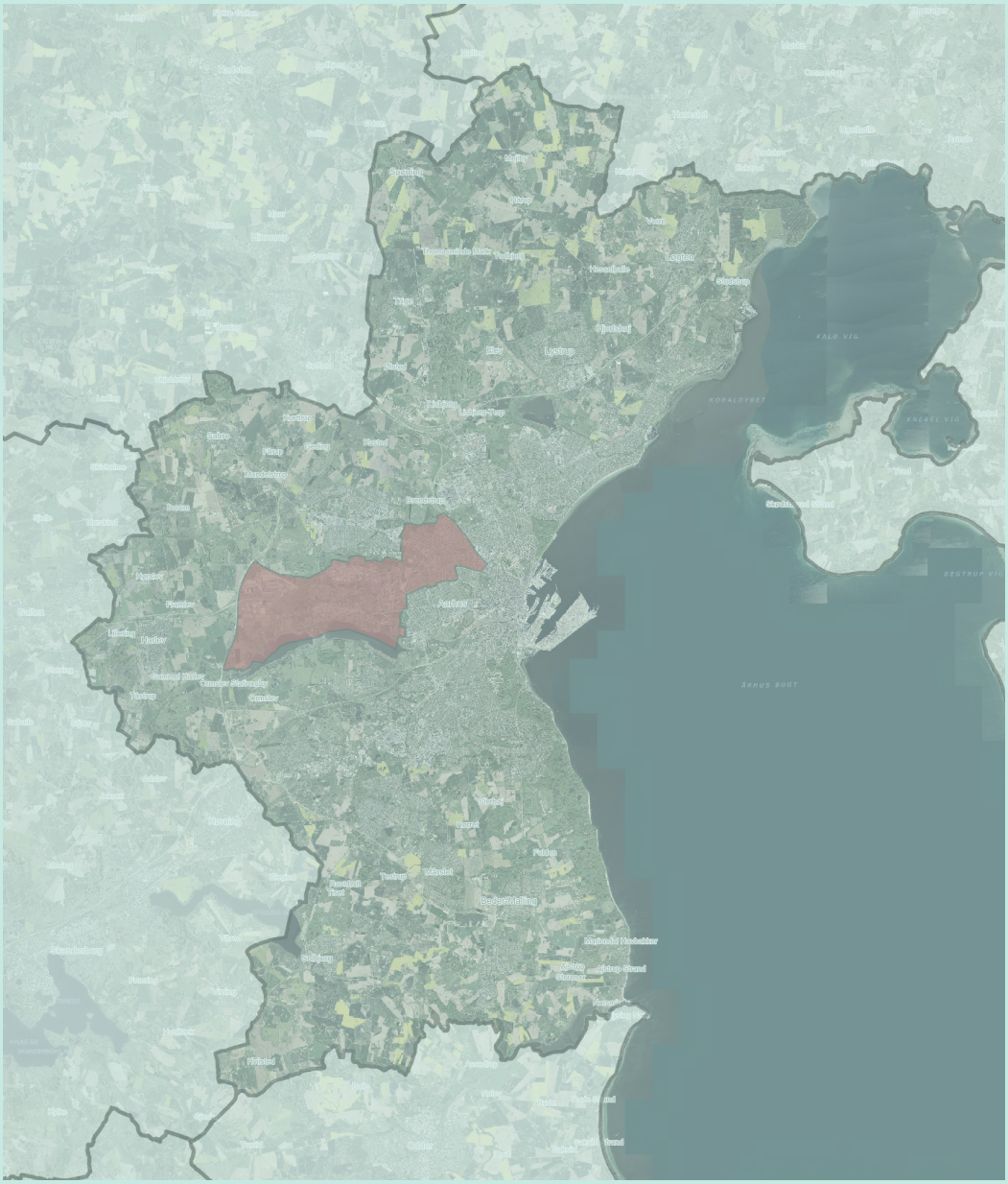
TEKNIK OG MILJØ
AARHUS KOMMUNE

FORSLAG

TILLÆG NR. 29 TIL
KOMMUNEPLAN 2025

HASLE, BRABRAND, GELLERUP, ÅRSLEV



VURDERING AF ENKELTBYGNINGERS BEVARINGSVÆRDI (1-4)

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 29

INDHOLD

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER	SIDE 3
KOMMUNEPLAN OG POLITISKE STRATEGIER	SIDE 4-5
FORVALTNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	SIDE 6-7
LÆSEVEJLEDNING	SIDE 9
OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING	SIDE 10-11
HASLE	SIDE 12-15
BRABRAND-GELLERUP	SIDE 16-19
ÅRSLEV	SIDE 20-23
SÆRLIGE KENDETEGN	SIDE 24-29
VURDERING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	SIDE 32-33
FORSLAG TIL ÆNDRING AF KOMMUNEPLANEN	SIDE 34-55
ER DIT HUS BEVARINGSVÆRDIGT?	SIDE 56-57
DEN VIDERE PROCES	BAGSIDEN

Kontakt

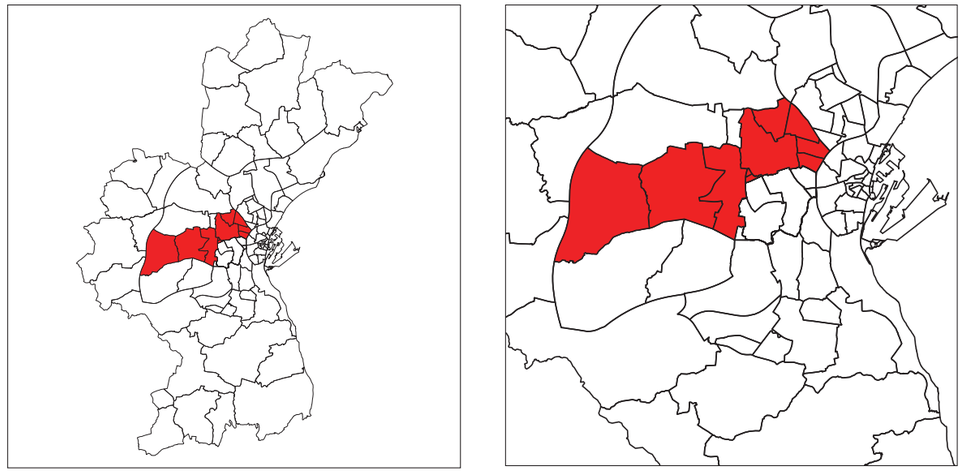
Afdeling Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Bystrategi

Adresse Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Mail kommuneplan@mtm.aarhus.dk

Yderligere oplysninger

Projektet udføres af Aarhus Kommune i samarbejde med Arhus Stadsarkiv.



Berørte delområder, hvor bevaringsværdi af eksisterende bebyggelse opdateres

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

I Aarhus Kommune omfatter registeret over bevaringsværdige bygninger primært bygninger opført før 1940. Ved budgetforliget i 2022 besluttede forligspartierne, at der skal foretages en genregistrering af de eksisterende bevaringsværdige bygninger opført før 1940.
Der er yderligere en stor politisk interesse i at opdatere det nuværende register med bygninger opført frem til 1970 for også at inddrage nyere tids arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter i den fortsatte udvikling af kommunen. Her foretages derfor en vurdering af bygninger opført i perioden fra 1940 til 1970.

Kommuneplantillægget udarbejdes af Kommuneplanafdelingen med det formål løbende at vedtage bevaringsværdige bygninger inden for projektperioden. Dette sker for at kunne implementere vurderingerne ad hoc i sager, der vedrører bevaringsværdige bygninger. Hvert kommuneplantillæg vil som udgangspunkt omfatte bygninger indenfor de 24 lokalsamfund udpeget i Kommuneplanen.

Projektets fremgang og procesforløb kan følges på www.aarhus.dk/bevar.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 29

Kommuneplantillægget har til formål at opdatere udpegningen af bevaringsværdige bygninger (SAVE 1-4) inden for følgende delområder: Hasle, Herredsvangen, Trillegård, Haslevangen/Frydenlund, Fuglebakken/Fuglekvarteret, Åbyhøj Nord, Johannes Ewaldsvej, Brabrand, Gellerup, Årslev.

En vurdering af bygninger i ovennævnte delområder er prioriteret som en naturlig forlængelse af kommuneplantillæg nr. 05.
Det har været aktuelt for at opretholde en historisk kontinuitet i registreringsarbejdet. Vurderinger bidrager ligeledes til arbejdet med bevaring af bebyggelse i villakvartererne.

Efter endt byrådsbehandling opdateres bygningsvurderingerne i kommuneplanen.

Eventuelt igangværende og aktive plansager offentliggøres sideløbende med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg.

KOMMUNEPLAN OG POLITISKE STRATEGIER

Formålet med at udpege bevaringsværdige bygninger er at sikre en opmærksomhed på bygningskulturen i kommuneplanen. Udpegningerne indskriver sig således i flere af kommunens politikker, vejledninger og retningslinjer for udvikling af Aarhus Kommune.

KOMMUNEPLAN

Det er kommuneplanens retningslinjer, der fastsætter rammerne for håndteringen af de bevaringsværdige bygninger. Kommuneplanen opfordrer til, at bygningerne skal varetages, så eventuelle ændringer af eksisterende forhold opretholder eller forbedre bygningens bevaringsværdi i sin helhed og detalje.

De bevaringsværdige bygninger er en værdifuld del af vores kulturarv og spiller en væsentlig rolle for oplevelsen af et områdes identitet og sammenhæng. Bygningerne er derfor værdifulde for os alle, men det er op til den enkelte ejer af en bevaringsværdig ejendom at vedligeholde bygningen, når der bygges om eller til.
Det anbefales, at ændringer der omfatter facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. foretages med udgangspunkt i bygningens stilart, så denne opretholder sin bevaringsværdi. Stilblade med vejledning til god byggeskik kan fremsøges på kommunens hjemmeside.

POLITIK FOR BYKVALITET OG ARKITEKTUR

Det er af afgørende betydning at sikre, at bevaringsværdige bygninger ikke blot bevares, men også integreres som en del af byens liv og udvikling. Dette skaber en forbindelse mellem nutid, fortid og fremtid, hvilket i sidste ende kan styrke kommunens sammenhængskraft og identitet.

Politik for Bykvalitet og Arkitektur understreger vigtigheden af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer som centrale elementer for identitetsskabelse. Bevaringsværdige bygninger skal dermed udgøre en levende kulturarv, der aktivt medvirker til at forme Aarhus' karakter og atmosfære.

Ved at værne om og integrere bevaringsværdier i udviklingen kan Aarhus styrke sin identitet samtidig med, at kommunen vokser og udvikler sig. Bevaringsværdige bygninger bør altså også kunne tåle forandringer og transformation. Der opfordres til, at bygningernes historiske detaljer bevares, og at deres betydning som identitetsskabende elementer fremhæves i forbindelse med udviklingen.

KLIMASTRATEGI

Aarhus Kommunes Klimahandlingsplan 2025-2030 lægger vægt på ressourceeffektivitet og bæredygtig byudvikling.
Bygningsvurderinger, der understøtter bevaring af den eksisterende bygningsmasse, bidrager således til strategiens målsætning om at reducere klimaaftrykket gennem mindre materialeforbrug og længere levetid for bygninger.



Nordborggade 22, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1950

FORVALTNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Registrering af bevaringsværdige bygninger har ingen direkte retsvirkninger for borgerne. Det betyder, at udpegningen ikke i sig selv giver ejeren nye bindinger i en kommende byggesagsbehandling.
Den fastsatte bevaringsværdi vil dog i mange tilfælde kunne bruges til at fremme dialogen i byggesagsbehandlingen vedrørende om- og tilbygninger m.v. for at sikre, at ændringerne opretholder eller styrker bygningens kvaliteter. Registreringerne er dremed et vigtigt værktøj til at rette opmærksomhed på de værdier, der er værd at bevare.

Ifølge Planloven er det kommunerne, der har ansvaret for at udpege bevaringsværdige bygninger. Kommunen kan således beslutte at udpege en bygning som bevaringsværdig, hvis den besidder særlige arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige kvaliteter. I Aarhus Kommune betragtes en bygning som bevaringsværdig, hvis den vurderes med en værdi 1-4.

Register over udpegede bevaringsværdige bygninger fremgår af kommuneplanen og kan fremsøges via kommunens egen hjemmeside.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

En bygning er i følge §17 i ´Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer´ bevaringsværdig, når den er udpeget i Kommuneplanen, eller når den er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. Hensigten med at udpege bevaringsværdier er at sikre en ejendom eller et områdes oprindelige udtryk og egenart.

En udpegning betyder ikke, at til- og ombygninger ikke kan finde sted, men det anbefales at udvise særlige hensyn til bygningens arkitektoniske værdier, jf. kommuneplanen. Særlige hensyn afvejes i forbindelse med konkrete projekter for derved at sikre kulturhistoriske spor og sammenhænge mest hensigtsmæssigt.

En bevaringsværdi omfatter udelukkende bygningens ydre, i form af facader, bygningskrop, struktur og detaljer.

FREDEDE BYGNINGER

Fredede bygninger udgør en national bevaringsværdi, der repræsenterer unikke arkitektoniske mesterværker. En fredning gælder for hele bygningen - både dens ydre og indre.

Bygningens nærmeste omgivelser kan også omfattes af en fredning, hvis de udgør en del af en særlig helhed. Eksempelvis omfatter fredningen af Aarhus Rådhus både selve rådhusbygningen og Rådhusparken.

Slots- og Kulturstyrelsen er ansvarlig for forvaltning af de fredede bygninger, hvilke er underlagt særlige regler i lovgivningen om bygningsfredning og bevaring. Information kan findes på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside: https://slks.dk/

En fredningsværdi og en bevaringsværdi derfor er ikke det samme.

OM- OG TILBYGNINGER

Byggelovens §6d giver Byrådet mulighed for at stille krav til en bygnings ydre udformning i forbindelse med en byggesag, så bygnigen får en udformning, der skaber en positiv helhedsvirkning i forhold til dens omgivelser. Ved større bygningsmæssige ændringer, der er nødvendige for at opretholde en brug af bygningen, bør bygningens arkitektur og relation til det omkringliggende miljø tages i betragtning.

NEDRIVNING

Kommunen må ikke meddele tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, før der er foretaget en offentlig annoncering af nedrivningsanmeldelsen, jf. bygningsfredningslovens § 18. Annonceringen bekendtgøres i 5 uger, hvor offentlige indsigelser kan fremsættes. Kommunen kan herefter beslutte at give en tilladelse eller at nedlægge et forbud mod nedrivning i henhold til planlovens §14.

LOKALPLAN

Indenfor lokalplanlagte områder er ejer underlagt særlige krav. Som ejer bør man derfor altid være opmærksom på eventuelle bestemmelser fastsat i lokalplanen. I tilfælde, hvor en bygning er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan eller byplanvedtægt, træder lokalplanens- eller vedtægtens bestemmelser i stedet for kommuneplanens udpegninger.

SERVITUT/DEKLARATION

Bygninger kan være pålagt en bevarende deklaration via tinglysning. I så fald vil bygningen være underlagt bevarende bestemmelser på lige fod med en lokalplan. Deklarationer kan findes via https://www.tinglysning.dk/tmv/landingpage

EKSEMPELER FRA LOKALPLAN NR. 849.



Mejlgade 25, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1585



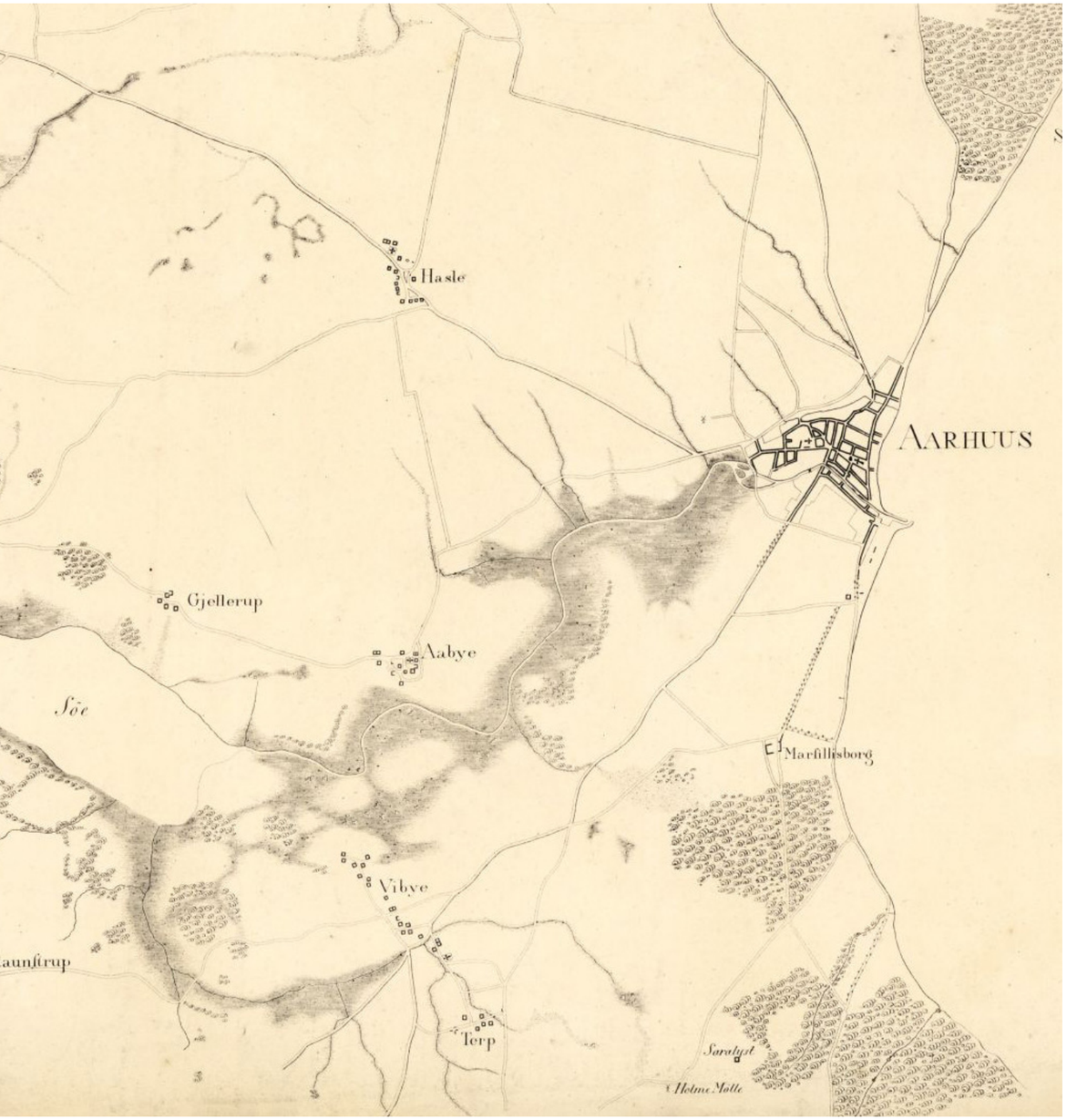
Volden 16, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1845



Mejlgade 43, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1877



Studsgade 33, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1900



Kort over Aarhus og det inderste opland, militært kort fra 1823. Original på Det Kgl. Bibliotek.

LÆSEVEJLEDNING

Dette kommuneplantillæg sætter fokus på den historiske og stedlige identitet i området, med særligt blik for bevaringsværdige bygninger og de kvaliteter, der knytter sig til deres placering og udformning. Gennem en række analyser og stedslæsninger gives et indblik i, hvordan bygningernes karakter og placering bidrager til oplevelsen af byens særlige stemninger, strukturer og fortællinger – det, vi her kalder stedlige kvaliteter og identiteter.

Tillægget er opbygget i fire hoveddele, som du kan orientere dig i her:

OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING (s. 10-11)
Dette afsnit giver en kortfattet, men samlet fortælling om områdets udvikling. Det sætter områdets forandringer ind i en større kontekst af Aarhus Kommunes udvikling og fortæller, hvordan samfundsmæssige strømninger og by-planlægningsprincipper har sat aftryk på byens udseende og funktion over tid.

DELOMRÅDER (S. 12-23)
Her dykker vi ned i de forskellige delområders historiske udvikling, samt de primære bygningstyper der gør sig gældende i området. Afsnittet udfolder, hvordan den lokale udvikling i et område kan ses afspejlet i bygningernes arkitektur og strukturer i miljøet.

Særligt udpegede områder med høj oplevelsesværdi er markeret med en svag gul afgrænsning i kortene. Det kan være gadeforløb, landskaber eller kvarterer, som tilsammen skaber en særlig stemning eller fortælling. Disse områder er ikke juridiske udpegninger i kommuneplanen, men de understøtter forståelsen af stedets særlige karakter.

SÆRLIGE KENDETEGN (S. 24-29)
Dette afsnit sætter fokus på, hvordan arkitektur og omgivelser spiller sammen og skaber de særlige kvaliteter, der præger vores bymiljøer. De bevaringsværdige bygninger er ikke blot arkitektoniske levn fra fortiden, men centrale elementer i fortællingen om, hvordan vores kommune har udviklet sig – og fortsat udvikler sig.

Afsnittet indeholder stilblade, som beskriver de mest karakteristiske bygningstyper i området. Stilbladene er tænkt som inspiration og vejledning til god byggeskik, hvis man som ejer står over for ombygning eller renovering. Mindre ændringer kan have stor betydning for helheden – derfor anbefales det, at man ved ombygning respekterer områdets udtryk og sammenhæng.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER (S. 32-58)
Her beskrives den metode – kaldet SAVE – som anvendes til at vurdere bygningernes bevaringsværdi. SAVE står for “Survey of Architectural Values in the Environment” og vurderer bygninger ud fra arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig sammenhæng og originalitet.

Herefter følger en oversigt over de bygninger, der udpeges som bevaringsværdige med dette tillæg. Listen vil blive integreret i kommuneplanen og efterfølgende kunne fremsøges på Aarhus Kommunes hjemmeside via et digitalt kort med oplysninger om de udpegede bevaringsværdier for hver bygning.

Du kan følge den offentlige høring og give input via kommunens høringsplatform: https://deltag.aarhus.dk/hoering.

OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING

Alle områderne har dybe spor i historien og landskabet. Brabrand og Årslevs historie er startet ved Brabrandfjordens dannelse for omkring 8000 år siden. Hasles tidligste beboelse kan dateres til oldtiden. Og Gellerup er oprindeligt en middelalderlandsby, dengang Gjellerup.
I dette afsnit udfoldes områdernes historiske udvikling, og hvordan bygningskulturen bidrager til oplevelsen af disse fortællinger.

FJORDEN

Brabrandfjorden var en forhistorisk fjord, som blev dannet efter istiden for omkring 8000 år siden. Fjorden var sejlbar fra landsbyen Skibby og 12 km mod øst til Aarhus Å's udløb ved Åboulevarden. Brabrandfjorden udgør det område der i dag kendes som Brabrand Sø og Årslev Engsø. Langs fjorden vidner arkæologiske fund om, at der har levet mennesker i tusindvis af år. Brabrandfjorden blev gennem årene indsnævret og dermed blev de to ferskvandssøer Brabrand Sø og Årslev Engsø skabt. Ådalen vidner om istiden og Aarhus unikke landsskabstræk og dennes forbindelse mod midtbyen og havet.

SØERNE

Årslev Engsøens vand var i flere hundrede år med til at drive flere møller – blandt andet Aarhus Mølle og Årslev Mølle. Da man i slutningen af 1800-tallet åbnede sluserne ved Slusebroen ved Vester Allé faldt vandstanden i Brabrand Sø og Årslev Engsø så markant, at Engsøen til sidst blot var fugtige engområder. Området blev i løbet af 1920'erne langsomt drænet og planen var at inddrage området til landbrugsjord. Belastningen fra landbruget medvirkede dog til at engjorden gradvist sank sammen. Op mod 1990'erne var debatten om afvandingen på sit højeste i Aarhus Byråd, og i 2003 blev et naturgenopretningsprojektet igangsat. Brabrand Sø og Årslev Engsø genopstod og Aarhus Å's snoede forløb gennem ådalen blev tilbageført.

LANDSBYERNE

Årslev og Brabrand var ved middelalderen karakteriseret som slyngede vejbyer. Dog er udviklingen af de to landsbyer markant forskellige. Årslev var oprindeligt større end Brabrand, men op gennem 1900-tallet oplevede Brabrand en massiv udvikling, hvor Årslev endnu var karakteriseret som en landsby med ejendomme til landbrugsdrift.
Hasle opstod ved Viborgvej og stammer fra middelalderen. Landsbyen var en såkaldt vejforteby med gårdene placeret langs landevejen og struktureret omkring fællesarealet, forten. Hasle lå på en naturlig terrænstigning med Hasle Kirke på højdedraget i midten af middelalderlandsbyen med flere omkringliggende store gårde.
Gellerup var indtil 1960erne en lille middelalderlig landsbystruktur ved Louisevej nær Brabrandsøen. Landsbyen bestod i 1682 af fire gårde. Først i efterkrigstiden begyndte udbygningen af området. De helt store udstykninger sker i kraft af Brabrand Boligforening, der opførte flere ambitiøse almene boligbyggerier herunder Søvangen, Hans Brogesparken og Udsigten.

FORSTÆDERNE UDVIKLES

For Brabrand var et af de afgørende udviklingstræk, at byen omdannedes fra landsby til stationsby i 1862. Brabrand Station blev indviet med stop på jernbanestrækningen mellem Aarhus og Randers. Landsbyens bindingsværksgårde blev erstattet af etage-byhuse og Hovedgaden blev for alvor indviet med forretninger og handelsliv. Op gennem 1900-tallet blev byen udvidet ud over den gamle landsbykerne. Flere parcelhuskvarterer udstykkedes mod nord og udviklingen tager også fart, da Brabrand Kommune indlemmes i Aarhus Kommune ved kommunalreformen i 1970.
Landsbyen Årslev svækkes med udvidelsen af Silkeborgvej, der opdelte landsbyen i en nordside, med Sdr. Årslev Kirke helt centralt i landsbyen, og en sydside der præges af de mere åbne, landskabelige træk mod engsøen. Nærheden til det naturskønne område ved Årslev Engsø og de store landskabelige træk fra stjerneudskiftningen med læhegn og markvejsforløb var dog stadigvæk tydelige.
Hasle udviklede sig langsomt fra landsby til forstad op gennem starten af 1900-tallet. Flere udstykninger i området mellem Kirken og Vestre Ringgade vidner om denne udvikling; Høje Hasle og Fuglekvarteret og senere Møllevangen og Frydenlund. Hasle er en typisk forstad med bebyggelsesmønstre der dels vidner om udstykninger omkring den oprindelige landsbystruktur, hvor forten fyldes ud med ny bebyggelse, og byggeboomet omkring 1960'erne, hvor det store parcelhusområde Klokkerparken også blev anlagt. Hasle blev ligeledes en del af Aarhus Kommune i forbindelse med kommunalreformen i 1970.
Gellerup lå, indtil i 1950'erne hen som en lille landsby. Gellerupplanen blev planlagt i området på de store markområder nord for Silkeborgvej. Gellerupplanens hovedtræk var "en by i byen", med visioner om gode boliger og sociale- og kulturelle forhold for alle. Herunder en helhedsplanlægning for området med adgang til indkøb, kulturelle institutioner og de grønne områder. Gellerupplanen omfattede byggeriet af nye boliger til hele 10.000 mennesker. Planen blev realiseret fra 1967-72. Planen var tegnet af Knud Blach Petersen og Mogens Harbo for Brabrand Boligforening og var et ambitiøst og markant eksempel på et moderne alment montageboligbyggeri i velfærdssamfundet.



Gellerupparken, 1971, Aarhus Stadsarkiv

OMRÅDERNE I DAG

I Brabrand er den oprindelige stationsby-struktur endnu aflæselig i Hovedgaden, der rummer flere forretninger, tæt bebyggelse med flere smalle etagehuse i historicistisk stil og mindre byhuse. Nærheden til kirken og Brabrand Sø giver byen en særlig landskabelig karakter. I det nordlige Brabrand præges området af det smukke istidslandskab der skråner mod syd. Landskabet har stor betydning for villakvarterernes karakter og struktur, hvor mange villaer ligger naturskønt bygget ind i skrånende terræn med udsigt mod Brabrand Sø. I Brabrand ligger også flere store offentlige grønne arealer; Hans Broges Bakker, Langdalen, Brabrand Stien og flere udflugtsmål som Naturcenter Sølyst, Æblehaven og udkigstårnet ved Sølyst. Forbindelsen til Aarhus midtby via Brabrandstien er en velbefærdet, blågrøn kile.
I Hasle og Møllevangen er i dag kendetegnet ved de ældste villakvarterer med Bedre Byggeskik, funktionalistiske bungalows og 40-50'ernes murermestervillaer. De store områder med beboelsesblokke vidner om udviklingen af området op gennem 1900-tallet. Landsbyen Hasle er nu blevet opslugt i den pulserende forstad, hvor den trafikerede Viborgvej løber igennem.
Årslev ligger fortsat med landsbystrukturen omkring kirken. Mod syd og engsøen ligger gårdene spredte og de store landskabelige træk er kendetegnet ved området. Årslev Engsø, som er et udpeget kulturmiljø, bidrager til netop denne særlige landskabelige karakter. Efter politisk ønske skal Årslev i den kommende tid byudvikles.
Gellerupparken står i dag overfor en omfattende omdannelse, hvor dele af det markante montagebyggeri skal erstattes af nye boligtyper. Centralt i bebyggelsen ligger den omdannede bypark, der fungerer et rekreativt område som bindeled i bebyggelsen med stier, opholdsarealer og en sø.



HASLE

Intro

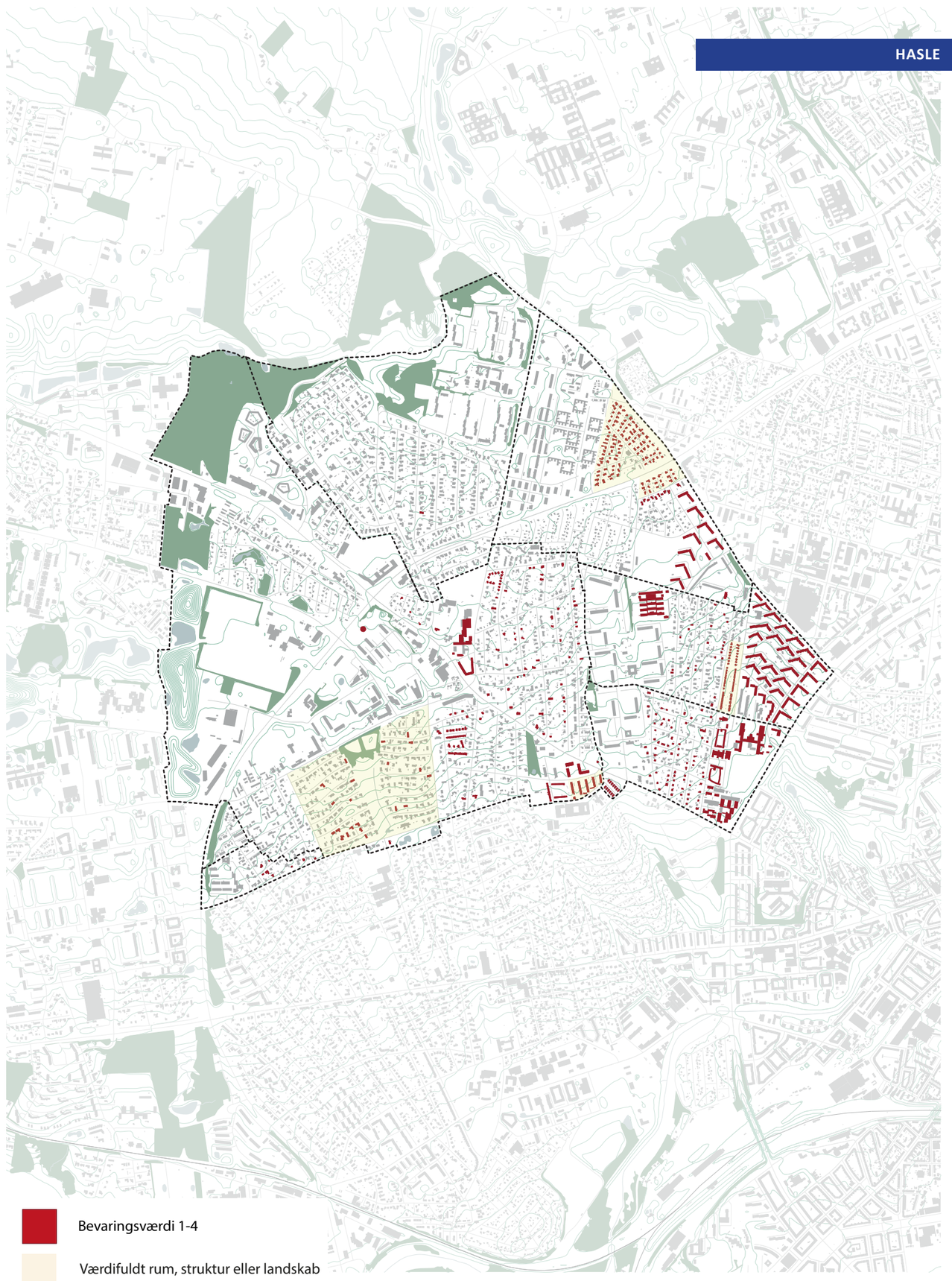
Hasle afgrænses mod nord ved kalenderkvarteret og Herredsvang, mod øst ved Finnebyen og Møllevangen, mod syd afgrænses området af Klokkervej og mod vest grænser området op mod Gellerup og Runetoften.

Fra landsby til forstad

Hasle var oprindeligt en selvstændig landsby, der opstod langs Viborgvej. Her lå den middelalderlige landsby med flere store gårde, blandt andet Haslegård. I landsbyen lå også Hasle Kirke, der er opført i midten af 1100-tallet og fremstår med sengotisk tårn. Kirken er opført på et højdedrag, hvilket tydeligt opleves fra Viborgvej, hvor kirkegårdsarealet er omkranset af stensætninger med trappeforløb op til kirken. Hasle Kirke er et af de tilbageværende spor fra den oprindelige landsby. Hasle har gennem tiden udviklet sig til en forstad til Aarhus. Op gennem 1020'erne udvides Hasle mod øst. Her opstår to større områder med villaudstykninger; villakvarteret øst for kirken og Fuglekvarteret. Dette ændrer også karakteren af bymarken Møllevangen, en stor vang af markjorder, der oprindeligt blev brugt til agerbrug og til græsning af købstadens mange kreaturer.
Hasle Kommune blev en del af Aarhus Kommune efter kommunesammenlægningen i 1970.

Sociale boligbyggeri og parceludstykninger

Særligt Møllevangen præges af byudvikling op gennem 30-40'erne. Tanken med Møllevangskvarteret var at opføre skoler og institutioner før der kom huse til og mennesker flyttede ind - en omvendt bykvartersdannelse end set tidligere. Her opførtes blandt andet Møllevangskolen. Kendetegnende for bebyggelsen fra 30'erne og til efterkrigstiden er flere vellykkede rækkehusbebyggelser. I Hasle opførtes den funktionalistiske rækkehusbebyggelse "Præstehaven". I 40-50'erne opførtes flere kæde- og rækkehuse langs Møllevangs Allé og Fuglesangs Allé i Møllevangskvarteret, der tilsammen udgør en tidstypisk og aflæselig arkitektonisk struktur. Området er også særligt kendetegnet ved store almene boligbyggerier; Bispehaven fra 1970'erne, som var en del af Møller & Wichmanns byplanidé, Trillegården fra 1970'erne, Frydenlund med indkøbscentret Frydenlundcentret opført i 1960-70erne, som består af fire otte-etagers boligblokke efter tegninger af arkitekterne Arne Gravers og Johan Richter, samt 23 lave boligblokke efter tegninger af arkitekt Mogens Klinge. I Møllevangskvarteret ligger de vinklede røde og gule murstensblokke i en nøje anlagt bebyggelsesstruktur. Vejene er navngivet efter danske forfattere; Vilh. Bergsøes Vej, Peter Fabers Vej, Otto Benzons Vej, Viggo Stuckenbergs Vej, Jens Baggesens Vej, Helge Rodes Vej.
Disse almene boligbebyggelser betød en massiv befolkningstilvækst og en ny områdestruktur i Halse og Møllevangen.
I 1947-48 opførtes desuden landets første præfabrikerede husbyggeri, Finnebyen. Husene bestod af importerede finske træhuse, der blev opført for at imødekomme det akutte behov for billige boliger som led i et stigende befolkningstal efter krigen. Området er karakteriseret ved de 123 små farverige træhuse med brædder på klink med små indgangspartier.
I 60'erne udstykkedes parcelhuskvarteret Klokkerbakken nord for Klokkervej. Området er i dag udpeget som kulturmiljø. Dette på grund af den vellykkede planlægning af et område, hvor både behovet for egen parcel og have er forenet med de sociale idealer fra havebybevægelsen med lys, luft, grønne fællesarealer og stisystemer. Den tidstypiske typehus-bebyggelse er anlagt omkring et stort grønt fællesareal som også fungerer som kvarterspark for det omkringliggende område.





MØLLEVANGEN

Området ved gaderne Vilh. Bergsøes Vej, Peter Fabers Vej, Otto Benzons Vej, Viggo Stuckenbergs Vej Jens Baggesens Vej, Helge Rodes Vej kendetegnes ved de vinklede, murede etageejendomme i røde og gule teglsten. Bebyggelsen vidner om efterkrigstidens funktionelle, pragmatiske tilgang til arkitekturen med en byggeskik præget af rationelle, rustikke materialevalg, hvor bygninger opførtes i teglsten med få detaljer og kontraster. Bygningskroppene fremstår med sadeltag og facaderne er enkle, rytmiske motiver. Området Møllevangen er anlagt i en tydelig, helhedsplanlagt struktur; zig-zag-formede gadeforløb med murede etagehuse i 3 etager med solorienterede grønne områder mellem bygningerne. Netop disse grønne fællesområder bliver også dominerende for udformningen af facaderne. De murede, vinklede etagehuse fremstår alle med syd-vest orienterede altankarnapper, påhængte- eller indeliggende altaner.



Parkbebyggelse, Møllevangen, opf. 1950



Helge Rodes Vej, opf. 1951

FINNEBYEN

Husvildebebyggelsen Finnebyen blev anlagt for at imødekomme den store boligmangel efter 2. verdenskrig. Området består af 123 importerede finske træhuse, og er det første præfabrikerede husbyggeri i Danmark. Bebyggelsen består af små, enkle enfamiliehuse. Facaderne er med bræddebeklædning på klink, malet i forskellige farver. Stilen er enkel og med få gentagende karaktergivende detaljer som indgangspartiet med et lille knægtbåret sadeltag. Husene ligger skiftevis med gavl og facade mod gaden og hække der afgrænser forhaverne. Bebyggelsen er anlagt i en lukket enklave i en trekantet struktur omkranset af beplantning. Der løber et internt vejforløb gennem området med mindre stikveje. Farvesætningen af husene er ændret over tid, og flere af husene står med tilbygninger til de oprindelige beskedne bygningskroppe. Dog fremstår området og de fleste huse med høj aflæselighed i en intakt bebyggelsesstruktur der udgør et værdifuldt kulturmiljø.



Finnebyen, opf. 1948



Finnebyen, opf. 1948

KLOKKERBAKKEN

Klokkerbakken er et eksemplarisk byplanlagt parcelhusområde i det sydlige Hasle. Området er afgrænset af Ryhavevej mod nord, Klokkerfaldet mod vest, Klokkervej mod syd og Klokkerbakken mod øst. Området er et udpeget kulturmiljø grundet de klart aflæselige hovedtræk.
Bebyggelsen er anlagt omkring et stort grønt fællesareal og består af 12 bugtede interne veje, der alle ender blindt mod fællesarealet. Vejene er ensartede med forhaver mod sydsiden og bøgehæk og private haver mod nordsiden af vejforløbet. I det grønne område, Klokkerparken, der også fungerer som kvarterspark i en større kontekst, findes interne stisystemer omkranset af beplantning og en legeplads. Bebyggelsen er typologisk ensartet og tidstypisk; murede 60er parcelhuse i 1 etage med lave sadeltage. Den tætte lave bebyggelse sammen med den nøje anlagte bebyggelsesstruktur og det grønne park-område udgør et særligt sammenhængende område.



Klokkerbakken, struktur med hæk og forhaver



Klokkerbakken, struktur med hæk og forhaver

RÆKKEHUSE

I Hasle findes flere bemærkelsesværdige rækkehusbebyggelser. Mod syd ligger den funktionalistiske rækkehusenklave, Præstehaven, opført i 1940. Præstehaven er tegnet af Dan Fink og Karl Larsen. Haverne er designet af C. Th. Sørensen. Præstehaven er et helstøbt miljø bestående af 5 rækker asymmetriske huse med tilhørende private haver mod vest. Øst for hver række ligger private fællesveje med hæk og kig til de modstående haver, mod syd i bebyggelsen ligger to originale garageanlæg.
Ved Fuglebakken ligger en lidt senere opført, ensartet rækkehusbebyggelse langs både Fuglesangs Allé og Møllevangs Allé. Husene ligger som perler på en snor på aksen mod Møllevang Kirke med ensartede facademotiver der skaber en fin rytme. Husene har på Fuglesangs Allé små forhaver mod vest, private haver, hæk og sti mod syd, strukturen er spejlet mod Møllevangs Allé. Rækkehusbebyggelsen udgør et tidstypisk helstøbt miljø af murede, funktionelle kæde/rækkehuse i røde og gule tegl med sadeltag og i variationer med kviste og franske altaner der kendetegner 40-50ernes pragmatiske funktionelle byggeskik.



Rækkehuse, Fuglesangs Allé, opf. 1949



Rækkehuse, Fuglesangs Allé, opf. 1948



BRABRAND-GELLERUP

Intro

Brabrand er en forstad til Aarhus. Området afgrænses mod syd af Brabrand Sø, mod vest grænser området op til Årslev, mod nord af Skjoldhøj og mod øst af Gellerup og Åby.

Landskabet

Brabrand er kendetegnet ved de markante landskabelige træk i området skabt tilbage i istiden; Brabrand Sø og ådalen, det kuperede terræn med indrammede kig og udsigt mod syd og de store grønne områder som Hans Broges Bakker og Langdalen mod nord. Brabrand Sø ligger i en tunneldal fra istiden. Søen er en ferskvandssø kantet af moser og enge. Den er forbundet til Aarhus Å mod øst og Årslev Engsø mod vest. I 1950erne blev Brabrandstien anlagt langs Brabrand Sø. Stien begyndte ved Bryggeriet Ceres, der blev forsynet med vand fra åen, og forløbet skulle lede byens borgere ud langs åen til søen. Dette projekt var et vigtigt led i at gøre naturen omkring byen mere tilgængelig. Stien blev desuden anlagt som et statsstøttet beskæftigelsesprojekt for at mindske den stigende arbejdsløshed efter krigen. Området omkring Brabrand Sø og Årslev Engsø blev fredet i 1959 for at mindske forurening og sikre naturområdets æstetiske værdier.

Fra landsby til stationsby

Brabrand opstod som en slynget vejby med egen kirke. Området var dengang kendetegnet ved få gårde beliggende i det kuperede terræn, der stiger mod nord, og Brabrand Sø og Ådalen mod syd. Brabrand Kirke ligger naturskønt med nord/syd orientering og kirkegårdsareal med flotte landskabelige kig mod søen. I 1862 skete en stor udvikling i Brabrand, da jernbanen mellem Aarhus og Randers blev indviet med stop på Brabrand Station, der lå på Stationsbakken. Herfra begyndte udvidelsen af Brabrand, hvor flere af gårdene blev nedrevet til fordel for etagehuse.

Hovedgaden

Med stationsbyens tilblivelse voksede byen hastigt op gennem 1900-tallet. Med de nye etagehuse voksede Brabrand sig til en livlig stationsby med den centrale bygade Hovedgaden. Flere virksomheder og forretninger kom til; en sparelånekasse, en brugsforening og et gæstgiveri. I 1909 blev Brabrand vand- og elektricitetsværk etableret og i 1912 opførtes Brabrand Gasværk.

Befolkningstilvækst og parceludstykninger

I 1950erne skete en stor infrastrukturel forandring i Brabrand – Silkeborgvej anlagdes som en firesporet vej, der opslugte dele af bebyggelsen mellem Hovedgaden og jernbanen, og afskar Brabrand by og Hovedgaden yderligere. Som følge af udviklingen steg befolkningstallet markant. Brabrand Sogn, som havde 1.477 beboere i 1901, var ved kommunesammenlægningen i 1970 oppe på 13.185 beboere. Det forhøjede befolkningstal medvirkede til flere udstykninger i området.

Gellerup

Gellerup er opstået som selvstændig landsby øst for Brabrand. Landsbyen var en slynget vejby med få gårde. Landsbyen ændrede sig ikke markant før anlæggelsen af Gellerupparken i 1960erne. Dette projekt blev afgørende for områdets udvikling. Brabrand Boligforening opførte, efter den samlede helhedsplan og tegninger af Knud Blach Petersen og Mogens Harbo, 3000 boliger med plads til omkring 10.000 beboere. Tanken bag Gellerupparken var at skabe en by i byen med nærhed til både sociale og kulturelle institutioner; der blev opført skole, kirke, svømmebad, bibliotek og kulturcenter. Gellerupparken bestod oprindelig af 23 blokke. Bebyggelsen var præget af modernismens montagebyggeri i jern og beton og omgivelserne vidnede om boligblokkene var omgivet af lys, luft og med adgang til grønne fællesarealer. Boligerne havde adgang til altaner eller små haver.



Bevaringsværdi 1-4

Værdifuldt rum, struktur eller landskab



HISTORICISME

Langs hovedgaden og på vejene syd for Hovedgaden mod Brabrand Sø præges bebyggelsen af flere historicistiske enfamilie- og etagehuse. Denne bebyggelse vidner om udviklingen fra landsby til stationsby i starten af 1900-tallet, hvor mange af de flerlængede gårde måtte vige pladsen for ny bebyggelse. Enfamiliehusene i historicistisk stil består af murede 1,5 etages villaer i blank mur med detaljer som pudsede bånd, et tag med udhæng og synlige spær med dekorative udskæringer og ofte et inskriptionsfelt eller en anden form for facadeudsmykning. Etagehusene, særligt langs Hovedgaden, består af murede 2-3 etages bygninger med horisontale facadeudsmykninger som friser, bånd og profilled. Stueetagen er nogle steder åben med butikslokale, andre steder med bearbejdninger som refendfugninger eller kvadermurede baser.



Hovedgaden, opf. 1912



Søvej, opf. 1900

BOLIGFORENINGSSTRUKTURER

Brabrand Boligforening opførte i perioden efter 2. verdenskrig og frem til 60'erne flere almene boligbebyggelser efter tegninger af Knud Blach Petersen. Disse bebyggelser kendetegner overgangen fra den danske funktionelle tradition til den rationelle modernisme. Strukturerne er organiserede omkring grønne fællesarealer med lys og luft mellem bygningsvolumenerne. De tidligste eksempler tæller Hans Brogesparken opført i gule tegl med skråtstillede altankarnapper tegnet af Knud Blach i 1949. Et lignende eksempel findes i Søvangen ved Annettevej og Louisevej hvor der ligger en større enklave af etagehuse med samme altankarnap-motiv i en struktur med åbne grønne fælleshaver og interne stisystemer. Desuden findes der i Søvangen også eksempler på almene rækkehuse i gule tegl med facadeforskydninger, opført i perioden 1953-1959. Et andet eksempel på rækkehuse findes ved Udsigten. Her ligger en struktur af modernistiske gårdhaverækkehuse i gule tegl med flade tage og havemure bygget ind i det kuperede terræn med udsigt over Brabrand Sø.



Anettevej, opf. 1953



Udsigten, opf. 1960

BLOKBEBYGGELSER

Især omkring Gellerup findes etagehuse opført i beton efter modernismens byggeteknikker. Bygningselementer kunne grundet efterkrigstidens industrialisering af byggeriet præfabrikeres – montagebyggeriet opstod. Bygningerne er typisk opført ud fra tankegangen om adgang til lys, luft og grønne fællesarealer. Facaderne afspejler typisk disse ideer med solfacader med altaner og store åbne vinduesflader der tillader et stort lysindfald i boligen. Adgangen til lejlighederne sker ofte via påsatte, typisk søjlebårne altangange, der giver facaderne et horisontalt præg. Et meget tidstypisk eksempel på denne bebyggelsesstruktur er Astridsvej 7. Betonhøjhuset i 8 etager er tegnet af Knud Blach Petersen og opført i 1967 som en del af Skovgårdsparken for Brabrand Boligforening. Boligblokken ligger på toppen af det skrånende terræn med et monolitisk, horisontalt facademotiv i beton. Fra altanerne er der udsigt mod syd til Brabrand Sø.



Astridsvej, opf. 1967



Hoffmannsvej, opf. 1963

MODERNISME

Brabrand er kendetegnet ved de mange modernistiske bygningsværker fra slut 1950'erne og op igennem 1960'erne, tegnet af arkitekter som Friis & Moltke, Knud Blach og David Birnbaum. Husene er opført i moderne byggematerialer, med nye byggemetoder og præfabrikerede elementer. Konstruktionsprincippet af søjler og dragere, der bærer et fladt tag med udhæng, modulære facadeelementer med store vinduesflader og murenes skivevirkninger er bærende og karaktergivende elementer. Områder der kendetegner denne typologi tæller Pallisvej; en struktur af gulstensvillaer tegnet af Knud Blach Petersen for Brabrand Boligforening og Ligustervej; en bebyggelsesplan med 5 fritstående enfamiliehuse mod nord og 5 forbundne enfamiliehuse mod syd, tegnet af Friis & Moltke. Værd at nævne er desuden arkitekternes egne villaer; Højen 13, der i dag er fredet, som var Knud Friis' eget hus, Højen 8, som var David Birnbaums eget hus og Hans Broges Vej 9B som var Knud Blach Petersens eget hus.



Højen, opf. 1959



Pallisvej, opf. 1969



ÅRSLEV

Intro

Området Årslev afgrænses naturligt af Årslev Engsø mod syd, den Østjyske Motorvej mod vest, dæmningen (Byleddet) mod øst og herfra følger omtrent jernbanens skellinje mod nord. Her ligger landsbyerne Skibby og Årslev, som i dag fremstår som to historiske levn fra områdets tidlige bosætning. Omgivelserne er kendetegnet ved åbent land med bevoksning, landbrugsarealer og spredt bebyggelse i landskabet.
Det bebyggede miljø er kendetegnet ved stor arkitektonisk variation, hvor store industriparker præger miljøet nord fra Årslev, en fragmenteret landsbystruktur ved Årslev, gårdstrukturer omkring Skibby, samt en klar og stram disponeringsplan af parcelhuse fra 1960'erne omkring Tingstedet.

Årslev

Årslev landsby er en del af Sønder Årslev Sogn, der kan dateres tilbage til middelalderen. Sønder Årslev Kirke blev opført i slutningen af 1100-tallet, og formodes at have erstattet en tidligere trækirke, der lå på stedet. På kirkens nordside kan man stadig se spor af den første, romanske kirkes mure. Landbyen Årslev er en såkaldt vejbystruktur, med en central kirke og bebyggelse langs med bygaden. Denne struktur er i dag aflæselig langs Silkeborgvej. Gadeforløbet og vejbystrukturen var dog betydeligt mere uregelmæssigt tidligere med snævringer og vekslende vejbredde.
Årslev ligger som naboby til Brabrand, og var, tilbage i 1600-tallet, størrelsesmæssigt en smule større end Brabrand. Årslev blev dog ikke ramt af samme eksplosive vækst som Brabrand. Her ses forskellen både nærheden til Aarhus og forstadsudviklingen samt betydningen af Brabrand Station, og de to tidligere lige store landsbyer vidner i dag om forskellig byudvikling

Skibby

Landsbyen Skibby er præget af en "løs" landsbystruktur, hvor gårdene ligger spredt ud fra den oprindelige landsby kerne. Denne opbygning blev dannet fra omkring 1800-tallet og frem til ca. 1875, hvor den daværende tættere bebyggelse blev opløst grundet udflytning. Landsbyen blev bevaret, men fik en mere spredt struktur. Bebyggelsen følger i begrænset omfang vejnettet, med størst koncentration omkring den T-formede vejstruktur af Skibbyvej og Holmbækvej. I vejforløbet findes en kontrast imellem landsbyhuset og større længer, hvilket skaber en værdifuld aflæselighed af det historiske bebyggede miljø. Ejendomsbestanden består af beboelseshuse og af 4 gårde, hvor de 3 gårde er placeret på den nordlige og vestlige side af byen.
Større træer præger det karaktergivende grønne miljø, og skaber nærmest en "byport" mellem landsbyen og det åbne land.

Parceludstykninger omkring Tingstedet

I det sydøstlige hjørne af området Årslev ændrer den bebyggede struktur sig markant, til en klar organiseret og veldisponeret parcelhusudstykning. Her kendetegner parcelhuse fra perioden 1960-1970 det bebyggede miljø, og placeres i en stram vejnets-struktur. Blandt parcelhusene findes flere klynger af bygninger tegnet af samme arkitekt, med identisk formsprog, byggeskik og materialitet. Klyngerne danner mindre homogene miljøer, hvor bygninger og struktur understøtter en karakteristika- og identitet. Området rummer en iboende fortællerværdi om parcelhuskvarterets boom i tressernes velfærdssamfundet der ændrede det danske kulturlandskab radikalt. Samtidig er området ved Tingstedet et enormt vellykket eksempel på planlægingen af disse områder, her i et terræn der skråner sydligt mod søen, med boliger indrettet efter dagslyset og de store velbevarede træer i området samt de udlagte plæner.





GÅRDSTRUKTURER

Bebyggelsen omkring Skibby ligger spredt uden egentlig struktur udover markernes og landskabet logik. Her findes bl.a. firelængede gårde omkring Skibbys "centrum" og udspredt i landskabet. Den firelængede gård er karakteriseret af fire længer, der ligger samlet omkring en gårdsplads. Gårdene omkring Skibby er opført i bindingsværk med murede tavl, som skaber en samhørighed i byggeskik og egnsbestemmelse. Mange af bygningsmasserne har gennem tiden fået ændringer, som nyt tag, vinduer, og fjernet bindingsværksfag, der svækker den oprindelige arkitektur og kulturhistoriske forståelse. Bygningerne understøtter en typologi og struktur der gør sig gældende i det åbne land, hvor de firelængede gårde ligger solitært placeret ude blandt markerne, hvor de store tagflader og det lukkede anlæg udgør markante elementer i det vidstrakte landskab med vidne om vores fælles kulturhistorie og landbrugets og gårdernes betydning



Årslev, opf. 1892



Skibby, opf. 1827

TINGSTEDET

I det sydøstlige hjørne af Årslev findes parcelhusudstykning med bebyggelse fra omkring 1960-70, hvor bl.a. Tingstedet af arkitekterne K. Friis & E. Moltke findes. Bebyggelsen består af vinkel-gårdhavehuse i tæt-lav bebyggelse, i en stram og veldisponeret disponeringsplan, hvor husene forskyder sig langs vejforløbet og op i landskabet. Husene udgør et unikt homogent modernistisk miljø med en stærk identitet. Området er særligt kendetegnet med store gamle bøge- og egetræer, hvor hvert hus omslutter en gårdhave og har samtidig kontakt med det fælles skovområde samt de foranliggende plæner. Husenes arkitektur er karakteristisk for Friis & Moltke i 1960'erne – hvidkalkede mure, sortmalet træværk og vinduesrammer, flade tage, den åbne plan og de store vinduespartier. Et klart og enkelt arkitektonisk formsprog, der skaber et spændende samspil mellem de høje træers lodrette linjer og bygningernes vandrette facadekomposition.



Tingstedet, opf. 1967



Tingstedet, opf. 1969

SÆRLIGE KENDETEGN

De bevaringsværdige bygninger er værdifulde og udgør centrale elementer i en fortælling om udviklingen af vores byer og landskaber gennem tiden. At bevare bygningskulturen handler derfor ikke om at fastfryse fortiden, men om at bidrage til oplevelsen af vores byer og landområder i dag og i fremtiden.

MILJØMÆSSIGE OVERVEJELSER

De bevaringsværdige bygninger spiller en vigtig rolle for den samlede oplevelse af et sted. Her er husenes skala og placering i sammenspillet med grønne elementer som træer, hække og forhaver vigtige for miljøet. Tilsammen udgør de rammerne om den historiske kontekst, der både beskriver en udvikling af området, såvel som de bidrager til en identitet og atmosfære på stedet.
Større ændringer i bygningerne eller deres omgivelser kan have indflydelse på, hvordan vi oplever et sted, dets karakter og udtryk. Såvel som opførelse af nye tilbygninger eller garageanlæg kan påvirke den samlede helhed langs en gade eller vej. Det er derfor vigtigt, at vi overvejer, hvordan eventuelle nye tilføjelser eller ændringer skriver sig ind i et eksisterende miljø.

Hvis man ønsker at udvikle en ejendom, kan det være en fordel at se på nabobebyggelsen ved blandt andet at lægge mærke til materialer, byggelinjer, udsigtsforhold eller andre genkendelige træk fra området. Derved opretholdes et områdes sammenhæng og identitet.

ARKITEKTONISKE VÆRDIER

De bevaringsværdige bygninger har arkitektoniske kvaliteter, som man bør være opmærksom på før ombygning af en ejendom. I områder med røde vingetegl på tagene kan det for eksempel være ideelt, både æstetisk og for sammenhængene i området, at vælge et rødt tegltag, når det skal udskiftes.
Hvis man ønsker at ombygge en ejendom, er det vigtigt at tage hensyn til husenes materialer, formgivning og byggestil. Det er op til den enkelte ejer af en bevaringsværdig ejendom at vedligeholde bygningen, når der bygges om eller til. Det anbefales derfor, at ændringer der omfatter facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. foretages med udgangspunkt i bygningens stilart.

I det følgende afsnit er der beskrivelser af stilarter typisk fundet i området. Disse beskrivelser er tænkt som en vejledning til boligejere, der står overfor en større renovering.



Bernstorffsvej, arkitektonisk kulturmiljø med ensartede huse, opført som arbejderboliger til FDB-fabrikkernes medarbejdere

SÆRLIGE KENDETEGN

DE HISTORICISTISKE VILLAER

Historicismen er en arkitektonisk stil, der blev anvendt i perioden 1850-1920'erne. Stilen kendetegnes ved at efterligne, blande og hente inspiration i tidligere store arkitekturperioder samt for sine dekorerede facader og asymmetriske knopskudsarkitektur.
Under historicismen findes også nationalromantikken, som kendes for brugen af danske/lokale materialer og byggeskikke samt romantiske elementer fra historien i form af bl.a. bindingsværk, træudskæringer og mønstermurværk.

Facader

Villaernes facader ses både symmetriske og asymmetriske og er ofte sammensat af flere bygningselementer med inspiration fra forskellige tidsperioder. Dekorative facadeelementer som gesimsbånd, profilerede indramninger af vinduer og døre, udskåret træværk, terrakotta, glaserede tegl og mønstermurværk m.m. blev benyttet som arkitektonisk virkemiddel og udgør en vigtig fortællerværdi om husets alder og historie. Villaens opførsel år afgør facadernes udtryk og detaljerings grad.
De tidlige historicistiske huse rummer en høj håndværksmæssig kvalitet og umagehed. De står oftest i blank mur med få dekorationer.
De klassiske historicistiske villaer er inspireret af antikkens ideelle proportioner og symmetri, hvor bygningen opfattes som en samlet helhed. Facaderne er ofte glatpudsede og med dybdevirkninger.
De ofte farverige nationalromantiske villaer kan bære præg af danske traditionelle materialer og elementer som bindingsværk, blank mur, trægavle og -kviste samt kampestenssokler.

Vinduer og døre

Vinduerne kan være retvinklede eller rundbuede og fremstå i flere forskellige størrelser og formater. De tidlige vinduer er sprosseopdelt, mens større ruder vandt indpas senere i perioden. Farvesætningen af trævinduerne er afstemt med facadens elementer eller farven på tagudhænget. Vinduessætningen samt vinduernes dimensioner og proportioner bør bevares, da de bidrager til facadens tænkte komposition. Ved forekomst af originale vinduer anbefales det, at disse bevares.

Tag

Typisk er tagene teglhængte eller belagt med naturskifer. Taget kan være saddeltag, mansardtag eller med kombinerede tagudformninger.
Kvistenes udtryk varierer gennem perioden, men fælles er at de tilpasser sig bygningens materialitet og udtryk. Tagudhængets spær har ofte ornamentale udskæringer eller er helt skjulte bag et vandret tagudhæng.



Hovedgaden, opf. 1924



Hovedgaden, opf. 1917



Søvej, opf. 1900

SÆRLIGE KENDETEGN

1940'ERNE OG 1950'ERNES MUREDE BOLIGBYGGERI

Efterkrigstidens byggeri

Efter 2. verdenskrig blev et stort antal murede boligbebyggelser opført. De kendetegnes ved murede etagehuse i parklignende strukturer med fine landskabelige kvaliteter, kig og lys mellem bygningerne. Bygningerne står i et enkelt og funktionelt formsprog og bærer præg af en stor håndværkmæssig omhu og traditionelle håndværksmæssige metoder, der vidner om overgangen fra Bedre Byggeskik til den funktionelle tradition og den bløde danske modernisme. Strømningen markerer opbygningen af velfærdssamfundet i efterkrigstiden i Danmark.

Facader

Facaderne fremstår i blankt murværk i enten røde eller gule teglsten. Facaderne har ofte rytmiske forskydninger, der skabes af facadeelementer som altaner og karnapper. Enten murede, pudsede eller i malet træværk der skaber kontrast til det blanke murværk. Enkle, præcise geometriske former. De gedigne og robuste materialer som tegl og træ kendetegner perioden.

Vinduer og døre

Vinduerne er store, enkle formater med rammer i træ, ofte hvidmalet, som en enkel kontrast til den murede facade. Sprosseinddelingen er typisk lodret. Typisk ses opholdsrummene orienteret mod vest og de grønne fællesarealer med større vinduesformater, hvor køkken og opgang ofte ligger mod øst mod parkeringsarealer og vej. Indgangspartier fremstår typisk som tydelige markeringer i facaden og fremhæves ofte med en muret indfatning. Indgangspartiet fungerer som et vigtigt arkitektonisk virkemiddel i det enkle byggeri. Som udgangspunkt bør de oprindeligt tænkte dimensioner bevares ved udskiftning af døre og vinduer.

Tag

Tagene findes oftest som teglhængte sadeltage med 45 graders taghældning, altid med udhæng. Taget afsluttes enten med synlige taktfaste spær, der kan være hvidmalede som en kontrastvirkning til facademurens murværk, eller undersiden af et betondæk. Udhænget markerer overgangen mellem
tag og mur. Det anbefales at bevare taghældningen og tagets udhæng, der udgør en del af den skarpe helhed.



Anettevej, opf. 1953



Otto Benzons Vej, (1950)



Helge Rodes Vej, opf. 1951

SÆRLGIE KENDETEGN

DET MODERNISTISKE PARCELHUS

Modernismen er en bred betegnelse for en kulturel og kunstnerisk bevægelse, der opstod i begyndelsen af 1900-tallet som reaktion på industrialiseringen og dens konsekvenser. Arkitekturen blev et markant opgør med tidligere tiders pyntede og symmetriske arkitektur og fastgroede holdninger til æstetik. Moderististerne forenklede arkitekturen som blev et udtryk for en forståelse af de tekniske og sociale forudsætninger i et byggeri, en konstruktiv klarhed. I husene finder man gennemarbejdede detaljer, med stor fokus på funktion og menneskets brug af bygningen.

Sent i 1950'erne begyndte man at bygge, hvad vi i dag definerer som modernistiske parcelhuse. Et parcelhus, der er kendetegnet ved en minimalistisk og funktionel arkitektur, ofte i ét plan med store vinduespartier. Bygningen trækker på Den Danske Funktionelle Tradition med mursten og træ som primære materialer. Den modernistiske villas kvaliteter er afhængige af, at delelementerne indordner sig helheden, der skaber en stærk arkitektonisk karakter og æstetisk klarhed.

Facader:

Facadekompositionen er et spil mellem rette linjer og flader, mellem tyngde og lethed. Husets konstruktion er opbygget efter et skive og rem system med vandrette dragere og lodrette søjler, hvor konstruktion og opbygning er synlig og let at aflæse. Konstruktionen muliggør lette facadepartier af træ og store glaspartier, hvor der særligt arbejdes med kontakten til naturen/haven, så adskillelsen mellem inde og ude næsten fjernes.

Vinduer og døre:

Typisk ses vinduerne i parcelhuset som større rudeformater med få eller ingen inddelinger. Nogle steder ses vinduerne placeret i bånd med skiftevis vinduer og træpartier. Vinduerne, der er tilknyttet opholdsrummene, er oftest i større formater med en lavere brystningshøjde og/eller med brede havedøre, der lukker dagslys ind og skaber kontakt til haven. Hoveddøren gør ikke meget væsen af dig.

Tag:

Taget findes ofte som fladt eller som saddeltag med lav taghældning for at understrege de horisontale linjer, evt. brudt af en markant skorsten. Taget er ofte beklædt med tagpap eller tegl og har et tydeligt udhæng. Som noget nyt fik de flade tage ovenlysvinduer for at trække lys ned i de rum, der lå dybere inde i huset. Husenes arkitekter arbejdede for at skabe rare rum med naturligt lysindfald.



Morbærvej, opf. 1961



Pallisvej, opf. 1968



Højen, opf. 1959

SÆRLGIE KENDETEGN

DET MODERNISTISKE ETAGEHUS

En banebrydende industrialisering af byggeriet blev til virkelighed i 1950'erne. Højhusene blev modernismens ambitiøse flagskibe – billedet på "den fagre nye verdens muligheder". Bygningerne blev opført efter et skive-konstruktionsprincip bestående af bærende skeletter af stål og jernbeton, hvor bygningselementer såsom etagedæk, facadeelementer, indervægge, trappe og altaner blev seriefremstillet på fabrik og siden monteret som samlesæt på byggepladsen. Dette skabte en effektivisering af byggeprocessen, og afhjalp efterkrigstidens boligmangel. Grundplanen i det modernistiske etagehus er ofte kendetegnet ved et aflangt rektangulært fodaftryk, med facader som store lange flader. Formsproget er forenklet og rationelt og arkitekturen blev et udtryk for en forståelse af de tekniske og sociale forudsætninger i et byggeri. Etagehusene ligger ofte disponerede efter en modernist bebyggelsesplan, med bygningsmasserne i stokke som fritliggende enkelte fløje, typisk i en samlet parkbebyggelsesstruktur.

Facader

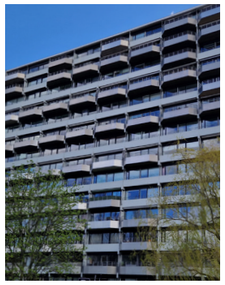
Facaderne kan have en tredimensionel reliefvirkning via vekselvirkningen mellem åbne altaner og lukkede facadepartier, ligesom der kan være et spil mellem transparente flader og massive flader. Solfacaden med opholdsrummene fremstår ofte med en raffineret komposition og taktfasthed af bygningens konstruktion og facadeelementernes udformning. Adgangen til boligen foregår typisk via altangange, der medvirker til at facaderne får et horisontalt motiv. Formsproget er omhyggeligt bearbejdet, så etagehusene fremstår som helheder med en konstruktiv klarhed – en balance mellem det robuste og elegante.

Vinduer og døre

Vinduer og døre er kendetegnede ved en enkel detaljering og ofte med store glasfelter uden sprosseinddeling. Vinduesformaterne afspejler ofte de indre rum, med større vinduespartier i opholdsrummene og mindre i værelser. Vinduer og døre bærer højt præg af at være præfabrikerede elementer, indpasset i bygningsmassens strukturelle facade- og gavlkomposition.

Tag

Tagkonstruktionen er vigtig for bygningens ydre kontur, til at fremstå enkel og helstøbt. Taget fremstår som regel med fladt tag eller med lav taghældning. Udføres elegant og præcist eks. med slanke sternkanter, der er understøttende for bygningens horisontale linjeføring og komposition.



Marselis Boulevard, opf. 1966



Vestervang, opf. 1969



Gudrunsvej, opf. 1972

Rungstedvej. Sammenhængende miljø med Bedre Byggeskik villaer

VURDERING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Til udpegning af bevaringsværdige bygninger benyttes SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Metoden er en måde at vurdere bygningers bevaringsværdi på baggrund af arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige vurderinger. Vurderingerne sammenfattes til en endelig værdisætning 1 til 9, hvoraf bygninger der vurderes med en høj bevaringsværdi 1 til 4 i Aarhus Kommune udpeges som bevaringsværdige i kommuneplanen.

En bevaringsværdi omfatter udelukkende bygningens ydre facader:

VÆRDISÆTNING 1-3
Bygninger af enestående arkitektonisk værdi, der på grund af deres typologi eller byggestil udgør unikke og karakteristiske eksempler.

VÆRDISÆTNING 4
Bygninger af arkitektonisk værdi, der understøtter den oplevede miljømæssige sammenhæng. Særlige sammenhænge i bebyggelsesstrukturer som rækkehuse, gadestrækninger, byrum eller lignende kan påvirke værdisætningen.

Bygninger, der ikke er udpeget i kommuneplanen, inddeles i to kategorier:

MIDDEL (5)
Bygninger, der i vis grad bidrager til oplevelsen af et miljø, men ikke anses som unikke i deres arkitektoniske udtryk.

LAV (9)
Bygninger, der ikke anses for at indeholde kulturhistorisk bevaringsværdi.

FAGLIGE OVERVEJELSER
Bygningerne værdisættes ved en kort skriftlig vurdering, der fremhæver væsentlige værdier og karaktertræk ud fra betragtninger af fire kategorier: arkitektur, kulturhistorie, miljø samt originalitet. Hver kategori tildeles en værdi fra 1 til 9.

ARKITEKTUR
En vurdering af særlige arkitektoniske værdier, der på baggrund af bygningens typologi eller byggestil udgør karakteristiske eksempler for sin samtid. Her tages bl.a. højde for bygningens proportioner, facaderytme, arkitektonisk stil og detaljer. Det er væsentligt, om bygningen er en fin repræsentant for sin tid.

KULTURHISTORIE
En vurdering af de kulturhistoriske værdier, som fortæller om den historiske udvikling, en særlig stilperiode eller har en væsentlig historisk symbolværdi.

MILJØ
En vurdering af oplevede miljømæssige sammenhænge, hvor særlige bebyggelsesstrukturer eller kulturhistoriske fortællinger formidles via sammenhænge mellem bygninger og deres nære omgivelser.

ORIGINALITET
En vurdering af i hvilken grad om- og tilbygninger understøtter bygningens arkitektoniske udtryk. En bevaringsværdig bygning er dermed ikke en permanent struktur, men ændrer sig over tid, uden at dette nødvendigvis er uhensigtsmæssigt i forhold til bygningens tidstypiske træk eller miljømæssige sammenhæng.

BEVARINGSVÆRDI
Bevaringsværdien bygger på den samlede oplevelse af bygningen og bør dermed opfattes som en vurdering af, hvilke forhold der vægtes højest og derfor bør tillægges størst betydning ved en endelige værdisætning. Den endelige bevaringsværdi er dermed en vurdering af bygningens arkitektur, kulturhistorie, miljømæssige værdi og originalitet.

EKSEMPEL



Søvej
Opførelsesår 1900

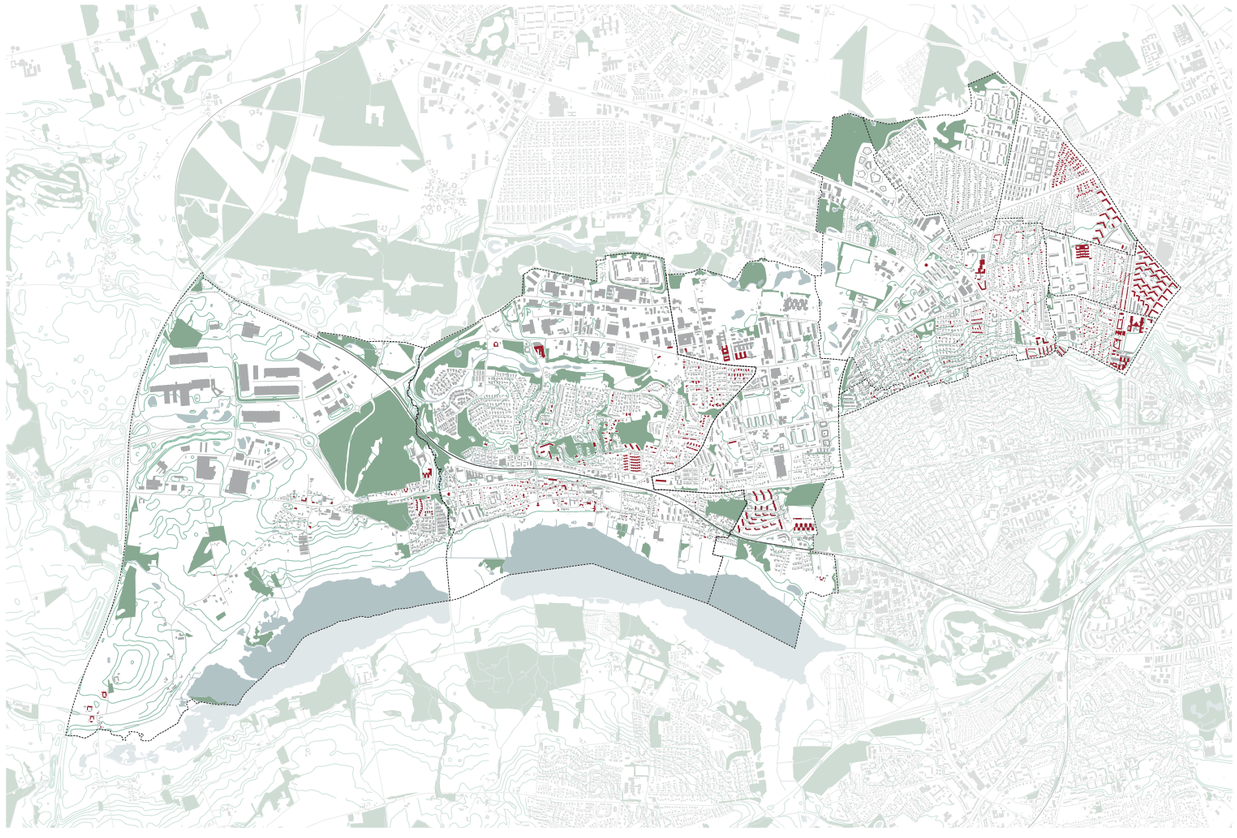
Arkitektur: 3
Velproportioneret historicistisk villa. Tidstypisk formsprog og virkemidler; facader i blank mur m pudsede vandrette bånd, markant pudset profileret hovedgesims, tag m udhæng, midtrisalit, fladbuede stik, kurvehanksbuet vindue, små rundbuede vinduer

Kulturhistorie: 3
Huset fremstår som et repræsentativt eksempel på opførelsestidens arkitektoniske byggeskik. Bidrager m fortælleværdi til kulturhistorisk sammenhæng i området. Vidner om historicismens håndværksmæssige traditioner for facadeudsmykning og udformning

Miljø: 3
Huset understøtter arkitektonisk og kulturhistorisk sammenhængende miljø. Ligger på byggelinje med nabohuse på hjørnegrund m hæk mod gaden og store miljøstøttende træer på grunden.

Originalitet: 5
Enkelt eksempel på det historicistiske villa; original materialitet m facader i blank mur, murede stik, tag m udhæng facadeudsmykninger; bånd, gesims forskellige murede stik og vinduer. Nye vinduer, døre, tag slører autenticiteten

Bevaringsværdi: 4
Klassisk historicistisk villa med mange tidstypiske håndværksdetaljer; muret 1,5 etg villa m tag m udhæng, facadeudsmykning m bånd og gesims, murværksdetaljer, original materialitet m tegl og puds. Villaen er del af sammenhængende miljø



Bevaringsværdi 1-4

Øvrige bygninger

BYGNINGER UDPEGET TIL KOMMUNEPLANEN (1-4)

Følgende bygninger foreslås udpeget som bevaringsværdige i kommuneplan nr. 29:

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
8210	Bakkefaldet 13	1	19122	6bb, Hasle By, Hasle	1932	6	4
8210	Bakkefaldet 15	1	19149	6bc, Hasle By, Hasle	1925	5	4
8210	Bakkefaldet 16	1	19157	6ch, Hasle By, Hasle	1934	5	4
8210	Bakkefaldet 20	1	19181	6cf, Hasle By, Hasle	1934	5	4
8210	Bakkehegnet 11	1	19998	6r, Hasle By, Hasle	1924	7	4
8210	Bakkehegnet 15	1	20015	6t, Hasle By, Hasle	1921	6	4
8210	Bakkehegnet 19	1	20031	6v, Hasle By, Hasle	1929	4	4
8210	Bakkehegnet 21	1	20058	6x, Hasle By, Hasle	1936	4	4
8210	Bakkehegnet 27	1	20082	6æ, Hasle By, Hasle	1929	6	4
8220	Balsgårdsvej 9	1	422628	,	1934	7	4
8220	Banevænget 3	1	24371	14by, Brabrand By, Brabrand	1922	5	4
8210	Blåmejsevej 10	1	35306	85ar, Århus Markjorder	1927	5	4
8210	Blåmejsevej 12	1	35322	85as, Århus Markjorder	1929	5	4
8210	Blåmejsevej 13	1	35330	85dh, Århus Markjorder	1937	6	4
8210	Blåmejsevej 29	1	35497	85cc, Århus Markjorder	1926	4	3
8210	Blåmejsevej 31	1	35519	85cd, Århus Markjorder	1930	7	4
8220	Brabrand Kirkevej 5	1	38402	28a, Brabrand By, Brabrand	1935	4	4
8220	Byleddet 2C	1	413726	4aæ, Brabrand By, Brabrand	1900	3	3
8220	Byleddet 5	1	50615	4cv, Brabrand By, Brabrand	1928	4	4
8220	Donsvej 1A	1	413343	4bh, Brabrand By, Brabrand	1930	4	2
8220	Donsvej 7	1	74476	3ax, Brabrand By, Brabrand	1925	3	4
8230	Dr. Holsts Vej 2	1	74549	23k, Åby By, Åby	1934	6	4
8230	Dr.Holsts Vej 6	1	74581	23r, Åby By, Åby	1934	3	3
8210	Drosselvej 14	1	76053	51bn, Århus Markjorder	1925	5	4
8220	Duelandsvej 10	4	76428	8a, Årslev By, Sdr. Årslev	1920	4	4
8210	Duevej 16	1	76657	51co, Århus Markjorder	1926	4	4
8210	Duevej 17	1	76665	51by, Århus Markjorder	1927	4	4
8210	Duevej 2	1	76576	51cd, Århus Markjorder	1929	6	4
8210	Duevej 20	1	76681	51cr, Århus Markjorder	1929	5	4
8210	Duevej 22	1	76703	51cp, Århus Markjorder	1929	4	3
8220	Engdalsvej 2	1	99541	1l, Brabrand By, Brabrand	1200	1	1
8220	Engdalsvej 58	1	100035	12ab, Brabrand By, Brabrand	1927	4	4
8210	Falkevej 3	1	107765	112ba, Århus Markjorder	1939	5	4
8210	Fasanvej 10	1	109938	51z, Århus Markjorder	1929	5	4
8210	Fasanvej 12	1	109962	51æ, Århus Markjorder	1929	6	4
8210	Fasanvej 13	1	109970	51br, Århus Markjorder	1933	4	4
8210	Fasanvej 15	1	109997	51bs, Århus Markjorder	1930	5	4
8210	Fasanvej 18	1	110022	51bg, Århus Markjorder	1931	7	4
8210	Fasanvej 2	1	109830	51u, Århus Markjorder	1934	5	4
8210	Fasanvej 20	1	110049	51bh, Århus Markjorder	1931	6	4
8210	Fasanvej 22	1	110065	51bi, Århus Markjorder	1927	6	4
8210	Fasanvej 3	1	109849	51aa, Århus Markjorder	1929	6	3
8210	Fasanvej 30	1	110154	51db, Århus Markjorder	1935	5	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
8210	Fasanvej 4	1	109857	51v, Århus Markjorder	1930	5	4
8210	Fasanvej 5	1	109865	51ab, Århus Markjorder	1927	5	4
8210	Fasanvej 6	1	109873	51x, Århus Markjorder	1928	5	4
8210	Fasanvej 7	1	109881	51ac, Århus Markjorder	1931	6	4
8210	Fasanvej 8	1	109903	51y, Århus Markjorder	1929	6	4
8210	Fuglebakkevej 5	1	123884	51dl, Århus Markjorder	1938	6	4
8210	Fuglesangs Allé 1	1	124430	51b, Århus Markjorder	1937	6	4
8210	Fuglesangs Allé 11	1	124538	51g, Århus Markjorder	1926	6	4
8210	Fuglesangs Allé 13	1	124546	51ak, Århus Markjorder	1927	6	4
8210	Fuglesangs Allé 15	1	124562	51al, Århus Markjorder	1926	5	4
8210	Fuglesangs Alle 3	1	124465	51c, Århus Markjorder	1931	4	4
8210	Fuglesangs Allé 31	1	124716	51cg, Århus Markjorder	1934	6	4
8210	Fuglesangs Alle 33	1	124724	112b, Århus Markjorder	1900	4	4
8210	Fuglesangs Allé 37	1	124740	112d, Århus Markjorder	1934	6	4
8210	Fuglesangs Allé 51	1	124872	112bb, Århus Markjorder	1934	6	4
8210	Fuglesangs Allé 53	1	124899	112q, Århus Markjorder	1935	5	4
8210	Fuglesangs Alle 55	1	124910	112r, Århus Markjorder	1938	4	4
8210	Fuglesangs Allé 59	1	124953	112t, Århus Markjorder	1930	5	4
8210	Fuglesangs Alle 7	1	124503	51e, Århus Markjorder	1924	4	4
8210	Fuglesangs Allé 71	1	125097	112æ, Århus Markjorder	1933	5	4
8210	Fuglesangs Allé 75	1	125135	112aa, Århus Markjorder	1938	6	4
8220	Fuglsangvej 14	1	125615	40b, Brabrand By, Brabrand	1925	4	4
8220	Hans Broges Vej 10	1	157843	16u, Brabrand By, Brabrand	1877	3	4
8220	Hans Broges Vej 31A	1	157924	5bo, Brabrand By, Brabrand	1925	4	4
8220	Hans Broges Vej 6	1	157789	16ag, Brabrand By, Brabrand	1923	3	3
8210	Haslegårdsvej 4	1	539576	64, Hasle By, Hasle	1000	1	1
8210	Haslegårdsvænget 11	1	539738	8i, Hasle By, Hasle	1925	5	4
8210	Haslegårdsvænget 39	1	539878	7h, Hasle By, Hasle	1920	5	4
8210	Haslehøjvej 12	1	163428	6ao, Hasle By, Hasle	1930	5	4
8210	Haslehøjvej 19	1	163487	6af, Hasle By, Hasle	1931	4	4
8210	Haslehøjvej 2	1	539134	6bs, Hasle By, Hasle	1915	4	3
8210	Haslehøjvej 22	1	163517	6ai, Hasle By, Hasle	1923	5	4
8210	Haslehøjvej 8A	1	163398	6n, Hasle By, Hasle	1919	4	4
8220	Hejredalsvej 5	1	889119	14be, Brabrand By, Brabrand	1932	3	3
8220	Helenelyst 1	3	299559	9ru, Brabrand By, Brabrand	1920	5	4
8220	Helenelyst 1	2	299559	9ru, Brabrand By, Brabrand	1800	6	4
8220	Helenelyst 1	1	299559	9ru, Brabrand By, Brabrand	1800	4	4
8220	Hoffmannsvej 1	1	183321	28y, Brabrand By, Brabrand	1911	3	4
8462	Holmbækvej 7	1	422830	7a, Skibby By, Harlev	1830	4	4
8220	Hougårdsvej 1	1	189788	3z, Brabrand By, Brabrand	1910	3	3
8220	Hougårdsvej 3	1	189818	3x, Brabrand By, Brabrand	1910	3	1
8220	Hougårdsvej 6	1	189842	3ba, Brabrand By, Brabrand	1929	4	4
8220	Hovedgaden 17	1	190352	11an, Brabrand By, Brabrand	1930	6	4
8220	Hovedgaden 19	1	190360	11av, Brabrand By, Brabrand	1910	4	4
8220	Hovedgaden 31	1	190476	12n, Brabrand By, Brabrand	1900	6	4
8220	Hovedgaden 34	1	190514	10e, Brabrand By, Brabrand	1898	3	4
8220	Hovedgaden 49	1	190638	30e, Brabrand By, Brabrand	1914	6	4
8220	Hovedgaden 51	1	190654	30a, Brabrand By, Brabrand	1914	5	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
8220	Hovedgaden 64	1	190743	9f, Brabrand By, Brabrand	1910	6	4
8220	Hovedgaden 66	1	190778	8g, Brabrand By, Brabrand	1897	5	4
8220	Hovedgaden 69	1	190808	4ae, Brabrand By, Brabrand	1907	6	4
8220	Hovedgaden 70	1	190816	7c, Brabrand By, Brabrand	1912	4	4
8220	Hovedgaden 79	1	190891	4ax, Brabrand By, Brabrand	1914	5	4
8220	Hovedgaden 80	1	190905	4al, Brabrand By, Brabrand	1900	6	4
8220	Hovedgaden 81	1	190921	4ay, Brabrand By, Brabrand	1920	5	4
8220	Hovedgaden 82	1	190948	4q, Brabrand By, Brabrand	1900	5	4
8220	Hovedgaden 83	1	190956	4bf, Brabrand By, Brabrand	1924	4	3
8220	Hovedgaden 85	1	190980	4bg, Brabrand By, Brabrand	1917	4	4
8220	Hovedgaden 86	1	190999	4s, Brabrand By, Brabrand	1898	5	4
8220	Hovedgaden 88	1	191014	4t, Brabrand By, Brabrand	1918	6	4
8220	Højen 13	2	200749	12bl, Brabrand By, Brabrand	1959	1	1
8220	Højen 13	3	200749	12bl, Brabrand By, Brabrand	1964	1	1
8220	Højen 13	1	200749	12bl, Brabrand By, Brabrand	1959	1	1
8210	Højkolvej 1	1	539029	6bt, Hasle By, Hasle	1929	5	4
8210	Højkolvej 27	1	201664	6cs, Hasle By, Hasle	1937	5	4
8220	J.P.Larsens Vej 68	1	214952	5e, Brabrand By, Brabrand	1932	4	3
8220	J.P.Larsens Vej 74	1	214979	5q, Brabrand By, Brabrand	1877	3	3
8210	Klokkerbakken 100	1	250231	14a, Hasle By, Hasle	1878	6	4
8220	Langdalsvej 1	1	269234	10ab, Brabrand By, Brabrand	1920	6	4
8220	Langdalsvej 13	1	269447	7m, Brabrand By, Brabrand	1912	4	4
8220	Langdalsvej 17	1	269528	8t, Brabrand By, Brabrand	1912	3	3
8220	Langdalsvej 18	1	269536	7z, Brabrand By, Brabrand	1907	3	3
8220	Langdalsvej 2	1	269242	10ao, Brabrand By, Brabrand	1910	3	3
8220	Langdalsvej 4	1	269269	10æ, Brabrand By, Brabrand	1909	4	3
8220	Louisevej 100	3	133081	2b, Gellerup By, Brabrand	1900	5	4
8220	Louisevej 100	1	133081	2b, Gellerup By, Brabrand	1800	4	4
8220	Louisevej 100	2	133081	2b, Gellerup By, Brabrand	1900	4	4
8220	Mariedalsvej 22	1	299532	7o, Brabrand By, Brabrand	1913	3	3
8220	Mariedalsvej 6	1	299435	13x, Brabrand By, Brabrand	1910	3	3
8220	Mariedalsvej 7A	1	299443	9m, Brabrand By, Brabrand	1911	3	3
8220	Møldrupvej 1	1	319495	3s, Brabrand By, Brabrand	1906	5	4
8220	Møldrupvej 10	1	319541	3al, Brabrand By, Brabrand	1920	3	3
8220	Møldrupvej 2	1	319509	4bu, Brabrand By, Brabrand	1917	3	4
8220	Møldrupvej 3	1	319517	3ad, Brabrand By, Brabrand	1918	4	4
8220	Møldrupvej 8	1	319533	3bi, Brabrand By, Brabrand	1927	3	4
8210	Nattergalevej 15	1	324758	85l, Århus Markjorder	1936	5	4
8210	Nattergalevej 17	1	324774	85k, Århus Markjorder	1936	6	4
8210	Nattergalevej 22	1	324820	85az, Århus Markjorder	1931	4	4
8220	Nordentoftsvej 3	1	329997	4ba, Brabrand By, Brabrand	1925	8	4
8220	Nordentoftsvej 7	1	330014	4ar, Brabrand By, Brabrand	1924	5	4
8220	Præstemarksvej 10	1	371144	4co, Brabrand By, Brabrand	1922	4	4
8220	Præstemarksvej 5	1	371071	4cl, Brabrand By, Brabrand	1922	5	4
8220	Præstemarksvej 9	1	371136	4cn, Brabrand By, Brabrand	1934	4	4
8220	Risbøgevej 28	1	379420	18i, Brabrand By, Brabrand	1913	6	4
8210	Ryvej 12	1	394772	15s, Hasle By, Hasle	1931	6	4
8210	Ryvej 18	1	394810	15t, Hasle By, Hasle	1929	5	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
8210	Ryvej 5	1	394691	4g, Hasle By, Hasle	1922	4	4
8210	Ryvej 8	1	394721	6cc, Hasle By, Hasle	1935	5	4
8220	Sandbjergvej 9	1	402082	7h, Årslev By, Sdr. Årslev	1914	5	4
8220	Silkeborgvej 673	1	413440	4dr, Brabrand By, Brabrand	1932	4	4
8220	Silkeborgvej 676	1	413475	5an, Brabrand By, Brabrand	1919	5	3
8220	Silkeborgvej 677	1	413483	4bæ, Brabrand By, Brabrand	1921	6	4
8220	Silkeborgvej 686	1	413580	5ø, Brabrand By, Brabrand	1914	4	4
8220	Silkeborgvej 706	1	413769	14y, Årslev By, Sdr. Årslev	1934	4	4
8220	Silkeborgvej 710	1	413807	28b, Årslev By, Sdr. Årslev	1878	5	4
8220	Silkeborgvej 711	1	413793	28i, Årslev By, Sdr. Årslev	1930	6	4
8220	Silkeborgvej 714	1	413815	28m, Årslev By, Sdr. Årslev	1932	4	4
8220	Silkeborgvej 716	1	413823	28l, Årslev By, Sdr. Årslev	1930	5	4
8220	Silkeborgvej 750	1	413947	14a, Årslev By, Sdr. Årslev	1927	3	4
8462	Skibbyvej 60	2	422776	6a, Skibby By, Harlev	1830	4	4
8462	Skibbyvej 60	1	422776	6a, Skibby By, Harlev	1830	4	4
8462	Skibbyvej 60	4	422776	6a, Skibby By, Harlev	1830	4	4
8462	Skibbyvej 62	1	422792	3l, Skibby By, Harlev	1877	4	4
8462	Skibbyvej 64	3	422814	3a, Skibby By, Harlev	1902	5	4
8462	Skibbyvej 64	2	422814	3a, Skibby By, Harlev	1847	4	4
8462	Skibbyvej 67	3	422849	2a, Skibby By, Harlev	1827	4	4
8462	Skibbyvej 67	4	422849	2a, Skibby By, Harlev	1827	4	4
8462	Skibbyvej 67	1	422849	2a, Skibby By, Harlev	1827	4	4
8462	Skibbyvej 67	2	422849	2a, Skibby By, Harlev	1827	4	4
8220	Skovbakkevej 17	1	429339	14af, Brabrand By, Brabrand	1908	5	4
8220	Skovbakkevej 22	1	429401	10ap, Brabrand By, Brabrand	1916	3	4
8220	Skovbakkevej 31	1	429509	12ae, Brabrand By, Brabrand	1909	4	4
8220	Skovbakkevej 37	1	429584	12ah, Brabrand By, Brabrand	1909	5	4
8220	Skovbakkevej 39	1	429606	12ai, Brabrand By, Brabrand	1911	4	4
8210	Solsortevej 15	1	449917	51cx, Århus Markjorder	1930	6	4
8210	Solsortevej 16	1	449925	51dh, Århus Markjorder	1930	5	4
8210	Solsortevej 17	1	449933	51cy, Århus Markjorder	1932	5	4
8210	Solsortevej 18	1	449941	51dn, Århus Markjorder	1931	5	4
8210	Solsortevej 21	1	449984	51cæ, Århus Markjorder	1934	6	3
8210	Solsortevej 8	1	449887	51df, Århus Markjorder	1932	5	4
8210	Solsortevej 9	1	449895	51de, Århus Markjorder	1936	6	4
8230	St. Blichers Vej 52	1	454465	23e, Åby By, Åby	1936	6	4
8220	Stationsbakken 2	1	457278	19b, Brabrand By, Brabrand	1901	3	4
8220	Stenbækvej 20	1	459963	1ah, Brabrand By, Brabrand	1933	3	4
8210	Svalevej 10	1	474822	51m, Århus Markjorder	1933	5	4
8210	Svalevej 11	1	474830	51t, Århus Markjorder	1930	5	4
8210	Svalevej 13	1	474865	51az, Århus Markjorder	1928	5	4
8210	Svalevej 15	1	474873	51aæ, Århus Markjorder	1929	4	4
8210	Svalevej 16	1	474881	51as, Århus Markjorder	1938	5	4
8210	Svalevej 18	1	474911	51at, Århus Markjorder	1925	4	3
8210	Svalevej 2	1	474733	51h, Århus Markjorder	1929	4	4
8210	Svalevej 20	1	474954	51au, Århus Markjorder	1925	5	4
8210	Svalevej 3	1	474741	51p, Århus Markjorder	1926	4	3
8210	Svalevej 4	1	474768	51i, Århus Markjorder	1932	5	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
8210	Svalevej 5	1	474776	51q, Århus Markjorder	1930	6	4
8210	Svalevej 6	1	474784	51k, Århus Markjorder	1930	7	4
8210	Svalevej 9	1	474814	51s, Århus Markjorder	1927	4	4
8220	Sødalsvej 2	1	479115	4ch, Brabrand By, Brabrand	1934	5	4
8220	Sødalsvej 6	1	479166	4cf, Brabrand By, Brabrand	1930	3	4
8220	Søparkvej 4	1	484925	14ce, Brabrand By, Brabrand	1930	5	4
8220	Søparkvej 5	1	484933	14cf, Brabrand By, Brabrand	1931	4	4
8220	Søvej 1	1	487436	15as, Brabrand By, Brabrand	1900	4	4
8220	Søvej 18	1	487576	15ab, Brabrand By, Brabrand	1910	3	3
8220	Søvej 2	1	487444	16al, Brabrand By, Brabrand	1900	5	4
8220	Søvej 3	1	487452	15x, Brabrand By, Brabrand	1926	3	2
8220	Søvej 6B	1	487495	16d, Brabrand By, Brabrand	1934	4	4
8220	Søvej 8	1	487517	15v, Brabrand By, Brabrand	1900	4	4
8220	Tingstedet 82A	1	413750	14k, Årslev By, Sdr. Årslev	1909	3	3
8210	Tornskadevej 38	1	509170	112ai, Århus Markjorder	1934	5	4
8220	Tværvej 3	1	518080	48a, Brabrand By, Brabrand	1778	4	4
8210	Vagtelvej 11	1	521715	110e, Århus Markjorder	1914	5	4
8210	Vagtelvej 16	1	521758	51bx, Århus Markjorder	1931	4	3
8210	Vagtelvej 17	1	521766	51da, Århus Markjorder	1929	6	4
8210	Vagtelvej 2	1	521596	51ae, Århus Markjorder	1934	6	4
8210	Vagtelvej 21	1	521790	51dq, Århus Markjorder	1935	6	4
8210	Vagtelvej 3	1	521618	110i, Århus Markjorder	1929	5	3
8210	Vagtelvej 4	1	521626	51af, Århus Markjorder	1927	6	4
8210	Vagtelvej 8	1	521693	51ah, Århus Markjorder	1927	5	4
8210	Vagtelvej 9	1	521707	110f, Århus Markjorder	1938	5	3
8210	Viborgvej 100	1	538898	6aa, Hasle By, Hasle	1922	4	4
8210	Viborgvej 112	1	539002	6as, Hasle By, Hasle	1929	4	4
8210	Viborgvej 124	1	539118	6bø, Hasle By, Hasle	1929	4	4
8210	Viborgvej 132	1	539371	6aq, Hasle By, Hasle	1924	4	4
8210	Viborgvej 166	1	539614	8k, Hasle By, Hasle	1925	5	4
8220	Voldbækvej 1	1	549067	4as, Brabrand By, Brabrand	1912	3	4
8220	Voldbækvej 10	1	549172	4dh, Brabrand By, Brabrand	1922	5	4
8220	Voldbækvej 3	1	549083	3ag, Brabrand By, Brabrand	1918	3	4
8220	Voldbækvej 7	1	549121	3v, Brabrand By, Brabrand	1912	5	4
8210	Ørnevej 10	1	556047	51cz, Århus Markjorder	1931	5	4
8210	Ørnevej 3	1	555989	51bq, Århus Markjorder	1929	5	4
8210	Ørnevej 4	1	555997	51bt, Århus Markjorder	1930	5	4
8210	Ørnevej 6	1	556012	51bu, Århus Markjorder	1928	4	4
8210	Ørnevej 7	1	556020	51bo, Århus Markjorder	1926	4	4
8210	Ørnevej 8	1	556039	51bv, Århus Markjorder	1930	4	4
8210	Østrevej 19	1	561571	6br, Hasle By, Hasle	1928	6	4
8210	Østrevej 20	1	561598	6co, Hasle By, Hasle	1937	5	4
8210	Østrevej 21	1	561601	6cq, Hasle By, Hasle	1934	4	3
8210	Østrevej 24	1	561644	6bæ, Hasle By, Hasle	1929	5	4
8220	Årslev Kirkevej 1	3	383053	10a, Årslev By, Sdr. Årslev	1892	4	4
8220	Årslev Kirkevej 1	2	383053	10a, Årslev By, Sdr. Årslev	1912	4	4
8220	Årslev Kirkevej 4B	1	383096	47, Årslev By, Sdr. Årslev	1200	1	1
8220	Årslev Kirkevej 4B	2	383096	47, Årslev By, Sdr. Årslev	1500	3	1

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Allingevej 1	1	8333	74cæ, Århus Markjorder	1949		4
8210	Allingevej 2	1	8341	74ct, Århus Markjorder	1948		4
8210	Allingevej 3	1	8368	74cz, Århus Markjorder	1948		4
8210	Allingevej 4	1	8376	74cu, Århus Markjorder	1948		4
8210	Allingevej 5	1	8384	74cy, Århus Markjorder	1948		4
8210	Allingevej 6	1	8392	74cv, Århus Markjorder	1948		4
8210	Allingevej 8	1	8406	74cx, Århus Markjorder	1948		4
8210	Ambrosius Stubs Vej 3	4	9909	117rx, Århus Markjorder	1954		4
8220	Annettevej 1	12	12462	1ev, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Annettevej 10	8	12462	1by, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Annettevej 11	13	12462	1eq, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Annettevej 14	9	12462	1ca, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Annettevej 2	6	12462	1by, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Annettevej 21	14	12462	1el, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Annettevej 22	10	12462	1ca, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Annettevej 30	11	12462	1ca, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Annettevej 31	15	12462	1cf, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Annettevej 41	16	12462	1cl, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Annettevej 6	7	12462	1by, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8210	Arnagervej 1	1	13213	74bb, Århus Markjorder	1954		4
8210	Arnagervej 10	1	13310	74ax, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 12	1	13329	74ay, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 2	1	13221	74as, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 3	1	13248	74ba, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 4	1	13256	74at, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 5	1	13264	74aø, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 6	1	13272	74au, Århus Markjorder	1950		4
8210	Arnagervej 7	1	13280	74aæ, Århus Markjorder	1947		4
8210	Arnagervej 8	1	13299	74av, Århus Markjorder	1948		4
8210	Arnagervej 9	1	13302	74az, Århus Markjorder	1948		4
8220	Astridsvej 7	10	16107	11cy, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Birgittevej 1	19	12462	1dk, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Birgittevej 11	20	12462	1de, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Birgittevej 2	17	12462	1cq, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Birgittevej 21	21	12462	1cø, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8220	Birgittevej 31	22	12462	1cv, Gellerup By, Brabrand	1956		4
8210	Bispehavevej 22	30	538448	16p, Hasle By, Hasle	1965		3
8210	Bornholmsvej 11	1	37562	74dh, Århus Markjorder	1948		4
8210	Carit Etlars Vej 62	1	61986	4lk, Hasle By, Hasle	1968		4
8230	Dr. Holsts Vej 16	1	74697	11gf, Åby By, Åby	1948		4
8210	Due Odde 1	1	76282	74u, Århus Markjorder	1948		4
8210	Due Odde 2	1	76290	74t, Århus Markjorder	1948		4
8210	Due Odde 3	1	76304	74v, Århus Markjorder	1948		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Due Odde 4	1	76312	74x, Århus Markjorder	1948		4
8210	Due Odde 5	1	76320	74af, Århus Markjorder	1948		4
8210	Due Odde 6	1	76339	74ae, Århus Markjorder	1947		4
8210	Duevej 4	1	76584	51cc, Århus Markjorder	1951		4
8210	Dybedalen 1	1	77092	74gv, Århus Markjorder	1961		3
8220	Edwin Rahrs Vej 34	3	79702	5b, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8220	Edwin Rahrs Vej 40	1	79729	13bi, Brabrand By, Brabrand	1962		4
8220	Edwin Rahrs Vej 40	2	79729	13bi, Brabrand By, Brabrand	1962		4
8220	Edwin Rahrs Vej 61	1	79796	12f, Brabrand By, Brabrand	1962		2
8220	Egebjergvej 161	1	82495	5ee, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Egebjergvej 165	1	82517	5ec, Brabrand By, Brabrand	1969		3
8220	Egebjergvej 18	1	81588	5go, Brabrand By, Brabrand	1969		2
8220	Egebjergvej 2	1	81391	5gx, Brabrand By, Brabrand	1969		2
8220	Egebjergvej 75	1	82002	5fn, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Egebjergvej 77	1	82010	5fm, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8210	Elhøjvej 11	1	86601	11cy, Hasle By, Hasle	1963		4
8210	Elhøjvej 13	1	86636	11cx, Hasle By, Hasle	1951		3
8220	Engdalsvej 112A	1	100752	1dp, Brabrand By, Brabrand	1964		3
8220	Engdalsvej 18	1	99681	13aæ, Brabrand By, Brabrand	1960		3
8220	Engdalsvej 36	1	99797	21ae, Brabrand By, Brabrand	1961		4
8220	Engdalsvej 4B	2	99541	1l, Brabrand By, Brabrand	1961		4
8210	Fasanvej 17	1	110014	51ca, Århus Markjorder	1941		4
8210	Fenrisvej 61	1	112262	12fy, Århus Markjorder	1967		3
8210	Fenrisvej 63	1	112270	12fz, Århus Markjorder	1967		3
8210	Fenrisvej 65	1	112289	12fæ, Århus Markjorder	1968		3
8210	Fenrisvej 67	1	112297	12fø, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 69	1	112300	12ga, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 71	1	112319	12gb, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 73	1	112327	12fq, Århus Markjorder	1968		3
8210	Fenrisvej 75	1	112335	12fr, Århus Markjorder	1968		3
8210	Fenrisvej 77	1	112343	12fs, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 79	1	112351	12ft, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 81	1	112378	12fu, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 83	1	112386	12fv, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fenrisvej 85	1	112394	12fx, Århus Markjorder	1969		4
8210	Finnedalsvej 1	1	113331	74s, Århus Markjorder	1948		4
8210	Finnedalsvej 2	1	113358	74r, Århus Markjorder	1948		4
8210	Finnedalsvej 3	1	113366	74y, Århus Markjorder	1948		4
8210	Finnedalsvej 4	1	113374	74z, Århus Markjorder	1948		4
8210	Finnedalsvej 5	1	113382	74ad, Århus Markjorder	1947		4
8210	Finnedalsvej 6	1	113390	74ac, Århus Markjorder	1948		4
8210	Fuglebakkevej 1A	1	123841	117tv, Århus Markjorder	1969		3
8210	Fuglesangs Allé 100	1	125275	117rc, Århus Markjorder	1953		3
8210	Fuglesangs Allé 102	1	125283	117rd, Århus Markjorder	1953		3
8210	Fuglesangs Allé 104	1	125291	117re, Århus Markjorder	1953		3
8210	Fuglesangs Allé 106	1	125305	117rf, Århus Markjorder	1953		3
8210	Fuglesangs Allé 16	1	124570	117rv, Århus Markjorder	1952		3
8210	Fuglesangs Allé 18	1	124597	117sp, Århus Markjorder	1965		3

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Fuglesangs Allé 2	17	124473	117tx, Århus Markjorder	1966		2
8210	Fuglesangs Allé 20	16	124473	117tx, Århus Markjorder	1957		2
8210	Fuglesangs Allé 24	1	124643	117mf, Århus Markjorder	1950		2
8210	Fuglesangs Allé 26	1	124678	117to, Århus Markjorder	1963		2
8210	Fuglesangs Allé 28	1	124694	117tp, Århus Markjorder	1962		3
8210	Fuglesangs Allé 4	9	124473	117tx, Århus Markjorder	1968		2
8210	Fuglesangs Allé 4	7	124473	117tx, Århus Markjorder	1967		2
8210	Fuglesangs Allé 4	6	124473	117tx, Århus Markjorder	1966		2
8210	Fuglesangs Allé 4	8	124473	117tx, Århus Markjorder	1968		2
8210	Fuglesangs Allé 4	5	124473	117tx, Århus Markjorder	1966		2
8210	Fuglesangs Allé 4	2	124473	117tx, Århus Markjorder	1964		2
8210	Fuglesangs Allé 4	3	124473	117tx, Århus Markjorder	1965		2
8210	Fuglesangs Allé 4	10	124473	117tx, Århus Markjorder	1968		2
8210	Fuglesangs Allé 4	1	124473	117tx, Århus Markjorder	1964		2
8210	Fuglesangs Allé 4	4	124473	117tx, Århus Markjorder	1966		2
8210	Fuglesangs Allé 48	1	124813	117tr, Århus Markjorder	1959		1
8210	Fuglesangs Allé 50	1	124864	117ls, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 52	1	124880	117lt, Århus Markjorder	1948		3
8210	Fuglesangs Allé 54	1	124902	117lu, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 56	1	124929	117lv, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 57	1	124937	112s, Århus Markjorder	1940		4
8210	Fuglesangs Allé 58	1	124945	117lx, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 60	1	124961	117ly, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 62	1	124996	117lz, Århus Markjorder	1948		3
8210	Fuglesangs Allé 64	1	125011	117læ, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 66	1	125046	117lø, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 68	1	125062	117ma, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 70	1	125089	117mb, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 72	1	125100	117na, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 74	1	125127	117nb, Århus Markjorder	1947		3
8210	Fuglesangs Allé 76	1	125143	117nc, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 78	1	125151	117nd, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 80	1	125178	117ne, Århus Markjorder	1948		3
8210	Fuglesangs Allé 82	1	125186	117nf, Århus Markjorder	1951		4
8210	Fuglesangs Allé 84	1	125194	117ng, Århus Markjorder	1948		4
8210	Fuglesangs Allé 86	1	125208	117nh, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 88	1	125216	117ni, Århus Markjorder	1949		3
8210	Fuglesangs Allé 92	1	125224	117qæ, Århus Markjorder	1952		3
8210	Fuglesangs Allé 94	1	125232	117qø, Århus Markjorder	1954		3
8210	Fuglesangs Allé 96	1	125259	117ra, Århus Markjorder	1953		3
8210	Fuglesangs Allé 98	1	125267	117rb, Århus Markjorder	1953		3
8210	Gudhjemsvej 1	1	149263	74bn, Århus Markjorder	1948		4
8210	Gudhjemsvej 10	1	149379	74bg, Århus Markjorder	1946		4
8210	Gudhjemsvej 12	1	149387	74bh, Århus Markjorder	1949		4
8210	Gudhjemsvej 2	1	149271	74bc, Århus Markjorder	1948		4
8210	Gudhjemsvej 3	1	149298	74bm, Århus Markjorder	1948		4
8210	Gudhjemsvej 4	1	149301	74bd, Århus Markjorder	1950		4
8210	Gudhjemsvej 5	1	149328	74bl, Århus Markjorder	1947		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Gudhjemsvej 6	1	149336	74be, Århus Markjorder	1948		4
8210	Gudhjemsvej 7	1	149344	74bk, Århus Markjorder	1948		4
8210	Gudhjemsvej 8	1	149352	74bf, Århus Markjorder	1948		4
8210	Gudhjemsvej 9	1	149360	74bi, Århus Markjorder	1948		4
8210	Hammer Odde 1	1	156154	74q, Århus Markjorder	1950		4
8210	Hammer Odde 3	1	156170	74æ, Århus Markjorder	1948		4
8210	Hammer Odde 4	1	156189	74ø, Århus Markjorder	1948		4
8210	Hammer Odde 5	1	156197	74ab, Århus Markjorder	1948		4
8210	Hammer Odde 6	1	156200	74aa, Århus Markjorder	1948		4
8210	Hammershusvej 34	1	156219	74gc, Århus Markjorder	1952		4
8210	Hammershusvej 39	1	156227	74gg, Århus Markjorder	1954		4
8210	Hammershusvej 43	1	156235	74gh, Århus Markjorder	1953		4
8210	Hammershusvej 45	1	156243	74gi, Århus Markjorder	1953		4
8210	Hammershusvej 46	2	156219	74gd, Århus Markjorder	1952		4
8210	Hammershusvej 47	1	156278	74gk, Århus Markjorder	1953		4
8210	Hammershusvej 49	1	156286	74gm, Århus Markjorder	1954		4
8210	Hammershusvej 58	1	156332	74fø, Århus Markjorder	1953		4
8210	Hammershusvej 70	2	156332	74ga, Århus Markjorder	1954		4
8220	Hans Broges Vej 11	1	157878	15bl, Brabrand By, Brabrand	1949		4
8220	Hans Broges Vej 15	2	157878	15bm, Brabrand By, Brabrand	1949		4
8220	Hans Broges Vej 23	3	157878	15bf, Brabrand By, Brabrand	1949		4
8220	Hans Broges Vej 33	1	157959	5cm, Brabrand By, Brabrand	1952		4
8220	Hans Broges Vej 3B	1	157762	10bæ, Brabrand By, Brabrand	1968		2
8220	Hans Broges Vej 9B	1	157835	10bq, Brabrand By, Brabrand	1964		2
8210	Haslehøjvej 33	1	163614	11ba, Hasle By, Hasle	1961		4
8210	Haslehøjvej 36	1	163649	11bp, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Haslehøjvej 37	1	163657	11ao, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Haslehøjvej 41B	1	163738	11fr, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Haslehøjvej 43	1	163762	11fs, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Haslehøjvej 45	1	163789	11ft, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Haslehøjvej 47	1	163800	11fu, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Haslehøjvej 49	1	163819	11fx, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Haslehøjvej 51	1	163827	11fy, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Haslehøjvej 53	1	163843	11fz, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Haslevangsvej 40	1	164203	6dt, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Haslevangsvej 43	1	164238	6ee, Hasle By, Hasle	1946		4
8210	Haslevangsvej 46	1	164262	6dy, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Haslevangsvej 52	1	164327	6fl, Hasle By, Hasle	1951		3
8210	Haslevangsvej 54	1	164343	6fi, Hasle By, Hasle	1958		3
8210	Haslevangsvej 62	1	164432	6gg, Hasle By, Hasle	1969		4
8210	Haslevangsvej 64	4	456557	6hk, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Haslevangsvej 70	1	164505	11ea, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Haslevangsvej 79	1	164602	11ak, Hasle By, Hasle	1957		4
8220	Hejrebakken 10	1	174721	7aø, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hejrebakken 12	1	174756	7ba, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Hejrebakken 14	1	174764	7bb, Brabrand By, Brabrand	1968		4
8220	Hejrebakken 18	1	174934	7æ, Brabrand By, Brabrand	1955		4
8220	Hejrebakken 4	1	174667	7ay, Brabrand By, Brabrand	1967		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8220	Hejrebakken 6	1	174683	7az, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Hejrebakken 8	1	174705	7aæ, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8210	Helge Rodes Vej 11	1	175256	117me, Århus Markjorder	1946		4
8210	Helge Rodes Vej 15	1	175515	117pm, Århus Markjorder	1951		4
8210	Helge Rodes Vej 1A	3	363397	117mc, Århus Markjorder	1948		4
8210	Helge Rodes Vej 25	1	175523	117pl, Århus Markjorder	1951		4
8210	Helge Rodes Vej 2A	2	363397	117nl, Århus Markjorder	1950		4
8210	Helge Rodes Vej 7	1	175248	117md, Århus Markjorder	1949		4
8210	Herredsvej 11	3	178913	11fd, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Herredsvej 15	9	539517	8p, Hasle By, Hasle	1950		3
8210	Herredsvej 15	6	539517	8p, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Herredsvej 15	2	539517	8p, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Herredsvej 15	5	539517	8p, Hasle By, Hasle	1949		4
8210	Herredsvej 15	8	539517	8p, Hasle By, Hasle	1917		4
8210	Herredsvej 15	3	539517	8p, Hasle By, Hasle	1969		4
8210	Herredsvej 15	1	539517	8p, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Herredsvej 3	1	178913	11fd, Hasle By, Hasle	1951		4
8210	Herredsvej 44A	1	179146	11ap, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Herredsvej 44B	1	179154	11gd, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Herredsvej 44C	1	179189	11ge, Hasle By, Hasle	1961		4
8210	Herredsvej 46	1	179197	11gc, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Herredsvej 7	7	178913	11fd, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Herredsvej 9	8	178913	11fd, Hasle By, Hasle	1953		4
8220	Hoffmannsvej 10	3	183348	18x, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8220	Hoffmannsvej 14	1	183380	18r, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Hoffmannsvej 18	1	183534	18z, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hoffmannsvej 2	1	183348	18x, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8220	Hoffmannsvej 5	1	183364	18ac, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Hoffmannsvej 6	2	183348	18x, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8210	Holken 10	1	184107	1in, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Holken 11	1	184115	1iæ, Hasle By, Hasle	1955		4
8210	Holken 12	1	184123	1io, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Holken 13	1	184131	1iz, Hasle By, Hasle	1955		4
8210	Holken 14	1	184158	1ip, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Holken 15	1	184166	1iy, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Holken 16	1	184174	1iq, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Holken 17	1	184182	1ix, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Holken 19	1	184190	1iv, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Holken 21	1	184204	1iu, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Holken 3	1	184026	1kc, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Holken 4	1	184034	1ek, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Holken 5	1	184042	1kb, Hasle By, Hasle	1950		4
8210	Holken 6	1	184069	1il, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Holken 7	1	184077	1ka, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Holken 8	1	184085	1im, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Holken 9	1	184093	1iø, Hasle By, Hasle	1954		4
8220	Holmstrupgårdvej 1C	1	188668	12cg, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Holmstrupgårdvej 4	1	188714	13hq, Brabrand By, Brabrand	1967		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8220	Hovedgaden 37A	1	190530	14cæ, Brabrand By, Brabrand	1956		4
8220	Hovedgaden 54	1	190689	9ai, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Hvedebjergvej 16	1	193270	13br, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Hvedebjergvej 20	1	193319	13bt, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hvedebjergvej 30	1	193424	13bz, Brabrand By, Brabrand	1964		4
8220	Hvedebjergvej 35	1	193475	13dz, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hvedebjergvej 37	1	193491	13dæ, Brabrand By, Brabrand	1964		4
8220	Hvedebjergvej 72	1	193688	13ct, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Hvedebjergvej 74	1	193696	13cu, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Hvedebjergvej 76	1	193718	13cv, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hvedebjergvej 86	1	193769	13cø, Brabrand By, Brabrand	1966		2
8220	Hvedebjergvej 96	1	193815	13de, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hvedebjergvej 98	1	193823	13df, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Hyrdedamsvej 11	1	196849	13fy, Brabrand By, Brabrand	1969		2
8220	Hyrdedamsvej 13	1	196857	13fø, Brabrand By, Brabrand	1967		3
8220	Hyrdedamsvej 17	1	196873	13fz, Brabrand By, Brabrand	1966		3
8220	Hyrdedamsvej 23	1	196911	13gc, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Hyrdedamsvej 25	1	196938	13gg, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Hyrdedamsvej 27	1	196946	13gh, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Hyrdedamsvej 29	1	196954	13gf, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Hyrdedamsvej 31	1	196962	13ge, Brabrand By, Brabrand	1967		3
8220	Hyrdedamsvej 45	1	197039	13gp, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Hyrdedamsvej 59	1	197128	13gz, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8210	Høgevej 25	1	990646	50ar, Århus Markjorder	1961		3
8210	Høgevej 25A	9	199325	50f, Århus Markjorder	1961		3
8210	Høgevej 25B	3	199325	50f, Århus Markjorder	1960		3
8210	Høgevej 25B	4	199325	50f, Århus Markjorder	1961		3
8210	Høgevej 25B	1	199325	50f, Århus Markjorder	1965		3
8210	Høgevej 25B	5	199325	50f, Århus Markjorder	1961		3
8210	Høgevej 25B	7	199325	50f, Århus Markjorder	1964		3
8210	Høgevej 25B	6	199325	50f, Århus Markjorder	1964		3
8210	Høgevej 25B	2	199325	50f, Århus Markjorder	1960		3
8220	Høiriisgårdsvej 66	1	958560	6cl, Brabrand By, Brabrand	1959		1
8220	Højen 1	1	200633	12be, Brabrand By, Brabrand	1961		3
8220	Højen 17	1	200765	10bn, Brabrand By, Brabrand	1958		3
8220	Højen 4	1	200676	12by, Brabrand By, Brabrand	1959		2
8220	Højen 5	1	200684	12bg, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Højen 8	1	200714	10bo, Brabrand By, Brabrand	1959		2
8220	Højen 9	1	200722	12bi, Brabrand By, Brabrand	1961		3
8210	Højkolvej 18	1	201591	6fq, Hasle By, Hasle	1964		3
8210	Højkolvej 7	1	201494	6ez, Hasle By, Hasle	1967		4
8220	Hørstykkevej 12	1	208065	1co, Brabrand By, Brabrand	1954		4
8220	Hørstykkevej 18	1	208081	1cr, Brabrand By, Brabrand	1955		4
8220	Hørstykkevej 3	1	207999	1æ, Brabrand By, Brabrand	1962		3
8220	J.P. Larsens Vej 26	1	214707	16ck, Brabrand By, Brabrand	1964		4
8210	Jens Baggesens Vej 1	1	222343	117hs, Århus Markjorder	1946		4
8210	Jens Baggesens Vej 22	2	222378	117hk, Århus Markjorder	1943		4
8210	Jens Baggesens Vej 4	1	222378	117hm, Århus Markjorder	1943		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Jens Baggesens Vej 40	3	222378	117hi, Århus Markjorder	1943		4
8210	Jens Baggesens Vej 58	4	222378	117hh, Århus Markjorder	1943		4
8210	Jens Baggesens Vej 76	5	222378	117gø, Århus Markjorder	1943		4
8210	Junivej 12	1	227515	8em, Hasle, Århus Jorder	1969		4
8210	Klokkerbakken 10	1	249241	4fa, Hasle By, Hasle	1967		3
8210	Klokkerbakken 12	1	249276	4eæ, Hasle By, Hasle	1967		3
8210	Klokkerbakken 43	1	249616	4dm, Hasle By, Hasle	1968		4
8210	Klokkerbakken 54	1	249721	4di, Hasle By, Hasle	1969		4
8210	Klokkerbakken 64	1	249837	4cæ, Hasle By, Hasle	1968		3
8210	Klokkerbakken 89	1	250126	4bz, Hasle By, Hasle	1968		4
8210	Klokkerbakken 94	1	250177	4cc, Hasle By, Hasle	1969		4
8210	Klokkerfaldet 15	1	250444	4kl, Hasle By, Hasle	1967		4
8210	Klokkerfaldet 16	1	250452	4km, Hasle By, Hasle	1968		3
8210	Klokkerfaldet 17	1	250460	4kn, Hasle By, Hasle	1968		4
8210	Klokkerfaldet 19	1	250487	4kp, Hasle By, Hasle	1967		4
8210	Klokkerfaldet 20	1	250495	4kq, Hasle By, Hasle	1968		4
8210	Klokkerfaldet 26	1	250568	4kd, Hasle By, Hasle	1967		4
8210	Klokkerfaldet 27	1	250576	4kc, Hasle By, Hasle	1969		4
8210	Klokkerfaldet 48	1	250800	4ih, Hasle By, Hasle	1968		4
8210	Klokkerfaldet 56	1	250894	4hø, Hasle By, Hasle	1968		2
8210	Klokkerfaldet 69	1	251025	4hn, Hasle By, Hasle	1966		3
8210	Klokkerfaldet 8	1	250355	4kx, Hasle By, Hasle	1967		4
8210	Klokkerfaldet 84	1	251181	4gz, Hasle By, Hasle	1968		4
8210	Klokkerfaldet 90	1	251262	4gi, Hasle By, Hasle	1968		3
8220	Labyrinten 17	1	267584	8au, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Labyrinten 19	1	267606	8at, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Langdalsvej 12C	1	269439	26q, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Langdalsvej 46	5	269854	29i, Brabrand By, Brabrand	1948		4
8220	Langdalsvej 46	4	269854	29i, Brabrand By, Brabrand	1968		4
8220	Langdalsvej 46	2	269854	29i, Brabrand By, Brabrand	1948		4
8220	Langdalsvej 46	6	269854	29i, Brabrand By, Brabrand	1948		4
8220	Langdalsvej 46	3	269854	29i, Brabrand By, Brabrand	1948		4
8220	Ligustervej 1	1	276575	6ai, Brabrand By, Brabrand	1964		3
8220	Ligustervej 10	1	276672	7bu, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Ligustervej 2	1	276583	6ax, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Ligustervej 3	1	276591	6aq, Brabrand By, Brabrand	1964		3
8220	Ligustervej 4	1	276605	6av, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Ligustervej 5	1	276613	6ar, Brabrand By, Brabrand	1964		3
8220	Ligustervej 6	1	276621	6au, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Ligustervej 7	1	276648	6as, Brabrand By, Brabrand	1964		3
8220	Ligustervej 8	1	276656	6at, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Ligustervej 9	1	276664	7bt, Brabrand By, Brabrand	1964		2
8220	Louisevej 14	2	12462	1bs, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Louisevej 2	1	12462	1bn, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Louisevej 26	3	12462	1bs, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Louisevej 29	11	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	9	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	3	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8220	Louisevej 29	1	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	8	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	7	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	12	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		4
8220	Louisevej 29	4	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	2	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	6	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 29	10	282397	4dy, Gellerup By, Brabrand	1961		2
8220	Louisevej 38	4	12462	1bn, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Louisevej 52	5	12462	1ek, Gellerup By, Brabrand	1953		4
8220	Lykkensdalsvej 11	1	286252	26s, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Lykkensdalsvej 6C	1	286155	10bc, Brabrand By, Brabrand	1967		1
8220	Lyngbakkevej 10	1	288174	13aø, Brabrand By, Brabrand	1962		2
8220	Lyngbakkevej 8	1	288166	12r, Brabrand By, Brabrand	1962		2
8230	Lyngsiesvej 16	1	288883	23v, Åby By, Åby	1946		4
8230	Lyngsiesvej 17	1	288891	11gi, Åby By, Åby	1948		4
8230	Lyngsiesvej 19	1	288913	11gk, Åby By, Åby	1954		4
8230	Lyngsiesvej 20	1	288921	11hq, Åby By, Åby	1940		4
8210	Maden 10	1	296134	1km, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Maden 11	1	296142	1lg, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Maden 12	1	296169	1kq, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Maden 13	1	296177	1lf, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Maden 14	1	296185	1kp, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Maden 15	1	296207	1le, Hasle By, Hasle	1958		4
8210	Maden 16	1	296215	1ko, Hasle By, Hasle	1955		4
8210	Maden 17	1	296223	1cy, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Maden 18	1	296231	1eq, Hasle By, Hasle	1955		4
8210	Maden 3	1	296010	1lk, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Maden 4	1	296037	1is, Hasle By, Hasle	1955		4
8210	Maden 5	1	296045	1li, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Maden 6	1	296053	1kk, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Maden 7	1	296061	1cø, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Maden 8	1	296088	1kl, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Maden 9	1	296118	1lh, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Majdalen 1	1	296649	74gb, Århus Markjorder	1950		4
8210	Minthøjvej 10	1	310846	6em, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Minthøjvej 15	1	310897	6eo, Hasle By, Hasle	1941		4
8210	Minthøjvej 19	1	310935	6fe, Hasle By, Hasle	1964		4
8210	Minthøjvej 22	1	310978	6ei, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Møllevangs Allé 101	1	322666	117qh, Århus Markjorder	1951		3
8210	Møllevangs Allé 103	1	322674	117qi, Århus Markjorder	1951		3
8210	Møllevangs Allé 105	1	322682	117qk, Århus Markjorder	1952		4
8210	Møllevangs Allé 20	1	322364	117oy, Århus Markjorder	1946		3
8210	Møllevangs Allé 20	5	322364	117oy, Århus Markjorder	1946		3
8210	Møllevangs Allé 20	4	322364	117oy, Århus Markjorder	1946		3
8210	Møllevangs Allé 20	2	322364	117oy, Århus Markjorder	1946		3
8210	Møllevangs Allé 20	3	322364	117oy, Århus Markjorder	1946		3
8210	Møllevangs Allé 47	1	322372	117tq, Århus Markjorder	1961		3

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Møllevangs Allé 51	1	123922	117iv, Århus Markjorder	1948		4
8210	Møllevangs Allé 53	1	322399	117ix, Århus Markjorder	1947		4
8210	Møllevangs Allé 55	1	322402	117iy, Århus Markjorder	1948		4
8210	Møllevangs Allé 57	1	322410	117iz, Århus Markjorder	1947		4
8210	Møllevangs Allé 59	1	322429	117iæ, Århus Markjorder	1948		4
8210	Møllevangs Allé 61	1	322437	117iø, Århus Markjorder	1947		4
8210	Møllevangs Allé 63	1	322445	117ka, Århus Markjorder	1946		4
8210	Møllevangs Allé 65	1	322453	117kb, Århus Markjorder	1947		4
8210	Møllevangs Allé 67	1	322461	117kc, Århus Markjorder	1948		4
8210	Møllevangs Allé 69	1	322488	117kd, Århus Markjorder	1948		4
8210	Møllevangs Allé 71	1	322496	117mi, Århus Markjorder	1949		3
8210	Møllevangs Allé 73	1	322518	117mk, Århus Markjorder	1949		3
8210	Møllevangs Allé 75	1	322534	117ml, Århus Markjorder	1949		3
8210	Møllevangs Allé 77	1	322542	117mm, Århus Markjorder	1949		3
8210	Møllevangs Allé 79	1	322550	117mn, Århus Markjorder	1949		3
8210	Møllevangs Allé 81	1	322569	117mo, Århus Markjorder	1949		3
8210	Møllevangs Allé 83	1	322577	117mp, Århus Markjorder	1950		3
8210	Møllevangs Allé 85	1	322585	117mq, Århus Markjorder	1950		3
8210	Møllevangs Allé 87	1	322593	117mr, Århus Markjorder	1948		3
8210	Møllevangs Allé 91	1	322607	117qc, Århus Markjorder	1950		4
8210	Møllevangs Allé 93	1	322615	117qd, Århus Markjorder	1951		3
8210	Møllevangs Allé 95	1	322623	117qe, Århus Markjorder	1947		4
8210	Møllevangs Allé 97	1	322631	117qf, Århus Markjorder	1951		4
8210	Møllevangs Allé 99	1	322658	117qg, Århus Markjorder	1951		4
8220	Naurvej 12	1	325223	7bk, Brabrand By, Brabrand	1963		3
8220	Naurvej 14	1	325258	7bi, Brabrand By, Brabrand	1962		3
8220	Naurvej 16	1	325274	7bh, Brabrand By, Brabrand	1963		3
8220	Naurvej 18	1	325290	7bg, Brabrand By, Brabrand	1963		3
8220	Naurvej 19	1	325304	7bm, Brabrand By, Brabrand	1967		3
8220	Naurvej 20	1	325312	7bf, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Naurvej 21	1	325320	7by, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Naurvej 22	1	325339	7be, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Naurvej 23	1	325347	7bz, Brabrand By, Brabrand	1967		4
8220	Naurvej 24	1	325355	6ap, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Naurvej 26	1	325371	6ao, Brabrand By, Brabrand	1965		3
8220	Naurvej 3	1	325134	1ba, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8210	Neksøvej 1	1	326009	74bz, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 10	1	326106	74bs, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 12	1	326114	74bt, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 2	1	326017	74bo, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 3	1	326025	74by, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 4	1	326033	74bp, Århus Markjorder	1947		4
8210	Neksøvej 5	1	326041	74bx, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 6	1	326068	74bq, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 7	1	326076	74bv, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 8	1	326084	74br, Århus Markjorder	1948		4
8210	Neksøvej 9	1	326092	74bu, Århus Markjorder	1948		4
8220	Nordentoftsvej 10	1	190840	4ak, Brabrand By, Brabrand	1905		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Otto Benzons Vej 1	1	952848	117kø, Århus Markjorder	1946		4
8210	Otto Benzons Vej 15	1	354525	117nm, Århus Markjorder	1950		4
8210	Otto Benzons Vej 29	1	354533	117pz, Århus Markjorder	1952		4
8220	Pallisvej 11	1	359365	5dl, Brabrand By, Brabrand	1969		3
8220	Pallisvej 15	1	359411	5dn, Brabrand By, Brabrand	1968		4
8220	Pallisvej 17	1	359446	5do, Brabrand By, Brabrand	1968		2
8220	Pallisvej 2	1	359276	13dø, Brabrand By, Brabrand	1966		3
8220	Pallisvej 31	1	359535	5dr, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Pallisvej 33	1	359551	5dq, Brabrand By, Brabrand	1968		4
8220	Pallisvej 35	1	359586	5dp, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Pallisvej 37	1	359608	13fg, Brabrand By, Brabrand	1968		3
8220	Pallisvej 41	1	359640	13fe, Brabrand By, Brabrand	1968		3
8220	Pallisvej 45	1	359683	13fi, Brabrand By, Brabrand	1968		3
8220	Pallisvej 49	1	359721	5dt, Brabrand By, Brabrand	1968		3
8220	Pallisvej 5	1	359306	13hx, Brabrand By, Brabrand	1968		3
8220	Pallisvej 56	1	359799	13fa, Brabrand By, Brabrand	1965		4
8220	Pallisvej 9	1	359349	5dk, Brabrand By, Brabrand	1969		3
8210	Paludan-Müllers Vej 103	1	360304	117su, Århus Markjorder	1957		4
8210	Paludan-Müllers Vej 117	1	360312	117qx, Århus Markjorder	1953		4
8210	Paludan-Müllers Vej 41	1	545045	117ib, Århus Markjorder	1946		4
8210	Paludan-Müllers Vej 57	3	545045	117ii, Århus Markjorder	1947		4
8210	Paludan-Müllers Vej 73	1	9909	117mt, Århus Markjorder	1948		4
8210	Paludan-Müllers Vej 89	1	360274	117qv, Århus Markjorder	1952		4
8210	Peter Fabers Vej 1	1	363397	117qn, Århus Markjorder	1952		4
8210	Peter Fabers Vej 37	3	9909	117pt, Århus Markjorder	1951		4
8210	Præstehaven 1	1	369565	1ax, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 10	1	369689	1bf, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 11	1	369697	1bg, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 12	1	369700	1bh, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 13	1	369719	1bi, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 14	1	369727	1bk, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 15	1	369735	1bl, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 16	1	369743	1bn, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 16A	2	371160	1lt, Hasle By, Hasle	1940		3
8210	Præstehaven 16A	1	371160	1bm, Hasle By, Hasle	1940		3
8210	Præstehaven 18	1	369778	1bp, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 18	1	369751	1bp, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 19	1	369786	1bq, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 2	1	369573	1ay, Hasle By, Hasle	1940		3
8210	Præstehaven 20	1	369794	1br, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 21	1	369808	1bs, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 22	1	369816	1bt, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 23	1	369824	1bu, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 24	1	369832	1bv, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 25	1	369840	1bx, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 26	1	369859	1by, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 27	1	369867	1bz, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 28	1	369875	1bæ, Hasle By, Hasle	1940		2

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Præstehaven 29	1	369883	1bø, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 3	1	369581	1az, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 30	1	369891	1ca, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 31	1	369905	1cb, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 32	1	369913	1cc, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 33	1	369921	1cd, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 34	1	369948	1ce, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 35	1	369956	1cf, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 36	1	369972	1cg, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 36	1	369964	1cg, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 38	1	369980	1ci, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 39	1	370008	1ck, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 4	1	369603	1aæ, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 40	1	370016	1cl, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 41	1	370024	1cm, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 42	1	370032	1cn, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 43	1	370040	1co, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 44	1	370059	1cp, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 45	1	370067	1cq, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 46	1	370075	1cr, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 47	1	370083	1cs, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 48	1	370091	1ct, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 49	1	370105	1cu, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 5	1	369611	1aø, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 50	1	370113	1hr, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 51	1	370121	1hs, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 52	1	370148	1ht, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 53	1	370156	1hu, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 54	1	370164	1hv, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 55	1	370172	1hx, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 56	1	370180	1hy, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 57	1	370199	1hz, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 58	1	370202	1hæ, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 59	1	370210	1kr, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 6	1	369638	1ba, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 60	1	370229	1ks, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 61	1	370237	1kt, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Præstehaven 62	1	370245	1ku, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Præstehaven 63	1	370253	1kv, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 64	1	370261	1kx, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 65	1	370288	1ky, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 66	1	370296	1kz, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 67	1	370318	1kæ, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 68	1	370326	1kø, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 69	1	370334	1la, Hasle By, Hasle	1948		4
8210	Præstehaven 7	1	369654	1bb, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstehaven 70	1	370342	1lb, Hasle By, Hasle	1955		4
8210	Præstehaven 73	1	370350	1ib, Hasle By, Hasle	1952		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Præstehaven 74	1	370369	1ic, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 75	1	370377	1id, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 76	1	370385	1ie, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 77	1	370393	1if, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 78	1	370407	1ig, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 79	1	370415	1ih, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 8	1	369662	1bd, Hasle By, Hasle	1939		3
8210	Præstehaven 80	1	370423	1ii, Hasle By, Hasle	1952		4
8210	Præstehaven 9	1	369670	1be, Hasle By, Hasle	1940		2
8210	Præstevangsvej 2A	1	371179	1av, Hasle By, Hasle	1940		4
8210	Præstevangsvej 4	2	371179	1av, Hasle By, Hasle	1940		4
8220	Qvistgaardsvej 1	1	371489	15bk, Brabrand By, Brabrand	1962		4
8210	Rytterknægten 11	1	394160	74k, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 13	1	394179	74i, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 15	1	394187	74h, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 17	1	394195	74g, Århus Markjorder	1947		4
8210	Rytterknægten 19	1	394209	74f, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 2	1	156162	74p, Århus Markjorder	1946		4
8210	Rytterknægten 21	1	394217	74e, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 23	1	394225	74d, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 25	1	394233	74c, Århus Markjorder	1948		4
8210	Rytterknægten 3	1	394136	74n, Århus Markjorder	1947		4
8210	Rytterknægten 9	1	394152	74l, Århus Markjorder	1948		4
8210	Ryvej 3	1	394675	1hq, Hasle By, Hasle	1949		4
8220	Røgelvej 1E	1	395663	11cø, Brabrand By, Brabrand	1964		4
8210	Sandvigsvej 1	1	402236	74dn, Århus Markjorder	1947		4
8210	Sandvigsvej 3	1	402244	74dm, Århus Markjorder	1948		4
8210	Sandvigsvej 5	1	402252	74dl, Århus Markjorder	1950		4
8210	Sandvigsvej 7	1	402260	74dk, Århus Markjorder	1948		4
8210	Sandvigsvej 9	1	402279	74di, Århus Markjorder	1947		4
8220	Silkeborgvej 622	1	413297	14dg, Brabrand By, Brabrand	1968		1
8220	Silkeborgvej 710B	3	413807	28b, Årslev By, Sdr. Årslev	1878		4
8220	Silkeborgvej 710D	2	413807	28b, Årslev By, Sdr. Årslev	1878		4
8220	Silkeborgvej 781A	1	414072	6ab, Årslev By, Sdr. Årslev	1943		4
8220	Skibbyvej 11	1	422458	3o, Årslev By, Sdr. Årslev	1965		2
8462	Skibbyvej 60	3	422776	6a, Skibby By, Harlev	1940		4
8220	Skovbakkevej 21	1	429371	14dm, Brabrand By, Brabrand	1969		4
8220	Skovbakkevej 7C	1	429207	14de, Brabrand By, Brabrand	1955		3
8220	Skovbakkevej 7D	1	429215	14dd, Brabrand By, Brabrand	1956		3
8220	Skovbakkevej 7E	1	429223	14da, Brabrand By, Brabrand	1955		3
8210	Slotslyngen 3	1	444095	74gn, Århus Markjorder	1956		4
8210	Slotslyngen 5	1	444109	74go, Århus Markjorder	1954		4
8210	Slotslyngen 7	1	444125	74gp, Århus Markjorder	1955		4
8210	Solsortevej 3A	1	449801	51cl, Århus Markjorder	1968		4
8210	Solsortevej 3B	1	449828	51ev, Århus Markjorder	1968		4
8210	Staghøjvej 14	1	456557	11cs, Hasle By, Hasle	1956		4
8210	Staghøjvej 16	1	456573	11ct, Hasle By, Hasle	1954		4
8210	Staghøjvej 20	1	456638	11cv, Hasle By, Hasle	1955		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Staghøjvej 2A	1	179219	11gb, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Staghøjvej 2B	1	456425	11ga, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Staghøjvej 4	1	456441	11fø, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Staghøjvej 6	1	456476	11fæ, Hasle By, Hasle	1958		4
8220	Stenbækvej 15	1	459904	5de, Brabrand By, Brabrand	1959		4
8220	Stenbækvej 17	1	459920	5cd, Brabrand By, Brabrand	1962		3
8210	Stendalsvej 1	1	460066	74gø, Århus Markjorder	1968		4
8210	Svanekevej 1	1	475276	74cg, Århus Markjorder	1948		4
8210	Svanekevej 10	1	475365	74cc, Århus Markjorder	1947		4
8210	Svanekevej 12	1	475373	74fa, Århus Markjorder	1948		4
8210	Svanekevej 2	1	475284	74bæ, Århus Markjorder	1948		4
8210	Svanekevej 3	1	475292	74cf, Århus Markjorder	1950		4
8210	Svanekevej 4	1	475306	74bø, Århus Markjorder	1950		4
8210	Svanekevej 5	1	475314	74ce, Århus Markjorder	1948		4
8210	Svanekevej 6	1	475322	74ca, Århus Markjorder	1949		4
8210	Svanekevej 7	1	475330	74cd, Århus Markjorder	1948		4
8210	Svanekevej 8	1	475349	74cb, Århus Markjorder	1948		4
8210	Svanekevej 9	1	475357	74gx, Århus Markjorder	1962		4
8220	Søparkvej 7	1	484941	14cg, Brabrand By, Brabrand	1955		3
8220	Søren Skjødts Vej 12	1	485808	3el, Brabrand By, Brabrand	1962		4
8220	Søren Skjødts Vej 4	1	485743	3dz, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8220	Søvej 3A	1	487460	15bq, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8210	Tamperdalsvej 1	1	490259	74gf, Århus Markjorder	1952		4
8220	Tingstedet 25	1	500815	28ai, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		4
8220	Tingstedet 46	1	501013	11ø, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		3
8220	Tingstedet 48	1	501021	11aa, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		3
8220	Tingstedet 50	1	501048	11ab, Årslev By, Sdr. Årslev	1967		3
8220	Tingstedet 52	1	501064	11ac, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		3
8220	Tingstedet 54	1	501072	11ad, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		3
8220	Tingstedet 56	1	501080	11ae, Årslev By, Sdr. Årslev	1966		3
8220	Tingstedet 58	1	501099	14au, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		1
8220	Tingstedet 60	1	501102	14at, Årslev By, Sdr. Årslev	1968		1
8220	Tingstedet 62	1	501110	14as, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		1
8220	Tingstedet 68	1	501145	14ar, Årslev By, Sdr. Årslev	1968		1
8220	Tingstedet 70	1	501153	14aq, Årslev By, Sdr. Årslev	1968		1
8220	Tingstedet 76	1	501196	14ap, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		1
8220	Tingstedet 78	1	501218	14ao, Årslev By, Sdr. Årslev	1969		1
8220	Tingstedet 84	1	501242	14an, Årslev By, Sdr. Årslev	1968		1
8220	Tingstedet 88	1	501250	14av, Årslev By, Sdr. Årslev	1967		1
8220	Tingstedet 90	1	501269	14ax, Årslev By, Sdr. Årslev	1967		1
8220	Tingstedet 92	1	501277	14ay, Årslev By, Sdr. Årslev	1966		1
8220	Tingstedet 94	1	501285	14az, Årslev By, Sdr. Årslev	1967		1
8220	Tingstedet 96	1	501293	14aæ, Årslev By, Sdr. Årslev	1967		1
8210	Tingvej 39	1	501730	1gd, Hasle By, Hasle	1957		4
8210	Tingvej 40	1	501749	1fæ, Hasle By, Hasle	1961		3
8210	Tingvej 5	1	501471	1fv, Hasle By, Hasle	1945		4
8210	Tornskadevej 28	1	509103	112ad, Århus Markjorder	1951		4
8220	Tranebærvej 20B	1	512619	1ef, Brabrand By, Brabrand	1966		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8220	Tranebærvej 20E	1	512643	1ee, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Tranebærvej 7	1	512430	1ak, Brabrand By, Brabrand	1963		4
8220	Tyttebærvej 12	1	518358	1cæ, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Tyttebærvej 14	1	518366	1cø, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Tyttebærvej 16	1	518374	1da, Brabrand By, Brabrand	1959		4
8220	Tyttebærvej 18	1	518382	1db, Brabrand By, Brabrand	1959		4
8220	Udsigten 1	4	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 13	6	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 16	11	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 19	7	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 2	10	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 25	8	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 30	12	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 31	9	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 44	13	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 58	14	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 7	5	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 72	15	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1960		4
8220	Udsigten 88	17	157878	5d, Brabrand By, Brabrand	1961		4
8210	Uglevej 7	1	199252	112ao, Århus Markjorder	1953		4
8210	Vagtelvej 12	1	521723	51em, Århus Markjorder	1948		4
8210	Vagtelvej 27	1	521839	51eb, Århus Markjorder	1962		4
8220	Vandværksvej 10	1	522983	13bc, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Vandværksvej 2	1	522916	13bg, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Vandværksvej 6	1	522959	13be, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8220	Vandværksvej 8	1	522975	13bd, Brabrand By, Brabrand	1966		4
8210	Vestre Ringgade 53	7	322364	117oy, Århus Markjorder	1946		3
8210	Vestre Ringgade 55	6	322364	117oy, Århus Markjorder	1949		3
8210	Viborgvej 107A	1	538987	1lm, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Viborgvej 118	1	539045	6gv, Hasle By, Hasle	1959		4
8210	Viborgvej 150	4	178913	11fd, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Viborgvej 152	5	178913	11fd, Hasle By, Hasle	1953		4
8210	Viggo Stuckenbergs Vej 13	1	521553	117mg, Århus Markjorder	1949		4
8210	Viggo Stuckenbergs Vej 31	1	521561	117la, Århus Markjorder	1948		4
8210	Vilh. Bergsøes Vej 1	2	545045	117ic, Århus Markjorder	1946		4
8210	Vilh. Bergsøes Vej 17	4	545045	117ik, Århus Markjorder	1946		4
8210	Vilh. Bergsøes Vej 33	2	9909	117mu, Århus Markjorder	1949		4
8210	Vilh. Bergsøes Vej 49	1	545088	117ph, Århus Markjorder	1951		4
8210	Østerlarsvej 1	1	560222	74cs, Århus Markjorder	1947		4
8210	Østerlarsvej 10	1	560338	74dd, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 11	1	560346	74cn, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 12	1	560354	74de, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 13	1	560362	74cm, Århus Markjorder	1947		4
8210	Østerlarsvej 14	1	560370	74df, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 15	1	560389	74cl, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 16	1	560397	74dg, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 17	1	560400	74ck, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 19	1	560419	74ci, Århus Markjorder	1948		4

Postnr.	Adresse	Bygnings nr.	Ejendoms nr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til nye udpegninger							
8210	Østerlarsvej 2	1	560230	74cø, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 21	1	560427	74ch, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 3	1	560249	74cr, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 4	1	560257	74da, Århus Markjorder	1947		4
8210	Østerlarsvej 5	1	560265	74cq, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 6	1	560273	74db, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 7	1	560281	74cp, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 8	1	560303	74dc, Århus Markjorder	1948		4
8210	Østerlarsvej 9	1	560311	74co, Århus Markjorder	1947		4
8210	Åbyhøjvej 2C	1	563620	4lv, Hasle By, Hasle	1969		3
8210	Åbyhøjvej 2D	1	563639	4lx, Hasle By, Hasle	1969		3
8210	Åkirkebyvej 1	1	566417	74ar, Århus Markjorder	1947		4
8210	Åkirkebyvej 10	1	566514	74al, Århus Markjorder	1948		4
8210	Åkirkebyvej 12	1	566522	74am, Århus Markjorder	1947		4
8210	Åkirkebyvej 2	1	566425	74ag, Århus Markjorder	1948		4
8210	Åkirkebyvej 3	1	566433	74aq, Århus Markjorder	1948		4
8210	Åkirkebyvej 4	1	566441	74ah, Århus Markjorder	1947		4
8210	Åkirkebyvej 5	1	566468	74ap, Århus Markjorder	1947		4
8210	Åkirkebyvej 6	1	566476	74ai, Århus Markjorder	1948		4
8210	Åkirkebyvej 7	1	566484	74ao, Århus Markjorder	1946		4
8210	Åkirkebyvej 8	1	566492	74ak, Århus Markjorder	1948		4
8210	Åkirkebyvej 9	1	566506	74an, Århus Markjorder	1948		4
8210	Årsdalevej 1	1	569041	74du, Århus Markjorder	1946		4
8210	Årsdalevej 2	1	569068	74do, Århus Markjorder	1948		4
8210	Årsdalevej 3	1	569076	74dt, Århus Markjorder	1948		4
8210	Årsdalevej 4	1	569084	74dp, Århus Markjorder	1948		4
8210	Årsdalevej 5	1	569092	74ds, Århus Markjorder	1948		4
8210	Årsdalevej 6	1	569106	74dq, Århus Markjorder	1948		4
8210	Årsdalevej 8	1	569114	74dr, Århus Markjorder	1948		4
8220	Årslev Møllevej 15	1	569238	14æ, Årslev By, Sdr. Årslev	1963		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2025	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til bygninger der udgår af kommuneplanen							
8220	Bagerivej 1	1	18495	5o, Brabrand By, Brabrand	1923	4	5
8210	Bakkehegnet 17	1	20023	6u, Hasle By, Hasle	1922	4	5
8220	Donsvej 12	1	74492	3as, Brabrand By, Brabrand	1924	4	5
8220	Donsvej 7	2	74476	3ax, Brabrand By, Brabrand	1925	3	9
8210	Drosselvej 12	1	76037	51bm, Århus Markjorder	1935	4	5
8220	Dyssehøjvej 6	1	77947	5bø, Brabrand By, Brabrand	1938	4	5
8220	Engdalsvej 50	1	99940	12x, Brabrand By, Brabrand	1909	4	5
8220	Engdalsvej 54B	1	99975	12z, Brabrand By, Brabrand	1922	4	5
8210	Falkevej 7	1	107811	112aæ, Århus Markjorder	1934	4	5
8210	Fuglesangs Alle 5	1	124481	51d, Århus Markjorder	1931	4	5
8220	Gartnerivej 1A	1	413688	5al, Brabrand By, Brabrand	1909	4	9
8220	Gartnerivej 1B	1	413718	5am, Brabrand By, Brabrand	1909	4	9
8220	Gartnerivej 2	1	413653	5ay, Brabrand By, Brabrand	1914	4	9
8220	Gudrunsvej 10A	1	696477	14gl, Brabrand By, Brabrand	1880	3	9
8210	Haslehøjvej 1A	1	539150	6i, Hasle By, Hasle	1903	4	5
8210	Haslehøjvej 21	1	163509	6ag, Hasle By, Hasle	1925	4	5
8210	Haslehøjvej 4	1	163320	6cp, Hasle By, Hasle	1915	4	5
8210	Haslehøjvej 8A	4	163398	6n, Hasle By, Hasle	1990	4	9
8210	Haslevangsvej 2	1	538952	6e, Hasle By, Hasle	1914	4	5
8220	Hestagervej 7	1	179901	11r, Årslev By, Sdr. Årslev	1878	4	5
8220	Hougårdsvej 2	1	189796	3ac, Brabrand By, Brabrand	1906	4	5
8220	J.P.Larsens Vej 15A	2	214626	16bø, Brabrand By, Brabrand	1843	4	9
8220	Langdalsvej 15B	1	269471	8s, Brabrand By, Brabrand	1900	4	5
8220	Langdalsvej 32	1	269668	8ai, Brabrand By, Brabrand	1900	3	5
8230	Lyngsiesvej 9	1	288816	23p, Åby By, Åby	1927	2	5
8210	Nattergalevej 43	1	325045	85bi, Århus Markjorder	1928	4	5
8220	Naurvej 6	1	325169	1ay, Brabrand By, Brabrand	1933	4	5
8220	Nøjsomhedsvej 6	1	341725	40v, Brabrand By, Brabrand	1934	4	5
8210	Provstebakken 12	1	368186	1y, Hasle By, Hasle	1939	4	5
8220	Silkeborgvej 692	1	413645	5ax, Brabrand By, Brabrand	1914	4	9
8220	Silkeborgvej 706	3	413769	14y, Årslev By, Sdr. Årslev	2005	4	9
8220	Skibbyvej 17	3	422482	4n, Årslev By, Sdr. Årslev	1770	4	9
8220	Skibbyvej 17	1	422482	4n, Årslev By, Sdr. Årslev	1777	4	9
8462	Skibbyvej 58	5	422741	5a, Skibby By, Harlev	1930	4	9
8220	Skovbakkevej 16	1	429320	14o, Brabrand By, Brabrand	1920	4	5
8220	Solskrænten 10	1	449704	15bi, Brabrand By, Brabrand	1937	4	5
8210	St.Blichers Vej 56	1	454538	4p, Hasle By, Hasle	1927	3	5
8210	St.Blichers Vej 58	1	454554	4o, Hasle By, Hasle	1932	3	9
8220	Stenbækvej 5	1	459815	21u, Brabrand By, Brabrand	1920	4	5
8220	Søvej 9A	1	487525	15ay, Brabrand By, Brabrand	1923	4	5
8220	Voldbækvej 11	1	549180	3aa, Brabrand By, Brabrand	1913	4	5
8220	Voldbækvej 4	1	549091	4bq, Brabrand By, Brabrand	1910	4	5
8210	Åbyhøjvej 8	1	563663	4an, Hasle By, Hasle	1935	4	5

ER DIT HUS BEVARINGSVÆRDIGT ?

Hvis dit hus er bevaringsværdigt, vil det sige, at huset har en værdi for oplevelsen af dit nærområde. Det kan f.eks. betyde, at husets arkitektur afspejler en særlig stilperiode, eller er en del af et miljø, der repræsenterer en særlig tid, som gør det bevaringsværdigt.

Det er som udgangspunkt ejers eget ansvar at søge viden om, hvorvidt en bygning er bevaringsværdig. Dette kan bl.a. gøres ved at benytte kommunens egen hjemmeside, hvor du også kan finde retningslinjer om bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune.

FIND DIT HUS

På kommunens hjemmeside kan du finde retningslinjer for bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune samt en kortvisning over de udpegede bygninger i hele kommunen. Her kan du søge efter en specifik ejendom og se vurderingen bag dennes værdisætning:

https://aarhus.dk/bevar

BEVARINGSFORENINGER

Aarhus Stadsarkiv og de lokale bevaringsforeninger kan være behjælpelige med information om dit områdes historiske udvikling. Her arbejdes aktivt for at bevare og videreformidle særlige lokale historier, fortællinger og ikke mindst bygningshistorier. Via stadsarkivets opslagsværk ArhusWiki har du for eksempel mulighed for selv at danne dig et billede over den historiske udvikling i Aarhus Kommune:

https://aarhuswiki.dk/wiki/Forside

EJENDOMSARKIVET

I ejendomsarkivet kan du søge efter information om din bygnings udviklingshistorik. Dette kan omfatte ændringer, renoveringer, ombygninger og tilføjelser, der er blevet foretaget gennem årene. I ejendomsarkivet findes byggesager og tegninger mv., som viser, hvordan din bygning er blevet ændret over tid.

https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/byggeri/find-papirerne-i-ejendomsarkivet

MILJØVURDERING

I henhold til § 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der truffet afgørelse om, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette tillæg fastholder derfor anvendelsen af et område i overensstemmelse med den hidtidige anvendelse og har udelukkende til formål at udpege og opdatere bevaringsværdige bygninger indenfor områderne: Hasle, Herredsvangen, Trillegård, Haslevangen/Frydenlund, Fuglebakken/Fuglekvarteret, Åbyhøj Nord, Johannes Ewaldsvej, Brabrand, Gellerup, Årslev.

Bygninger udpeges med henblik på at fastholde områdernes egenart. Udpegningerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

EKSEMPEL



Tingstedet 78
Opførelsesår 1969

Arkitektur: 1
1 etages i vinkelhus m. fladt tag, atriumgård, hvid yder- og havemur. Sortmalet sternbrædder og vinduesrammer. Arkitektonisk kvalitet, med kendetegn indenfor modernismen: Markante murskiver, båndvinduer, klar horisontal og vertikal komposition!

Kulturhistorie: 1
Bygningen vidner om opførelsestidens byggeskik, med klarer referencer mod modernismen. Materialitet og konstruktionsprincip herunder en skive- og remkonstruktion, understøtter byggeskikken. Ark. K. Friis & E. Molkte

Miljø: 1
Bygningen indskriver sig i en klar arkitektonisk sammenhæng! Bygningerne indskriver sig en klar og stram disponering, med forskydninger der understøtter et foranderligt vejforløb. Tæt-lav bebyggelse, placeret i et område med store ældre træer.

Originalitet: 2
Repræsentativt eksempel! Bygningen fremstår aflæselig, velbevaret og autentisk i sit formsprog m. velbevarede detaljer og materialitet

Bevaringsværdi: 1
Høj arkitektonisk kvalitet m. afsæt i modernistisk byggeskik m. et klart repræsentativt arkitektonisk formsprog. Bygningen indskriver sig i en stram og klar disponering med resterende bebyggelse, og understøtter et særligt karaktergivende miljø!

EKSEMPEL



Præstehaven 42
Opførelsesår 1940

Arkitektur: 2
Funktionalistiske rækkehuse m øst-vest orienterede facader. Ensartet struktur i blank mur i gul tegl, mod øst ”gadefacaden” støbt baldakin, lyskasse v kælder, højt lodret vindue, mod vest havefacaden m glaskarnap og altan m murvange. Lave murede stik

Kulturhistorie: 2
Præstehaven er tegnet af Dan Fink og Karl Larsen. Haverne er designet af C. Th. Sørensen. Rækkehusene udgør et særdeles tidstypisk eksempel på den funktionelle byggeskik sparet for detaljer, men med fokus på enkle materialer, form og funktionalitet

Miljø: 2
Præstehaven er et helstøbt, særligt sammenhængende miljø bestående a 5 rækker asymmetriske huse m tilhørende private haver mod vest. Øst for hver række ligger private fællesveje m hæk og kig til modstående haver, mod syd to originale garageanlæg

Originalitet: 4
Originalitetsværdien knytter sig til den høje aflæselighed; facader i blank mur, flade tage, gadefacader m lodret højt vindue, spinkelt værn, smal forhave, havefacade m karnap, altan m støbt værn. Udskiftede vinduer, døre, mange steder nye skure

Bevaringsværdi: 2
Funktionalistisk rækkehusbebyggelse, Bauhaus-inspirereret m rytmiske, asymmetriske facader m støbt baldakin. Ensartet struktur; smalle private fællesveje, haver og materialitet der udgør et særligt sammenhængende miljø m høj kulturhistorisk værdi

OFFENTLIG HØRING OM

- FORSLAG TIL

TILLÆG NR. 29 TIL KOMMUNEPLAN 2025

Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2025 er godkendt til offentlig høring af Aarhus Byråd den 4. november 2026.

VI HØRER GERNE DIN MENING

Kommuneplantillægget er offentligt fremlagt fra den 19. november 2026 til den 28. januar 2027.
Send dine kommentarer, ideer og forslag m.v. via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk

DET VIDERE FORLØB
Når den offentlige høring er gennemført, vil de indkomne synspunkter blive vurderet og indgå i byrådets beslutningsgrundlag om de nye planbestemmelser for området.

Teknik og Miljø
Bystrategi
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand