

Solcellepark mellem Lystrup og Gl. Egå

21. august 2024, 17:30-19:00





Program

Oplæg

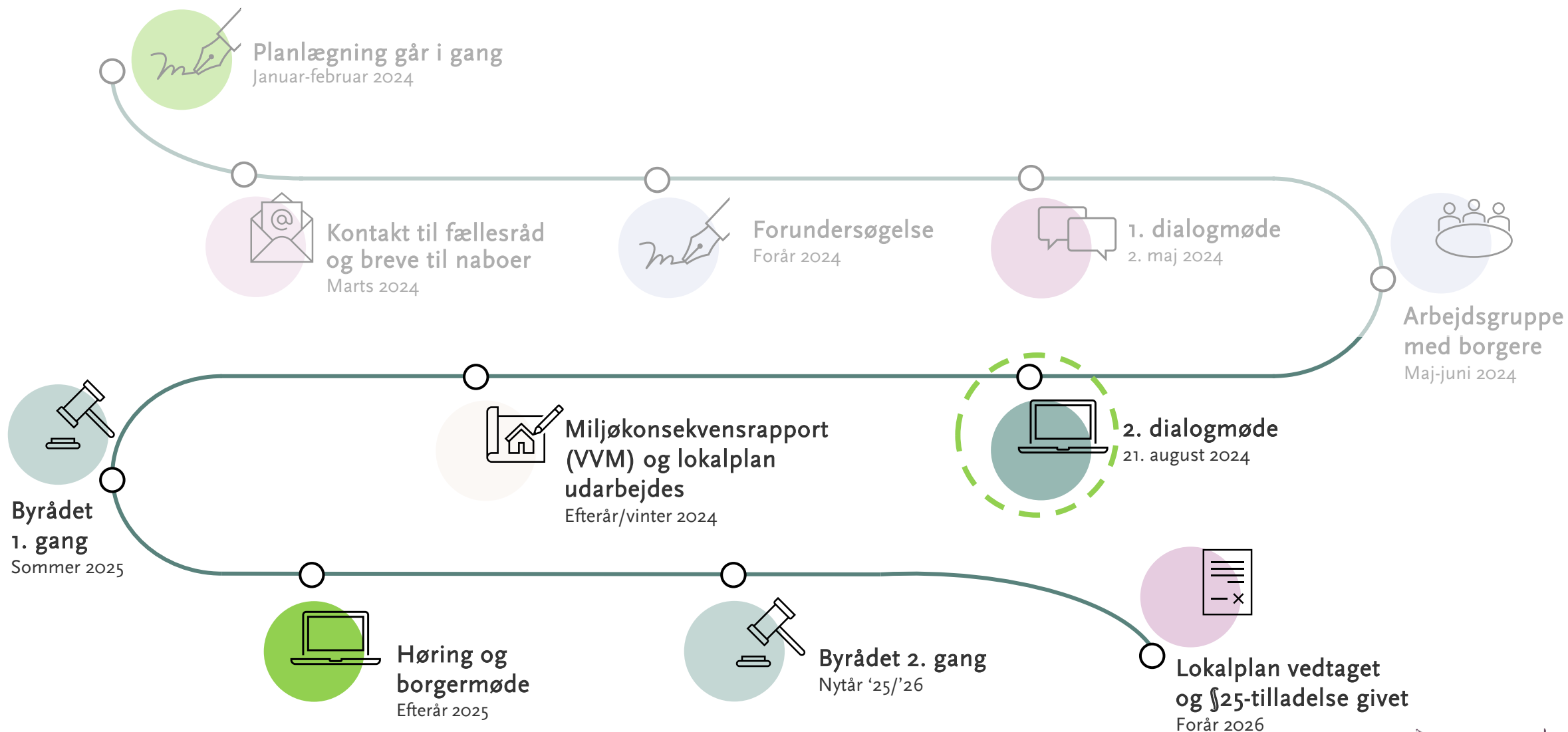
- Hvor er vi i forløbet
- Hvordan ser projektet ud nu?
- Hvad siger deltagerne fra arbejdsgruppen?
- Hvad er næste skridt?

Kort pause – husk kage og kaffe!

Debat og spørgsmål



Tidsplan/Proces





Arbejdsgruppen

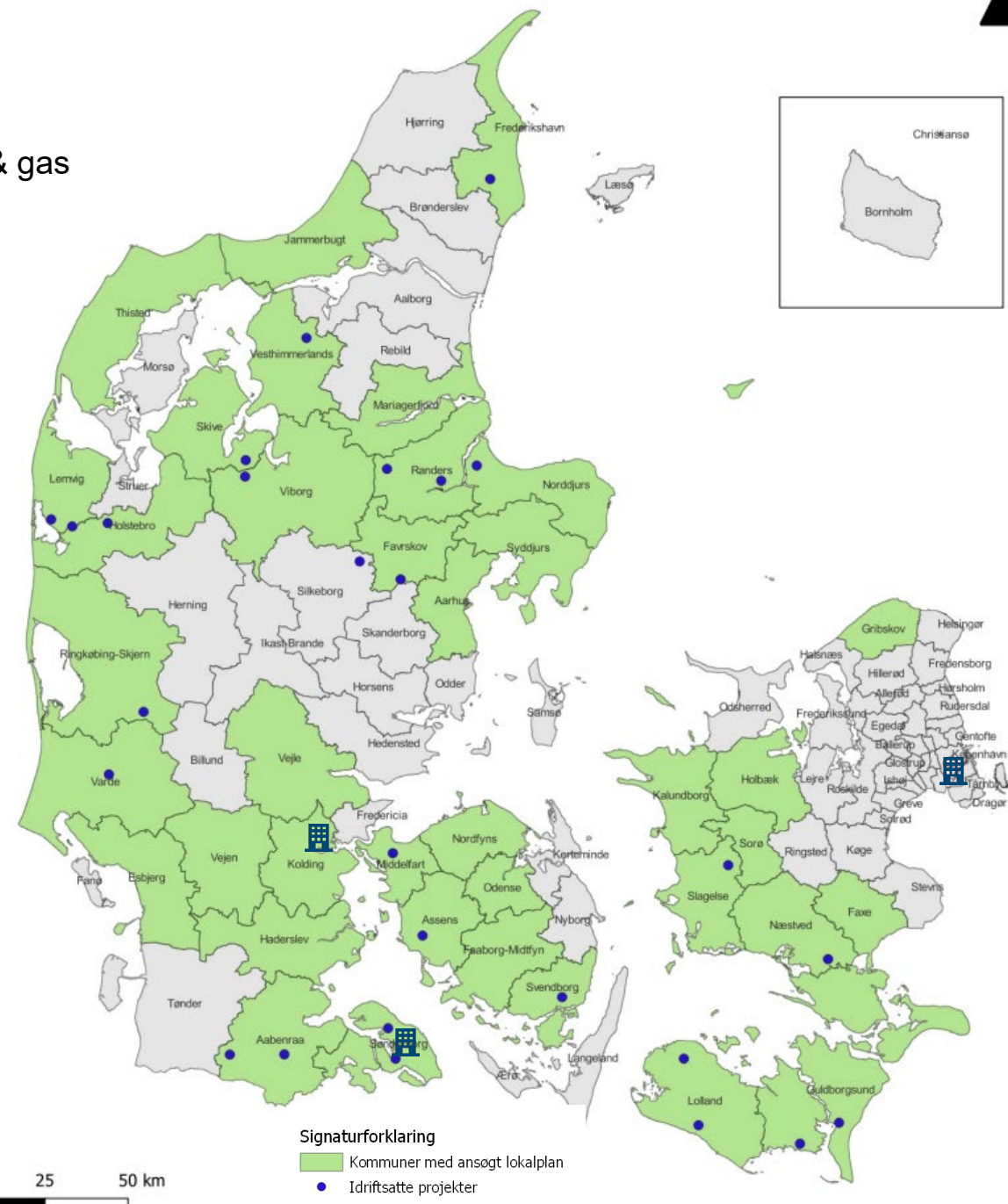
- Mødtes 4 gange fra 15. maj til 26. juni
- 9 borgere deltog sammen med udvikler, Better Energy og Aarhus Kommune
- Bidrog med ideer til, hvordan projektet kan tilpasses til omgivelserne.
- Bidrog med forslag til projekter, som kan finansieres via midler fra den grønne pulje (5-6 mio. kroner)



Vi bygger ny vedvarende energi

Grøn energi, der reducerer CO2 og er billigere end kul, olie & gas

- **Danskejet virksomhed** aktiv i fire lande og kontorer i København, Sønderborg og Kolding.
- Forsyner **lokale virksomheder** og vores partnere med **billig, støttefri, lokalproduceret grøn strøm** (fx Chr. Hansen, Lundbeck, Arla m.fl.).
- Én **samlet værdikæde fra mark til solcellepark** – fokus på naboinvolvering, miljøplanlægning, nettilslutning, byggeteknisk design, drift af park, mm.
- **Langsigtede partnerskaber** med Industriens Pension, AP Pension, Nykredit og Jyske Bank. ATP er medejer af Better Energy.
- Better Energy har igangværende projekter i ca. 50 **danske kommuner**. Vi foretrækker at købe jord til anlæggene.
- **26 solcelleanlæg bygget de sidste fire år** idriftsat med samlet kapacitet på ca. 1.100 MW. 9 parker i byggefase med kapacitet på ca. 1.600 MW



Projektområdet i forhold til kommunens VE-udlæg

- Projektområdet er delvist udlagt som planlagt teknisk område i kommuneplan
- Projektområde er ca. 49 ha

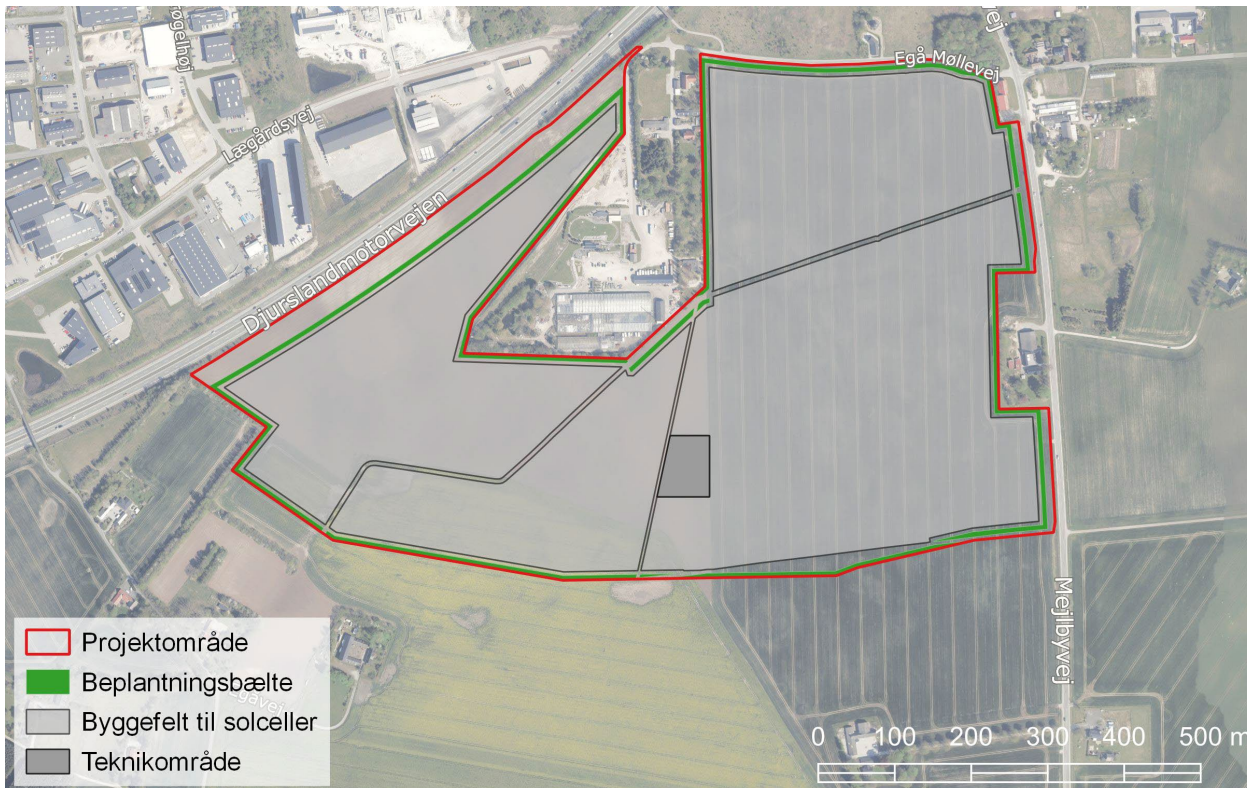
Hvorfor følger kanterne ikke det udlagte område?

- Lodsejerne har enten ikke været interesserede, eller
- Det har været relativt kostbare bygninger ift. hvor meget jord der kunne bygges på.

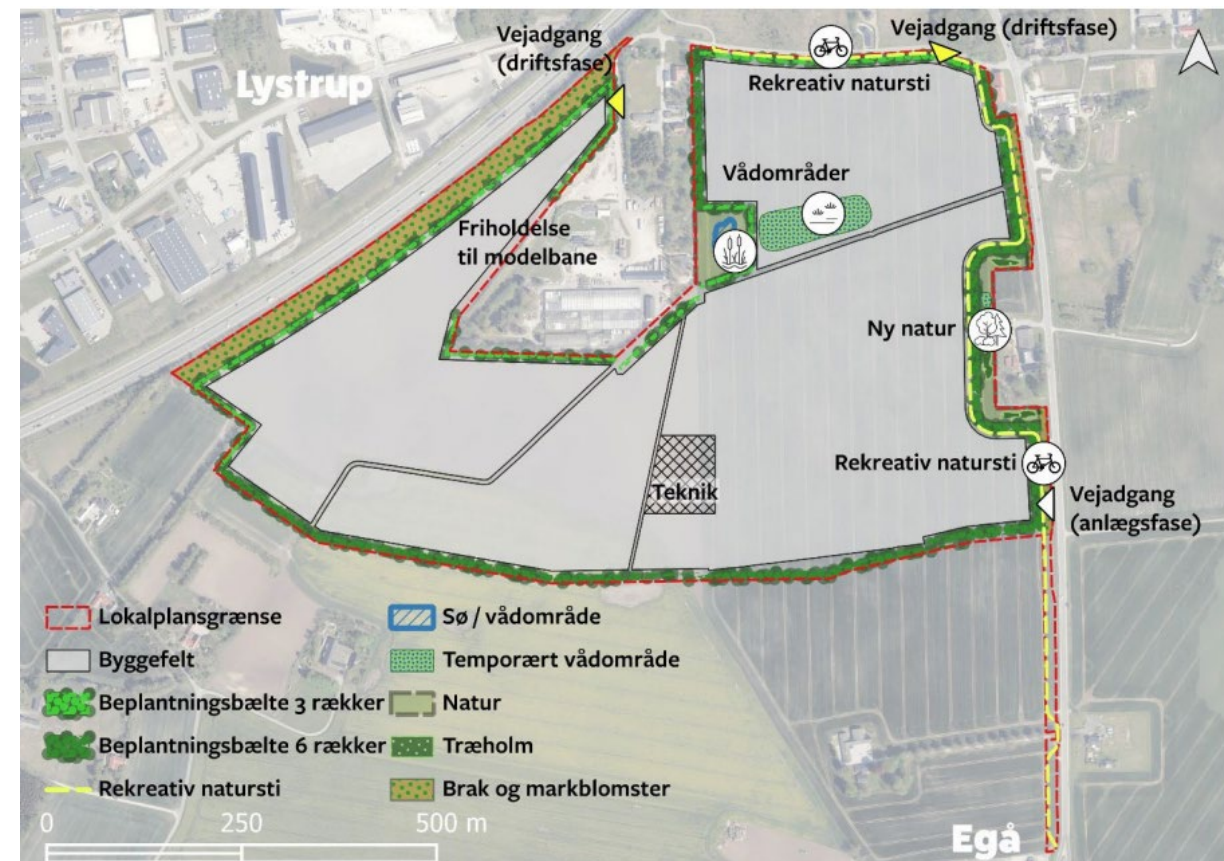


Tilretninger af projektskitzen gennem dialogfasen

Skitsen fra informationsmødet 2. maj



Skitsen efter dialogfasen



- Strømproduktionen vil kunne dække ca. 14.000 husstandes årlige elforbrug - afhængigt af størrelsen på det endelige byggefelt.

Anlæggets visuelle afskærmning

- Panelerne forventes at have en højde på op til 3,5 meter
- Der etableres afskærmende beplantning og trådhegn rundt om det meste af anlægget.
- Beplantningsbælter etableres i 2 bredder: 6 meter henholdsvis 10,5 meter
- Forventes at dække godt for panelerne efter 5-7 år



Snit ved sydlig afgrænsning

Vi har specielt talt om hvordan afskærmningen kunne forbedres ned mod Gl. Egå

- Beplantningsbæltet er blevet øget fra 3 til 6 rækker
- Der plantes hurtigtvoksende ammetræer der skoves når blivende træer er vokset til blivende højde



Beplantningsbælte 6 rækker

Mark mod syd

N

S



Foreløbig visualisering fra syd



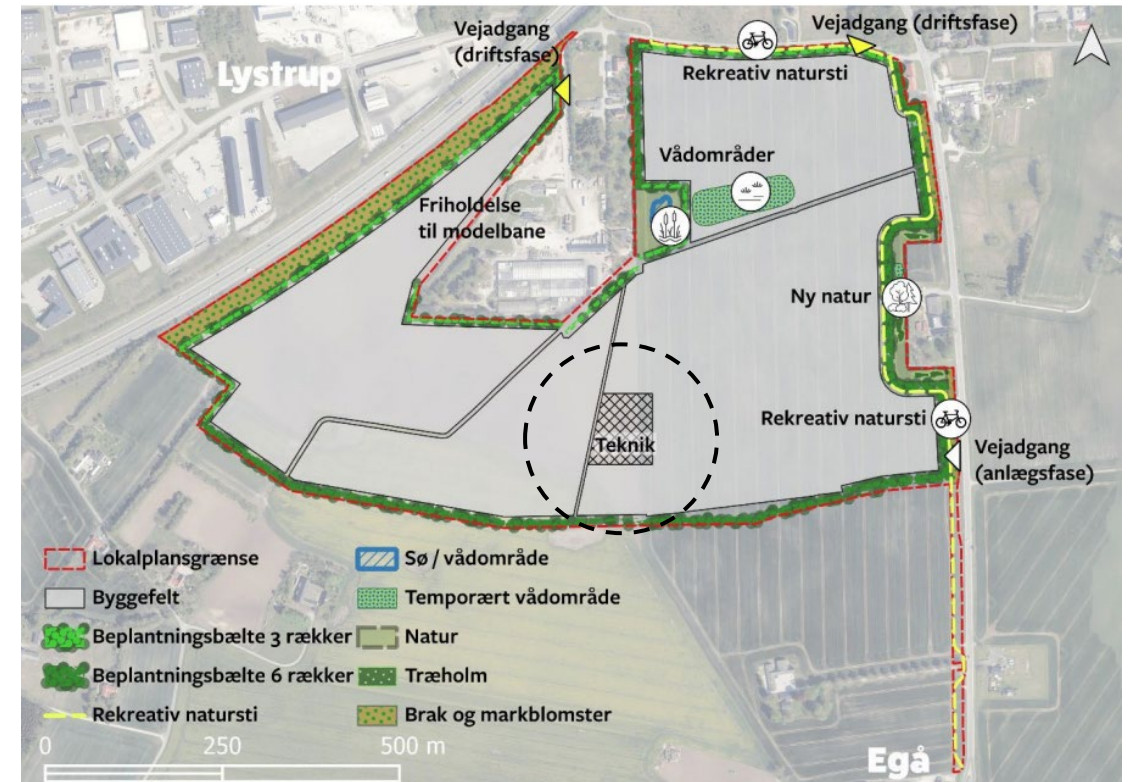




Byggefelt og placering af Teknikområde

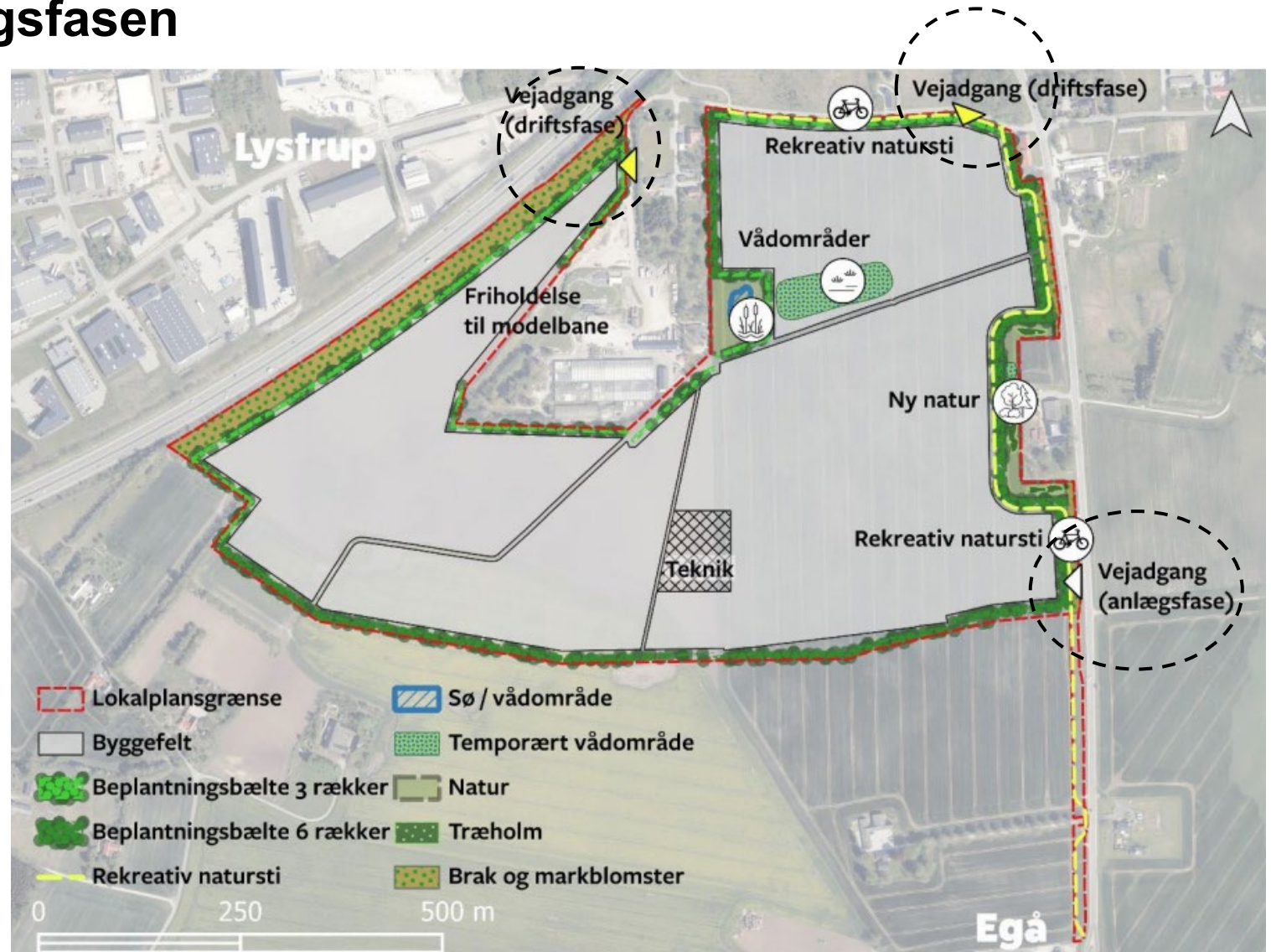
Byggefelter til solpaneler: ca 39 ha

Teknikområdet placeres længst muligt fra bestående boliger mod NSØV



Adgangsvej i anlægsfasen

- Adgangsvej i syd fra Mejlbyvej – hvid pil
- I driftsfasen fra Egå Møllevej – gule pile

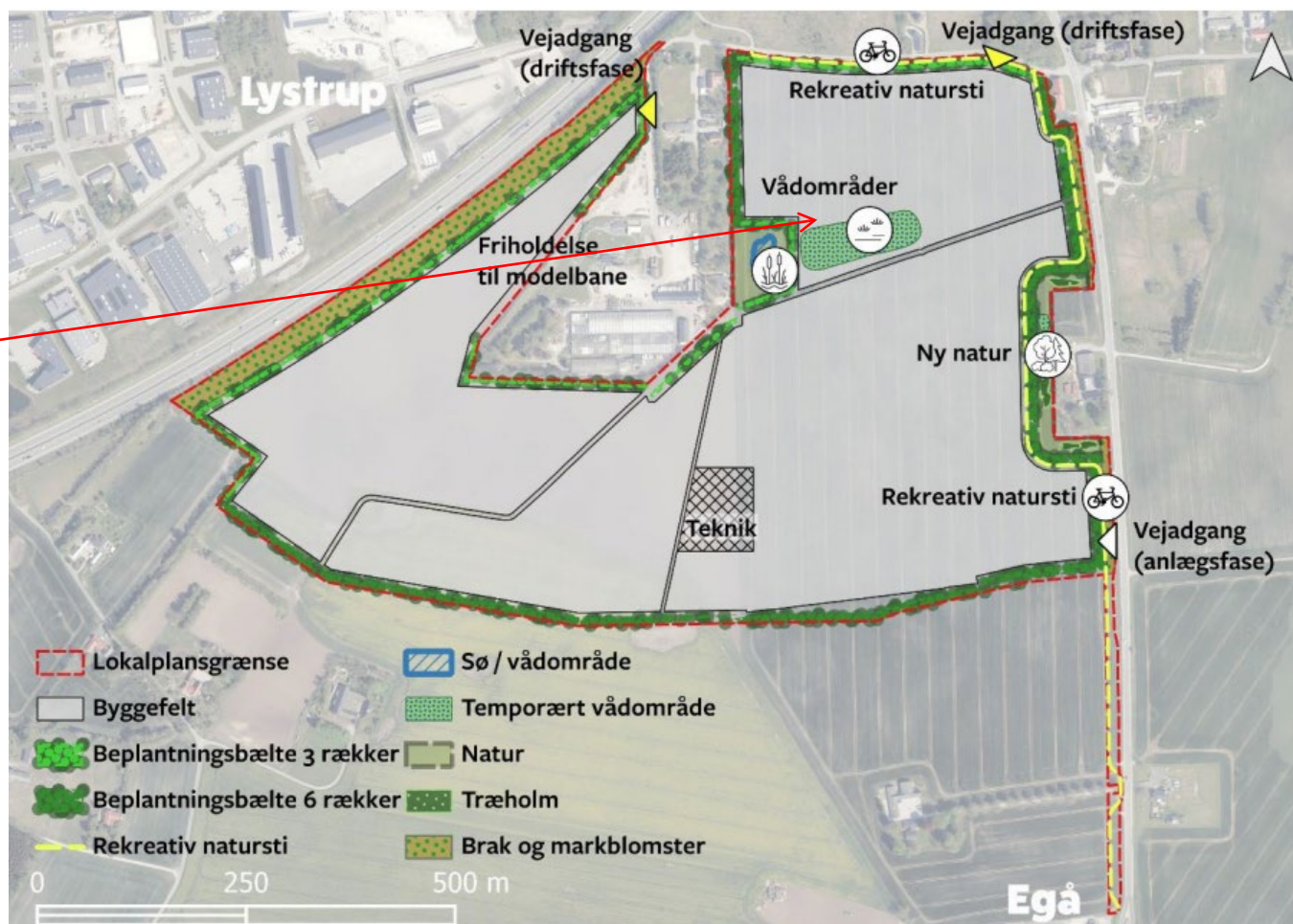


Idag

- Ingen eksisterende naturarealer
- Ingen registreringer af særlige arter

Projektområdet

- Genskabelse af vådområde+sø der kan ses på historiske kort og fotografier
- Varierede vegetation med græs og urter, dvs flere insekter, sommerfugle og fugle
- Forventet afgræsning med får, finde rette græsningstryk og rotation der giver bedst naturindhold i foldene.
- "Helle" for harer, agerhøns og andet markvildt
- Mere struktur i landskabet med små habitater og ca. 4,5 km nye beplantningsbælter



Hvilke forslag kunne ikke rummes i projektet?

- Areal som ligger udenfor det udpegede område bør udgå/flyttes
- Opkøb af jord udenfor projektområde mhp. naturformål.
- Lokale kan købe ejerandele eller strømsalg.
- Opkøb af areal nord for Gl. Egå til rekreativt formål



Hvad projektet vil kunne bidrage med til lokalområdet?

- de lovfastsatte
- fra dialogfasen

Lovfastsatte kompensationsordninger for solcelleprojekter

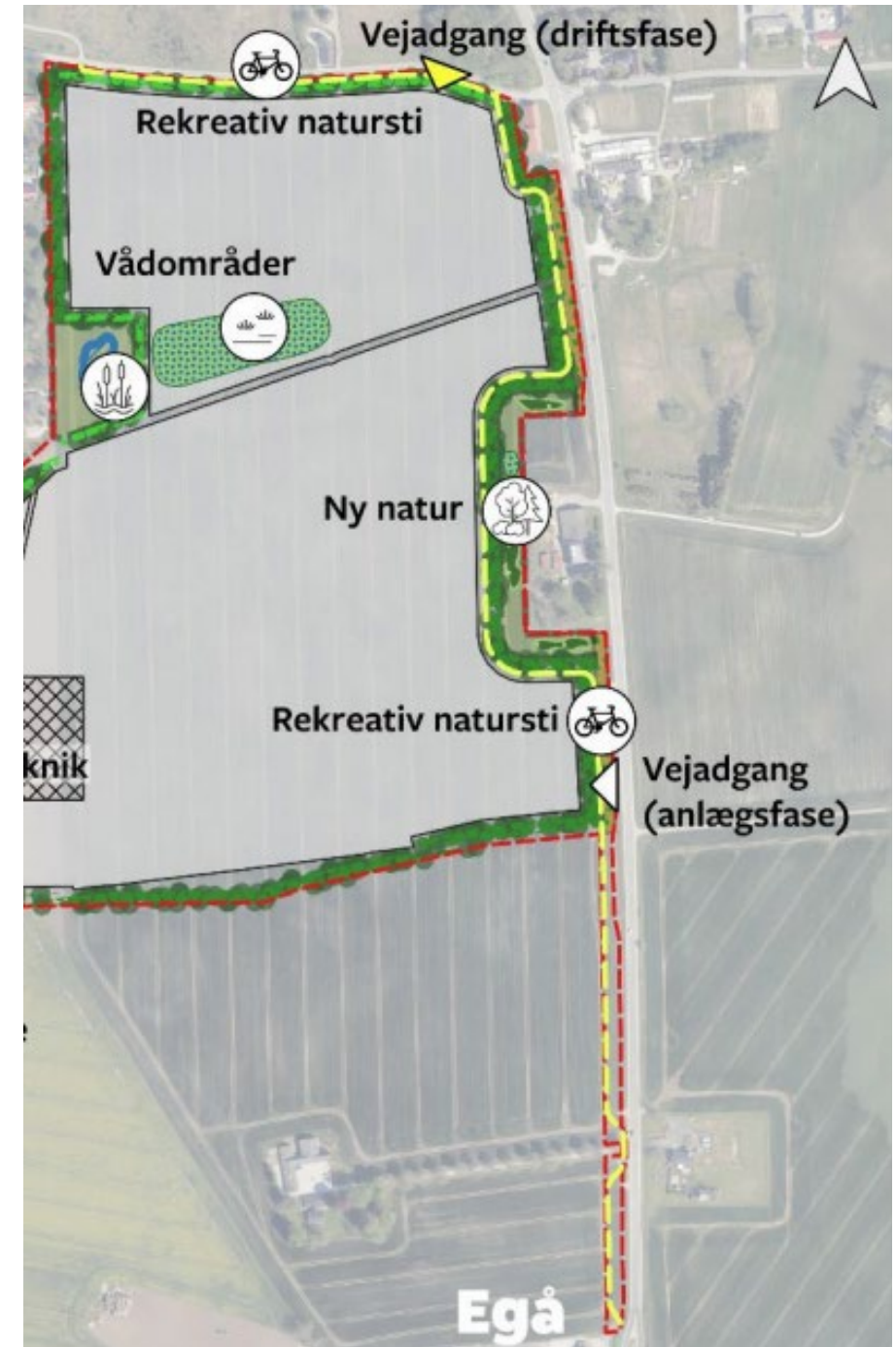
Oversigt over VE-ordningerne, som finansieres af opstillerne af VE

Ordning	Indhold	Målgruppe
Værditab	Ejere af beboelsesejendomme kan anmode om værditab af deres bolig. Afgøres af Taksationsmyndigheden og betales som et engangsbeløb	Naboer (boligejere)
Salgsoption	Bolig kan sælges til opstiller i op til et år efter anlæggets idriftsættelse, hvis der er tilkendt værditab. Huspris baseres på Taksations-myndighedens vurdering.	Nære naboer inden for 200 meter fra solcelleanlæg
Grøn pulje	Kommunalt forvaltet pulje til projekter efter ansøgning fra naboer eller lokale i kommunen, herunder også foreninger. Opstiller indbetaler 125.000 kr./MW. Med nuværende skitse for projektområde ved Egå, ca.5-6 mio. kr.	Naboer og øvrige lokale aktører i kommunen
VE-bonus	Skattefri bonus, der udbetales til husstanden én gang om året baseret på VE-anlæggets produktion og elpris.	Nære naboer inden for 200 meter fra solcelleanlæg

De nationale ordninger bliver ligeledes fremlagt at energistyrelsen til borgermødet under den politiske behandling

Forbedring af trafiksikkerheden på Mejlbyvej

- En dobbeltrettet rekreativ natursti langs Mejlbyvejs vestside vil forbedre trafiksikkerheden for cyklister.
- Grusbelagt rekreativ sti – uden lys som andre stier i åbent land.



Tilskudsftale med lokalområdet

Årligt driftstilskud fra tilslutning og i parkens levetid på 750,- kr pr MW AC. Med nuværende skitse svarende til $750 \cdot 50 = \text{ca. } 37.500,-$ årligt. (afhænger af endelig udformning)

Kan anvendes til:

- Drift, vedligehold og forbedringer til de lokale samlingspunkter
- Tiltag som iøvrigt forskønner lokalområdet.
- Aktiviteter, der understøtter fællesskabet i området

Aftalen indgås med en forening der kan stå inde for formålet og repræsenterer lokalområdet

Beløbet pristalsreguleres årligt, dog max 3% hvert år.



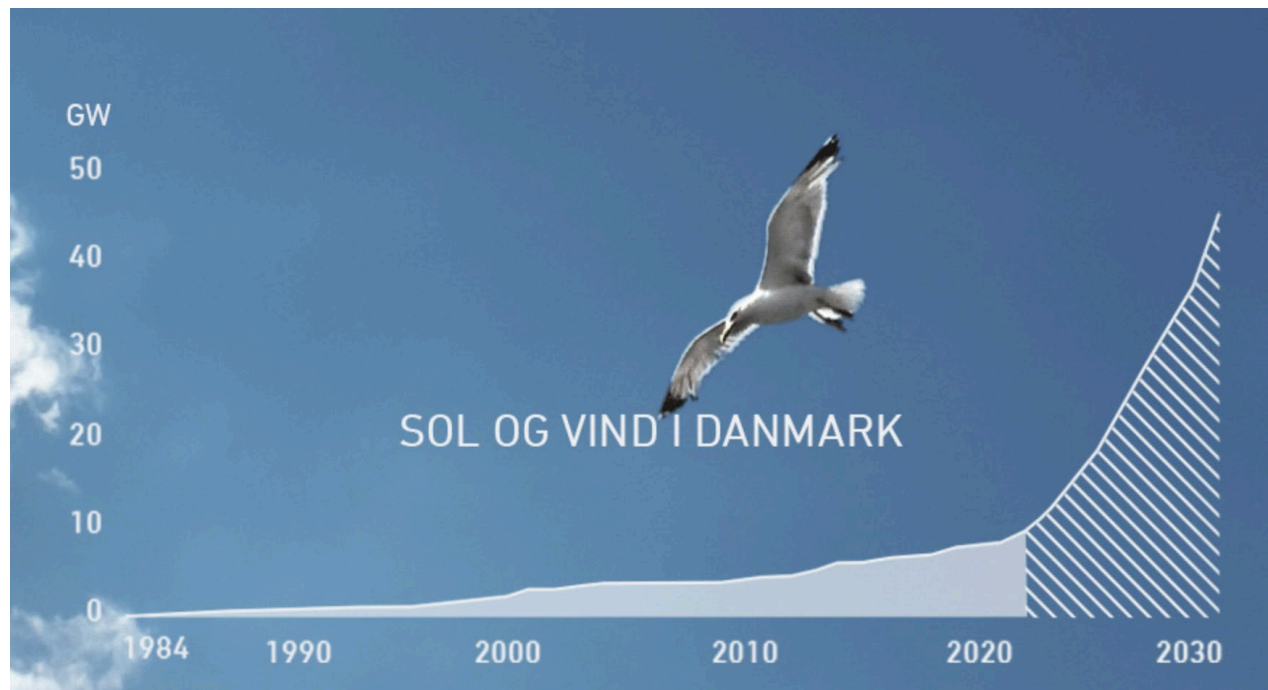


Hvad siger arbejdsgruppen?

Fire deltagere fortæller deres oplevelse...



Der skal fart på den grønne omstilling

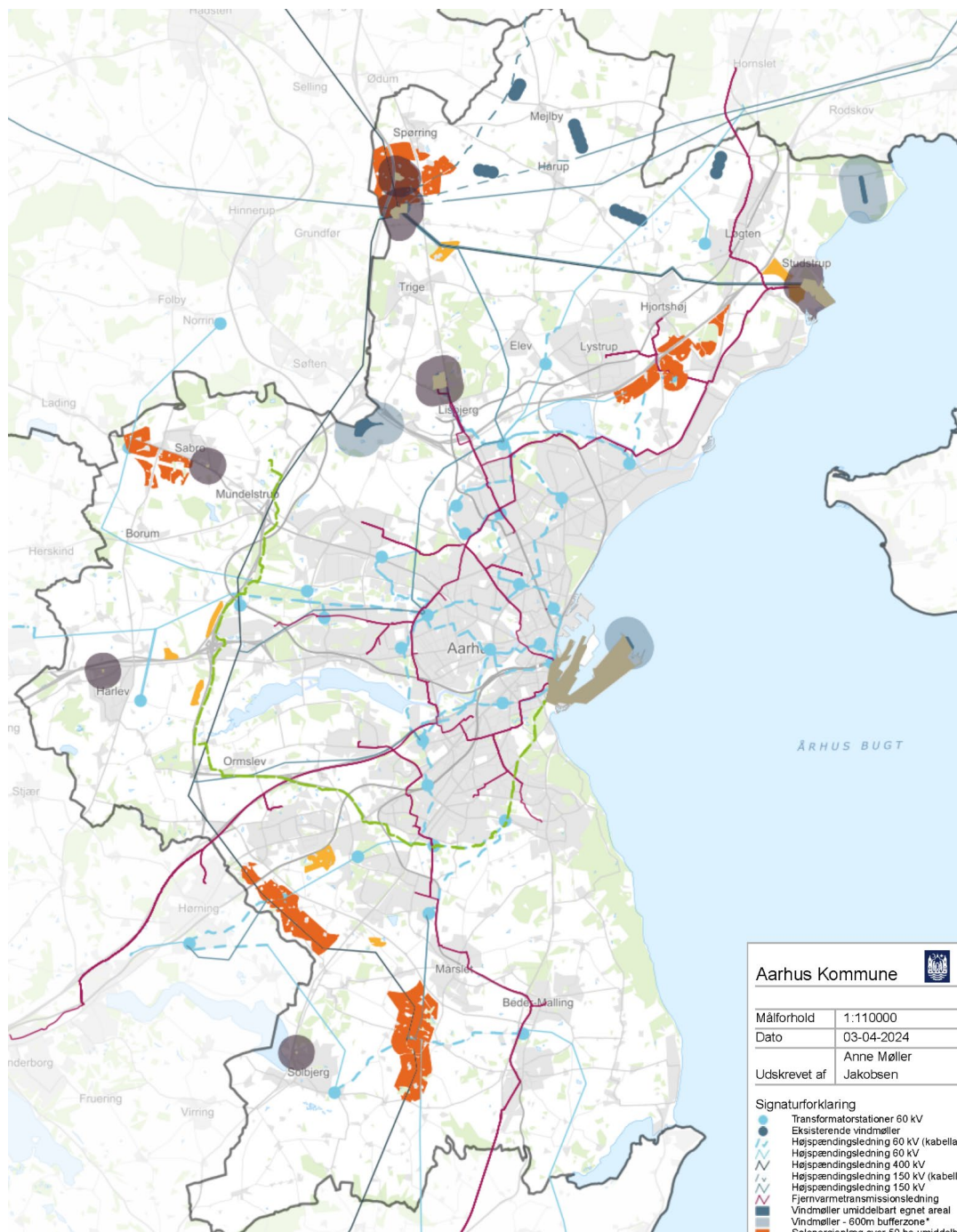


- Nationale mål: Firdobling af vedvarende energi på land inden 2030
- Elforbruget øges markant frem mod 2030-40
- Ny klimahandlingsplan i Aarhus Kommune – udbyg 1600 ha med sol og vind.

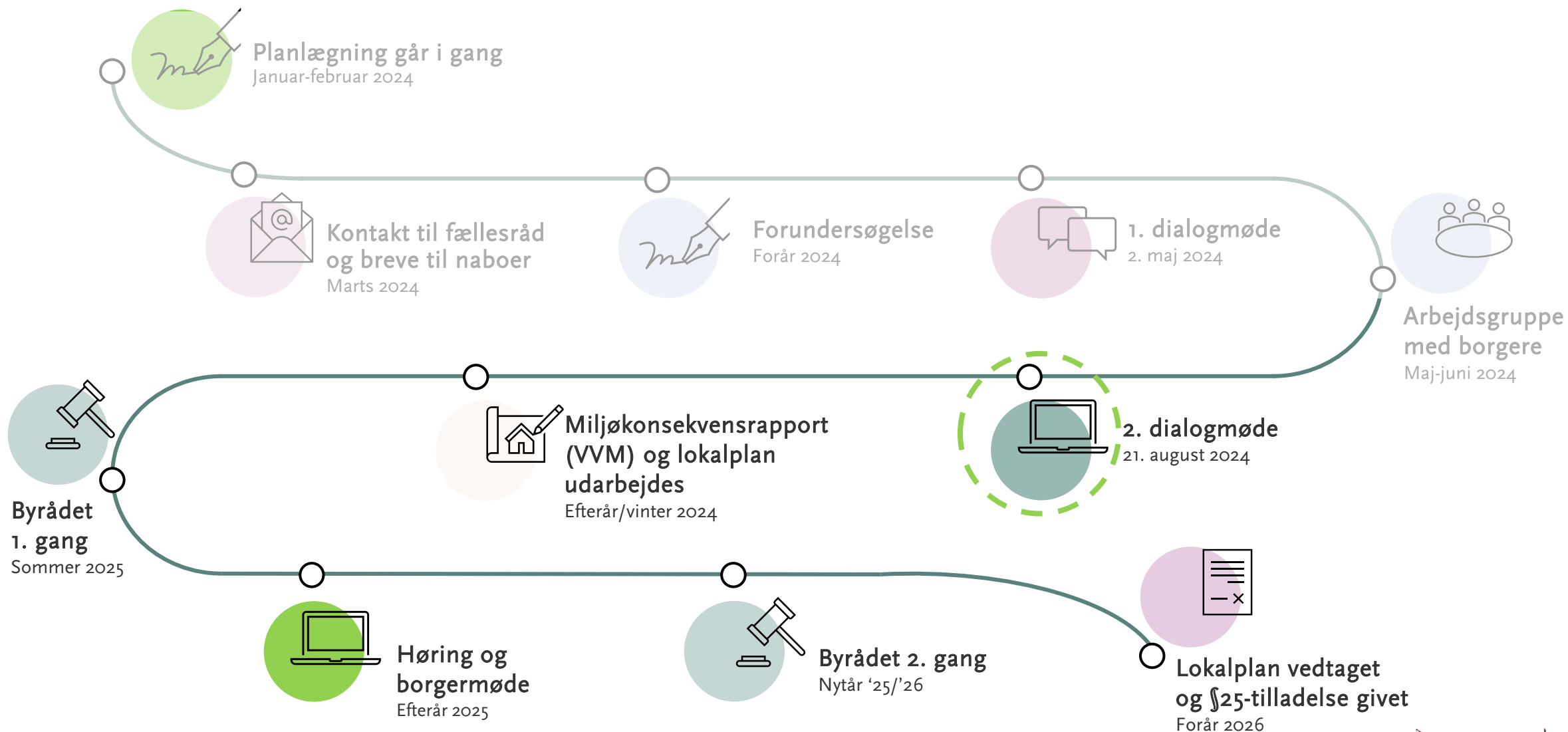


Udpegninger til vedvarende energianlæg

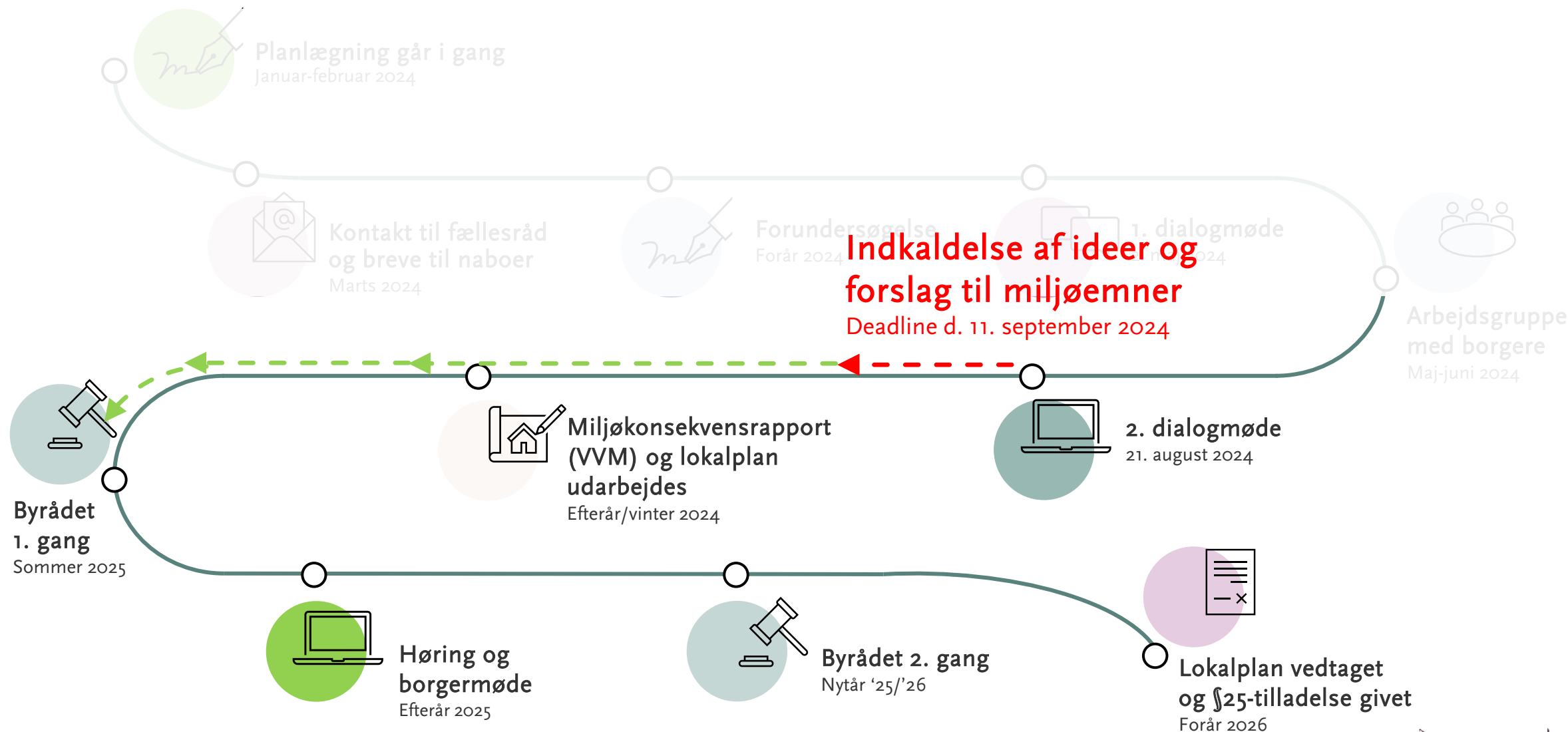
- Kommuneplanen indeholdende plan for vedvarende energi blev vedtaget 2020.
- Udpeget områder som potentielt egner sig til henholdsvis store vindmøller og store solenergianlæg.
- Udpegningerne er ikke en endegyldig facitliste. Andre arealer kan også komme i spil
- Der foretages altid en konkret vurdering af, om byrådet vil tillade et projekt i forbindelse med en efterfølgende detailplanlægning og miljøvurdering



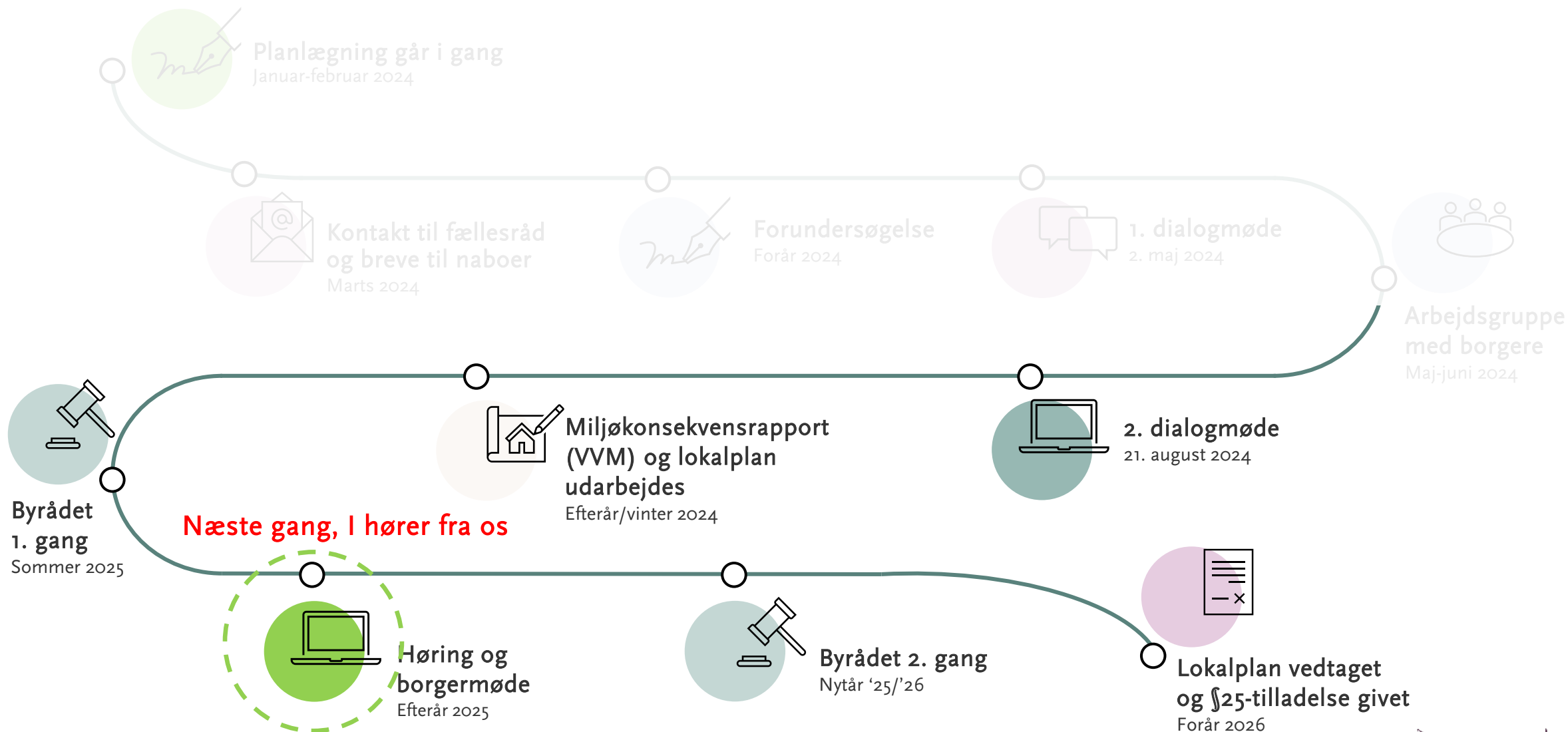
Tidsplan



Tidsplan



Tidsplan



Pause



Debat og spørgsmål

