TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Skole og boldbaner i NYE

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune overvejer at ændre de formelle rammer i kommuneplanen, fordi der skal bygges en ny skole og et nyt større idrætsanlæg i det nye byområde NYE, der er under udvikling syd for Elev.

Der har tidligere været afholdt en forudgående offentlig høring om Helhedsplan 2.0. Her blev det blev nævnt, at planlægningen for skole og boldbaner gør, at det ønskes at ændre rammerne for hvilken type udvikling der kan ske i området. Høringsbidragene har indgået i planlægningen af helhedsplanen, der her i efteråret er i offentlig høring.

Vi er nu nået til, at der skal udarbejdes nye kommuneplanrammer for området og efterfølgende en lokalplan, som præciserer krav og bestemmelser for en kommende skole og boldbaner. Vi vil i den forbindelse gerne høre din mening om vores overvejelser til den fremtidige planlægning.

Det vurderes, at der på sigt bliver behov for to skoler i NYE. Helhedsplan 2.0 fastlægger, at den første af skolerne skal ligge mellem Elev og NYE og samtidig sikre, at der bliver plads til fritidsfaciliteter i form af boldbaner.

Der har været afholdt en totalentreprisekonkurrence, hvor vinderen af byggeriet har lavet et aktivitets- og læringscenter. Det betyder, at der udover en skole også kommer dagtilbud og fritidsaktiviteter.

Skolen bygges i første omgang med 3 spor, med plads til tre klasser pr. årgang, og kan tilføjes et 4. spor i senere etape. I umiddelbar forbindelse med skolen, anlægges en kunstgræsbane med lysmaster og græsbaner uden belysning i den grønne kile. I planerne er der taget udgangspunkt i principperne fra helhedsplanen, om at adskille NYE fra Lisbjerg og Lystrup med grønne kiler, og at Elev og NYE adskilles af en grøn fælled. Ligeledes er der arbejdet med princippet om en landskabsbaseret planlægning, med tæthed til naturen, der i skolen også inddrages som læringsrum.

Indenfor området er Ravnbakke Bæk, et højspændingsanlæg og en skovbyggelinie, som projektet skal tage hensyn til. Derudover skal den del af idrætsanlægget, der placeres i den grønne kile, udformes under hensyn til landskabet som helhed.

I Helhedsplanen arbejdes der med tre mulige forbindelsesveje mod vest på lang sigt. En mulighed er en ny forbindelse til Koldkilde, der tænkes at løbe syd for Ravnbakke Bæk i den grønne kile. På kort sigt vil der i området blive etableret en servicevej til boldbanerne, og et stinet i forlængelse af de allerede etablerede stier i den grønne fælled, der vil give adgang til den grønne kile og Lisbjerg Skov.

Kommuneplantillæggets indhold

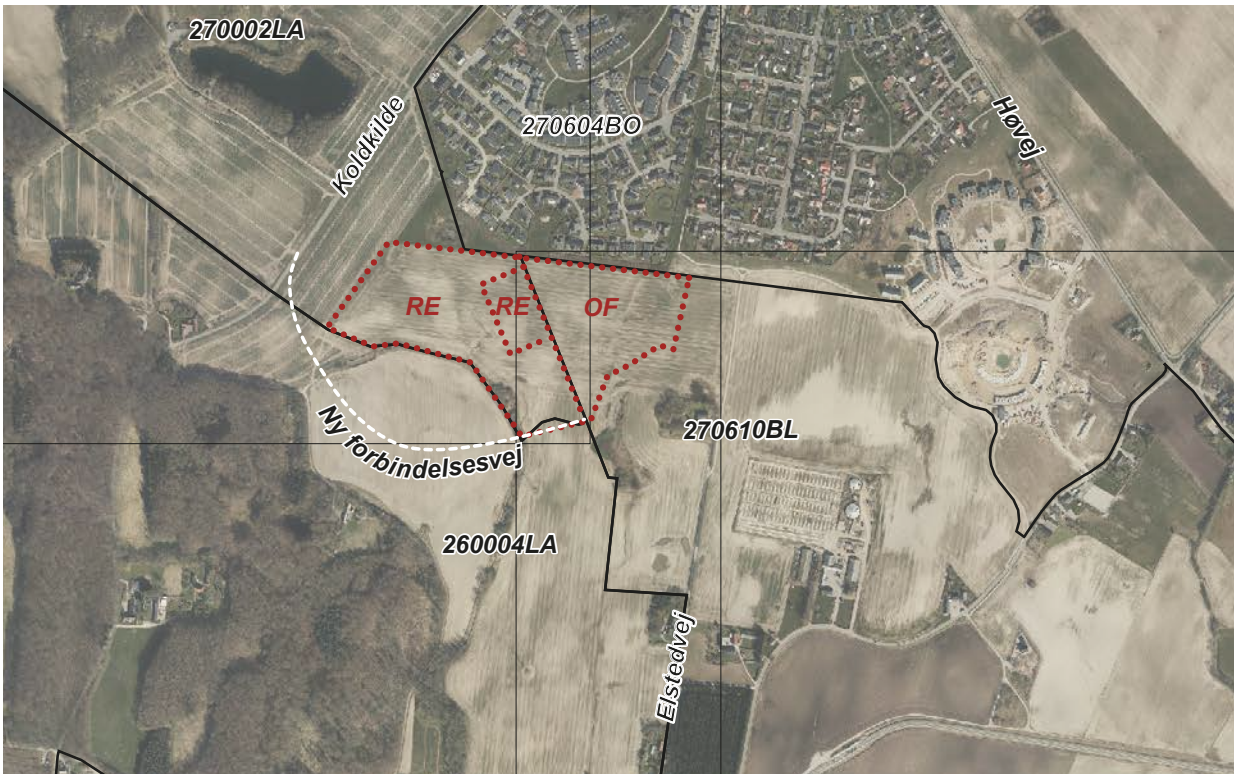
Vi forventer at den nuværende byudviklingsramme 270610BL vil blive udfyldt af en konkret ramme, der skal rumme et område til offentlige formål som skole, institutioner mv. og at der vil blive behov for at udvide den gældende kommuneplanramme for at give plads til en kunstgræsbane, som et rekreativt område i byzone.

Øvrige boldbaner forventes anlagt som græsbaner i den grønne kile op mod Lisbjerg Skov. Den grønne kile indgår i det bynære landskab 270002LA og der påtænkes udlagt en ny ramme som rekreativt område til Idrætsanlæg i landzone.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Illustration fra skolekonkurrencen der viser den nye skole og forslag til placering af boldbaner mellem Elev og Nye.



Oversigtskort der viser forslag til nye kommuneplanrammer, markeret med rød stiplet linje. Den nye forbindelsesvej er vist med hvid stiplet linje.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 5. oktober 2021 til den 26. oktober 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Søren Gornitzka
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41856656

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 26. 10. 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- Hvilke ideer og forslag har du til den kommende skole og boldbaner?
- Hvilke ideer og forslag har du til den grønne kile.
- Er der øvrige forhold, som du mener er af afgørende betydning for den kommende planlægning?

Deltag i høringen

En udvidelse af den eksisterende kommuneplan vil ske som et tillæg til kommuneplanen. Tillægget sendes i høring parallelt med den kommende lokalplanlægning.

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar den 26. oktober 2021. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på deltag.aarhus.dk

Borgermøde om Helhedsplan 2.0 for Nye

Aarhus Kommune afholder et borgermøde for Helhedsplan 2.0 Nye den 12. oktober 2021. Læs mere her: deltag.aarhus.dk/begivenheder.

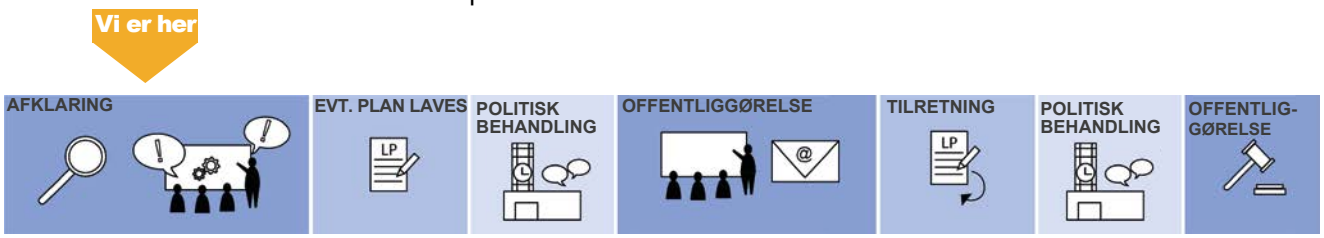
Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner

Hvor vi er i processen