



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Løvholmen, Nye

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune sendte 28. oktober 2021 en forudgående offentlig høring ud for kommuneplantillægget for et området i den nye by Nye syd for Elev.

Den private bygherre, Tækker Group har i forbindelse med høringen af Helhedsplan 2.0 for Nye haft et ønske om at lokalplanlægge for hele det område som Helhedsplanen 2.0 for Nye betegner som Etape 2.

Det vil kræve, at det bebyggelsesregulerende kommuneplantillæg skal udvides med de to områder, der i Helhedsplanen kaldes Skovbrynet på omkring 51.400m² samt det grønne byrum, Kulturringen på 43.720 m². Kulturringen er en sammenhængende bypark, der omkranser Nyes fremtidige centrum og skaber rekreativ forbindelse mellem de enkelte bykvarterer. Tilføjes af de omkring 95.000m² skal i fornyet forudgående offentlig høring.

Høringssvarene fra det første forudgående høring vil indgå i behandlingen af sagen på lige fod med høringssvarene fra denne høring.

Vi vil gerne høre din mening om vores overvejelser over denne tilføjelse af den fremtidige ramme.

Kommuneplantillæggets indhold

Vi forventer, at den nuværende byudviklingsramme 270610BL vil blive udfyldt af en konkret ramme, der skal rumme et område til blandet bolig og erhverv, som vil indeholde bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Vi forventer, at der inden for kommuneplantillæggets rammeområde maksimalt kan opføres 169.960 etagemeter. Bebyggelserne forventes maksimalt at blive seks etager med en maksimal højde på 25,2 meter. Bebyggelsen tættest mod eksisterende bebyggelse i Elev, forventer vi dog maksimalt opføres i to etager. Vi Kulturringen vil foruden rekreative stiforbindelser og cykelstier, indeholde Nyes primære regnvandsbassiner.

Det er forventningen, at rammen giver mulighed for at fastsætte krav om almene boliger samt bestemmelser for befæstelsesgraden for det sårbare grundvandsområde.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

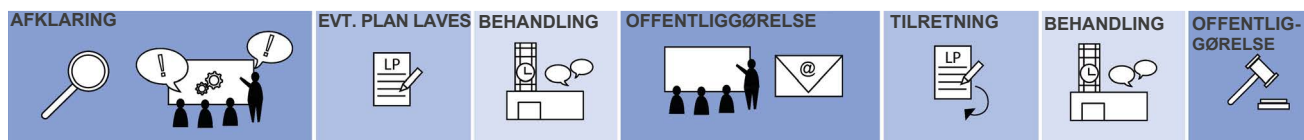
På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- Hvilke ideer og forslag har du til hvad det grønne område Kulturringen skal kunne?
- Er der øvrige forhold, som du mener er af afgørende betydning for den kommende planlægning?

Hvor vi er i processen

Vi er her



Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 10. maj 2022 til den 31. maj 2022.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Katrine Lundbye Westphall
Byplanlægger
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: +45 41 85 93 29

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 31.05.2022

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Luffoto der viser planens område:

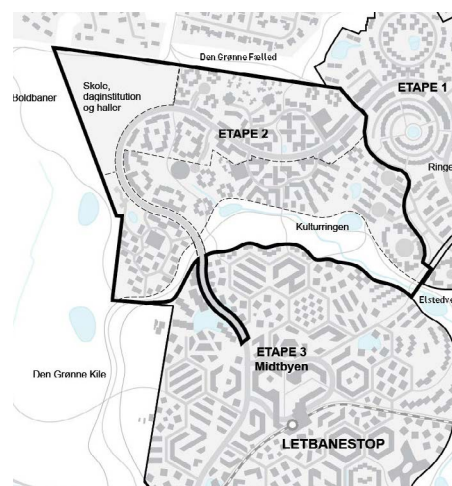


Deltag i høringen

En tilføjelse til den eksisterende kommuneplan vil ske som et tillæg til kommuneplanen. Tillægget sendes i høring parallelt med den kommende lokalplan.

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

Høringsperioden varer tre uger og der er frist for at sende høringsvar den 31. maj 2022.



Kort, der viser sammenhængen med resten af Nye.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner