



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Udvidelse af Energipark i Lisbjerg

Du modtager denne henvendelse da du er nabo til Kredsløb Energipark Lisbjerg, hvor der er et ønske om, at der inden for Energiparken gives mulighed for planlægning af nye tekniske anlæg. Vi vil derfor gerne høre din mening.

Dette er første høring om nye muligheder for planlægning, hvor du kan komme med idéer og forslag til planlægningen. Herefter vil der blive udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg. Disse planforslag med tilhørende miljøvurdering vil også komme i høring.

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune har modtaget en ansøgning fra Kredsløb som ønsker at opstille nye anlæg i tilknytning til de eksisterende tekniske anlæg i Lisbjerg.

Kredsløb ønsker at tilføje et CO₂-fangstanlæg til det eksisterende kraftvarmeverk. CO₂-fangst er en del af Aarhus Kommunes og Kredsløbs klimaindsatser om at opnå klimaneutralitet i 2030. Med CO₂-fangstanlægget vil CO₂-udledningen fra varmeproduktionen nedbringes, og udledningen af anlæggets CO₂ til atmosfæren mindskes.

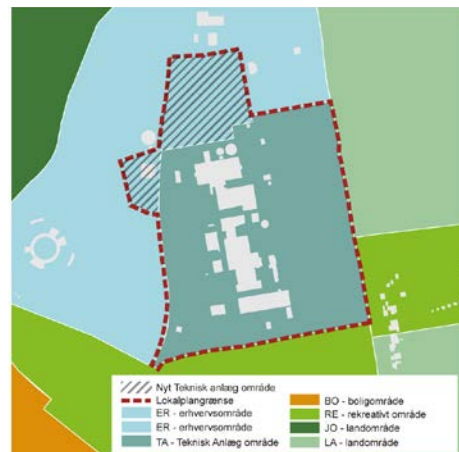
Kredsløb ønsker desuden at en kommende planlægning skal give mulighed for flere akkumuleringstanke. Der er allerede i dag én akkumuleringstank, inden for planområdet, men der er behov for flere tanke i fremtiden. Akkumuleringstanke er vandtanke på op til 45 meter, som kan gemme varmen som produceres på anlægget til brug på et senere tidspunkt.

Projekterne for de nye anlæg harmonerer godt med Aarhus Kommunes klimaindsats, som er baseret på kommunens klimastrategi og Klimahandlingsplan 2021-2024. Klimahandlingsplanen sætter retningen for de områder, hvor der i de kommende år skal gøres en særlig indsats for at fremme den grønne omstilling af Aarhus.

For at gøre det muligt for Kredsløb at udvide med nye anlæg i Lisbjerg skal Aarhus Kommune udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017 og en lokalplan.



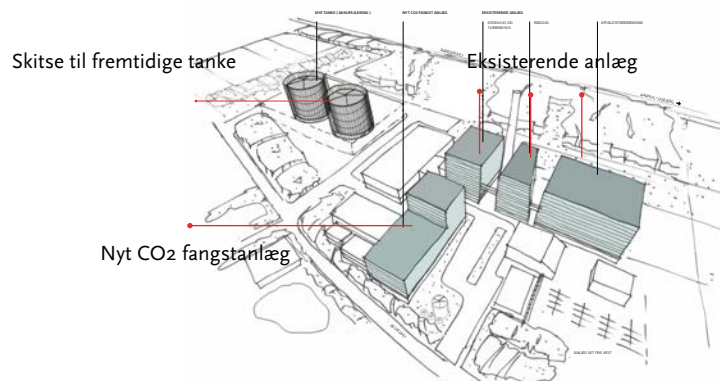
Luftfoto af lokalplanafrænsningen



Kommuneplanrammer

Oversigtskortet viser lokalplanområdet Energipark Lisbjerg

Udvidelsen vil kunne opleves fra det omkringliggende landskab. Nedenstående er illustrationer af hvordan anlægget kan komme til at se ud, hvor den røde streg viser størrelsen.



Foreløbig oversigtstegning af det tekniske anlæg i Lisbjerg.



Den røde streg viser et muligt omfang af udvidelsen
Set fra nord mod Århus.



Den røde streg viser et muligt omfang af udvidelsen.
Set fra syd.



Den røde streg viser et muligt omfang af udvidelsen.
Set fra vest.

Hvorfor ændres der i kommuneplanen?

Kommuneplanen består af to overordnede dele:

1. Kommuneplanens hovedstruktur som angiver områder hvor vækst og byudvikling er prioriteret, hvor der skal være natur, infrastruktur osv.
2. Kommuneplanens rammer, der er den juridiske del, som område for område beskriver omfanget af mulig bebyggelse.

Det pågældende område er i dag omfattet af to kommuneplanrammer. En med anvendelse til tekniske anlæg og en med anvendelse til erhvervsformål. En del af planområdet som er udlagt til erhvervsformål inddrages i den eksisterende kommuneplanramme for tekniske anlæg.

Ændringen omfatter :

- Område til teknisk anlæg udvides og inddrager en del af det eksisterende erhvervsområde til teknisk anlæg. jf kortmateriale.
- I forbindelse med udvidelsen vil de gældende bestemmelser om højden i erhvervsområdet (12,5 m) ændres til de gældende bestemmelser for anvendelse for tekniske anlæg (45 m).

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 21.08.2023 til den 11.09.2023

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger
Tine Lindhardt
Teknik og Miljø
Plan og Byggeri
Tlf.: 21785563

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 11.09.2023

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan og Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Inden Aarhus Kommune går i gang med at planlægge for udvidelsen af Kredsløb Energipark Lisbjerg, har du mulighed for at komme med ideer og forslag til emner, som du mener Aarhus kommune bør belyse.

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen vil vi gerne høre din mening om:

- Er der udfordringer ved at give tilladelse til Energipark Lisbjerg udvider med nye tekniske anlæg?
- Er der emner vi særligt skal have fokus på i forbindelse med planlægningen og miljøvurderingen?

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner

Vurdering af miljøpåvirkninger?

Ny planlægning skal miljøvurderes.

Miljøvurderingen skal kortlægge de mulige miljøpåvirkninger, som den ændrede planlægning og det foreslåede projekt kan medføre. Hvis miljøpåvirkningerne vurderes at være væsentlige, skal der udarbejdes miljørapport for planen og miljøkonsekvensrapport for projektet. Projektet indeholder et CO₂-fangsanlæg som skal fange den CO₂ som kommer fra forbrændingen.

Miljøvurdering af planen er Aarhus Kommune myndighed for, og miljøvurdering af projektet er Miljøstyrelsen myndighed for.

Miljøvurdering af såvel planforslag som det konkrete projekt for CO₂-fangstanlægget, skal give Aarhus Byråd et solidt beslutningsgrundlag, inden endelig vedtagelse af lokalplansforslaget.

Deltag i høringen

For at ændre rammerne i den eksisterende kommuneplan, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Tillægget sendes i høring parallelt med den kommende lokalplanlægning.

Før vi udarbejder forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan vil vi gerne høre din mening. Du har derfor mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar d. 11.09.23. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Deltag i borgermødet

Aarhus Kommune inviterer til borgermøde den 04.09. 2023 hos Energipark Lisbjerg. På borgermødet vil der være mulighed for at høre oplæg om og stille spørgsmål til den mulige omdannelse og den videre planlægningsproces og byudvikling.

Alle er velkomne til mødet, som afholdes:

04.09.23 kl. 17.00 - 19.00

Tilmelding via deltag.aarhus.dk senest **31.08.23**

Dagsorden kan ses på deltag.aarhus.dk/begivenheder

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gennemfører egen høring om indholdet af emner til miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete projekt for CO₂-fangstanlægget. Materialet kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside:

www.mst.dk

Vi deler de høringssvar, som vi modtager, så emner af betydning for miljøet kommer med i begge miljøvurderinger. Høringssvarene bliver også forelagt byrådet. Alle høringssvar bliver derved offentliggjort.