

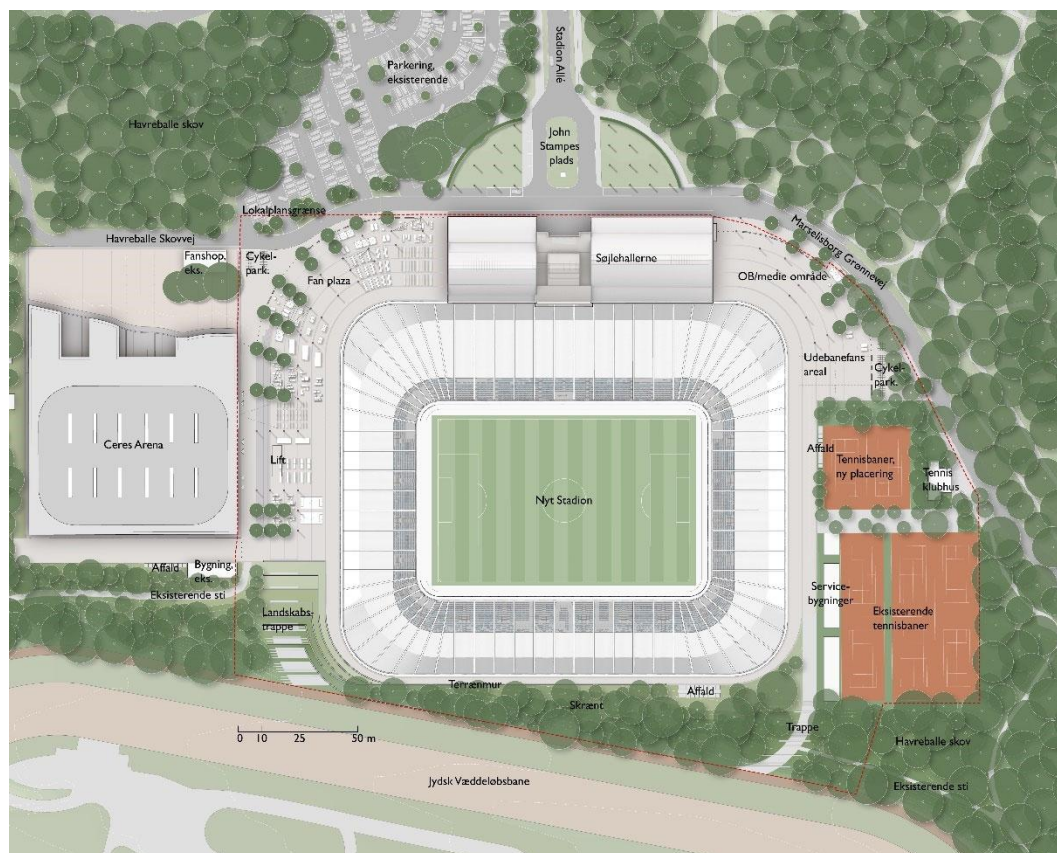
Ikke-teknisk resumé

Aarhus Kommune har igangsat planlægningsarbejdet for Nyt Stadion i Aarhus (NSA). Bygherren har anmodet Aarhus Kommune, som miljøvurderingsmyndighed, om, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. Miljøkonsekvensrapporten udgør samtidig en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen for projektet.

1.1 Projektet for NSA

Det ansøgte projekt handler om nedrivning og opførelse af et nyt stadion for enden af Stadion Allé i Kongelunden. NSA indgår som et hovedelement i forslag til Udviklingsplanen for Kongelunden, der blandt andet har til formål at modernisere idrætsfaciliteterne i Kongelunden og øge kvaliteten af de rekreative faciliteter i området.

Formålet med projektet er at opføre et nyt stadion med tidssvarende faciliteter til afvikling af store fodboldkampe og koncerter. Rundt om NSA indrettes pladser til at sikre tilskuerne en god oplevelse forud for selve fodboldkampen eller koncerten. Indretningen af funktioner i området fremgår af illustrationsplanen i Figur 0-1 herunder. For en større udgave af figuren, se *Kort 6 – Fremtidige forhold*.



Figur 0-1. Illustrationsplan for NSA (Illustration fra Zaha Hadid Architects, vinderforslag).

Forud for igangsættelsen af planprocessen har der været afholdt en arkitektkonkurrence for projektet. Det udpegede vinderforslag er udgangspunkt for det projekt, som ønskes realiseret. Visualiseringer af det vindende projekt er vist i Figur 0-2 herunder. Opførelsen af NSA medfører nedrivning af det eksisterende stadion, Sportens Hus og en tennisbane.



Figur 0-2. Visualiseringer af vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen for NSA (Illustrationer fra Zaha Hadid Architects, vinderforslag).

1.1.1 Anlægsfase

Anlægsarbejdet og ibrugtagningen (driftsstart) for projektet forventes at følge tidsplanen i Tabel 0-1 herunder.

Faser	Anlægsperiode starter	Anlægsperiode slutter	Forventet anlægsperiode	Planlagt driftsstart
Fase 1	16-01-2024	08-04-2024	Ca. 3 måneder	-
Fase 2	08-04-2024	03-06-2024	Ca. 2 måneder	-
Fase 3	03-06-2024	02-12-2024	Ca. 6 måneder	-
Fase 4	02-12-2024	01-07-2026	Ca. 19 måneder	Medio 2026

Tabel 0-1. Plan for udførelse af anlægsarbejde og driftsstart.

1.1.2 0-alternativ til projektet

Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en mere detaljeret beskrivelse af alternativerne til projektet.

0-alternativet beskriver den situation, hvor projektet for et nyt stadion i Aarhus ikke gennemføres. 0-alternativet er ikke en beskrivelse af status quo, men en beskrivelse af den situation, der forventes at eksistere i år 2037. Det er samtidig det år, som det planlagte projekts langsigtede miljøpåvirkninger vurderes for.

0-alternativet er blandt andet kendetegnet ved, at:

1. Nuværende drift af eksisterende stadion fortsætter med samme aktivitetstyper og omfang som hidtil.
2. Kapaciteten af det eksisterende stadion øges ikke.
3. Inden for projektområdet vil eksisterende bygninger bevares, og deres funktioner fortsætte som hidtil, ligesom løbebanen inde på stadion bibeholdes.

1.1.3 Alternativer til projektet

Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en beskrivelse af alternativer foreslået i idefasen. Der er foreslået vurderinger af en lang række forskellige alternativer, hvoraf mange er mindre alternativer til delelementer i projektet. Nummereringen af alternativerne i afgrænsningen er gengivet i miljøkonsekvensvurderingen, og er derfor ikke fortløbende. De vurderede alternativer omhandler følgende emner:

- Alternativ 02: Vindafskærmende foranstaltninger
- Alternativ 03: Etablering af hybridtennisbaner
- Alternativ 08: Stadion Allé bør ikke bruges til anlægstrafik.
- Alternativ 09: Toiletfaciliteter på vej til og fra NSA.
- Alternativ 10: Affaldsspande på vej til og fra NSA.
- Alternativ 12: Arkitektonisk sammenhæng med arenaen i udenomsarealerne.
- Alternativ 15: Anlægsfasens transport og oplag.
- Alternativ 16: Støjende anlægsarbejder i nattetimerne.

1.1.4 Fravalgte alternativer til projektet

I arkitektkonkurrencen for projektet var 42 teams prækvalificeret. Bygherren har ud fra seks projektforslag fravalgt tre i en indledende runde, mens yderligere to projektforslag er blevet fravalgt med udpegningen af den endelige vinder i anden runde.

Myndigheden har i forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold fravalgt en række forslag fra idefasen. De fravalgte alternativer omhandler følgende emner:

- Alternativ 01: Trænings- og turneringsanlæg til blandt andet atletik.
- Alternativ 04: Biltrafikken begrænses mest muligt til Kongelundsområdet.
- Alternativ 05: Loungefaciliteter til håndboldkampe i anlægsfasen.
- Alternativ 06: Stadionhallerne og Arena trænger til en større renovering.
- Alternativ 07: Nye håndboldtræningshaller til brug i anlægsfasen.
- Alternativ 11: Bygningshøjden fra det eksisterende stadion bør ikke hæves.
- Alternativ 13: Vejen mellem NSA og Arena gøres til et fælles idrætskulturelt område.
- Alternativ 14: Driften af NSA og Kongelunden bør adskilles forretningsmæssigt.
- Alternativ 17: Der bør ske et samlet løft af hele Kongelunden på én gang.
- Alternativ 18: Flyt stadion og cykelbanen uden for byen af hensyn til parkering.
- Alternativ 19: AGF må selv betale for et nyt stadion.
- Alternativ 20: Det er ressourcepild at bygge et nyt stadion.
- Alternativ 21: Byg et p-hus på p-plads P2 ud mod Jyllands Allé og forbedr samtidig til- og frakørselsforholdene.
- Alternativ 22: Trafikafviklingen til og fra NSA skal forbedres, og offentlig transport til NSA bør forbedres.

1.2 Plangrundlaget for NSA

Plangrundlaget er udformet for at kunne realisere vinderprojektet af bygherrens arkitektkonkurrence. Derfor følger plangrundlaget i mange henseender projektets udformning.

Forslagene til et nyt plangrundlag for området består af forslag til kommuneplantillæg nr. 146 og forslag til lokalplan nr. 1203. Forslaget til et nyt plangrundlag fastholder udlægget til rekreativt område med anvendelse til sports- og idrætsanlæg. Kommuneplantillægget omfatter ændringer af bestemmelser for rammeområde 110803RE og tilpasning af afgrænsningen til rammeområde 110804RE. De nye rammebestemmelser for rammeområde 110803RE fastsætter, at bebyggelse maksimalt må opføres med maksimal bygningshøjde på 26 meter. Lokalplanen fastsætter, at intet punkt af en bygning må have en højde, der overstiger kote +40,2 m DVR90. Derudover fastsætter lokalplanen blandt andet bestemmelser om placering og omfang af øvrige bygninger, udformning af facader samt områdets vej- og stiforbindelser.

1.2.1 Forskelle på omfang af projektet og plangrundlaget

Plangrundlaget og projektets afgrænsning afviger fra hinanden, fordi projektområdet omfatter et parkeringsareal nord for projektområdet, som inddrages til byggeplads.

I plangrundlaget er der indarbejdet en lidt større rummelighed i forhold til projektets omfang og udformning for at sikre, at projektet kan realiseres inden for lokalplanens rammer, hvis der skulle ske mindre tilpasninger i den videre projektering.

Det vurderes, at der er tale om så små forskelle på omfanget af projektet og lokalplanens rummelighed, at de i praksis kan betragtes som næsten sammenfaldende. Der er redegjort for de forskelle, der måtte være.

1.2.2 0-alternativ til plangrundlaget

0-alternativet beskriver den situation, hvor plangrundlaget for NSA ikke vedtages. 0-alternativet er dog ikke en beskrivelse af status quo, men en beskrivelse af den udvikling, der forventes at ske frem til år 2037, hvor planforslagene senest forventes at være fuldt udnyttet. Det er samme år, som ligger til grund for den langsigtede vurdering af projektets miljøpåvirkninger.

Hvis forslagene til et nyt plangrundlag ikke vedtages, forventes området fortsat at være omfattet af det eksisterende plangrundlag, bestående af kommuneplanrammerne 110803RE og 110804RE og lokalplanerne nr. 582 og 706.

1.3 Lovgrundlag og planforhold for NSA

Realiseringen af projektet og planlægningen vil kræve tilladelser og tilpasning af eksisterende plangrundlag. Det følgende er en kort beskrivelse af behovet herfor. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer i rammebestemmelser for ramme 110803RE samt tilpasser grænsen til rammeområde 110804RE, således at hele projekt- og lokalplanområdet er omfattet af rammeområdet 110803RE.

Projektet og planen vurderes generelt at være i overensstemmelse med hovedstrukturen og retningslinjerne i Aarhus Kommuneplan 2017. Der er redegjort for placeringen af NSA som en publikumsorienteret funktion uden for vækstakserne, de stationsnære områder, centerområder eller i midtbyen i henhold til retningslinje 4 om *Byvækst i prioriterede akser og områder* samt som offentligt kulturtilbud uden nær tilknytning til et center- eller stationsområde i henhold til retningslinje 2 under *Offentlig service mm.* under overskriften *Den blandede by med stærke centerområder.*

De eksisterende lokalplaner for projektområdet tillader ikke bebyggelse over 20 meter. Derfor er det udarbejdet en ny lokalplan nr. 1203 Nyt stadion ved Stadion Allé. Lokalplanen har til formål at muliggøre projektet med en større højde end det eksisterende stadion.

Der er desuden redegjort for projektet og planernes forhold til øvrige planforhold, herunder Vandområdeplan for Jylland og Fyn 2021-2027, Region Midtjyllands udviklingsstrategi 2019-2030, Region Midtjyllands Råstofplan 2020, Aarhus Kommunes Politik for Bykvalitet og Arkitektur samt Aarhus Kommunes forslag til Udviklingsplan for Kongelunden (under udarbejdelse). Det er vurderet at projektet og planerne er i overensstemmelse med planerne.

Der er redegjort for projektets og planernes forhold til og behov for tilladelser efter følgende lovgivning:

- 1) Planloven
- 2) Miljøvurderingsloven
- 3) Miljøbeskyttelsesloven
- 4) Naturbeskyttelsesloven
- 5) Skovloven
- 6) Jordforureningsloven
- 7) Byggeloven
- 8) Museumsloven
- 9) Bygningsfredningsloven
- 10) Vejloven

- 11) Vandløbsloven
- 12) Vandforsyningsloven
- 13) Affaldsbekendtgørelsen
- 14) Miljøaktivitetsbekendtgørelsen

1.4 Miljøpåvirkninger

Kort beskrivelse af de eksisterende forhold og de væsentligste miljøpåvirkninger. Den samlede konsekvens af miljøpåvirkningen af en miljøfaktor, jf. miljøvurderingsloven, vurderes ud fra miljøfaktorens sårbarhed, påvirkningens geografiske udbredelse, intensiteten af miljøpåvirkningen samt varighed af miljøpåvirkningen. På baggrund af dette vurderes påvirkningens grad som ingen/ubetydelig, begrænset, moderat, væsentlig eller meget væsentlig.

1.4.1 Landskab

Den visuelle oplevelse af landskabet omkring stadionet er i høj grad præget og defineret af terrænet, beplantningen og de rummelige visuelle forhold, der knytter sig hertil. Landskabet i Aarhus er formet af sidste istid, hvor Aarhus by overordnet set er karakteriseret ved et storbakket terræn. Projektområdet ligger på et fladt plateau, som er resultatet af en bearbejdning af terrænet som følge af det eksisterende stadions placering.

De mange store karakteristiske anlæg inden for projektområdet, som stadionhallerne, tribuneanlægget og Arena, opleves som dominerende i området, men er indadvendte, og skaber en tydelig bagsidekarakter i områderne omkring anlægget. Denne oplevelse understøttes af umiddelbart tilfældigt placerede mindre servicebygninger mv. Fra Stadion Allé opleves Stadionhallerne som fikspunkt i den sydlige ende indrammet af bebyggelse og beplantning.

Det vurderes, at der i anlægsfasen vil være en moderat påvirkning af landskabet og de visuelle forhold, da der sker en tydelig fysisk påvirkning og ændring af projektområdets anvendelse og aktivitet til at være en byggeplads med tilknyttede aktiviteter. Landskabets sårbarhed vurderes at være medium, da landskabet i området fremstår sammensat og komplekst med mange typer af aktiviteter og elementer i varierende skala. Påvirkningens geografiske udbredelse vurderes at være begrænset til nærområdet, da de landskabelige og visuelle konsekvenser hovedsageligt knytter sig til projektområdet og de nærmest tilknyttede områder. Intensiteten af anlægsaktiviteterne vurderes at være høj, da der sker en tydelig fysisk påvirkning og ændring af projektområdet. Anlægsaktiviteterne er midlertidige, men vil foregå over en periode på 3 år, hvorefter selve byggepladsen fjernes, men konsekvensen af fjernelse af bygninger og anlæg, etablering af nye og terrænregulering vil ændre området permanent.

I driftsfasen kan genskin fra solcellepanelerne på stadionanlæggets tagflade opleves kortvarige og genskin vil generelt opleves mildt (uden efterbillede på nethinden). Dog vil der på en del af Væddeløbsbanens nordvestlige hjørne, der ligger sydvest for projektområdet, være et mere intenst genskin fra solcellepanelerne (hvor der kan være efterbillede på nethinden), men det forekommer kun i en kort periode meget tidligt om morgenen i sommerperioden. Mellem projektområdet og væddeløbsbanen vil beplantningen på skråningen skærme for en del af refleksionerne og dermed mindske

gener. Hvis størstedelen af beplantning på skrænten fjernes i anlægsfasen, vil der være en periode, hvor der ikke vil afskærmende effekt fra refleksioner på væddeløbsbanen nordvestlige hjørne.

Samlet set vurderes intensiteten af blændingsgener at være lav, og den samlede konsekvens er derfor begrænset.

For driftsfasen vurderes landskabets sårbarhed samt påvirkningens geografiske udbredelse og intensitet at være den samme som i anlægsfasen. Med etablering af NSA vurderes udbredelsen af den visuelle påvirkning af landskabet at være knyttet til nærområdet, da de landskabelige og visuelle konsekvenser i høj grad vil være skjult af beplantning, terrænforskelle og bebyggelse på længere afstande. Set fra nærzonen langs Stadion Allé er den nye stadionbebyggelse placeret bag den bevaringsværdige bygning Stadionhallerne, og fra væddeløbsbanen er den nye bebyggelse delvist skjult bag terrænet og beplantning, hvor stadionområdet er lavere beliggende. Dog er overkanten af det nye bygningsanlæg modsat det eksisterende anlæg synlig over trætoppene på tværs af selve væddeløbsbanen, som dermed skaber et visuelt orienteringspunkt og sammenhæng mellem de to rekreative områder. Projektet medfører markante ændringer i enkelte bygningsstrukturer og landskabselementer, men generelt fastholdes den overordnede disponering og flere af de positive karakteristiske træk i området.

Den samlede konsekvens vurderes derfor at være moderat positiv, med baggrund i følgende primære forhold:

- 1) Der skabes fra væddeløbsbanen en øget synlighed til NSA fordi beplantning på skrænten mellem væddeløbsbanen og NSA delvis eller helt fjernes i anlægsfasen. Det kan evt. af nogle opfattes som en lokal negativ effekt, da væddeløbsbanen ikke længere i samme grad vil opleves som liggende alene og omkranset af beplantning. Det vurderes at denne negative effekt vurderes mere end opvejes af nedenstående punkter.
- 2) Øget landskabeligt frirum og pladسدannelse omkring NSA, der medfører en mere ikonisk oplevelse af det nye stadion og idrætsbyen vest herfor med Arena mv.
- 3) En forbedring af den arkitektoniske kvalitet med det nye stadion, hvor der i bygningsform, facademateriale og tilgængelighed samt funktionalitet sker en markant forbedring med etableringen af NSA.
- 4) Beplantningen på skrænten mellem NSA og væddeløbsbanen vil blive reetableret i den udstrækning det er muligt efter anlæggelsen af NSA. Den negative effekt af punkt 1 ovenfor vurderes derfor at blive reduceret på sigt.

1.4.2 Kulturarv

I Aarhus Kommuneplan 2017 og Aarhus Kommunes Kulturhistoriske Redegørelse er projektområdet omfattet af to kulturmiljøudpegninger: *Skovene langs kysten syd for Aarhus* og *Frederiksbjerg*, som er karakteriseret ved hhv. et storbakket skovareal og en bydel med en stram gadestruktur, hvor et af de bærende elementer er den karakteristiske Stadion Allé med stadionbygningen som vigtigt sigtepunkt for enden af alléen. Der er flere bevaringsværdige bygninger langs Stadion Allé, herunder selve Stadionhallerne, som er registreret med meget høj bevaringsværdig. Bygningen er

tydeligt kendetegnet med de røde farver og hvide detaljer, det markante arkitektonisk klassicistiske og monumentale udtryk.

I anlægsfasen knytter de miljømæssige konsekvenser sig primært til effekten af den midlertidige arealinddragelse og indirekte påvirkninger som følge af anlægsarbejdernes visuelle påvirkning af værdifulde kulturmiljøer samt bevaringsværdige bygninger. Både kulturmiljøernes samt bevaringsværdige bygningers sårbarhed vurderes at være medium, da kulturmiljøernes bærende elementer ikke berøres direkte ligesom ingen bevaringsværdige bygninger fjernes eller skæmmes med projektet.

Da anlægsaktiviteterne kun berører kulturmiljøerne i begrænset omfang og primært inden for eksisterende bebyggede og befæstede arealer, og desuden er omkranset af tæt skovbeplantning uden for projektområdet, vurderes projektets anlægsfase at påvirke kulturmiljøerne med lav intensitet. Anlægsarbejdet vil inden for projektområdet påvirke stadionbygningen med en høj intensitet, men med lav intensitet langs Stadion Allé, da der her kun påvirkes med anlægstrafik. Anlægsaktiviteterne er midlertidige, men vil pågå over en længere periode.

Samlet vurderes anlægsaktiviteterne at påvirke kulturmiljøerne i begrænset omfang, mens anlægsaktiviteterne medfører en midlertidig moderat visuel påvirkning af bygningernes og gaderummenes udtryk og oplevelse.

I driftsfasen ændrer projektet ikke på karakteren af kulturmiljøerne, men der vil blive permanent ændret på det visuelle udtryk af selve NSA, der vil være højere end det eksisterende, og dermed rage højere op over Stadionhallerne. Der vil dog ikke ske en markant ændring af eksisterende facader eller fældning af den rumdannende beplantning, men en øget betoning af NSA som sigtepunkt og afslutning af Stadion Allé mod syd som følge af et større bygningsvolumen. Stadionhallernes frontfacade vil bibeholde sin status som markant og karakteristisk for enden af Stadion Allé, men der vil ske en permanent ændring af tilknyttede bygningsværker.

Kulturmiljøer og bevaringsværdige bygningers sårbarhed vurderes at være medium i driftsfasen, mens påvirkningens geografiske udbredelse er knyttet til nærområdet. Intensiteten af påvirkningen af kulturmiljøet vurderes at være lav, da projektet i høj grad vil have samme omfang og funktion som det eksisterende stadion. For bevaringsværdige bygninger vurderes intensiteten af påvirkningen at være middel, da området omkring stadionbygningen ændres. Den samlede påvirkning af kulturmiljøer vurderes at være begrænset, mens den for bevaringsværdige bygninger vurderes at være moderat.

1.4.3 Vand

1.4.3.1 Grundvand

Projektet er placeret inden for et område med drikkevandsinteresser (OD) og inden for indvindingsoplandet til et alment vandforsyningsanlæg, Stautrupværket. Indvindingsoplande til almene vandforsyningsanlæg sidestilles administrativt med områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder). Projektområdet ligger inden for et område hvor grundvandet er sårbart. Der skal gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet i OSD-områder, og der må som udgangspunkt ikke placeres særligt grundvandstruende anlæg. I forbindelse med statens grundvandskortlægning

for området er det vurderet, at det øverste primære magasin er sårbart over for nedsivning af miljøfremmede stoffer, da der er begrænset lerdæklag over magasinet.

Projektets mulige påvirkning på grundvandets kvalitet og kvantitet er vurderet på baggrund af eksisterende data. Påvirkning af grundvandsmagasinerne forventes primært at ske i anlægsfasen, hvor der skal foretages midlertidig grundvandssænkning. Grundvandssænkningen forventes at være begrænset til de terrænnære magasiner, og det er vurderet, at påvirkningen af primære magasiner er begrænset. Der forventes ikke at være behov for permanent grundvandssænkning i forbindelse med driften.

Det er vurderet, at projektets påvirkning på grundvandsdannelsen og mængden af grundvand er begrænset, da den helt terrænnære lagserie i området er lerholdig, og det er vurderet, at der er en lav grundvandsdannelse i området. Området, som grundvandet til de primære magasiner dannes i, er meget stort sammenlignet med projektområdet. Det vurderes, at aktiviteter i forbindelse med anlægsfasen og driftsfasen ikke vil medføre forringelse af den nuværende kvantitative og kemiske tilstand og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for grundvandsforekomsterne. Projektområdet udgør en mindre del af de samlede grundvandsforekomster, og grundvandets generelle strømningsretning er mod kysten.

I lokalplanen stilles der krav om, at baner med kunststof materialer skal etableres med en underliggende membran og kunststof/hybridbaner vurderes derfor ikke at udgøre en risiko for den kvalitative tilstand af grundvandsressourcen. Det vurderes, at realisering af projektet vil medføre en begrænset påvirkning af grundvandsressourcens kvantitet og kvalitet under forudsætning af, at omfanget af grundvandssænkning, herunder risikoen for mobilisering af forurenende stoffer og sætningskader, afklares i forbindelse med detailprojekteringen, som det kræves i vandforsyningsloven. Der skal ligeledes være en beredskabsplan for håndtering af spild og uheld.

I anlægsfasen vurderes der, at være behov for grundvandssænkning, hvor en grov overslagsberegning viser en oppumpningsmængde på omkring 25.500 m³ for *hele anlægsperioden*. Det oppumpede grundvand i forbindelse med grundvandssænkninger skal ved afledning, udledning eller reinfiltration opfylde de gældende lov- og myndighedskrav. Det vil være den respektive kommune, der, som myndighed, skal søges om tilladelse til f.eks. udledning, reinfiltration eller tilslutning til kloak. Afledning af oppumpet grundvand kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

1.4.3.2 Overfladevand

Projektområdet ligger i Kongelunden, hvor der sideløbende med NSA pågår andre anlægsprojekter. Det betyder, at der, selvom NSA ikke realiseres, vil ske ændringer i, hvordan overfladevand afledes omkring stadion. Overfladevand omfatter det regnvand, som lander på tag- eller befæstede arealer inden for projektområdet. Aarhus Vand omlægger ledningssystemet uden for stadion, hvor en stor del af det nuværende stadion er tilsluttet. Det betyder, at udledning af overfladevand frem over vil ske til Ødam i stedet for hhv. Svanedammen og grøften langs Stadion Allé. Både Ødam og Svanedam er etableret som tekniske bassiner

Ved byggeriet af NSA vil de eksisterende afvandingsforhold også ændres. I anlægsfasen vil der ske omlægninger af eksisterende interne regnvandsledninger,

etablering af nye, og der foretages udgravninger, som i begge situationer midlertidigt ændrer afvandingsforholdene. Det vurderes dog med almindelige tiltag og anlægsmetoder under udførelsen, at det ikke medfører en påvirkning af kloaksystemet eller nedstrøms grøfter og recipienter ift. vandmængder og sedimenttransport, da udledning af regnvand vil ske samme sted som for de eksisterende forhold og være ubetydelig ift. ændring af den afledte vandmængde. Der vil være en beredskabsplan for håndtering af spild og uheld under udførelsen, som håndteres gennem almindelig planlægning for sikkerhed og sundhed af anlægsarbejder.

NSA har en højere befæstelsesgrad end på nuværende stadion, hvilket vil sige at der på stadionområdet er et større areal, hvor overfladen er mindre gennemtrængelig for vand. Det medfører, at der vil afledes en større mængde vand, og at der under regnhændelser kan forekomme et større vandflow. Da Aarhus Vand etablerer en ny hovedregnvandsledning nord om stadionområdet, vurderes det at en øget udledning fra stadionområdet er mulig, da det kan medtages i dimensionering af det nye ledningssystem og dermed vil der ikke være kapacitetsudfordringer. Det øgede flow kan påvirke grøften, som regnvandsledningen har udløb til. Grøften er ikke målsat, og såfremt der etableres erosionssikring af grøften, vurderes det øgede flow fra stadionområdet ikke at påvirke grøften i betydende grad.

De lavninger i terrænet, som findes på det nuværende stadionområde, og som forsinker overfladevand i kraftige regnhændelser, inden det strømmer videre, etableres ikke på NSA. Det betyder, at med det nye stadiondesign vil kraftige regnhændelser strømme på terrænet videre til de laveliggende områder. Strømningsretning er primært til Ødam, og idet Ødam er designet til at kunne forsinke den øgede mængde vand, inden vandet ledes videre, vurderes NSA ikke at medføre en påvirkning af recipienter uden for Kongelunden.

Der er planlagt etablering af hybridbaner på hhv. fodbold- og tennisbaner. Hybridbaner kan indeholde stoffer som blødgørere og andre organiske miljøfremmede stoffer, og afhængig af typen af underlag og infill materiale kan de også indeholde metaller. Disse miljøfremmede stoffer kan udvaskes og påvirke grundvandet ved nedsivning. Der etableres opsamling af drænvand under banerne, som udledes til regnvandsbassinet Ødam, hvor en del af tungmetaller sedimenterer. Det betyder, at koncentrationen af stoffer, der efterfølgende udledes til vandområde nr. 147 Aarhus Bugt og Begtrup Vig, nedstrøms Ødam ikke overskrider gældende miljøkvalitetskrav og udledningen vil således ikke forringe den eksisterende tilstand eller hindre målopfyldelse for det målsatte vandområde.

1.4.4 Vind

Miljøpåvirkningen fra vind og vindforholdene omkring NSA er vurderet for hele området ved hjælp af computersimuleringer, der kobler statistiske data om vind og vejr med det lokale vindmiljø for området i Kongelunden.

Vindsimuleringerne udføres ved at opbygge en realistisk 3D-model af NSA inklusive omkringliggende bebyggelse og skov indenfor 500 m, hvorefter der simuleres vindgennemstrømning af området. Dette gøres for i alt 36 vindretninger. Efter at have indsamlet data om vindforholdene for de 36 vindretninger kobles de sammen med den statistiske meteorologiske vinddata, som slutteligt giver et samlet årligt billede af de fremtidige vindforhold i området. Vindforholdene rangeres efter passende aktiviteter;

f.eks. ønskes der rolige vindforhold for siddende aktivitet, og modsat kan der accepteres højere vindhastigheder for gående aktivitet.

Analysen er udført for både det eksisterende stadion og for NSA. Det årlige billede af vindkomforten omkring stadion viser, at vindforholdene vil være rolige for siddende og stående aktivitet. Ligeledes ses det, at hele området er sikkert at færdes i, når vindsikkerheden vurderes.

Sårbarheden ift. vindkomfort vurderes at være høj, da der bl.a. foregår siddende og stående aktiviteter samt at der er tennisbaner, der er følsomme overfor vind. Sårbarheden ift. vindsikkerhed vurderes at være meget høj, idet det potentielt kan være farligt at opholde sig i området omkring NSA ved dårlige vindforhold. Påvirkningens geografiske udbredelse vurderes at være begrænset til nærområdet, da området er afgrænset af træer i samme højde som NSA. Intensiteten af påvirkningen af vindkomfort vurderes at være lav, idet hele området har gode vindforhold, ligesom intensiteten for vindsikkerhed vurderes at være ubetydelig, idet der ikke er nogle områder, der vil være usikre at færdes i. Varigheden af påvirkningen er permanent.

Ændringen fra det eksisterende stadion til NSA viser, at vindforholdene kun forværres ganske lidt, men kriterierne for et godt vindmiljø stadig er overholdt. Derfor konkluderes det, at NSA's påvirkning af vindkomfort har en begrænset konsekvens, mens påvirkningen af vindsikkerhed har en ubetydelig konsekvens. Påvirkningen giver ikke anledning til at udføre afværgelsestiltag i området.

1.4.5 Klima

I forbindelse med projektet er der udført en analyse af udledningen af drivhusgasser som følge af nedrivning af eksisterende stadion samt anlægs-, drifts- og afviklingsfase af NSA. CO₂e-udledningen fra anlægsfasen er udregnet til 27.108 tons, hvor udvinding, fremstilling og transport af materialer står for 88% af udledningen. Når stadion er i drift, vil der udledes ca. 202 tons CO₂e i år 2027 og ca. 88 tons CO₂e i 2037. I denne udledning fra driftsfasen er energiforbruget for hele stadion og transport af tilskuere inkluderet. Den samlede udledning i driftsfasen er overordnet set meget lav sammenlignet med udledningen i anlægsfasen. Til sammenligning ville det eksisterende stadion udlede 246 tons CO₂e om året i 2027.

I beregningerne regnes der med, at NSA har en levetid på 50 år, hvorefter det skal afvikles. CO₂e-udledningen i forbindelse med afviklingen af NSA er ca. 652 tons. Det forventes, at en andel af materialerne fra NSA kan genbruges eller genanvendes til et andet anlægsprojekt, hvorved der vil være en klimagevinst ved ikke at skulle fremstille, producere og transportere nyudvundne materialer.

LCA-beregningerne foretaget for vinderforslaget viser derudover, at Global Warming Potential (GWP) for NSA er 40 kg CO₂e/m²/år, hvilket er væsentligt højere end standardkravet på 12 kg CO₂e/m²/år i bygningsreglementet, eksklusivt muligheder for afvigelse. For stadions bygningsdele med klimaskærm er Global Warming Potential (GWP) for NSA beregnet til 10 kg CO₂e/m²/år. Der forventes godkendelse af NSA's høje CO₂ pga. byggeriets særlige karakter, jf. bygningsreglement 2018.

Klimaets sårbarhed vurderes at være høj på baggrund af den generelle store globale belastning, der i en lang årrække har påvirket klimaet. Påvirkningens geografiske

udbredelse er global, da udledningen ikke kan geografisk begrænses. Intensiteten af påvirkningen vurderes at være lav, da der er tale om en meget lille forøgelse af den samlede CO₂-udledning. Varigheden af påvirkningen vurderes at være lang til permanent. Den samlede påvirkning af ressourceforbruget til byggeplads i anlægsfasen vurderes at være moderat, mens materialeforbruget og transportarbejdet i anlægsfasen vurderes at være væsentlig på baggrund af klimaets høje sårbarhed samt en modsætning af, at denne udledning går imod Aarhus Kommunes målsætninger om en reduktion af CO₂ emissioner. Emissioner fra driftsfasen er lave, og vurderes derfor at have en begrænset påvirkning.

1.4.6 Biodiversitet

I forbindelse med etableringen af NSA skal der opføres et stadion på samme placering som det nuværende. Projektområdet omfatter hverken beskyttet natur, vandløb eller fredskov. Projektområdet ligger langt fra nærmeste Natura 2000-område, og påvirker ikke området væsentligt. I nærområdet til stadion findes flere naturtyper beskyttet af naturbeskyttelsens §3. Der findes to søer, et overdrev og en mose.

Der er gennemført en naturkortlægning af området omkring Kongelunden i 2021. Her blev der fundet, at der i skovene omkring projektområdet findes mange flagermusegnede træer. Det er træer, der ofte er ældre, og har hulheder og sprækker, som flagermus kan yngle og raste i. Alle arter af flagermus er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV, og yngle- og rastesteder må ikke fjernes uden, at de bliver erstattet. Potentielle flagermus egnede træer inden for projektområdet er udpeget og undersøgt og er vurderet til ikke at være egnede som yngle- og rastested for flagermus.

På et træ sydligt i projektområdet, der muligvis skal fældes, er der registreret flammet orangelav, der er registreret som "næsten truet" på Den Danske Rødliste. Det er vurderet, at denne art bliver påvirket væsentligt, hvis træet bliver fældet, da det er det eneste sted inden for projektområdet, den er registreret. Det er projektets eneste væsentlige påvirkning af biodiversitet. Der er ikke kendskab til mulige afværgetiltag for denne påvirkning.

Kumulative forstyrrelser i anlægsfasen er også vurderet, da der i 2025 og 2026 forventes at være sammenfaldende anlægsfaser med andre anlæg i Kongelunden. Anlægsaktiviteterne vil medføre øget forstyrrelse i nærområdet i forhold til bl.a. støj samt lys på byggepladser i vinterhalvåret. I mellemlange perioder (op til flere måneder) vurderes intensiteten at blive høj, mens intensiteten i andre perioder vil være lavere. Påvirkningen vil være begrænset til nærområdet. Set over anlægsperioden på ca. 2 år som helhed vurderes påvirkningen af faunaen at være moderat. Faunaen (primært større fugle og andre dyr) vurderes i dele af anlægsperioden delvist at fortrække fra nærområdet.

Derudover er påvirkningen af fugle og dyrevildt, bevaringsværdige træer samt kumulative forstyrrelser i driftsfasen vurderet til at være begrænset.

1.4.7 Ressourcer

Der er udført en kortlægning af miljøfremmede stoffer i bygningerne, og det vil på baggrund af denne være muligt at fjerne miljøfremmede stoffer, før selve

nedrivningsarbejdet påbegyndes. På den måde sikres det, at mest muligt affald kan genanvendes. Sårbarheden og intensiteten af påvirkningen vurderes derfor at være lav, mens varigheden vurderes at være lang og da perioden med miljøsanerings- og nedrivningsarbejde varer mere end et år. Påvirkningen er begrænset til nærområdet. Påvirkningen af nedrivningen af de eksisterende bygninger vurderes derfor at være begrænset.

Ved opførelse af NSA vil ressourceforbruget stige væsentligt i forhold til at fortsætte den løbende vedligeholdelse og reovering af det eksisterende anlæg, og intensiteten af påvirkningen af ressourceforbrug ved og affald fra opførelse af NSA vurderes derfor at være høj. Sårbarheden vurderes at være lav, da det forventes, at der i opførelsen af NSA vil blive benyttet bæredygtige materialer med fokus på at reducere mængden til et minimum, samtidig med at bygningens robusthed sikres. Varigheden vurderes at være lang. Den samlede påvirkning fra ressourceforbrug og affaldsproduktion i forbindelse med opførelse af NSA vurderes at være moderat.

Projektet vurderes ikke at medføre øget affald i nærområdet, da der blandt andet vil være affaldsindsamling i området efter større events ligesom et mere lukket stadion vil mindske risikoen for at konfetti mv. fra events kan blive spredt til de omkringliggende arealer. Sårbarheden vurderes således at være lav, mens intensiteten vurderes at være ubetydelig, da der tages højde for dette med affaldsindsamling efter større arrangementer og fokus på let forståelig mærkning af og nemt tilgængelige affaldsbeholdere. Påvirkningen vurderes at være begrænset til nærområdet, og varigheden at være meget kort. Konsekvensen af øget affaldsproduktion, der forventes som følge af flere events og mulighed for flere tilskuere, vurderes derfor at være ubetydelig.

I forbindelse med nedrivning af NSA vil der blive genereret affald hovedsageligt i form af beton, træ, stål og asfalt. Det forventes, at der vil blive udarbejdet en miljøkortlægning, som muliggør korrekt bortskaffelse og genbrug og genanvendelse af affald. På baggrund af dette vurderes både sårbarheden og intensiteten af påvirkningen at være lav. Varigheden af påvirkningen vurderes at være kort, og den geografiske påvirkning forventes at være begrænset til projektområdet. Den samlede påvirkning vurderes at være begrænset.

1.4.8 Materielle goder

Projektområdet omfatter en række idrætsfaciliteter, som benyttes til bevægelse og idræt. Opførelsen af NSA vil ændre på, hvilke idrætsfaciliteter der ligger i området. Under anlægsperioden vil der være begrænsninger i adgangen til idrætsfaciliteterne. Det betyder en påvirkning af mulighederne for at anvende en del af idrætsfaciliteterne til fysisk udfoldelse, bl.a. atletik og tennis, samt afvikling af fodboldkampe og events. Påvirkningen under anlægsfasen vurderes at være moderat. Begrænsninger i muligheden for at afvikle superligakampe under anlægsperioden vurderes dog at være en væsentlig påvirkning, da der ikke findes alternative faciliteter i kommunen.

Når NSA er opført, vurderes påvirkningen af idrætsfaciliteter, der fortsat vil være indenfor området, at være væsentlig positiv, da der vil være en række væsentligt forbedrede faciliteter. Det gælder særligt til afvikling af superligakampe med flere tilskuere og moderne faciliteter. Samtidig vil tennisanlægget kunne anvendes til et øget antal timer med fysisk udfoldelse, fordi en reduktion i antallet af baner fra ni til

otte opvejes af en ny hybridbelægning og et lysanlæg på mindst fire af banerne, som betyder, at der kan spilles hele året og efter mørkets frembrud. Opførelsen af projektet betyder samtidig en meget væsentlig påvirkning af de faciliteter, som nedrives og ikke længere vil være en del af området. I forbindelse med den sideløbende Udviklingsplan for Kongelunden (under udarbejdelse) planlægges der for opførelse af et nyt Sportens Hus og et nyt atletikstadion, som en del af udvikling af hele idrætsbyen omkring stadion. Planlægningen for nye faciliteter uden for projektområdet vurderes at afbøde påvirkningen ved nedrivning af faciliteter, selvom tilskuerkapaciteten til afvikling af atletikevents vil være væsentligt reduceret, såfremt disse godkendes og kan etableres senere.

Endelig er der vurderet en begrænset påvirkning af ejendomme med have ud til Stadion Allé som følge af forretten af nødtørft og henkastning af affald i haverne. I forlængelse heraf er der vurderet på alternativer, der foreslår opsætning af midlertidige toiletfaciliteter og affaldsbeholdere langs den berørte del af Stadion Allé. Alternativerne vurderes ligeledes at medføre en begrænset påvirkning af materielle goder.

1.4.9 Befolkning

1.4.9.1 Rekreative interesser

Det vurderes, at støjpåvirkningen på de rekreative interesser i anlægsfasen vil være lav, fordi den ikke overstiger 70 dB i dagperioden. Det har også betydning, at bygge- og anlægsarbejdet kun undtagelsesvis vil ske uden for dagperioden på hverdage og lørdage, og intensiteten er derfor lav. Støjpåvirkningen fra anlægstrafik i anlægsfasen vil medføre en påvirkning på de rekreative områder, som ligger langs de veje, der berøres af ekstra støj fra anlægstrafik. Sårbarheden vurderes at være medium, da der i området allerede eksisterer en række støjklender. Det vurderes, at støjpåvirkningen fra trafik i anlægsfasen vil være begrænset.

I hovedparten af de rekreative områder nord og øst for NSA vil støjniveauet under afvikling af en fodboldkamp være lavere end 50 dB, hvilket er udtryk for en reduktion af støjniveauet i disse områder med 5 – 10 dB sammenlignet med de eksisterende forhold. I de rekreative områder omkring NSA vil støjniveauet være under 60 dB i forbindelse med koncerter, men på væddeløbsbanen kan støjniveauet være op til 75 dB. Store dele af de rekreative områder kan blive udsat for støj op til 50 dB i forbindelse med støj fra fanzoner ved fodbold- og håndboldkampe. De områder, der ligger nærmest stadion, kan blive udsat for niveauer op til 55 dB. I dele af de rekreative områder nord og øst for stadion kan støjniveauet være op til 55 dB ved støj fra fanzoner ved koncerter. Brugen af en ny fanzone øst for stadion vil medføre, at en del af de rekreative områder vil blive udsat for støj, som ikke forekommer under de eksisterende forhold. På de dage, hvor der er events på stadion, som skaber ekstra trafik, vil brugere af de rekreative områder kunne opleve en stigning i trafikken, og dermed øget trafikstøj. Det vurderes imidlertid, at der er tale om mindre øget gene. Støjen fra stadion og ekstra trafik vil forekomme et begrænset antal gange om året i afgrænsede og veldefinerede korte tidsrum. Intensiteten af påvirkningen vurderes at være lav til middel, mens sårbarheden vurderes at være medium, da der allerede er baggrundsstøj fra andre støjklender. Samlet vurderes det, at støj fra fodboldkampe, koncerter og fanzoner på stadion og den ekstra trafik vil medføre en ubetydelig påvirkning.

Den måde, som bymiljøer planlægges på, har stor betydning for borgernes oplevelse af tryghed. Kriminalitet, og forestillinger herom, har betydning for måden, mennesker bevæger sig rundt og bruger byen. Hvis et område ikke opleves trygt, vil brugere ændre adfærdsmønstre. Projektet og lokalplanforslaget indeholder bestemmelser og tiltag, som skal bidrage til, at NSA og dets omgivelser er et trygt område at færdes i. Muligheden for at anvende tennisbanerne hele året samt i de mørke aftentimer vil bidrage til en øget tryghedsfølelse på arealerne umiddelbart omkring. Dertil vil arealerne omkring NSA generelt set opleves mere åbne og med flere længere kig og forbindelser, som bidrager til en øget tryghedsfølelse. Der opsættes hegn omkring de to nordlige baner og hegn om de seks sydlige baner, som sikrer, at banerne kun kan benyttes af Tennisklubben Aarhus 1900. Det skaber en tryghed omkring, at der kun opholder sig medlemmer på banerne.

Den nye belysning af banerne i de mørke timer bidrager til en øget tryghed ved brug af banerne. Den offentlige sti mellem tennisbanerne belyses med lave pullerter, som bidrager til en øget tryghed. Hegningen omkring tennisbanerne kan dog reducere tryghedsfølelsen ved færdsel på stien, da hegnet kan give oplevelsen af begrænsede flugtmuligheder. Det er dog muligt at anvende andre ruter, hvis stien opleves utryg. Mellem kl. 5.30 og 23.00 vil der ofte være brugere på tennisbanerne, ligesom stien forventeligt bruges af mange ved arrangementer på stadion, hvorfor stien stadig kan opleves som tryk på trods af hegnet. Det vurderes, at etablering af NSA vil bidrage til et trygt miljø omkring tennisklubben. Sårbarheden af tryghed i området vurderes at være medium, da tennisbanerne i dag ikke er belyst og ligger på bagsiden af stadion. Intensiteten vurderes at være lav, da området får bedre forbindelser og belysning. Den samlede påvirkning af tryghedsfølelsen omkring tennisbanerne vurderes at være begrænset, men positiv.

I projektet er der ikke reflekterende facader på NSA, men lokalplanen udelukker ikke, at der kan anvendes glas eller andet reflekterende facademateriale. Derfor kan der, alt efter materialevalg på stadions østlige facade, årstid og vejr, forekomme kortvarige refleksioner på tennisbanerne, som kan være generende, når de står på. Den omgivende skovbeplantning begrænser, hvilke vinkler solen kan reflekteres i stadions facade og over på tennisanlægget. Derfor vil intensiteten af refleksionsgenerne være lav og desuden være minimeret yderligere af facadebeklædning og orientering af banerne, hvor brugere ikke spiller med front mod facaden. Samlet set vurderes refleksionsgener på tennisanlægget at være begrænsede.

1.4.9.2 Trafik

Anlægstrafikken vil primært finde sted på hverdage i dagtimerne og således uden for de tidspunkter, hvor de fleste øvrige arrangementer i Kongelundsområdet finder sted. I anlægssituationen forventes ruten via Marselis Boulevard, Jyllands Allé, Skovbrynet og Stadion Allé at være den primære anlægsvej med den største anlægstrafik. Ruten vurderes at forløbe ad overordnede veje med tilstrækkelig kapacitet og gode forhold til håndtering af både tung trafik og håndværkerkørsel. Som sekundær anlægsvej benyttes Oddervej, Carl Niensens Vej, Kongevejen og Marselisborg Grønnevej. Vejene er alle forholdsvis smalle veje i et tæt skovområde, men tilstrækkelige til håndtering af anlægstrafikken. På alle veje er der parkeringsforbud i vejsiden, som i anlægsfasen vil blive opretholdt.

I anlægsfasen vurderes der kortvarigt behov for afværgende tiltag i forbindelse med lukningen af anlægsvejen via Stadion Allé, når en ny spildevandsledning i Havreballe Skovvej skal etableres på tværs af Stadion Allé ultimo 2025. I vurderingen af anlægsfasen skal det yderligere bemærkes, at der mangler viden om omdannelsen af Kongelundsområdet til at kunne foretage en fyldestgørende vurdering af de kumulative trafikale effekter.

I 0-alternativet og driftssituationen øges antallet af arrangementer på stadion fra de nuværende 24 årlige fodboldkampe til 30 årlige fodboldkampe. Antallet af koncerter på stadion øges fra 2 årlige koncerter til 3 årlige koncerter.

I driftssituationen uden arrangementer på stadion vurderes den trafikale påvirkning at være uændret i forhold til 0-alternativet, da der ikke vil være øget aktivitet eller flere gæster til stadion. Hyppigheden af arrangementer på stadion i driftssituationen er uændret i forhold til 0-alternativet men der vurderes at være en trafikstigning på dele af vejnettet i området, som følge af den øgede tilskuercapacitet såfremt tilskuercapaciteten udnyttes fuldt ud. Der etableres ikke flere parkeringspladser, og de fleste forventes at parkere i de omkringliggende boligområder.

Trafikken ved fodboldkampe og events forventes trods udvidelsen af det eksisterende stadion fortsat at være lavere end i de almindelige spidstimer i myldretiden. Trafikafviklingen på både mellemlang og lang sigt forventes også at være tilfredsstillende, dog med periodevise fremkommelighedsproblemer ved fodboldkampe og store events i lighed med den nuværende situation og 0-alternativet. Boligområder, som allerede i dag er påvirket af en betydelig eventparkering, vurderes ikke at opleve markant forværrede forhold. Derimod vil områder i større afstand fra NSA, som i dag ikke er påvirket af eventparkering, kunne opleve et større pres på boligvejene. Den samlede påvirkning af parkeringsforhold vurderes at være moderat.

Påvirkningen af de lette trafikanter vurderes uden aktiviteter på stadion at være tilsvarende forholdene i 0-alternativet, da mængden af gæster til stadion er uændret. I driftsfasen ved aktiviteter på stadion vurderes der ingen væsentlige påvirkninger for de lette trafikanter trods en forventning om en stigende mængde bil- og cykeltrafik i området. Dette skyldes, at de overordnede veje, hvor trafikstigningerne forventes at være størst, allerede har gode cykel- og gangfaciliteter i form af fortove og cykelsti.

1.4.10 Menneskers sundhed

1.4.10.1 Trafiksikkerhed

I anlægsfasen vurderes der at ske en generel trafikaflastning af området, idet der ikke længere afholdes arrangementer på eksisterende stadion. Den reducerede aktivitet vurderes at medføre en lille reduktion i antallet af uheld. Opgørelser af uheld i den eksisterende situation kan dog ikke påvise en reel øget uheldsfrekvens som følge af arrangementer på eksisterende stadion, hvorfor den potentielle reduktion må antages at være meget lille.

I afviklingsfasen, hvor der fortsat forventes aktiviteter på stadion, vurderes påvirkningen på trafiksikkerheden af være uden væsentlig betydning, da arbejdet forventes at ske på tidspunkter uden arrangementer på stadion eller i lokalområdet.

Anlægstrafikken til omdannelse af eksisterende stadion alene vil være fordelt på to adgangsveje til projektområdet. Mængden af tunge køretøjer pr. dag vurderes i gennemsnit at være 15-25 køretøjer, hvilket vurderes at være en meget begrænset stigning. Anlægstrafikken forventes primært at ankomme fra det nordlige og vestlige opland med til- og frakørsel via Marselis Boulevard, Jyllands Allé, Skovbrynet og Stadion Allé. Anlægstrafik fra det sydlige og østlige opland vil benytte Oddervej, Carl Nielsens Vej, Kongevejen og Marselisborg Grønnevej til og fra projektområdet. Langs begge adgangsvejene findes der helt eller delvist cykelstier langs vejene, der giver trygge og sikre forhold for lette trafikanter og for trafik med rekreativt formål.

Befolkningens sårbarhed ift. trafiksikkerhed i anlægsfasen vurderes at være lav, såfremt de anviste anlægsveje benyttes. Påvirkningens geografiske udstrækning vil begrænse sig til nærområdet, og intensiteten vurderes at være lav intensitet. Den samlede påvirkning af trafiksikkerhed vurderes at være moderat, og anlægstrafikken vurderes at kunne afvikles uden væsentlig stigning i uheldsrisikoen. I vurderingen af anlægsfasen mangler der viden om omdannelsen af Kongelundsområdet, for at der kan foretage en fyldestgørende vurdering af de kumulative trafikale effekter.

I en hverdagsituation uden events på stadion forventes der i driftsfasen ingen påvirkning på trafiksikkerheden i forhold til 0-alternativet. Ved arrangementer på NSA øges tilskuerantallet i forhold til 0-alternativet. Parkeringsbehovet forventes ved udvidelsen af eksisterende stadion at stige med ca. 1.000 parkeringspladser ved maksimal udnyttelse af tilskuerkapaciteten. Mængden af parkeringspladser i området holdes uændret, hvorved det øgede parkeringsbehov skal optages på de omkringliggende veje i de omgivende boligområder.

Trafikken vil primært være spredt ud over boligområdet nord for Skovbrynet, nordvest for Jyllands Allé samt sydøst for Jyllands Allé. Den ekstra trafikbelastning i forbindelse med fodboldkamp på stadion vurderes at være ca. 500-800 ekstra bilture til hver af de tre områder. I boligområdet omkring Skovbrynet er der i 2023 indført beboerparkering, der i nogen grad må forventes at reducere trafikvæksten.

Den ekstra biltrafik vurderes at øge de eksisterende trafikale gener i de påvirkede boligområder, mens den negative påvirkning på trafiksikkerheden vurderes at være uændret eller svagt stigende ved det enkelte event på både mellemlang og lang sigt og under forudsætning af fuld udnyttelse af tilskuerkapaciteten. Det skal bemærkes, at hyppigheden for afholdelse af fodboldkampe og events på stadion ikke forventes at stige som følge af ombygningen af eksisterende stadion, men at der i både 0-alternativet og driftssituationen forventes at ske en stigning de nuværende 24 årlige fodboldkampe og 2 årlige koncerter til 30 årlige fodboldkampe og 3 årlige koncerter. Risikoen for uheld i relation til events på stadion vurderes samlet set at stige svagt.

Befolkningens sårbarhed vurderes at være medium, da koncentrationen af biltrafik og mange lette trafikanter potentielt set kan give trafikale konflikter på vejnettet. Påvirkningens geografiske udbredelse vil være lokalområdet, og intensiteten vurderes at være lav, da påvirkningen vil begrænse sig til eventsituationer og forudsætter fuld udnyttelse af tilskuerkapaciteten. Den samlede påvirkning af trafiksikkerhed i driftsfasen vurderes at være begrænset.

1.4.10.2 Støj

Hvis NSA realiseres, kan projektet i bygge- og anlægsfasen give anledning til støj fra byggepladsen. En del af arbejdet vil omfatte ramning af pæle og spunsvægge, som kan være særligt generende. Almindeligt anvendte kriterier for støj fra anlægsarbejde kan imidlertid overholdes i hele anlægsfasen. Tilsvarende vurderes det, at støj fra trafik til og fra byggepladsen (anlægstrafik) vil have et begrænset omfang. Både støj fra anlægsarbejdet og trafikstøj i anlægsfasen vurderes at have en begrænset påvirkning af menneskers sundhed. Det forventes ikke, at arbejderne vil medføre påvirkning af omgivelserne med vibrationer. Der skal dog i anlægsfasen ske en overvågning af bygninger på projektområdet, som bevares, for at forebygge skader, som følge af vibrationspåvirkninger eller sætninger.

Med den nuværende indretning og aktivitet kan der være støj fra eksisterende stadion, når der gennemføres op til 24 fodboldkampe og op til to koncerter om året. I begge tilfælde kan der i nogle timer før fodboldkampe eller koncerter være støj fra publikum, der opholder sig i fanzonerne tæt ved det eksisterende stadionanlæg. Der kan endvidere forekomme en forøgelse af trafikstøjen på veje i området på grund af den øgede trafik til og fra det eksisterende stadionområde.

Hvis NSA realiseres, vil der fortsat være støj, når der afvikles fodboldkampe op til 30 gange om året. Støjen vil stort set have samme omfang ved boliger i omgivelserne, som under de eksisterende forhold. I de rekreative områder omkring NSA vil støjen blive lavere end i dag. Støjen under fodboldkampe og tilsvarende forventes endvidere at være lavere end en almindeligt anvendt kriterieværdi for støj fra events af denne type. Påvirkningen af menneskers sundhed vurderes derfor at være ubetydelig.

Ved afvikling af koncerter op til tre gange om året vil der også være støj fra det nye stadion. En ændret bygningsgeometri og en anden placering af scene og højttaleranlæg på stadionanlægget kan medføre en række forskydninger i støjpåvirkningen af boligområderne vest for Jyllands Allé. Det kan for nogle boliger betyde, at støjniveauet bliver mærkbart højere end under de eksisterende forhold. Støjniveauet vil dog med undtagelse af ca. fem boliger ikke overstige en almindelig anvendt kriterieværdi for støj fra koncerter. Det vurderes derfor, at støj fra koncerterne kan virke mere generende for et fåtal af boliger end under de eksisterende forhold og i 0-alternativet, men samlet set vurderes påvirkningen at være begrænset.

Før fodboldkampe og koncerter vil der være publikum i de såkaldte fanzoner tæt ved stadion. Zonerne findes også i dag, men arealet vil blive udvidet med NSA. Udvidelsen betyder, at de nærmeste boliger vest for Jyllands Allé kan blive udsat for et øget støjbidrag sammenlignet med de eksisterende forhold og 0-alternativet. Støjniveauet vil dog fortsat være væsentligt lavere end de kriterieværdier, der er anvendt ved vurdering af støj fra fodboldkampe og koncerter. Påvirkningen af menneskers sundhed fra støj fra fanzonerne vurderes derfor samlet at være ubetydelig i forbindelse med koncerter, fodboldkampe og lignende events.

På dage med events på stadion vil der, ligesom under de eksisterende forhold og i 0-alternativet, forekomme ekstra trafik på vejnettet i omgivelserne. Sammenlignet med de ændringer i trafikken, der forekommer på eventdage under de eksisterende forhold, vil ændringerne med NSA være lidt større, fordi eventtrafikken vil blive øget. Det

vurderes imidlertid, at forskellen vil være svær at opfatte. Den samlede påvirkning af menneskers sundhed vil derfor være ubetydelig.