

# NYE MULIGHEDER FOR PLANLÆGNING PÅ:



TEKNIK OG MILJØ  
Aarhus Kommune

## HALMSTADGADE 11, 8200 Aarhus N

### Baggrund for høringen

Aarhus Kommune ønsker at skabe mulighed for ny byudvikling på adressen Halmstadgade 11, 8200 Aarhus N. Aarhus Kommune udbød i 2020 den pågældende kommunale ejendom til salg med mulighed for etablering af boliger og dagligvarebutik. Som led i tilbudsgivningen skulle potentielle købere fremsende et projekt for udvikling af ejendommen. Hensigten med ny planlægning er således at skabe grundlag for at kunne realisere det projekt, der vandt udbuddet. Projektet ligger i direkte forlængelse af lokalplan 1088 for omdannelse af den tidligere journalisthøjskole umiddelbart nord for området, og projektet harmonerer med visioner og

retningslinjerne i Kommuneplan 2017. På den baggrund indkalder Aarhus Kommune derfor til debat om en ændring af de formelle rammer, der angiver, hvilken udvikling, der kan ske i området.

**Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?**

På [www.aarhus.dk/kommuneplan](http://www.aarhus.dk/kommuneplan) kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner) kan du læse mere om lokalplanprocessen.

**På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:**

- At der kan blive mulighed for at bygge blandet bolig og erhverv
- At der kan blive mulighed for en dagligvarebutik
- At der kan blive mulighed for at bygge op til 14 etager på den østligste del af grunden nærmest Nehrus Allé
- At der kan blive mulighed for at have en bebyggelsesprocent på op til 240 %
- At der kun skal kunne bygges på en måde, så bygningshøjden trapper ned mod storbylandsbyen umiddelbart vest for området
- At bilparkering sker under terræn/i konstruktion



Hvor vi er i processen *Den nye planlægning skal omfatte området markeret med rødt*

Vi er her



Deltag i høringen

## Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 30. september til den 26. oktober 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanarkitekt  
Simon Detjen Schmidt  
Teknik og Miljø  
Plan  
Tlf.: 2920 9667

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høeringsportal, som du finder her: [deltag.aarhus.dk](http://deltag.aarhus.dk)

Senest den 26. oktober 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:  
Teknik og Miljø  
Plan  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer ca. 3½ uge, og der er frist for at sende hørings svar den 26. oktober. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på [www.deltag.aarhus.dk](http://www.deltag.aarhus.dk).



*Visualisering af skitseprojekt, der vandt udbud af ejendommen. Udsnit set mod sydøst/midtbyen.*

*Visualisering set fra Nehrus Allé af det skitseprojekt, der vandt udbuddet af ejendommen.*