



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Skanderborgvej 215-223, Viby

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune er blevet spurgt af en privat bygherre, om det er muligt at skabe ny byudvikling på Skanderborgvej 215-223, 8260 Viby J.

Da forespørgslen er i overensstemmelse med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, overvejer Aarhus Kommune derfor at ændre de formelle kommuneplanrammer, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området.

Bygherre ønsker at erstatte de eksisterende en- og toetagersbygninger med nyt etageboligbebyggelse i 2-4 etager, mulighed for erhverv i stueetage og parkeringsløsning under terræn.

Planprocessen startede i foråret 2019, og den 3. juni 2019 blev der holdt et borgermøde om projektet. Her blev der dannet en følgegruppe med deltagelse af naboer og beboere i området, som følger og kommer med input til projektet. Det blev efter borgermødet besluttet, at projektet skulle køres parallelt med helhedsplanen for Skanderborgvej.

I den gældende Kommuneplan indgår arealet og bydelen i en prioriterede akse langs Skanderborgvej. Planlægningen skal i kraft af tydelige prioriteringer bidrage til at skabe en robust bystruktur, som er præget af nærhed, som er tæt og grøn.

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.



Afgrænsningen af området på luftfoto

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentlig fremlagt fra den 27. maj til den 17. juni 2020

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Arkitekt
Borghildur Sölvey
Sturludóttir
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 41 85 64 27

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringssportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 17. juni 2020

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer.

De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar den 17. juni. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk



Udviklers forslag til bebyggelse efter tilpasning

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at bygge blandet bolig og erhverv
- At der kan blive mulighed for at opføre mindre butikker og erhverv i stueetagen
- At byggeriet vil variere fra 2-4 etager.
- At der kan blive mulighed for at have en bebyggelsesprocent på op til 110 % for det samlede område

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokaplaner

Processen

