



FORSLAG

TILLÆG NR. 07 TIL
KOMMUNEPLAN 2025

VEJLBY RISSKOV

TIDLIGERE TILLÆG NR. 179 TIL KOMMUNEPLAN 2017

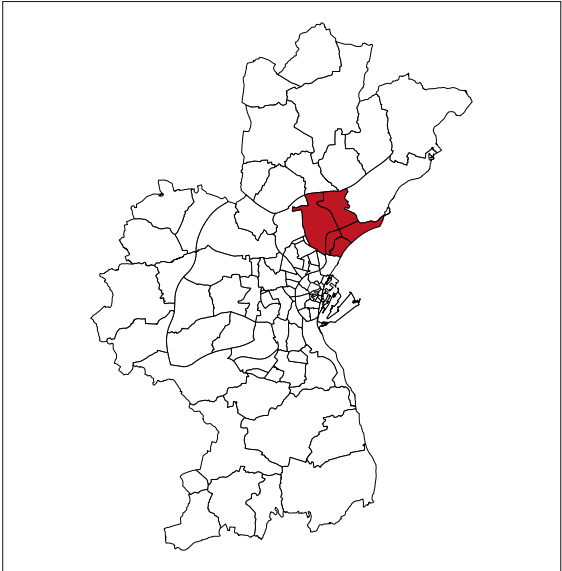


VURDERING AF ENKELTBYGNINGERS BEVARINGSVÆRDI (1-4)

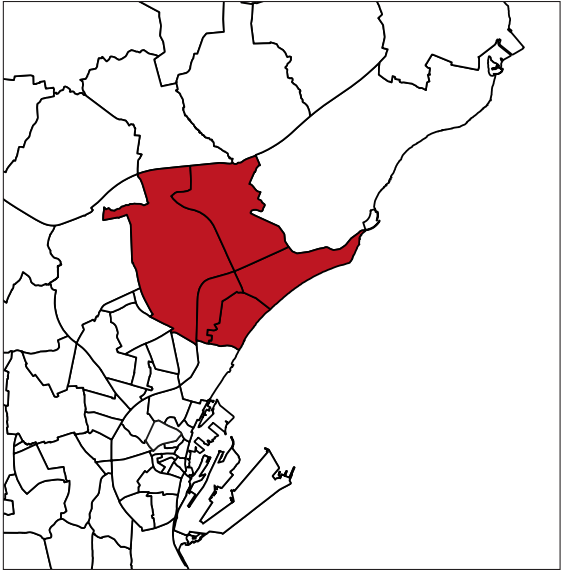
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 07

INDHOLD

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER	SIDE 3
KOMMUNEPLAN OG POLITISKE STRATEGIER	SIDE 4-5
FORVALTNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	SIDE 6-7
LÆSEVEJLEDNING	SIDE 9
OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING	SIDE 10-11
VEJLBY OG LYSTRUPVEJ	SIDE 12-15
SKOLEVANGEN	SIDE 16-19
VEJLBY KRAT OG BINDESBØLL	SIDE 20-23
RISSKOV FEDET	SIDE 24-27
SÆRLIGE KENDETEGN	SIDE 28-35
VURDERING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	SIDE 38-39
FORSLAG TIL ÆNDRING AF KOMMUNEPLANEN	SIDE 40-62
ER DIT HUS BEVARINGSVÆRDIGT?	SIDE 64-65
DEN VIDERE PROCES	BAGSIDEN



Berørte delområder, hvor bevaringsværdi af eksisterende bebyggelse opdateres



GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

I Aarhus Kommune omfatter registeret over bevaringsværdige bygninger primært bygninger opført før 1940. Ved budgetforliget i 2022 besluttede forligspartierne, at der skal foretages en genregistrering af de eksisterende bevaringsværdige bygninger opført før 1940.

Der er yderligere en stor politisk interesse i at opdatere det nuværende register med bygninger opført frem til 1970 for også at inddrage nyere tids arkitektoniske og kulturhistoriske kva-liteter i den fortsatte udvikling af kommunen. Her foretages derfor en vurdering af bygninger opført i perioden fra 1940 til 1970.

Kommuneplantillægget udarbejdes af Kommuneplanafdelingen med det formål løbende at vedtage bevaringsværdige bygninger inden for projektperioden. Dette sker for at kunne implementere vurderingerne ad hoc i sager, der vedrører bevaringsværdige bygninger. Hvert kommuneplantillæg vil som udgangspunkt omfatte bygninger indenfor de 24 lokalsamfund udpeget i Kommuneplanen.

Projektets fremgang og procesforløb kan følges på www.aarhus.dk/bevar.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 07
Kommuneplantillægget har til formål at opdatere udpegningen af bevaringsværdige bygninger (SAVE 1-4) inden for følgende delområder: Vejlbj/Lystrupvej, Skolevangen, Vejlbj Krat/Bindesebøll og Risskov Fedet.

En vurdering af bygninger i ovennævnte delområder er prioriteret som en naturlig forlængelse af kommuneplantillæg nr. 07. Det har været aktuelt for at opretholde en historisk kontinuitet i registreringsarbejdet. Vurderinger bidrager ligeledes til arbejdet med bevaring af bebyggelse i villakvartererne.

Bygninger indenfor planafgrænsning for Psykiatrisk Hospital er nyligt registreret og opdateres derfor ikke i forbindelse med det igangværende projekt.

Efter endt byrådsbehandling opdateres bygningsvurderingerne i kommuneplanen.

Eventuelt igangværende og aktive plansager offentliggøres sideløbende med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg.

KOMMUNEPLAN OG POLITISKE STRATEGIER

Formålet med at udpege bevaringsværdige bygninger er at sikre en opmærksomhed på bygningskulturen i kommuneplanen. Udpegningerne indskrives sig således i flere af kommunens politikker, vejledninger og retningslinjer for udvikling af Aarhus Kommune.

KOMMUNEPLAN

Det er kommuneplanens retningslinjer, der fastsætter rammerne for håndteringen af de bevaringsværdige bygninger. Kommuneplanen opfordrer til, at bygningerne skal varetages, så eventuelle ændringer af eksisterende forhold opretholder eller forbedrer bygningens bevaringsværdi i sin helhed og detalje.

De bevaringsværdige bygninger er en værdifuld del af vores kulturarv og spiller en væsentlig rolle for oplevelsen af et områdes identitet og sammenhæng. Bygningerne er derfor værdifulde for os alle, men det er op til den enkelte ejer af en bevaringsværdig ejendom at vedligeholde bygningen, når der bygges om eller til. Det anbefales, at ændringer der omfatter facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. foretages med udgangspunkt i bygningens stilart, så denne opretholder sin bevaringsværdi. Stilblade med vejledning til god byggeskik kan fremsøges på kommunens hjemmeside.

POLITIK FOR BYKVALITET OG ARKITEKTUR

Det er af afgørende betydning at sikre, at bevaringsværdige bygninger ikke blot bevares, men også integreres som en del af byens liv og udvikling. Dette skaber en forbindelse mellem nutid, fortid og fremtid, hvilket i sidste ende kan styrke kommunens sammenhængskraft og identitet.

Politik for Bykvalitet og Arkitektur understreger vigtigheden af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer som centrale elementer for identitetsskabelse. Bevaringsværdige bygninger skal dermed udgøre en levende kulturarv, der aktivt medvirker til at forme Aarhus' karakter og atmosfære.

Ved at værne om og integrere bevaringsværdier i udviklingen kan Aarhus styrke sin identitet samtidig med, at kommunen vokser og udvikler sig. Bevaringsværdige bygninger bør altså også kunne tåle forandringer og transformation. Der opfordres til, at bygningernes historiske detaljer bevares, og at deres betydning som identitetsskabende elementer fremhæves i forbindelse med udviklingen.

KLIMASTRATEGI

Aarhus Kommunes Klimahandlingsplan 2025-2030 lægger vægt på ressourceeffektivitet og bæredygtig byudvikling.

Bygningsvurderinger, der understøtter bevaring af den eksisterende bygningsmasse, bidrager således til strategiens målsætning om at reducere klimaaftrykket gennem mindre materialeforbrug og længere levetid for bygninger.



Nordborggade 22, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1950

FORVALTNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Registrering af bevaringsværdige bygninger har ingen direkte retsvirkninger for borgerne. Det betyder, at udpegningen ikke i sig selv giver ejeren nye bindinger i en kommende byggesagsbehandling.

Den fastsatte bevaringsværdi vil dog i mange tilfælde kunne bruges til at fremme dialogen i byggesagsbehandlingen vedrørende om- og tilbygninger m.v. for at sikre, at ændringerne opretholder eller styrker bygningens kvaliteter. Registreringerne er dremet et vigtigt værktøj til at rette opmærksomhed på de værdier, der er værd at bevare.

Ifølge Planloven er det kommunerne, der har ansvaret for at udpege bevaringsværdige bygninger. Kommunen kan således beslutte at udpege en bygning som bevaringsværdig, hvis den besidder særlige arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige kvaliteter. I Aarhus Kommune betragtes en bygning som bevaringsværdig, hvis den vurderes med en værdi 1-4.

Register over udpegede bevaringsværdige bygninger fremgår af kommuneplanen og kan fremsøges via kommunens egen hjemmeside.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

En bygning er i følge §17 i 'Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer' bevaringsværdig, når den er udpeget i Kommuneplanen, eller når den er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. Hensigten med at udpege bevaringsværdier er at sikre en ejendom eller et områdes oprindelige udtryk og egenart.

En udpegning betyder ikke, at til- og ombygninger ikke kan finde sted, men det anbefales at udvise særlige hensyn til bygningens arkitektoniske værdier, jf. kommuneplanen. Særlige hensyn afvejes i forbindelse med konkrete projekter for derved at sikre kulturhistoriske spor og sammenhænge mest hensigtsmæssigt.

En bevaringsværdi omfatter udelukkende bygningens ydre, i form af facader, bygningskrop, struktur og detaljer.

FREDEDE BYGNINGER

Fredede bygninger udgør en national bevaringsværdi, der repræsenterer unikke arkitektoniske mesterværker. En fredning gælder for hele bygningen - både dens ydre og indre.

Bygningens nærmeste omgivelser kan også omfattes af en fredning, hvis de udgør en del af en særlig helhed. Eksempelvis omfatter fredningen af Aarhus Rådhus både selve rådhusbygningen og Rådhusparken.

Slots- og Kulturstyrelsen er ansvarlig for forvaltning af de fredede bygninger, hvilke er underlagt særlige regler i lovgivningen om bygningsfredning og bevaring. Information kan findes på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside: <https://slks.dk/>

En fredningsværdi og en bevaringsværdi derfor er ikke det samme.

OM- OG TILBYGNINGER

Byggelovens §6d giver Byrådet mulighed for at stille krav til en bygning ydre udformning i forbindelse med en byggesag, så bygningen får en udformning, der skaber en positiv helhedsvirkning i forhold til dens omgivelser. Ved større bygningsmæssige ændringer, der er nødvendige for at opretholde en brug af bygningen, bør bygningens arkitektur og relation til det omkringliggende miljø tages i betragtning.

NEDRIVNING

Kommunen må ikke meddele tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, før der er foretaget en offentlig annoncering af nedrivningsanmeldelsen, jf. bygningsfredningslovens § 18. Annonceringen bekendtgøres i 5 uger, hvor offentlige indsigelser kan fremsættes. Kommunen kan herefter beslutte at give en tilladelse eller at nedlægge et forbud mod nedrivning i henhold til planlovens §14.

LOKALPLAN

Indenfor lokalplanlagte områder er ejer underlagt særlige krav. Som ejer bør man derfor altid være opmærksom på eventuelle bestemmelser fastsat i lokalplanen. I tilfælde, hvor en bygning er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan eller byplanvedtægt, træder lokalplanens- eller vedtægtens bestemmelser i stedet for kommuneplanens udpegninger.

SERVITUT/DEKLARATION

Bygninger kan være pålagt en bevarende deklaration via tinglysning. I så fald vil bygningen være underlagt bevarende bestemmelser på lige fod med en lokalplan. Deklarationer kan findes via <https://www.tinglysning.dk/tmv/landingpage>

EKSEMPELER FRA BEVARENDE LOKALPLAN NR. 849.



Mejlgade 25, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1585



Volden 16, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1845



Mejlgade 43, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1877



Studsgade 33, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1900

LÆSEVEJLEDNING

Dette kommuneplantillæg sætter fokus på den historiske og stedlige identitet i Vejlbj-Risskov, med særligt blik for bevaringsværdige bygninger og de kvaliteter, der knytter sig til deres placering og udformning. Gennem en række analyser og steds-læsninger gives et indblik i, hvordan bygningernes karakter og placering bidrager til oplevelsen af byens særlige stemninger, strukturer og fortællinger – det, vi her kalder stedlige kvaliteter og identiteter.

Tillægget er opbygget i fire hoveddele, som du kan orientere dig i her:

OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING (s. 10-11)

Dette afsnit giver en kortfattet, men samlet fortælling om Vejlbj Risskovs udvikling. Det sætter områdets forandringer ind i en større kontekst af Aarhus Kommunes udvikling og fortæller, hvordan samfundsmæssige strømninger og byplanlægningsprincipper har sat aftryk på byens udseende og funktion over tid.

DELOMRÅDER (s. 12-27)

Her dykker vi ned i de forskellige delområders historiske udvikling, samt de primære bygningstyper der gør sig gældende i området. Afsnittet udfolder, hvordan den lokale udvikling i et område kan ses afspejlet i bygningernes arkitektur og strukturer i miljøet.

Særligt udpegede områder med høj oplevelsesværdi er markeret med en svag gul afgrænsning i kortene. Det kan være gadeforløb, landskaber eller kvarterer, som tilsammen skaber en særlig stemning eller fortælling. Disse områder er ikke juridiske udpegninger i kommuneplanen, men de understøtter forståelsen af stedets særlige karakter.

SÆRLIGE KENDETEGN (s. 28-35)

Dette afsnit sætter fokus på, hvordan arkitektur og omgivelser spiller sammen og skaber de særlige kvaliteter, der præger vores bymiljøer. De bevaringsværdige bygninger er ikke blot arkitektoniske levn fra fortiden, men centrale elementer i fortællingen om, hvordan vores kommune har udviklet sig – og fortsat udvikler sig.

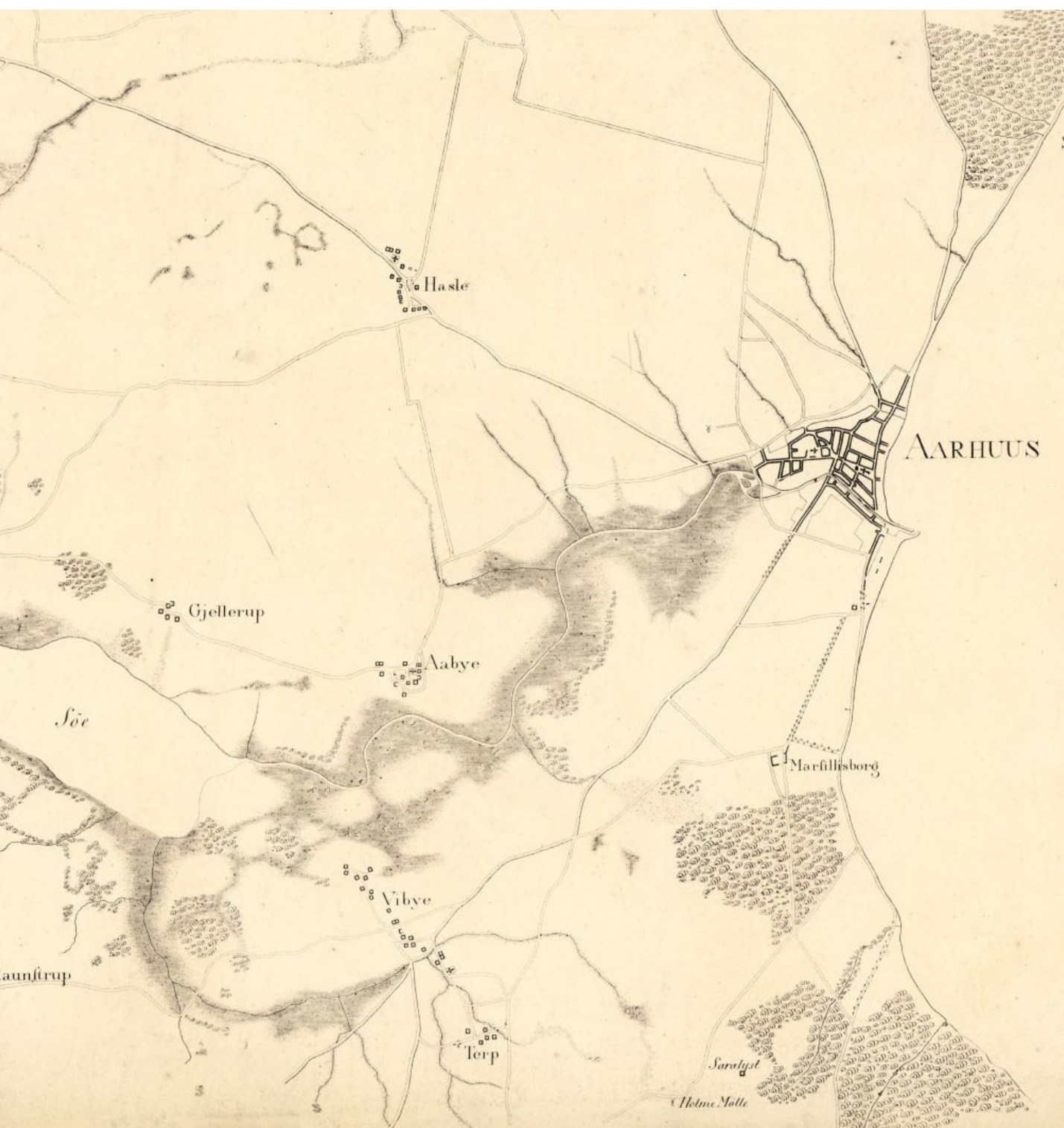
Afsnittet indeholder stilblade, som beskriver de mest karakteristiske bygningstyper i Vejlbj Risskov. Stilbladene er tænkt som inspiration og vejledning til god byggeskik, hvis man som ejer står over for ombygning eller renovering. Mindre ændringer kan have stor betydning for helheden – derfor anbefales det, at man ved ombygning respekterer områdets udtryk og sammenhæng.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER (s. 38-62)

Her beskrives den metode – kaldet SAVE – som anvendes til at vurdere bygningernes bevaringsværdi. SAVE står for “Survey of Architectural Values in the Environment” og vurderer bygninger ud fra arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig sammenhæng og originalitet.

Herefter følger en oversigt over de bygninger, der udpeges som bevaringsværdige med dette tillæg. Listen vil blive integreret i kommuneplanen og efterfølgende kunne fremsøges på Aarhus Kommunes hjemmeside via et digitalt kort med oplysninger om de udpegede bevaringsværdier for hver bygning.

Du kan følge den offentlige høring og give input via kommunens høringsplatform: <https://deltag.aarhus.dk/hoering>.



Kort over Aarhus og det inderste opland, militært kort fra 1823. Original på Det Kgl. Bibliotek.

OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING

Vejlby-Risskovs historiske udvikling starter i Vejlbys, hvor arkæologiske fund samt rester af oldtidshøje viser, at der har været menneskelig aktivitet siden bronzealderen. Risskov kom derimod til langt senere, i takt med udviklingen fra landbrug til jernbaneby og velfærdssamfund. I de følgende afsnit ses områderne i relation til den historiske udvikling, og hvordan bygningskulturen bidrager til oplevelsen af disse fortællinger.

Landsbyen

Den middelalderlige landsby Vejlbys lå midt på et stort bakketerræn med stærke fald mod nord og øst. Omkring år 1200 opføres Vejlbys Kirke og danner grobund for en voksende landsby. I 1682 bestod landsbyen af ca. 30 gårde og syv huse med dertil hørende beboere og husdyr, hvilket gjorde Vejlbys til områdets største landsby. Det var en usædvanlig fed jord, der muliggjorde en opretholdelse af et så stort indbyggerantal. Byen var en såkaldt vejklungeby, der oprindeligt var opstået langs en vej og senere voksede ud langs indfaldsveje. I løbet af 1800- og 1900-tallet opstod flere små husmandssteder og boliger i sognet. Her levede man tæt, særligt i forbindelse med industrialiseringens befolkningstilvækst fra midten af 1800-tallet.

Den uplanlagte udvikling i området gjorde at man i 1925 blev klar over nødvendigheden af en byplanlægning, og i januar 1929 blev ”Byplan for hele Vejlbys-Risskov Kommune” godkendt af Amtsrådet. I planen blev der fastlagt de vigtigste vejlinier i Risskov, men selve Vejlbys forblev nogenlunde urørt helt frem til efter 2. verdenskrig. I 1962 blev lanceret en plan, der skulle omdanne Vejlbys til et moderne forretningscentrum med en bred centervej og et citycenter i beton. Det var højkonjunkturen, de store planers tid og alt skulle nu tilpasses bilerne. I 1968 blev planen igangsat og store dele af landsbyen nedrevet, men herefter gik udviklingen i stå. Investorerne trak sig, og selvom Vejlbys fik sin Centervej og nogle få bygninger i beton, blev selve butikscenteret aldrig

anlagt. Omkring 50 huse i den gamle bykerne var blevet nedrevet for at gøre plads til det planlagte bycenter, og landsbyidyllen var bogstaveligtalt tromlet ned. Landsbystrukturen kan i dag svagt aflæses i det tilbageværende vejnet omkring Vejlbys Kirke med få bevarede huse.

Psykiatrisk Hospital

Vejlbys Krat er det oprindelige navn for den skovpart bag Riis Skovs nordlige del, der tilhørte Vejlbys bymænd indtil Jyske Asyl overtog store dele af krattet i 1849. Herfra blev veje anlagt og træer ryddet til haveanlæg. Anlæggelse af Jyske Asyl, og opførelsen af andre tilsvarende institutioner i Danmark midt i 1800-tallet, var et udtryk for et markant skifte indenfor opfattelsen af sindssyge og sindssygdom. Hidtil havde den overordnede holdning til sindssyge været, at deres tilstand var opstået på grund af ’umoralisk levevis’. Den gennemgående praksis var opbevaring, væk fra almenbefolkningen. I starten af 1800-tallet ændredes opfattelsen af sindssyge gradvist, for i midten af 1800-tallet at blive ligestillet med legemlig sygdom, blot med andre symptomer. Den ændrede opfattelse blev også grundlaget for valget af hospitalets placering i smukke naturomgivelser med adgang til frisk luft, hvor patienter kunne behandles i et roligt og isoleret miljø, der værnede patienterne mod omgivelserne og ikke omvendt. Hospitalet blev kommunens største arbejdsplads, og mange af hospitalets patienter fungerede som billig arbejdskraft på områdets gårde. I 1950 var der ca. 800 patienter og ca. 430 funktionærer, hvoraf nogle af dem boede i den omkringliggende bebyggelse.

Fra Sogn til Aarhus Kommune

Vejlbys og Risskov har længe været tæt knyttede. De to byer var en del af Vejlbys-Risskov Kommune og lå tidligere i samme sogn, både knyttet sammen inden for sport, skoler og lignende. Før Psykiatrisk Hospital åbnede sine døre, eksisterede Risskov nemlig ikke som navn, og stedet nord for Aarhus var kun et goldt, sumpet og ubeboet marskområde,

kaldet Fedet – et slags upåagtet ingenmandsland, hvor vejlbysbønderne drev deres kreaturer ned om sommeren. Landevejen gik også i en stor bue udenom, selv om man derved skulle op over den stejle bakke mod Vejlbys for at komme fra Aarhus videre nordpå. Fra at området primært voksede ud fra landsbyen Vejlbys, var Psykiatrisk hospital og den rekreative brug af Fedet med til at bebyggelsen også vokser langs kysten.

Sognerådets skoleudvalg blev i 1925 enige om at bygge en ny skole og afsatte grund til den midt imellem Vejlbys og Fedet. Skolen blev indviet i 1931. Jorden omkring blev solgt og udstykket, og inden længe var alle parceller solgt. Fra 1929 omdøbes Vejlbys Kommune til Vejlbys-Risskov Kommune. Vejlbys-Risskov Kommune blev en del af Aarhus Kommune ved kommunesammenlægningen i 1970.

Parcelhusudstyknin

Den store plan om at udvide Vejlbys med et nyt center og boligområder opstod ud fra et ønske om, at Vejlbys-Risskov skulle udbygges fra ca. 13.000 indbyggere til 40-50.000. I 1964 startede man med vejnettet og nye parceludstyknin

firmaer der lavede standardhuse i forskellige prisklasser. Nogle var også selvbyggerhuse bl.a. fra Høm huse. Sydvest for parcelhuskvarteret købte et konsortium af bl.a. tømrermestre grunde op til et stort rækkehuskvarter, Fredensbjergparken, som omfatter en vifte af rækkehuse tegnet af Friis og Moltke. Den kraftige befolkning

Vejlbys Risskov i dag

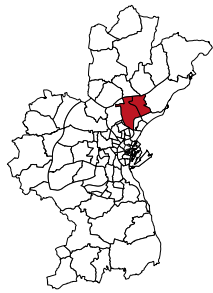
I dag er Vejlbys-Risskov blandt andet velkendt for deres store idrætsanlæg ’Vejlbys-Risskov Idrætscenter’, der er Østjyllands største. Anlægget, tegnet af Friis og Moltke, blev indviet i 1969, og i forlængelse heraf blev også Idrætshøjskolen Aarhus, Risskov Gymnasium og tilhørende boliger til præsten, rektoren og pedellen opført. Risskov er i dag særlig kendt for sin attraktive beliggenhed tæt på skov og hav. Det Psykiatriske Hospital er blevet omdannet til boliger, og indgår som en del af området Bindsbøll Byen. Villakvarterne i Vejlbys Risskov er kendetegnet ved en høj arkitektonisk diversitet, hvor bygninger repræsenterer forskellige stilarter, byggeskik og boligidealer. Det byggede miljø understøtter den historiske udvikling af området og viser bebyggelse fra begyndelsen af etableringen af villakvarteret til i dag.



Risskov Skole - ca. 1946



Risskov Strandpark - ca. 1917



DELOMRÅDE VEJLBY & LYSTRUPVEJ

Intro

Vejlby er en gammel landsby i vejlklynge struktur centreret omkring kirken, omgivet af agerjord i stjerneudstyknin. Denne struktur forblev relativt intakt frem til begyndelsen af det 20. århundrede, hvor et skift fra en landsby præget af landbrugsdrift til udviklingen af et forstadsboligområde blev påbegyndt. Særligt 1960'erne præger Vejlb med en modernistisk byplanlægning, hvor planer om et moderne bycenter og massebilismens infrastruktur har sat markante spor. Store dele af den oprindelige bykerne blev nedrevet, hvilket har efterladt landsbyen fragmenteret og kun delvist aflæselig i bymiljøet i dag.

Forstadens udvikling

Efter 2. verdenskrig medførte boligmanglen og velfærdssamfundets udvikling en markant udbygning af Vejlb-området. En dispositionsplan fra 1969 åbnede for omfattende boligudbygning, og området blev præget af parcelhuse, rækkehuse og tæt-lav bebyggelse i tidens rationelle formsprog. Bystrukturen omkring den gamle landsby opleves varieret både i bygningsskala, funktion og typologi, hvilket spejler den gradvise udvikling, som har fundet sted over tid. Den oprindelige stjerneformation fra landsbyen blev fastholdt som et genkendeligt mønster og dannede grundlag for en etapevis udmatrikulering, hvilket er særligt aflæseligt i den østlige del.

Rækkehuset

I kølvandet på 2. verdenskrig skete en stigning i opførelsen af rækkehuse i de danske forstæder. Typologien vandt indpas, grundet to forudsætninger; for det første krævede boligenhederne mindre materialebrug og imødekom derfor tidens mangel på byggematerialer, og for det andet afhjalp rækkehuset tidens boligmangel. Rækkehusene indgik som et element i socialt boligbyggeri, og fremtræder i dag som vidnesbyrd om tidens store visionære indsats for at skabe gode og sunde boliger til alle.

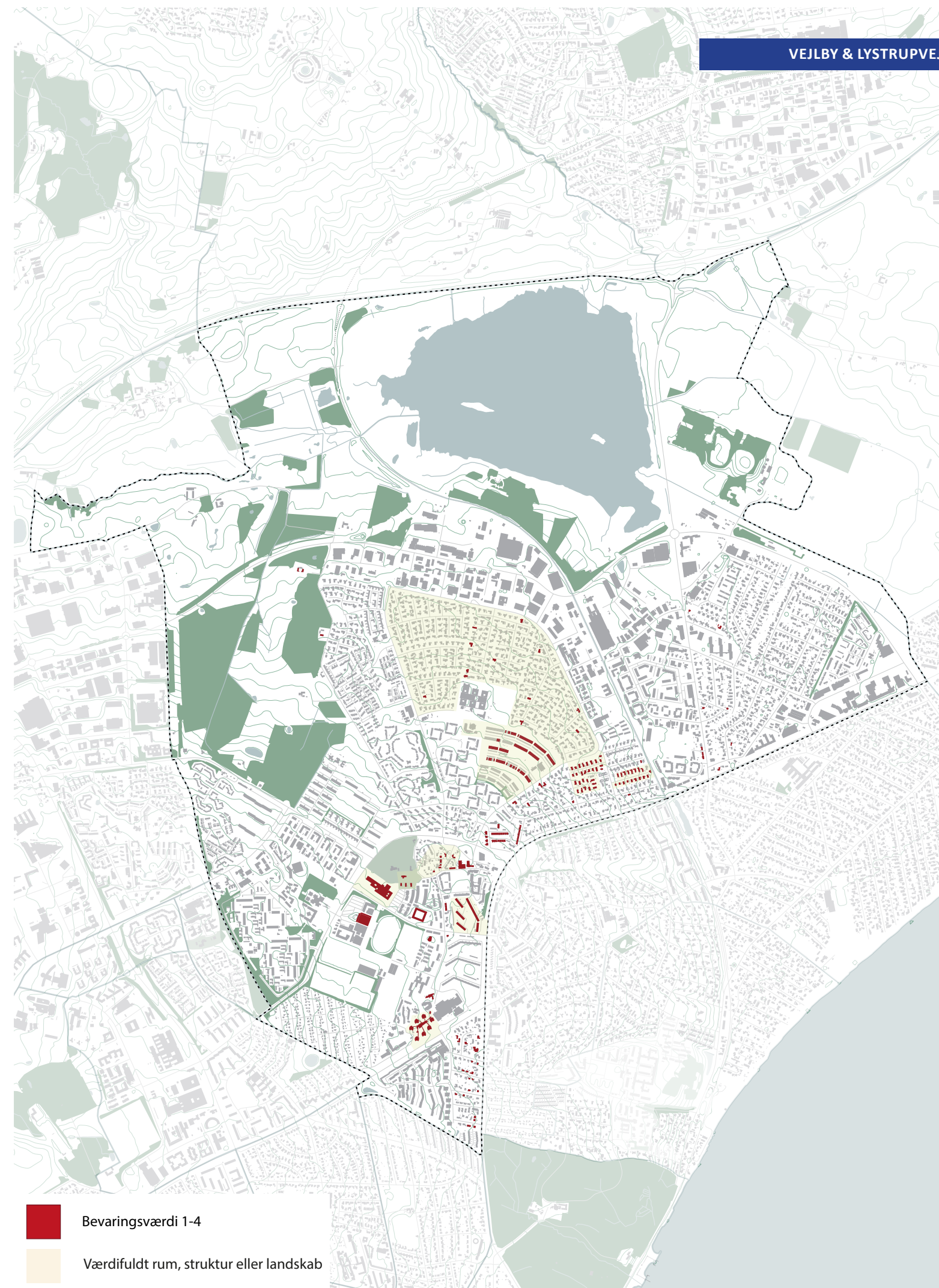
Boligblokkene kommer til

En væsentlig del af områdets udvikling består af stok- og blokbebyggelser. Denne udvikling finder vi flere steder i Aarhus Kommune som ved Gellerupparken og Vorrevangen. Disse strukturer blev anlagt som "byer i byen struktur" med egne identiteter. Vejlb er ikke planlagt med samme tydelige bebyggelsesstruktur, men typologien er tydeligt aflæselig i områdets fysiske og sociale karakter. Blokkene er her opført med fokus på fællesskab og grønne opholdsarealer – idealer forankret i modernismens og funktionalismens sociale boligpolitik, hvor arkitekturen skulle understøtte både privatliv og fællesskab. Denne typologi gør sig særligt gældende ved Kildehøjen, Vejlb Toften, Tjelevej og Børglum. Boligenhederne findes i en høj variation, både med hensyn til skala, struktur og materialitet, hvor de enkeltstående boligområder skaber deres egen særprægede identitet og miljø.

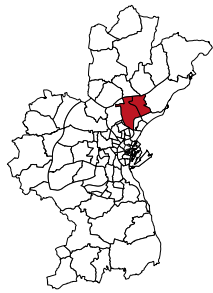
Særlige Kendetegn

Vejlbys byggede miljø består af en høj variation i bygninger, struktur, skalaer, funktioner og materialitet, som bidrager til områdets særlige kendetegn og kompleksitet. Den gamle bykerne findes i dag fragmenteret, hvor kun få eksisterende levner understøtter fortællingen om den gamle middelalderby. Omlægningen af landbrugsjord til beboelse er sket i stjerneformede udstykninger, som refererer tilbage til landsbyens oprindelige bystruktur. I disse udstykninger dominerer særligt 1950-60ernes parcelhuse, der kendetegnes ved lav og tæt bebyggelse, som understøtter en miljømæssig kvalitet.

Boligblokke/stokke og rækkehusbebyggelser er andre boligtypologier, der gør sig særligt gældende i området. Disse typologier findes i forskellige strukturer og formater, hvilket skaber selvstændige helheder og danner en "by i byen".



- Bevaringsværdi 1-4
- Værdifuldt rum, struktur eller landskab



1950-60'ERNES PARCELHUS

I Vejlbymrådet findes større områder disponeret til parcelhusudstyknings fra 50-60'erne, hvilket særligt kendetegner områderne mod nord og øst. Området mod nord er præget af en homogen bebyggelse og struktur, med stamveje og stikveje. Derudover er al bebyggelse i én-etage med lav taghældning og samme konstruktionsprincip; ydermurene som en tung muret base med en lettere tagkonstruktion, hvilket medvirker til et sammenhængende miljø. Mod øst findes nogle særlige arkitektoniske bygningsstrukturer, hvor det enkelte parcelhus indgår i en stram helhed, hvori materialitet og formsprog understøtter en høj arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig kvalitet. Sådanne koncentrationer findes særligt ved Permelillevej (arkitekterne Friis og Moltke), Vesborgvej (arkitekt J. Ejsing) og Volshøjvej (arkitekt W. Grenander).



Permelillevej, opf. 1959



Permelillevej 15, opf. 1959

RÆKKEHUSET

I Vejlbymrådet findes rækkehusetypologien særligt koncentreret omkring Bakkekammen, Tværmarksvej og Spangsvej. Bygningerne er tegnet og bygget i den funktionelle tradition, som en slags videreudvikling af funktionalismen i en mildere dansk udgave. Herunder en national materialeholdning og byggeskik med murede huse. Bygningernes skala, formsprog og materialitet danner selvstændige sammenhængende miljøer, hvilket tillægger områderne et særligt kendetegn og kvalitet. Jettehøjen, Skodshøjen og Korshøjen er kendetegnet ved rækkehuse/blokke tegnet af arkitekterne Friis & Moltke, udført i præfabrikeret betonelementer og kalksandsten. Bygningsstokkene placerer sig i en vifteform med grønne flader imellem, hvor den samlede bebyggelse udgør et betydeligt areal i landskabet. Bebyggelsen er kendetegnet ved en stram og ensartede arkitektur, hvilket understøtter et stærkt sammenhængende miljø.



Bakkekammen 53, opf. 1956



Korshøjen, Skodshøjen, opf. 1967-1987

PARKBEBYGGELSE

I Vejlbymrådet er store dele af området kendetegnet ved boligblokke/stokke i en parkbebyggelse, der skaber selvstændige og homogene miljøer. Bebyggelserne er kendetegnede ved den grønne flade, som er trukket ind imellem de enkeltstående bygningskroppe og vidner om grundtanken bag typologien, nemlig ønsket om fællesskab imellem husene. Børgholm Kollegiet er et repræsentativt eksempel herpå. Kollegiet er opført 1963-67 af arkitekt Harald Salling-Mortensen og Paul Niepoort, bestående af syv blokke i gule sten. De enkelte bygninger er bundet sammen i et netværk af lavtliggende gange, og fremtræder som en arkitektonisk helhed. Bygningsmasserne skaber en "blomster på stilk" lignende struktur, med et formsprog der referencer til en brutalistisk og funktionel arkitektur. Kollegiet er et ikonisk og særpræget eksempel, der i dag fremstår med høj arkitektonisk, miljømæssig og kulturhistorisk kvalitet.



Børgholmvej 2C, opf. 1967



Tranekærparken, opf. 1956

INSTITUTIONER

Vejlbymrådet har hen over de sidste hundrede år oplevet en radikal forandring fra at være en landsby til en moderne forstad til Aarhus. Den stigende befolkning i Vejlbymrådet dannede grundlag for etableringen af institutioner, herunder skoler, gymnasium, daginstitutioner, idrætsanlæg mv. Institutionerne bryder det bebyggede miljø i skala og landskab, og står som selvstændige miljøer i helheden. Som eksempel herpå kan nævnes Risskov Amtsgymnasiums tegnet af arkitekterne Friis & Moltke i 1960. Bygningen kan karakteriseres som en landsby. Fire parallelle fløje, konstrueret af betonsøjler og dragere med murværk som udfyldningsvægge. Fløjerne bindes sammen af glasoverdækkede gader, der mødes ved et overdækket "torv". Bebyggelsen står på en grøn flade, hvorpå den strækker sig ud i landskabet med en taktfast facadekomposition. Nærmiljøet består af Vejlbys gamle landsby, hvor gymnasiets skala og landskab skaber en kontrastfuld virkning, og understreger bygningens monumentalitet.



Risskov Amtsgymnasium, opf. 1960



Frijsenborgvej 15, opf. 1968



DELOMRÅDE SKOLEVANGEN

Intro

Skolevangelen udgjorde i århundreder en del af landbrugslandskabet, der tilhørte gårdene i Vejlbj Landsby. Fra begyndelsen af 1900-tallet blev området gradvist udstykket til boligformål i takt med byens vækst og ændrede samfundsbehov. De tidligste bebyggelser opstod i det sydøstlige hjørne og bredte sig derfra mod nord og vest ud mod Grenåvej. Udviklingen foregik etapevist, hvilket har resulteret i et bebygget miljø, der er kendetegnet ved en bred variation af arkitektoniske stilperioder og samfundsidealer, hvilket bidrager til forståelsen af den kulturhistoriske udvikling i delområdet Skolevangelen.

Skolen som knudepunkt

Etableringen af Risskov Skole i 1927 – tegnet af arkitekt M.B. Fritz – markerede et centralt element i den voksende forstad. Skolen havde til formål at samle elever fra flere mindre skoler, hvilket vidner om datidens moderne skolevæsen som skulle imødekomme befolkningsvæksten i de nye bynære områder. Risskov Skole blev placeret centralt i det nye kvarter og fungerede både som infrastrukturelt og socialt knudepunkt for forstadsudviklingen. Skolens markante nyklassicistiske arkitektur – inspireret af herregårde – signalerede modernitet, autoritet og lokal identitet, samtidig med at den strukturerede vejnettet i området ved at danne udgangspunkt for stamveje og fordelingsveje. I dag indtræder skolen i en kontekst, hvor det bebyggede miljø med parcelhuse omkranser skolen. Den markante bygning, både i skala og detaljering, er et arkitektonisk pejlemærke i området og besidder en iboende fortællerværdi om kvarterets historiske udvikling.

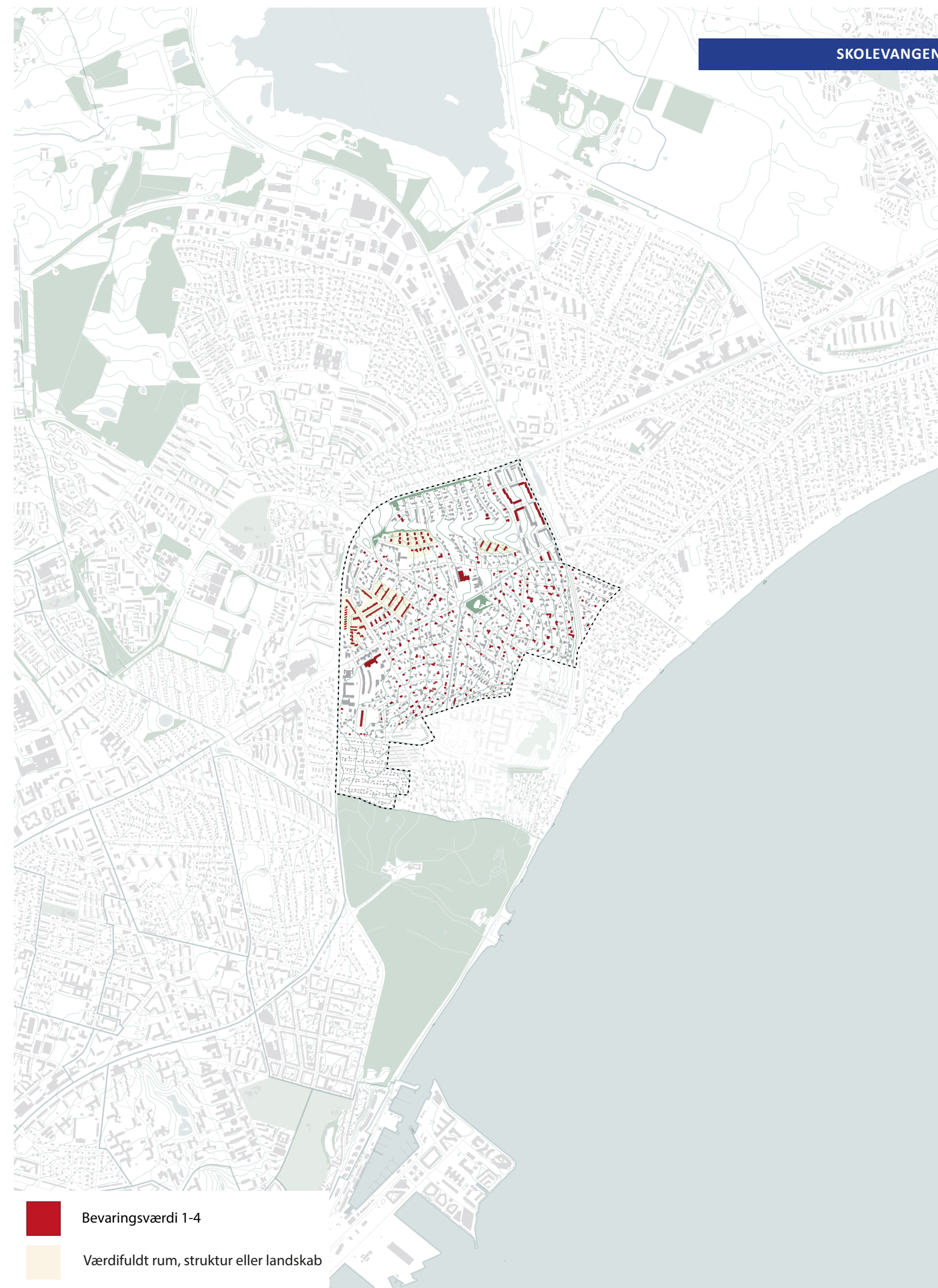
Parcelhusudstyknngen

I perioden 1930–1940 var der en stor byggeaktivitet i området omkring Risskov Skole. Vejstrukturen er derfor særligt præget af efterkrigstidens funktionalistiske huse og planprincipper med hierarkiske vejforløb, der

strækker sig ud i de omkringliggende boligområder. Hovedvejene, herunder Vestre Strandallé, Skolevangs Allé, Skovagervej og Skolevinget, forbinder området og danner rygrad for et net af boligveje og mindre stikveje. Villavejene er orienteret tilnærmelsesvis vinkelret på hinanden og mod nordvest med adgangsstier og grønne lommer. Strukturen afspejler tidens idealer om adskillelse af funktioner, herunder privatliv og fællesskab. Vestre Strandallé opdeler Skolevangens bebyggede miljø i to overordnede karaktertræk, henholdsvis mod syd og nord for vejen. Mod syd findes énfamiliehuset på selvstændige matrikler, som den dominerende bygningstype. Her optræder bygninger fra 1900-1970, hvilket skaber et mangfoldigt og arkitektonisk rigt kvarter med bebyggelse indenfor tidstypiske stilistiske perioder herunder: patriciervillaen, bedre byggeskik, funktionalismen, modernismen og typehuset. Mod nord er kvarteret kendetegnet ved en mere forskelligartet bebyggelsesstruktur med rækkehuse, parcelhuse, boligblokke og skole.

Særlige kendetegn

Skolevangens historiske baggrund understreger en fortælling om omlægningen fra landbrugsjord til boligområder i forskellige tidsperioder. Dette er aflæseligt i det bebyggede miljø med et område af høj arkitektonisk variation, hvilket er særligt karaktergivende for kvarteret. Området vidner om en national historisk udvikling, hvor udflytningen fra de større byer fandt sted. De enkelte bygninger fortæller om datidens boform og samfundsidealer, hvor opførelsestidens byggeskik og materialitet understøtter den historiske fortælling. Som eksempel herpå kan nævnes Højtoftevej, hvor vejforløbet fra vest mod øst viser en historisk tidslinje i bebyggelsen. I starten af dette forløb findes 1920'ernes bedre byggeskik hus i traditionelle materialer, der igennem forløbet bliver erstattet af 30'ernes funkis huse/bungalows, og i slutningen er domineret af 50'ernes rationelle muremestervilla.





FUNKISHUSET

Store dele af omlægning fra agerjorden til beboelse fandt sted imellem 1930-40. I denne periode skete også en bredere accept hos den danske befolkning af den nye arkitektoniske stilart fra udlandet: funktionalismen. Dette gør sig gældende i Skolevangens bygningsmiljø, hvor området er særligt præget af denne arkitektoniske stilperiode. Bygninger opført efter funktionalismens idealer og byggeskik findes spredt i kvarteret, med høj koncentration omkring Skolevangs Allé, Højrisvej, Tammerisvej og Kastaniebakken. Bygningerne vidner om en bygningskultur, der på mange måder revolutionerede dansk byggeri; en rational byggeskik, der var rent betinget af funktionelle krav og en social tankegang. Derudover repræsenterer bygningerne en udvikling indenfor byggeteknik og materialebrug, hvor nye materiale som stål, jern og beton muliggjorde at lave sammenhængende vinduesbånd, hjørnevinduer, støbte frithængende baldakiner og altaner.



Skovagervej 35, opf. 1932



Tammerisvej 41, opf. 1933

MODERNISMENS ENFAMILIEHUS

Skolevangens bebyggede landskab indeholder som tidligere nævnt en høj arkitektonisk diversitet. Heriblandt findes 1960'ernes parcelhus med klare referencer mod modernismens arkitektoniske formsprog, materialitet og boligideologi. Denne bygningstypologi findes spredt i Skolevangen uden særlig koncentration, som deraf ikke understøtter et særligt sammenhængende miljø. Bygningerne står som enkeltstående modernistiske eksempler i det byggede miljø og understøtter en fortælling om den bygningsmæssige udvikling i kvarteret. Som eksempel hertil findes bygningskomplekset bestående af tre parcelhuse på en sidevej til Højagervej. Bygningerne er tegnet af arkitekt Ib Møller og Sv. E. Wichmann og står som gennemførte repræsentanter indenfor modernismen med et klart defineret formsprog og konstruktionsprincip. Komplekset skaber en lille oase i kvarteret, hvor fritstående havemure, forskudte bygningspartier og tagflader opleves som en samlet bebygget helhed.



Vestre Strandallé 94, opf. 1958



Højagervej 6D, opf. 1964

RÆKKEHUSET

Særligt i den nordvestlige del af Skolevangen kendetegnes den byggede struktur af række-, kæde- og dobbelthuse. Bebyggelsen vidner om velfærdssamfundets udvikling i 1950'erne, hvor en velfærdsarkitektur skød op i de danske forstæder. I Skolevangen gør denne kulturhistorie sig særligt bemærket i Tretommerparken 1927 – tegnet af arkitekt Thorkild Ry Andersen. Bebyggelsen understøtter hverdagslivets kvaliteter, som værende det første i Danmark, opført i såkaldte "tæt/lav" arkitektur, hvori et fællesskab på grønne arealer imellem bygningerne var en af grundstenene bag opførelsen. Udover den iboende kulturhistorie, rummer bebyggelsen en høj arkitektonisk værdi som knyttes til et funktionalistisk formsprog og detaljering, som skaber en stilren og arkitektonisk sammenhæng i kvarteret. På flere af vejene omkring Tretommerparken (eks. Alsvej, Tornagervej, Skelbækvej) ses også mange andre typer af række- og kædehuse, primært i blank mur med røde eller gule sten og tegltag.



Tretommerparken, opf. 1927



Alsvej 4-20, opf. 1958

MUREDE ETAGEBOLIGBEBYGGELSE

Bygningsstrukturen ændrer sig markant i den nordøstlige del af Skolevangen, ift. bygningsskala og landskab. Her kendetegnes det byggede miljø ved murede to-/tre etages boligblokke, der består af enkle bygningsstokke placeret i en stram og veldisponeret helhedsplan med grønne områder trukket ind imellem bebyggelsen. Bygningerne er opført i gule mursten med saddeltag i lav taghældning, der skaber en klar miljømæssig sammenhæng, der afgrænses af Ellebjergvej og Sletterhagevej. Bygningsstokkene lægger sig i det bløde, kuperede landskab samt tilpasser sig det landskabelige fald i form af forskydninger af bygningskroppene og understøtter hermed det naturlige terræn. Bygningerne er opført i datidens nye teknikker, hvor det traditionelle murstenshåndværk kombineres med moderne byggeteknik og skaber et nyt udtryk, som kendetegnes under den danske funktionelle tradition.



Tirstrupvej, opf. 1965



Tirstrupvej, opf. 1965



DELOMRÅDE VEJLBY KRAT & BINDESBØLL

Intro

Oprindeligt var her ingenting, ikke en gang en lille landsby eller en jernbane, der kunne danne grobund for en bebyggelse. Vejlbyskrat var netop bare ”krattet” mellem Riis Skoven og landsbyen Vejlbyskrat, oppe på bakken over bugten. Fra skoven og nordpå var der kun lav skov, krat og sumpede marker også kaldet ”Fedet”, som bønderne fra Vejlbyskrat brugte til sommergræsning af deres køer. Vejlbyskrat blev betragtet som bøndernes skov i modsætning til Riis Skov, der var borgernes skov.

Jydske Asyl

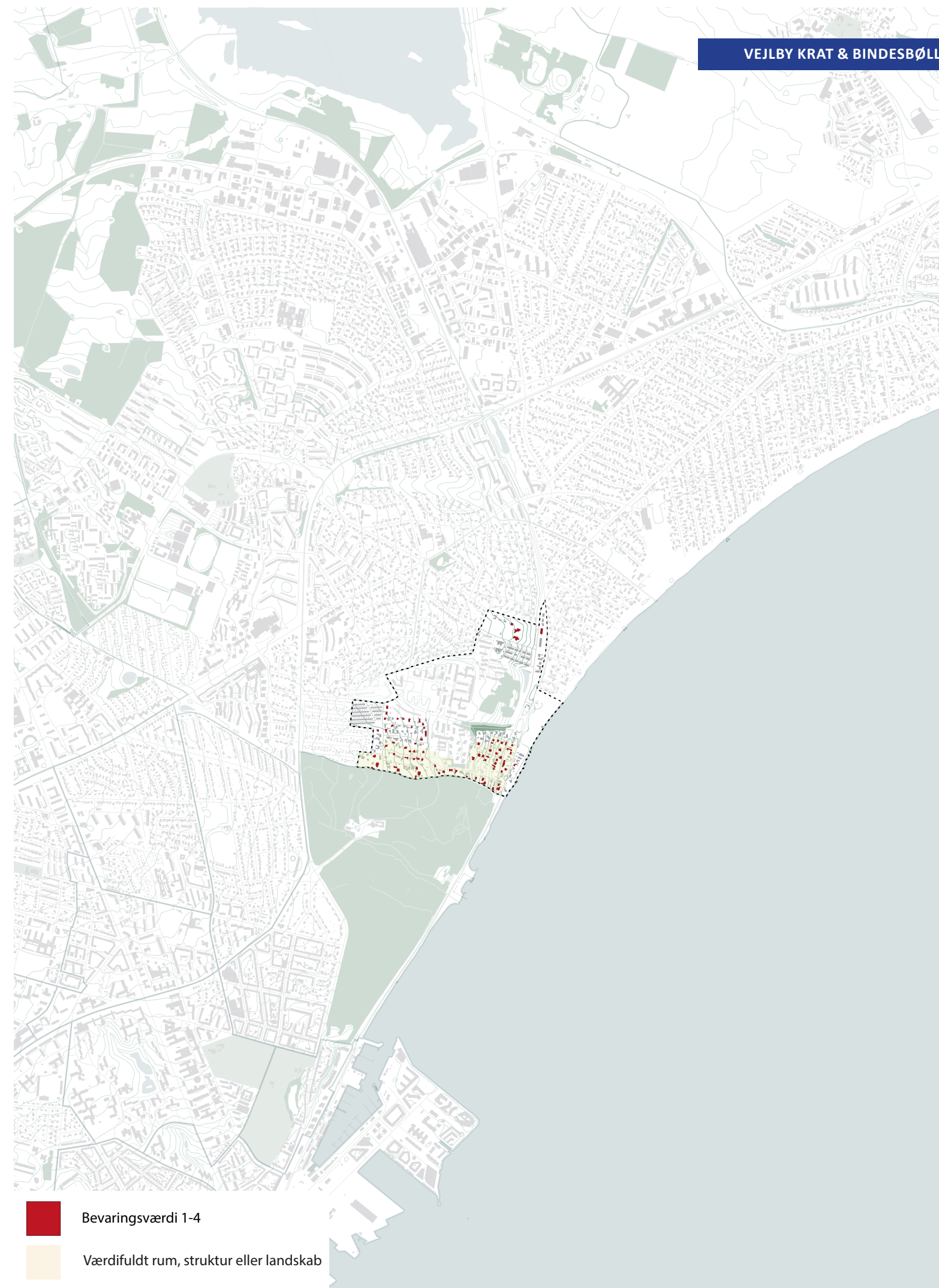
Midt i 1800-tallet blev det vedtaget at opføre; ”Helbredsanstalten for Sindssyge i Nørrejylland”, i folkemunde Jydske Asyl. Jydske Asyl blev indviet i 1852 og fungerede som hospital indtil 2018, hvor alle dele af hospitalet flyttede til Aarhus Universitetshospital i Skejby. Første bygningsoplæg til Jydske Asyl kom fra arkitekt F.F. Friis, som efterfølgende blev overtaget og tilrettet af arkitekt Gottlieb Bindebølle. Tegningerne viste en trefløjet hovedbygning i to etager med et ottekantet tårn samt to fritliggende længer tegnet i historicistisk stil. Bygningskomplekset blev opført som en helhed i gule mursten prydet med bæltter af røde mursten. Samtidig indeholder komplekset en høj detaljeringsgrad med blandt andet murede sålbænke med formsten, og markante vælske gavle tillægger bygningerne et gotisk præg. Byggeriet afspejler harmoni, symmetri og hierarki, hvilket har været passende i henhold til bygningernes funktion. Hospitalet resulterede i en ny standard for hospitalsbyggeri, hvor Jydske Asyl blev model for senere helbredsanstalter i blandt andet Middelfart, på Oringe samt for Sct. Hans Hospital ved Roskilde. I forbindelse med opførelsen af Jydske Asyl blev en del af krattet ryddet, og et teglværk blev etableret for at producere tegl til byggeriet. Teglværket havde et stort behov for ler til produktionen, hvilket blev gravet op i den omkringliggende jord. Dette har uden tvivl forstærket skræntens stigning fra Stationsgade og op til Østre Skovvej.

Fra krat til beboelse

Efter etableringen af Jydske Asyl voksede en mindre bebyggelse op omkring anstalten og langs stranden nord for Riis Skov. Bebyggelsen var primært landarbejderboliger, hvor folk passede deres afgrøder, fiskede eller var tilknyttet køkkenhaven og parken omkring Asylet. Det var først 25 år efter indvielsen af Jysk Asyl, at ”landsbyen Risskov” opstod i forbindelse med anlæggelse af jernbanen fra Århus til Grenå, hvor der også blev anlagt en holdeplads neden for hospitalet, der fik navnet ”Risskov Station”. Sidst i 1800-tallet var der udover de oprindelige landarbejderboliger kun enkelte velhavervillaer på skrænten. I de efterfølgende 200 år udvider hospitalet flere gange, og flere af de store eksisterende villaer bliver også en del af hospitalet. I 2018 starter udflytningen af psykiatrien til Skejby, og hospitalet og villaerne er i dag omdannet til private huse og lejligheder.

Særlige kendetegn for området

Området er i dag særligt båret af enkelte huses fine arkitektur, hvor flere store villaer er opført i schweizerstil / skønvirke, nationalromantik og historicisme, understøttet af det markante terrænfald samt tilknytning til jernbanen og bugten. De små interne veje fremhæver terrænfaldet mod vandet og jernbanen. Langs Stationsgade og banen bærer området tydeligt præg af den oprindelige stationsbys bebyggelse, der står i let kontrast til de store villaer ud mod bugten. En senere fortætning i området med nyere villaer og parcelhuse har skabt et område med stor diversitet. Fortællingen om et ’landliggerområde’ med store udflytterboliger, der udvikler sig til et villa- og parcelkvarter er klar aflæselig. Stemningen af lys og luft og den nære tilknytning til vandet er stadig dominerende, sammen med de markante ældre træbeplantninger og udsigten ud over Aarhus Bugt. Centralt placeret i området øst for den ældste hospitalsbebyggelse ligger den markante og karaktergivende Hospitalspark og Risskov Strandpark.





JYDSKE ASYL

Det tidligere Psykiatriske Hospital og de tilhørende funktionsbygninger er ikke registreret i forbindelse med registreringen af Vejby Risskov. Dette skyldes, at bygningerne er registreret i 2017 ved udarbejdelse af Lokalplan nr. 1031; Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov. Bygningskomplekset udgør et markant element i aflæsningen af Vejby Krat, hvorfor det er medtaget her.

Hospitalet og anlægget der er tegnet i 1849 af arkitekt M.G. Bindesbøll fremstår i historicistisk renæssancestil med en markant, symmetrisk plan og anlæg, der vidner om inddelingen i mand- og kvindeafsnit. Byggeriet var banebrydende og var et af de første eksempler på et større historicistisk byggeri og anlæg i Danmark. Hospitalet og hospitalsparken står velbevaret og fremtræder som en klar helhed med stor fortælleværdi. Flere af villaerne i Vejby Krat har været tilknyttet Hospitalet, der bl.a. opkøbte Krathusvej 17, Østre Skovvej 8 og Krathusvej 3, som blev brugt til lægebolig og specialskole for børn med autisme.



Skovagervej 67, opf. 1852



Bindesbølls Allé 33, opf. 1852

HERSKABSVILLAEN

Bebyggelsen i Vejby Krat er blandt andet kendetegnet ved mange markante "Herskabsvillaer". De store villaer har tilsvarende store haver, og mange store træer ses i området. En struktur, der endnu i dag er aflæselig i området, særligt ved Krathusvej. Tættest på Riis Skov ligger den ene mere overdådige villa ved siden af den anden, tegnet og bygget efter tidens arkitektoniske idealer. Nogen pudsede og mere eller mindre klassicistiske, andre murede med afsæt i Bedre Byggeskik. Husene afspejler den rigdom, der har været i området siden slutningen af 1800-tallet, hvor nogle af husene blev opført som sommerresidenser og udflytterboliger for Aarhus' rige købmænd. Fælles for de herskabelige villaer er deres detaljerigdom, mange udsmykninger og bygningsdele med referencer til forskellige historiske perioder. På husene ses blandt andet græske søjler, medaljoner med ansigter, bindingsværk, inskriptioner, reliefbånd, karnapper, tårne og murede detaljer.



Krathusvej 3, opf. 1873



Tjørnevej 3, opf. 1876

ARBEJDERBOLIGER

Vejby Krat har haft mange forskellige arbejdende funktioner igennem de sidste 150 år. Dette er ikke direkte aflæseligt i miljøet, men flere bygninger fortæller historierne. I forbindelse med at området omkring Jyske Asyl blev bebygget, blev flere huse opført som arbejderboliger. Boligerne var til indbyggere, der arbejdede med fiskeri, på teglværket, på hospitalet, som købmand, bager eller i forbindelse med stationen. Bygningerne ligger spredt i området og fortæller subtilt om områdets tidligere funktioner. Langs Stationsgade ligger mindre bindingsværkshuse fra 1870-90, der siges at være boliger for tidligere fiskere. Disse huse ligger side om side med flere murede huse, der har haft tidknytning til stationen og jernbanen, der forbandt Aarhus med Risskov. Bygningerne til hospitalets ansatte fremstår meget varierede i deres udtryk og byggeskik, da de er bygget til henholdsvis håndværkere, gartnere og læger. Boligerne ses bl.a. på Harald Selmers Vej som rækkehuse til sygeplejersker eller på Krathusvej som større villaer til læger.



Stationsgade 1, opf. 1924



Stationsgade 12, opf. 1870

BEDRE BYGGESKIK

I området findes adskillige eksempler på Bedre Byggeskik bevægelsen. Husenes størrelse, karakter og rigdom i detaljering er varierende, men opførelstidens idealer ses i det arkitektoniske udtryk. Bedre Byggeskik huset er udsprunget fra et ønske om fokus på det enkle, danske og gode håndværk. Arkitekturen er kendetegnet ved præcist proportionerede, harmoniske bygningskroppe i mursten med gennemgående vandrette og lodrette linjer samt en taktfast facade. De murede huse i Vejby Krat findes både med en simpel grundform med enkle detaljer, og som mere bemærkelsesværdige villaer i pompøse versioner af Bedre Byggeskik huset. Disse villaer har en mere sammensat bygningskrop med flere bygningslementer som karnapper, altaner, ankomstpartier og trapper. Villaerne skiller sig desuden ud i detaljering, hvor især murværket er i fokus med buet stik, mønstermurværk, formstenselementer, rundbuede vinduer, inskriptionstavler og gesims- og sandstensbånd.



Krathusvej 14, opf. 1913



Krathusvej 6 & 8, opf. 1910



DELOMRÅDE RISSKOV FEDET

Intro

Risskov Fedet var, med dets sandede jord og sparsomme plantevækst, oprindeligt ikke egnet for bosættere. Området blev indtil 1800-tallet brugt som overdrev for græssende kvæg af gårdene i nærområdet, og den ringe jord blev ikke drænet, hvilket betød, at der hver vinter stod vand på markerne. Området lå som et uudnyttet område, kun brugt til militærøvelser og græssende dyr, indtil man i 1870'erne anlagde jernbanen mellem Aarhus og Ryomgård. Statsbanerne overtog i 1881 driften og udvidede også med en forbindelse mellem hovedbanegården og Østbanegården i 1894, hvilket gjorde området mere tilgængeligt, og derfra skete en gradvis omlægning af jorden til beboelse.

Århusbanen

I slutningen af 1800-tallet blev der anlagt en cykelsti mellem Østbanegården og Ryomgård, der startede den rekreative brug af området. På ruten kunne man ved Fedet gøre et stop på det nyopførte cykelsportshotel eller tage en tur på den 400 meter lange cement-ring/cykelbane "Århusbanen", der blev opført i 1894. Som medlem af cykelklubben kunne man frit cykle langs kysten, mens andre måtte købe en særlig cykelbillet. Cementbanen var den første og største af sin slags, og begejstringen for anlægget var stor. De første år var ambitionerne for banen også høje, men grundet blandt andet vejrforholdene på Fedet, hvor det kunne blæse voldsomt fra vandet, blev det svært at tiltrække gæster, og samtidig havde banen svært ved at klare den danske vinter.

Badehotellet

Banens nabo; cykelsportshotellet havde til formål at betjene banens ryttere og tilskuere, men grundet banens dårlige økonomi og for få besøgende lukkede begge dele ned i 1897. Banen blev nedrevet, hvorimod hotellet blev stående og genåbnede i 1904 som badehotel med stor succes. Befolkningen ville på landet og til vandet. I 1906 fik byens borgere også mulighed for at sejle fra Aarhus til hotellet med et lille lokalt dampskibsselskab.

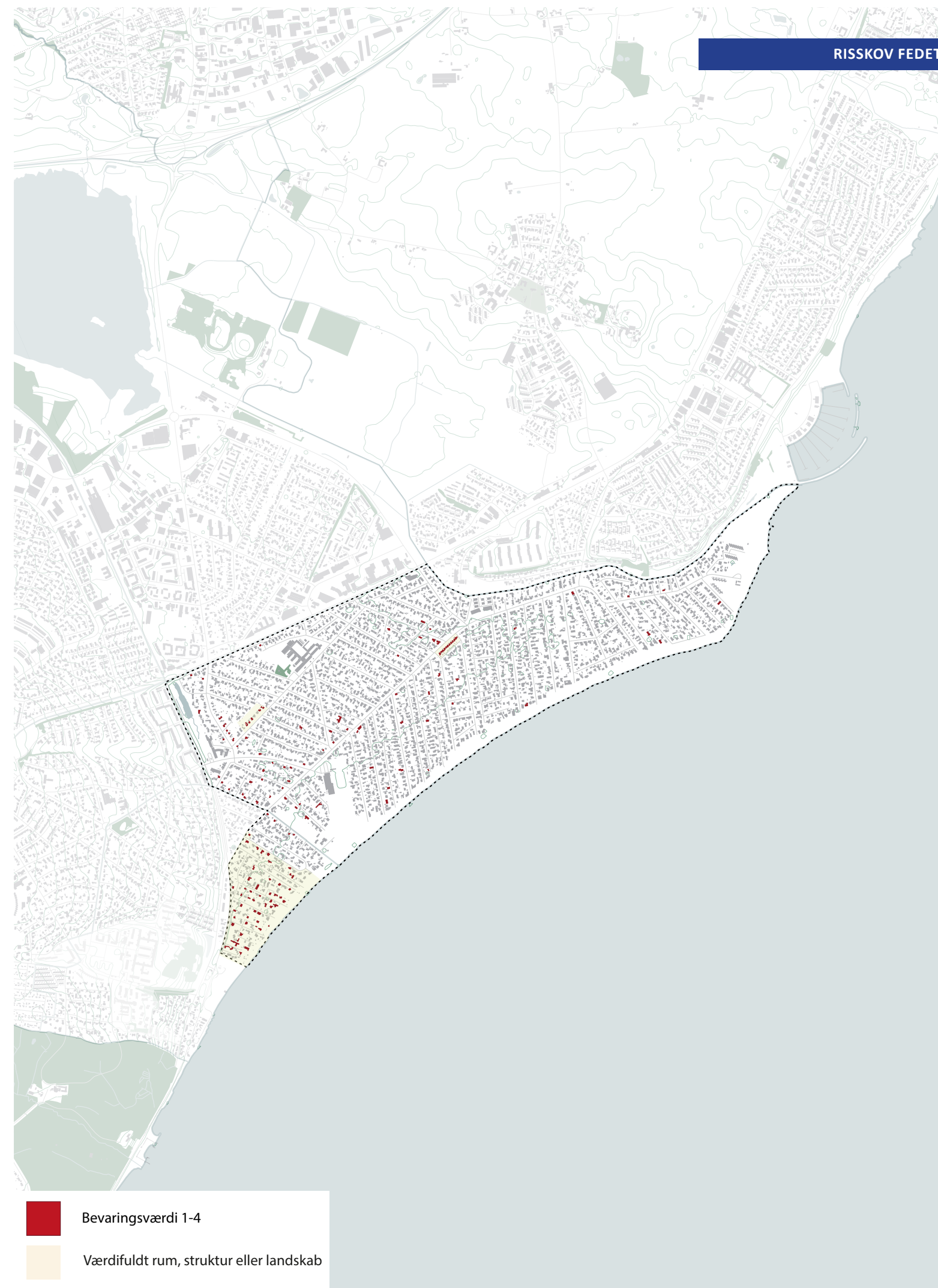
Hotellets nye ejer Ehlers var en kendt skikkelse, der skulle få nyt liv i hotellet. Han så muligheder i at kombinere et badehotel med forlystelser ved vandet. Over årene blev stedet et festligt sted med levende musik og åbent til klokken 2 om natten. Festerne startede ofte på stranden og sluttede på badehotellet, hvilket i folkemunde kom til at hedde en "Århusianeraften". Da festerne blev for vilde sagde sognerådet stop, og alkoholbevillingen blev trukket tilbage. Hotellet blev i 1970 revet ned, og i dag står kun baghuset tilbage på Lindevangsvej.

Fra sommerhuse til helårsboliger

De første huse dukkede op omkring 1905 i det sydlige område af Fedet, der kaldes Strandvænget. Store Pompøse villaer skød op som landligere, hvor beboerne ofte havde en fast bolig uden for Vejlbys Risskov kommune. I 1900-tallets første årtier blev sommer- og fritidshuse opført på snorlige parceller længere ude på Fedet, på grusveje fra Ndr. Strandvej (tidligere kaldt Sandvejen) ned til vandet. Husene var ofte spartanske og selvbyggede, men det handlede ikke om boligen men om den friske luft og de blå bølger. Der gik ikke mange år, før flere af beboerne byttede sommerboligen ud med en helårsbolig, og med det fulgte både institutioner og handelsliv. I 1960 var det meste af sommerhusbebyggelsen afløst af helårsboliger for den rigere del af befolkningen, og et nogenlunde sammenhængende område blev skabt.

Særlige kendetegn for området

Risskov Fedet er særligt kendetegnet ved dets historie som badeby, cykelsportsområde og store sommerresidenser. I dag står kun historierne, og få genkendelige træk fra tiden, tilbage. De lineære sommerhusveje fra Nordre Strandvej ned til vandet og den karakteristiske cykelsti fra midtbyen langs vandet fortæller om områdets tidligere brug og attraktioner. Området har ændret markant karakter igennem de sidste 100 år. Fra øde land til dyre palæer side om side med små fritidshuse og sommerhuse til i dag at være et eftertragtet villakvarter med stor forskellighed i arkitekturen.





BADEBYEN

Fedets bebyggelse er primært opført i det tyvende århundrede, men området kendetegnes ved sin store arkitektoniske variation. Grundet arealernes høje sandindhold var de ubrugelige for gårdejerne. De blev derfor solgt til ikke-velhavere for 10 øre pr. kvadratmeter ud fra ideen om, at alle danskere bør eje en del af Danmarks jord. Dette betød, at flere fritidshuse og sommerhuse blev bygget i området, typisk af genbrugte og billigere materialer, side om side med mere prominente sommerresidenser. I dag ses ikke længere de små træbyggede fritidshuse, men flere af de enkle mere solidt byggede sommerresidenser står stadig rundt i området og vidner om området historie som sommerhusområde og badeby. De tilbageværende sommerhuse står i forskellige arkitektoniske stilarter, fra de spartanske og lidt anonyme sommerhuse i bindingsværk eller træ til de store og mere herskabelige sommerresidenser. Mange af de små sommerhuse er nedrevet og gennem tiden erstattet af helårsboliger, murede huse, parcelhuse eller store moderne villaer.



Grusvej ned til vandet, Sandagervej



Åkrogs Strandvej 21B, opf. 1934

DEN MUREDE VILLA

På den nordlige side af Ndr. Strandvej ligger flere større boligområder med blandede boligmiljøer med en høj grad af arkitektonisk forskellighed. Enkelte veje står frem som sammenhængende strukturer eller miljøer med murede huse, der vidner om den danske byggeskik. Eksempelvis på Enebærvej, hvor der står 7 næsten ens murede villaer bygget i 1927-30, på samme byggelinje, tilbagetrukket på grunden med facadeorientering mod vejen. Husene står i røde mursten med saddeltag, frontkvist og flere tidstypiske murede detaljer. På nabovejen Hørgårdsvej ligger ligeledes flere murede villaer tegnet af samme murermeister, A. Madsen. Den høje koncentration af murede villaer i området vidner om en tidsperiode før 2. verdenskrig, hvor det murede håndværk var i høj vækst, og var det arkitektoniske ideal for den gode bolig til familier. Disse områder med udpræget ensartethed i det arkitektoniske formsprog og materialitet besidder høj kulturhistorisk- og miljømæssig fortælleleværdi.



Enebærvej 19, opf. 1928



Hørgårdsvej 57, opf. 1933

SOMMERRESIDENSER

Strandvænget, som ligger lige nord for Risskov Strandpark, blev efter 1. verdenskrig området, hvor Aarhus' velhavende familier opførte deres sommerboliger i forlængelse af Vejlbj Krat. Flere store palæer blev bygget med referencer til både historicismen, skønvirke og klassicismen. Husene er kendetegnet ved deres store størrelse, høje dekorerede facader, historiske referencer i form af søjler, udsmykninger, indgangspartier og overdådige haver. Som området blomstrede i starten af 1900-tallet, med gæster på badehotellet (Lindevangsvej 5) og liv på stranden, blev der også bygget både patriciervillaer og funksivillaer omkring badehotellet. Disse var dog ikke lige så pompøse som villaerne på Strandvænget, der ofte lå på store, langstrakte grunde ned til kysten m lyst-/badehus ved stranden (Mirabellevej 2). Villaerne bruges i dag primært som helårsboliger. Området er gennem årene blevet mere fortættet, da flere af de stor matrikler er blevet udstykket til nye boliger. De nye boliger afspejler den tid de er opført i og har medført et varieret udtryk i området.



Rønnevej 4A, opf. 1917



Birkevej 20A, opf. 1912

PARCELHUSET UNDER FORANDRING

Som Fedet blev mere populært og nemmere at komme til, begyndte sommerhusene at blive erstattet af helårsboliger. Flere parceller blev udstykket, og i årene ml. 1930 og 1970 blev området bebygget i stor stil. Der blev bygget huse i alle arkitektoniske stilarter. Her findes både eksempler på bedre byggeskik, modernismen og helt nyopførte kubiske villaer med panoramavinduer. Husenes udvikling fulgte med tiden og flere steder findes også eksempler på tilbygninger til eksisterende huse. Ønsket om større boliger er vokset de sidste 100 år, hvilket har resulteret i mange knopskydninger, ombygninger og tilbygninger. Tilbygninger ses både som værende tilpasset husets oprindelig arkitektoniske stil eller bygget til at stå i kontrast, ved f.eks. brug af andre materialer. Området er gået fra at være kendetegnet af enkle huse på store grunde og snorlige parceller til i dag at være et tæt bebygget og eftertragtet villakvarter med huse i alle former og farver.



Ahornvej 15, opf. 1917, tilbygning 1967



Casper Møllers Vej 29, opf. 1924, tilbygning 1994

SÆRLIGE KENDETEGN

De bevaringsværdige bygninger er værdifulde og udgør centrale elementer i en fortælling om udviklingen af vores byer og landskaber gennem tiden. At bevare bygningskulturen handler derfor ikke om at fastfryse fortiden, men om at bidrage til oplevelsen af vores byer og landområder i dag og i fremtiden.

MILJØMÆSSIGE OVERVEJELSER

De bevaringsværdige bygninger spiller en vigtig rolle for den samlede oplevelse af et sted. Her er husenes skala og placering i sammenspillet med grønne elementer som træer, hække og forhaver vigtige for miljøet. Tilsammen udgør de rammerne om den historiske kontekst, der både beskriver en udvikling af området, såvel som de bidrager til en identitet og atmosfære på stedet.

Større ændringer i bygningerne eller deres omgivelser kan have indflydelse på, hvordan vi oplever et sted, dets karakter og udtryk. Såvel som opførelse af nye tilbygninger eller garageanlæg kan påvirke den samlede helhed langs en gade eller vej. Det er derfor vigtigt, at vi overvejer, hvordan eventuelle nye tilføjelser eller ændringer skriver sig ind i et eksisterende miljø.

Hvis man ønsker at udvikle en ejendom, kan det være en fordel at se på nabobebyggelsen ved blandt andet at lægge mærke til materialer, byggelinjer, udsigtsforhold eller andre genkendelige træk fra området. Derved opretholdes et områdes sammenhæng og identitet.

ARKITEKTONISKE VÆRDIER

De bevaringsværdige bygninger har arkitektoniske kvaliteter, som man bør være opmærksom på før ombygning af en ejendom. I områder med røde vingetegl på tagene kan det for eksempel være ideelt, både æstetisk og for sammenhængene i området, at vælge et rødt tegltag, når det skal udskiftes.

Hvis man ønsker at ombygge en ejendom, er det vigtigt at tage hensyn til husenes materialer, formgivning og byggestil. Det er op til den enkelte ejer af en bevaringsværdig ejendom at vedligeholde bygningen, når der bygges om eller til. Det anbefales derfor, at ændringer der omfatter facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. foretages med udgangspunkt i bygningens stilart.

I det følgende afsnit er der beskrivelser af stilarter typisk fundet i området. Disse beskrivelser er tænkt som en vejledning til boligejere, der står overfor en større renovering.



Bernstorffsvej, arkitektonisk kulturmiljø med ensartede huse, opført som arbejderboliger til FDB-fabrikkernes medarbejdere

SÆRLIGE KENDETEGN DE HISTORICISTISKE VILLAER

Historicismen er en arkitektonisk stil, der blev anvendt i perioden 1850-1920'erne. Stilen kendetegnes ved at efterligne, blande og hente inspiration i tidligere store arkitekturperioder samt for sine dekorerede facader og asymmetriske knopskudsarkitektur.

Under historicismen findes også nationalromantikken, som kendes for brugen af danske/lokale materialer og byggeskikke samt romantiske elementer fra historien i form af bl.a. bindingsværk, træudskæringer og mønstermurværk.

Facader

Villaernes facader ses både symmetriske og asymmetriske og er ofte sammensat af flere bygningselementer med inspiration fra forskellige tidsperioder. Dekorative facadeelementer som gesimsbånd, profilerede indramninger af vinduer og døre, udskåret træværk, terrakotta, glaserede tegl og mønstermurværk m.m. blev benyttet som arkitektonisk virkemiddel og udgør en vigtig fortællerværdi om husets alder og historie. Villaens opførelse år afgør facadernes udtryk og detaljerings grad.

De tidlige historicistiske huse rummer en høj håndværksmæssig kvalitet og umagehed. De står oftest i blank mur med få dekorationer.

De klassiske historicistiske villaer er inspireret af antikkens ideelle proportioner og symmetri, hvor bygningen opfattes som en samlet helhed. Facaderne er ofte glatpudsede og med dybdevirkninger. De ofte farverige nationalromantiske villaer kan bære præg af danske traditionelle materialer og elementer som bindingsværk, blank mur, trægavle og -kviste samt kampestenssokler.

Vinduer og døre

Vinduerne kan være retvinklede eller

rundbuede og fremstå i flere forskellige størrelser og formater. De tidlige vinduer er sprosseopdelt, mens større ruder vandt indpas senere i perioden. Farvesætningen af trævinduerne er afstemt med facadens elementer eller farven på tagudhænget. Vinduessætningen samt vinduernes dimensioner og proportioner bør bevares, da de bidrager til facadens tænkte komposition. Ved forekomst af originale vinduer anbefales det, at disse bevares.

Tag

Typisk er tagene teglhængte eller belagt med naturskifer. Taget kan være saddeltag, mansardtag eller med kombinerede tagudformninger.

Kvistenes udtryk varierer gennem perioden, men fælles er at de tilpasser sig bygningens materialitet og udtryk. Tagudhængets spær har ofte ornamentale udskæringer eller er helt skjulte bag et vandret tagudhæng.



Paludan-Müllers Vej, opf. 1907



Skt. Pauls Gade, opf. 1890



Storskovvej, Ormslev Stationsby opf. 1906

SÆRLIGE KENDETEGN BEDRE BYGGESKIK

Bedre Byggeskik

Landsforeningen Bedre Byggeskik blev grundlagt som reaktion på historicismens arkitektur. Bedre Byggeskik husene blev opført i perioden fra 1915-1930'erne, og karakteriseres ved harmonisk og klassisk proportionerede villaer, der typisk er enkelt dekorerede med gesimser, frontkviste, murede detaljer, stik og tagformer med halvvalm og opskalkning samt en enkel og ærlig materialeholdning.

Facader

Proportioneringen af Bedre Byggeskik huset er udført efter klassiske regler, og der findes et harmonisk forhold mellem facade og tag. Facaderne er typisk opført i blank mur i røde tegl med enkle murede detaljer som stik over vinduesåbninger, et særligt markeret indgangsparti og en muret gesims. Nogle facader ses også som glatpudsede, kalkede overflader. Husene skal ses som materialemæssige helheder, det anbefales derfor, at den generelle materialeholdning og facadedekorationer bevares.

Vinduer og døre

Bedre Byggeskik husene er opført med vinduer af træ i høj kvalitet, der har en lang levetid, hvis de vedligeholdes og restaureres korrekt. Vinduerne er sprosseinddelte med smalle profilerede sprosser, og der er et proportionelt harmonisk forhold mellem vinduesformat, antallet af vinduer og facadens udformning. Vinduerne er en vigtig æstetisk del af husets helhedsindtryk. Se efter de

eksisterende proportioner på vinduerne i relation til facaderne. Der er tænkt over en særlig takt mellem vindueshuller og murpiller, der skaber et symmetrisk og harmonisk bygningsudtryk. Hoveddøren er et centralt facadeelement og typisk udført som fyldningsdøre i træ af høj kvalitet.

Tag

Taget på Bedre Byggeskik huse er i de fleste tilfælde røde vingetegl. Det anbefales, at taget holdes i det oprindelige materiale og at skalk og valm videreføres, hvis der lægges nyt tag. Gesimser og taghældninger bør ligeledes videreføres. Udhang frarådes, da det proportionelt og traditionelt set ikke passer til Bedre Byggeskik huset.



Rungstedvej, opf. 1930



Rungstedvej, opf. 1930



Blommevej, opf. 1934

SÆRLIGE KENDETEGN FUNKISHUSET

Funktionalismen

Funktionalismen er en stilperiode fra 1920'erne-1940, der opstod som en reaktion på den historiske arkitektur. Stilen fokuserer på en rationel og funktionel grundtanke, der tydeligt er præget af en gennemtænkt balance mellem detaljer, funktion og form.

Facader

Funktionalismens huse består af skarpe, kubiske bygningskroppe med rette linjer og vinkler. Nogle steder findes karakteristiske buede former, som udgør et særligt markant element i bygningens helhed. Detaljerne er enkle og kan bestå af støbte altandæk, baldakiner eller facadebånd. Bygningskroppene er skulpturelle med få men store åbninger. Facaderne er typisk opført i blank mur eller puds i lyse pastelluancer.

Vinduer og døre

Vinduerne er store enkle formater med spinkle rammer i jern eller kitfalsset træ uden profilering. De spinkle vinduesrammer bidrager til et stort lysindfald, hvilket er karakteristisk for funkisvillaens grundtanke. Nogle vinduer udgør samtidigt dekorative elementer i facaden, enten som runde vinduer eller høje smalle vinduer i trappeopgange. Ofte ses også hjørnevinduer, som er særligt typiske for funktionalismens arkitektur. Hoveddøre fremstår som tydelige markeringer i facaden og fremhæves ofte med en støbt baldakin eller indfatning. Originale jernvinduer er karaktergivende for huset og bør som udgangspunkt bevares/restaureres. Ved udskiftning

af døre og vinduer bør dimensioner og facadekomposition bevares.

Tag

Tagene er udført i flere forskellige former. Flade eller lave tage er typisk belagt med tagpap. Tage med rejsning ses typisk som tegltage. Det typiske flade tag har et spinkelt udhæng, der understreger den solide, massive bygningskrop. Kontrastvirkningen mellem mur og tag er karakteristisk for funktionalismens bygninger, hvor overgangen er præcis og uden unødvendige detaljer. Tegltagenes afslutning er uden udhæng, hvor tagrenden markerer overgangen mellem tag og mur. Store udhæng forstyrrer den elegante overgang, som er en vigtig del af bygningens kubiske helhed.



Magnolievej, opf. 1935



Ordrupvej, opf. 1933



Hellerupvej, opf. 1934

SÆRLIGE KENDETEGN 40-50'ERNES MURERMESTERHUS

Murermestervillaen

Murermestervillaen som hustype brød frem i efterkrigstidens Danmark i slut 1940'erne og op gennem 1950'erne. Murermestervillaen kendetegnes ved sit enkle, klare formsprog med arkitektoniske træk, der er inspireret af tidligere arkitekturperioder som Bedre Byggeskik-bevægelsen og den funktionelle tradition. Villaen er nøgtern og håndværksmæssig grundigt udført med få udvalgte detaljer.

Facader

Murermestervillaens facader er muret i teglsten, enten røde eller flammede gule. Der lå en stor umage i opmuringen, og murforbandt og fuger er bærende elementer i de enkle facader. Murermestervillaen er opført i blank mur, og derfor anbefales det at undgå overfladebehandlinger som vandskuring og puds. Det anbefales derimod at omfuge eller reparere fuger og murværk.

Vinduer og døre

Murermestervillaen er typisk opført med vinduer af træ, der har en lang levetid, hvis de vedligeholdes og restaureres korrekt. Vinduerne er rationelle, enkle formater, sommetider med lodrette inddelinger. Vinduerne er en vigtig æstetisk del af husets nøgterne helhed. Nogle steder ses det tidstypiske "blomstervindue" i husgavlen. Her er vinduet markeret med et muret fremspring i facaden. Se efter de eksisterende proportioner på vinduerne i relation til facaderne. Ofte ses vinduerne hvidmalede, hvilket skaber en fin kontrast

til det blanke røde eller gule murværk.

Tag

Murermestervillaens tag er et af de særlige kendetegn. Udformningen ses traditionelt som sadeltage med 45 graders hældning med udhæng og synlige tagspær, som ofte er hvidmalede og står i kontrast til det røde eller gule murværk. I de fleste tilfælde består taget af røde vingetegl. Det anbefales, at taget holdes i det oprindelige materiale samt at videreføre farve, tegltype og udhæng for at opretholde den oprindeligt tænkte formgivning og forholdet mellem mur og tag, der understøtter den enkle og velproportionerede villa.



Kildevangsallé, opf. 1950



Brinken, opf. 1947



Løvenholms Allé, opf. 1949

SÆRLIGE KENDETEGN DET MODERNISTISKE PARCELHUS

Modernismen er en bred betegnelse for en kulturel og kunstnerisk bevægelse, der opstod i begyndelsen af 1900-tallet som reaktion på industrialiseringen og dens konsekvenser. Arkitekturen blev et markant opgør med tidligere tiders pyntede og symmetriske arkitektur og fastgroede holdninger til æstetik. Modernististerne forenkede arkitekturen som blev et udtryk for en forståelse af de tekniske og sociale forudsætninger i et byggeri, en konstruktiv klarhed. I husene finder man gennemarbejdede detaljer, med stor fokus på funktion og menneskets brug af bygningen.

Sent i 1950'erne begyndte man at bygge, hvad vi i dag definerer som modernistiske parcelhuse. Et parcelhus, der er kendetegnet ved en minimalistisk og funktionel arkitektur, ofte i ét plan med store vinduespartier. Bygningen trækker på Den Danske Funktionelle Tradition med mursten og træ som primære materialer. Den modernistiske villas kvaliteter er afhængige af, at delelementerne indordner sig helheden, der skaber en stærk arkitektonisk karakter og æstetisk klarhed.

Facader:

Facadekompositionen er et spil mellem rette linjer og flader, mellem tyngde og lethed. Husets konstruktion er opbygget efter et skive og rem system med vandrette dragere og lodrette søjler, hvor konstruktion og opbygning er synlig og let at aflæse. Konstruktionen muliggør lette facadepartier af træ og store glaspartier, hvor der særligt arbejdes med kontakten til naturen/haven, så adskillelsen mellem inde og ude næsten fjernes.

Vinduer og døre:

Typisk ses vinduerne i parcelhuset som

større rudeformater med få eller ingen inddelinger. Nogle steder ses vinduerne placeret i bånd med skiftevis vinduer og træpartier. Vinduerne, der er tilknyttet opholdsrummene, er oftest i større formater med en lavere brystningshøjde og/eller med brede havedøre, der lukker dagslys ind og skaber kontakt til haven. Hoveddøren gør ikke meget væsen af sig.

Tag:

Taget findes ofte som fladt eller som saddeltag med lav taghældning for at understrege de horisontale linjer, evt. brudt af en markant skorsten. Taget er ofte beklædt med tagpap eller tegl og har et tydeligt udhæng. Som noget nyt fik de flade tage ovenlysvinduer for at trække lys ned i de rum, der lå dybere inde i huset. Husenes arkitekter arbejdede for at skabe rare rum med naturligt lysindfald.



Morbærvej, opf. 1961



Tornagervej, opf. 1960



Vestre Strandallé, opf. 1958 - Arkitekter Friis og Moltke

SÆRLIGE KENDETEGN TYPE-/PARCELHUSET 60-80'ERNE

Parcelhuset er indbegrebet af drømmen om eget hus på egen matrikel og er i dag danskernes foretrukne boligform. I perioden 1960 til 1980 blev der bygget omkring 450.000 parcelhuse i Danmark. Dette skyldes blandt andet en voksende velstand i den danske befolkning samt en 2. industrialiseringsbølge med øget produktivitet. 1950'ernes udstykningsplaner blev ofte til monotone boligområder, hvor husene blev lagt på rad og række ud fra en rationel disponeringsplan.

Udstillinger af forskellige typehuse var en af de vigtigste salgsmetoder i branchen. Her blev det tydeligt, at det var økonomien og den sikre tradition, der solgte. Ser man overordnet på de mange kataloger og artikler fra typehusfirmaerne, giver det et tydeligt indtryk af ensartethed med en nedtonet og afdæmpet arkitektur.

Parcelhuset er også kendetegnet ved at have både for- og baghave, der fremstår som en helhed m. hus, have og hæk, der skaber et grønt miljø i parcelhuskvarteret. Beplantningen udgør ofte en væsentlig fremtræden i miljøet, hvor kun taget og skorstenen findes synlig over hækken.

Facader:

De fleste parcelhuse er opført i blank mur med en let træbeklædning på gavltrekant og ved vinduespartier. Bygningen orienterer sig mod solen med større vinduespartier mod syd, hvortil adgang til haven findes. Hovedindgangen er placeret på skyggefacades sammen med bryggersdøren, som tit fremstår ens. Fordelingen mellem glas og murværk i facaderne afspejler husets indre indretning.

Vinduer og døre:

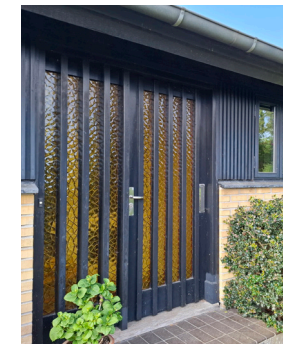
Som noget nyt i de danske boliger trak man haven med ind i huset, hvor opholdsrum og haven smeltede sammen gemmen store vindues- eller dørpartier. Parcelhusets vinduer har store ubrudte glasflader og er ofte et-rammede eller indgår i et sammenhængende vinduesbånd. Karme og rammer i vinduer og døre er oftest i træ og malet i enten mørkebrun, mørkgrøn, rød eller sort i sammenspil med andre trædetaljer i facaderne.

Tag:

Taget er typisk saddeltag i ca. 25-30 graders taghældning med tegl, tagpap eller eternit og har oftest et udhæng i gavl og facade med synlige tagspær. Gitterspæret erstatter de traditionelle hanebåndspær i løbet af 1950'erne og skaber både en ideel tagform og en effektiv arbejdsproces.



Enemærket, opf. 1968



Enemærket, opf. 1967



Vestre Strandallé, opf. 1968



VURDERING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Til udpegning af bevaringsværdige bygninger benyttes SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Metoden er en måde at vurdere bygningers bevaringsværdi på baggrund af arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige vurderinger. Vurderingerne sammenfattes til en endelig værdisætning 1 til 9, hvoraf bygninger der vurderes med en høj bevaringsværdi 1 til 4 i Aarhus Kommune udpeges som bevaringsværdige i kommuneplanen.

En bevaringsværdi omfatter udelukkende bygningens ydre facader:

VÆRDISÆTNING 1-3

Bygninger af enestående arkitektonisk værdi, der på grund af deres typologi eller byggestil udgør unikke og karakteristiske eksempler.

VÆRDISÆTNING 4

Bygninger af arkitektonisk værdi, der understøtter den oplevede miljømæssige sammenhæng. Særlige sammenhænge i bebyggelsesstrukturer som rækkehuse, gadestrækninger, byrum eller lignende kan påvirke værdisætningen.

Bygninger, der ikke er udpeget i kommuneplanen, inddeles i to kategorier:

MIDDEL (5)

Bygninger, der i vis grad bidrager til oplevelsen af et miljø, men ikke anses som unikke i deres arkitektoniske udtryk.

LAV (9)

Bygninger, der ikke anses for at indeholde kulturhistorisk bevaringsværdi.

FAGLIGE OVERVEJELSER

Bygningerne værdisættes ved en kort skriftlig vurdering, der fremhæver væsentlige værdier og karaktertræk ud fra betragtninger af fire kategorier: arkitektur, kulturhistorie, miljø samt originalitet. Hver kategori tildeles en værdi fra 1 til 9.

ARKITEKTUR

En vurdering af særlige arkitektoniske værdier, der på baggrund af bygningens typologi eller byggestil udgør karakteristiske eksempler for sin samtid. Her tages bl.a. højde for bygningens proportioner, facaderytme, arkitektonisk stil og detaljer. Det er væsentligt, om bygningen er en fin repræsentant for sin tid.

KULTURHISTORIE

En vurdering af de kulturhistoriske værdier, som fortæller om den historiske udvikling, en særlig stilperiode eller har en væsentlig historisk symbolværdi.

MILJØ

En vurdering af oplevede miljømæssige sammenhænge, hvor særlige bebyggelsesstrukturer eller kulturhistoriske fortællinger formidles via sammenhænge mellem bygninger og deres nære omgivelser.

ORIGINALITET

En vurdering af i hvilken grad om- og tilbygninger understøtter bygningens arkitektoniske udtryk. En bevaringsværdig bygning er dermed ikke en permanent struktur, men ændrer sig over tid, uden at dette nødvendigvis er uhenigtsmæssigt i forhold til bygningens tidstypiske træk eller miljømæssige sammenhæng.

BEVARINGSVÆRDI

Bevaringsværdien bygger på den samlede oplevelse af bygningen og bør dermed opfattes som en vurdering af, hvilke forhold der vægtes højest og derfor bør tillægges størst betydning ved en endelige værdisætning. Den endelige bevaringsværdi er dermed en vurdering af bygningens arkitektur, kulturhistorie, miljømæssige værdi og originalitet.

EKSEMPEL



Tretommervej 34, 8240 Risskov
Opførelsesår 1928

Arkitektur: 2

Rødstensvilla med halvvalmet opskalket tegltag og pultkvist. Velproportioneret bygningskrop med høj detaljering: hovedgesims og ører med bloktandsfrise, murstik med bryn, glaseret sålbænke med drypnæse, profilvergængsled med standerskift.

Kulturhistorie: 3

Villaen er et eksempel på opførelstidens arkitektoniske idealer og indskrives sig i en historisk sammenhæng med nabovillaerne fra samme periode på Tretommervej. Indrettet til værelser for elever på landbrugs- og husholdningsskolen fra ca. 1970.

Miljø: 3

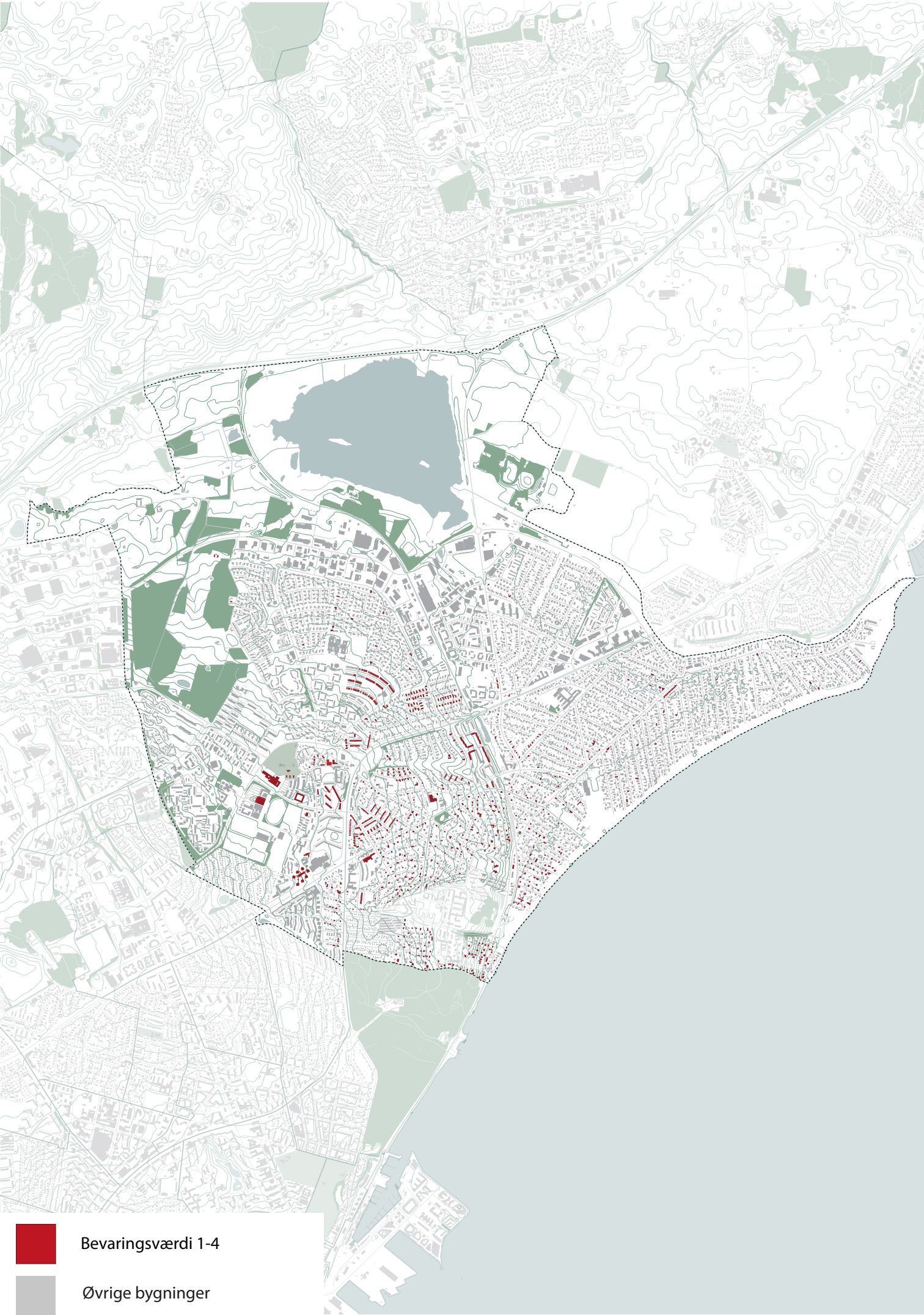
Villaen ligger på en hjørnegrund, tilbagetrukket på grunden med en tydelige hovedindgang mod vejen og sekundær indgang langs facaden. Grunden omkranses af en hæk der forstærker det grønne miljø. Et stort stemningsskabende træ står langs Højrisvej.

Originalitet: 3

Velbevaret muret indfatning med teglvinget baldakin, brug af formsten og konsolger. Bislag indgang med træudskæring og muret værn med mønster. Original fyldningsdør, nyere vinduer med simpel opsprosnings. Karnap med muret altanværn har fået mindre tilbygning.

Bevaringsværdi: 3

Villaen i blankmur står velbevaret med raffineret murede detaljer. Vidner om opførelsestidens byggeskik og traditioner. Bidrager til et historisk stræk af villaer fra 1920'erne. Indgangspartiet og bygningens omsluttende krop holder høj bevaringsværdig.



BYGNINGER UDPEGET TIL KOMMUNEPLANEN (1-4)

Følgende bygninger foreslås udpeget som bevaringsværdige i kommuneplan nr. 7:

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
8240	Adelvej 37	1	2351	118bi, Vejlbj By, Risskov	1927	4	4
8240	Ahornvej 15	1	4818	47h, Vejlbj By, Risskov	1917	5	4
8240	Ahornvej 9	1	4737	47s, Vejlbj By, Risskov	1917	4	4
8240	Akacievej 4	1	6462	5gn, Vejlbj By, Risskov	1935	5	4
8240	Amtoftvej 2	1	10141	111, Vejlbj By, Vejlbj	1877	5	4
8240	Amtoftvej 4A	1	10176	21m, Vejlbj By, Vejlbj	1907	3	4
8240	Askvej 1	1	14775	13u, Vejlbj By, Risskov	1924	5	3
8240	Asylvej 11	1	16190	8as, Vejlbj By, Vejlbj	1926	5	4
8240	Asylvej 13	1	16204	8at, Vejlbj By, Vejlbj	1927	4	4
8240	Asylvej 5	1	16166	9x, Vejlbj By, Vejlbj	1923	4	4
8240	Aurikelvej 1	1	452942	28ap, Vejlbj By, Ellevang	1927	5	4
8240	Badevej 7	1	18274	41y, Vejlbj By, Risskov	1877	5	4
8240	Bakkegårdsvej 43	1	19858	32bb, Vejlbj By, Ellevang	1936	5	4
8240	Bakkekammen 1	1	465033	31a, Vejlbj By, Vejlbj	1900	4	4
8240	Birkevej 1	1	29837	13p, Vejlbj By, Risskov	1919	4	3
8240	Birkevej 20A	1	30053	48d, Vejlbj By, Risskov	1912	2	3
8240	Birkevej 5	1	29918	13s, Vejlbj By, Risskov	1939	5	4
8240	Birkevej 7	1	332270	48q, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Bregnevej 2	1	43627	20ø, Vejlbj By, Risskov	1933	5	3
8240	Broagervej 24	1	45611	5ih, Vejlbj By, Vejlbj	1939	3	4
8240	Bryggervej 1	1	138806	9ø, Vejlbj By, Vejlbj	1929	4	4
8240	Bryggervej 3	1	46480	151db, Vejlbj By, Vejlbj	1936	5	4
8240	Bækkelundsvej 15	1	55161	7by, Vejlbj By, Vejlbj	1922	5	4
8240	Bækkelundsvej 23	1	55196	6ah, Vejlbj By, Vejlbj	1925	5	4
8240	Bækkelundsvej 25B	1	55226	6ag, Vejlbj By, Vejlbj	1924	4	4
8240	Bækkelundsvej 39B	1	55293	6z, Vejlbj By, Risskov	1923	4	3
8240	Bækkelundsvej 41	1	55315	6y, Vejlbj By, Risskov	1911	6	4
8240	Bækkelundsvej 43	1	55358	6al, Vejlbj By, Risskov	1922	6	4
8240	Bækkelundsvej 53	1	55439	6ab, Vejlbj By, Risskov	1920	4	3
8240	Bækkelundsvej 7	1	55129	7as, Vejlbj By, Vejlbj	1925	6	4
8240	Bækkelundsvej 9	1	55137	7at, Vejlbj By, Vejlbj	1913	6	4
8240	Dybbølvej 17	1	77041	5ir, Vejlbj By, Vejlbj	1934	6	3
8240	Dybbølvej 23	1	117108	5iu, Vejlbj By, Vejlbj	1934	5	4
8240	Dybbølvej 27	1	139241	5df, Vejlbj By, Vejlbj	1934	3	4
8240	Egelundsvej 2	1	561156	33ao, Vejlbj By, Risskov	1927	3	4
8240	Elbækvej 5	1	85826	49g, Vejlbj By, Risskov	1923	4	3
8240	Elbækvej 6	1	85834	49h, Vejlbj By, Risskov	1920	3	3
8240	Elyriavej 13A	1	96631	21av, Vejlbj By, Risskov	1938	3	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Enebærvej 11	1	97549	24aa, Vejlbj By, Risskov	1927	2	4
8240	Enebærvej 13	1	97565	24ab, Vejlbj By, Risskov	1926	4	4
8240	Enebærvej 19	1	97638	24ae, Vejlbj By, Risskov	1928	4	4
8240	Enebærvej 2	1	97425	15ba, Vejlbj By, Risskov	1937	5	4
8240	Enebærvej 21	1	97646	24af, Vejlbj By, Risskov	1930	4	4
8240	Enebærvej 9	1	97514	24ø, Vejlbj By, Risskov	1927	4	4
8240	Fortebakken 10	1	116578	5fh, Vejlbj By, Ellevang	1934	5	3
8240	v	1	116748	5ar, Vejlbj By, Risskov	1925	2	2
8240	Fortebakken 34A	9	751079	5ar, Vejlbj By, Risskov	1926	3	3
8240	Fortebakken 36	1	116772	5be, Vejlbj By, Risskov	1929	6	4
8240	Forteledet 16	1	116985	5ax, Vejlbj By, Risskov	1933	5	4
8240	Forteledet 4	1	116845	5at, Vejlbj By, Risskov	1929	5	4
8240	Fortevej 66A	1	117159	13h, Vejlbj By, Risskov	1920	2	2
8240	Fortevej 77	1	117256	33bc, Vejlbj By, Risskov	1935	5	4
8240	Fortevej 83	1	117302	33ar, Vejlbj By, Risskov	1925	5	4
8240	Fortevej 84B	1	117329	81k, Vejlbj By, Risskov	1923	4	3
8240	Fortevej 85	1	117337	33as, Vejlbj By, Risskov	1929	3	4
8240	Fortevej 94B	1	117485	81e, Vejlbj By, Risskov	1924	3	4
8240	Fortevej 96A	1	117515	81d, Vejlbj By, Risskov	1923	3	2
8240	Fuglsøvej 8	1	125682	38æ, Vejlbj By, Ellevang	1930	4	4
8240	Fyrremarksvej 2	1	470398	77bm, Vejlbj By, Risskov	1935	4	4
8240	Grenåvej 105	1	138687	151bl, Vejlbj By, Vejlbj	1925	4	4
8240	Grenåvej 127	1	138849	9n, Vejlbj By, Vejlbj	1911	3	4
8240	Grenåvej 130	1	138873	9bh, Vejlbj By, Vejlbj	1934	3	4
8240	Gyldenrisvej 7	1	382685	28æ, Vejlbj By, Risskov	1929	5	3
8240	Hesselvej 3	1	179847	6ca, Vejlbj By, Vejlbj	1915	5	4
8240	Hesselvej 5	1	179863	6br, Vejlbj By, Vejlbj	1930	4	3
8240	Hyldevej 14	1	196458	66p, Vejlbj By, Risskov	1916	5	3
8240	Hyldevej 18	1	196482	66q, Vejlbj By, Risskov	1916	3	3
8240	Hyldevej 2	1	196369	65g, Vejlbj By, Risskov	1906	3	3
8240	Hyldevej 22	1	196504	66t, Vejlbj By, Risskov	1916	5	3
8240	Hyldevej 6	1	196407	66g, Vejlbj By, Risskov	1898	4	3
8240	Højagervej 1	1	199821	6av, Vejlbj By, Vejlbj	1923	4	4
8240	Højagervej 2	1	199848	6aø, Vejlbj By, Vejlbj	1936	4	4
8240	Højagervej 7	1	199929	6cq, Vejlbj By, Vejlbj	1934	5	4
8240	Højrisvej 2	1	203411	6bt, Vejlbj By, Vejlbj	1930	4	4
8240	Højrisvej 5	1	203454	6cp, Vejlbj By, Vejlbj	1934	5	4
8240	Højrisvej 6	1	203462	6cv, Vejlbj By, Vejlbj	1936	5	4
8240	Højrisvej 7	1	203470	6cz, Vejlbj By, Vejlbj	1937	5	4
8240	Højrisvej 9	1	203497	6cæ, Vejlbj By, Vejlbj	1935	6	4
8240	Højtoftevej 10	1	203748	6ck, Vejlbj By, Vejlbj	1933	5	3
8240	Højtoftevej 6	1	203683	6cd, Vejlbj By, Vejlbj	1931	6	3
8240	Højtoftevej 9	1	203713	6cø, Vejlbj By, Vejlbj	1936	7	4
8240	Hørgårdsvej 12	1	205430	24p, Vejlbj By, Risskov	1929	4	4
8240	Hørgårdsvej 16	1	205481	24o, Vejlbj By, Risskov	1924	5	3
8240	Hørgårdsvej 18	1	205503	24n, Vejlbj By, Risskov	1924	5	2
8240	Hørgårdsvej 22	1	205570	24m, Vejlbj By, Risskov	1922	5	3

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Hørgårdsvej 23	1	205589	33r, Vejlbj By, Risskov	1912	5	4
8240	Hørgårdsvej 26	1	205619	24i, Vejlbj By, Risskov	1925	5	4
8240	Hørgårdsvej 47	1	139799	151dl, Vejlbj By, Risskov	1935	5	4
8240	Hørgårdsvej 57	1	205945	90l, Vejlbj By, Risskov	1933	5	4
8240	Hørmarks Allé 12	1	206909	88aa, Vejlbj By, Risskov	1936	5	4
8240	Hørmarks Allé 9	1	206879	88z, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Jacob Adelborgs Alle 11	1	216475	58t, Vejlbj By, Risskov	1924	3	4
8240	Jasminvej 22	1	218079	33bf, Vejlbj By, Risskov	1928	7	4
8240	Jasminvej 25	1	218109	34p, Vejlbj By, Risskov	1914	5	4
8240	Kastaniebakken 12	1	239416	5ca, Vejlbj By, Risskov	1933	4	4
8240	Kastaniebakken 3	1	239327	5bz, Vejlbj By, Risskov	1933	5	3
8240	Kastaniebakken 5	1	239343	5bæ, Vejlbj By, Risskov	1935	7	3
8240	Krathusvej 10A	1	258615	26o, Vejlbj By, Risskov	1907	3	2
8240	Krathusvej 14	1	258623	16b, Vejlbj By, Risskov	1913	3	3
8240	Krathusvej 16	1	258631	16i, Vejlbj By, Risskov	1900	4	4
8240	Krathusvej 18	1	258658	16f, Vejlbj By, Risskov	1902	4	4
8240	Krathusvej 2A	1	258569	5v, Vejlbj By, Risskov	1912	3	3
8240	Krathusvej 4	1	258577	5x, Vejlbj By, Risskov	1916	3	3
8240	Krathusvej 6	1	258585	5s, Vejlbj By, Risskov	1910	3	2
8240	Krathusvej 8	1	258607	5r, Vejlbj By, Risskov	1910	3	2
8240	Krusåvej 4	1	260687	5hg, Vejlbj By, Vejlbj	1936	4	4
8240	Langengevej 141	3	273061	152c, Vejlbj By, Vejlbj	1860	3	4
8240	Langengevej 141	6	273061	152c, Vejlbj By, Vejlbj	1860	4	4
8240	Langengevej 141	2	273061	152c, Vejlbj By, Vejlbj	1860	4	4
8240	Langengevej 141	5	273061	152c, Vejlbj By, Vejlbj	1860	6	4
8240	Lerbækvej 21	1	275919	5fv, Vejlbj By, Risskov	1937	5	3
8240	Liljevej 10	1	276753	33ay, Vejlbj By, Risskov	1938	4	4
8240	Lindevangsvej 10	1	278799	79g, Vejlbj By, Risskov	1912	3	3
8240	Lindevangsvej 11B	1	278810	65s, Vejlbj By, Risskov	1935	3	4
8240	Lindevangsvej 13	1	278837	65r, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Lindevangsvej 14B	1	278845	79d, Vejlbj By, Risskov	1900	4	4
8240	Lindevangsvej 15	1	278853	65q, Vejlbj By, Risskov	1935	4	4
8240	Lindevangsvej 16	1	278861	79e, Vejlbj By, Risskov	1938	5	3
8240	Lindevangsvej 17	1	278888	65o, Vejlbj By, Risskov	1934	4	4
8240	Lindevangsvej 4	1	278721	79q, Vejlbj By, Risskov	1929	4	2
8240	Lindevangsvej 5	1	278748	65m, Vejlbj By, Risskov	1910	4	4
8240	Lindevangsvej 6	1	278756	79r, Vejlbj By, Risskov	1908	3	2
8240	Lystrupvej 26	1	290144	6c, Vejlbj By, Ellevang	1911	7	4
8240	Mejlvej 7	1	308477	7ed, Vejlbj By, Vejlbj	1930	6	4
8240	Mirabellevej 1	1	310994	85i, Vejlbj By, Risskov	1911	3	1
8240	Mirabellevej 10	1	311087	78ah, Vejlbj By, Risskov	1930	4	4
8240	Mirabellevej 2	1	311001	85n, Vejlbj By, Risskov	1903	2	2
8240	Mirabellevej 7	1	311052	78t, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Myntevej 7	1	317905	20ae, Vejlbj By, Risskov	1934	6	4
8240	Møllegangen 14	1	138881	9æ, Vejlbj By, Vejlbj	1928	3	4
8240	Møllegårdsvej 1	1	320280	63k, Vejlbj By, Vejlbj	1933	3	3
8240	Møllegårdsvej 2	1	138679	151dq, Vejlbj By, Vejlbj	1938	5	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Møller Meyers Vej 13	1	321651	151bx, Vejlbj By, Vejlbj	1922	5	4
8240	Møller Meyers Vej 2	1	138741	151cb, Vejlbj By, Vejlbj	1929	5	4
8240	Møller Meyers Vej 6	1	321589	151cc, Vejlbj By, Vejlbj	1926	6	4
8240	Møller Meyers Vej 9	1	321619	151bz, Vejlbj By, Vejlbj	1936	5	4
8240	Nellikevej 40	1	326246	23n, Vejlbj By, Risskov	1896	4	4
8240	Nordre Strandvej 21	1	332319	33aa, Vejlbj By, Risskov	1928	6	4
8240	Nordre Strandvej 26	1	332378	81n, Vejlbj By, Risskov	1910	4	4
8240	Nordre Strandvej 27	1	332386	88d, Vejlbj By, Risskov	1922	5	4
8240	Nordre Strandvej 3	1	332173	47q, Vejlbj By, Risskov	1927	3	4
8240	Nordre Strandvej 31	1	332432	15ag, Vejlbj By, Risskov	1917	4	4
8240	Nordre Strandvej 47	1	332599	52f, Vejlbj By, Risskov	1925	4	4
8240	Nordre Strandvej 51	1	332637	17bf, Vejlbj By, Risskov	1936	5	4
8240	Nordre Strandvej 5A	1	332181	13i, Vejlbj By, Risskov	1917	3	3
8240	Nordre Strandvej 70	1	332831	83q, Vejlbj By, Risskov	1932	5	4
8240	Nordre Strandvej 72	1	332866	83ad, Vejlbj By, Risskov	1938	5	4
8240	Nordre Strandvej 88	1	333064	58q, Vejlbj By, Risskov	1925	3	4
8240	Platanvej 3	1	366043	85e, Vejlbj By, Risskov	1917	2	2
8240	Platanvej 5	1	366078	85l, Vejlbj By, Risskov	1912	3	4
8240	Rampen 1	1	457499	15o, Vejlbj By, Risskov	1908	3	3
8240	Rampen 4	1	371543	8x, Vejlbj By, Risskov	1906	4	4
8240	Rampen 5	1	371551	15æ, Vejlbj By, Risskov	1902	5	4
8240	Rampen 6	1	371578	8y, Vejlbj By, Risskov	1915	4	3
8240	Ribesvej 1B	1	378092	20v, Vejlbj By, Risskov	1920	4	4
8240	Rishøjvej 1	1	380062	7p, Vejlbj By, Risskov	1912	5	4
8240	Rislundvej 1	1	380097	67k, Vejlbj By, Risskov	1910	4	3
8240	Rislundvej 10	1	380186	67g, Vejlbj By, Risskov	1928	6	4
8240	Rislundvej 15	1	380232	67y, Vejlbj By, Risskov	1936	5	4
8240	Rislundvej 16	1	380240	7ff, Vejlbj By, Risskov	1935	5	3
8240	Rislundvej 3	1	380100	67d, Vejlbj By, Risskov	1927	4	4
8240	Rislundvej 5	1	380127	67m, Vejlbj By, Risskov	1928	5	4
8240	Rislundvej 6	1	380135	67f, Vejlbj By, Risskov	1923	4	4
8240	Rislundvej 8	1	380151	67l, Vejlbj By, Risskov	1929	5	4
8240	Rolighedsvej 34	1	382618	32cp, Vejlbj By, Risskov	1935	3	4
8240	Rolighedsvej 53	1	382677	28ø, Vejlbj By, Risskov	1929	1	2
8240	Rolighedsvej 57	1	382693	28x, Vejlbj By, Risskov	1925	3	3
8240	Rolighedsvej 59	1	382707	6x, Vejlbj By, Risskov	1912	3	3
8240	Rolighedsvej 77	1	382790	5aq, Vejlbj By, Risskov	1927	5	4
8240	Rosenvj 16	1	387105	5ba, Vejlbj By, Risskov	1933	5	4
8240	Rosenvj 4	1	387016	5bv, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Rosenvj 5	1	387024	5fa, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Rosenvj 6	1	387032	5bx, Vejlbj By, Risskov	1933	5	4
8240	Rosenvj 7	1	490127	5br, Vejlbj By, Risskov	1934	6	4
8240	Rønnevej 11	1	396589	86m, Vejlbj By, Risskov	1927	7	4
8240	Rønnevej 13	1	396600	79af, Vejlbj By, Risskov	1917	4	4
8240	Rønnevej 3	1	396465	79o, Vejlbj By, Risskov	1910	4	3
8240	Rønnevej 4A	1	396481	86f, Vejlbj By, Risskov	1917	3	2
8240	Rønnevej 5	1	396511	86o, Vejlbj By, Risskov	1927	4	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Rønnevej 6	1	396538	86u, Vejlbj By, Risskov	1934	6	4
8240	Rønnevej 7	1	396546	79b, Vejlbj By, Risskov	1935	5	2
8240	Rønnevej 8	1	396554	86r, Vejlbj By, Risskov	1937	4	3
8240	Sejrs Allé 7	1	405634	7dm, Vejlbj By, Risskov	1928	6	4
8240	Skolevangs Alle 1	1	426712	34v, Vejlbj By, Ellevang	1918	4	3
8240	Skolevangs Allé 18	1	426984	5he, Vejlbj By, Vejlbj	1938	6	4
8240	Skolevangs Allé 2	1	426747	5fk, Vejlbj By, Vejlbj	1934	5	4
8240	Skolevangs Allé 2	1	426739	5ip, Vejlbj By, Vejlbj	1934	5	4
8240	Skolevangs Allé 53	1	427271	34o, Vejlbj By, Risskov	1907	5	4
8240	Skolevangs Allé 56	1	427328	5do, Vejlbj By, Risskov	1939	6	4
8240	Skolevangs Alle 72	1	427425	32k, Vejlbj By, Risskov	1927	4	2
8240	Skovagervej 3	1	428758	6bi, Vejlbj By, Vejlbj	1937	4	3
8240	Skovagervej 30	1	429037	5eq, Vejlbj By, Risskov	1935	5	4
8240	Skovagervej 35	1	429096	5ev, Vejlbj By, Vejlbj	1932	5	3
8240	Skovagervej 7	1	428804	6bg, Vejlbj By, Vejlbj	1926	5	4
8240	Skovhusvej 11	1	433492	25t, Vejlbj By, Risskov	1904	7	4
8240	Skovhusvej 4	1	433409	9p, Vejlbj By, Risskov	1900	4	3
8240	Skovhusvej 5	1	433417	25s, Vejlbj By, Risskov	1904	6	4
8240	Skovhusvej 6	1	433425	9c, Vejlbj By, Risskov	1929	6	4
8240	Skovhusvej 8	1	433441	9ae, Vejlbj By, Risskov	1920	5	4
8240	Skrænten 2A	1	438214	7b, Vejlbj By, Risskov	1900	2	3
8240	Skrænten 4	1	438249	7be, Vejlbj By, Risskov	1916	4	4
8240	Skrænten 5	1	438257	7am, Vejlbj By, Risskov	1906	3	4
8240	Skrænten 6	1	438265	7bg, Vejlbj By, Risskov	1820	4	4
8240	Smedegade 1	1	444583	44o, Vejlbj By, Vejlbj	1900	5	4
8240	Smedegade 5	1	444613	84b, Vejlbj By, Vejlbj	1858	5	4
8240	Smedegade 8	2	444656	114b, Vejlbj By, Vejlbj	1878	4	4
8240	Smedegade 8	1	444656	114b, Vejlbj By, Vejlbj	1878	5	4
8240	Solbakken 2	3	446683	309, Vejlbj By, Risskov	1921	3	3
8240	Solbakken 2A	1	446683	309, Vejlbj By, Risskov	1924	1	2
8240	Solmarksvej 16	1	449127	77et, Vejlbj By, Risskov	1900	3	4
8240	Stationsgade 1	1	457316	16c, Vejlbj By, Risskov	1924	4	3
8240	Stationsgade 11	1	457383	17l, Vejlbj By, Risskov	1897	5	4
8240	Stationsgade 12	1	457391	41v, Vejlbj By, Risskov	1870	5	4
8240	Stationsgade 13	1	457405	17g, Vejlbj By, Risskov	1870	4	4
8240	Stationsgade 14	1	457413	41b, Vejlbj By, Risskov	1905	7	4
8240	Stationsgade 15	1	457421	7u, Vejlbj By, Risskov	1910	4	4
8240	Stationsgade 16	1	457448	41ak, Vejlbj By, Risskov	1930	6	4
8240	Stationsgade 17	1	457456	7v, Vejlbj By, Risskov	1907	3	4
8240	Stationsgade 18	1	457464	41ai, Vejlbj By, Risskov	1925	6	4
8240	Stationsgade 19	1	457472	7aq, Vejlbj By, Risskov	1910	6	4
8240	Stationsgade 23	1	457510	8h, Vejlbj By, Risskov	1915	3	3
8240	Stationsgade 24	1	457529	41q, Vejlbj By, Risskov	1882	6	4
8240	Stationsgade 25	1	457537	8i, Vejlbj By, Risskov	1864	4	3
8240	Stationsgade 26	1	457545	41n, Vejlbj By, Risskov	1900	6	4
8240	Stationsgade 30	1	457561	41i, Vejlbj By, Risskov	1915	3	4
8240	Stationsgade 4	1	457340	41c, Vejlbj By, Risskov	1914	2	2

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Stationsgade 6	1	457367	41ag, Vejlbj By, Risskov	1891	5	4
8240	Strandbyvej 8	1	469314	29ac, Vejlbj By, Risskov	1929	4	4
8240	Strandmarksvej 8	1	470274	77bb, Vejlbj By, Risskov	1928	4	4
8240	Strandvænget 1	1	473249	78k, Vejlbj By, Risskov	1914	2	4
8240	Strandvænget 5A	1	473281	78z, Vejlbj By, Risskov	1917	2	2
8240	Strandvænget 7	1	473338	78ae, Vejlbj By, Risskov	1916	2	4
8240	Strandvænget 9	1	473346	78v, Vejlbj By, Risskov	1916	2	3
8240	Strandvænget 13	1	473362	78y, Vejlbj By, Risskov	1916	2	4
8240	Sveavej 11	1	475624	32aq, Vejlbj By, Ellevang	1935	4	4
8240	Syrenvej 2	1	478518	85h, Vejlbj By, Risskov	1906	3	3
8240	Syrenvej 3	1	478526	34i, Vejlbj By, Risskov	1908	5	4
8240	Syrenvej 4	1	478534	85k, Vejlbj By, Risskov	1913	3	3
8240	Tammerisvej 18	1	489943	5gd, Vejlbj By, Risskov	1936	6	4
8240	Tammerisvej 19	1	489951	5fn, Vejlbj By, Risskov	1936	6	4
8240	Tammerisvej 20	1	489978	5gc, Vejlbj By, Risskov	1935	5	4
8240	Tammerisvej 21	1	489986	5dr, Vejlbj By, Risskov	1937	6	4
8240	Tammerisvej 30	1	490062	5dk, Vejlbj By, Risskov	1934	6	4
8240	Tammerisvej 32	1	490089	5fy, Vejlbj By, Risskov	1935	5	4
8240	Tammerisvej 38	1	490135	20i, Vejlbj By, Risskov	1920	3	3
8240	Tammerisvej 40	1	490151	31u, Vejlbj By, Risskov	1934	5	4
8240	Tammerisvej 41	1	490178	5bp, Vejlbj By, Risskov	1933	6	2
8240	Tammerisvej 42	1	490186	31t, Vejlbj By, Risskov	1933	5	4
8240	Tammerisvej 43	1	490194	5bo, Vejlbj By, Risskov	1933	6	4
8240	Tammerisvej 44	1	490208	120e, Vejlbj By, Risskov	1928	4	4
8240	Tammerisvej 46	1	490224	5az, Vejlbj By, Risskov	1931	5	4
8240	Tjørnevej 12	1	503636	7m, Vejlbj By, Risskov	1876	2	2
8240	Tjørnevej 2	1	503563	11g, Vejlbj By, Risskov	1850	5	4
8240	Tjørnevej 8	1	503601	11o, Vejlbj By, Risskov	1920	3	3
8240	Tretommervej 10	1	513593	6t, Vejlbj By, Vejlbj	1910	6	4
8240	Tretommervej 11	1	513607	7bt, Vejlbj By, Vejlbj	1922	4	4
8240	Tretommervej 12	1	513615	6ch, Vejlbj By, Vejlbj	1933	4	4
8240	Tretommervej 13	1	513623	7en, Vejlbj By, Vejlbj	1928	3	3
8240	Tretommervej 14	1	513631	6cr, Vejlbj By, Vejlbj	1934	6	4
8240	Tretommervej 17	1	513682	7ø, Vejlbj By, Vejlbj	1930	4	3
8240	Tretommervej 19	1	513712	7bp, Vejlbj By, Vejlbj	1932	5	3
8240	Tretommervej 20	1	513739	6bk, Vejlbj By, Vejlbj	1925	5	3
8240	Tretommervej 23	1	513755	7ft, Vejlbj By, Vejlbj	1936	4	3
8240	Tretommervej 25	1	513763	7fk, Vejlbj By, Vejlbj	1934	5	2
8240	Tretommervej 26	1	513771	6aæ, Vejlbj By, Vejlbj	1928	5	4
8240	Tretommervej 28	1	513801	6bn, Vejlbj By, Vejlbj	1925	3	3
8240	Tretommervej 34	1	513852	6bu, Vejlbj By, Vejlbj	1928	4	3
8240	Tretommervej 35C	7	513844	7al, Vejlbj By, Vejlbj	1929	4	4
8240	Tretommervej 36A	1	513860	6bq, Vejlbj By, Vejlbj	1926	3	4
8240	Vedbendvej 15	1	524234	31p, Vejlbj By, Risskov	1920	3	4
8240	Vejlbygade 14C	1	525354	164a, Vejlbj By, Vejlbj	1932	4	4
8240	Vejlbygade 18	1	525397	1d, Vejlbj By, Vejlbj	1870	5	4
8240	Vejlbygade 26	1	525478	20c, Vejlbj By, Vejlbj	1900	5	4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Vestre Skovvej 12	1	536305	67p, Vejlbj By, Risskov	1934	5	2
8240	Vestre Skovvej 18	1	536356	7fz, Vejlbj By, Risskov	1930	6	3
8240	Vestre Skovvej 2	1	536208	27o, Vejlbj By, Risskov	1888	3	2
8240	Vestre Skovvej 22	1	536380	9i, Vejlbj By, Risskov	1897	6	4
8240	Vestre Skovvej 26	1	981287	6qg, Vejlbj By, Risskov	1908	4	4
8240	Vestre Skovvej 2A	1	807570	27t, Vejlbj By, Risskov	1925	3	4
8240	Vestre Skovvej 3	1	536194	7t, Vejlbj By, Risskov	1899	4	4
8240	Vestre Strandallé 135	1	536984	15bg, Vejlbj By, Risskov	1927	5	4
8240	Vestre Strandallé 155	1	537212	15bk, Vejlbj By, Risskov	1935	6	4
8240	Vestre Strandallé 90	1	536798	5eæ, Vejlbj By, Vejlbj	1938	5	2
8240	Vikærsvej 29	1	544871	151cq, Vejlbj By, Vejlbj	1924	5	4
8240	Villadsensvej 3	1	546386	151bd, Vejlbj By, Vejlbj	1921	4	4
8240	Villadsensvej 4	1	546394	151aa, Vejlbj By, Vejlbj	1914	3	4
8240	Villadsensvej 5	1	546408	151bg, Vejlbj By, Vejlbj	1924	4	4
8240	Villadsensvej 6	1	546416	151az, Vejlbj By, Vejlbj	1924	3	3
8240	Vinkelvej 3B	1	546661	29q, Vejlbj By, Risskov	1914	3	4
8240	Vinkelvej 5	1	546696	29n, Vejlbj By, Risskov	1912	4	4
8240	Vinkelvej 8C	1	546750	23s, Vejlbj By, Risskov	1902	3	3
8240	Voldbjergvej 4	1	139845	38ab, Vejlbj By, Ellevang	1933	4	4
8240	Æblehaven 3B	1	554389	6dk, Vejlbj By, Risskov	1939	4	3
8240	Østre Skovvej 1	1	561091	27l, Vejlbj By, Risskov	1916	1	2
8240	Østre Skovvej 19	1	561180	25o, Vejlbj By, Risskov	1899	4	4
8240	Østre Skovvej 2	1	561105	5z, Vejlbj By, Risskov	1920	2	2
8240	Østre Skovvej 21	1	561199	9q, Vejlbj By, Risskov	1917	3	4
8240	Østre Skovvej 23	1	561202	9r, Vejlbj By, Risskov	1800	4	4
8240	Østre Skovvej 3	1	561113	5e, Vejlbj By, Risskov	1880	5	4
8240	Østre Skovvej 9	1	561148	67b, Vejlbj By, Risskov	1919	3	2
8240	Aage Bergs Vej 19	1	565984	118q, Vejlbj By, Risskov	1923	4	4
8240	Åkrogs Strandvej 21B	1	566751	12y, Vejlbj By, Risskov	1934	4	4
8240	Åkrogs Strandvej 7	1	566581	11bk, Vejlbj By, Risskov	1920	5	4

Forslag til nye udpegninger							
8240	Agerbæksvej 8A	1	2637	8dv, Vejlbj By, Vejlbj	1970		4
8240	Agerbæksvej 8B	1	2645	8dx, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8C	1	2653	8dy, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8D	1	2661	8dz, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8E	1	2688	8dæ, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8F	1	2696	8dø, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8G	1	2718	8ea, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8H	1	2726	8eb, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8I	1	2734	8ec, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8K	1	2742	8ed, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8L	1	2750	8ee, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8M	1	2769	8ef, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8N	1	2777	8eg, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Agerbæksvej 8O	1	2785	8eh, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Alsvej 10	1	9348	6is, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Alsvej 11	1	9356	6gæ, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Alsvej 12	1	9364	6ir, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Alsvej 13	1	9372	6gz, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Alsvej 14	1	9380	6iq, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 15	1	9399	6gy, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Alsvej 16	1	9402	6ip, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 17	1	9410	6gx, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Alsvej 18	1	9429	6io, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 19	1	9437	6gv, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Alsvej 1A	1	9232	6he, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 1B	1	9240	6hd, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 2	1	9259	6ix, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Alsvej 20	1	9445	6in, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 21	1	9453	20fa, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 22	1	9461	6im, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 23	1	9488	20eø, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 24	1	9496	6il, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 25	1	9518	20eæ, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 26	1	9526	20fl, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 27	1	9534	20ez, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 28	1	9542	20fk, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 29	1	9550	20ey, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 3	1	9267	6hc, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 30	1	9569	20fi, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 31	1	9577	20ex, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Alsvej 32	1	9585	20fh, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Alsvej 33	1	9593	20ev, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 34	1	9607	20fg, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 35	1	9615	20eu, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 36	1	9623	20ff, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 38	1	9658	20fe, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 4	1	9275	6iv, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Alsvej 40	1	9666	20fd, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Alsvej 5	1	9283	6hb, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 6	1	9291	6iu, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Alsvej 7	1	9305	6ha, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Alsvej 8	1	9313	6it, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Alsvej 9	1	9321	6gø, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Avnbølvej 11	1	17251	7kf, Vejlbj By, Vejlbj	1964		4
8240	Avnbølvej 3	1	17189	7kb, Vejlbj By, Vejlbj	1964		3
8240	Avnbølvej 5	1	17200	7kc, Vejlbj By, Vejlbj	1965		4
8240	Avnbølvej 6	1	17219	7kh, Vejlbj By, Vejlbj	1965		4
8240	Avnbølvej 7	1	17227	7kd, Vejlbj By, Vejlbj	1964		4
8240	Avnbølvej 8	1	17235	7kg, Vejlbj By, Vejlbj	1963		4
8240	Avnbølvej 9	1	17243	7ke, Vejlbj By, Vejlbj	1963		4
8240	Bakkegårdsvej 1	1	19416	32en, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Bakkegårdsvej 11	1	19513	32eh, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 13	1	19548	32eg, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 15	1	19564	32ef, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 17	1	19580	32ee, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 19	1	19602	32ed, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 21	1	19629	32ec, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 23	1	19645	32eb, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 25	1	19661	32ea, Vejlbj By, Vejlbj	1947		4
8240	Bakkegårdsvej 3	1	19424	32em, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 5	1	19440	32el, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 7	1	19475	32ek, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkegårdsvej 9	1	19491	32ei, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Bakkekammen 10	1	464967	3av, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Bakkekammen 23	1	420978	3an, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 25	1	420986	3am, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 27	1	420994	3al, Vejlbj By, Vejlbj	1957		3
8240	Bakkekammen 29	1	421001	3ak, Vejlbj By, Vejlbj	1956		3
8240	Bakkekammen 31	1	421028	3ai, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 33	1	421036	3ah, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 35	1	421044	3ag, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Bakkekammen 37	1	421052	3af, Vejlbj By, Vejlbj	1957		3
8240	Bakkekammen 39	1	421060	3ae, Vejlbj By, Vejlbj	1957		3
8240	Bakkekammen 4	1	464991	3az, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Bakkekammen 45	1	20279	3au, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 47	1	20287	3at, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 49	1	20295	3as, Vejlbj By, Vejlbj	1956		3
8240	Bakkekammen 51	1	20309	3ar, Vejlbj By, Vejlbj	1957		3
8240	Bakkekammen 53	1	20317	3aq, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 55	1	20325	3ap, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Bakkekammen 57	1	20333	3ao, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Bakkekammen 6	1	464983	3ay, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Bakkekammen 8	1	464975	3ax, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Begtrupvej 1	1	26099	34cy, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Begtrupvej 11	1	26145	34cl, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Begtrupvej 3	1	26102	34cx, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Begtrupvej 5	1	26110	34cv, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Begtrupvej 7	1	26129	34cu, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Begtrupvej 9	1	26137	34ct, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Birkevej 10	1	29950	48ø, Vejlbj By, Risskov	1945		4
8240	Birkevej 12	1	29977	48aa, Vejlbj By, Risskov	1944		4
8240	Birkevej 6A	1	29926	48z, Vejlbj By, Risskov	1945		2
8240	Birkevej 8	1	29934	48æ, Vejlbj By, Risskov	1944		4
8240	Blåmærvej 1	1	33524	34db, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Blåmærvej 11	1	33575	34dg, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Blåmærvej 3	1	33532	34dc, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Blåmærvej 5	1	33540	34dd, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Blåmærvej 7	1	33559	34de, Vejlbj By, Ellevang	1952		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Blåkærvej 9	1	33567	34df, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Blåmunkevej 3B	1	33591	17ce, Vejlbj By, Risskov	1965		3
8240	Bredkildegade 5	1	1020951	307 Vejlbj By, Vejlbj	1150		1
8240	Broagervej 10	1	45522	20eo, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Broagervej 12	1	45549	20en, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Broagervej 14	1	45557	20em, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Broagervej 2	1	45468	20es, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Broagervej 4	1	45476	20er, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Broagervej 6	1	45484	20eq, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Broagervej 8	1	45506	20ep, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Byløkken 42	1	51271	26cæ, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Byløkken 9	1	50917	26ek, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Bækkelundsvej 35A	1	55250	6æ, Vejlbj By, Risskov	1964		3
8240	Bækkelundsvej 35B	1	55269	6md, Vejlbj By, Risskov	1963		3
8240	Børglumvej 2A	1	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2B	2	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2C	3	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2D	4	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2E	5	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2F	6	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2G	7	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Børglumvej 2H	8	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj	1967		1
8240	Casper Møllers Vej 24	1	63520	56r, Vejlbj By, Risskov	1965		4
8240	Dråbyvej 14	1	75715	34eu, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Egelundsvej 3	1	83521	33cx, Vejlbj By, Risskov	1953		4
8240	Elbækvej 10	1	85877	49q, Vejlbj By, Risskov	1969		3
8240	Elbækvej 2	1	85788	49b, Vejlbj By, Risskov	1962		2
8240	Ellebjergvej 11	1	87101	34is, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Ellebjergvej 14	1	87136	34ht, Vejlbj By, Ellevang	1958		4
8240	Ellebjergvej 21	1	87179	34iy, Vejlbj By, Ellevang	1960		2
8240	Ellebjergvej 25	1	87195	34iæ, Vejlbj By, Ellevang	1960		4
8240	Ellebjergvej 5	1	87063	34ip, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Enebærvej 8	1	97506	15ch, Vejlbj By, Risskov	1947		4
8240	Enemærket 22	1	98146	26ax, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Enemærket 38	1	98235	26bd, Vejlbj By, Ellevang	1968		3
8240	Enemærket 68	1	98391	26bo, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Enemærket 70	1	98405	26bs, Vejlbj By, Ellevang	1967		4
8240	Espedalen 24	1	104944	3eg, Vejlbj By, Ellevang	1967		3
8240	Espedalen 82	1	105584	3dc, Vejlbj By, Ellevang	1968		3
8240	Espedalen 89	1	105649	3cs, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Filosofgangen 1	1	525648	53c, Vejlbj By, Vejlbj	1969		2
8240	Filosofgangen 3	1	112955	15cs, Vejlbj By, Vejlbj	1969		2
8240	Filosofgangen 5	1	112963	15cr, Vejlbj By, Vejlbj	1969		2
8240	Firkløvervej 4	1	113854	20ct, Vejlbj By, Risskov	1952		3
8240	Firkløvervej 8	1	113897	20ed, Vejlbj By, Risskov	1951		3
8240	Fornæsvej 16	1	116233	34eo, Vejlbj By, Ellevang	1953		3
8240	Fornæsvej 18	1	116241	34en, Vejlbj By, Ellevang	1954		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Fornæsvej 20	1	116268	34em, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Fornæsvej 22	1	116276	34el, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Fornæsvej 24	1	116284	34ek, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Fornæsvej 3	1	116187	34fk, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Fornæsvej 5	1	423233	34fe, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Fortebakken 20	1	116659	5gv, Vejlbj By, Ellevang	1953		3
8240	Fortebakken 38	1	117124	5oa, Vejlbj By, Risskov	1968		4
8240	Forteledet 1	1	116829	34kø, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 11	1	116934	34ld, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 13	1	116950	34lc, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 15	1	116977	34lb, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 17	1	116993	34la, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 3	1	116837	34kæ, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 5	1	116853	34kz, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 7	1	116888	34lf, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Forteledet 9	1	116918	34le, Vejlbj By, Ellevang	1962		4
8240	Fortevæg 95B	1	117507	33eb, Vejlbj By, Risskov	1963		4
8240	Frijsenborgvej 15	2	122640	9ff, Vejlbj By, Vejlbj	1968		3
8240	Frijsenborgvej 7	1	59213	9fg, Vejlbj By, Vejlbj	1969		2
8240	Glentevej 9	1	135467	11aq, Vejlbj By, Risskov	1967		2
8240	Grønfeldvej 3	1	147023	34fi, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Hvidkildevej 56	1	999979	10ct, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Hybenvej 7	1	195346	120g, Vejlbj By, Risskov	1944		4
8240	Højagervej 10	1	199953	6dh, Vejlbj By, Vejlbj	1951		4
8240	Højagervej 15	1	199996	6ee, Vejlbj By, Vejlbj	1961		2
8240	Højagervej 6B	1	199899	6ld, Vejlbj By, Vejlbj	1964		3
8240	Højagervej 6C	1	199902	6le, Vejlbj By, Vejlbj	1964		2
8240	Højagervej 6D	1	199910	6lf, Vejlbj By, Vejlbj	1964		2
8240	Højrisvej 18	1	203608	20ds, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Højtoftevej 11	1	203756	6de, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Højtoftevej 14	1	203780	6dv, Vejlbj By, Vejlbj	1960		3
8240	Hørgårdsvej 37A	1	205759	90x, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Jacob Adelborgs Allé 36	1	216750	57q, Vejlbj By, Risskov	1969		4
8240	Kamillevej 10	1	234104	21ad, Vejlbj By, Risskov	1963		4
8240	Kamillevej 7	1	234090	29dq, Vejlbj By, Risskov	1968		4
8240	Katholmvej 10	1	240767	34cc, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Katholmvej 12	1	240775	34cd, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Katholmvej 2	1	240724	34bæ, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Katholmvej 4	1	240732	34bø, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Katholmvej 6	1	240740	34ca, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Katholmvej 8	1	240759	34cb, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Knebelvej 1	1	253893	34eø, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Knebelvej 11	1	253958	34dh, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Knebelvej 3	1	253907	34eæ, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Knebelvej 5	1	253915	34ez, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Knebelvej 7	1	253923	34ey, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Knebelvej 9	1	253931	34ex, Vejlbj By, Ellevang	1954		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Korshøjen 10	1	256590	3fd, Vejlbj By, Ellevang	1967		4
8240	Korshøjen 100	1	257597	3gy, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 106	1	257651	3gø, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 11	1	256604	3kn, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 12	1	256612	3fe, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 13	1	256620	3km, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 14	1	256639	3ff, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 15	1	256647	3kl, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 16	1	256655	3fg, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 17	1	256663	3kk, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 18	1	256671	3fh, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 19	1	256698	3ki, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 2	1	256507	3eø, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 20	1	256701	3fi, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 21	1	256728	3kh, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 22	1	256736	3fk, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 23	1	256744	3kg, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 24	1	256752	3fl, Vejlbj By, Ellevang	1967		4
8240	Korshøjen 25	1	256760	3kf, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 26	1	256779	3fm, Vejlbj By, Ellevang	1967		4
8240	Korshøjen 27	1	256787	3ke, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 28	1	256795	3fn, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 29	1	256809	3kd, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 3	1	256515	3kr, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 30	1	256817	3fo, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 31	1	256825	3kc, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 32	1	256833	3fp, Vejlbj By, Ellevang	1968		3
8240	Korshøjen 33	1	256841	3kb, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 34	1	256868	3fq, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 35	1	256876	3ka, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 36	1	256884	3fr, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 37	1	256892	3iø, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 38	1	256906	3fs, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 39	1	256914	3iæ, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 4	1	256523	3fa, Vejlbj By, Ellevang	1967		4
8240	Korshøjen 40	1	256922	3ft, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 41	1	256930	3iz, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 42	1	256949	3fu, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 43	1	256957	3iy, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 44	1	256965	3fv, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 45	1	256973	3ix, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 46	1	256981	3fx, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 47	1	257007	3iv, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 48	1	257015	3fy, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 49	1	257023	3iu, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 5	1	256531	3kq, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 50	1	257031	3fz, Vejlbj By, Ellevang	1969		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Korshøjen 51	1	257058	3it, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 52	1	257066	3fæ, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 53	1	257074	3is, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Korshøjen 54	1	257082	3fø, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 56	1	257104	3ga, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 58	1	257120	3gb, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 6	1	256558	3fb, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 60	1	257147	3gc, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 62	1	257163	3gd, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 64	1	257198	3ge, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 66	1	257228	3gf, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 68	1	257244	3gg, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 7	1	256566	3kp, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 70	1	257260	3gh, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 72	1	257287	3gi, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 74	1	257309	3gk, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 76	1	257325	3gl, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 77	1	257333	3if, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 78	1	257341	3gm, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 79	1	257368	3ie, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 8	1	256574	3fc, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 80	1	257376	3gn, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 81	1	257384	3id, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 84	1	257414	3gp, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 86	1	257430	3gq, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Korshøjen 88	1	257457	3gr, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 9	1	256582	3ko, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 90	1	257473	3gs, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 92	1	257503	3gt, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 94	1	257538	3gu, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Korshøjen 98	1	257570	3gx, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Krusåvej 6	1	260709	5hf, Vejlbj By, Vejlbj	1958		3
8240	L.P. Bechs Vej 16B	1	266588	54aæ, Vejlbj By, Risskov	1969		3
8240	L.P. Bechs Vej 31	1	266774	54e, Vejlbj By, Risskov	1966		4
8240	Langengevej 139	1	273045	21d, Vejlbj By, Vejlbj	1860		4
8240	Lerbækvej 11	1	275854	5lb, Vejlbj By, Risskov	1958		4
8240	Lyngvej 14	1	289367	52u, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Lystrupvej 54	1	290357	6eo, Vejlbj By, Ellevang	1947		4
8240	Lystrupvej 5A	1	289820	8cu, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Lystrupvej 5B	1	289839	8cv, Vejlbj By, Ellevang	1951		4
8240	Lystrupvej 7A	1	289855	8cx, Vejlbj By, Ellevang	1950		4
8240	Lystrupvej 7B	1	289863	8cy, Vejlbj By, Ellevang	1951		4
8240	Lystrupvej 9A	1	289952	8cz, Vejlbj By, Ellevang	1951		4
8240	Lystrupvej 9B	1	289960	8cæ, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Lærkevej 18B	1	291981	11ba, Vejlbj By, Risskov	1965		3
8240	Mageltornvej 7	1	296266	7gb, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Mirabellevej 1	3	310994	85o, Vejlbj By, Risskov	1916		3

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Miravej 22	1	311273	31dq, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Miravej 9	1	311176	31dy, Vejlbj By, Ellevang	1966		2
8240	Møllegangen 5	1	320558	151fn, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Møllegangen 6	1	320566	151fg, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Møllegangen 7	1	320574	151fo, Vejlbj By, Vejlbj	1961		4
8240	Møllegårdsvej 3	1	320299	63m, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Mårupvej 6	1	295863	32fv, Vejlbj By, Ellevang	1960		2
8240	Nordre Strandvej 108A	1	333250	77fn, Vejlbj By, Risskov	1947		4
8240	Nordre Strandvej 108B	1	333269	77fm, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 110A	1	333285	77fl, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 110B	1	333293	77fk, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 112A	1	333307	77fi, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 112B	1	333315	77fh, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 114A	1	333323	77fg, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 114B	1	333331	77ff, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 116A	1	333358	77fe, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 116B	1	333366	77fd, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 118	1	333382	77fc, Vejlbj By, Risskov	1948		4
8240	Nordre Strandvej 59	1	332734	17æ, Vejlbj By, Risskov	1960		4
8240	Nordre Strandvej 61A	1	332750	25dn, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Nordre Strandvej 61B	1	332769	25ac, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Nordtoftevej 13	1	334273	31dk, Vejlbj By, Ellevang	1968		3
8240	Nordtoftevej 15	1	334303	31di, Vejlbj By, Ellevang	1967		3
8240	Nyholsmsvej 14	1	340125	34mh, Vejlbj By, Ellevang	1966		4
8240	Permelillevej 10	1	363249	32fq, Vejlbj By, Ellevang	1961		2
8240	Permelillevej 11	1	363257	32gr, Vejlbj By, Ellevang	1956		4
8240	Permelillevej 12	1	363265	32gm, Vejlbj By, Ellevang	1961		2
8240	Permelillevej 13	1	363273	32gs, Vejlbj By, Ellevang	1959		3
8240	Permelillevej 14	1	363281	32gn, Vejlbj By, Ellevang	1960		3
8240	Permelillevej 15	1	363303	32gt, Vejlbj By, Ellevang	1960		3
8240	Permelillevej 16	1	363311	32go, Vejlbj By, Ellevang	1961		4
8240	Permelillevej 17	1	363346	32he, Vejlbj By, Ellevang	1960		3
8240	Permelillevej 18	1	363354	32gp, Vejlbj By, Ellevang	1960		4
8240	Permelillevej 2	1	363168	32fm, Vejlbj By, Ellevang	1959		2
8240	Permelillevej 20	1	363389	13be, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Permelillevej 3	1	363176	32fr, Vejlbj By, Ellevang	1959		2
8240	Permelillevej 4	1	363184	32fn, Vejlbj By, Ellevang	1959		2
8240	Permelillevej 5	1	363192	32fs, Vejlbj By, Ellevang	1959		3
8240	Permelillevej 6	1	363206	32fo, Vejlbj By, Ellevang	1959		2
8240	Permelillevej 7	1	363214	32ft, Vejlbj By, Ellevang	1961		4
8240	Permelillevej 8	1	363222	32fp, Vejlbj By, Ellevang	1960		2
8240	Permelillevej 9	1	363230	32gq, Vejlbj By, Ellevang	1960		3
8240	Pilevej 10	1	364687	51s, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Platanvej 5	3	366078	85l, Vejlbj By, Risskov	1930		4
8240	Poppelvej 4	1	366663	5gg, Vejlbj By, Risskov	1947		4
8240	Rimsøvej 10	1	378564	34hd, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Rimsøvej 2	1	378513	34gø, Vejlbj By, Ellevang	1955		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Rimsøvej 4	1	378521	34ha, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Rimsøvej 6	1	378548	34hb, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Rimsøvej 8	1	378556	34hc, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Rislundvej 9	1	380178	22z, Vejlbj By, Risskov	1954		2
8240	Rolighedsvej 61	1	382715	6u, Vejlbj By, Risskov	1960		2
8240	Rolsøvej 1	1	382812	34id, Vejlbj By, Ellevang	1962		2
8240	Rolsøvej 3	1	382839	34ic, Vejlbj By, Ellevang	1963		4
8240	Rosenvej 1	1	386990	5bm, Vejlbj By, Risskov	1962		4
8240	Rosenvej 26	1	387172	6ly, Vejlbj By, Risskov	1964		2
8240	Rylevej 14	1	392990	12ay, Vejlbj By, Risskov	1969		3
8240	Røllikevej 19	1	395906	5la, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Rønbjergvej 2	1	395922	31cy, Vejlbj By, Ellevang	1966		4
8240	Sandagervej 2	1	333889	10cø, Vejlbj By, Risskov	1967		3
8240	Sejrs Allé 47	1	406061	7ds, Vejlbj By, Risskov	1969		2
8240	Skelbækvej 1	1	420560	6ke, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Skelbækvej 10	1	420633	6kb, Vejlbj By, Vejlbj	1961		4
8240	Skelbækvej 11	1	420641	6kt, Vejlbj By, Vejlbj	1962		4
8240	Skelbækvej 13	1	420676	6ku, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Skelbækvej 16	1	420684	20gf, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 18	1	420692	20ge, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 20	1	420706	20gd, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 22	1	420714	20gc, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 24	1	420722	20gb, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 26	1	420730	20ga, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 28	1	420749	20fø, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 29	1	420757	20fx, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 3	1	420579	6kp, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Skelbækvej 30	1	420773	20fæ, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 31	1	420781	20fv, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 32	1	420803	20fz, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 33	1	420811	20fu, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 35	1	420846	20ft, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 37	1	420862	20fs, Vejlbj By, Vejlbj	1955		4
8240	Skelbækvej 39	1	420889	20fr, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Skelbækvej 41	1	420897	20fq, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 43	1	420900	20fp, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skelbækvej 45	1	420919	20fo, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Skelbækvej 5	1	420587	6kq, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Skelbækvej 7	1	420609	6kr, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Skelbækvej 9	1	420625	6ks, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Skjærsøvej 11	1	423292	34di, Vejlbj By, Ellevang	1956		4
8240	Skjærsøvej 3	1	423241	34fd, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Skjærsøvej 5	1	423268	34fc, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Skjærsøvej 7	1	423276	34fb, Vejlbj By, Ellevang	1954		4
8240	Skjærsøvej 9	1	423284	34fa, Vejlbj By, Ellevang	1956		4
8240	Skodshøjen 1	1	423306	3nb, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 10	1	423403	3kx, Vejlbj By, Ellevang	1969		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Skodshøjen 11	1	423411	3my, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 12	1	423438	3ky, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 13	1	423446	3mx, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 14	1	423454	3kz, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 15	1	423462	3mv, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 16	1	423470	3kæ, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 17	1	423489	3mu, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 18	1	423497	3kø, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 19	1	423500	3mt, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 20	1	423519	3la, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 21	1	423527	3ms, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 22	1	423535	3lb, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 23	1	423543	3mr, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 24	1	423551	3lc, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 26	1	423586	3ld, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 27	1	423594	3mp, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 28	1	423608	3le, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 29	1	423616	3mo, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 3	1	423322	3na, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 30	1	423624	3lf, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 31	1	423632	3mn, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 32	1	423640	3lg, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 34	1	423667	3lh, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 35	1	423675	3ml, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 36	1	423683	3li, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 37	1	423691	3mk, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 38	1	423705	3lk, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 40	1	423721	3ll, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 41	1	423748	3mh, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 43	1	423756	3mg, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 5	1	423349	3mø, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 51	1	423799	3mc, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 53	1	423802	3mb, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 55	1	423810	3ma, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 57	1	423829	3lø, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 59	1	423837	3læ, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 6	1	423357	3ku, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 61	1	423845	3lz, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 63	1	423853	3ly, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 65	1	423861	3lx, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 67	1	423888	3lv, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 69	1	423896	3lu, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 7	1	423365	3mæ, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 71	1	423918	3lt, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 77	1	423942	3lq, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 79	1	423950	3lp, Vejlbj By, Ellevang	1969		3

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Skodshøjen 8	1	423373	3kv, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 81	1	423969	3lo, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skodshøjen 85	1	423985	3lm, Vejlbj By, Ellevang	1969		3
8240	Skodshøjen 9	1	423381	3mz, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Skolesvinget 10	1	426356	34bg, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Skolesvinget 15	1	426399	34an, Vejlbj By, Ellevang	1951		3
8240	Skolesvinget 17	1	426410	34ap, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Skolesvinget 19	1	426437	34ck, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Skolesvinget 21	1	426453	34cq, Vejlbj By, Ellevang	1952		4
8240	Skolesvinget 23	1	426488	34cr, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Skolesvinget 25	1	426518	34cs, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Skolevangs Allé 20	1	427018	5dn, Vejlbj By, Vejlbj	1968		4
8240	Skolevangs Allé 30	1	427093	5cr, Vejlbj By, Risskov	1952		4
8240	Skolevangs Allé 36	1	427158	5dz, Vejlbj By, Risskov	1940		4
8240	Skolevangs Allé 40	1	366701	5dx, Vejlbj By, Risskov	1967		2
8240	Skolevangs Allé 8	1	426887	5hs, Vejlbj By, Vejlbj	1947		4
8240	Skovagervej 11	1	428847	6fn, Vejlbj By, Vejlbj	1952		4
8240	Skovagervej 13	1	428863	6ed, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Skovagervej 21	1	428952	20bæ, Vejlbj By, Vejlbj	1944		4
8240	Skovagervej 8	1	428812	6dz, Vejlbj By, Risskov	1955		4
8240	Skovagervej 9	1	428820	6fo, Vejlbj By, Vejlbj	1953		4
8240	Skrænten 2B	1	438222	7it, Vejlbj By, Risskov	1961		4
8240	Skrænten 7	1	438273	7k, Vejlbj By, Risskov	1962		2
8240	Sletterhagevej 31	1	443641	34kv, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Sletterhagevej 37	2	443641	34kv, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Sletterhagevej 43	3	443641	34kv, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Sletterhagevej 49	1	443668	34nc, Vejlbj By, Ellevang	1966		4
8240	Sletterhagevej 53	1	443676	34nd, Vejlbj By, Ellevang	1967		4
8240	Sletterhagevej 57	1	443684	34ne, Vejlbj By, Ellevang	1968		4
8240	Smedegade 5B	2	444613	84b, Vejlbj By, Vejlbj	1858		4
8240	Solbakken 33	1	446837	20dl, Vejlbj By, Risskov	1946		4
8240	Solbakken 43	1	446896	20cz, Vejlbj By, Risskov	1951		4
8240	Solbakken 45	1	446918	20cr, Vejlbj By, Risskov	1951		4
8240	Solbakken 53	1	446950	20db, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Solbakken 63	1	446993	20dt, Vejlbj By, Vejlbj	1955		4
8240	Stavnsbakken 18	1	458606	13aæ, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Strandborgvej 14B	1	468881	59al, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Strandbyvej 1A	1	469225	21aa, Vejlbj By, Risskov	1965		4
8240	Strandbyvej 1B	1	469233	21cp, Vejlbj By, Risskov	1967		4
8240	Strandvænget 5B	1	473303	78al, Vejlbj By, Risskov	1963		4
8240	Stålhøjen 31	1	474717	31bb, Vejlbj By, Ellevang	1967		3
8240	Sveavej 17	1	475632	32gx, Vejlbj By, Ellevang	1961		4
8240	Tammerisvej 24	1	490003	5cm, Vejlbj By, Risskov	1953		4
8240	Tammerisvej 25	1	490011	5ea, Vejlbj By, Risskov	1934		4
8240	Tammerisvej 38	1	490135	20i, Vejlbj By, Risskov			4
8240	Tirstrupvej 10	1	502206	34na, Vejlbj By, Ellevang	1965		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Tirstrupvej 14	1	502214	34nb, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Tirstrupvej 2	1	501846	34mæ, Vejlbj By, Ellevang	1963		4
8240	Tirstrupvej 26	2	502222	34nf, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Tirstrupvej 6	1	502036	34mø, Vejlbj By, Ellevang	1963		4
8240	Tokkerbakken 14	1	506074	23cc, Vejlbj By, Ellevang	1969		4
8240	Tornagervej 15	1	508506	6gf, Vejlbj By, Vejlbj	1957		4
8240	Tornagervej 17	1	508514	6ge, Vejlbj By, Vejlbj	1955		4
8240	Tornagervej 19	1	508522	6gd, Vejlbj By, Vejlbj	1955		4
8240	Tornagervej 21	1	508530	6gc, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Tornagervej 23	1	508549	6gb, Vejlbj By, Vejlbj	1955		4
8240	Tornagervej 25	1	508557	6ga, Vejlbj By, Vejlbj	1955		4
8240	Tornagervej 27	1	508565	6fø, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Tornagervej 29	1	508573	6fæ, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Tornagervej 3	1	508441	6iæ, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Tornagervej 7	1	508484	6kv, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Tornagervej 9	1	508492	6kx, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Tranekærparken 1	1	512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1958		4
8240	Tranekærparken 25	2	512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Tranekærparken 33	3	512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Tranekærparken 41	4	512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1959		4
8240	Tranekærparken 7	1	512880	9et, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Tranekærvej 58	1	512929	12er, Vejlbj By, Vejlbj	1964		4
8240	Tranekærvej 70	1	512937	15l, Vejlbj By, Vejlbj	1960		2
8240	Tretommerparken 1	1	514115	7ib, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommerparken 10	1	139020	7hh, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommerparken 11	1	139039	7hg, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommerparken 12	1	139047	7hf, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommerparken 13	1	139055	7he, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommerparken 14	1	139071	7hd, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommerparken 15	1	139101	7hc, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommerparken 16	1	139144	7hb, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommerparken 2	1	514123	7ia, Vejlbj By, Vejlbj	1957		2
8240	Tretommerparken 3	1	514131	7hø, Vejlbj By, Vejlbj	1960		2
8240	Tretommerparken 4	1	514158	7hæ, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommerparken 5	1	514166	7hz, Vejlbj By, Vejlbj	1957		2
8240	Tretommerparken 6	1	514174	7hy, Vejlbj By, Vejlbj	1957		2
8240	Tretommerparken 7	1	138997	7hl, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommerparken 8	1	139004	7hk, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommerparken 9	1	139012	7hi, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommervej 101	1	514247	7hq, Vejlbj By, Vejlbj	1957		2
8240	Tretommervej 103	1	514255	7hp, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 105	1	514263	7ho, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 107	1	514271	7hn, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 109	1	514298	7hm, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 46	1	513933	6ko, Vejlbj By, Vejlbj	1960		4
8240	Tretommervej 47	1	513941	7ir, Vejlbj By, Vejlbj	1960		2

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Tretommervej 49	1	513968	7iq, Vejlbj By, Vejlbj	1960		2
8240	Tretommervej 51	1	513976	7ip, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommervej 53	1	514018	7io, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommervej 55	1	514034	7in, Vejlbj By, Vejlbj	1959		2
8240	Tretommervej 57	1	514050	7im, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 59	1	514069	7il, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 61	2	514077	7if, Vejlbj By, Vejlbj	1955		3
8240	Tretommervej 67	1	2396	7lf, Vejlbj By, Vejlbj	1955		3
8240	Tretommervej 71	1	514085	7ie, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 73	1	514093	7id, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 75	1	514107	7ic, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 89	1	514182	7hx, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 9	1	513585	7ix, Vejlbj By, Vejlbj	1964		3
8240	Tretommervej 91	1	514190	7hv, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 93	1	514204	7hu, Vejlbj By, Vejlbj	1955		2
8240	Tretommervej 95	1	514212	7ht, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 97	1	514220	7hs, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tretommervej 99	1	514239	7hr, Vejlbj By, Vejlbj	1956		2
8240	Tvedvej 2	1	517637	34he, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Tvedvej 4	1	517645	34hf, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Tvedvej 6	1	517653	34hg, Vejlbj By, Ellevang	1955		4
8240	Vedbendvej 10	1	524196	31n, Vejlbj By, Risskov	1941		4
8240	Vedbendvej 5	1	524129	31ae, Vejlbj By, Risskov	1959		3
8240	Vedbendvej 7	1	524153	31af, Vejlbj By, Risskov	1961		2
8240	Vedbendvej 8	1	524161	31o, Vejlbj By, Risskov	1947		4
8240	Vejlbj Centervej 51	1	194870	2bb, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Vejlbjgade 16A	1	525370	164d, Vejlbj By, Vejlbj	1969		4
8240	Vejlbjgade 22	1	525419	44n, Vejlbj By, Vejlbj	1904		4
8240	Vesborgvej 1	1	526172	32fz, Vejlbj By, Ellevang	1961		4
8240	Vesborgvej 10	1	526261	31al, Vejlbj By, Ellevang	1963		3
8240	Vesborgvej 11	1	526288	32hc, Vejlbj By, Ellevang	1961		3
8240	Vesborgvej 12	1	526296	31am, Vejlbj By, Ellevang	1963		3
8240	Vesborgvej 13	1	526318	31ap, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Vesborgvej 14	1	526326	31an, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Vesborgvej 15	1	526334	31aq, Vejlbj By, Ellevang	1965		3
8240	Vesborgvej 16	1	526342	31ao, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Vesborgvej 2	1	526180	32gv, Vejlbj By, Ellevang	1962		3
8240	Vesborgvej 3	1	526199	32gæ, Vejlbj By, Ellevang	1962		3
8240	Vesborgvej 4	1	526202	32gy, Vejlbj By, Ellevang	1962		3
8240	Vesborgvej 5	1	526210	32gø, Vejlbj By, Ellevang	1961		3
8240	Vesborgvej 6	1	526229	31ai, Vejlbj By, Ellevang	1961		3
8240	Vesborgvej 7	1	526237	32ha, Vejlbj By, Ellevang	1962		3
8240	Vesborgvej 8	1	526245	31ak, Vejlbj By, Ellevang	1962		3
8240	Vesborgvej 9	1	526253	32hb, Vejlbj By, Ellevang	1961		3
8240	Vestre Skovvej 1	2	882920	7la, Vejlbj By, Risskov			4
8240	Vestre Skovvej 15	1	536348	7ba, Vejlbj By, Risskov	1915		4
8240	Vestre Skovvej 24	1	910495	6pø, Vejlbj By, Risskov	1904		4

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Vestre Strandallé 112	1	536933	5bi, Vejlbj By, Risskov	1940		3
8240	Vestre Strandallé 148	1	537123	15bt, Vejlbj By, Risskov	1946		3
8240	Vestre Strandallé 154B	1	537204	15ca, Vejlbj By, Risskov	1968		3
8240	Vestre Strandallé 158	1	537239	15by, Vejlbj By, Risskov	1950		4
8240	Vestre Strandallé 65	1	536569	6gh, Vejlbj By, Vejlbj	1956		4
8240	Vestre Strandallé 69	1	536607	6fv, Vejlbj By, Vejlbj	1954		4
8240	Vestre Strandallé 78	1	536690	20ch, Vejlbj By, Vejlbj	1942		4
8240	Vestre Strandallé 81	1	536712	20df, Vejlbj By, Vejlbj	1949		4
8240	Vestre Strandallé 84	1	536739	20cu, Vejlbj By, Vejlbj	1955		3
8240	Vestre Strandallé 94	1	536836	5ey, Vejlbj By, Vejlbj	1958		3
8240	Vestre Strandallé 96	1	536860	5ct, Vejlbj By, Vejlbj	1940		3
8240	Vikærsvvej 17A	1	544758	151bh, Vejlbj By, Vejlbj	1940		4
8240	Vikærsvvej 17B	1	888457	151gc, Vejlbj By, Vejlbj	1940		4
8240	Vikærsvvej 19	1	544774	151et, Vejlbj By, Vejlbj	1948		4
8240	Villadsensvej 2B	1	546378	151z, Vejlbj By, Vejlbj	1966		4
8240	Vinkelvej 9	1	546769	29ap, Vejlbj By, Risskov	1952		3
8240	Volshøjvej 1	1	549660	32hf, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Volshøjvej 10	1	549768	32hn, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Volshøjvej 11	1	549776	32hl, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Volshøjvej 12	1	549784	32hm, Vejlbj By, Ellevang	1965		3
8240	Volshøjvej 2	1	549679	32hr, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Volshøjvej 3	1	549687	32hg, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Volshøjvej 4	1	549695	32hq, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Volshøjvej 5	1	549709	32hh, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Volshøjvej 6	1	549717	32hp, Vejlbj By, Ellevang	1965		4
8240	Volshøjvej 7	1	549725	32hi, Vejlbj By, Ellevang	1964		3
8240	Volshøjvej 8	1	549733	32ho, Vejlbj By, Ellevang	1964		4
8240	Æblehaven 4	1	554397	6ec, Vejlbj By, Risskov	1958		3
8240	Ørbyvej 1	1	555377	34al, Vejlbj By, Ellevang	1951		4
8240	Ørbyvej 10	1	555466	34fm, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Ørbyvej 12	1	555482	34fl, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Ørbyvej 3	1	555393	34ba, Vejlbj By, Ellevang	1957		3
8240	Ørbyvej 6	1	555415	34fo, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Ørbyvej 8	1	555431	34fn, Vejlbj By, Ellevang	1953		4
8240	Ørupvej 1	1	556373	34mg, Vejlbj By, Ellevang	1965		3
8240	Østre Skovvej 1	2	561091	27l, Vejlbj By, Risskov	1916		4
8240	Østre Skovvej 15	1	561164	87b, Vejlbj By, Risskov	1969		4

Forslag til bygninger der udgår af kommuneplanen							
8240	Adelvej 1	1	333110	118af, Vejlbj By, Risskov	1919	4	9
8240	Agerbæksvej 7B	1	138857	9ar, Vejlbj By, Vejlbj	1930	3	5
8240	Ahornvej 20	1	4850	47l, Vejlbj By, Risskov	1928	3	5
8240	Ahornvej 7	1	4710	47t, Vejlbj By, Risskov	1924	3	9
8240	Amtoftvej 3	1	10168	20z, Vejlbj By, Vejlbj	1925	4	5
8240	Anemonevej 3	1	11458	15bl, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Asylvej 1	1	16131	9z, Vejlbj By, Vejlbj	1924	4	5
8240	Birkevej 2A	1	29845	13k, Vejlbj By, Risskov	1917	4	5

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Birkevej 9	1	29942	48f, Vejlbj By, Risskov	1924	4	5
8240	Bregnevej 3	1	43635	20m, Vejlbj By, Risskov	1923	4	5
8240	Bækkelundsvej 5	1	55110	7ar, Vejlbj By, Vejlbj	1911	4	5
8240	Casper Møllers Vej 12B	1	63393	56a, Vejlbj By, Risskov	1923	4	5
8240	Elmevej 11	1	91036	80n, Vejlbj By, Risskov	1924	4	5
8240	Elmevej 18B	2	91109	80p, Vejlbj By, Risskov	1945	4	9
8240	Elmevej 3A	1	90935	80h, Vejlbj By, Risskov	1910	4	5
8240	Elmevej 4	1	90943	80y, Vejlbj By, Risskov	1929	3	5
8240	Enebærvej 17	1	97611	24ad, Vejlbj By, Risskov	1930	4	5
8240	Enebærvej 5	1	97468	24z, Vejlbj By, Risskov	1926	3	9
8240	Enebærvej 7	1	97492	24æ, Vejlbj By, Risskov	1930	4	5
8240	Flakvej 24	1	115024	9aø, Vejlbj By, Risskov	1930	4	5
8240	Fortebakken 12	1	116594	5gæ, Vejlbj By, Ellevang	1932	4	9
8240	Fortevvej 68B	1	117183	13af, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Fortevvej 79	1	117272	33ø, Vejlbj By, Risskov	1939	4	5
8240	Fortevvej 93	1	117469	33au, Vejlbj By, Risskov	1932	4	5
8240	Grenåvej 117	1	138776	151bp, Vejlbj By, Vejlbj	1926	4	5
8240	Havgårds Tværvej 4A	1	167571	77ap, Vejlbj By, Risskov	1930	4	9
8240	Humlevej 7	1	192509	10aæ, Vejlbj By, Risskov	1939	4	5
8240	Hyldevej 4	1	196385	66ah, Vejlbj By, Risskov	1917	3	5
8240	Hørgårdsvej 35A	1	205724	33ak, Vejlbj By, Risskov	1922	4	5
8240	Jacob Adelborgs Alle 13	1	216491	58ao, Vejlbj By, Risskov	1927	4	9
8240	Kildehøjen 1	1	314884	66c, Vejlbj By, Vejlbj	1917	3	5
8240	Klintevvej 18	1	248164	4ak, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Krathusvej 12	1	503571	11h, Vejlbj By, Risskov	1897	4	5
8240	L.P.Bechs Vej 16A	1	266561	54x, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	L.P.Bechs Vej 29A	1	266731	54l, Vejlbj By, Risskov	1917	4	5
8240	Lerbækvej 17	1	275889	5gb, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Lyngvej 28	1	289510	52v, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Mirabellevej 9	1	311079	78u, Vejlbj By, Risskov	1907	4	5
8240	Møller Meyers Vej 11	1	321635	151by, Vejlbj By, Vejlbj	1925	4	5
8240	Møller Meyers Vej 8	1	321600	151cd, Vejlbj By, Vejlbj	1928	4	5
8240	Nordre Strandvej 11	1	332238	13y, Vejlbj By, Risskov	1925	4	5
8240	Nordre Strandvej 150	1	333773	9bx, Vejlbj By, Risskov	1937	4	5
8240	Nordre Strandvej 2	1	332165	23ø, Vejlbj By, Risskov	1916	3	5
8240	Nordre Strandvej 20	1	332300	80g, Vejlbj By, Risskov	1915	4	5
8240	Nordre Strandvej 25	2	332351	88c, Vejlbj By, Risskov	1932	4	9
8240	Nordre Strandvej 25	1	332351	88c, Vejlbj By, Risskov	1932	4	5
8240	Nordre Strandvej 33B	2	332440	15ah, Vejlbj By, Risskov	1927	3	9
8240	Nordre Strandvej 33B	1	332440	15ah, Vejlbj By, Risskov	1927	3	9
8240	Nordre Strandvej 67	1	332815	25ad, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Nøkkerossevej 3	1	341741	33du, Vejlbj By, Ellevang	1905	4	5
8240	Pilevej 11	1	364695	51h, Vejlbj By, Risskov	1926	3	5
8240	Prins Knuds Vej 24	1	367821	8ae, Vejlbj By, Risskov	1928	4	9
8240	Prins Knuds Vej 43	1	368038	8bh, Vejlbj By, Risskov	1935	4	9
8240	Rishøjvej 3	1	989758	8a, Vejlbj By, Risskov	1916	4	5
8240	Rislundvej 13	1	380216	67x, Vejlbj By, Risskov	1934	4	5

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
8240	Rolighedsvej 51	1	382669	28i, Vejlbj By, Risskov	1936	4	5
8240	Rolighedsvej 79	1	382804	5av, Vejlbj By, Risskov	1927	3	5
8240	Ryvangs Alle 30	1	394578	151ae, Vejlbj By, Risskov	1918	2	5
8240	Rønnevej 9	1	396562	79ad, Vejlbj By, Risskov	1928	3	5
8240	Sejrs Alle 43	1	406037	7de, Vejlbj By, Risskov	1937	3	5
8240	Skejbyvej 42	1	420455	25dv, Vejlbj By, Vejlbj	1900	4	5
8240	Skolevangs Alle 55	1	427301	34q, Vejlbj By, Risskov	1913	4	5
8240	Skolevangs Alle 62	1	427379	5fø, Vejlbj By, Risskov	1934	4	5
8240	Skolevangs Alle 67	1	427395	34æ, Vejlbj By, Risskov	1907	4	5
8240	Skolevangs Alle 70	1	427417	32o, Vejlbj By, Risskov	1912	4	5
8240	Skrænten 8	1	438281	7bf, Vejlbj By, Risskov	1900	4	9
8240	Stationsgade 22	1	457502	41s, Vejlbj By, Risskov	1890	3	9
8240	Strandborgvej 28	1	468970	59q, Vejlbj By, Risskov	1935	4	5
8240	Strandborgvej 33	1	469020	59v, Vejlbj By, Risskov	1927	4	5
8240	Strandvænget 11	1	473354	78x, Vejlbj By, Risskov	1914	3	5
8240	Strandvænget 13	1	473362	78y, Vejlbj By, Risskov	1916	2	5
8240	Strandvænget 2	1	473257	78q, Vejlbj By, Risskov	1920	4	5
8240	Sveavej 7A	1	475608	32æ, Vejlbj By, Ellevang	1934	4	5
8240	Syrenvej 11B	1	478607	23q, Vejlbj By, Risskov	1918	4	5
8240	Syrenvej 7	1	478550	23k, Vejlbj By, Risskov	1912	4	5
8240	Syrenvej 8	1	478569	86p, Vejlbj By, Risskov	1907	4	5
8240	Ternevej 15	1	493363	39t, Vejlbj By, Risskov	1935	3	5
8240	Ternevej 19	1	493428	39o, Vejlbj By, Risskov	1927	4	5
8240	Tjørnevej 10	1	503628	11e, Vejlbj By, Risskov	1872	4	5
8240	Tretommervej 16	1	513674	6aa, Vejlbj By, Vejlbj	1912	4	5
8240	Tværmarksvej 20A	1	517955	23ia, Vejlbj By, Ellevang	1910	4	5
8240	Vestre Strandalle 66	1	536577	6bz, Vejlbj By, Vejlbj	1932	4	9
8240	Vestre Strandalle 93	1	536828	5cv, Vejlbj By, Vejlbj	1934	4	5
8240	Vinkelvej 1	1	546645	34t, Vejlbj By, Risskov	1909	4	5
8240	Vinkelvej 10	1	546777	23h, Vejlbj By, Risskov	1926	3	5
8240	Vinkelvej 6A	1	546718	23u, Vejlbj By, Risskov	1905	3	5
8240	Østre Skovvej 5	1	561121	24t, Vejlbj By, Risskov	1926	4	5
8240	Åvej 1	1	570473	29æ, Vejlbj By, Risskov	1925	3	5

ER DIT HUS BEVARINGSVÆRDIGT ?

Hvis dit hus er bevaringsværdigt, vil det sige, at huset har en værdi for oplevelsen af dit nærområde. Det kan f.eks. betyde, at husets arkitektur afspejler en særlig stilperiode, eller er en del af et miljø, der repræsenterer en særlig tid, som gør det bevaringsværdigt.

Det er som udgangspunkt ejers eget ansvar at søge viden om, hvorvidt en bygning er bevaringsværdig. Dette kan bl.a. gøres ved at benytte kommunens egen hjemmeside, hvor du også kan finde retningslinjer om bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune.

FIND DIT HUS

På kommunens hjemmeside kan du finde retningslinjer for bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune samt en kortvisning over de udpegede bygninger i hele kommunen. Her kan du søge efter en specifik ejendom og se vurderingen bag dennes værdisætning:

<https://aarhus.dk/demokrati/planer-og-politik-ker/planlaegning-byggeri-og-boliger/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-kulturmil-joeer#kort-over-bevaringsvaerdige-bygninger-6a>

SLOTS- OG KULTURSTYRELSEN

Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside over fredede og bevaringsværdige bygninger (FBB) indeholder information om bevaringsværdige bygninger i hele Danmark. Her findes et overblik over alle bygningers bevaringsstatus i Aarhus Kommune:

<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>

BEVARINGSFORENINGER

Aarhus Stadsarkiv og de lokale bevaringsforeninger kan være behjælpelige med information om dit områdes historiske udvikling. Her arbejdes aktivt for at bevare og videreformidle særlige lokale historier, fortællinger og ikke mindst bygningshistorier. Via stadsarkivets opslagsværk AarhusWiki har du for eksempel mulighed for selv at danne dig et billede over den historiske udvikling i Aarhus Kommune:

<https://aarhuswiki.dk/wiki/Forside>

EJENDOMSARKIVET

I ejendomsarkivet kan du søge efter information om din bygnings udviklingshistorik. Dette kan omfatte ændringer, renoveringer, ombygninger og tilføjelser, der er blevet foretaget gennem årene. I ejendomsarkivet findes byggesager og tegninger mv., som viser, hvordan din bygning er blevet ændret over tid.

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/byggeri/find-papirerne-i-ejendomsarkivet>

MILJØVURDERING

I henhold til § 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der truffet afgørelse om, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette tillæg fastholder derfor anvendelsen af et område i overensstemmelse med den hidtidige anvendelse og har udelukkende til formål at udpege og opdatere bevaringsværdige bygninger indenfor områderne: Lystrupvej-Viengevej, Risskov Fedet, Risskov Skolevangen, Risskov Syd/Bindesbøll og Vejlbj.

Bygninger udpeges med henblik på at fastholde områdernes egenart. Udpegningerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

EKSEMPEL



Vestre Skovvej 12, 8240 Risskov
Opførelsesår 1934

Arkitektur: 2

Unik 1930'ers villa i 1½ etage m lave 'sidebygninger'; garage og herreværelse. Unik, detaljeret og gennemgående murværk m striber i røde og gule tegl, karaktergivende grønne vinduer, støbt rundbuet baldakin m lampe og altan m orig værn, tidstypisk hjørnevindue.

Kulturhistorie: 2

Villaen fra 1934 indskrives sig i området Vejlbj Krat nord for Riis Skov præget af udflytterboliger med større haver og nærhed til skov og strand. Opført af Grosser H. Henriksen og Landsretssagfører L. Lintrup der også har opført Vestre Skovvej 14.

Miljø: 3

Villaen indskrives sig i det kulturhistoriske miljø i den vestlige del Vejlbj Krat nord for Riis Skov. Villaen fremstår med sit gennemførte murværk, de funktionalistisk inspirerede detaljer og originalitet helt unik og karaktergivende for området.

Originalitet: 2

Villaen fremstår med høj aflæselighed og autenticitet, velbevarede bygningskropper, unik murværk og originale detaljer. Nyere vinduer aflæses som tilpassede.

Bevaringsværdi: 2

Unik villa fra 1934 med høj autenticitet og aflæselighed og et unik mønstermurværk samler bygningskroppene. Unik og karaktergivende for området. Villaen henvender sig til haven og vidner om opførelsestidens arkitektoniske og samfundsmæssige idealer.

EKSEMPEL



Tretommerparken 12, 8240 Risskov
Opførelsesår 1959

Arkitektur: 2

Toetagers bygning med asymmetrisk tagflade i grå/sort eternitskiffer. Ydermur pudset og hvidmalet. Den arkitektoniske værdi knyttes til et funktionalistisk formsprog og detaljering som skaber en stilren- og arkitektonisk sammenhæng i kvarteret.

Kulturhistorie: 2

Bygningen indskrives sig i et kulturhistorisk miljø, som værende det første i Danmark, opført i såkaldte "tæt/lav" arkitektur, hvori et fællesskab på grønne arealer imellem bygningerne er en grundsten bag opførelsen af arkitekten Thorkild Ry Andersen.

Miljø: 2

Bygningen indskrives sig i et arkitektonisk og kulturhistorisk sammenhængende kvarter, karakteriseret ved en homogen bebyggelse i den stram og veludviklet helhedsplan, hvor bygningens have/gårdrum er karaktergivende for det samlede helhedsindtryk.

Originalitet: 3

Bygningen fremstår aflæselig, velbevaret og autentisk i sit formsprog m. enkelte og velbevarede detaljer og materialitet herunder: Havemur, fransk altan. Indgangsparti og dør mod køkken findes ændret, samt ankomsten ved hoveddøren.

Bevaringsværdi: 2

Enkel og let aflæselig bygning m. tydelig funktionalistisk karakter i tidstypisk materialitet. Bygningen indskrives i et stærkt karaktergivende bebygget miljø i Tretommerparken. Indgår i en kædehusrække m en stram, gentagende og rytmebestemt komposition.

OFFENTLIG HØRING OM

- FORSLAG TIL

TILLÆG NR. 07 TIL KOMMUNEPLAN 2025

TIDLIGERE TILLÆG NR. 179 TIL KOMMUNEPLAN 2017

Forslag til Tillæg nr 179 til Kommuneplan 2017 er godkendt til offentlig høring af Aarhus Byråd den 29 oktober 2025.

Kommuneplantillægget er, i forbindelse med kommuneplanrevisionen, omdøbt til Tillæg nr. 7 og er nu et tillæg til Kommuneplan 2025.

Kommuneplan 2025 er godkendt på Byrådsmøde d. 17.12.2025

VI HØRER GERNE DIN MENING

Kommuneplantillægget er offentligt fremlagt fra den 26.01.2026 til den 26.03.2026.
Send dine kommentarer, ideer og forslag m.v. via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk

DET VIDERE FORLØB

Når den offentlige høring er gennemført, vil de indkomne synspunkter blive vurderet og indgå i byrådets beslutningsgrundlag om de nye planbestemmelser for området.

Plan og Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand