



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Nye regnvandssøer ved Ormslevvej i Viby

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune vil gerne høre din mening om ny planlægning ved Ormslevvej, hvor Aarhus Vand ønsker at etablere nye regnvandsbassiner udformet som søer vest for Viby Renseanlæg.

Området til nye regnvandsbassiner ligger nordøst for Ormslevvej mellem Aarhus Syd Motorvejen og Viby Renseanlæg. Der er allerede i dag et regnvandsbassin i området.

I forbindelse med adskillelsen af regn- og spildevand i Vibyområdet er det nødvendigt at forsinke regnvandet inden det løber kontrolleret ud i Døde Å og Brabrand sø. Derfor er Viby Renseanlæg og Døde Å centrale i forbindelse med håndteringen af regnvand i hele Vibyområdet.

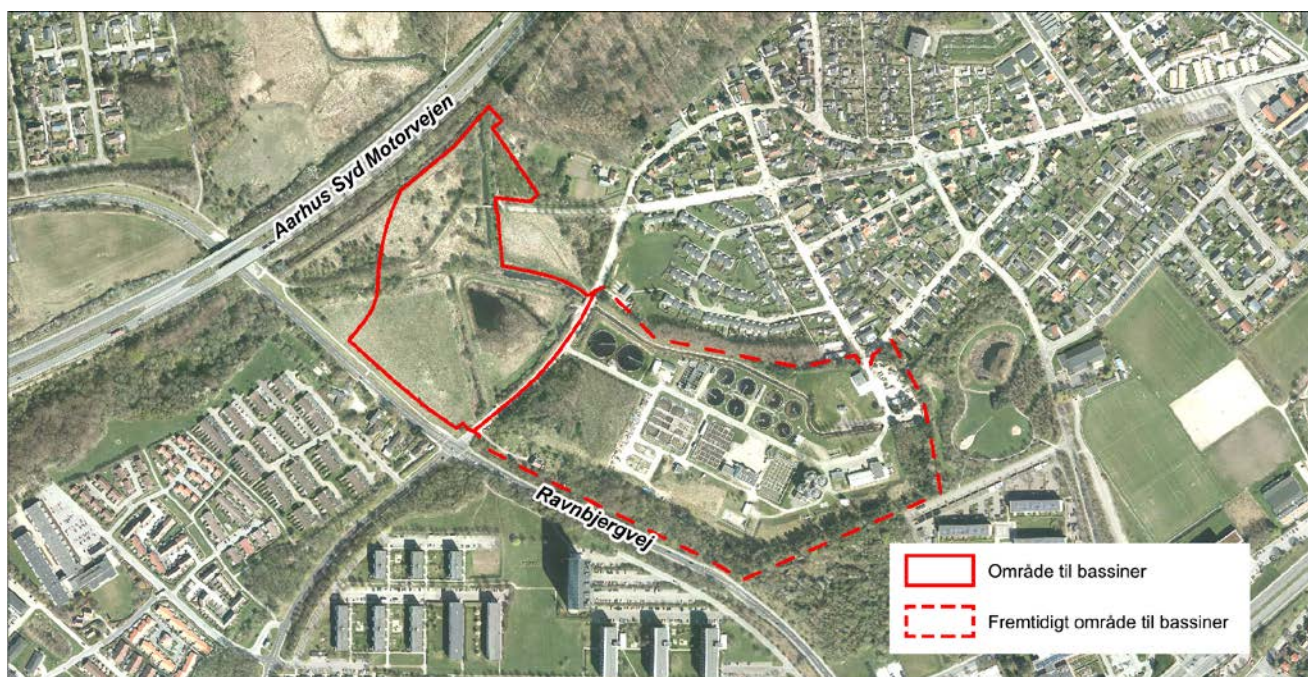
Der er i dag udfordringer med påvirkning af Natur2000 området Brabrand Sø, og der er risiko for at vandet samler sig i Døde Å, som kan påvirke funktionen af renseanlægget. Aarhus Vand ønsker derfor at etablere yderligere regnvandsbassiner vest for renseanlægget. Bassinerne skal håndtere regnvand fra separat kloakerede områder i Viby.

Området er i dag udlagt til rekreative formål og støder op til det areal, hvor der er overvejelser om etablering af en ny tilslutningsrampe til motorvejen. Regnvandsbassinerne vil ikke påvirke mulighederne for at etablere ramper, hvis dette besluttet på et senere tidspunkt.

Regnvandssøerne ønskes anlagt med et permanent vandspejl, så de vil fremstå som søer, mens skråningerne vil være relativt flade grønne arealer med græs, som kun periodevis vil være oversvømmede.

Det forventes at Viby Renseanlæg på sigt skal nedlægges, hvorved arealet også vil blive omdannet til regnvandssøer. Enkelte tekniske bygninger fra det eksisterende renseanlæg vil forsat være en del af området.

Nedlæggelsen af renseanlægget giver muligheder for at åbne området, og for at få skabt en gennemgående, rekreativ, grøn kile, som understøtter helhedsplanen *"Bedre by i Viby"*.



Det samlede område indrettes, så arealerne også kan anvendes rekreativt. Der vil i området blive etableret stiforbindelser, som kobler de omkringliggende boligområder sammen og sikrer en forbindelse til hele naturområdet omkring Brabrand sø. På den måde vil arealet på sigt blive et nyt grønt område i byen mellem Ådalen og Viby boldbaner. Området vil komme til at indgå i den grønne korridor mellem Brabrand Sø og Marselisborgskovene.

I dag er området for de nye regnvandsbassiner vest for Viby Renseanlæg udlagt til rekreative formål i kommuneplan 2017, og der er allerede i dag et regnvandsbassin i området. Det resterende areal henligger som et udyrket areal mellem Ormslevvej og Aarhus Syd Motorvejen. Etableringen af yderligere regnvandsbassiner kræver en ændring af kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg. Der skal desuden udarbejdes en lokalplan for regnvandsbassinerne. Lokalplanen vil dække både den fremtidige anvendelse af arealerne med det eksisterende renseanlæg og de nye regnvandsbassiner. I lokalplanen vil der blive fastsat rammer for samspillet med regnvandsbassiner og den rekreative anvendelse i det samlede område.

Ændringerne af planlægningen skal miljøvurderes. Der er desuden søgt om miljøkonsekvensvurdering af projektet (de nye regnvandsbassiner vest for Viby Renseanlæg) efter VVM-reglerne i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VMM). Den fremtidige arealanvendelse på Viby Renseanlægs område er endnu ikke nærmere planlagt, da renseanlægget først nedlægges om ca. 10 år. Ændringen af området indgår derfor i miljøvurderingen af lokalplanen men ikke af projektet (miljøkonsekvensrapporten).

De nye regnvandsbassiner skal også have en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Der er vedhæftet en folder fra Aarhus Vand med deres beskrivelse af projektet (link: [Vores opgave - Aarhus Vand](#)), og det nye areal fremgår af kortet.

Den kommende planlægning og påvirkninger af miljøet

Inden vi går i gang med planlægningen, har du mulighed for at komme med ideer og forslag til emner, som du mener bør belyses i planlægningen, miljøvurderingen af planerne, miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM) eller til projektet i det hele taget.

Ud fra den viden, vi har om Aarhus Vands ønsker, vurderer vi på nuværende tidspunkt, at følgende miljøemner skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurderingerne:

Emne	Undersøges med hensyn til
Visuel påvirkning	Der udarbejdes visualiseringer fra få udvalgte standpunkter omkring projektområdet for at undersøge den visuelle påvirkning på omgivelserne som følge af projektets realisering.
Den rekreative anvendelse	Der foretages vurderinger af påvirkningen af den rekreative anvendelse af det nuværende område og en vurdering af de nye muligheder.
Natur	Det undersøges, hvordan naturen i nærområdet påvirkes, og det undersøges, om og evt. hvordan naturtyperne i Natura 2000-området Brabrand Sø påvirkes. Det undersøges også, om der kan ske en påvirkning af yngle- eller rastesteder for bilag IV arter.
Overfladevand	Det undersøges, om håndtering af overfladevand i form af hverdagsregn og ekstrem regn kan få en påvirkning på områdets vandløb eller i vandsystemer længere væk, herunder risikoen for oversvømmelse ved ekstrem regn.
Vandmiljø	Det undersøges, om regnvandsbassinerne vil påvirke mulighederne for at opnå den ønskede målsætning i Vandområdeplanerne eller i Natura 2000 planen for Brabrand Sø.
Miljø og sundhed	Det undersøges, om der vil være miljø- (f.eks. myg eller lugt) eller sundhedsgener som følge af regnvandsbassinerne.
Grundvand	Det undersøges, om udslip af biomasse fra tanke eller tankvogne eller ved nedsivning af overfladevand fra anlægget kan udgøre en trussel for grundvandet.
Trafik og de materielle goder	Det undersøges, om etableringen af regnvandsbassinerne vil påvirke mulighederne for at etablere ramper med tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen.
Kumulative effekter	Det undersøges, om der er andre projekter eller planer, som i sammenhæng med projektet kan medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 20. april til den 11. maj 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger
Anne Mølgaard Juul
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41 85 62 73

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 11. maj 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Til arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om ønskerne for udvidelse.

- Er der udfordringer ved at tillade, at der etableres regnvandsbassiner på arealet?
- Er der ønsker til den kombinerede anvendelse som regnvandsbassin og rekreativt areal?
- Er der behov for tilpasninger/forbedringer/ændringer af bygherrens projekt?
- Er der andre emner, som vi skal have særlig fokus på i forbindelse med planlægningen?

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området? I den [digitale kommuneplan](#) kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag.

På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringssvar. Alle høringsvar vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i den fremtidige lokalplanproces og i miljøvurdering af henholdsvis lokalplanen og af projektet.

Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar den 11. maj 2021. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på: www.deltag.aarhus.dk.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner