



## NYT STADION I AARHUS

Denne høring omfatter indkaldelse af idéer og forslag til indhold i en miljøkonsekvensrapport (VVM) samt et kommuneplantillæg for et nyt stadion. I debatoplægget kan du læse om projektets baggrund, processen og hvad en miljøvurdering samt et kommuneplantillæg kommer til at omfatte.

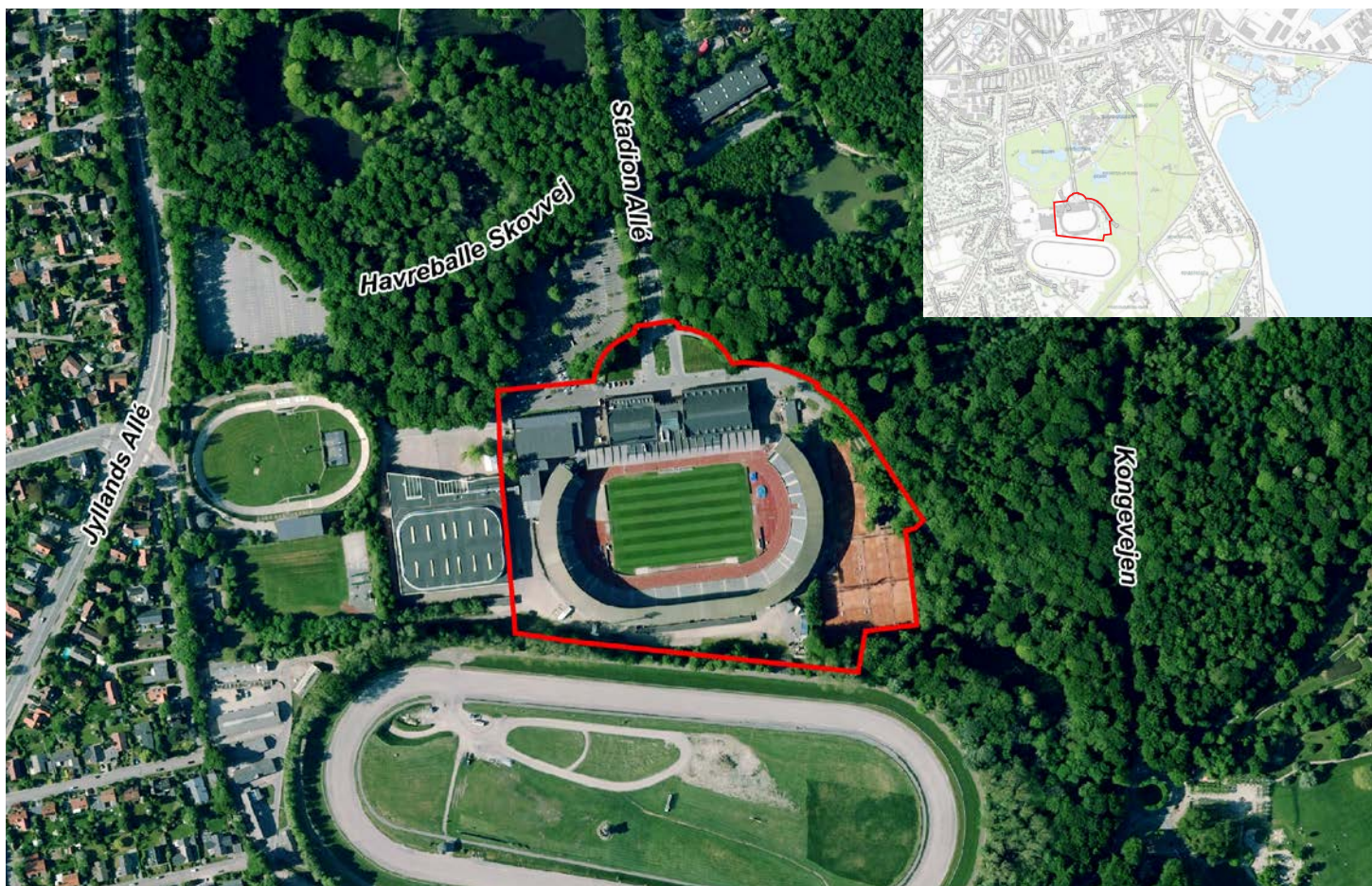
### Baggrund for høringen

Aarhus Kommune har modtaget en ansøgning om planlægning for et nyt stadion i Aarhus fra Kongelundens Sekretariat, der er bygherre på projektet. I samme forbindelse er der søgt om, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, ny lokalplan og at projektet gennemgår en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Aarhus Kommune har besluttet at indlede planlægningen og gå videre med projektet for et nyt stadion.

**Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?**

På <https://www.aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/planlaegning-byggeri-og-boliger/miljoevurdering-af-konkrete-projekter-vmv/> kan du læse mere om miljøvurdering af konkrete projekter. På [www.aarhus.dk/kommuneplan](http://www.aarhus.dk/kommuneplan) kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner) kan du læse mere om lokalplanprocessen.



Luffoto der viser afgrænsningen af projektområdet.

## Find mere info

Læs mere om bygherres beskrivelse af projektet på <https://www.aarhus.dk/media/80172/projektbeskrivelse-til-idefase-nyt-stadion-aarhus.pdf>

Hvis du generelt er mere nysgerrig på hele visionen for Kongelunden kan du læse mere på: <https://kongelunden.aarhus.dk/>

## Projektet

Bygherre har i forbindelse med ansøgningen fremsendt en projektbeskrivelse der tager udgangspunkt i konkurrencematerialet for det nye stadion. Se link til venstre.

Det eksisterende stadion skal rives ned og erstattes af et nyt stadion. I den forbindelse nedlægges den nuværende løbebane på stadion. Det nye stadion og udenomsarealerne indrettes med områder og pladser til specifikke aktiviteter.

Det nye stadion skal have samme placering som det nuværende og vil som i dag danne rammen om fodboldkampe og andre forskellige events.

Arkitektur og udformning bliver fastlagt i arkitektkonkurrencen, der afgøres i efteråret 2022. Her er det et krav, at den fysiske sammenhæng mellem det nye stadium og den bevaringsværdige bygning Stadionhallerne skal sikres.

## Bygninger og arealer rundt om stadion

Stadionhallerne bevares, mens bygningen, der huser Team Danmark Center, skal rives ned.

Rundt om selve stadion etableres zoner til forskellige formål:

- På nordøstsiden af stadion etableres en plads til sendevogne.
- På østsiden af stadion etableres en plads til gæsters besøg ved events. Desuden fungerer pladsen som ankomst- og afgangsbane for udebanefans.
- På østsiden af stadion bevares den nuværende tennisklub med klubhus. Placering af tennisbanerne ændres og én tennisbane nedlægges. Det forventes, at en stor del af de nye tennisbaner etableres som hybridbaner.
- På sydvestsiden af stadion etableres en affaldsplads og et serviceområde.
- På vestsiden af stadion etableres en plads hvor der kan vises events på stor-skærm. Pladsen fungerer desuden som fanzone for hjemmebaneholdets fans.

## Nedbrydning af bygninger og baner

Anlægsperioden forventes at vare cirka 2½ til 3 år og det nye stadium forventes at kunne tages i brug i 2. halvår af 2026. Anlægstrafikken vil primært foregå via Stadion Allé til Marselis Boulevard og Jyllands Allé.

Det eksisterende stadion nedbrydes i etaper. Dermed forventes det at stadion kan benyttes frem til udgangen af 2024. Tennisbanerne bliver delvist berørt af anlægsarbejdet fra medio 2024.

Bygherre forventer at det nye stadion bliver højere end det nuværende, så tagkonstruktionen kan blive synlig bag Stadionhallerne og i et større område uden for projektområdet.

Det nye stadion er beskrevet til at kunne have en samlet kapacitet på cirka 24.000 tilskuere, hvilket er ca. 4.000 mere end i dag. Ved koncerter vil det være muligt at skabe plads til 40.000 tilskuere, hvilket er lidt mindre end den nuværende kapacitet på 42.000.

Fodboldbanen anlægges som en hybridbane. De fire lysmaster nedtages og erstattes af lys der indbygges i tagudhænget på det nye stadion.

Bygherre færdiggør en detaljeret projektbeskrivelse når man kender udformningen af det endelige stadion. Denne projektbeskrivelse vil danne grundlag for miljøkonsekvensvurderingen.

## Aktiviteter og trafik

Aktiviteter inden for projektområdet foregår på stadion og tennisbanerne samt i sportshallerne. Aktiviteterne forventes ikke ændret fra i dag, men der kan være justeringer af tidsrum for træning samt i antallet af aktiviteter og events. Dermed forventes trafikken heller ikke væsentlig anderledes end i dag og projektet indeholder ikke nye trafikplanlægning.



En kommende samlet udviklingsplan for hele Kongelunden kommer til at indeholde en fremtidig strategi for trafik og parkering til hverdag og events.

I anlægsfasen kan der være sammenfald mellem dette projekt og andre større projekter i nærområdet.

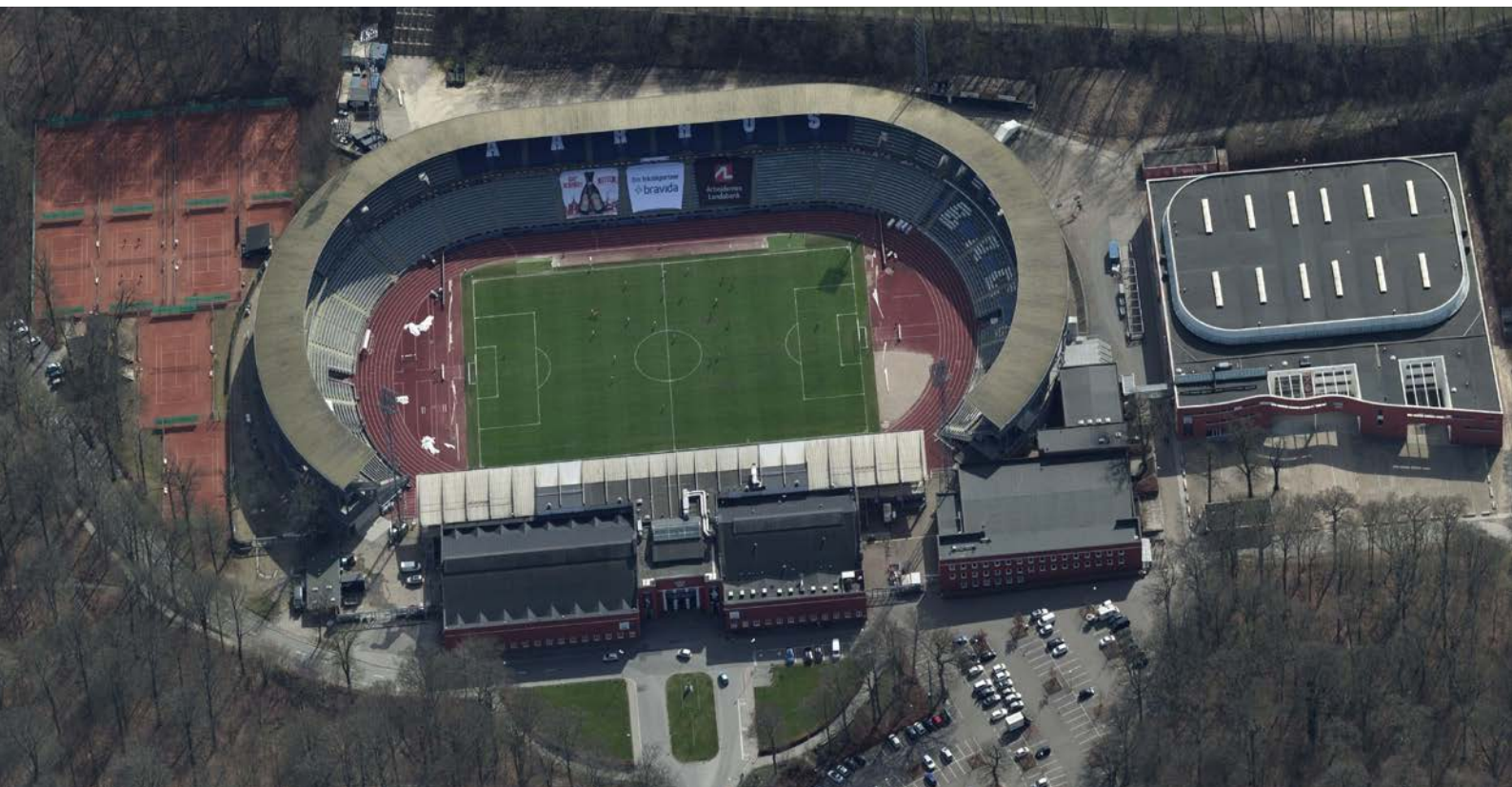
### **Planmæssig baggrund**

Rammen i Kommuneplanen, som den er i dag, angiver at planområdet kan anvendes til "Rekreative formål i form af idrætsanlæg". Den bestemmelse fastholdes. Aarhus Kommune overvejer dog at ændre rammen, så det også bliver muligt at bygge højere end den maksimale højde, som i dag er 20 m.

### **Påvirkning af omgivelser**

Inden vi går i gang med den konkrete planlægning, har du mulighed for at komme med ideer til emner, som du mener bør belyses i planlægningen og i miljøkonsekvensrapporten. Både planforslagene og det konkrete projekt skal miljøvurderes. Ud fra den viden vi har på nuværende tidspunkt vurderer vi, at nedenstående skal undersøges nærmere:

- Om projektet påvirker beskyttet natur, skov, flora og fauna herunder de fundne bilag IV-arter.
- Om projektet påvirker den visuelle oplevelse af kystlandskabet og kulturmiljøet.
- Hvordan trafikken påvirker omgivelserne i anlægsfasen og driftsfasen.
- Hvordan lys og støj påvirker omgivelserne.
- Mængden og typen af affald i anlægsfasen.
- Projektets CO2 bidrag i både anlægsfasen og driftsfasen.
- Eventuelle sammenhænge mellem de nævnte miljøemner og andre projekter.



Luffoto der viser projektområdet.

## **Vi hører gerne din mening**

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 1. august til den 29. august 2022

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

**Hanne Kaagaard Jensen**  
VVM-planlægger  
Tlf.: + 45 29 20 86 98

**Jacob Krath**  
Byplanlægger  
Tlf.: + 45 41 85 98 00

**Teknik og Miljø**  
Plan og Byggeri

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: [deltag.aarhus.dk](http://deltag.aarhus.dk)

**Senest den 29. august 2022**

Du kan også sende dine bemærkninger til:

**Teknik og Miljø**  
Plan og Byggeri  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

## **Deltag i høringen**

Har du idéer eller forslag til emner du mener der skal medtages i miljøvurderingen, har du mulighed for at indsende et høringssvar.

Høringsperioden varer fire uger og der er frist for at sende høringssvar d. 29. august 2022. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på [www.deltag.aarhus.dk](http://www.deltag.aarhus.dk).

## **Den videre proces**

Efter denne høring sammenfatter Aarhus Kommune de indkomne høringssvar. Alle høringssvar bliver behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer.

Aarhus Kommune forventer at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan. Samtidig bliver planerne miljøvurderet og det konkrete stadionprojekt miljøvurderet. Miljøkonsekvensrapporten danner grundlaget for, hvilke tilladelser der skal gives til et nyt stadion.

Miljøkonsekvensrapporten, udkast til tilladelse, udkast til kommuneplantillæg og miljørapporten kommer i en afsluttende otte ugers høring, før den politiske beslutning i Byrådet.

## **Hvad er miljøvurdering af planer?**

Kommuneplantillæg og lokalplaner, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes, sådan at hensyn til miljøet indgår ved udarbejdelse og vedtagelse af planerne. Sammen med planforslag udarbejder Teknik og Miljø derfor en miljørapport, som beskriver de væsentligste miljøkonsekvenser af at gennemføre planen. Miljørapporten fremlægges i offentlig høring sammen med planforslaget. Efter høringen udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn og høringssvar er taget i betragtning i planen. Den sammenfattende redegørelse indgår ved byrådets beslutning om vedtagelse af planen og offentliggøres sammen med den endelige plan.

## **Hvad er miljøvurdering af projekter?**

Konkrete projekter, fx infrastrukturanlæg, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes, sådan at hensyn til miljøet kan indgå i beslutningen om at tillade eller afslå projektet, herunder indgå i eventuelle vilkår for en tilladelse. Ved miljøvurdering af konkrete projekter er det bygherren, i denne sag Vejanlæg, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune og dennes konsulenter, der udarbejder en miljøkonsekvensrapport, som beskriver projektet og dets forventede væsentligste miljøkonsekvenser. Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten sker på baggrund af en udtalelse fra andre myndigheder, indkomne høringssvar fra offentligheden og en afgrænsning af rapportens indhold, herunder eventuelt krav om undersøgelse af alternativer. Myndigheden gennemgår miljøkonsekvensrapporten og vurderer om beskrivelsen af miljøpåvirkninger er fyldestgørende. Herefter sender myndigheden miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring sammen med et udkast til tilladelse med vilkår. Ud fra blandt andet miljøkonsekvensrapporten og resultatet af høringen træffer Aarhus Byråd en afgørelse om at projektet kan tillades eller ej. Tilladelse kan først meddeles, når det nødvendige kommune- og lokalplangrundlag er tilvejebragt.

## **Kommuneplanens rammer**

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: [www.aarhus.dk/kommuneplan](http://www.aarhus.dk/kommuneplan)