



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Olof Palmes Allé, 8200, Aarhus N (Christiansbjerg)

Baggrund for høringen

På baggrund af adskillige henvendelser fra private grundejere/bygherrer med ønske om udvikling af grunde langs Olof Palmes Allé, har Aarhus Kommune igangsat at udarbejde en strategisk helhedsplan for området. Helhedsplanen skal danne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

Da forespørgslen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, forventes det, at denne helhedsplan skal danne en strategisk ramme for en samlet udvikling. Udviklingen kommer til at ændre de nuværende formelle rammer.

Området ligger i nærhed til letbane-stoppestederne Vandtårnet (Ringvejen), Nehrus Allé og Olof Palmes Allé, hvor der lægges op til en omdannelse og udvikling. Området er afgrænset af Randersvej, Brendstrupgårdsvej, Vestereng og Halmstadgade/Gøteborg Allé.

I området ved Gøteborg Allé og den tidligere journalisthøjskole er der allerede

taget hul på udviklingen. Boligbebyggelsen på Gøteborg Allé 7 er allerede fyldt med nye beboere og højhusprojektet la Tour er ved at skyde i vejret.

På arealerne ved den tidligere journalisthøjskole er flere boliger under opførelse eller under planlægning. I den gamle hovedbygning er Kulturhus Bunkeren etableret, hvor Museum Ovartaci forventer at åbne dørene i 2023.

Aarhus Kommune ønsker at udarbejde en helhedsplan, der fastsætter den strategiske ramme for den efterfølgende udvikling af stedet til en spændende og attraktiv bydel, der tager afsæt i de eksisterende forhold. Hvordan skaber vi sammen en spændende og attraktiv ny bydel?

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag.

På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.



— Helhedsplansafgrænsning

- - - - - Området (Gøteborg Allé) medtaget til beregning for boliggrundlag



Vandtårnet i 1963 set fra Randersvej i retning mod Aarhus.
Foto: Aarhus Stadsarkiv (Børge Andre Venge).



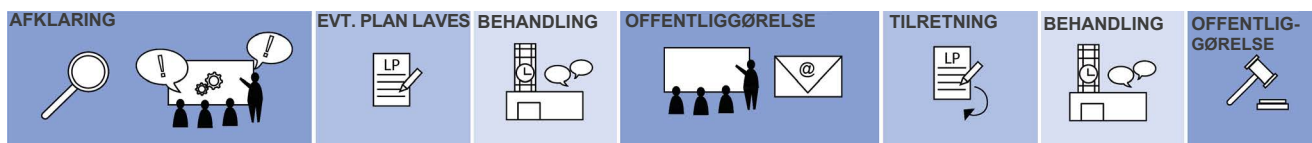
Ungskuepladsen i 1958. Både i slutningen af 1950'erne og i starten af 1960'erne var stedet rammen og mødested for tusindvis af mennesker i forbindelse med det landsdækkende Ungskue. Her omdannede mennesker, ungvæg og biler kortvarigt de bare marker mellem Aarhus og Lisbjerg til en attraktion og et sted, hvor mennesker mødtes. Forrest i højre hjørne kan vandtårnet anes, samt den nuværende tankstation og det tidligere Motel la Tour. Resten af de omkringliggende arealer var dengang ubebygget og blev senere udviklet til det, vi i dag kender som stederne ved Olof Palmes Allé, Halmstadgade, Nehrus Allé, Gøteborg Allé og Brendstrupgårdsvej. Hvordan kan vi påny gøre dette til et område, der tiltrækker mennesker?
Foto: Aarhus Stadsarkiv (Børge Andre Venge).



Olof Palmes Allé - hvordan omdanner vi området til en ny blandet og attraktiv bydel?

Hvor vi er i processen

Vi er her



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 18. maj 2022 til den 8. juni 2022

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Arkitekt
Simon Detjen Schmidt
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 29 20 96 67

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 8. juni 2022

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvilke potentialer du ser i området?
- Hvordan bæredygtighed kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan vi skaber den bedste blanding af boliger, erhverv og servicetilbud i den nye bydel?
- Hvordan fællesskaber kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan skal strækningen langs Olof Palmes Allé se ud i fremtiden?
- Hvordan vi skaber god sammenhæng mellem den nye bydel og de grønne værdier på Vestereng?
- Hvilket slags bykvarter du ønsker for fremtiden?

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer **[3 UGER]**, og der er frist for at sende hørings svar d. **[8.06.2022]**. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.

Deltag i borgermødet

Aarhus Kommune inviterer til borgermøde den 30. maj 2022 på Karen Blixens Boulevard 7. På borgermødet vil der være mulighed for at høre oplæg og stille spørgsmål om den mulige omdannelse og den videre planlægningsproces. Invitation til borgermødet er vedlagt.

Alle er velkomne til mødet, som afholdes: 30. maj 2022 - kl. 17:00-19:00 på Karen Blixens Boulevard 7.