

Indstilling

Til Byrådet via Magistraten
Fra Teknik og Miljø
Dato 22. april 2025

Tillæg 8 til Spildevandsplanen 2021-2026 - forslag

Udvidelse af regnvandsbassin i Mårslet

1. Resume

Nuværende regnvandsbassin B750 i Mårslet skal ændres og udvides. Udvidelsen er nødvendig for at forbedre den økologiske tilstand i Damgård Bæk og for at gøre plads til etablering af en cykelsti fra Testrup til Mårslet.

Formålet med forslag til spildevandsplantillægget er at skabe et juridisk grundlag, for at Aarhus Vand kan erhverve arealet til udvidelsen af bassinet.

Byrådet har tidligere udvist ekspropriationsvilje til udvidelser i Spildevandsplan 2021-2026. Nærværende forslag til tillæg præciserer hvilket areal, der skal udtrykkes vilje til at ekspropriere, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Præciseringen med tillægget er nødvendig for, at lodsejer kan opnå skattefritagelse ved en frivillig aftale (grundsalg).

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2021-2026, Udvidelse af eksisterende regnvandsbassin B750 sendes i otte ugers offentlig høring

At 2) byrådet tilkendegiver vilje til at ekspropriere de omfattede matrikelnumre, hvis frivillig aftale ikke kan opnås

At 3) rådmanden bemyndiges til at vedtage forslaget endeligt efter høringsperioden, hvis ikke der kommer høringsvar, der giver anledning til ændringer i forslaget.

3. Hvorfor fremsendes indstillingen?

Formålet med et regnvands-og forsinkelsesbassin er, at opsamle og forsinke regn- og overfladevand, før det ledes videre ud i åer, vandløb og søer. Ved at forsinke vandet i et bassin forbedres vandkvaliteten og risikoen for oversvømmelser mindskes.

I bassinet renses vandet gennem naturlige processer, da sand og snavs bundfældes. Planter og jord filtrerer forurenende stoffer, og noget af vandet fordamper eller siver ned i jorden. På den måde forbedres vandkvaliteten, inden vandet strømmer ud i det naturlige vandmiljø.

Der er behov for at ændre og udvide det nuværende forsinkelses- og regnvandsbassin B750 beliggende i Mårslet. Bassinet skal fremover kunne håndtere større mængder regnvand, og der skal gøres plads til den kommende cykelsti mellem Mårslet og Testrup.

Bassinet afvander til Damgård Bæk, som i vandområdeplanerne¹, er udpeget til at opnå god økologisk tilstand. Efterlevelsen af den lovbestemte målsætning skal indfries ved blandt andet at genslynge bækken og hæve vandløbsbunden. Det er derfor nødvendigt at kunne forsinke vandet via bassinet, så bækken ikke overbelastes med erosioner, oversvømmelser og forringelse af vandkvaliteten til følge.

Ved vedtagelsen i 2022 af Spildevandsplan 2021-2026 har Byrådet godkendt, at rådighedsindskrænkninger eller erhvervelser af nødvendige arealer til gennemførelsen af projekterne kan ske ved ekspropriation, hvis Aarhus Vand A/S ikke kan opnå enighed med lodsejere gennem frivillige aftaler.

¹ Miljøministeriet, Vandområdeplan 2021-2027

Aarhus Vand A/S har forhandlet med lodsejeren, der ejer arealet, som bassinet skal udvides på. Lodsejeren ønsker kun at sælge, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår, som er forudsætning for at opnå skattefritagelse.

Hvis SKAT skal godkende en skattefritagelse, skal kommunen have udtrykt vilje til at erhverve arealerne ved ekspropriation.

Byrådets godkendelse af spildevandsplanen i 2022 er imidlertid ikke tilstrækkelig for at opnå skattefritagelse. SKAT stiller krav om, at ekspropriationsviljen er udtrykt tidsmæssigt tæt på arealerhvervelsen, og at byrådsbeslutningen er præciseret i forhold til de omfattede arealer.

På den baggrund er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, som præciserer grundlaget for udvidelsen af regnvandsbassinet, og den præcise arealerhvervelse med kortdokumentation.

Det indstilles, at byrådet tilkendegiver vilje til at ekspropriere, det omfattede areal, hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejer og Aarhus Vand om erhvervelse af arealet. Ekspropriationen vurderes nødvendig for at kunne sikre målopfyldelse i Damgård Bæk og etableringen af cykelsti fra Testrup til Mårslet.

Tillægget til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 4, stk. 10 indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelsen af projekterne i overensstemmelse med planen.

4. Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Som en del af projektet ændres den overordnede regnvandshåndtering for området omkring regnvandsbassinet. Ved at udvide det eksisterende bassin mindskes risikoen for oversvømmelser ved kraftige regnhændelser i området. Samtidig reduceres belastningen af næringsstoffer i Damgård Bækken og efterfølgende Giber Å.

Etablering af cykelsti mellem Testrup og Mårslet vil gavne borgere gennem en grønnere, sundere og sikrere hverdag.

Samtidig understøtter cykelstien Aarhus Kommunes vision om at skabe bæredygtige og sammenhængende lokalsamfund.

5. Hvad, hvem og hvordan?

Aarhus Vand A/S er ansvarlig for projektets udførelse, mens Aarhus Kommune skal sikre, at de juridiske rammer og nødvendige tilladelser er på plads.

Tillægget muliggør igangsættelse af ekspropriationssagen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejer og Aarhus Vand A/S om erhvervelse af arealet.

6. Hvilke ressourcer kræves?

Arealerhvervelse foretages og finansieres af Aarhus Vand A/S, som etablerer og driver spildevandstekniske anlæg.

Projektet tilpasses det naturlige landskab, hvilket reducerer behovet for omfattende gravearbejde, og dermed sparer både ressourcer og mindsker CO₂-udledningen.

7. Hvordan følges der op?

Tillægget vil blive offentliggjort til høring på Aarhus Kommunes høringsportal i otte uger. Direkte berørte grundejere modtager orientering via e-Boks.

Hvis der i høringsperioden ikke kommer høringssvar, der giver anledning til ændringer i forslaget til tillægget, be-
myndiges rådmanden til at kunne vedtage tillægget til spildevandsplanen endeligt.

Nicolaj Bang

/

Henrik Seiding

Bilag

Bilag 1: Forslag til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2021-2026

Bilag 2: Miljøscreening tillæg nr. 8 til Spildevandsplan
2021-2026

Bilag 3: Kortbilag - projekteret bassinudvidelse tillæg 8

Tidligere beslutninger

- Vedtagelse af Endelig behandling af "Spildevandsplan 2021-2026", Byrådsmødet d. 05.05.2022, punkt 22

By og Natur

Antal tegn: 6.417

Tlf.: 89 40 44 00

Sagsbehandler: Stefan Buus Pedersen

E-post: klimaogvand@mtm.aarhus.dk

Tlf.: 41 85 59 94