

NYE MULIGHEDER FOR PLANLÆGNING PÅ:



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

DIALOG OM GÅRDRUMMET TORDENSKJOLDSGADE 31 A m.fl.

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune påtænker at give mulighed for at skabe ny byudvikling på adressen Tordenskjoldsgade 31 A m.fl., ved opførelse af et antal boliger.

Ejendommen udgør en del af gårdrummet, som omslutes af bygningskarréen Tordenskjoldsgade, Otto Ruds Gade, Ivar Huitfeldts Gade og Niels Juels Gade på Trøjborg.

Udviklingen forudsætter en samlet planlægning for gårdrummet. Med denne høring ønskes en dialog om hele gårdrummet.

Allerede i november måned 2019 blev der gennemført den første workshop, som satte fokus på en række temaer om gårdrummets indretning og udvikling.

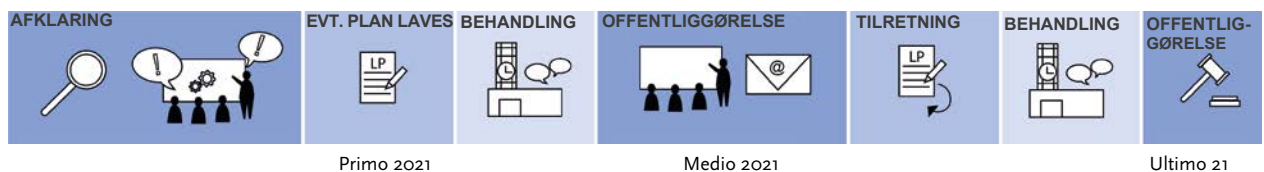
Nu er vi klar til at få konkretiseret disse temaer endnu mere.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Hvor vi er i processen

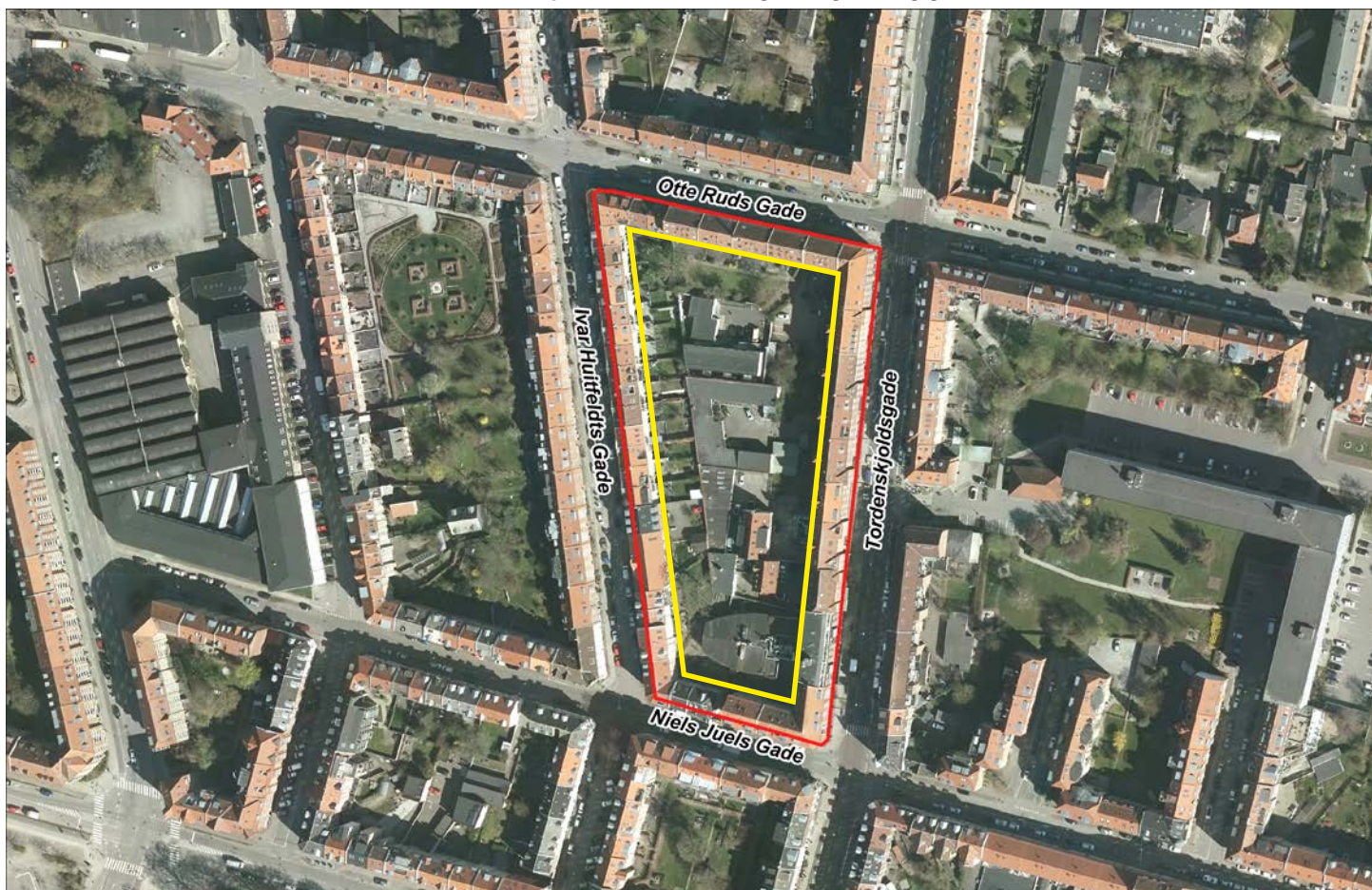
Vi er her



Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området, vil vi gerne høre din mening om:

- Hvor høje må husene være?
- Er det bedre at bygge færre høje huse end flere lave huse?
- Er der bygninger, der skal bevares?
- Skal der anlægges stier igennem bebyggelsen, og hvilke formål skal de have?
- Skal man kunne køre i bil direkte til sin bolig, og hvor skal den parkere?
- Skal der være både åbne og lukkede gårdrum - og til hvem?
- Hvilke klimavenlige tiltag så du gerne i dit gårdrum?

Luffoto der viser planens område – og med gul streg gårdrummet:



Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 26. november til den 17. december 2020

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Arkitekt
Jørgen Gehl Madsen
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41 86 08 50

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 17. december 2020

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer **3 uger**, og der er frist for at sende høringssvar **den 17. december 2020**. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Deltag i workshoppen

Aarhus Kommune inviterer til en virtuel workshop **den 7. december 2020**. På workshoppen vil der være mulighed for at høre oplæg, stille spørgsmål til de mulige ændringer og den videre planlægningsproces og deltage i workshop om områdets videre udvikling.

Invitation og yderligere information om hvordan man deltager i den virtuelle workshop kan ses på Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk/borgermoeder.