



EN MULTIHALL PÅ BISPEVEJ I STAVTRUP, 8260 VIBY

Baggrund for høringen

Aarhus Kommune er blevet spurgt af en gruppe initiativtagere, om det er muligt at skabe ny byudvikling på Bispevej i Stavtrup, 8260 Viby J. Da forespørgslen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017 og Aarhus Kommunes egne ønsker, overvejer Aarhus Kommune derfor at ændre de formelle rammer, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området.

Stavtrup Idrætsforening nedsatte i 2014 en lokal arbejdsgruppe, som havde til formål at skabe bedre forhold og mere kapacitet for idrætten, det sociale liv og samvær i Stavtrup. Allerøverst på dagsordenen stod en ny multihal på grund af et presserende behov for mere halkapacitet.

Den nye multihal skal først og fremmest udvide mulighederne for idrætsaktiviteter i Stavtrup. Der er et stigende lokalt behov for dette grundet stor befolkningstilvækst i bydelen. Derudover forventes en multihal at blive et lokalt samlingssted for sociale- og kulturelle aktiviteter. Dette med udgangspunkt i Stavtrup og Ådalen.

Omkring og i tilknytning til samlingsstedet ønskes tillige at skabe et grønt miljø og tæt sammenhæng med udbygning af mulighederne for rekreative- og friluftaktiviteter.

Eksisterende forhold

Området ejes af Aarhus Kommune, er beliggende i byzone og drives i dag som landbrugsjord af en forpagter. Nord for området er hospice og lokalcenter Søholm beliggende, her er der også forbindelse til Brabrandstien og Hammelbanen. Mod øst afgrænses området af boligområdet beliggende inden for den bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby. Mod syd afgrænses området af Søholmvej og Jarlsmindevej. Århus Friskole, en ny daginstitution og enkelte boliger grænser op til området mod vest samt det store samlede idrætsanlæg med fodboldbaner, tennisanlæg og et klubhus.

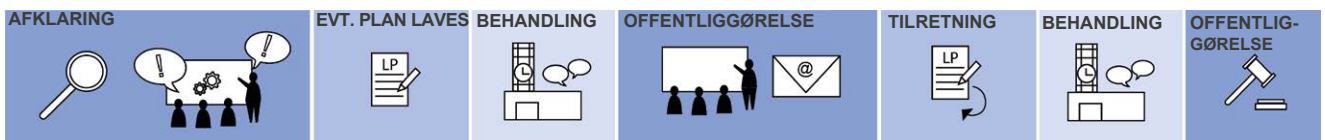
Ifølge kommuneplanen er matr.nr. 15m "Bispemarken", hvor multihallen ønskes placeret, allerede i dag bestemt til brug for rekreative formål herunder idrætsanlæg. Vi ønsker at høre jeres mening om denne anvendelse og en eventuel ændring af den til offentlige formål. Kommuneplanen regulerer ikke omfanget af den bebyggelse, der må opføres i forbindelse med idrætsanlæg, og derfor vil vi også gerne høre jeres mening om det, så kommuneplanen eventuelt kan ændres.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

Hvor vi er i processen

Vi er her



Kommende forhold

Placeringen af en multihal på matr.nr. 15m vurderes at kunne skabe sammenhæng med de øvrige sportsfaciliteter i området, og med den bynære placering i forhold til Højvangskolen og de allerede eksisterende sportsfaciliteter ved skolen. Med en placering på matr.nr. 15m vil der samtidig være en sikker forbindelse for de lette trafikanter i form af en cykel- og gangsti i eget tracé.

Dermed vil hallen være forbundet med skolen og den øvrige centrale del af Stavtrup.

For at skabe et robust plangrundlag for den fremtidig udvikling og anvendelse af området herunder multihallen, foreslås det at ændre anvendelsen for området til offentlige formål. Dette samtidig med en regulering af bebyggelsens omfang.

Opførelse af en ny multihal kræver udover en ændring af Kommuneplanen også en ny lokalplan. Det er endnu ikke afklaret om lokalplanen skal dække de tre matrikler ejet af Aarhus Kommune, jf. den blå afgrænsning på kortet, eller om der blot skal udarbejdes en lokalplan for matr.nr. 15m jf. rød markering.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- At der skabes mulighed for opførelse af en multihal på op til 6.000 m² på matr. nr. 15m Stavtrup By, Kolt?
- Hvor høj må multihallen være, og hvordan skal resten af matriklen disponeres?
- Hvilke ønsker har du for anvendelse af en kommende multihal?
- Hvordan skabes bedst mulig sammenhæng mellem den nye multihal og de omkringliggende områder?
- Hvordan området kan indrettes så det tager hensyn til det i kommuneplanen udpegede område som "God landskabskarakter"?



Luftfoto der med blå afgrænsning viser potentielt planområde og med rød afgrænsning placering af en multihal på matr.nr. 15m

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 20. januar til den 10. februar 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Arkitekt
Randi Nørgaard
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.: 2241 3370

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 10. februar 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende høringssvar **den 10. februar 2021**. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på [www.deltag.aarhus.dk](https://deltag.aarhus.dk).

Deltag i borgermødet

Aarhus Kommune inviterer til et virtuelt borgermøde den 2. februar 2021. På borgermødet vil der være mulighed for at høre oplæg og stille spørgsmål om den mulige omdannelse og den videre planlægningsproces.

Invitation og yderligere information hvordan man deltager i det virtuelle borgermøde kan ses på Aarhus Kommunes begivenhedsportal på: <https://deltag.aarhus.dk/begivenheder>

Tilmelding på: deltag.aarhus.dk senest fredag den 29. januar 2021 kl.12.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner