



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Karréen Ceres Krydset, Viborgvej, Herningvej, Silkeborgvej (Prismet)

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune er blevet spurgt af en privat bygherre, om det er muligt at skabe ny byudvikling i området afgrænset af Ceres Krydset, Viborgvej, Herningvej og Silkeborgvej. Området omfatter i dag erhvervsbebyggelsen og højhuset Prismet samt en tankstation.

Da forespørgslen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017, overvejer Aarhus Kommune derfor at ændre de formelle rammer, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området.

Workshop

I den indledende fase har der været afholdt et borgermøde og en workshop. I forbindelse med workshoppen har vi modtaget forskellige idéer til områdets og bebyggelsens anvendelse, begrønning, bæredygtighed og forbindelse til omgivelserne.

Deltag i borgermøde

På et borgermøde **den 30. august 2022** vil vi fortælle om, hvordan de indkomne idéer fra workshoppen vil være med til at kvalificere projektet og den kommende lokalplanlægning.

Vi vil også orientere om, hvordan vi forestiller os, at kommuneplanens rammer skal ændres for at kunne realisere projektet.

På mødet vil der være mulighed for at høre oplæg og stille spørgsmål om den mulige omdannelse og den videre planlægningsproces.

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces og forelægges byrådet i beslutningsprocessen.

Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar den **9. september 2022**. Send dit høringssvar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.



Oversigtskort med områdeafgrænsning

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

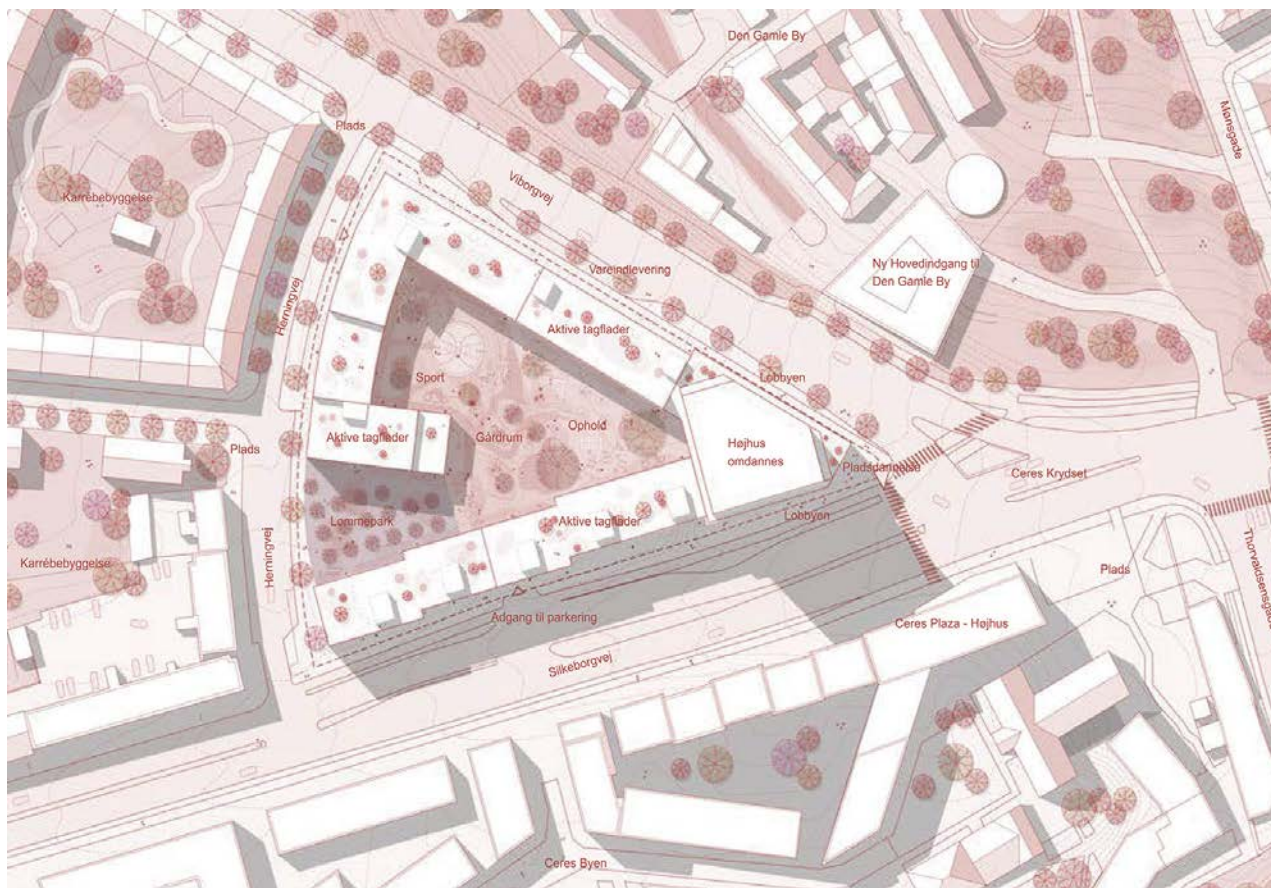
På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at bygge blandet bolig, service og erhverv
- At der kan blive mulighed for at bygge op til 6 etager langs Silkeborgvej og Viborgvej, og langs Herningvej fra 6 etager mod nord til 4 etager ud fra Skjernvejs udmunding.
- At konstruktionen på selve højhuset Prismet genanvendes, forsynes med nye facader og øges i højden fra 19 etager til 25 etager.
- At der kan blive mulighed for at øge bebyggelsesprocenten fra maks. 110 % til maks. 445 % for det samlede område.
- At stueetagerne langs vejene og ud mod Cereskrydset åbnes op med publikumsorienterede funktioner.
- At det nuværende grønne område ved Herningvej/Viborgvej erstattes af et nyt grønt område længere mod syd.
- At der sikres offentlig adgang til gårdrummet fra både Ceres Krydset og fra Herningvej.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvilke potentialer du ser i området?
- Hvordan bæredygtighed kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan fællesskaber kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan vi skaber god sammenhæng mellem den nye bydel og omgivelserne?
- Hvilket slags bykvarter du ønsker for fremtiden?



Illustrationsplan, der viser, hvordan et kommende projekt kunne se ud

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 19. august 2022 til den 9. september 2022

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger/Arkitekt
Trine Campbell Johnston
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 20302583

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 9. september 2022

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand



Visualisering, der viser, hvordan Prismet kunne se ud

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk

Hvor vi er i processen

Vi er her

