.dk/kommuneplan Her kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Længdesnit fra skitseforslaget



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 27. august til den 24. september 2020

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

**Byplanarkitekt
Carsten Lützen**
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 30 56 28 01

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 24. september 2020

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Deltag i høringen

I en proces som denne har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Høringsperioden varer fire uger med frist for at sende hørings svar den 24. september. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk. Vi ser frem til at høre din mening.

Vi inviterer til et offentligt møde tirsdag den 8. september 2020 - kl. 17 til 18,30 hvor konsortiet vil præsentere sine planer, og hvor Aarhus Kommune vil fortælle om planlægningsprocessen.

Du kan logge på det digitale møde [her](#)

Til arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om overdækningsprojektet:

- Hvordan skaber vi nye, attraktive forbindelser mellem Frederiksbjerg og Bane-gårdskvarteret på tværs af banegraven?
- Hvordan kan en ny bydel, der bliver høj og kompakt, indpasses på dette sted?
- Hvor mange bilparkeringspladser er nødvendige med kollektiv trafik så tæt på?
- Hvilke typer boliger skal der være her?
- Er der private eller offentlige servicetilbud, som med fordel kan blive placeres så centralt i byen?
- Er det de rigtige emner, vi har fokus på i miljøvurderingerne?
- Er der andre emner, som vi skal have særlig fokus på i forbindelse med planlægningen?

Forslag til proces. Den røde cirkel viser, hvor vi er nu:

