

Information om planlægningen af en dagligvarebutik i Spørring - Plansag LP X246

Baggrunden

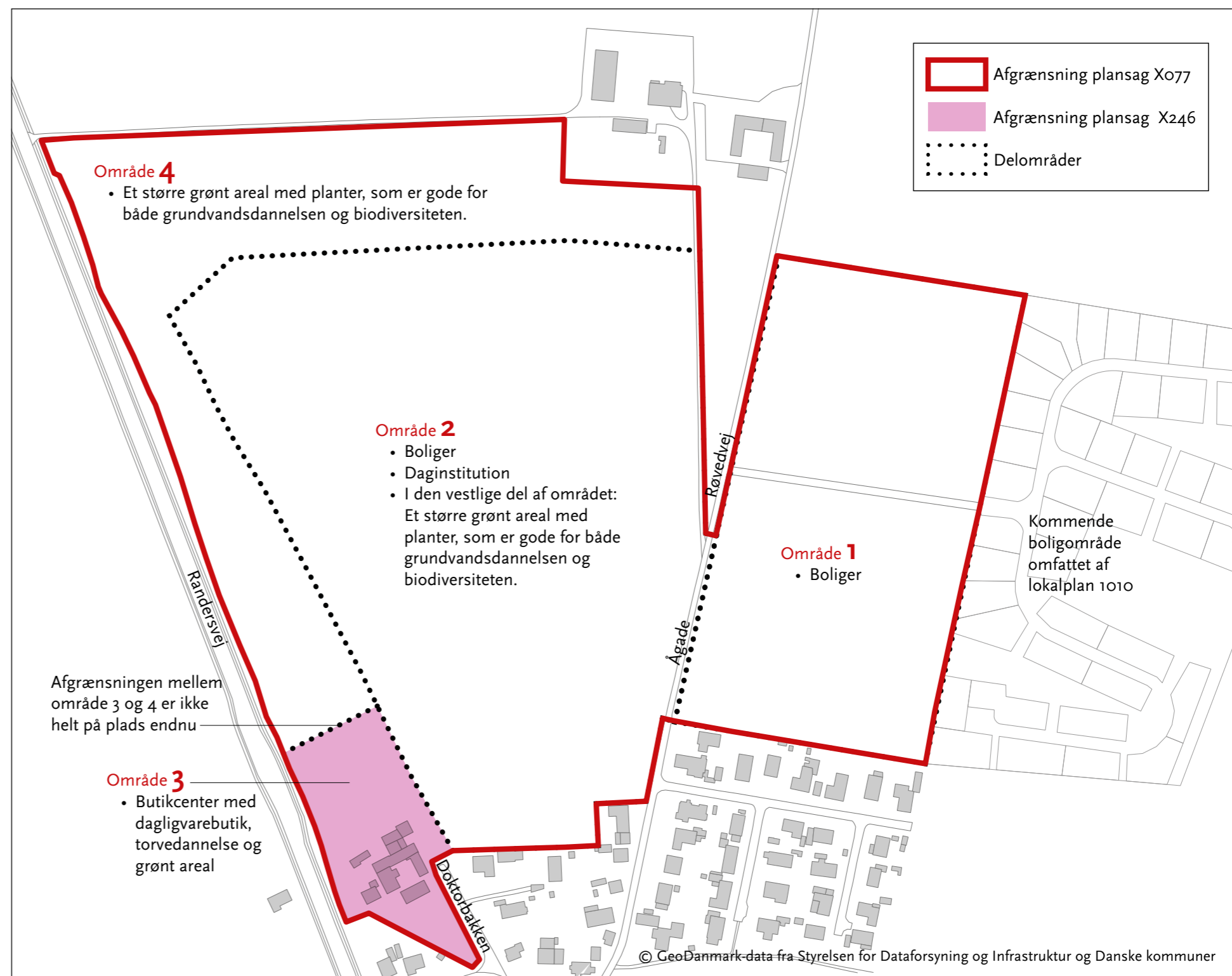
Aarhus Kommune har siden december 2019 været i gang med planprocessen for et større område nord for Spørring (plansag X077), hvor der planlægges for boliger, en daginstitution og en dagligvarebutik.

Afgrænsningen af plansag X077 er siden blevet udvidet til nuværende afgrænsning, der ses på kortet til højre. Ved at inddrage arealet mod Randersvej i planlægningen (matr.nr. 7a Spørring By, Spørring), kan dagligvarebutikken placeres ud til Randersvej og få direkte vejadgang herfra. Dette vil gøre placeringen mere attraktiv bl.a. for en kommerciel part, hvilket flere borgere har påpeget tidligere i processen.

For at fremme planlægningen af dagligvarebutikken, igangsættes en selvstændig lokalplanlægning for denne butik med plansag X246.

Dette ligger fast

- At der planlægges for en dagligvarebutik i dette planområde (plansag X246).
- At der planlægges for en dagligvarebutik på 1.200 m².
- At dagligvarebutikken orienterer sig mod byen, som bl.a. betyder, at indgangen til butikken vender væk fra Randersvej. Det skyldes, at en ny butik skal være planlægningsmæssig begrundet i lokalområdets kundegrundlag, ikke i kundegrundlaget fra gennemkørende trafik.
- At der skabes et offentligt rum foran butikken tæt på butikkens indgang.
- At eksisterende gård nedrives.
- At ny bebyggelse forholder sig til eksisterende bys arkitektur og materialitet for at styrke bymiljøet.
- At der etableres en vejadgang direkte fra Randersvej, der forbindes videre til eksisterende by via Doktorbakken.
- At der etableres stiforbindelse til planområde X077.
- At det beskyttede dige bevares - dog må det gennembrydes ét sted for at skabe en åbning, så man kan komme på tværs af delområderne 2 og 3.



Information om planlægningen af en dagligvarebutik i Spørring - Plansag LP X246

- At parkeringspladser og oplag/varelevering afskærmes af primært beplantning mod Randersvej, så de er mindre synlige derfra, for at sikre oplevelsen af en smukkere indfaldsvej.
- At der er fokus på
 - støj, bl.a. for at sikre, at planområdet ikke belaster de nærområderne udover de gældende grænseværdier
 - øvrige eventuelle gener, som indblik til naboer og lysgener fra både billygter og skilte på facaden.

Dine bemærkninger og idéer

Vi har lavet 3 spørgsmål, som vi meget gerne vil høre dine bemærkninger og idéer til. Vi har til hvert spørgsmål kommet med eksempler til inspiration, som måske kan hjælpe dig.

Spørgsmålene finder du på platformen EngageXact via linket eller QR-koden herunder. Det er også via platformen, at du kan skrive dine bemærkninger og idéer til os.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til

Byplanlægger og projektleder Helle Kallesø på tlf. 4185 9940 eller e-mail: helka@aarhus.dk

Links

Adgang til platformen EngageXact via linket her: [EngageXact \(survey-xact.dk\)](https://survey-xact.dk) eller QR-koden til højre

Du kan følge sagen på Aarhus Kommunes lokalplanportal via linket her: [X246 Dagligvarebutik i Spørring](#)

Denne borgerrunde er også offentliggjort på Aarhus Kommunes høringsportal, som du kan se via linket her: www.deltag.aarhus.dk

