



Miljørapport til Lokalplanforslag nr. 1108

Boligområde Skæring Strand - Overførsel fra sommerhusområde til byzone samt tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017.



Miljørapporten er sammen med lokalplanen og kommuneplantillægget offentlig fremlagt fra den 2. oktober 2019 til den 27. november 2019

Miljørapport til Lokalplanforslag nr. 1108

HØRINGSSVAR SENDES VIA AARHUS KOMMUNES HØRINGSPORTAL, SOM DU FINDER HER.

[DELTAG.AARHUS.DK](https://deltag.aarhus.dk)

SENEST DEN 27. NOVEMBER 2019

DU KAN OGSÅ SENDE DINE BEMÆRKNINGER TIL

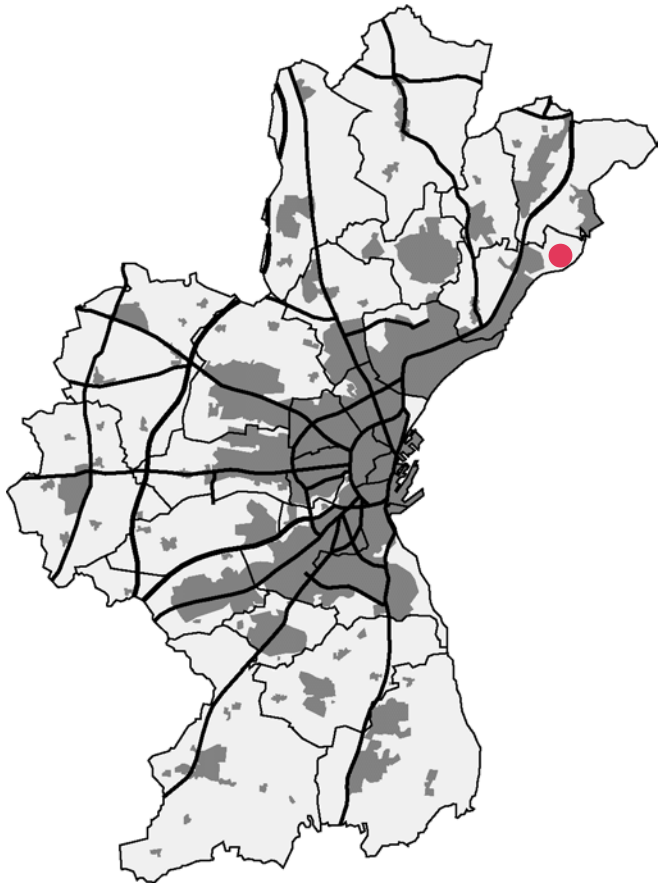
Teknik og Miljø, Plan

Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Tlf. 8940 4400

Anfør venligst afsendernavn og -adresse på brev.

Her ligger området



Miljørapporten er udarbejdet af

Teknik og Miljø, Plan

i samarbejde med:

Arkitema Architects A/S
Frederiksgade 32
8000 Aarhus C

MILJØRAPPORT TIL LOKALPLAN NR. 1108, som overfører Skæring Strand til Byzone samt tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017.



Oversigt (Ikke teknisk resume) af vurderingerne

Erhvervsstyrelsen har via et landsplandirektiv gjort det muligt at overføre sommerhusområdet ved Skæring strand til byzone.

Overførslen sker via et kommuneplantillæg og en lokalplan som udarbejdes af Aarhus Kommune.

Erhvervsstyrelsen har miljøvurderet landsplandirektivet og der er ikke en væsentlig negativ påvirkning, men behov for fokus på landskab og kystnærhedszonen. Aarhus kommune har vurderet, at det også er relevant at få miljøvurderet den opfølgende planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Emnerne til miljøvurderingen er udvalgt fra Aarhus kommunes egen viden og efter høring af andre myndigheder.

Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Landskab (fagvurdering og tilhørende visualiseringer)
- Klima (vurdering af risikoen for oversvømmelse)
- Kystlandskabet
- Kulturhistorie (kort afsnit om Skæring hede, hvor der i øvrigt ikke sker ændringer)

Miljøvurderingen foretages ud fra eksisterende viden om området og ud fra hvordan området vil udvikle sig, hvis det ikke overføres til byzone

Området er i dag næsten fuldt udbygget, kloakeret og har en grøn karakter.

I forbindelse med planlægningen bliver der mulighed for at bygge lidt mere på den enkelte grund, så bygningerne kan overholde kravene i bygningsreglementet og dermed anvendes til helårsbeboelse.

Overførslen til byzone forventes ikke at ændre den grønne karakter eller at påvirke oplevelsen af kysten eller landskabet.

Der sker ikke ændring af de grønne områder, herunder Mindelunden.

Dele af området ligger lavt og på langt sigt er der risiko for oversvømmelse. Der er derfor indsat krav om minimums sokkelkote i lokalplanen for ny bebyggelse.

Indholdsfortegnelse

Oversigt (Ikke teknisk resume) af vurderingerne	1
1. Planforslagets formål og indhold	2
1.1 Hovedindhold	3
1.2 Planforslagets forhold til andre planer	7
1.3 Relevante miljømål	8
2. Hvordan forventes området at udvikle sig, hvis planforslaget ikke vedtages?	9
3. Miljøvurdering	11
3.1 Landskab	13
3.2 Klima (vurdering af risikoen for oversvømmelse)	16
3.3 Kystlandskabet	18
3.4 Kulturhistorie	21
4. Påvirkninger på tværs af emner	23
5. Sammenfattende vurdering	23
Overvågning	23
6. Bilag 1 Hvad er en miljøvurdering?	24
7. Bilag 2 Emner til miljøvurderingen	25

1. Planforslagets formål og indhold

Formålet med planlægningen er at overføre sommerhusområdet ved Skæring strand til byzone, så bebyggelse i området efter godkendelse fra bygningsmyndigheden kan anvendes til helårsbeboelse.

Sommerhusområdet ligger i kystnærhedszonen og Erhvervsstyrelsen har via et landsplandirektiv gjort det muligt for Aarhus kommune at gennemføre overførslen.

Det kræver at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.



Kort der overordnet viser området

1.1 Hovedindhold

Hovedformålet med planlægningen er at overføre Skæring Strand fra sommerhusområde til byzone.

Området er stort set fuldt udbygget, og der er begrænsede muligheder for yderligere udstykning.



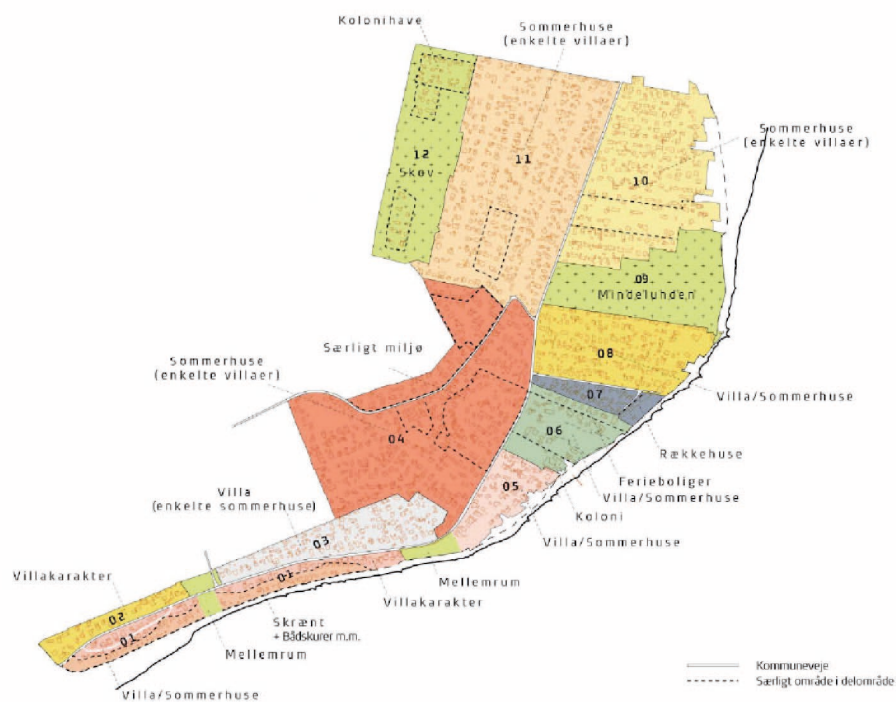
Der er et stort ønske hos ejerne i området om at få overført området til byzone, og Aarhus kommune mangler områder med fritliggende boliger for at kunne tilbyde et varieret boligudbud.

Skift af anvendelsen fra sommerhus til helårsbeboelse kræver godkendelse efter byggeloven. Den nuværende tilladte bebyggelsesprocent er lav, og der er en del ejendomme, hvor mulighederne for bebyggelse allerede i dag er udnyttet fuldt ud. For at gøre det muligt at opfylde kravene i bygningsreglementet og at få boliger som svarer til dagens krav, lægges der op til en begrænset forøgelse af bebyggelsesprocenten fra de 15%, som gælder for sommerhusområdet til maksimalt 25% for områder med mindre grunde, jævnfør nedenstående tabel.



Stikvej i den nordøstlige del af området.

Der er forskel på de enkelte dele af sommerhusområdet og det opdeles i følgende delområder:



Figur 1: lokalplanens delområder

Delområde	Type	Bebyggelsesprocent øget i lokalplanen fra 15:	Udstykningsmuligheder	Andet
1	En overvejende del med villapræg. Grundstørrelser ned til 530 m ² Der er 2 sommerhuse med bevaringsværdi 4	25%	Minimum 1000 m ²	Skrænten friholdes forsat for bebyggelse og markante træer sikres
2	En del med villapræg. Grundstørrelser på ca. 800-1.000 m ²	25%	Minimum 800 m ²	
3	En del med præg af parcelhuse. Grundstørrelser 750-1.200 m ²	25%	Minimum 800 m ²	Afslutning mod nabomarker skal markeres
4	Blanding af sommerhuse og parcelhuse. Grundstørrelser 750-1200 m ² . Den overvejende del grunde på 800 m ² Der er 9 eksisterende ejendomme med helårshuse.	25%	Minimum 800 m ² med en undtagelse for tidligere landbrugsejendom, hvor der bliver mulighed for række eller dobbelthuse.	Bevarelse af det grønne udtryk
5	En del villapræg samt få erhvervslokaler. Grundstørrelser fra ca. 700-1.000 m ² , enkelte over 1.200 m ² Der er 8 eksisterende ejendomme med helårsstatus	25%	Minimum 800 m ²	Bevarelse af det grønne udtryk
6	Præget af offentlige grønne områder, men indeholder også som-	20%	Minimum 1200 m ²	Bevarelse af det grønne udtryk

	merhuse med præg af parcelhuse, feriekoloni og feriehytter Grundstørrelser overvejende på 900-1.200 m² for boliger Der er 1 eksisterende ejendom med helårsstatus			
7	Små huse på små grunde og en irregulær bebyggelsesstruktur. Grundstørrelser fra 336-800 m². Den overvejende del på ca. 500-700 m² Der er 1 eksisterende ejendom med helårsstatus	25%	Minimum 500 m ²	Mulighed for små grunde for at understrege det tætte bymiljø
8	Blanding af villaer og sommerhuse. Grundstørrelser overvejende på ca. 600-900 m² Der er 12 eksisterende ejendomme med helårsstatus	25%	Minimum 800 m ²	Bevaring af vejstruktur med adgang til stranden
9	Mindelund, plantage og hede			Bevares som grønt rekreativt område med mindelund
10	Sommerhuse og enkelte villaer. Grundstørrelser overvejende på ca. 800-1.200 m², men enkelte større. Der er 5 eksisterende	20%	Ingen yderligere udstykning. Bevaring af de nuværende grundstørrelser	Bevaring af vejstruktur med adgang til stranden og den grønne karakter

	ejendomme med hel-årsstatus			
11	Sommerhuse og enkelte villaer. Grundstørrelser overvejende på 800-1.200 m ² , men enkelte større. Der er 5 eksisterende ejendomme med hel-årsstatus	20%	Minimum 800 m ²	Bevaring af vejstruktur med adgang til stranden og den grønne karakter
12	Skovområde (fredskov) med enkelte sommerhuse og kolonihaver. Grundstørrelser på ca. 800 m ² , enkelte større.	20%	Minimum 800 m ² – uden for fredskovsområdet	Kolonihaveområdet bevares og skovens rekreative kvalitet skal sikres

1.2 Planforslagets forhold til andre planer

Som udgangspunkt skal sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen fastholdes til sommerhuse, men Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med landsplandirektivet (BEK nr. 1017 af 03/07/2018) gjort det muligt for Aarhus kommune at overføre området til byzone.

Overførslen kræver at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som udlægger nye rammer, og en lokalplan med de detaljerede bestemmelser.

Det er et krav i landsplandirektivet, at planlægningen skal forholde sig til natur-, landskabs- og miljøinteresserne i området.

Området er stort set fuldt udbygget og det er kloakeret, så det vurderes, at ændringen ikke vil påvirke Natura2000 områder eller mulighederne for at opnå den ønskede målsætning i forhold til vandområdeplanerne.

Ændringen vil heller ikke påvirke udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder, da der ikke er produktionserhverv i nærheden af lokalplanområdet.

1.3 Relevante miljømål

De vigtigste miljømål i forbindelse med vurderingen af påvirkningerne, er planlovens mål om at beskytte kystnærhedszonen og Aarhus kommunes målsætning om at sikre et varieret udbud af boliger. Derudover er det i Planloven et mål at sikre ny lokalplanlægning i forhold til risiko for oversvømmelse.

2. Hvordan forventes området at udvikle sig, hvis planforslaget ikke vedtages?

Området er i dag et stort set fuldt udbygget sommerhusområde. Der er en grøn karakter på grund af mange ældre træer, de mindre veje er med grus og området er kloakeret.

Den sydlige del er tættere bebygget og har mere bymæssig karakter, mens hovedparten af området er lidt mere åbent og med en grønnere karakter.



Den sydlige del set mod nord ad Strandvangsvej



Den nordlige del af området set mod syd af Åstrupstrandvej

Området ligger så tæt på Aarhus at det må forventes, at der med tiden vil ske en udskiftning især af de ældre sommerhuse og at de erstattes af større samt mere moderne huse, som har en mere bymæssig karakter.

En del af træerne vil blive fældet, når de bliver så store, at skyggegenerne bliver for store, men samlet forventes det at området vil bevare en grøn karakter.

Der forventes ikke ændringer i de grønne områder, herunder Skæring Hede med Mindelunden (delområde 9) eller skovområdet med kolonihaver (delområde 12).

Dele af området ligger lavt, og øget vandstand i havet som følge af klimændringer kan medføre risiko for oversvømmelse.

3. Miljøvurdering

Formålet med miljøvurdering er at få belyst konsekvenserne af planlægningen, inden den bliver endelig vedtaget.

Erhvervsstyrelsen har miljøvurderet landsplandirektivet og der er ikke en væsentlig negativ påvirkning, men behov for fokus på landskab og kystnærhedszonen. Aarhus kommune har vurderet, at det også er relevant at få miljøvurderet den opfølgende planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Der er derfor ikke gennemført screening og det er direkte besluttet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lovens § 8 stk. 1 nr. 3, andre planer som kan påvirke miljøet væsentligt.

Alternativer

Det eneste alternativ der indgår i vurderingen, er 0-alternativet, hvor planlægningen ikke ændres. Der vurderes ikke at være andre relevante alternativer.

Høring af berørte myndigheder

Aarhus Kommune har i april 2019 gennemført en høring af miljøvurderingens afgrænsning og indhold hos berørte myndigheder.

- Erhvervsstyrelsen på grund af kystnærhedszonen
- Miljøstyrelsen på grund af landskabsinteresser
- Slots og Kulturstyrelsen på grund af den fredede Skæring Hede
- Kystdirektoratet på grund af risiko for oversvømmelse. Kystdirektoratet henviser til risiko for oversvømmelse samt gør opmærksom på strandbeskyttelseslinjen.

Der er taget hensyn til svarene i denne miljørapport:

Miljøstyrelsen havde ikke bemærkninger til, at Aarhus Kommune miljøvurderer de kommunale planer for overførsel af sommerhusområdet Skæring Strand til byzone i forhold til landskab.

Kystdirektoratet anbefaler, at der i forbindelse med planlægningen tages stilling til faren for og risikoen ved oversvømmelse og erosion, om eventuelt dele af området bør udpeges som et område, der er udsat for oversvømmelse og/eller erosion, og om der skal inddrages afværgeforanstaltninger i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

En del af sommerhusområdet ved Skæring strand er omfattet af strandbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 15. Kystdirekto-

¹ LBK nr 1225 af 25/10/2018

ratet gør opmærksom på, at strandbeskyttelse som hovedregel indebærer et forbud mod at ændre tilstanden. Det er f.eks. som udgangspunkt ikke tilladt uden forudgående dispensation fra Kystdirektoratet at opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, tilplante, etablere veje og stier, ændre terrænet eller opsætte hegn, anlæg og faciliteter. Forbuddet gælder også for etablering af anlæg og faciliteter til understøttelse af rekreative- og fritidsmæssige formål.

Strandbeskyttelsen indebærer også, at ændring af anvendelsen af en eksisterende bygning ofte kræver dispensation. Strandbeskyttelseslinjen administreres restriktivt. En ændret status fra sommerhusområde til byzone ændrer ikke herved.

Der er taget hensyn til myndighedssvarene i lokalplan, med bestemmelser om, at det gælder for nybyggeri i områder med risiko for oversvømmelse, at sokkelkoten minimum skal være 2,5 m samt at der ikke gives mulighed for ændringer inden for strandbeskyttelseslinjen.

Emner til miljøvurdering

I forbindelse med ansøgningen til Erhvervsstyrelsen om at få overført området til byzone, blev der som baggrund foretaget en vurdering af området.

Den viste at der bør være fokus på landskab, kystnærhedszonen og kulturhistorie (med Skæring hede, hvor der er en mindelund for henrettede fra anden verdenskrig).

På baggrund med kommunes arbejde med revision af planerne for oversvømmelse er der også kommet fokus på klimatilpasning.

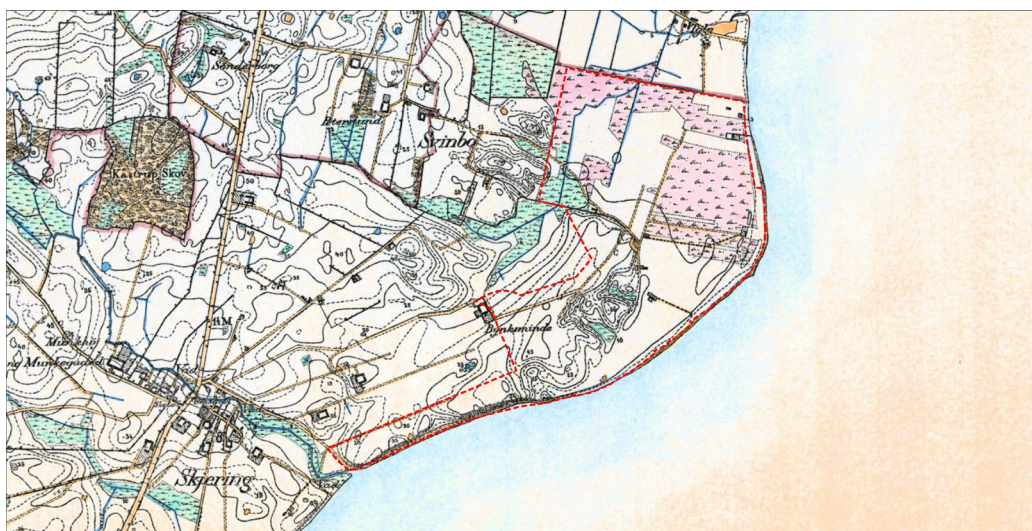
Der skal derfor gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen i forhold til:

- Landskab (fagvurdering og tilhørende visualiseringer)
- Klima (vurdering af risikoen for oversvømmelse)
- Kystlandskabet
- Kulturhistorie (kort afsnit om Skæring hede, hvor der i øvrigt ikke sker ændringer)

I bilag 2 findes en gennemgang af samtlige lovens emner i forhold til udvælgelsen.

3.1 Landskab

Sommerhusområdet Skæring Strand ligger nord for Aarhus og ud til kysten. I den sydlige del er der en lav kystskrænt, mens den nordlige del ligger på det flade forland. Ældre kort viser tydeligt forskellen på terrænet, og at der har været hede på den nordøstlige del af området.



Høje målebordsblade fra ca. 1880'erne

Terrænforskellene ses også tydeligt på Skyggekortet fra Danmarks Højdemodel.



Den nordvestlige del af området set fra Åstrup Strandvej - landskabet er fladet og området fremstår med skovkarakter set fra adgangsvejen til den nordlige del af området.

Området er i dag stort set fuldt udbygget og har en grøn karakter som det fremgår af luftfotoet fra sommeren 2018. Nord for området ligger Kølvig lystbådehavn og Studstrupværket, som med sin høje skorsten og turbinehaller er markant i landskabet. Mod syd langs med kysten ligger Skæring som udbygget byzone.



Luftfoto fra sommeren 2018

Hvad sker der, hvis lokalplanen ikke vedtages og områdestatus ikke ændres?

Der er begrænsende muligheder for udstykning og ny bebyggelse. Det er derfor begrænset hvor store ændringer der kan ske i området med den nuværende status som sommerhusområde. Da området ligger bynært og der er en del ældre huse må det forventes, at der løbende vil ske en udskiftning af ældre huse, og at de nye bliver så store som det er muligt inden for de gældende rammer.

Træerne og anden bevoksning vil også gro op og nå et punkt, hvor der bliver for mange skygger eller de ældste træer går ud. Der må på sigt også forventes en ændring i bevoksningen, men ikke mere end at den grønne karakter af området bevares.

Der forventes ingen ændring af Skæring hede med Mindelunden ud over at der også her kan blive behov for vedligeholdelse af beplantningen.

Hvad sker der hvis planen vedtages?

Der er i forslaget til lokalplan kun lagt op til begrænsede muligheder for udstykning og ny bebyggelse (Se tabellen i afsnit 1.1).

En del af den eksisterende bebyggelse opfylder ikke Bygningsreglementets krav til helårsbeboelse og skal ombygges eller erstattes med ny bebyggelse, hvis ejendommen skal kunne anvendes til helårsbeboelse.

Der er stor efterspørgsel efter boliger i Aarhus området og vedtagelse af lokalplanen forventes at betyde et pres på konvertering fra sommerhusanvendelse til helårsbeboelse. Det vil afledt betyde øget bebyggelse, men området vil med de krav der er i lokalplanen forsat bevare en grøn og åben karakter.

Det forventes ikke at ske på en gang, men trinvis over en årrække, da det ikke er alle som ønsker eller økonomisk har mulighed for at udnytte de nye muligheder fra lokalplanens ikrafttrædelse.

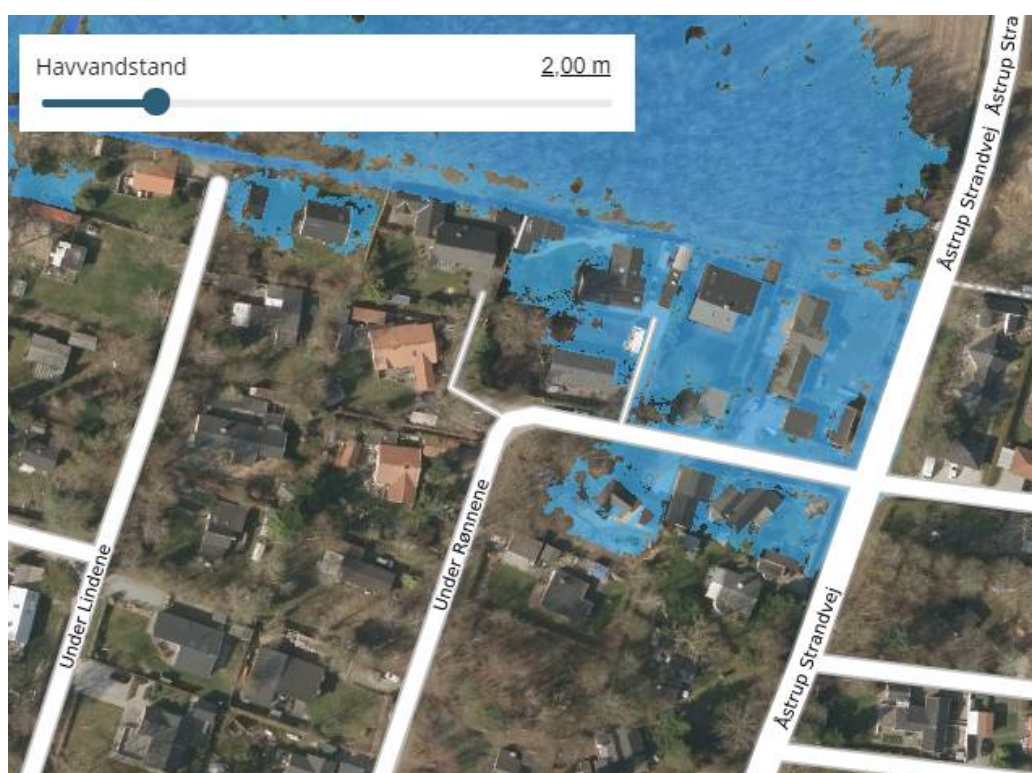
Konklusion

Det forventes at lokalplanens nye muligheder for øget bebyggelse vil blive udnyttet, men at det ikke vil påvirke områdets grønne og åbne karakter.

3.2 Klima (vurdering af risikoen for oversvømmelse)

Der er igennem de senere år kommet øget fokus på den risiko for oversvømmelse fra både øget nedbør, stigende vandstande i havet og flere storme som følge af klimaændringerne ifølge prognoserne.

Området ved Skæring strand ligger ud til kysten, hvor store dele af den nordøstlige del ligger på et lavt fladt terræn omkring kote 2,5 m. Allerede ved vandstande på 2,0 m kan der dog ske oversvømmelse af de nordligste bebyggelser i delområde 11, se kort herunder.



Kort fra SCALGO live, der viser oversvømmelsen ved en forhøjet havvandstand på 2,0 m DVR90.

Ved vandstande på 2,5 m og derover er en stor del af delområderne 8-12 oversvømmet, se kort herunder. Det kan derfor på sigt blive nødvendigt med diger eller anden form for kystbeskyttelse. Det er grundejernes eget ansvar at etablere kystbeskyttelse og afholde omkostningerne hertil.

Der vil være en risiko for oversvømmelse uanset om området overføres til byzone, men ved overførsel til byzone og ny bebyggelse, øges værdierne i området. Der er derfor indsat krav om minimums sokkelkote i lokalplanen på kote 2,5 meter (der også er den kote som anvendes i forbindelse med planlægning andre steder i Aarhus, f.eks. på Aarhus Ø).

Det forventes at der bliver en øget risiko for oversvømmelse og der ind-sættes derfor krav afværgeforanstaltning i form af minimums sokkelkote i lokalplanen.

3.3 Kystlandskabet

Sommerhusområdet Skæring Strand ligger nord for Aarhus og ud til kysten. Den sydlige del ligger omkring kystskrænten, mens den nordlige del ligger på det flade forland.

Området er i dag stort set fuldt udbygget og har en grøn karakter som det fremgår af luftfotoet fra sommeren 2018. Nord for området ligger Kølvig lystbådehavn og efter det Studstrupværket. Mod syd langs med kysten ligger Skæring som udbygget byzone.



Luftfoto fra sommeren 2018

Området ligger inden for Kystnærhedszonen, hvor der skal være en særlig planlægningsmæssig begrundelse for ny planlægning, og sommerhusområder skal som udgangspunkt fastholdes som sommerhusområder. Erhvervsstyrelsen har via et landsplandirektiv gjort det muligt at overføre sommerhusområdet Skæring Strand til byzone.



Kysten set fra stranden ved Mindelunden mod nord. Bemærk at der er strandbeskyttelseslinje på de åbne arealer og at den administreres restriktivt, så der forventes ikke bebyggelse eller beplantning på arealerne. Det ses klart, at Studstrupværket er det dominerende element i kystlandskabet

Der er igennem de senere år en del ældre huse som er udskiftet med større nye huse og den tendens må forventes at fortsætte, selv hvis området ikke overføres til byzone.

Der er i forslaget til lokalplan kun lagt op til begrænsede muligheder for udstykning og ny bebyggelse (Se tabellen i afsnit 1.1).

En del af den eksisterende bebyggelse opfylder ikke Bygningsreglementets krav til helårsbeboelse og skal ombygges eller erstattes med ny bebyggelse, hvis ejendommen skal kunne anvendes til helårsbeboelse.

Der er stor efterspørgsel efter boliger i Aarhus området og vedtagelse af lokalplanen forventes at betyde et pres på konvertering fra sommerhusanvendelse til helårsbeboelse. Det vil afledt betyde øget bebyggelse, men området vil med de krav der er i lokalplanen forsat bevare en grøn og åben karakter.

Det forventes ikke at ske på en gang, men trinvis over en årrække, da det ikke er alle som ønsker eller økonomisk har mulighed for at udnytte de nye muligheder fra lokalplanens ikrafttrædelse.

Det er især den sydlige del med kystskrænten som er sårbar og det er her der allerede er udskiftet en del af de ældre sommerhuse til bygninger som svarer til helårsbygninger.



Den sydlige del af kystskrænten, hvor der er tæt bebyggelse af mere bymæssig karakter.

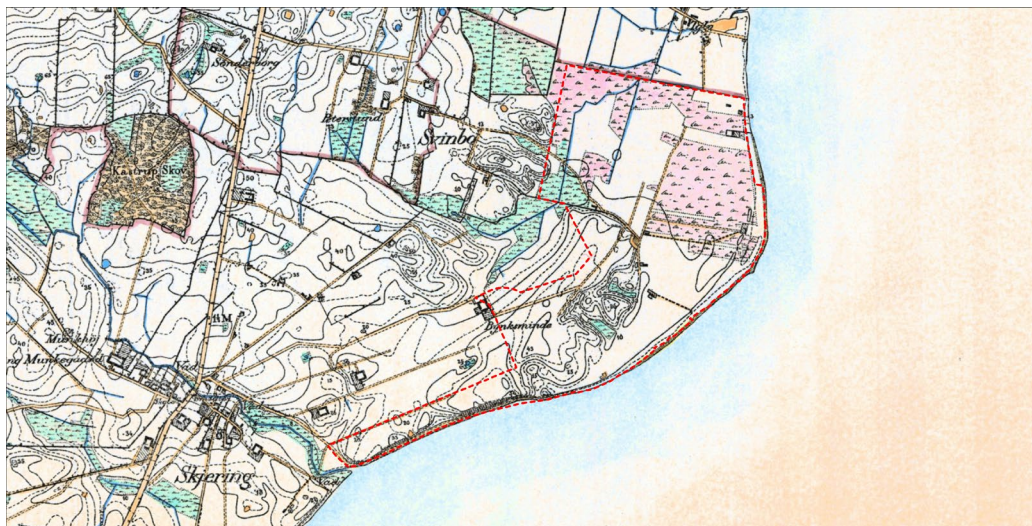
Den øgende bebyggelse forventes ikke at ændre opfattelsen af kystlandskabet, idet der blandt andet ikke tillades væsentligt højere bebyggelse end i dag. Der er i lokalplanen indsat bestemmelser som sikrer at der ikke sker yderligere bebyggelse på kystskrænten i den sydlige del af området.

Konklusion

Det forventes at lokalplanens nye muligheder for øget bebyggelse vil blive udnyttet, men at det ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet.

3.4 Kulturhistorie

Indenfor lokalplanområdet findes Skæring Hede, som tydeligt ses på Høje Målebordsblade, opmålt omkring 1880'erne.



Høje målebordsblade fra ca. 1880'erne

En del af Skæring hede blev under anden verdenskrig brugt som henrettelsesplads, og er kendt for henrettelsen af 5 jernbanesabotører den 2. december 1943. Området blev efter krigen indrettet som mindelund for ofrene, og fremstår i dag som sådan.

Hedens udstrækning i Skæring Strand har med tiden og udviklingen ændret sig en del og kun et mindre hede areal har status som § 3 område jf. Naturbeskyttelsesloven. Den vestlige del af området er bevokset og er fredskov.



Kortudsnit, der viser hede arealer anno 2019

Området ligger inden for Kommuneplanens afgrænsning af rammeområde 28.08.02.RE, der fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål, herunder offentligt tilgængelige strandområder.



Kig mod mindestenen og kysten i mindelunden. Arealet er i øvrigt også omfattet af fredskovspligt efter Skovloven.

Området vil forsæt være mindelund og uden bebyggelse, hvis lokalplanen vedtages. Der er ikke grund til at forvente en ændring i brugen af mindelunden som følge af planlægningen.

Skæring Strand området i øvrigt, indeholder villaer og sommerhuse i forskellige typer af udstykninger og udformninger, men der er ikke egentlige kulturhistoriske interesser i sommerhusbebyggelsen.

Der sker allerede i dag en omdannelse til større huse af helårskarakter og den udvikling vil blive forøget, hvis området skifter status til byzone.

Konklusion

Der vil ikke ske en påvirkning af de kulturhistoriske interesser omkring mindelunden.

4. Påvirkninger på tværs af emner

Området er allerede i dag udbygget, men planlægningen vil medføre at området over tid skifter karakter til helårsbeboelse således at der kommer flere mennesker i området vinterhalvåret.

Der er andre planer på vej i det nordlige Aarhus med etablering af boligområder og samlet vil de øge behovet for offentlig service.

Der er kapacitet på renseanlæg og på vejene, men der er udfordringer med at finde plads til daginstitutioner og idrætsfaciliteter.

Det er derfor et generelt fokusområde i forbindelse med planlægningen for det nordlige Aarhus.

5. Sammenfattende vurdering

Der er ikke væsentlige miljøpåvirkninger som følge af den ændrede planlægning, men der er grund til at have fokus på bevarelsen af områdets grønne karakter og på oversvømmelse som følge af klimaændringer.

Det er indarbejdet i planlægningen bl.a. via krav om mindre bebyggelsesprocenter og bygningshøjder og delvist større grunde i forhold til kommunens almindelige generelle bestemmelser for bynære boligområder, bestemmelse om at der ikke må ske fremtidigt nybyggeri på del af skrænten i det sydlige område samt krav om en minimumssokkelkote på 2,5 meter i områder med risiko for oversvømmelse.

Overvågning

Det vil efterplanlægningen være et åbent-lavt boligområde med en grøn-karakter og det er vurderet, at der ikke er behov for overvågning ud over den, der foregår løbende i forbindelse med kommuneplanlægningen.

6. Bilag 1 Hvad er en miljøvurdering?

Formålet med at miljøvurdere planer er at afklare potentielle miljøpåvirkninger tids nok til, at de kan fjernes eller begrænses ved at tilrette planen. Miljørapporten skal kvalificere den efterfølgende offentlige debat og politiske behandling af planen.

Lovgrundlaget er: "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)"², afsnit II (kapitel 3 og 4).

Følgende kommune- og lokalplaner skal miljøvurderes:

- Planer, som giver mulighed for projekter på bilag 1 og 2 (dvs. konkrete projekter omfattet af VVM-reglerne), dog undtaget:
 - hvis planen kun omfatter mindre ændringer, den oprindelige plan er miljøvurderet, og planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.
 - hvis planen kun omfatter mindre områder på lokalt plan, og planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.
- Planer, hvor der er krav om en habitatkonsekvensvurdering.
- Planer, som gennem screening er vurderet til at kunne medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Beslutningen om, at der skal udarbejdes en miljørapport, foretages ud fra:

- En intern forundersøgelse i Aarhus Kommune,
- En tidlig screening af lokalplanudkastet og
- En høring af berørte myndigheder.

Det er Aarhus Kommune, som laver miljøvurdering og skriver miljørapporten.

Miljørapporten skal forholde sig til:

- emner, som er udpeget i screeningsafgørelsen,
- anden planlægning,
- svar fra berørte myndigheder,
- alternativer,
- afværgetiltag og overvågning af de væsentligste miljøpåvirkninger.

Det "ikke tekniske resume" af miljørapporten skal kunne læses af borgere, pressen og politikere.

Miljørapporten offentliggøres sammen med:

- Planforslaget, hvor det "ikke tekniske resume" er indsat i lokalplanens redegørelse og
- Beslutningen om, at planen skal miljøvurderes

Miljørapporten må IKKE ændres efter offentliggørelsen.

Emner, der bliver taget op i høringsfasen, vil blive behandlet i den sammenfattende redegørelse, som indsættes i den endelige lokalplan.

² LBK nr. 1225 25/10/2018 <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=203447>

7. Bilag 2 Emner til miljøvurderingen

Miljøvurdering af planer foretages på baggrund af en vurdering af de miljøpåvirkninger som planen kan medføre og vurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden. Fokus er på miljøpåvirkninger.

I forhold til lokalplanen for overførsel af Skæring strand til byzone, har Aarhus kommune vurderet emnerne som indgår i miljøvurderingsloven.

I nedenstående tabel er angivet, hvilke emner lokalplanen kan påvirke og dermed også hvilke emner, der er centrale for miljøvurderingen.

0 betyder neutral påvirkning

* betyder ikke væsentlig positiv eller negativ påvirkning

** betyder væsentlig positiv eller negativ påvirkning

Emne	Vurdering	Kommentar
Internationale beskyttelsesområder	0	Området er allerede i dag udbygget og der er så langt til de nærmeste Natura2000 områder (ved Knebel på Mols og Brand sø) at en påvirkning kan udelukkes
Vandplanerne	0	Området er allerede i dag udbygget og kloakeret, så der er ikke en påvirkning af vandmiljøet
Miljøet generelt	0	Området er allerede i dag udbygget
Biologisk mangfoldighed	0	Området er allerede i dag udbygget og har en grøn karakter som opretholdes
Befolkningen	*	Området ligger i kystnærhedszonen og det bør vurderes om der er en påvirkning.
Menneskers sundhed	0	Området er allerede i dag udbygget
Fauna og flora	0	Området er allerede i dag udbygget og har en grøn karakter som opretholdes

Jordbund	0	Området er allerede i dag udbygget
Vand	0	Området er allerede i dag udbygget og kloakeret, så der er ikke en påvirkning af vandmiljøet
Luft	0	Området er allerede i dag udbygget
Klimatiske faktorer	*	Dele af området ligger lavt og det bør vurderes om der er risiko for oversvømmelse
Materielle goder	0	Området er allerede i dag udbygget
Landskab	*	Landskab indgik som et element i Erhvervsstyrelsens miljøvurdering og konsekvenserne af lokalplanen bør vurderes som opfølgning på de vurderinger der blev foretaget i forbindelse med landsplandirektivet som giver mulighed for at overføre området til byzone
Kulturarv og kirker samt deres omgivelser	0	Området er allerede i dag udbygget og har en grøn karakter som opretholdes
Arkitektonisk og arkæologisk arv	0	Området er allerede i dag udbygget og har en grøn karakter som opretholdes
Risiko for uheld eller naturkatastrofer	*	Se under klima, da det er risikoen for oversvømmelse som bør vurderes
Sundhed	0	Området er allerede i dag udbygget
Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer	0	Området er allerede i dag udbygget
Andre miljøpåvirkninger	*	Området ligger i kystnærhedszo-

		nen og det bør vurderes om der er en påvirkning.
Samspelet mellem emnerne	*	Der er et samspil mellem landskab og kystnærhedszonen, men de bør vurderes hver for sig, da målene de skal vurderes efter, er forskellige.

Det er brede emner ud fra lovens krav og de er målrettet så de giver mening i forbindelse med lokalplanen for Skæring Strand.

Ud fra gennemgangen er det valgt at miljøvurderingen skal forholde sig til følgende emner:

- Landskab (fagvurdering)
- Klima (vurdering af risikoen for oversvømmelse)
- Kystlandskabet (fagvurdering)
- Kulturhistorie (kort afsnit om Skæring hede, hvor der i øvrigt ikke sker ændringer)