



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Tilst Vestervej, matrikel 9en, 13a og 13l, Tilst By, 8381 Tilst

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune ønsker at skabe ny byudvikling på et ca. 11 hektar stort område, der er beliggende i den nordvestlige del af Tilst. Se området nedenfor på kortet til venstre. Da udviklingen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, overvejer Aarhus Kommune at ændre kommuneplanrammerne, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området.

Planområdet er omfattet af tre kommuneplanrammer, henholdsvis ramme 250116BO, 250117BO og 250119RE. Ramme 250116BO og ramme 250117BO er i dag udlagt til boligformål mens ramme 250119RE er udlagt til rekreativt formål i form af støjende fritidsanlæg. Fremtidigt skal ramme 250117BO fastholdes mens hele ramme 250119RE og en mindre del af ramme 250116BO skal ændres. Indenfor disse rammer skal der fremtidigt være mulighed for boliger og en institution. Indenfor ramme 250119RE er der i dag beliggende en udendørs pistolskydebane. Det er fortsat under afklaring om pistolskydebanen skal blive i området, og etableres i en hal, eller om

den skal fjernes fra området. En eventuel hal vil blive placeret i samme område som den nuværende skydebane.

Da det ønskede kræver en ændring af kommuneplanrammerne skal der sammen med en lokalplan udarbejdes et kommuneplantillæg. Forud for den videre planlægning foretages derfor denne indkaldelse af ideer og forslag, hvor du har mulighed for at komme med dine bemærkninger til anvendelsen af området.

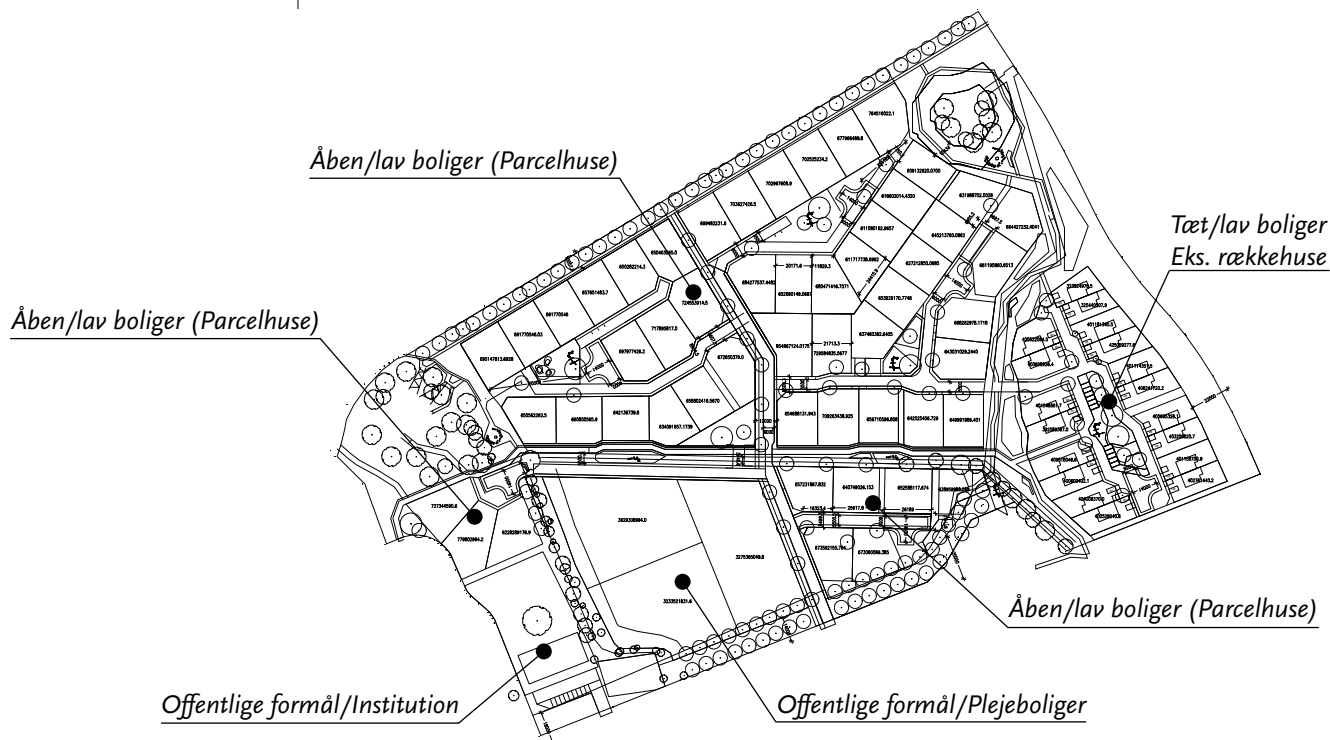
På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.



Over: Afgrænsning af planområdet. Planområdet er omfattet af tre kommuneplanrammer. Ramme 250116BO og ramme 250119RE skal ændres mens ramme 250117BO skal fastholdes.

Til højre: Området, der kræver kommuneplantillæg omfatter hele ramme 250119RE og en mindre del af ramme 250116BO. Indenfor området skal der fremtidigt gives mulighed for boliger og en institution.





Udkast til bebyggelsesplan. I den nordlige del er der mulighed for åben/lav boliger, mens der mod syd og sydøst vil være mulighed for både åben/lav og tæt/lav boliger. Mod sydvest vil der være mulighed for offentlige formål i form af en institution og plejeboliger. Institutionen skal placeres længst mod vest.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at bygge boliger i området bestående af åben/lav og tæt/lav boliger i maksimalt 2 etager.
- At der kan blive mulighed for en daginstitution.
- Er der stiforbindelser i området der skal fokuseres på og evt. videreføres?

Vi er her



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 8. september 2021 til den 29. september 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger/Arkitekt/
Andreas Nielsen
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 21 34 53 66

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 29. september 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar d. 29. september 2021. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Den videre proces

Når denne høring er afsluttet påbegyndes udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Når der er udarbejdet et forslag til planerne vil der være en ny offentlig høring, hvor der igen vil være mulighed for at komme med bemærkninger til planerne.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner