

Noter fra informationsmøde for X272 – boliger nord for Pannerupvej d. 28/4-26

Trafik og lysregulering

Spørgsmål/kommentar: Der udtrykkes stort behov for lysregulering i krydset Pannerupvej/Randersvej. Derudover understreges det, at Pannerupvej ikke kan tåle mere trafik. Der er ønske om at en trafiktælling skal foregå på forskellige tidspunkter af døgnet.

Svar: Mobilitet er opmærksomme på ønsket om lyssignalet i Trige og det har stort fokus – torsdag d. 30. april fortalte Rådmand, Nikolaj Bang, i en pressemeddelelse, at der er fundet penge til projektet og at forslaget om lyssignal skal afvente behandling i Byrådet.

Udvikler skal i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejde en trafikanalyse, der viser hvordan trafikken fra lokalplanområdet kan afvikles på Pannerupvej.

Spørgsmål/kommentar: Der mangler plads, fortov og cykelsti langs Pannerupvej. Dette er den hurtigste vej til bussen for mange, men det er ikke sikkert af færdes som blød trafikant. Hvordan kan det lade sig gøre at forstærke vejen, når der ikke er gjort plads til det? Hvordan skal Pannerupvej kunne klare stigende antal biler og lastbiler?

Svar: Der er ikke mulighed for at ændre grundlæggende ved de forhold der findes på Pannerupvej. Vi er opmærksomme på at finde løsninger inden for den ramme, der er.

Udvikler skal i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejde en trafikanalyse, der viser hvordan trafikken fra lokalplanområdet kan afvikles på Pannerupvej og stjerne omkring.

Vi tager kommentarerne med videre. Vi er klar over de forskellige trafikproblemer og vi noterer, at I oplever en usikker trafik samt den belastning, de medfører.

Spørgsmål/kommentar: Forslag om omfartsvej enten nord eller syd om boligområdet for bedre at håndtere trafikken.

Svar: Vi tager forslagene med videre, men umiddelbart er etablering af en omfartsvej ikke realistisk med henvisning til både ejerforhold og økonomi. Der er desuden en konflikt ift. udpegningen af arealer til Vand- og Naturpark.

Spørgsmål/kommentar: Kan der evt. være vendeplads for en bus i området, som kan køre ud igen fra nord? Ønske om flere busruter til byen, så det er mere attraktivt at flytte til Trige. I tidligere lokalplaner er der nævnt busruter, som aktuelt er nedlagt.

Svar: Der bliver ikke plads til en bus, der kører ind i området.

Spørgsmål/kommentar: Tunnellen er meget stejl, så det er svært at have børn eller ladcykler med. Flere krydser Randersvej i stedet for den sikre vej gennem tunnelen. Tunnellen mangler også rampe i den ene ende ved Randersvej, hvor der kun er trapper i den side.

Svar: Det tager vi med videre.

En deltager bemærker: de har fået et svar fra kommunen, og det er noget med en skoletrafikanalyse, der fortæller at trapperne skal være der, ellers cykler børnene for hurtigt.

Spørgsmål/kommentar: I tidligere lokalplaner har der været beskrevet en tunnel under Pannerupvej, men den er i stedet blevet til en forskudt stiforbindelse.

Svar: Vi er klar over, at stien ikke er blevet som beskrevet i lokalplanen.

En deltager bemærker: vedkommende arbejder med denne stiforbindelse og den er ved at blive rettet op, så de to ender ligger overfor hinanden og ikke længere forskudt. Mobilitet kan bekræfte, at det er planen.

Det blå og grønne

Spørgsmål/kommentar: Havde man tænkt sig, at der skal være regnvandsbassin i den blå kile på marken syd for planområdet. Hvorfor er der en ”tange” øst i planområdet?

Svar: Landskab forklarer, at de blå-grønne forbindelser er et strategisk lag baseret på bl.a. eksisterende terrænforhold og strømningsveje. De dikterer ikke, hvor der skal håndteres regnvand. Der er udarbejdet en samlet plan for regnvandsdisponering, der viser, at vandet naturligt samler sig ved i ’tangen’. I planen foreslås det at etablere et forsinkelsesbassin her. Området er taget med i lokalplanen, så vi sikrer en samlet håndtering.

Spørgsmål/kommentar: Skal den del der er udpeget til naturområde fuldstændig bevares?

Svar: De §3 beskyttede områder skal bevares, men man vil muligvis godt kunne sikre bedre tilgængelighed med stier gennem det grønne område. Det er den slags ønsker, I meget gerne må melde ind og vi tager det med videre.

Spørgsmål/kommentar: Lige nu ejer kommunen engen/naturområdet. Bliver kommunen ved med at eje det? Vil det fortsætte med at være et afgræsset område?

Svar: Ja, kommunen fortsætter med at eje naturområdet. Det er taget med i lokalplanen for at sikre stiforbindelserne i det rekreative område. Ift. græsning, er der aktuelt ikke planer om, at det skal ændre sig.

Spørgsmål/kommentar: Området øst for planområdet er udlagt til skovrejsning. Kommer der så skov? Det nye planområde var også engang udlagt til skov og nu kommer der boliger.

Svar: Arealet er i Kommuneplanen udpeget til "Skovrejsning ønsket". Der ligger ingen forpligtelse hverken for private eller offentlige lodsejere. Som andre udpegninger er det en slags hensigtserklæring. I Aarhus Kommune er der udpeget meget store arealer til 'skovrejsning ønsket'. Kun en mindre del af dem realiseres.

Spørgsmål/kommentar: Skal der bygges på jordtippen midt i planområdet? Det er usikker grund, fordi det er gammelt deponi.

Svar: Det er noteret, at borgeren gør opmærksom på det. Tak for det.

Lokalplanens indretning

Spørgsmål/kommentar: Hvor skal indkørslen til boligområdet være?

Svar: Indkørsel til planområdet bliver formentligt ved Pannerupvej 15, da det ligger højt i terrænet og der er gode oversigtsforhold. Der formentligt kun én indkørsel.

Spørgsmål/kommentar: Kan det blive sådan, at lastbiler kører ind ét sted og ud et andet, så de ikke skal bakke rundt? (Her tænkes både på anlægsfasen og evt. på skraldebiler).

Svar: Det tager vi med videre.

Spørgsmål/kommentar: Hvordan bliver fordelingen mellem villaer og almene boliger? Hvor mange boliger, vil der komme? Hvilke typer boliger bliver de almene boliger?

Svar: Lige nu påtænkes omkring 100-120 boliger i alt. Kommunen har mulighed for at kræve op til 25 % almene boliger, men der vil sandsynligvis blive stillet et lidt lavere krav i dette planområde. Der kommer hovedsageligt villaer/parcelhuse og almene boliger vil formentligt blive tæt-lav (rækkehuse o.l.).

Spørgsmål/kommentar: Kommer der andelsboliger eller seniorboliger?

Svar: Hverken andelsboliger eller seniorboliger er noget, vi har lovhjemmel til at styre eller stille krav om i planlægningen.

Spørgsmål/kommentar: Er der købere til kompaktgrunde? Trige har allerede mange mindre grunde. Mange børnefamilier ønsker sig noget større – vil der blive mulighed for det?

Svar: Der er et politisk ønske om at tilbyde forskellige muligheder for byggegrunde til nye boligejere og her er kompaktgrunde en del af det. Vi tager ønsket med videre i arbejdet.

Service, lokale behov og diverse

Spørgsmål/kommentar: Der mangler læger, indkøbsmuligheder, daginstitutioner m.m. Der er desuden problem med mobildækning. Hvorfor udvikle og bygge før det basale er på plads?

Svar: Services som læge og indkøb er ikke noget, der kan håndteres med denne lokalplan. Vi tager det med videre og problemstillingerne vil følge sagsfremstillingen, når vi sender lokalplanens indhold frem til politisk og ledelsesmæssige beslutninger og behandling.

Børn og Unge + Aarhus Ejendomme har efterfølgende oplyst, at der er arealreservationer i [lokalplan 1204 Høgemosevej](#) og i [X077 Røvedvej](#), [Spørring](#) til daginstitutioner.

Spørgsmål/kommentar: I grundejerforeningen vest for planområdet er der kommet lejeboliger i stedet for en institution, hvilket gør at grundejerne i området er i undertal ift. lejerne. Det giver udfordringer fx til generalforsamlinger og beslutninger vedr. snerydning/grønne områder m.m.

Svar: Vi tager det med videre.

Spørgsmål/kommentar: Må man komme med forslag til vejnavne?

Svar: Det er en anden myndighed. I er velkomne til at skrive forslag, så tager vi med videre.