

MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL TEMAPLAN FOR ERHVERVSAREALER



AARHUS
KOMMUNE

COWI

MARTS 2020
AARHUS KOMMUNE

MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL TEMAPLAN FOR ERHVERVSAREALER

PROJEKTNR.

A133480

DOKUMENTNR.

2

VERSION

3.0

UDGIVELSESDATO

11. marts 2020

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

LOJO, KRBR, LKCN

KONTROLLERET

TKSR

GODKENDT

LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Planforslagets indhold og formål	8
1.2	Miljørapportens indhold og metode	10
2	Ikke teknisk resume	13
2.1	Planmæssige ændringer	13
2.2	Miljøvurdering	14
3	Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer	19
3.1	Natur og biodiversitet	19
3.2	Grundvand	20
3.3	Befolkning	21
3.4	0-Alternativ	24
4	Miljøvurdering	25
4.1	Nationale interesser	25
4.2	Vand	27
4.3	Befolkning	31
5	Referencer	43
	Bilag	41

1 Indledning

Aarhus Kommune har igangsat revision af Kommuneplan 2017. Med vedtagelsen af Planstrategi 2019 lægges op til en delvis revision af kommuneplanen, der primært sker via 9 temaplaner.

For de dele af kommuneplanen, der ikke påvirkes af de 9 temaplaner, sker der en gendokumentation af kommuneplanen med forbehold for ændringer afstedkommet af ny lovgivning og ændringer af teknisk karakter.

Formålet med temaplanen for erhvervsarealer er at skabe bedre rammevilkår for erhvervslivet i Aarhus gennem optimering af byens erhvervsarealer, så der også fremover er attraktive lokaliseringmuligheder for virksomheder, der ønsker at udvide, og for nye virksomheder, der vil bosætte sig i Aarhus.

Forud for planlægningen er der gennemført en fordebat, med indkaldelse af idéer og forslag til planlægning i perioden 11. marts til 5. maj 2019.

I forbindelse med forslag til Temaplan for Erhvervsarealer udarbejdes der en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II.¹ Miljøvurderingen omfatter Aarhus Kommunes forslag til temarevision af kommuneplanens afsnit om erhverv. De ændringer af det eksisterende plangrundlag, som foreslås, vurderes at kunne have væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor miljøvurderingen er foretaget.

I sagens natur er konsekvensvurdering af forslag til ny kommuneplan afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som kommunen planlægger at gennemføre i forbindelse med forslag til Temaplan for

¹ Lov nr. 1225 af 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Erhvervsarealer. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, idet gældende planlægning ikke er miljøvurderet her.

Der er udført en gennemgang (screening) af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund heraf er der udarbejdet et afgrænsningsnotat i medfør af Miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse rapportens omfang og detaljeringsgrad. Den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til § 32.

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Aarhus Kommune.

1.1 Planforslagets indhold og formål

Temaplanen fastlægger på overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for bl.a. den fysiske udvikling. Derfor skal planforslaget vurderes på samme overordnede niveau. Dette medfører, at vurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afbødende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detalplanlægning af erhvervsarealer.

Ifølge planloven skal Aarhus Kommune opretholde og vedligeholde en kommuneplan. For en periode på 12 år fastlægger kommuneplanen de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling, i byerne såvel som i det åbne land. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år.

1.1.1 Kommuneplan revisionsbeslutning

Med "Planstrategi 2019 - Klog vækst frem mod 2050" er der truffet beslutning om delvis revision af kommuneplanen, der skal bidrage til at koordinere og fokusere væksten og håndtere de udfordringer, der følger med vækst.

Kommuneplanen revideres delvist for følgende emner: Arealer til alle boligtyper, omstilling til grøn energi, sammenhæng mellem naturområder, landskabet, en grønnere by med mere blå, vindmøller og solenergianlæg, erhvervsarealer, detailhandelsplanlægning samt oversvømmelse og erosion.

Det fremgår af planstrategien, at Temaplan for erhverv både skal medvirke til at optimere anvendelsen af de eksisterende erhvervsarealer og sikre, at der også fremover er mulighed for at skabe attraktive jobs og lokaliseringer for fremtidens virksomheder.

I denne temaplan er der udelukkende fokus på udviklingen af de aarhusianske erhvervsområder uden for den blandede by, det vil sige de rene erhvervsområder uden byomdannelse.

Herunder skal Temaplanen kortlægge og analysere behovet for erhvervsarealer i Aarhus, og analysere de nuværende erhvervsområders potentialer, samt efter behov inddrage nye arealer til byudvikling for at supplere de eksisterende arealer til erhverv.

1.1.2 Temaplanens forventede ændringer i kommuneplanen

Forslaget til Templan for Erhvervsarealer bygger i væsentligt omfang på den gældende Kommuneplan 2017. Med planstrategien har byrådet lagt op til en tematisk revision af afsnit om erhverv med henblik på at optimere anvendelsen af erhvervsarealer, udnytte potentialer og undgå miljøkonflikter. Endvidere skal der planlægges specifikt for områder forbeholdt produktionserhverv, som er et nyt krav i planloven.

Temaplanen for Erhvervsarealer er i overensstemmelse med planstrategien primært orienteret om følgende emner:

- > Infrastruktur om mobilitet som rammebetingelse for erhvervsudvikling
- > Sikring af gensidigt miljøhensyn for at forebygge og mindske potentielle miljøkonflikter
- > Fokus på grundvandsbeskyttelse og implementering af tiltag i alle erhvervsområder, som er introduceret i Kommuneplan 2017
- > Udpegning af grønne og blå forbindelser i erhvervsområderne, bl.a. for at opnå synergieffekter med andre temaer
- > Planlægning af erhvervsområder til virksomheder med forskellige behov
- > Fortætning og modernisering af eksisterende erhvervsområder
- > Omdannelse af erhvervsområder til andre formål

Analysegrundlaget for temaplanen udgøres af en registrering af 72 erhvervsområder, afgrænset efter sammenhængende geografiske enheder. Det vil sige, at områderne mange steder går på tværs af kommuneplanens rammeområder.

Registreringen omfatter ikke erhvervsområder, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som byomdannelsesområder, erhvervsområderne på havnen og enkelte andre erhvervsområder, primært i Midtbyen.

En screening har vist, at der foretages følgende ændringer i plangrundlaget:

- > Justering af hovedstruktur, retningslinjer og arealudpegninger, samt redigering i overensstemmelse med revisionsbeslutning. Herunder ændring af retningslinjer for Klassificering af erhverv, Forbud mod boliger i erhvervsområder, Fastholdelse af erhvervsområder uden byomdannelse, Produktionsområder og konsekvenszoner, samt Detailhandel vedr. områder særligt pladskrævende varegrupper.
- > Ændring af generelle rammer for erhvervsområder (ER), herunder nye bestemmelser for kontorerhverv, håndværkervirksomheder og produktionserhverv.
- > Der foretages i fire tilfælde udlæg af nye arealer til erhvervsformål på i alt 145 ha, mens et areal på i alt 44 ha tages ud af planlægningen. Desuden overføres 175 ha erhvervsområde til den blandede by, hvoraf langt den overvejende del er udbygget, og der foretages ændringer i arealanvendelse, rammer for omfanget af butiksbareal (SPV), samt justering af geometri og i begrænset omfang byggemuligheder for en række eksisterende rammeområder til erhvervsformål.

De øvrige emner i kommuneplanen forventes ikke ændret som konsekvens af Temaplan for Erhvervsarealer. Dog vil der blive foretaget konsekvensændringer som følge af ændringen af ovenstående emner, samt ændringer som følge af ændret lovgivning og overordnet planlægning.

1.2 Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivningen og planlægningen. Desuden vurderes, om der sker væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer på grundlag af de nedenfor nævnte kriterier, indikatorer og data.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

1.2.1 Grundlag for vurderingen

Miljøvurderingen af temaplanen skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planens gennemførelse og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen er foregået sideløbende. Således har det været muligt at indtænke potentielle miljøkonsekvenser i planlægningen allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning, der skal udmønte temaplanens bestemmelser.

Miljøvurderingen er ikke underbygget af konkrete beregninger – eksempelvis støjniveau, luftforurening, visualiseringer eller lignende. Sådanne beregninger og vurderinger vil, hvis det er nødvendigt, blive udført i tilknytning til temaplaner,

sektorplaner mv. samt i forbindelse med konkrete projekter eller lokalplaner, som udarbejdes efter kommuneplanens vedtagelse.

1.2.2 Afgrænsning af miljøvurderingen

Miljøvurdering af temaplanen foretages på et overordnet niveau og på grundlag af en kvalitativ vurdering af de ændringer planen indebærer i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2017.

Aarhus Kommune har på baggrund af en afgrænsning (scoping) vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

- > Vand; grundvandsbeskyttelse og håndtering af overfladevand
- > Befolkningens levevilkår i form af trafikafvikling og mobilitet, samt vilkår for erhvervslivet
- > Materielle goder i form af rammer for detailhandel og begrænsning for anvendelsen af naboarealer
- > Menneskers sundhed i form af påvirkning fra støj, lugt og luft

Miljørapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

1.2.3 Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres på forskellige trin af miljøvurderingsprocessen sammen med høring af offentligheden. Inddragelsen giver mulighed for indflydelse på beslutningen om og udførelsen af de nødvendige miljømæssige vurderinger. Berørte myndigheder høres i forbindelse med:

- > afgrænsning (scoping) af miljørapportens indhold og omfang.
- > den offentlige høring af (planforslag og) miljørapporten.
- > ved offentlig bekendtgørelse af den vedtagne plan og den sammenfattende redegørelse.

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringensniveau, har resultatet af afgrænsningen (scoping) således været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer, der kan være berørt af planforslaget, og som derved havde mulighed for at kommentere afgrænsningen eller bidrage med oplysninger, der kan indgå i miljøvurderingen.

Følgende potentielt berørte myndigheder er blevet hørt: Erhvervsstyrelsen, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Østjyllands Brandvæsen, nabokommunerne Favrskov, Syddjurs, Odder, Skanderborg og Samsø, samt øvrige kommuner i Business Region Aarhus.

Høring af de berørte myndigheder har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens afgrænsning og indhold.

1.2.4 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til Temaplan for Erhvervsarealer ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2017 (med tillæg) videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative forslag til temaplanen, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

1.2.5 Kumulative effekter

Der er ikke kendskab til andre projekter eller planer, som kan medføre kumulative virkninger for forhold omfattet af miljørapporten.

2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omfatter forslag til Temaplan for Erhvervsarealer, tillæg nr. 66 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune, og er gennemført efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen er udarbejdet for ændringer i forhold til Kommuneplan 2017. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold.

Formålet med Temaplan for Erhvervsarealer er at skabe bedre rammevilkår for erhvervslivet i Aarhus gennem optimering af byens erhvervsarealer, så der også fremover er attraktive lokaliseringmuligheder for virksomheder, der ønsker at udvide, og for nye virksomheder, der vil bosætte sig i Aarhus. Endvidere planlægges for områder forbeholdt produktionserhverv, som med vedtagelsen af planlovsændringen i 2017 er et nyt krav i kommunernes planlægning.

Byrådet har med "Planstrategi 2019 - Klog vækst frem mod 2050" truffet beslutning om delvis revision af kommuneplanen, der skal bidrage til at koordinere og fokusere væksten og håndtere de udfordringer, der følger med vækst.

Byrådet har truffet beslutning om en tematisk revision af kommuneplanen, der implementeres via 9 temaplaner. Med udgangspunkt i planstrategien er der med temaplan for erhvervsarealer foreslået en revision af følgende emner i kommuneplanen:

- > Erhverv
- > Erhverv og Miljøhensyn
- > Byomdannelse
- > Generelle rammer for erhvervsområder (ER)

Endvidere fortages ændringer af en række konkrete rammeområder til erhvervsformål, herunder nye arealer, der inddrages i kommuneplanlægningen og arealer, der udtages af planlægningen.

Temaplanens målsætninger søges tilvejebragt gennem følgende overordnede planlægningsgreb:

- > Reservation og differentiering af arealer til de forskellige virksomhedstypers objektive behov med henblik på både at fremme branchefællesskaber og øge virksomhedernes investeringssikkerhed.
- > Justering af miljøklasserne i de ubebyggede erhvervsarealer, så fremtidige miljøkonflikter så vidt mulig undgås, samt fastlæggelse af konsekvenszoner omkring produktionserhvervsområder.
- > Muliggørelse af pilotprojekter med helhedsplanlægning i ældre etablerede erhvervsområder, der skal sikre arbejdspladsintensive virksomheder mere attraktive lokaliseringsmuligheder.

2.2 Miljøvurdering

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 4 "Miljøvurdering". I sammenfatningen er anvendt samme opdeling som i beskrivelsen af miljøstatus i kapitel 3.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

2.2.1 Vand

Miljøvurdering af temaet omfatter drikkevand og beskyttelse af grundvandsressourcen, overfladevand med søer, vandløb og kystvande samt håndtering af spildevand og regnvand.

Grundvand

En stor del af kommunens areal er beliggende i områder med drikkevandsinteresser (OSD/IOL), herunder også arealer udlagt til erhvervsformål. Målet i disse områder er, at forurening af grundvandet skal forebygges, og at der sikres en tilstrækkelig grundvandsdannelse.

Der er fortsat krav om, at der ved placering eller udvidelse af virksomheder inden for OSD/indvindingsoplande, skal foretages konkret vurdering for behovet for tekniske tiltag til beskyttelse af grundvandet.

Der fastlægges på overordnet niveau principper for lokalisering af virksomhedstyper og de tekniske tiltag, der skal bidrage til at sikre beskyttelse af

grundvandet. Beskyttelsesinteresserne følges op af konkrete tiltag i forbindelse med detailplanlægningen.

Overfladevand

Jordbundsforhold og geologi er afgørende for, hvor der sker grundvandsdannelse. Aarhus Kommune har med udgangspunkt i den statslige kortlægning foretaget udpegning af sårbare områder, hvor der er stor grundvandsdannelse.

Overordnet er der stillet krav om, at muligheden for grundvandsdannelse ikke må reduceres væsentligt på grund af byudvikling eller andre tiltag, hvor overfladen befæstes, og regnvandet afledes direkte til vandløb, søer eller Aarhusbugten. Ligeledes kan der ved øget befæstelse, opstå udfordringer ved regnvandskloakering pga. manglende kapacitet i recipienten.

Således må der på arealer, der er registreret som sårbare for grundvandet, højst ske bebyggelse eller befæstelse af op til 50 % af den enkelte ejendom. Det skal endvidere tilstræbes, at regnvand håndteres lokalt, så afledning kan ske ved lokal nedsivning på terræn eller ved at det afledes og forsinkes via regnvandsbassiner eller regnbæde.

2.2.2 Befolkning

Miljøvurderingen for temaet omfatter levevilkår (trafik, kollektiv transport, mobilitet, erhvervsliv), materielle goder (detailhandel og begrænsning for naboområder), og menneskers sundhed (støj, luft og lugt).

Befolkningens levevilkår

Der planlægges med fokus på at sikre arealer til erhverv med forskellige behov. Disse behov afspejler sig i forhold til bl.a. arealbehov, krav til lokalisering og tilgængelighed, arbejdskraftopland, samt virksomhedernes potentielle påvirkning af omgivelserne.

De grundlæggende lokale vilkår for virksomhedernes etablering og drift udgør et væsentligt element i planlægningen for erhvervsarealer i Aarhus Kommune, herunder især for trafikal infrastruktur og virksomhedernes udviklingsmuligheder med henblik på at sikre gode rammevilkår for erhvervslivet.

Der planlægges for en ensartet anvendelse i de enkelte erhvervsområder og for fastlæggelse af konsekvenszoner og vejledende afstandskrav, som kan medvirke til at undgå fremtidige miljøkonflikter internt i erhvervsområder og mod miljøfølsom anvendelse i naboområder. Planlægningen kan bidrage til at mindske risikoen for skærpede miljøkrav og øge virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Omdannelsen af erhvervsområder kan medvirke til at udfase miljøkonflikter i ældre erhvervsområder og samtidig medvirke til at allokere de nødvendige arealer til nye boliger, arbejdspladser og undervisningsinstitutioner. Byomdannelse skal ligeledes understøtte intentionerne i kommuneplanen om mere blandede byfunktioner.

Der planlægges for at optimere lokaliseringen af transporttunge virksomheder i tilknytning til det overordnede vejnet med god adgang til motorvejsnettet, og arbejdspladsintensive virksomheder i forhold til, at højklasset kollektiv trafik kan medvirke til at reducere transportbehov og som følge heraf en reduktion af CO₂-udledning og emissioner fra trafikken. I det omfang tung trafik kan foregå på det overordnede vejnet, og pendlertrafik kan ske ved kollektiv transport, kan planlægningen være med til at mindske trængselsproblemer og sikre høj mobilitet.

Materielle goder

Et overordnet mål i planlægningen er at undgå fremtidige miljøkonflikter og sikre gensidigt miljøhensyn ved at fastlægge afstandskrav mellem virksomheder og miljøfølsomme anvendelser. Omvendt skal virksomhederne også respektere planlægningen på naboarealerne.

Der kan være tilfælde, hvor anvendelsesmuligheder af naboarealer til miljøbelastende virksomheder begrænses. Her er der mulighed for, efter konkret vurdering af nødvendige tiltag, at planlægge for ændret anvendelse af naboarealer.

Detailhandelsstrukturen justeres ved koncentration af områder, hvor der er mulighed for at etablere butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper (SPV). Således udtages rammen til butiksformål til SPV i 16 erhvervsområder, hvilket omfatter en samlet reduktion af arealer til butikker, der forhandler så pladskrævende varer eller sikkerhedsmæssigt vanskelige varer, at de ikke kan indpasses i centerområder og lignende. Justeringen foretages da behovet for denne type udlæg er stigende pga. voksende internet handel og en ændret definition.

Ændring af rammer for særlig pladskrævende varegrupper vurderes overordnet ikke at have væsentlig betydning for detailhandlen.

Menneskers sundhed

I planlægningen af erhvervsområder kan der opstå miljøkonflikter, når områder med miljøfølsom anvendelse påvirkes af f.eks. støj, vibrationer og lugt fra aktiviteter eller anlæg på tilstødende arealer, hvor virksomheder med forarbejdning, produktion eller transport af produkter kan give anledning til støjpåvirkning, samt lugt-, støv- og luftforurening.

Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning fastsættes bestemmelse om, at de vejledende grænseværdier for støj, lugt- og luftforurening skal overholdes ved etablering af nye virksomheder. Endvidere kan lokaliseringsstrategi, konsekvenszoner mm., som beskrevet ovenfor, medvirke til at mindske potentielle miljøkonflikter fra trafik- og virksomhedsaktiviteter. Planlægningen kan få en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

2.2.3 Øvrige miljøtemaer

Den gennemførte afgrænsning betyder, at øvrige miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb, som angivet nedenfor, ikke behandles nærmere i

miljørapporten, idet planforslagets sandsynlige påvirkning af disse, er vurderet som værende ikke-væsentlige. Temaer kan være omtalt i miljørapporten, men ikke særskilt og detaljeret.

Natur, herunder biologisk mangfoldighed, samt flora og fauna

Det vurderes overordnet, at områder med ny eller ændret planlægning ligger i god afstand til beskyttet natur i henhold til Habitatdirektivet, og at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke dette. For beskyttede naturtyper forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau vil blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Det kan ikke udelukkes, at der kan være forekomster af beskyttede arter inden for nye arealudlæg. Beskyttelsen af disse arter og deres levesteder forudsættes opretholdt i den videre planlægning.

Sikkerhed

Planforslaget ændrer ikke på planlægningen af risikovirkksomheder eller andre aspekter med betydning for sikkerhed, risici og ulykker.

Jord, herunder arealer og jordforurening

Byomdannelse og transformation af erhvervsområder til blandede byformål kan medvirke til at begrænse inddragelsen af nye arealer til byudvikling. Der planlægges for enkelte nye arealudlæg til byudvikling, omvendt udtages arealer.

Ved realisering af konkrete projekter/tiltag skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres og hvordan forurennet jord skal håndteres i det konkrete tilfælde. Dette vil i visse tilfælde endvidere skulle ske i samarbejde med Region Midtjylland.

Ressourcer

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald.

Luft og klima

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for tilpasningsbehov eller tiltag til forebyggelse af klimaændringer.

Landskab

Der planlægges ikke for udlæg af nye områder til byudvikling inden for kystnærhedszonen og der ændres ikke på byggemuligheden inden for eksisterende rammeområder.

Udlæg af nye områder til erhvervsformål, herunder inddragelse af perspektivarealer vil have en landskabelig påvirkning i nærområderne ved de pågældende byer og bydele. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende detailplanlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning til markante landskabselementer i områderne, herunder til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

Kulturarv og arkæologi

Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminder i byudviklingsområder. Det lokale museum skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse. For beskyttede fortidsminder forudsættes det gældende beskyttelsesniveau (forbud mod tilstandsændring) at kunne blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning. Planforslaget ændrer ikke på udpegninger eller øvrige forhold omkring kirker og deres omgivelser.

2.2.4 Afværgeforanstaltninger

Afværgeforanstaltninger kan generelt beskrives som tiltag, der kan medvirke til at undgå, mindske eller kompensere for negative miljøpåvirkninger.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger end fastsat i temaplanen og sektorlovgivningen.

2.2.5 Overvågning

Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågning er at identificere uforudsete negative virkninger.

Der foreslås ikke anden særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner og gennem byggesagsbehandling mv.

3 Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer

Aarhus Kommunes areal udgør ca. 470 km² og har i 2020 et indbyggerantal på i alt 350.000 indbyggere (Danmarks Statistik), hvilket gør Aarhus Kommune til den andenstørste kommune i Danmark. Opgørelser over befolkningsudviklingen samt prognoser for Aarhus Kommune, viser at befolkningstallet er stigende, og forudsiger, at befolkningstallet runder 400.000 borgere i 2030.

Mod syd grænser kommunen op til Odder Kommune, mod vest til Skanderborg Kommune, mod nordvest til Favrskov Kommune og mod nordøst til Syddjurs Kommune, samt mod øst til Aarhus Bugt.

Boliger, arbejdspladser og servicefunktioner er i høj grad koncentreret i Aarhus by med forstæder. Bystrukturen i Aarhus Kommune har igennem flere generationer af kommuneplaner været baseret på fingerplanprincippet, herunder en række fritliggende bysamfund i forlængelse af byakserne. Byen har primært udviklet sig i og omkring Aarhus by eller i tilknytning til byerne langs vækstakserne. Byen er vokset indefra og ud. I det åbne land er der fokus på at forbedre forholdene for naturen, øge områderne med skov, skabe bedre økologiske forbindelser og øge biodiversiteten. Samtidig skal tilgængeligheden til naturområder og rekreative værdier forbedres.

3.1 Natur og biodiversitet

Byrådet har som mål at øge naturområderne med et areal på 4.000 ha i 2030, for at skabe mere sammenhængende naturområder og større biodiversitet. Naturkvaliteten i naturområderne skal sikres og styrkes og der skal være særlig opmærksomhed på at øge kvaliteten af naturområderne i overgangen mellem by og land.

Danmark har underskrevet biodiversitetskonventionen og er dermed forpligtet til have en national biodiversitetsstrategi. Danmark har endvidere tilsluttet sig FN's og EU's mål om at standse tilbagegangen af biodiversiteten og dens økosystemer inden 2020. Grundlaget for den danske indsats på naturområdet og i forhold til at nå 2020-biodiversitetsmålene, findes i den eksisterende lovgivning,

som i vidt omfang bygger på EU-lovgivning. Indsatsen for naturen i Natura 2000-områderne er rygraden i den nationale naturindsats.

I Aarhus Kommune findes 4 udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Det drejer sig om Natura 2000-områderne, der er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. De 4 områder er:

- > N232 Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose
- > N233 Brabrand Sø med omgivelser
- > N234 Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker
- > N59 Kysing Fjord



Figur 3-1: Natura 2000 områder (Kommuneplan 2017)

Derudover bidrager en række love på naturområdet og administrationen heraf til Danmarks biodiversitetsindsats. Udover de internationale naturbeskyttelsesområder, rummer Aarhus Kommune således mange andre naturområder og -værdier i form af moser, enge, strandenge, heder, overdrev, vandløb og søer.

3.2 Grundvand

Byrådets overordnede målsætning er at sikre en ren og tilstrækkelig vandresource til alle gennem en bæredygtig anvendelse af vandets kredsløb, så kommunen fortsat kan være selvforsynende med rent drikkevand frem mod 2050. Aktiviteter i byerne og på landet skal derfor ske under størst mulig hensyntagen til sikring af grundvandskvaliteten og grundvandsdannelsen.

Miljøstyrelsen har på baggrund af en kortlægning af grundvandsforekomsterne udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med

drikkevandsinteresser (OD), samt nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO), i hele landet. I Aarhus Kommune er cirka 75 procent af det samlede areal udpeget som områder med drikkevandsinteresser. Foruden områderne med de særlige drikkevandsinteresser udpeges indvindingsoplande til de almene vandværker samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for vandværkernes drikkevandsboringer.

Aarhus by er drivkraften for områdets udvikling, og det primære vækstcenter i regionen. Aarhus' udvikling handler om en omstilling af hele byen: Midtbyen som hovedcenter med karrékvartaler og områder med uddannelses- og forskningsinstitutioner. De gamle forstæder uden for Ringgaden, som er vokset sammen med den øvrige by, og de nye forstæder, der er opstået omkring tidligere landsbyer.

Befolkningens levevilkår

Befolkningstallet har været stigende og det vægtes højt, at udviklingen fremadrettet sker mere bæredygtigt ved at lade byen vokse mere indad og et øget fokus på fortætning og øget mangfoldighed i de fritliggende bysamfund. Et andet sigte med planen er desuden at sikre tilstrækkelige arealer til virksomheder samt til virksomheder med særlige krav til beliggenheden eller andre særlige behov, så virksomhederne kan lokaliseres uden konflikter med andre interesser, og transportbehov kan tilgodeses.

Aarhus har en varieret erhvervsstruktur, som ønskes opretholdt og der er fortsat behov for udbud af både traditionelle erhvervsområder, samt centerområder og blandede byområder til virksomhedstyper med forskelligt behov.



Figur 3-3: Lokalisering af særlige erhvervstyper (Kommuneplan 2017)

Materielle goder

Aarhus City er hovedcenter for hele kommunen, og udgør sammen med lokal-samfundenes by- og bydelscentre grundlaget for butiksforsyningen. Bycentrene er placeret i de fritliggende bysamfund, mens bydelscentre ligger spredt placeret inden for den sammenhængende by. De nuværende større bydelscentre er: Viby Centret, MEGA Syd, City Vest, Storcenter Nord og Veri Center, der suppleres af de to aflastningscentre i henholdsvis Tilst og Skejby.

Efter planloven skal detailhandel lokaliseres inden for de i planlægningen udlagte bymidter og centerområder. En undtagelse fra denne regel er butikker, der

alene forhandler de såkaldt "særlig pladskrævende varer" disse butikker kan også placeres uden for disse.

Centrene suppleres således af mulighederne i en række erhvervsområder for at etablere butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, som f.eks. biler og campingvogne. I erhvervsområder er der også mulighed for at etablere en butik, der forhandler de produkter, virksomheden producerer.

Kommuneplanens centerstruktur er bygget op om et princip om, at hver by har sit bycenter, og hver bydel har sit bydelscenter.



Figur 3-4: Detailhandel og afgrænsning af centerområder (Kommuneplan 2017)

Af et analysेमateriale som Aarhus Kommune har fået udarbejdet i forbindelse med den seneste kommuneplanrevision, fremgår det, at der medio 2014 var ca. 1.550 butikker med et samlet bruttoareal på 865.000 m² i kommunen.

På det nationale plan havde de senere års stigende e-handel samt mere kvalitetsbevidste forbrugere haft betydning for udviklingen i de fysiske butikker. Således er nethandlen vokset til at udgøre en andel på 18-20 % med et skønnet omfang på 11,5 mia. kr. i 2019. På det regionale plan havde konkurrencen med andre byer og turismen haft betydning for detailhandlen. På det lokale plan havde pendlingen, befolkningsudviklingen og Midtbyens dominerende position, haft betydning for byernes detailhandel.

Menneskers sundhed

Hensyn til støj, lugt og luft indgår som vigtige parametre i forhold til byvækst og byomdannelse, og når forskellige miljøfølsomme funktioner etableres, eller der er behov for udvidelse og omstilling af virksomheder.

Kommuneplanen indeholder bestemmelser vedrørende støj, der svarer til Miljøstyrelsens vejledende normer og krav. Bestemmelserne udstikker rammerne for, at der i detailplanlægningen (lokalplaner mm.), i forbindelse med

enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelse fastlægges støjniveauer og eventuelt stilles krav til indretninger, der kan dæmpe støjen fra trafik, jernbane og virksomheder.

I kommuneplanen er der udlagt erhvervsområder (ER) og områder udlagt til blandet bolig og erhverv (BL), hvor der for det respektive rammeområde er angivet, hvilke miljøklasser, der er mulige i området. Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende og klasse 7 den mest miljøbelastende. Opdelingen er baseret på "Håndbog om Miljø og Planlægning", november 2004 fra Miljøministeriet.

Til den enkelte miljøklasse knytter sig en anbefalet minimumsbeskyttelsesafstand til forureningsfølsomme funktioner og arealanvendelser. Tilsvarende er der omkring risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav, samt områder forbeholdt produktionserhverv fastsat konsekvenszoner, hvor der ikke må etableres miljøfølsomme funktioner.

3.4 0-Alternativ

Den miljøstatus, som beskrevet ovenfor udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2017 (med tillæg) videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling, uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

4 Miljøvurdering

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Den miljømæssige afgrænsning kan derfor ikke påvise indvirkning på sådanne specifikke forhold.

Miljøvurderingen af planforslagets indvirkninger er inddelt efter miljøfaktorer, hvor det i afgrænsningen, jf. ovenfor i afsnit 1.2.2, er vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på:

- > Vand; grundvandsbeskyttelse og håndtering af overfladevand
- > Befolkningens levevilkår i form af trafikafvikling og mobilitet, samt vilkår for erhvervslivet
- > Materielle goder i form af rammer for detailhandel og begrænsning for anvendelsen af naboarealer
- > Menneskers sundhed i form af påvirkning fra støj, lugt og luft

Miljørapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

4.1 Nationale interesser

Erhvervsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" beskriver de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen er med aftalen om den moderniserede planlov indsnævret og fokuseret for at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning.

Fokuseringen af de nationale interesser kommer bl.a. til udtryk ved, at kommunerne fremover får ansvaret for at sikre, at der ikke udlægges mere areal til byvækst, end der er behov for i den 12-årige planperiode. Derfor indgår byvækst ikke længere som tema i de nationale interesser.

4.1.1 Vækst og erhvervsudvikling

Det er en national interesse, at den kommunale planlægning forebygger, at produktionsvirksomheder kan blive mødt af skærpede miljøkrav som en konsekvens af ny planlægning. Den kommunale planlægning skal sikre produktionsvirksomheders fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder ved i tilstrækkeligt omfang at tage hensyn til produktionsvirksomheders vækst- og udviklingsmuligheder i forhold til f.eks. udvikling af områder til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv. og omdannelse af erhvervsarealer til førnævnte funktioner.

Det er en national interesse, at risikoforholdene omkring eksisterende risikovirksomheder indgår eksplicit i kommuneplanlægningen. Den kommunale planlægning skal derudover sikre, at der fortsat er tilstrækkelige arealer til risikovirksomheder, så vækst- og udviklingsmulighederne for risikovirksomheder oprettholdes. Kommunerne skal også sikre, at der er egnede arealer til de typer virksomheder og anlæg, der ikke kan placeres i byernes erhvervsområder eller som har behov for en særlig beliggenhed uden for byerne af hensyn til at undgå at skabe risici for omgivelserne.

4.1.2 Natur og miljø

Det er en national interesse, at arealanvendelsen afvejer hensynet til natur og miljø, herunder menneskers levevilkår og bevarelsen af dyre- og plantelivet. Den kommunale planlægning skal med udpegning af Grønt Danmarkskort sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, samt udpegning af lavbundsarealer, herunder arealer, der potentielt er egnede til genopretning som vådområder.

Det er en national interesse at sikre rent og rigeligt drikkevand, og at den danske drikkevandsforsyning i dag og fremover er baseret på indvinding af grundvand. Den kommunale planlægning skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og endvidere friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

4.1.3 Nationale og regionale anlæg

Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur. Den kommunale planlægning skal sikre, at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, herunder for lokalisering af transporttunge erhverv og beliggenheden af trafikanlæg, samt har foretaget udpegning som skovrejsning uønsket i arealkorridorer for eksisterende og fremtidig infrastruktur og i arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægsglove.

Det er en national interesse, at der kan ske efterforskning og indvinding fra undergrunden. Den kommunale planlægning bør respektere, at eksisterende reserver i medfør af undergrundsloven opretholdes.

4.1.4 Sammenfatning

Det vurderes overordnet, at Temaplanen for Erhvervsarealer og de nye tiltag der indgår i planforslaget, ikke strider mod de statslige interesser, som de er beskrevet i oversigten, og at planlægningen således varetager de nødvendige nationale hensyn. Det er særligt bestemte virksomhedstyper, i form af produktions- og forsyningsvirksomheder, som staten har udtrykt interesse i.

4.2 Vand

Miljøvurderingen for emnet "vand" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger, samt ændring af rammeområder for byudviklingsformål mv. for så vidt angår almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser, risiko for forurening af grundvandsressourcen og vandforsyning, samt håndtering af overfladevand.

4.2.1 Miljøvurdering

Aarhus Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Kommunen er beliggende inden for hovedvandopland 1.7 Århus Bugt, samt inden for 1.5 Randers Fjord og 1.9 Horsens Fjord. De statslige vandområdeplaner er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplanen fungerer som det overordnede grundlag for dansk vandforvaltning, hvor der er målsætninger om vandområdenes økologiske og kemiske tilstand, der skal sikre nok og renere grundvand i Danmark.

Kommunerne skal gennem kommuneplanlægningen varetage de statslige interesser, herunder de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande, og den fremtidige grundvandsdannelse.

Grundvandsbeskyttelse

En stor del af kommunens areal er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til vandværker, herunder også eksisterende og nye arealer udlagt til erhvervsformål. Planlægning i områder med drikkevandsinteresser er reguleret af "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" (BEK nr. 1697 af 21/12/2016) og tilhørende vejledning.

Der planlægges generelt for, at byudvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet, og med fokus på, at nødvendige tekniske tiltag

indtænkes i den efterfølgende detaljerede planlægning. Således er der i kommuneplanen fastsat retningslinjer for beskyttelsen, herunder når der inddrages nye arealer til byudviklingsformål.

Risikoen for grundvandsforurening afhænger af grundvandets naturlige beskyttelse i et område og områdets anvendelse. I erhvervsområder afhænger risikoen for grundvandsforurening af hvilke typer erhverv, der etableres, og især af hvilke tekniske tiltag, der gennemføres for at forhindre grundvandsforurening.

En stor del af de allerede udlagte erhvervsområder er beliggende inden for OSD. Med forslag til Temaplan for Erhvervsarealer udlægges der i 4 tilfælde nye arealer til erhvervsformål, ligesom der i flere tilfælde planlægges for justering af anvendelsen af eksisterende erhvervsområder og der udtages arealer fra planlægningen. Således er omkring 75 % af de områder, der indgår i temaplanen beliggende i OSD/indvindingsoplande, hvilket fordrer særlige hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

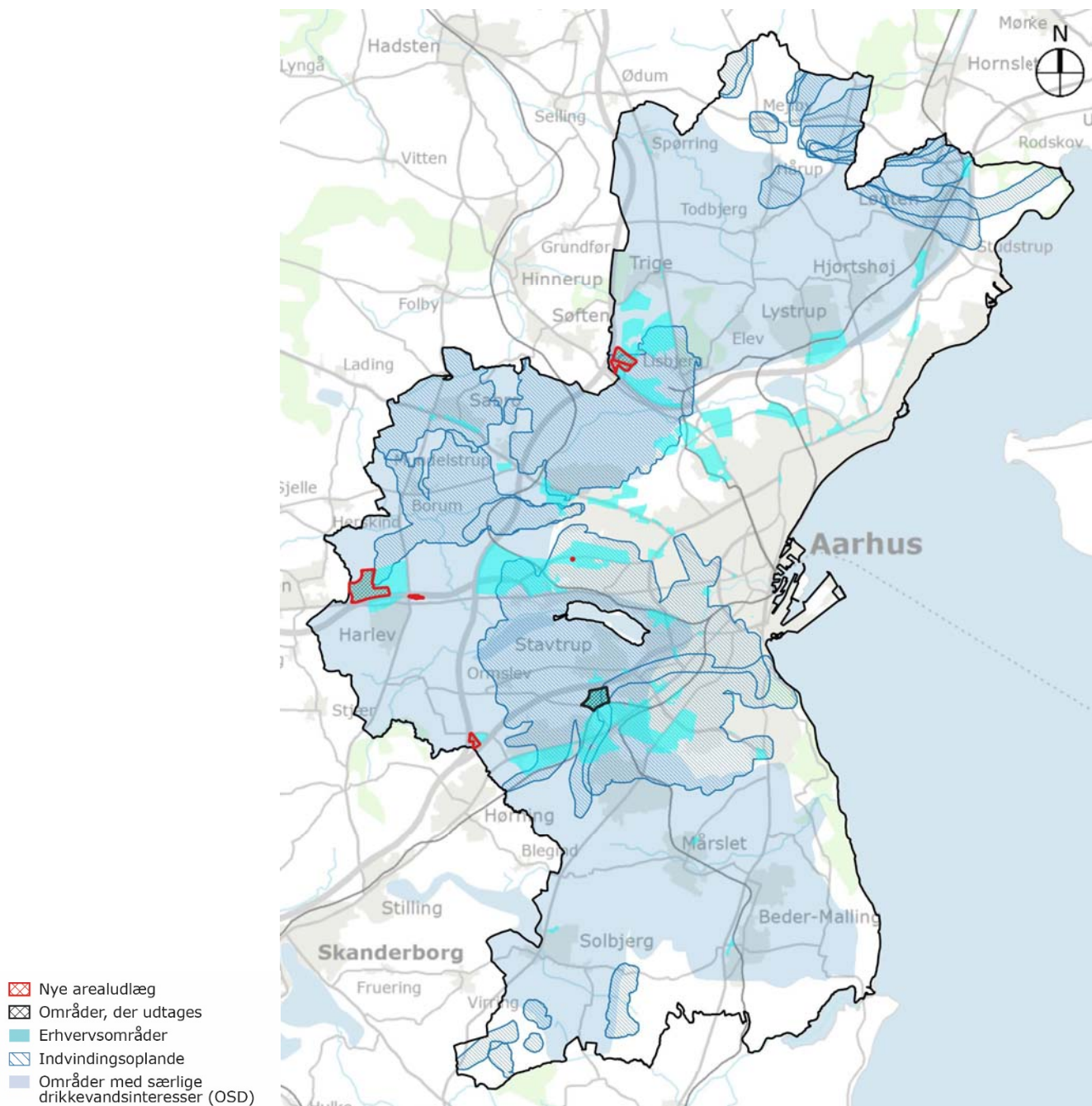
Både nye arealer, og arealer der udtages, er beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OSD/Indvindingsopland), lige som de delvist er beliggende inden for "sårbare områder", som er særligt sårbare over for forurening, og hvor der sker stor grundvandsdannelse.

Nogle virksomhedstyper og anlæg udgør en væsentlig risiko for grundvandsforurening ved uheld, hvor der kan ske spild af mobile forureningskomponenter, som på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet. Der planlægges for, at sådanne virksomheder ikke kan placeres i sårbare områder.

Til Kommuneplan 2017 er der udarbejdet en grundvandsredegørelse der nærmere beskriver kommunens grundvandsområder og praksis for grundvandsbeskyttelsen i relation til by- og erhvervsudvikling.

Der planlægges ikke for grundvandstruende virksomheder eller aktiviteter, men der vil kunne forekomme enkeltstående tekniske anlæg, tankanlæg og andet oplag af olie mm. og andre typer risikofaktorer i områder med ændret planlægning. Det er i den forbindelse væsentligt at understrege, at der skal foretages en redegørelse med tilhørende vurdering af den planlagte anvendelse og af mulige/nødvendige tiltag til beskyttelse af grundvandet når der udlægges nye rammer eller omdannelse af eksisterende rammer til mere grundvandstruende aktiviteter.

Ved udlægning af arealer i kommuneplaner eller kommuneplantillæg til industri/erhverv kendes de fremtidige virksomheder og den fremtidige indretning og drift af disse sjældent. Derfor vil der som udgangspunkt ikke kunne stilles specifikke krav til fremtidige aktiviteter i de enkelte områder.



Figur 4-1: Erhvervsområder og grundvandsbeskyttelse.

Der kan i forbindelse med planlægningen beskrives forslag til forureningsbe-
grænsende foranstaltninger så længe, at der ved vurderingen af den konkrete
sag, efterfølgende bliver foretaget det nødvendige skøn i forhold til den konkrete
virksomhed og den ansøgte drift. I de tilfælde, hvor virksomheden skal have en
miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven vil der desuden kunne stilles vil-
kår til afværgelse af forurening af jord og grundvand.

Med Kommuneplan 2017 - og videreført i Temaplan for Erhvervsarealer - er der
fastlagt krav om, at der ved placering eller udvidelse af virksomheder inden for
OSD/indvindingsoplande, skal foretages konkret vurdering for behovet for tekni-
ske tiltag til beskyttelse af grundvandet.

Foranstaltninger fastlagt før en aktuel virksomhed etablerer sig bør være overordnede således, at der kan tages hensyn til virksomhedens mulighed for at indrette sig bedst muligt i forhold til at sikre mod grundvandsforurening.

Det betyder, at der ved planlægning af nye erhvervsområder kan være særlige krav til lokalisering af forskellige typer virksomheder for at beskytte grundvandet, eller at der i kommuneplanens rammer indskrives tekniske tiltag, som skal følges op ved bestemmelser i kommende lokalplaner.

Principper for lokalisering og de tekniske tiltag skal bidrage til at sikre de statslige interesser med hensyn til beskyttelse af grundvandet. Men de konkrete konsekvenser for grundvandsinteresserne i forbindelse med udlæg af områder til erhverv eller blandet bolig/erhverv kan ikke vurderes på dette overordnede planniveau. Beskyttelsesinteresserne følges op af konkrete tiltag i forbindelse med detalplanlægningen.

Der bør i den videre planlægning sikres, at der ikke etableres virksomheder eller aktiviteter i OSD eller indvindingsoplande, der kan udgøre en risiko for grundvandet.

Overfladevand og grundvandsdannelse

Bydannelse medfører, at flere arealer befæstes. Derfor tilstræbes det, at regnvand fra bebyggede arealer, så vidt det er muligt, skal forsinkes og afledes lokalt. Afledning kan ske ved lokal nedsivning på terræn eller ved, at det afledes og forsinkes via regnvandsbassiner eller regnbede, så det kan sammentænkes med rekreative interesser.

De konkrete tiltag er ikke fastlagt på dette overordnede niveau. Men overordnet er der stillet krav om, at muligheden for grundvandsdannelse ikke må reduceres væsentligt på grund af byudvikling eller andre tiltag, hvor overfladen befæstes.

Jordbundsforhold og geologi er afgørende for, hvor der sker grundvandsdannelse. De forskellige typer af jordlag, der har betydning som grundvandsmagasiner, består i Aarhus Kommune af såvel dybtliggende magasiner i form af sand og grus, der er afsat i dalstrøg anlagt før istiden, som i højtliggende magasiner, ligeledes af sand og grus. I Aarhus Kommune sker indvindingen i langt overvejende grad fra de højtliggende, og dermed også yngre grundvandsmagasiner. En del vandværker indvinder således grundvand fra lag tæt på terrænoverfladen. Disse grundvandsmagasiner har som regel en relativt begrænset størrelse og i nogle områder kan vandindvinding være problematisk fordi de beskyttende lerdæklag er tynde eller mangler helt. I disse områder er grundvandet sårbart, og i visse tilfælde udsat for forurening med miljøfremmede og sundhedsskadelige stoffer, der er sivet ned i magasinerne fra jordoverfladen.

Staten har som led i den nationale kortlægning af grundvandet udpeget områder i OSD, som er særligt sårbare over for forurening, og i områder hvor der sker stor grundvandsdannelse. Kortlægningen af særligt sårbare områder er i enkelte tilfælde suppleret af Aarhus Kommune, så der samlet set er kortlagt "sårbare områder".

Med Kommuneplan 2017 er der indføjet i kommuneplanrammerne, at der på arealer, der er registreret som sårbare for grundvandet, må højst 50 % af den enkelte ejendom bebygges eller befæstes. Dette krav vil dog eventuelt kunne fraviges på baggrund af materialevalg eller tekniske løsninger, der sikrer en tilsvarende grundvandsdannelse.

Der er i forbindelse med temaplanen fulgt op på dette tiltag i de områder, der tilføjet med temaplanen. Med afsæt i dette vurderes det overordnet, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af grundvandsdannelsen. Ligeledes fremgår det, at virksomheder i OSD skal indrettes så oplag og håndtering af stoffer ikke udgør giver risiko for forurening af grundvandet.

I forbindelse med den detaljerede planlægning skal der foretages en konkret vurdering af hvilke tiltag, der er nødvendige for at sikre grundvandsdannelsen og grundvandsbeskyttelsen.

4.2.2 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens retningslinjer for grundvand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder til lokalplaners bestemmelser om anvendelse og tiltag til beskyttelse af grundvandet samt retningslinjer for håndtering af spildevand og overfladevand.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

4.2.3 Overvågning

Vandforbrug og grundvandskvaliteten overvåges via indberetninger af indvundne vandmængder og kontrol med vandkvaliteten i indvindingsboringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.3 Befolkning

Temaet befolkning omfatter flere emner, herunder levevilkår (trafik, mobilitet, offentlig transport, forhold for erhvervslivet), materielle goder (detailhandel, mødesteder, begrænsning for naboområder, ejendomsforhold, socioøkonomiske effekter), og menneskers sundhed (støj, luft og lugt, lys og refleksion, skygge, rekreation og fritidsliv).

4.3.1 Miljøvurdering

Den kommunale planlægning fastlægger retningslinjer for mange aspekter af byudviklingen og det efterfølgende liv, der udspiller sig i de enkelte bydele og de hensyn forskellige aktiviteter skal foregå under.

Et vigtigt omdrejningspunkt i temaplanen er et overordnet miljøhensyn ved planlægningen af erhvervsarealer, ift. grundvand, trafik og mennesker,

helhedsorientering i lokaliseringen af erhverv og den konkrete placering af virksomheder.

Aarhus Kommune er bevidst om, at virksomhedernes objektive behov varierer, og har stort fokus på at sikre et varieret udbud af erhvervsarealer, der kan dække de fleste virksomheders behov. Herunder indgår optimering af transportbehov og mobilitet, miljøhensyn og hensyn til anvendelsen af naboområder, samt sammenhæng til detailhandelsstrukturen som vigtige elementer i planlægningen.

Befolkningens levevilkår

Det overordnede formål med Temaplan for Erhvervsarealer er at optimere og udvikle Aarhus' erhvervsarealer, så der også i fremtiden er attraktive lokaliseringsmuligheder både for de virksomheder, der vokser og udvider deres faciliteter, og for nye virksomheder, der ønsker at etablere sig i Aarhus.

Planlægningen af de aarhusianske erhvervsarealer sker ud fra en række lovkrav, kommunale beslutninger, den overordnede infrastruktur, grundvandshensyn mv., som udgør temaplanens råderum. Temaplanen er tilpasset disse rammevilkår, og sigter mod, at den fremtidige erhvervsudvikling skal ske i samspil med disse.

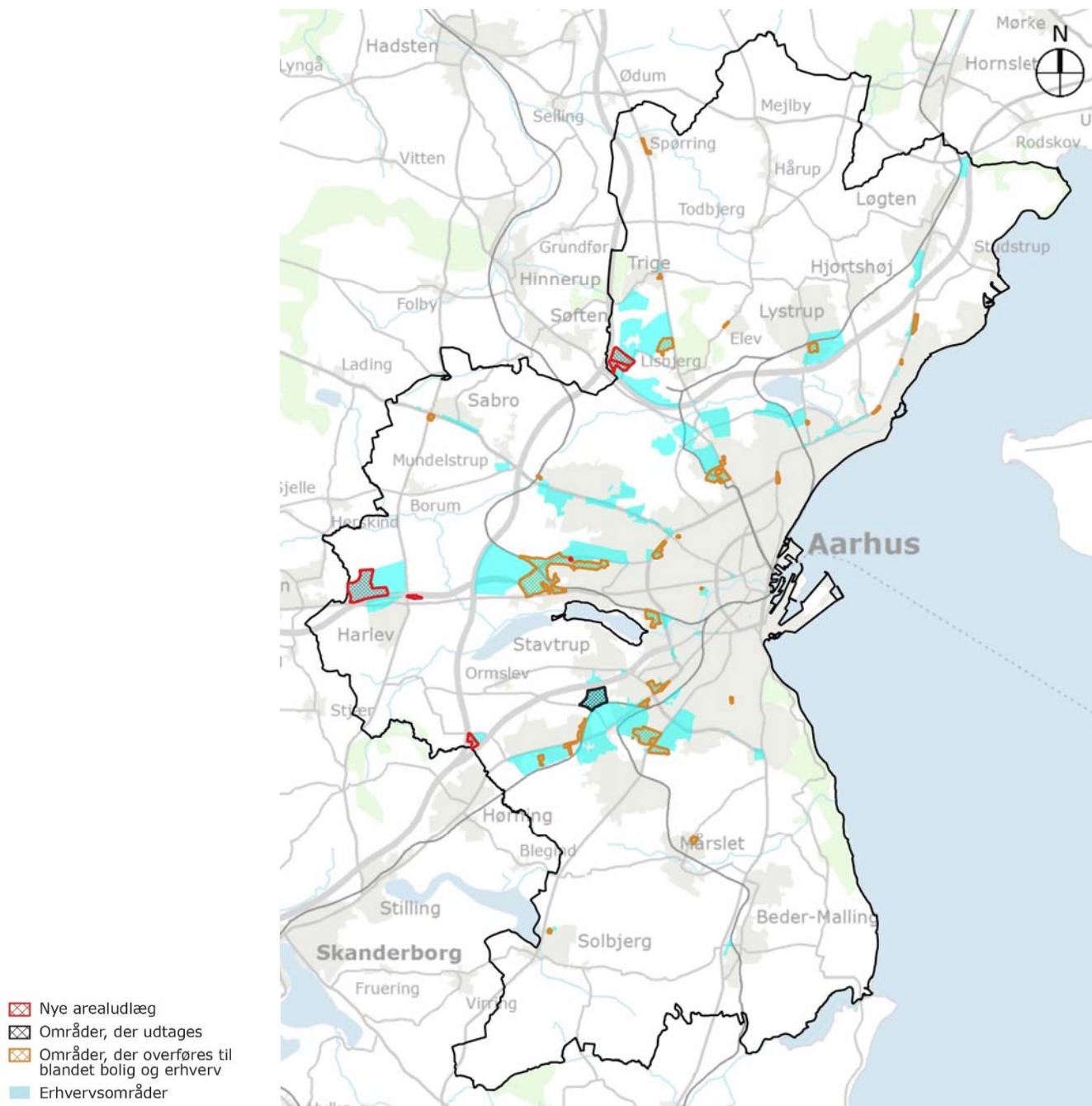
Der er især fokus på, at kommuneplanen udlægger ledige arealer til forskellige typer af erhverv i forhold til bl.a. arealbehov, krav til lokalisering og tilgængelighed, arbejdskraftopland, samt deres potentielle påvirkning af omgivelserne og grundvandet.

Rammevilkår for erhvervslivet

Forskellige typer af vilkår er vigtige for udvikling i erhvervslivet, hvor der kan skelnes mellem overordnede, makroøkonomiske betingelser og mere grundlæggende regionale og lokale vilkår. Sidstnævnte udgør et væsentligt element i planlægningen af de aarhusianske erhvervsarealer.

I temaplanen er der fokus på to grundlæggende rammevilkår: trafikal infrastruktur og virksomhedernes udviklingsmuligheder. Formålet er at skabe gode rammevilkår for erhvervslivet, herunder at sikre arealer til virksomheder med forskellige behov til arealstørrelse, transport og miljøhensyn. Konkret udlægges i overensstemmelse med nye regler i planloven arealer forbeholdt produktionserhvervs og tilhørende konsekvenszoner.

Planlægningen bygger på en erkendelse af, at virksomhedernes objektive behov varierer, og et ønske om, at der i Aarhus findes et varieret udbud af erhvervsarealer, der kan dække de fleste virksomheders behov. Planforslaget har afsat i en analyse af arealbeholdning til erhvervsformål - i både de etablerede erhvervsområder og de ubebyggede områder.



Figur 4-2: Erhvervsområder i kommuneplanen.

Der udlægges fire nye arealer til erhvervsformål, herunder til virksomheder med stort arealbehov og til transporttunge virksomheder. Der foretages udvidelse af hhv. område nord for Herning-motorvejen ved Framlev og vest for Lisbjerg ved Nordjyske motorvej, samt mindre arealer ved Torshøjvej og Edwin Rahrs Vej. Desuden udtages der enkelte mindre arealer, så der samlet er en nettoforøgelse af ubebyggede erhvervsarealer på ca. 90 ha. Desuden planlægges for en harmonisering af miljøklasser i de enkelte erhvervsområder.

Den fremtidige efterspørgsel på arealer varierer bl.a. i forhold til økonomiske konjunkturer, men det vurderes i temaplanen, at de udlagte arealer og

muligheden for omdannelse og modernisering af erhvervsområder, kan dække behovet for erhvervsarealer i planperioden.

Det vurderes overordnet, at en harmonisering af miljøklasser med mere ensformige krav til virksomhederne og differentiering af arealer til de forskellige virksomhedstypers objektive behov, kan forhindre og medvirke til at undgå fremtidige miljøkonflikter internt i erhvervsområder og fremme branchefællesskaber og kompetenceklynger indenfor forskellige miljøklasser i områderne. Ved at undgå miljøkonflikter og risiko for skærpede miljøkrav øges virksomhedernes investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder.

Der foretages udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og tilhørende konsekvensområder. Målet er at undgå potentielle miljøkonflikter og sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder. Ved planlægning for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder fastlægges konsekvensområder, hvor der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.l.) med mindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse i forhold til støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening.

Det vurderes overordnet, at Temaplan for Erhvervsarealer er i overensstemmelse med planlovens formål om at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, hvor der specifikt tages hensyn til produktionsvirksomhederne, og at deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov, er opfyldt. Således kan planlægningen medvirke til at øge virksomhedernes investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder, samt medvirke til at undgå fremtidige skærper af miljøkrav for disse virksomheder.

Omdannelse af erhvervsområder

Med Temaplan for Erhvervsarealer ændres anvendelsen af en række nuværende erhvervsområder til området for blandet bolig og erhverv. Endvidere udpeges to nye byomdannelsesområder, hhv. området med det tidligere ARLA-mejeri i Åby og et mindre område ved Bjørnshøjvej i Trige. Målet er gennem omdannelse og fortætning af utidssvarende erhvervsarealer at frembringe nye moderne funktionsblandede byområder.

I planlægningen skelnes der mellem særlige byomdannelsesområder udpeget efter planlovens § 11 og andre områder, der ikke er udpeget som egentlige byomdannelsesområder, men hvor der alligevel sker en form for omdannelse ved for eksempel fortætning eller ændret anvendelse. De særlige byomdannelsesområder kan udpeges i kommuneplanen. For disse områder gælder, at støjbelastede erhvervsaktiviteter skal være afsluttet eller under ophør i den overvejende del af området indenfor en periode på 8 år.

Der planlægges for, at et samlet areal på 180 ha med nedslidte eller utidssvarende erhvervsområder, overføres til blandet by. Det drejer sig om områder, der er integrerbare med den blandede by, og som ikke indgår i konsekvenszoner omkring områder forbeholdt produktionserhverv.

Omdannelsen af erhvervsområder skal medvirke til at allokere de nødvendige arealer til nye boliger, arbejdspladser og undervisningsinstitutioner. I temaplanen vurderes det, at planlægningen medvirker til, at arealressourcerne udnyttes bedst muligt og samtidig bidrager med både nye grønne områder og et godt byliv.

I bestemmelserne for det enkelte rammeområde indføres en fordelingsnøgle mellem boliger og erhverv. Det betyder, at områderne kun i meget begrænset omfang overgår fra erhverv til udelukkende boligformål, svarende til ca. 14 ha.

Det vurderes overordnet, at omdannelse vil medføre en tættere bymæssig struktur, der mange steder også giver plads til flere arbejdspladser i en blandet by end i et mindre erhvervsområde. På den måde er der med temaplanen lagt op til i højere grad at samlokalisere byens funktioner i det omfang funktionerne miljømæssigt kan spille sammen, og således understøtte intentionerne i kommuneplanen om mere blandede byfunktioner.

Trafikafvikling og mobilitet

God mobilitet er en vigtig rammebetingelse for virksomheders lokalisering og vækst, herunder adgang til den overordnede infrastruktur og tilgængelighed for medarbejdere med forskellige transportformer, som beskrevet i det forrige afsnit.

Temaplanen bygger videre på den eksisterende lokaliseringsstrategi, hvor transporttunge virksomheder fortrinsvis søges placeret i tilknytning til det overordnede vejnet med god adgang til motorvejsnettet, og arbejdspladstunge virksomheder søges etableret i de vækstakser, der er lagt ud i tilknytning til de nuværende og kommende letbaneetaper, så flest muligt kan udnytte den kollektive trafik.

Det vurderes overordnet, at disse tiltag kan medvirke til at minimere transportbehovet og den fra trafikken afledte påvirkning af miljøet, herunder på klimafaktorer ved reduktion af CO₂-udledning og emissioner, på nærmiljøet ved at minimere støj og luft påvirkning i det bebyggede miljø, samt få en positiv effekt på trængselsproblemerne i myldretiden om morgenen og om eftermiddagen.

Høj mobilitet, som er en vigtig parameter, når virksomheder skal finde ny lokalisering. Dette kan opnås ved at sikre udbud af arealer med god adgang til den trafikale infrastruktur. Især virksomheder med stort transportbehov har et naturligt ønske om god adgang til infrastruktur. Motorvejsnær lokalisering eller med god adgang til motorvejsnettet giver mulighed for at tung trafik så vidt muligt afvikles på det overordnede vejnet, og at forøgelse af trafikken i eksisterende byområder kan begrænses.

Sikring af stationsnære og lignende arealer til arbejdspladstunge virksomheder kan medvirke til at påvirke transportadfærd og -vaner, herunder valg af transportmiddel. En styrkelse af den kollektive trafik skal blandt andet være med til at begrænse følgerne på miljøet af det stadig øgede transportbehov i samfundet.

Det vurderes overordnet, at lokaliseringsstrategien kan medvirke til at minimere virksomhedernes transportbehov og medvirke til at øge andelen af pendlertrafik, der benytter kollektiv trafik og således have en positiv effekt på miljøpåvirkninger fra trafikken.

Materielle goder

Et hovedformål med temaplanen er at undgå fremtidige miljøkonflikter, og sikre gensidigt miljøhensyn i arealanvendelsen og planlægningen af erhvervsområder og deres potentielle påvirkning af naboerområder. Som et led i denne opgave planlægges for en harmonisering af erhvervsområdernes anvendelse samt det interval i miljøklasser, der tillades i de enkelte rammeområder.

Der planlægges konkret for, at områder forbeholdes konkrete erhvervstyper i form af kontorerhverv, håndværksvirksomheder, produktionserhverv, samt områder med mulighed for butikker med særligt pladskrævende varegrupper (SPV) og herunder hvor denne mulighed udgår.

Endvidere gennemføres generelt et forbud mod etablering af boliger i erhvervsområder, dog undtaget boliger i tilknytning til uddannelsesinstitutioner eller sociale institutioner, hvor beboelsen er af midlertidig karakter. Endvidere er der som noget nyt givet mulighed for, at der i udvalgte erhvervsområder, kan etableres håndværkerhoteller med overnatning i tilknytning til håndværkerområder,

Robuste erhvervsområder / Anvendelse af naboarealer

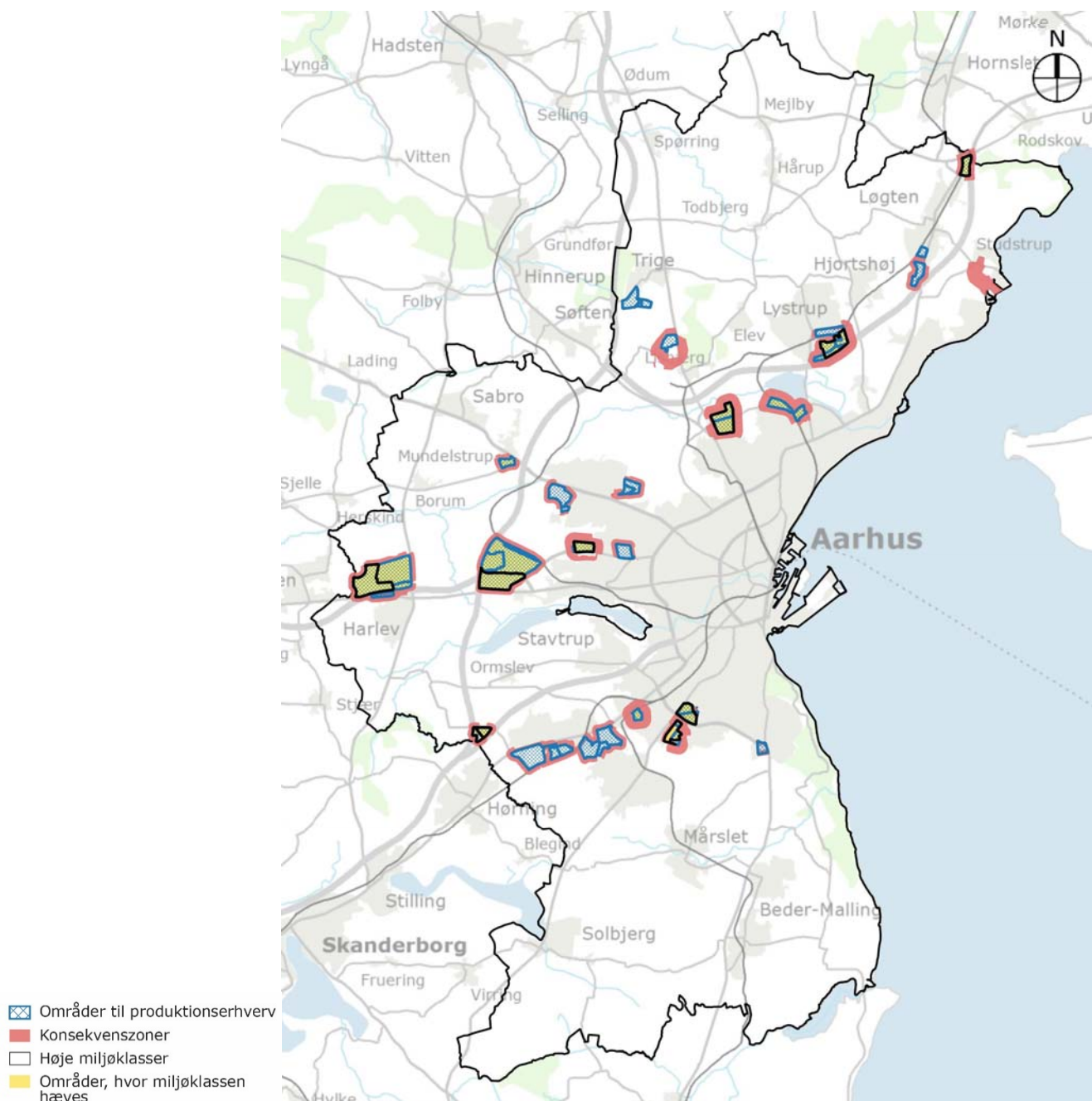
Rammebestemmelserne angiver blandt andet miljøklasser for erhvervsvirksomheder, som kan placeres i et område. Formålet med miljøklasserne er at forebygge miljøproblemer ved en hensigtsmæssig lokalisering af virksomhedstyper, som erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne med bl.a. støj, røg, lugt, rystelser eller trafik.

Virksomhedsklassifikationen er udarbejdet af Miljøstyrelsen som et hjælperedskab til planlægningen, herunder zoner, dvs. lokalisering af nye virksomheder indenfor et erhvervsområde. Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende og klasse 7 den mest miljøbelastende. Til hver klasse knytter sig en anbefalet mindste beskyttelsesafstand til forureningsfølsom arealanvendelse, som kan anvendes i planlægningssituationen.

Klassificeringen er baseret på Miljøstyrelsens erfaringer om miljøforholdene for nyere virksomheder. Klassifikationen angiver hvilken afstand, der skønnes at være nødvendig mellem den pågældende virksomhed og åben/lav-boligområder. Udgangspunktet er, at afstanden skal give en rimelig sikkerhed for, at boligerne ikke udsættes for miljøgener, og at virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav.

Ved udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv, herunder havneerhverv samt transport- og logistikvirksomheder, skal der udpeges en konsekvenszone omkring området. Med temaplanen planlægges ikke for transformationsområder i tilknytning til produktionserhverv.

Zonen skal ses som en opmærksomhedszone, hvori der kun kan etableres ny miljøfølsom anvendelse (f.eks. boliger), hvis afværgeforanstaltninger kan sikre, at den nye anvendelse ikke medfører grundlag for at skærpe vilkårene for virksomhederne efter reglerne i Miljøbeskyttelsesloven. Konsekvenszonen kan sættes som en 500 meter fast grænse, eller den kan fastsættes på baggrund af en konkret vurdering af virksomhedens forurening og miljøvilkår.



Figur 4-3: Produktionserhverv og miljøklasser.

Både ved iagttagelsen af vejledende afstandskrav ved miljøklasser, og ved implementeringen af konsekvenszoner ved områder forbeholdt produktionserhverv fremkommer en opmærksomhedszone, hvor der som udgangspunkt ikke kan planlægges for miljøfølsom anvendelse.

Miljøklasser indgår allerede i det gældende plangrundlag. Ved justering af miljøklassen i eksisterende erhvervsområder ændres de vejledende afstandskrav tilsvarende. Således vil der i områder, hvor miljøklassen hæves, tilsvarende ske en udvidelse af afstandskravet.

Der er tidligere planlagt for produktions- og havnevirkksomheder, med tilhørende konsekvenszone i området ved Aarhus Havn, men ikke i den øvrige del af kommunen.

Miljøklasser og konsekvenszoner sætter en ramme for ny planlægning, men ændrer ikke på eksisterende lovlig anvendelse. Der er ikke tale om forbudszoner, men om opmærksomhedszoner, hvor der i en konkret afvejning skal afgøres, hvilke aktiviteter og funktioner, der er mulighed for.

Vejledende afstandskrav og konsekvenszoner har derfor primært karakter af et område, hvor der skal være særlig fokus på at få afklaret potentielle konflikter, som planlægningen kan medføre, og hvor der ikke kun tages hensyn til virksomhedsstøj, men også støv-, lugt- og luftforurening.

Det vurderes overordnet, at planlægningen kan bidrage til at undgå fremtidige miljøkonflikter og sikre gensidigt miljøhensyn, samt skabe bedre og mere langsigtede udviklingsmuligheder for virksomheder med konkret fokus på at undgå skærpede miljøkrav for disse.

Overordnet vurderes det endvidere, at der i naboområder til produktionserhverv og til erhvervsområder, hvor den tilladte miljøklasse hæves, kan forekomme en begrænsning i områdernes anvendelsesmuligheder. Ved ændring af planlægningen i disse områder, skal der indgå en hensyntagen til virksomhedernes driftsvilkår og udviklingsplaner. Omvendt skal virksomhederne også respektere planlægningen på naboarealerne. Endvidere er der mulighed for, efter konkret vurdering af nødvendige tiltag, at planlægge for ændret anvendelse af naboarealer. Samlet vurderes der således at være tale om en begrænset (positiv) påvirkning af naboarealer.

Detailhandel

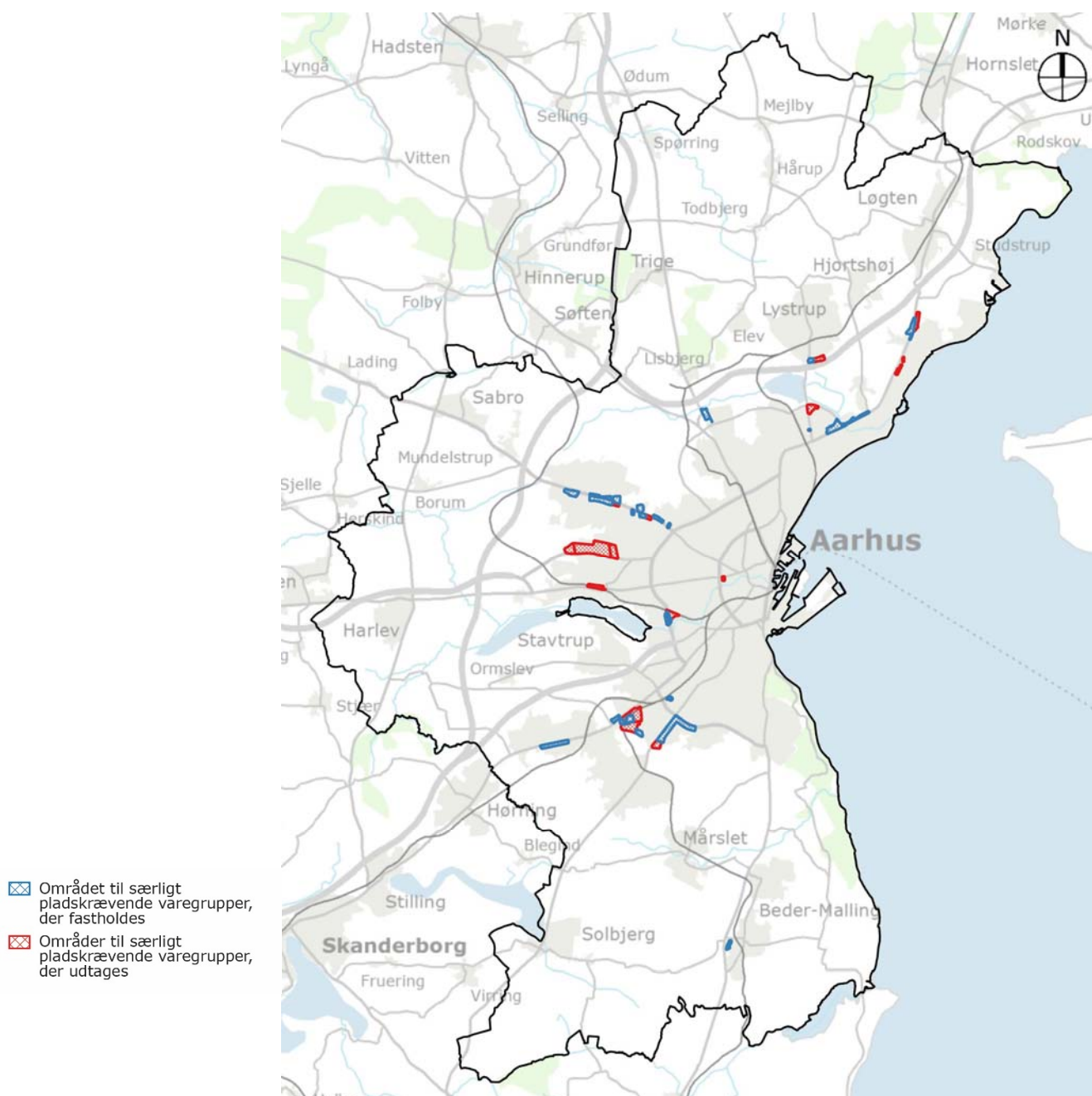
Det er by- og bydelscentre, der skal sikre det brede udbud af dagligvarer i lokalsamfundene, og det er derfor i de centre, de større butikker kan etableres. De eksisterende centre skal fastholdes og videreudvikles. Der vil ikke blive muliggjort nye by- og bydelscentre eller større indkøbsmuligheder, som kan konkurrere med City eller den lokale detailhandel.

Centrene suppleres af mulighederne i en række erhvervsområder for at etablere butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, som f.eks. biler og campingvogne. I erhvervsområder er der også mulighed for at etablere en butik, der forhandler de produkter som virksomheden producerer.

Med temaplanen foretages en koncentration af områder med mulighed for at etablere butikker med særligt pladskrævende varegrupper (SPV). Således udtales rammen til butiksformål i 16 rammeområder, som vist på kort 4-4.

Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, omfatter i henhold til planlovens § 5n stk. 1 nr. 3 f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer, møbler, samt ammunition og eksplosiver. Listen er ikke udtømmende. En butik af denne type forhandler alene denne særligt definerede varegruppe.

Temaet omfatter arealer til butikker, der forhandler så pladskrævende varer eller sikkerhedsmæssigt vanskelige varer, at de ikke kan indpasses i en by eller bydel, uden at dette i sig selv skader bymiljøet. Disse butikstyper kan således placeres i eksempelvis et erhvervsområde eller områder dedikeret til formålet i tilknytning til aflastningscentre eller andre centertyper.



Figur 4-4: Særligt pladskrævende varegrupper.

Fokus rettes fremadrettet primært mod de områder, hvor der allerede er sket en udvikling til formålet, og hvor der er yderligere kapacitet til udvikling.

Der er tale om en begrænset justering af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser, som vil fremgå af centerstrukturen, men som overordnet ikke vurderes at have væsentlig betydning for detailhandelsstrukturen eller for omsætningen i detailhandlen på kommunalt niveau.

Ændringen vil i mindre grad kunne have påvirkning af trafikbelastningen på det lokale vejnet og vil kunne medvirke til en fokuseret udvikling af erhvervsområder i forhold til funktioner og erhvervstyper.

Menneskers sundhed

Af betydning for menneskers sundhed indgår flere forskellige miljøforhold. I kommuneplansammenhæng drejer det sig især om støjbelastning, forurening og rekreation. Potentielle miljøkonflikter i planlægningen er i høj grad relateret til arealinteresser, og miljøkonflikter opstår, når områder med miljøfølsom anvendelse påvirkes af f.eks. støj, vibrationer og lugt fra aktiviteter eller anlæg på naborealer.

Erhvervsområder er bl.a. kendetegnet ved at kunne medføre betydelig trafikbelastning med tunge køretøjer, der dels består af varetransport til og fra virksomhederne og dels af pendlertrafik. Trafikken giver anledning til luftforurening, støj og vibrationer samt trængsel og trafikulykker.

I industriområder og lignende virksomheder med forarbejdning, produktion eller transport af produkter kan aktiviteter i forbindelse med drift og produktion ligeledes give anledning til støjpåvirkning, samt lugt, støv og luftforurening.

Den potentielle miljøpåvirkning fra virksomheder vurderes overvejende at være af lokal karakter og ændret planlægning for erhvervsområder og deres anvendelse ændrer ikke på, at virksomhederne skal overholde de vejledende grænseværdier ved påvirkning på eksisterende boliger og øvrige byområder.

Et overordnet fokus for temaplanen er at sikre et gensidigt miljøhensyn. Planlægningen skal samtidigt bidrage til at undgå fremtidige miljøkonflikter. På sigt er målet for planlægningen at undgå boliger i erhvervsområder og mindske påvirkningen af miljøfølsom anvendelse i tilgrænsende områder, som tidligere nævnt.

Det vurderes overordnet, at planlægning for lokalisering af transporttunge erhverv i tilknytning til den overordnede infrastruktur og af arbejdspladstunge erhverv i tilknytning til højklasset kollektiv trafik – som beskrevet ovenfor – kan have en positiv effekt på trafikens afledte miljøpåvirkning af omgivelserne for støj, lugt og luft og således nedbringe trafikens sundhedsmæssige konsekvenser.

Det vurderes overordnet, at planlægning for lokalisering af erhverv, herunder med harmonisering af miljøklasser, områder til produktionserhverv og

omdannelse/fornyelse af ældre erhvervsområder, ikke medfører en væsentlig ændring af miljøpåvirkningerne i forhold til den eksisterende planlægning. Planforslaget vurderes dog at kunne bidrage til at undgå fremtidige miljøkonflikter.

Det vurderes samlet, at temaplanen overordnet betragtet kan medføre en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

4.3.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

4.3.3 Overvågning

Virksomheder og andre anlæg, der kan give anledning til forurening og anden påvirkning, overvåges via kommunens miljøtilsyn og miljøsagsbehandling i forbindelse med nyanlæg eller udvidelser/ændringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

5 Referencer

Erhvervsstyrelsen (2018): Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Erhvervsstyrelsen (2019): Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion.

Erhvervsstyrelsen (2017): Vejledning om detailhandelsplanlægning.

Erhvervsstyrelsen (2017): Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016): Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Miljøstyrelsen (2007): Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 Ekstern støj fra virksomheder, med tillæg.

Skov- og Naturstyrelsen (2004): Håndbog om Miljø og Planlægning - boliger og erhverv i byerne.

Aarhus Kommune (2017): Kommuneplan 2017, vedtaget d. 13. december 2017.

Aarhus Kommune (2019): Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017.

Aarhus Kommune (2019): Planstrategi 2019 - Klog vækst frem mod 2050.

Aarhus Kommune (2019): Indkaldelse af idéer og forslag til temaplanlægning for erhvervsarealer.

Aarhus Kommune (2020): Udkast til Temaplan for erhvervsarealer, kommuneplantillæg nr. 66 til Kommuneplan 2017.

Bilag A Scoping af retningslinjer

Overbliksskema med resultatet af scoping af kommuneplanens retningslinjer.

Væsentlige ændringer i planen (miljømæssig scoping) for retningslinjer og arealudpegninger:

Rød:

Væsentlig påvirkning

Gul:

Påvirkning, afhængigt af udførelse

Grøn

Ingen væsentlig påvirkning

I første kolonne "Planscoping" er det angivet, om forslaget til Kommuneplan 2019-31 indeholder ændringer af retningslinjerne. I de efterfølgende kolonner er det markeret, hvorvidt ændringerne vurderes at have indvirkning på de konkrete miljøtemaer.

[illegible]

[illegible]

Bilag C Scoping af plantiltag

Overbliksskema med resultatet af scoping de overordnede tiltag der indgår i Tema-planen.

Væsentlige ændringer i planen (miljømæssig scoping) for retningslinjer og arealudpegninger:

Rød:	Væsentlig påvirkning
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning

I første kolonne "Planscoping" er det angivet, om forslaget til Kommuneplan 2019-31 indeholder ændringer af rammeområder, ift. nyt udlæg, udvidet/reduceret areal, udtaget område eller ændrede bestemmelser. I de efterfølgende kolonner er det markeret, hvorvidt ændringerne vurderes at have indvirkning på de konkrete miljøtemaer.

[illegible]

[illegible]