



Nyringen og Næringen - Vejlbj Vest

Aarhus Kommune er i samarbejde med Boligforeningen Alboa og andre interessenter ved at vurdere mulighederne for at omdanne og renovere området ved Nyringen og Næringen i Vejlbj. Der er udarbejdet en foreløbig skitseplan, der harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017. Derfor overvejer Aarhus Kommune at ændre de konkrete rammer i kommuneplanen for området, så der kan blive mulighed for at gennemføre forandringer.

I samarbejde med Alboa, ønsker Aarhus Kommune at udskrive en konkurrence for området. Efterfølgende skal der udarbejdes en lokalplan. Formålet er bl.a. at åbne området mere op og skabe bedre sammenhæng til det omkringliggende kvarter.

Dette kan for eksempel ske ved at gøre beplantningen rundt i kanten af området mere åben og tilgængelig som rekreativt areal og ved at tilføje nye privatejede boliger til området, så der opstår en mere balanceret blanding af boligtyper og ejerformer i Vejlbj Vest.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag.



grøn forbindelse og blød trafik



infrastruktur



renovering af atrium huse

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at tilføje nye boliger i Vejlbj Vest, som har en anden ejerform end almene boliger og at atriumhusene renoveres/flyttes.
- At der kan blive mulighed for at bygge op til max. 4 etager.
- At den omliggende infrastruktur, busvejen og Vejlbj Centervej gentænkes, så man så vidt muligt undgår dobbelte vejsystemer.
- At beplantningen rundt i kanten af området gøres mere åben og tilgængelig med fx stier, bænke mv.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvilke potentialer du ser i området.
- Hvordan bæredygtighed kan indtænkes i området.
- Hvordan fællesskaber kan indtænkes i og ved området.
- Hvordan vi skaber god sammenhæng mellem Nyringen og Næringen og den omkransede bydel.
- Hvilke bykvaliteter, du ønsker for fremtiden.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 15. september til den 6. oktober 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til: Borghildur Sturludóttir

Arkitekt

Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41854627

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den
6. oktober 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Rammeområdet for høringen:



Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer 3 UGER, og der er frist for at sende høringssvar den 6. oktober. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Fremtidens Vejby Vest

Der er i forbindelse med denne høring udarbejdet informationsmateriale, som er input til en fælles plan for fremtidens Vejby Vest. Informationsmaterialet kan se [her](#)