



Værditabsordningen

Vedr. opstilling af vindmøller ved Vosnæs, Aarhus kommune

20. juni 2025



Energistyrelsen



Energistyrelsen

- Energistyrelsen hører under Klima, Energi og Forsyningsministeriet
- Energistyrelsen arbejder med Danmarks egenforsyningssektor
- Vi hjælper Danmark i mål med at reducere drivhusgasudledningerne med 70 procent i 2030 sikrer nok grøn energi til fremtiden
- Administrerer værditabsopsalgsoption, og VE-bonusordningen



Program

- Værditabsordningen
- Salgsoptionsordningen
- Taksationsmyndigheden
- VE-bonus

Hvader værditabs og salgsoptionsordningen

- Mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. vindmøllerne)

- Ved beboelsesejendom forstås:

"fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen..."

- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jord lod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle.
- Medvirken kan føre til, at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder



Frivilligt forlig

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse
- Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



Gebyr ved anmeldelse

- Beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:
 - Anmeldelse af krav på betaling af værditab er gratis
 - Muligt at anmelde krav på salgsoption
- Beboelsesejendomme, som er beliggende mere end 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:
 - Anmeldelse af krav på betaling af værditab koster et gebyr på 4.000 kr.
 - Ingen mulighed for salgsoption
- Gebyret på 4.000 kr. returneres, hvis:
 - Værditabet vurderes at være større end 1 %, eller
 - Projektet ikke gennemføres, eller
 - Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse



Beboelsesejendomme, af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 1 af 3

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Havhusevej 31	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ba
Havhusevej 33	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aø
Havhusevej 35	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3au
Havhusevej 37	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3at
Havhusevej 39	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3as
Havhusevej 40	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bf
Havhusevej 41A	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ap
Havhusevej 41B	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ac
Havhusevej 42	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bs
Havhusevej 43	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3z
Havhusevej 44	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bo
Havhusevej 45	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ab
Havhusevej 46	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bn
Havhusevej 47	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ad
Havhusevej 48	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3be
Havhusevej 49	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bæ
Havhusevej 50	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aæ
Havhusevej 51	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bz
Havhusevej 52	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3az
Havhusevej 53	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3by
Havhusevej 54	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ay

Beboelsesejendomme, af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 2 af 3

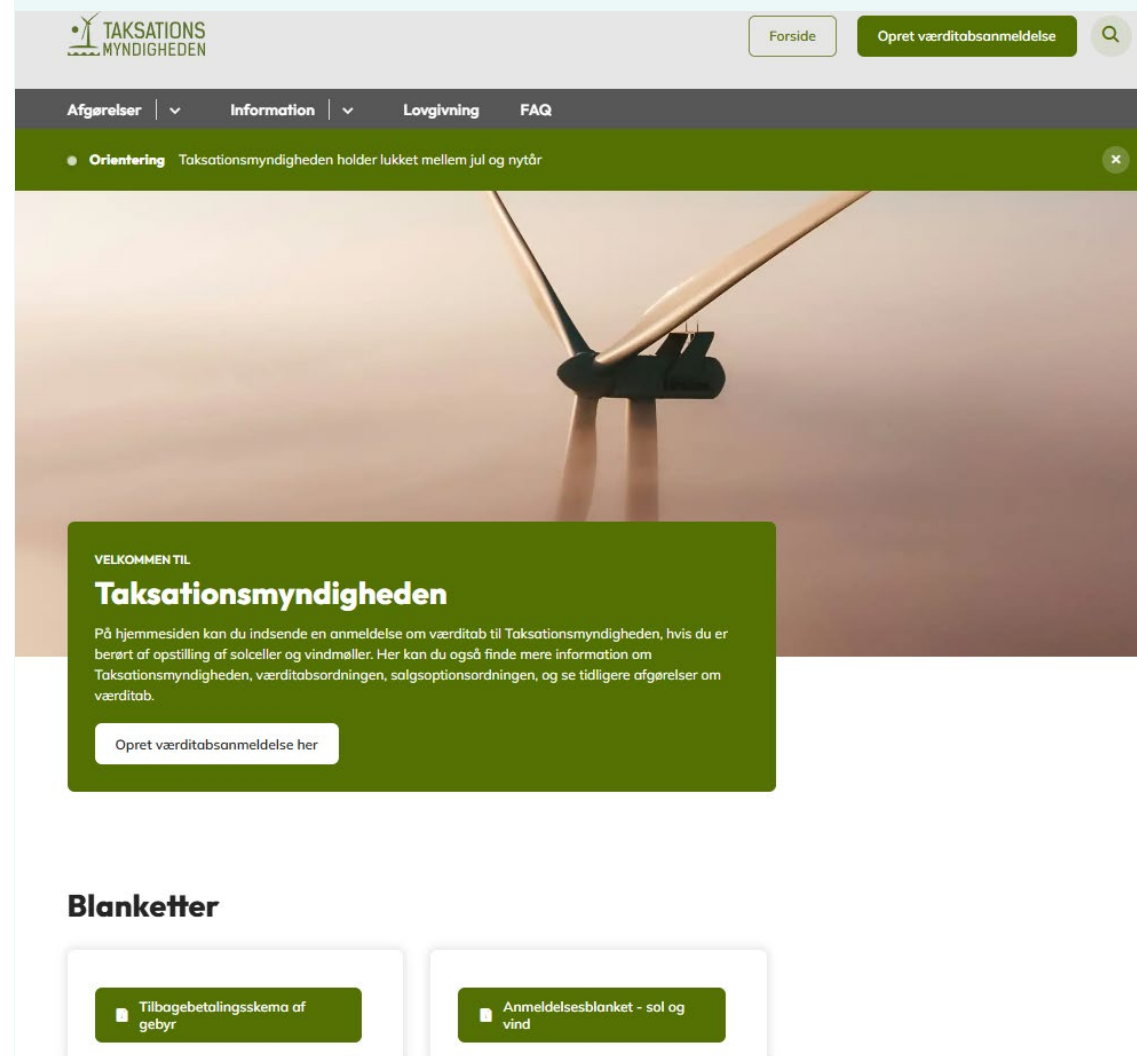
Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Havhusevej 55	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bx
Havhusevej 56	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ax
Havhusevej 57	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bv
Havhusevej 58	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ao
Havhusevej 59	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bu
Havhusevej 60	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3an
Havhusevej 61	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bt
Havhusevej 62	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aa
Havhusevej 63	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bh
Havhusevej 64	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ø
Havhusevej 66	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bd
Havhusevej 68	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bm
Havhusevej 70	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bl
Havhusevej 72	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bk
Havhusevej 74	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bc
Havhusevej 74A	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3x

Beboelsesejendomme, af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 3 af 3

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Havhusevej 76	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3am
Kaløvej 70	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 1a
Strandvejen 234	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3l
Strandvejen 238	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3b
Vestre Tvæervej 81	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bp
Vestre Tvæervej 83	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bq
Vestre Tvæervej 85	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3br
Vosnæsvej 9	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 5	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7A st. th	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7A st. tv	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7B st.	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7A 1	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 20	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 20A	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 22	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Østre Tvæervej 71	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ar
Østre Tvæervej 73	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aq
Østre Tvæervej 77	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bø

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 14. august 2025 kl. 23.59
- Anmeldesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket, når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre der ikke kræves gebyr pga. fritagelse herfor
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på Taksationsmyndighedens hjemmeside



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges efter, at anlægget er nettilsluttet
- Anmelderen modtager besked om datoen for besigtigelsen via e-boks senest 14 dage før, at besigtigelsen finder sted
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel dominans
 - Støjgener
 - Skyggekast



Visuelle gener

- Kan vindmøllerne ses fra beboelsesejendommen?
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom



Støjgener

- Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.



Skyggekast

- Vurderingen foretages på baggrund af skyggekastberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Af beregningerne fremgår, hvornår på året og hvad tid på dagen den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast
- Beregningerne foretages i fladt terræn



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af kr

- Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?
 - › Vil vindmøllerne kunne ses?
 - › Vil vindmøllerne kunne høres?
 - › Vil vindmøllerne påføre din beboelsesejendom skyggekast?
 - › Vil der være andre gener som f.eks. påvirkningen af områdets værdi?

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter, at anlægget er nettilsluttet





VEbonusordningen

Årlig bonus for beboere

20. juni 2025



Energistyrelsen

Hvader VEbonusordningen

- VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling skattefri.
- VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:
 - › $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af el produktionen} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion pr. VE -teknologi (kWh)}$
 - › $\text{Andel af elproduktionen} = (\text{VE-bonus-sats (kW)}) / (\text{samlet kapacitet pr. VE -teknologi (kW)})$
 - › VE-bonus-sats er fastsat til 9,75 kW.
 - › Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Hvader VEbonusordningen

- Den gennemsnitslige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:
 - › Ca. 16.000 kr. for vindmøller
 - › Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre
 - › I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,46 kr. pr. kWh.
- Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.
- Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.

Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 8 x vindmøllehøjden

- Ved husstand forstås:

”Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne.”

- Ved beboer forstås:

”En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg.”

- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.





Beboelsesejendomme, af op til 8 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 1 af 5

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Havhusevej 26	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3cg
Havhusevej 28	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3cf
Havhusevej 30	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ce
Havhusevej 31	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ba
Havhusevej 32	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3cd
Havhusevej 33	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aø
Havhusevej 34	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3cc
Havhusevej 35	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3au
Havhusevej 36	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3cb
Havhusevej 37	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3at
Havhusevej 39	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3as
Havhusevej 40	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bf
Havhusevej 41A	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ap
Havhusevej 41B	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ac
Havhusevej 42	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bs
Havhusevej 43	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3z
Havhusevej 44	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bo
Havhusevej 45	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ab
Havhusevej 46	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bn
Havhusevej 47	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ad
Havhusevej 48	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3be
Havhusevej 49	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bæ

Beboelsesejendomme, af op til 8 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 2 af 5

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Havhusevej 50	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aæ
Havhusevej 51	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bz
Havhusevej 52	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3az
Havhusevej 53	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3by
Havhusevej 54	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ay
Havhusevej 55	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bx
Havhusevej 56	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ax
Havhusevej 57	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bv
Havhusevej 58	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ao
Havhusevej 59	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bu
Havhusevej 60	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3an
Havhusevej 61	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bt
Havhusevej 62	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aa
Havhusevej 63	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bh
Havhusevej 64	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ø
Havhusevej 66	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bd
Havhusevej 68	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bm
Havhusevej 70	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bl
Havhusevej 72	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bk
Havhusevej 74	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bc
Havhusevej 74A	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3x

Beboelsesejendomme, af op til 8 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 3 af 5

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Havhusevej 76	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3am
Havhusevej 78	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bb
Havhusevej 80	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ca
Havhusevej 82	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bi
Havhusevej 84	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3al
Kaløvej 100	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3av
Kaløvej 41	8543 Hornslet	Eskerod By, Hornslet 5g
Kaløvej 50	8543 Hornslet	Eskerod By, Hornslet 5d
Kaløvej 60	8543 Hornslet	Eskerod By, Hornslet 5e
Kaløvej 61	8543 Hornslet	Eskerod By, Hornslet 5f
Kaløvej 65	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 2c
Kaløvej 70	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 1a
Kaløvej 74	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 2f
Kaløvej 76	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 2a
Kaløvej 78	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3f
Kaløvej 81	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 4a
Kaløvej 85	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 4k
Strandvejen 216	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ah
Strandvejen 218	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ai
Strandvejen 220	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3æ
Strandvejen 222	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ag

Beboelsesejendomme, af op til 8 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 4 af 5

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Strandvejen 224	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3s
Strandvejen 226	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3q
Strandvejen 227	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 5l
Strandvejen 228	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3o
Strandvejen 229	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 5k
Strandvejen 230	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3n
Strandvejen 231	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 5i
Strandvejen 232	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3m
Strandvejen 233	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 5o
Strandvejen 234	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3l
Strandvejen 237	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3r
Strandvejen 238	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3b
Vestre Tværvej 81	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bp
Vestre Tværvej 83	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bq
Vestre Tværvej 85	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3br
Vosnæsvej 10	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 12	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 14	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 16	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 18	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 20	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a

Beboelsesejendomme, af op til 8 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle del 5 af 5

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Vosnæsvej 22	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 24	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1d
Vosnæsvej 26	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1e
Vosnæsvej 28	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1f
Vosnæsvej 3	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1m
Vosnæsvej 32	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1g
Vosnæsvej 5	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 6	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 7A 1	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7A st. th	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7A st. tv	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 7B st.	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Vosnæsvej 8	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1a
Vosnæsvej 9	8541 Skødstrup	Vosnæsgård Hgd., Skødstrup 1h
Østre Tværevej 71	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3ar
Østre Tværevej 73	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3aq
Østre Tværevej 77	8543 Hornslet	Havhuse, Hornslet 3bø

Udbetaling af VE-bonus

- VE-bonus udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE -bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid
- Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen
- Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand, og ophører ved fraflytning
- Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE -bonus
- VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser

Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 14. august 2025 kl. 23.59
- Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.
- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.



Vil du vide mere?

www.ens.dk / fo@ens.dk

 Energistyrelsen

OM OS PRESSE SØG A DA / EN

Energikilder Forsyning og forbrug Globalt samarbejde Analyser og statistik Tilskud og puljer

Fremme af udbygning med vindmøller og solceller

Energistyrelsen administrerer fire ordninger i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen med vindmøller og solceller. Læs om de fire ordninger nedenfor.

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger i kraft. De nye regler gælder for VE-anlæg, som ikke har opnået byggetilladelse før 1. juni 2020. Der er dog en række undtagelser til dette, som kan ses i dette [skema over overgangsbestemmelser](#).

Alle ordningerne gælder desuden for åben-dør-havvindmøller. Her er skæringspunktet, om de har opnået forundersøgelsestilladelse inden 1. juni 2020 eller ej.

Der gøres opmærksom på, at der pr. 1. juli 2024 er indført nye regler for VE-ordningerne. Siden vil blive opdateret hurtigst muligt. For mere information se [her](#).

Værditabsordningen

Der foretages en række administrative ændringer, blandt andet at information om ordningen vil foregå via digital post, herudover flyttes tidspunktet for værditabsvurderingen til efter VE-anlægget er stillet op modsat i dag, hvor værditabet bestemmes før VE-anlægget stilles op på baggrund af visualiseringer.

Salgsoptionsordning

Der oprettes en salgsoptionsordning, hvor naboer i afstanden 4-6 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomssejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

VE-bonusordningen

Der oprettes en VE-bonusordning, som giver naboer i afstanden 4-8 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 5 kW. Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen.

OBS: VE-bonusordningen er forhøjet pr. 1. januar 2021 til produktionen fra anlægget svarende

 TAKSATIONS MYNDIGHEDEN

Forside Opret værditabsanmeldelse

Afgørelser Information Lovgivning FAQ

● Orientering Taksationsmyndigheden holder lukket mellem jul og nytår



VELKOMMEN TIL

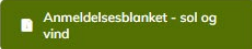
Taksationsmyndigheden

På hjemmesiden kan du indsende en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden, hvis du er berørt af opstilling af solceller og vindmøller. Her kan du også finde mere information om Taksationsmyndigheden, værditabsordningen, salgsoptionsordningen, og se tidligere afgørelser om værditab.

Opret værditabsanmeldelse her

Blanketter





www.taksationsmyndigheden.dk

Spørgsmål



Energistyrelsen



Takfordi I kom



Energistyrelsen