

INFOMØDE



HMF-GRUNDEN

BYDELEN PÅ TOPPEN

INTRO

Hvem er vi?



Carsten Raundahl
Raundahl og Moesby



Rob Hodgkins
Raundahl og Moesby



Anders Tyrrestup
AART Arkitekter



Emilie Waldstrøm
AART Arkitekter

Dagsorden

Vores stedslæsning

- Natur og landskab
- Infrastruktur og kontekst
- Demografi
- Områdets potentialer

Dialog - jeres input

- Trafik og ankomst
- Natur og forbindelser
- Boligtyper og tilbud

Åben Dialog

HMF-GRUNDEN

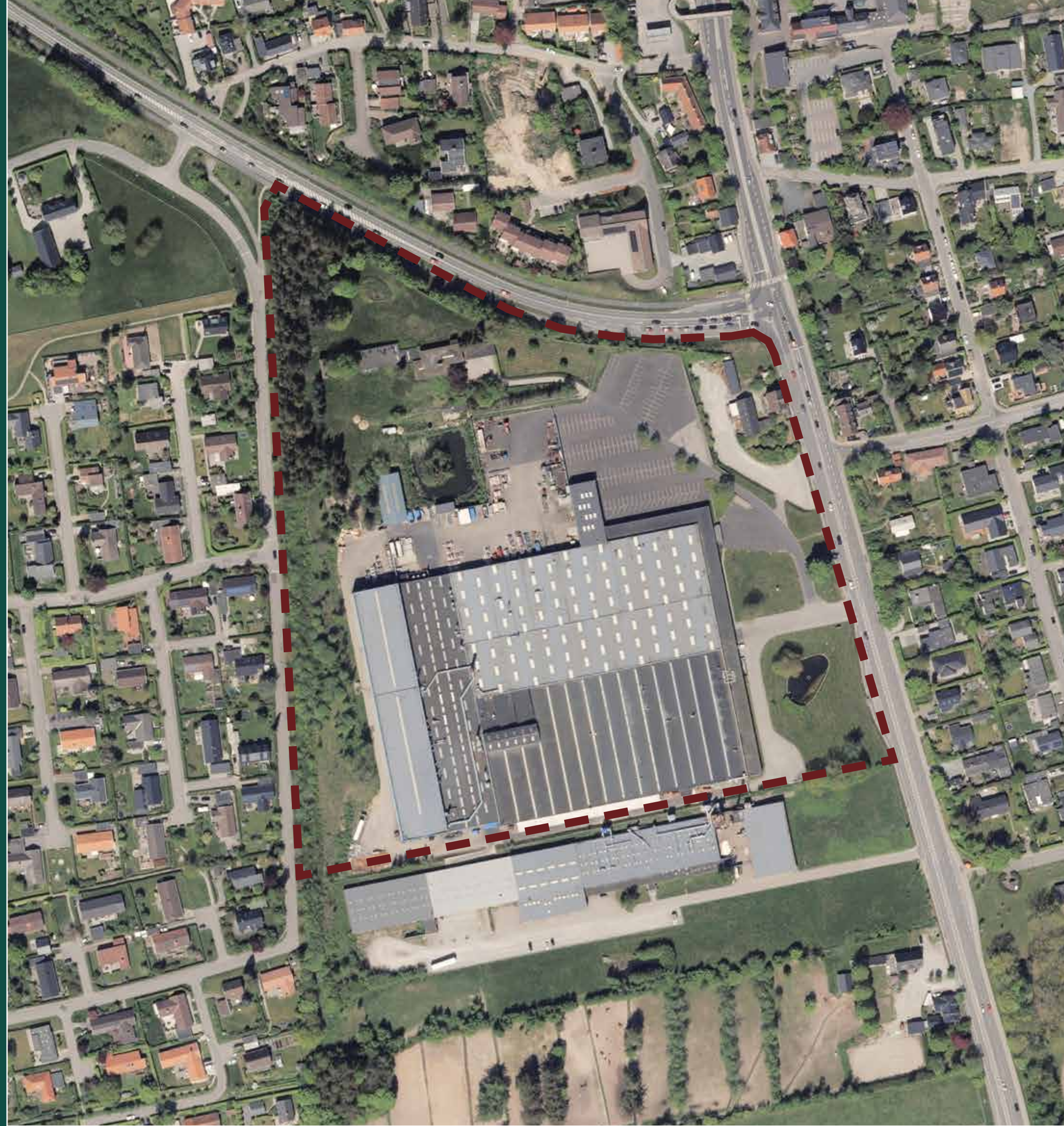


HMF-GRUNDEN

GRUNDAREAL: 89.555 m²



- Beliggende i Skåde i det sydlige Aarhus
- Velforbundet - Afgrænset af Ringgaden og Oddervej
- Omgivet af parcelhuskvarterer og natur - overgang mellem by og landskab
- Eksisterende erhvervsgrund med HMF (siden 1945)
- En erhvervsgrund i et boligområde (byggemodnet jord)
- Sammenlignet med andre områder langs ringgaden - lav tæthed i Skåde

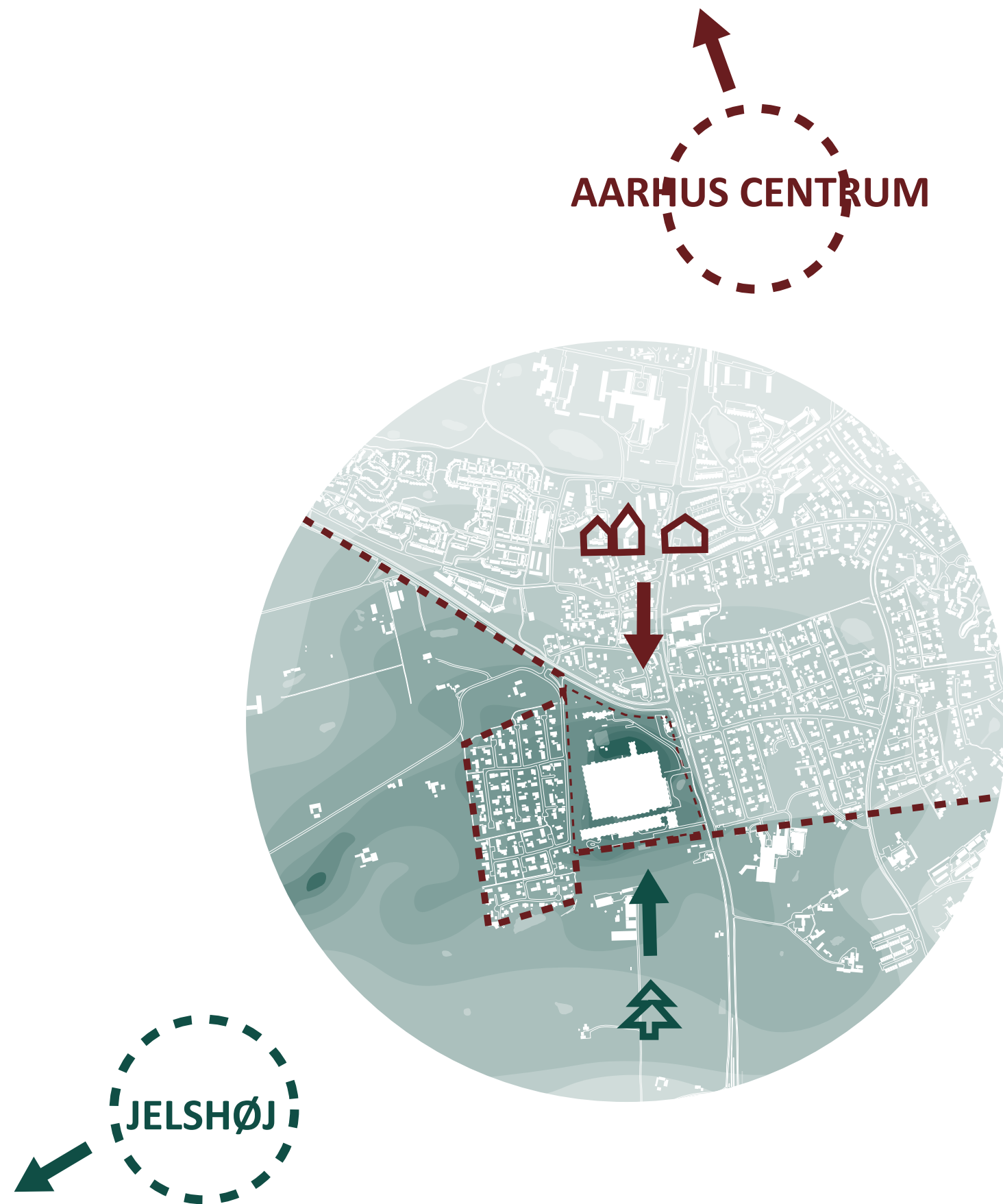


STEDSLÆSNING

MØDET MELLEM BY OG NATUR

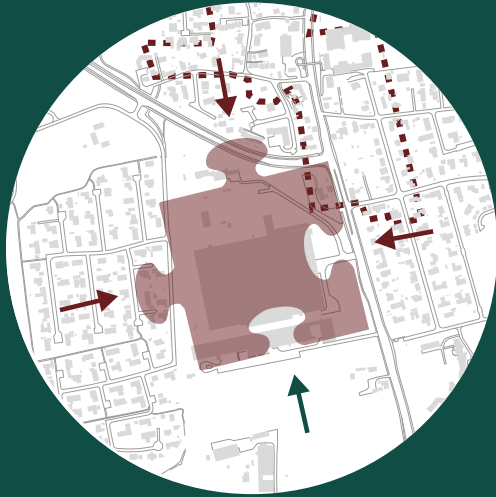


- **Fra by til land:** Placeret i overgangen mellem by og land - en industrigrund i et boligkvarter.
- **Toppen af bakken:** Højtliggende grund på toppen af Skåde Bakke som del af et randmorenelandskab.
- **Rekreative kvaliteter:** Udsigt og nærhed til skov, marker og rekreativt landskab bl.a. Jelshøj.
- **Urbane kvaliteter:** Trafikalt velforbundet, kun 5 km fra centrum, som en af de sidste erhvervsgrunde i Aarhus syd, tæt på by og natur.

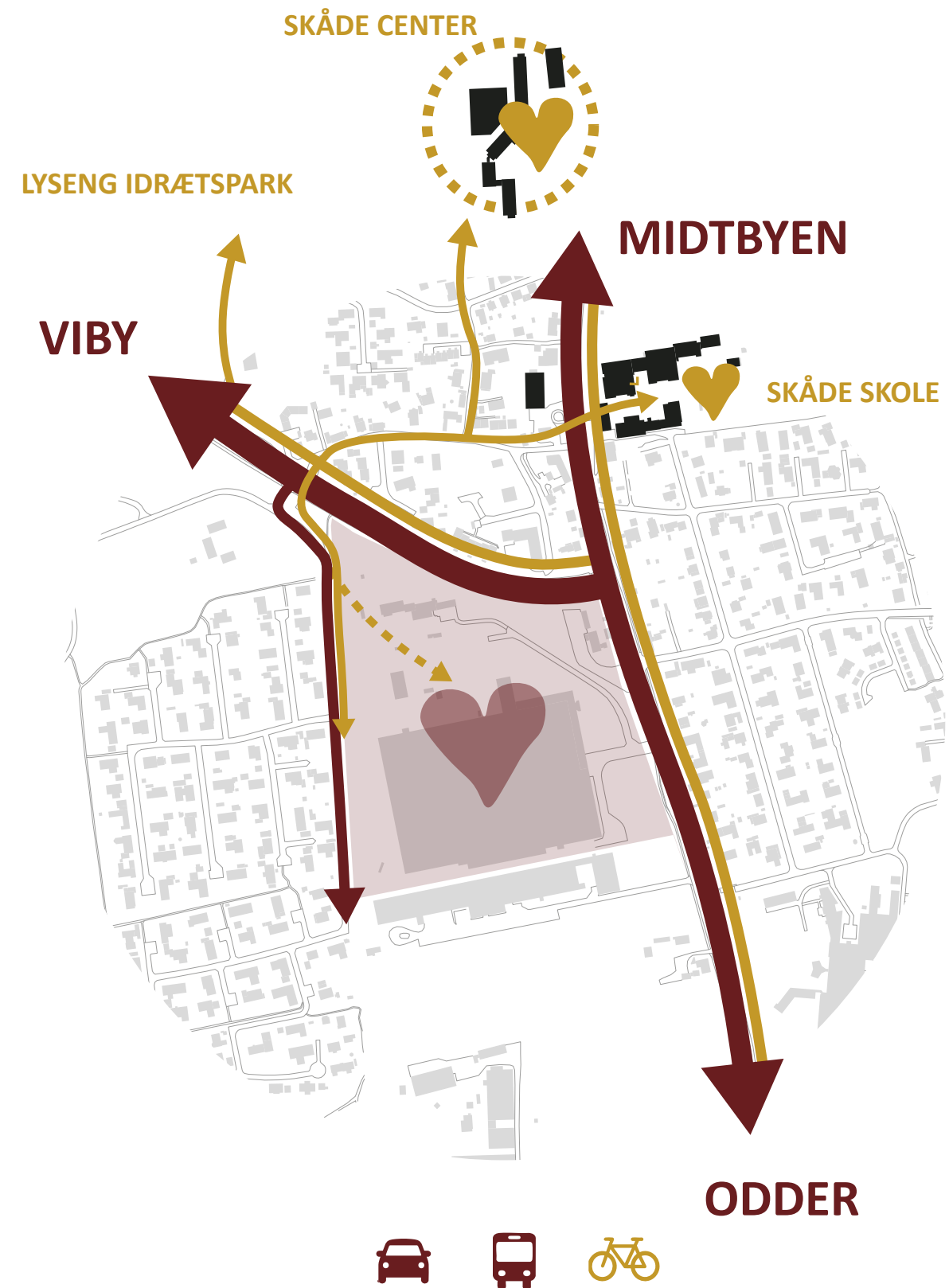


STEDSLÆSNING

EN SAMLENDE BYDEL

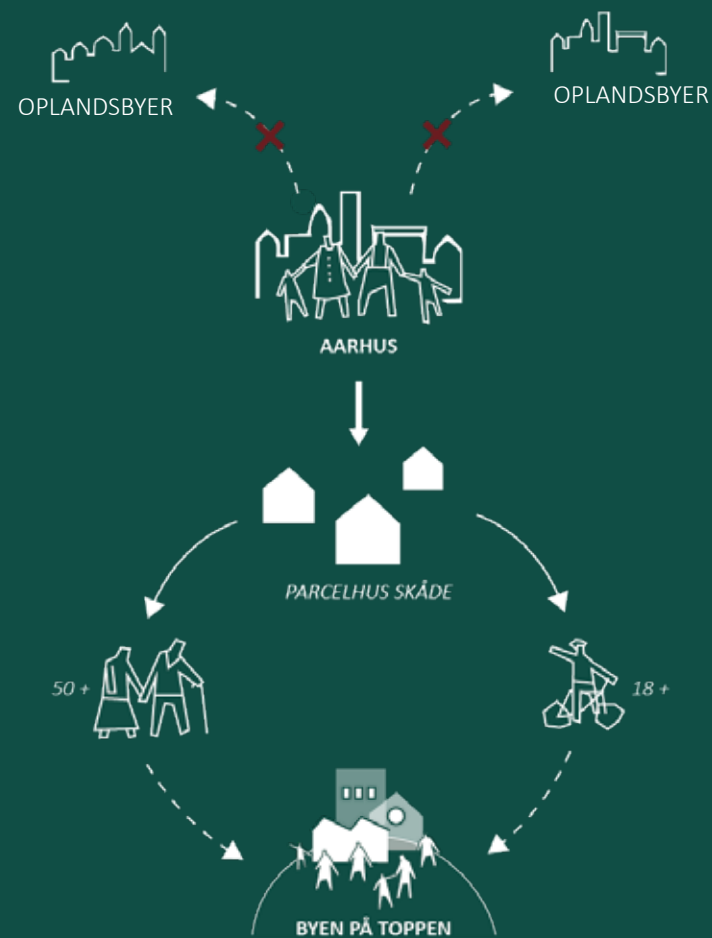


- **Trafik:** Trafikalt knudepunkt ved Ringgaden og Oddervej (ca. 14500 biler i døgnet) - velforbundet til Aarhus og omegn.
- **Forbindelser:** Gode kollektive og rekreative forbindelser til både by og natur.
- **Kontekst:** Området præget primært af parcelhuse - Mangel på varierede boligtyper i hele kvarteret.
- **Et samlende bykvarter:** Potentiale for tæt, blandet og identitetsskabende bykvarter som den samlende puslespilsbrik.



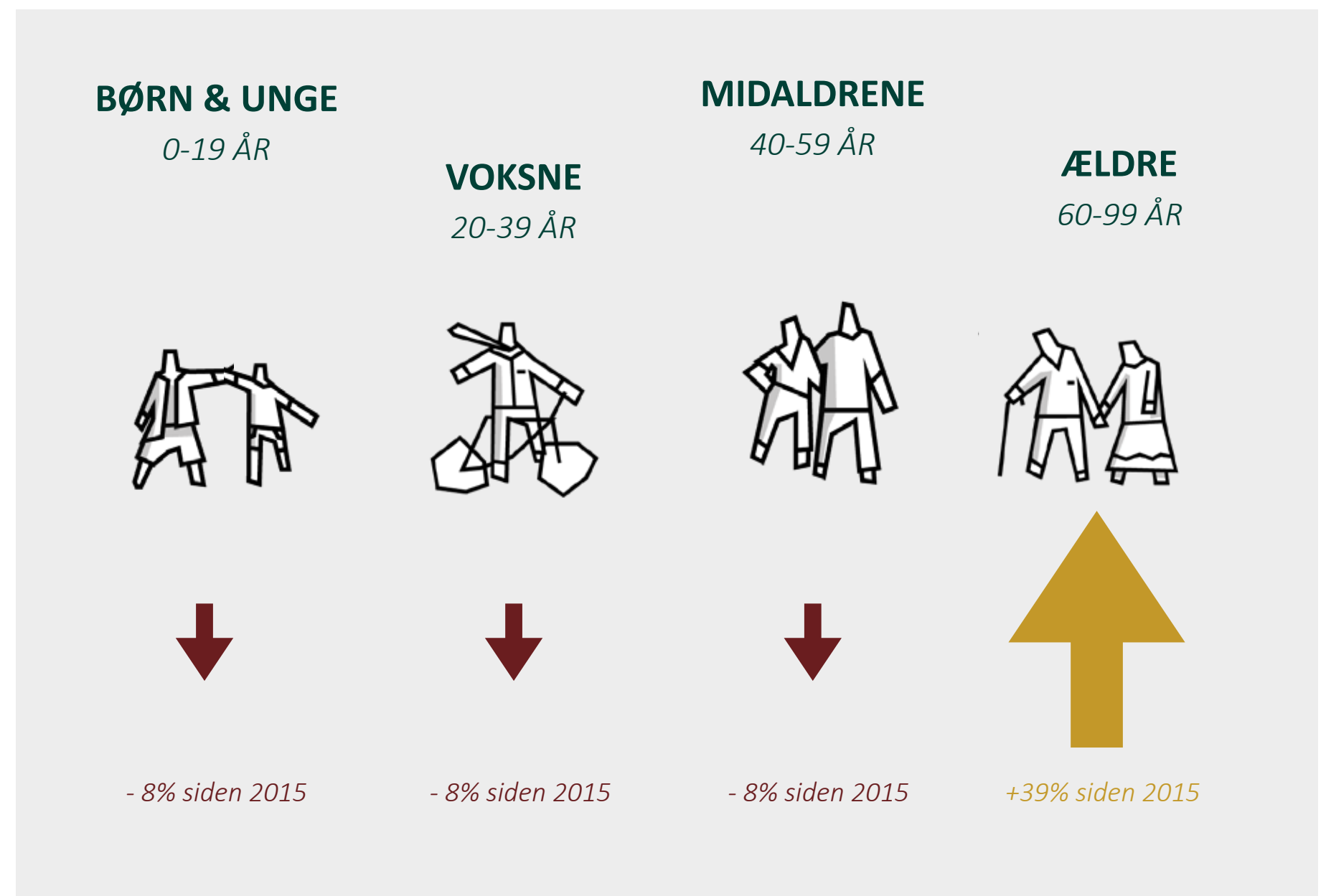
STEDSLÆSNING

BEFOLKNINGSUDVIKLING I 8270



- Ca. 10.000 indbyggere med aldrende befolkningsprofil
- Lille fald i indbyggertal siden 2015, særligt ved børn og unge
- Faldende elevtal på Skåde Skole
- Manglende boligdiversitet og intern mobilitet
- Risiko for fraflytning af børnefamilier fra Aarhus
- HMF-grunden som løft til blandede boformer og fastholdelse

BEFOLKNINGSUDVIKLING I 8270 siden 2015



OMRÅDETS HOVEDTEMAER

POTENTIALER MED AFSÆT I ARKITEKTURPOLITIKKEN

1 Mødet mellem by og natur

HMF-grunden forbinder byfunktioner med rekreative landskaber og har potentiale for at blive et grønt boligkvarter med gode urbane kvaliteter- tæt på indkøb og skole og rekreative kvaliteter- tæt på vand og skov.

2 Blandet by og boligdiversitet

Forskellige boligtyper kan tiltrække unge, familier og ældre, skabe social mangfoldighed og øge mobilitet i lokalområdet.

3 Byggeri i samspil med landskabet

Det kuperede terræn og grønne omgivelser giver muligheder at arbejde aktivt med landskab, bynatur, biodiversitet og rekreative opholdsrum.

4 Bæredygtig byfortætning - Fra industrigrund til boligområde

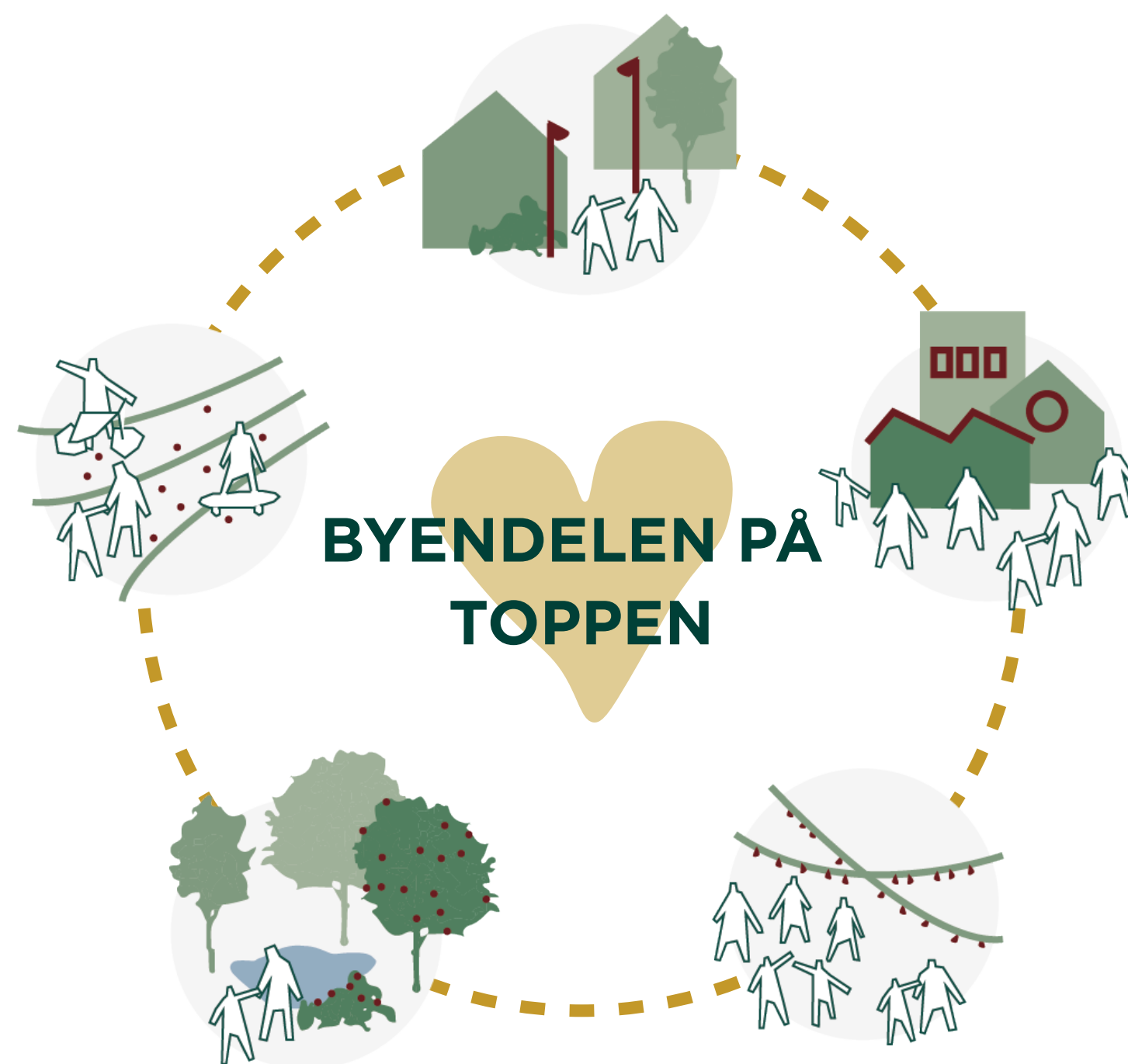
Tæt og bæredygtig boligudvikling på grunden udnytter den eksisterende erhvervsgrund uden at beslaglægge nye naturarealer.

5 Stærke forbindelser og infrastruktur

Nærhed til Ringvejen, Oddervej, kollektiv trafik og cykelruter sikrer gode forbindelser til by og forstæder.

6 Identitet og fællesskab

Et nyt boligområde kan styrke Skådes identitet, skabe nye samlingspunkter og oplevelser samt fremme lokal mangfoldighed.



BORGERDIALOG

FREMTIDENS HMF - JERES INPUT



TEMATIKKER OG INPUT

BORGERINDDRAGELSE

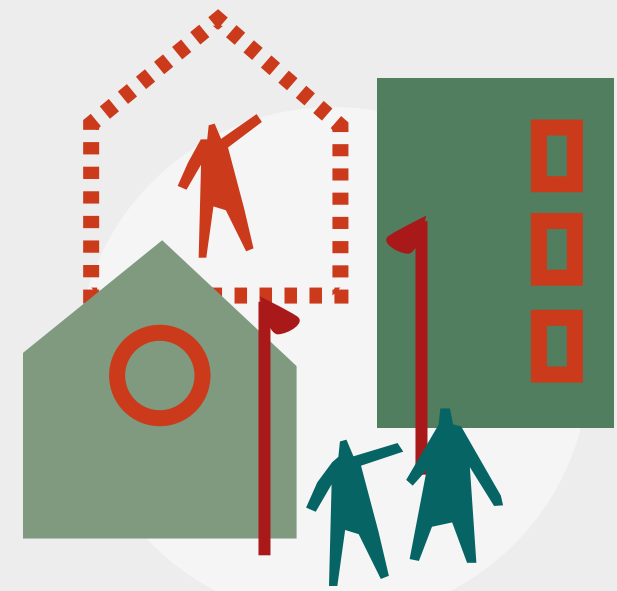
Trafik og parkering



Natur og forbindelser



Boligtyper og tilbud

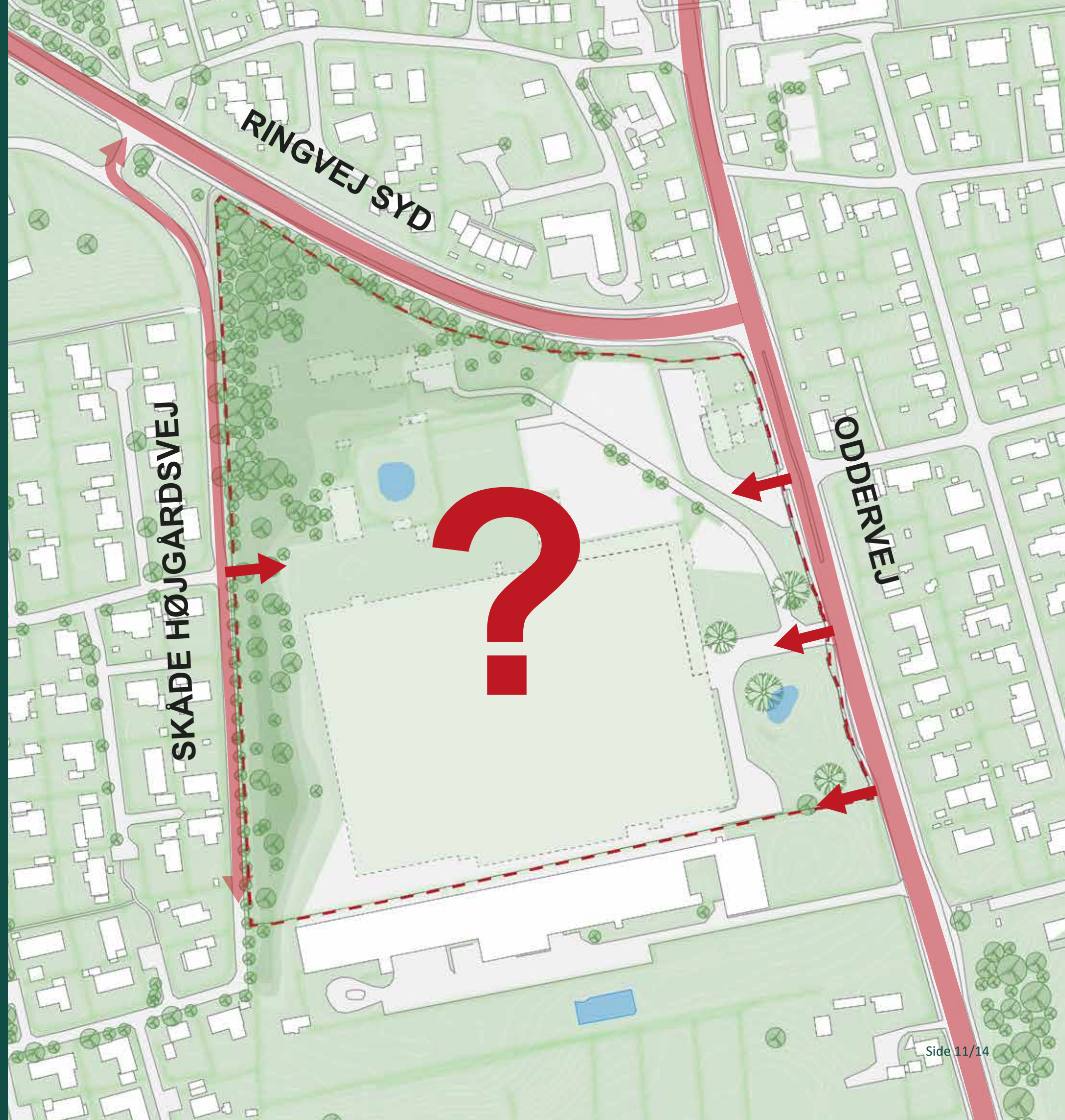


TRAFIK & PARKERING



EMNER OG SPØRGSMÅL

- Trafikforhold?
- Hvor skal man ankomme?
- Støj og tryghed?
- Parkering?

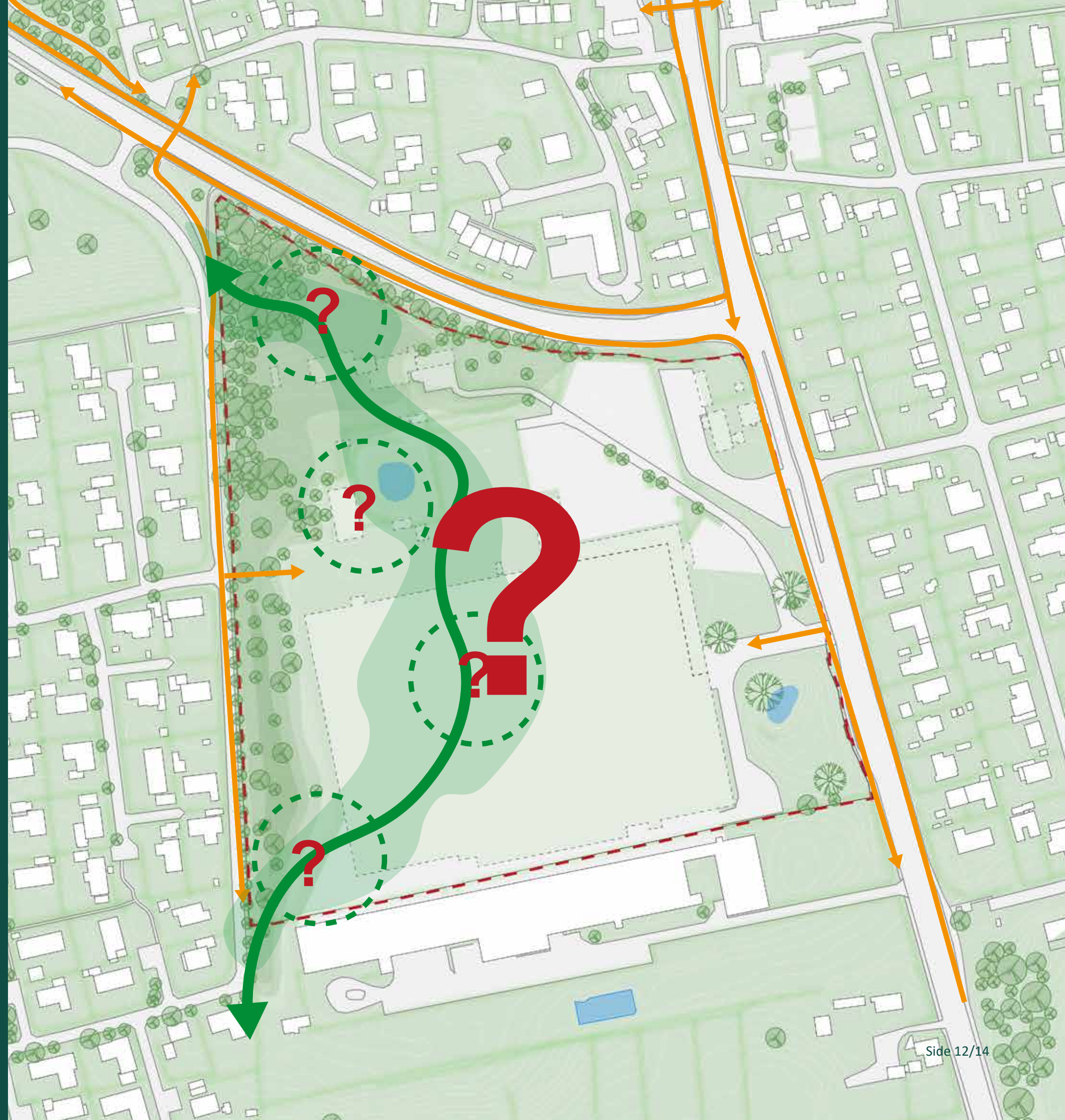


NATUR OG FORBINDSELSESR



EMNER OG SPØRGSMÅL

- Hvad mangler der af rekreative tilbud i området?
- Hvor skal der forbindes til eksisterende stier?
- Tryghed og adgang?
- Forbindelser til naturen?



BOLIGTYPER OG TILBUD



EMNER OG SPØRGSMÅL

- Boligtyper - hvad mangler der i området?
- Hvor kan man placere erhverv (dagligvarer)?
- Hvor kan man placere daginstitution?
- Hvor kan man placere etagebyggeri?



ÅBEN DIALOG

Andre input?



An aerial photograph of a suburban neighborhood. A large, multi-story industrial or commercial building with a grey roof is the central focus. It is surrounded by residential areas with houses and green fields. A road runs diagonally through the scene. The text "TAK FOR JERES TID!" is overlaid in large white letters across the center of the image.

TAK FOR JERES TID!