OKTOBER 2020
AARHUS KOMMUNE

MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL TEMAPLAN: AREALER TIL ALLE BOLIGTYPER

AARHUS KOMMUNE

COWI

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

OKTOBER 2020
AARHUS KOMMUNE

MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL TEMAPLAN: ARELAER TIL ALLE BOLIGTYPER

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.
A212061	01

VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
2.0	21-10-2020	Miljørapport	ASHO	LOJO	LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Planforslagets indhold og formål	8
1.2	Miljørapportens indhold og metode	9
2	Ikke teknisk resume	13
2.1	Planmæssige ændringer	13
2.2	Miljøvurdering	14
3	Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer	21
3.1	Vand	21
3.2	Befolkning	23
3.3	Natur	25
3.4	Landskab	26
3.5	0-Alternativ	27
4	Miljøvurdering	28
4.1	Nationale interesser	28
4.2	Vand	30
4.3	Befolkning	35
4.4	Natur	39
4.5	Landskab	42
5	Referencer	49
Bilag A	Scoping af retningslinjer	51
Bilag B	Scoping af nye rammeområder	52

1 Indledning

Aarhus Kommune har igangsat revision af Kommuneplan 2017. Med vedtagelsen af Planstrategi 2019 lægges op til en delvis revision af kommuneplanen, der primært sker via 9 temaplaner der har status af kommuneplantillæg.

For de dele af kommuneplanen, der ikke påvirkes af de 9 temaplaner, sker der en genvedtagelse af kommuneplanen med forbehold for ændringer afstedkommet af ny lovgivning og ændringer af teknisk karakter.

Temaplan: Arealer til alle boligtyper er kommuneplantillæg nr. 86 til Aarhus kommuneplan 2017 og har til formål at sikre arealer til boligudviklingen, så der er grundlag for en boligtilvækst af forskellige boligtyper i form af etageboliger, tæt lav og fritliggende boliger. Temaplanen skal samtidig sikre, at den kommende boligudvikling på barmark udtrykkes i blandede boligformer, så der også kan findes plads til at håndtere efterspørgslen på grunde til fritliggende boliger for borgere der ønsker at forblive i Aarhus Kommune, eller flytte hertil.

Forud for planlægningen er der gennemført en fordebat, med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen i perioden 23. maj til 15. august 2019.

I forbindelse med forslag til Temaplan: Arealer til alle boligtyper udarbejdes der en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II[1].

Miljøvurderingen omfatter Aarhus Kommunes forslag til temarevision af kommuneplanens afsnit om boliger. Der er foretaget en miljøvurderingen af temaplanen da de forventede ændringer af det eksisterende plangrundlag, vurderes at kunne have væsentlig indvirkning på miljøet.

Konsekvensvurdering af forslag til ny kommuneplan er normalt afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning.

[1] Lov nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som kommunen planlægger at gennemføre i forbindelse med forslag til Temaplan: Arealer til alle boligtyper. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, idet hidtil gældende planlægning ikke er miljøvurderet her.

Der er udført en gennemgang (screening) af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund screeningen er der udarbejdet et afgrænsningsnotat i medfør af Miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse rapportens omfang og detaljeringsgrad. Den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til Miljøvurderingslovens § 32.

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Aarhus Kommune.

1.1 Planforslagets indhold og formål

Temaplanen fastlægger på overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for bl.a. den fysiske udvikling. Derfor skal planforslaget vurderes på samme overordnede niveau. Dette medfører, at vurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afbødende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af boligområder.

Ifølge planloven skal Aarhus Kommune opretholde og vedligeholde en kommuneplan. For en periode på 12 år fastlægger kommuneplanen de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling, i byerne såvel som i det åbne land. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år.

1.1.1 Kommuneplan revisionsbeslutning

Med "Planstrategi 2019 - Klog vækst frem mod 2050" er der truffet beslutning om delvis revision af kommuneplanen, der skal bidrage til at koordinere og fokusere væksten og håndtere de udfordringer, der følger med vækst.

Kommuneplanen revideres delvist for følgende emner: Arealer til alle boligtyper, omstilling til grøn energi, sammenhæng mellem naturområder, landskabet, en grønnere by med mere blåt, vindmøller og solenergianlæg, erhvervsarealer, detailhandelsplanlægning samt oversvømmelse og erosion.

Planstrategiens sigte er derfor, at planlægningen fremover skal have større fokus på områderne uden for ringvejen og udnyttelse af bosætningspotentialet i de fritliggende bysamfund. Udviklingen af de omkringliggende bysamfund skal i den forbindelse være med til at sikre et varieret boligudbud, også i fremtiden.

Temaplan: Arealer til alle boligtyper, er den konkrete udmøntning af planstrategiens sigte, som skal sikre bredden i boligudbuddet på tværs af forskellige aldersgrupper og familiemønstre. Dette sker ved at udlægge nye arealer til boligudviklingen så der er grundlag for en boligtilvækst af forskellige boligtyper i form af tæt lav og fritliggende boliger.

1.1.2 Temaplanens forventede ændringer i kommuneplanen

Forslaget til Temaplan: Arealer til alle boligtyper bygger i væsentligt omfang på den gældende Kommuneplan 2017. Med planstrategien har byrådet lagt op til en tematisk revision af afsnit om boliger med henblik på at sikre et fortsat varieret boligudbud og udnytte bosætningspotentialerne i de fritliggende bysamfund uden for ringvejen.

Temaplan: Arealer til alle boligtyper er i overensstemmelse med planstrategien, orienteret omkring udlæg af nye arealer til blandede boligformål i kommunens fritliggende bysamfund.

En screening af planforslaget har vist, at der foretages følgende ændringer i det nuværende plangrundlag:

- Justering af retningslinjer for boliger for så vidt angår kort der viser Områder udlagt til boligformål – bebyggede såvel som ubebyggede.
- Det hidtidige fokus for byudvikling udvides og der udlægges et samlet arealudlæg på ca. 400 ha fordelt på 13 bysamfund og 27 nye rammeområder.
- Arealerne planlægges til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, kombineret med blandende boligformer for at imødekomme den voksende efterspørgsel på fritliggende boliger i kommunen.

De øvrige emner i kommuneplanen forventes ikke ændret som konsekvens af Temaplan: Arealer til alle boligtyper. Dog vil der blive foretaget konsekvensændringer som følge af ændringen af ovenstående emner, samt ændringer som følge af ændret lovgivning og overordnet planlægning.

1.2 Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivningen og planlægningen. Desuden vurderes, om der sker væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer på grundlag af de nedenfor nævnte kriterier, indikatorer og data.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

1.2.1 Grundlag for vurderingen

Miljøvurderingen af temaplanen skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planens gennemførelse og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen er foregået sideløbende. På den måde har det været muligt at imødekomme potentielle miljøkonsekvenser allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning, der skal udmønte temaplanens bestemmelser.

Miljøvurderingen er ikke underbygget af konkrete beregninger af f.eks. støjniveau, luftforurening, konkrete feltstudier, visualiseringer eller lignende. Sådanne beregninger og vurderinger vil, hvis det er nødvendigt, blive udført i tilknytning til sektorplaner mv. samt i forbindelse med konkrete projekter eller lokalplaner, som udarbejdes efter kommuneplanens vedtagelse. I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en regnvandsdispositionsplan (RVDP) for strømningsveje og lavninger samt dimensionering af forsinkelsesbassiner.

1.2.2 Afgrænsning af miljøvurderingen

Miljøvurdering af temaplanen foretages på et overordnet niveau og på grundlag af en kvalitativ vurdering af de ændringer planen indebærer i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2017.

Aarhus Kommune har på baggrund af en afgrænsning (scoping) vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

- Vand (Drikkevandsinteresser, Håndtering af regnvand)
- Befolkning
  - Levevilkår *(Trafikafvikling, Mobilitet, Boligforhold og -udbud)*
  - Menneskers sundhed *(Støjpåvirkning og vibrationer, Trafiksikkerhed*)

- Natur (*Naturområder og biotoper*)
- Landskab (*Værdifulde landskaber og visuelle forhold*)

Miljørapporten vil derfor indeholde en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

1.2.3 Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres på forskellige trin af miljøvurderingsprocessen sammen med høring af offentligheden. Inddragelsen giver mulighed for indflydelse på beslutningen om og udførslen af de nødvendige miljømæssige vurderinger. Berørte myndigheder høres i forbindelse med:

- afgrænsning (scoping) af miljørapportens indhold og omfang.
- den offentlige høring af (planforslag og) miljørapporten.
- ved offentlig bekendtgørelse af den vedtagne plan og den sammenfattende redegørelse.

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringsniveau, har resultatet af afgrænsningen (scopingen) været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer, der kan være berørt af planforslaget. De berørte myndigheder og organisationer har derved haft mulighed for at kommentere afgrænsningen eller bidrage med oplysninger, der kan indgå i miljøvurderingen.

Følgende potentielt berørte myndigheder er blevet hørt: Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Region Midtjylland, Vejdirektoratet, Banedanmark, nabokommunerne Favrskov, Syddjurs, Odder, Skanderborg og Samsø.

Høring af de berørte myndigheder har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens afgrænsning og indhold.

1.2.4 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til Temaplan: Arealer til alle boligtyper ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2017 (med tillæg) videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative forslag til temaplanen, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

1.2.5 Kumulative effekter

Der er ikke kendskab til andre projekter eller planer, som kan medføre kumulative virkninger for forhold omfattet af miljørapporten.

2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omfatter forslag til Temaplan: Arealer til alle boligtyper, tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune, og er gennemført efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen er udarbejdet for de planlagte ændringer i forhold til Kommuneplan 2017. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, men alene af de ændringer som foretages i det gældende plangrundlag.

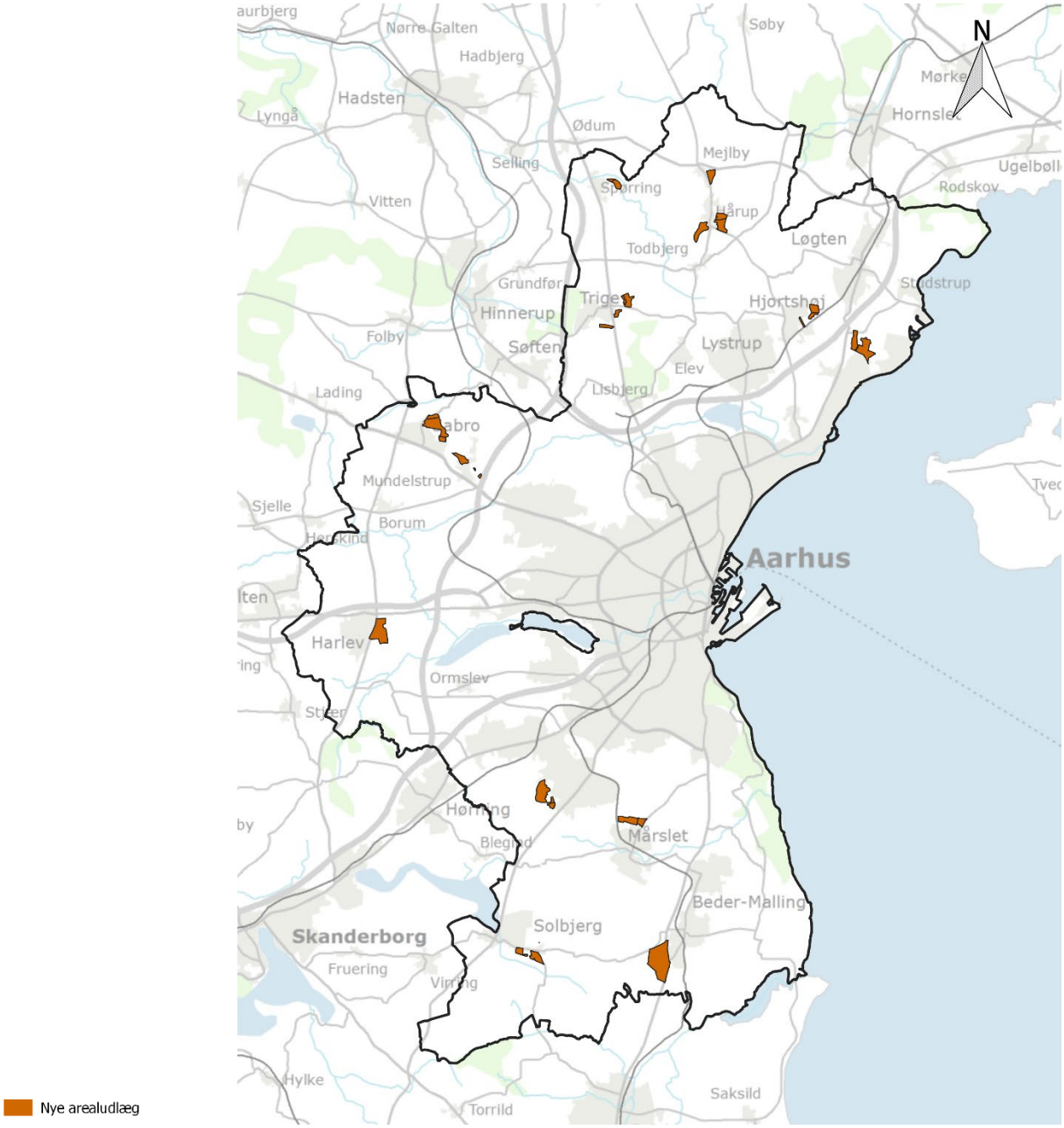
Formålet med Temaplan: Arealer til alle boligtyper er at sikre arealer til boligudviklingen så der er grundlag for en boligtilvækst af forskellige boligtyper i form af etageboliger, tæt lav og fritliggende boliger og herunder boformer til forskellige målgrupper på det sociale område. Desuden planlægges der for, at den kommende boligudvikling på bar mark udtrykkes i blandede boligformer, så der også kan findes plads til at håndtere efterspørgslen på grunde til fritliggende boliger.

Byrådet har med "Planstrategi 2019 - Klog vækst frem mod 2050" truffet beslutning om delvis revision af kommuneplanen, der skal bidrage til at koordinere og fokusere væksten og håndtere de udfordringer, der følger med vækst.

Byrådet har truffet beslutning om en tematisk revision af kommuneplanen, der implementeres via 9 separate temaplaner. Med udgangspunkt i planstrategien er der med Temaplan: Arealer til alle boligtyper foreslået en revision af følgende emner i kommuneplanen:

- Boliger
- Byvækst efter planperioden - aktuelt jordbrugsområder (JO)
- Generelle rammer for boligområder (BO)

Foruden ændringer i retningslinjer udlægges en række nye rammeområder til åben-lav, tæt-lav og blandet boligbebyggelse. Der udlægges 27 rammeområder, der omfatter ca. 400 ha, som er lokaliseret i 13 oplandsbyer. Nye arealudlæg til boligformål er vist på kortet neden for.



Figur 2-1: Udlæg af nye arealer til fritliggende boliger i Aarhus Kommune.

2.2 Miljøvurdering

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 4 "Miljøvurdering". I sammenfatningen er anvendt samme opdeling som i beskrivelsen af miljøstatus i kapitel 3.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

2.2.1 Vand

Miljøvurderingen af temaet omfatter almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser, samt håndtering af overfladevand.

Drikkevandsinteresser

En stor del af kommunens arealer er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), herunder også den overvejende del af de nye boligområder som udlægges i temaplanen. Som supplement til den statslige kortlægning af OSD/IOL har Aarhus kommune foretaget yderligere kortlægning af særligt sårbare områder i kommunen. Med temaplanen udlægges i alt ca. 400 ha med nye boligarealer, hvoraf langt størstedelen (ca. 329 ha) er beliggende inden for OSD.

På baggrund af vejledningen i kommuneplanlægning i OSD-områder[2] er det vurderet at udlæg af nye områder til fritliggende boliger ikke udgør en øget risiko for forurening af grundvand.

For nye boligområder beliggende i sårbare drikkevandsområder er der fastsat konkrete bestemmelser for, at maks. 30 % af den enkelte ejendom må befæstes for at sikre grundvandsdannelsen og at regnvand fra befæstede arealer skal afledes. Det skyldes at lokal nedsivning i sårbare område som udgangspunkt ikke er ønsket pga. risiko for forurening af grundvandet.

Ved bebyggelse og anden befæstelse i nye boligområder og fordi regnvand i sårbare områder som udgangspunkt skal afledes, vurderes det overordnet, at der kan være en mindre påvirkning af grundvandsdannelsen.

Håndtering af regnvand

Jordbundsforhold, geologi og befæstelse er afgørende for både dannelsen af grundvand og mulighederne for håndtering af overfladevand, enten via nedsivning eller afledning til regnvandsbassiner.

Sideløbende med temaplanen er der udarbejdet en regnvandsdispositionsplan (RVDF) som kortlægger mulighederne for at håndtere regnvand i de områder, som med temaplanen udlægges til boligformål. For at sikre tilstrækkeligt areal til rensning og forsinkelse skal der i de nye boligområder i gennemsnit reserveres 8 % af arealet til anlæg af regnvandsbassin.

Den detaljerede planlægning og byggemodning i nye boligområder vil givetvis ændre de lokale terrænforhold og afstrømningsveje, men som udgangspunkt lægges der op til at placere regnvandsbassiner i naturligt lavtliggende arealer i områderne, så afledning kan ske ved gravitation på terræn.

Der stilles krav om at arealer inden for sårbare vandområder højest må befæstes op til 30 % af det samlede grundareal og på baggrund af

---

[2] Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016): Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

regnvandsdispositionsplanen forudsættes det at der inden for hvert boligområde reserveres det nødvendige areal til strømningsveje og regnvandsbassiner. På den baggrund forventes det at regnvand så vidt muligt håndteres lokalt, så afledning kan ske ved lokal nedsivning på terræn eller ved afledning via forsinkelsesbassiner. Ved den forsinkelse og rensning der er indbygget i bassinerne vurderes der ikke at ske væsentlig påvirkning af recipienter.

2.2.2 Befolkning

Miljøvurderingen af temaet omfatter levevilkår (trafikafvikling, mobilitet og boligforhold) og menneskers sundhed (støjpåvirkning og trafiksikkerhed).

Mobilitet og trafikafvikling

Den nuværende trafikale situation i Aarhus kommune er præget af stigende problemer med trængsel på det overordnede vejnet i spidsbelastningsperioder.

Planlægning af nye boligområder i oplandsbyerne medfører derfor et krav om større mobilitet i de områder. Da det kun er få af oplandsbyerne der er trafikbetjent af kollektiv trafik udover normal busdrift, forventes de nye boligområder at medføre et øget pres på det overordnede vejnet.

Den konkrete effekt på det lokale vejnet og trafikafvikling kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau, men det vurderes at der i flere af de 13 bysamfund vil være behov for ganske betydelige investeringer i den lokale infrastruktur, for at sikre afvikling af trafikken fra de nye boligområder via de lokale veje til det overordnede vejnet.

Trafiksikkerhed

Temaplanens nye boligområder er i flere tilfælde placeret uhensigtsmæssigt med henblik på at indrette den eksisterende infrastrukturfor bløde trafikanter. I nogle tilfælde er det også vurderet at det kan være vanskeligt at koble områderne op på de eksisterende stinet.

Koordinering af stiprojekter med konkrete trafiksikkerhedstiltag samt planlægning for separation af trafikarter og prioritering af cykelstier, sikrer i en overordnet betragtning gode muligheder for at opnå en lav risiko for ulykker, men den konkrete effekt på trafiksikkerhed kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Støjpåvirkning

Trafikken er en af de mest almindelige kilder til støj, men også virksomheder og støjende fritidsanlæg er markante støjkilder. Boligområder er betegnet som støjfølsom anvendelse og må ikke udsættes for støj fra veje det overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Enkelte af de planlagte nye boligområder vurderes at være påvirket af trafikstøj fra overordnede veje som overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Det forudsættes desuden at den efterfølgende detaljerede planlægning varetager hensynet til de vejledende grænseværdier for trafikstøj ved indtænkning af konkrete tiltag for reduktion af støj i boligområderne, enten i form af hastighedsdæmpning eller afstandskrav og fysisk støjafskærmning. kan overholdes.

Boligforhold og -udbud

Aarhus kommune har på baggrund af en parcelhusanalyse fra 2019 konkluderet, at der er en stigende efterspørgsel på fritliggende boliger og lignende boligtilbud. Planlægning af nye boligområder skal imødekomme ønsket om et mere blandet boligudbud og mulighederne for at udnytte lokale bosætningspotentiale i oplandsbyerne.

Med udnyttelsen af bosætningspotentialet i oplandsbyerne forventes den planlagte boligudbygning at få en positiv effekt på befolkningstilvæksten i kommunen og på den måde bidrage til fastholdelsen af lokale funktioner og aktiviteter.

2.2.3 Natur

Miljøvurderingen af temaet omfatter naturområder (Natura 2000, § 3-områder, fredskov) og planlagt natur (Grønt Danmarkskort og lavbundsområder).

Beskyttet natur

Det vurderes at planlægningen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt og ikke vil hindre, at målsætningerne fra Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Syv af de nye boligområder omfatter naturarealer og biotoper der er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Ved planlægning for nye boligområder er normalt gode muligheder for at integrere eksisterende natur (søer, enge, moser og heder m.fl.) i den fremtidige bebyggelse, enten som vil natur eller som en del af fælles friarealer.

Enkelte steder inden for de nye boligområder, er der registreret forekomst af beskyttede dyrearter (løvfrø og stor vandsalamander) da disse ofte lever i de ovenfor nævnte naturområder.

I forbindelse med den detaljerede planlægning og udbygning af boligområderne indgår der en vurdering af om den ”økologiske funktionalitet” for beskyttede arter er påvirket. Desuden er det forudsat at det nuværende beskyttelsesniveau for biotoper opretholdes.

Planlagt natur

Grønt Danmarkskort udpeges i kommuneplanen for at sikre, at planlægningen sker under hensyn til nationale og internationale naturbeskyttelsesinteresser. Der planlægges ikke for arealer udpeget til Grønt Danmarkskort og det vurderes at være gode muligheder for at indrette boligområderne under hensynet til de nærliggende naturværdier.

Byrådet i Aarhus kommune har et mål om at prioritere nye bynære friluftsmuligheder og øge det kommunale skovareal til 8.000 ha inden 2030. Som konsekvens af templanens nye arealudlæg til boligområder sker der en mindre reduktion i de arealer som i kommuneplanen er udpeget til skovrejsning. Det vurderes at byrådets målsætning for skovrejsning kan nås inden for rammerne af tilbageværende arealer udpeget til skovrejsning.

2.2.4 Landskab

Miljøvurderingen af temaet omfatter landskabelig værdi, fredede arealer, bygge- og beskyttelseslinjer, samt visuel indvirkning fra byggeri og anlæg.

Landskabsinteresser

Landskabelige værdier kan være sårbare over for ændringer i landskabet der ikke passer ind i den stedlige byggeskik og skala. Sikringen af landskabsinteresserne er derfor udpeget som national interesse.

En del af det nye boligområde ved Skæring ligger i det marine forland, der hidtil har været udpeget som bevaringsværdigt landskab. Der planlægges sideløbende for en revision af landskabsudpegningen, hvor arealer ved Skæring udgår på baggrund af en konkret vurdering. Der vurderes herefter ikke at være en væsentlig påvirkning af bevaringsværdige landskaber.

Området ved Skæring og den sydlige del af området ved Malling er beliggende inden for kystnærhedszonen. Byudvikling inden for kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse, og i områder med særlige landskabsinteresser eller byggelinjer kan der være særlige krav til disponering og omfang. Arealudlæg og ændret planlægning i kystnærhedszonen kan have visuel betydning for kystlandskabet.

Udvidelsen af eksisterende byområder vil have en påvirkning på opfattelsen af landskabet og grænsen mellem by og land. For at mindske påvirkning af landskabet er der fastsat konkrete rammebestemmelser der sikrer hensynet til landskabelige værdier i de områder, hvor det er fundet relevant. I mindre omfang inddrages dele af det bynære landskab til byudvikling. Den konkrete påvirkning kan derfor først bestemmes i forbindelse med detailplanlægning og udbygning af de nye boligområder.

Kirkerne er en væsentlig del af kulturhistorien og kirkeomgivelserne bør friholdes for større bebyggelse og anlæg, for at synliggøre kirkerne i landskabet. Kirkefredninger betyder at der ikke opføres ny bebyggelses inden for arealfredninger og kirkebyggelinjen betyder at der inden for 300 meter fra en kirke, ikke må opføres bebyggelse som overstiger 8,5 meter.

Der planlægges for enkelte nye boligområder der delvist omfatter kirkeindsigtsområder eller som ligger inden for kirkebyggelinjen. Det forudsættes at kirkefredningens og -byggelinjens bestemmelser og de generelle landskabshensyn respekteres i forbindelse med detailplanlægning. Ligeledes er den maksimale højde for ny bebyggelse begrænset til 8,5 meter og det vurderes de nye

boligområder ikke vil have væsentlig påvirkning af kirkerne og de tilknyttede landskaber og indsigtsområder.

Visuelle forhold

Det oplevede landskab er som udgangspunkt sårbart over for nybyggeri, anlæg og skovrejsning, som kan forstyrre og forringe udsigterne. Nye boligområder i kanten af oplandsbyerne kan potentielt indvirke de visuelle forhold i landskabet.

Ved udvikling af nye byområder i kanten af oplandsbyerne ændres byens afgrænsning mod det åbne land. Udvidelsen af byerne vurderes ikke at påvirke de store landskabelige træk og landskabsværdier, men kan have betydning for førstehåndsindtrykket af de bynære landskaber. Den konkrete visuelle påvirkning og eventuelt behov for beplantning og anden afskærmning afhænger af den detaljerede planlægning.

2.2.5 Øvrige miljøtemaer

Den gennemførte afgrænsning betyder, at øvrige miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb, som angivet nedenfor, ikke behandles nærmere i miljørapporten, idet planforslagets sandsynlige påvirkning af disse, er vurderet som værende ikke-væsentlige. Temaer kan være omtalt i miljørapporten, men ikke særskilt og detaljeret.

Sikkerhed

Planforslaget ændrer ikke på planlægningen af risikovirksomheder eller andre aspekter med betydning for sikkerhed, risici og ulykker.

Jord, herunder arealer og jordforurening

Der er i planlægningen fortsat fokus på rummeligheden til nye boliger fremkommer ved at omdanne ældre byområder og overflødiggjorte bygninger, så der gennem planlægningen sikres, at arealressourcerne udnyttes bedst muligt. Der planlægges for at imødegå efterspørgslen for byggegrunde til fritliggende boliger og der gives mulighed for en tilvækst på nye boligarealer på 377 ha.

Ved realisering af konkrete projekter/tiltag skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres og hvordan forurenet jord skal håndteres i det konkrete tilfælde. Dette vil i visse tilfælde endvidere skulle ske i samarbejde med Region Midtjylland.

Ressourcer

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald.

Luft og klima

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for tilpasningsbehov eller tiltag til forebyggelse af klimaændringer.

Kulturarv og arkæologi

Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminder i byudviklingsområder. Det lokale museum skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse. For beskyttede fortidsminder forudsættes det gældende beskyttelsesniveau (forbud mod tilstandsændring) at kunne blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning. Planforslaget ændrer ikke på udpegninger eller øvrige forhold omkring kirker og deres omgivelser.

2.2.6 Afværgeforanstaltninger

Afværgeforanstaltninger kan generelt beskrives som tiltag, der kan medvirke til at undgå, mindske eller kompensere for negative miljøpåvirkninger.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger end fastsat i temaplanen og sektorlovgivningen.

2.2.7 Overvågning

Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågning er at identificere uforudsete negative virkninger.

Der foreslås ikke anden særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner og gennem byggesagsbehandling mv.

3 Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer

Aarhus Kommunes areal udgør ca. 470 km² og har i 2020 et indbyggerantal på i alt 350.000 indbyggere (Danmarks Statistik), hvilket gør Aarhus Kommune til den andenstørste kommune i Danmark. Opgørelser over befolkningsudviklingen samt prognoser for Aarhus Kommune, viser at befolkningstallet er stigende, og forudsiger, at befolkningstallet runder 400.000 borgere i 2030.

Mod syd grænser kommunen op til Odder Kommune, mod vest til Skanderborg Kommune, mod nordvest til Favrskov Kommune og mod nordøst til Syddjurs Kommune, samt mod øst til Aarhus Bugt.

Bystrukturen i Aarhus Kommune har igennem flere generationer af kommuneplaner været baseret på fingerplanprincippet, herunder en række fritliggende bysamfund i forlængelse af byakserne.

Boliger, arbejdspladser og servicefunktioner er i høj grad koncentreret i Aarhus by med forstæder. Byen har primært udviklet sig i og omkring Aarhus by eller i tilknytning til byerne langs vækstakserne. Byen er vokset indefra og ud. I det åbne land er der fokus på at forbedre forholdene for naturen, øge områderne med skov, skabe bedre økologiske forbindelser og øge biodiversiteten. Samtidig skal tilgængeligheden til naturområder og rekreative værdier forbedres.

3.1 Vand

Helhedstænkning i vandkredsløbet er en vigtig forudsætning for rent vand i Aarhus Kommune og dermed også en forudsætning for byens vækst og en korrekt håndtering af vandet kan understøtte udviklingen af Aarhus.

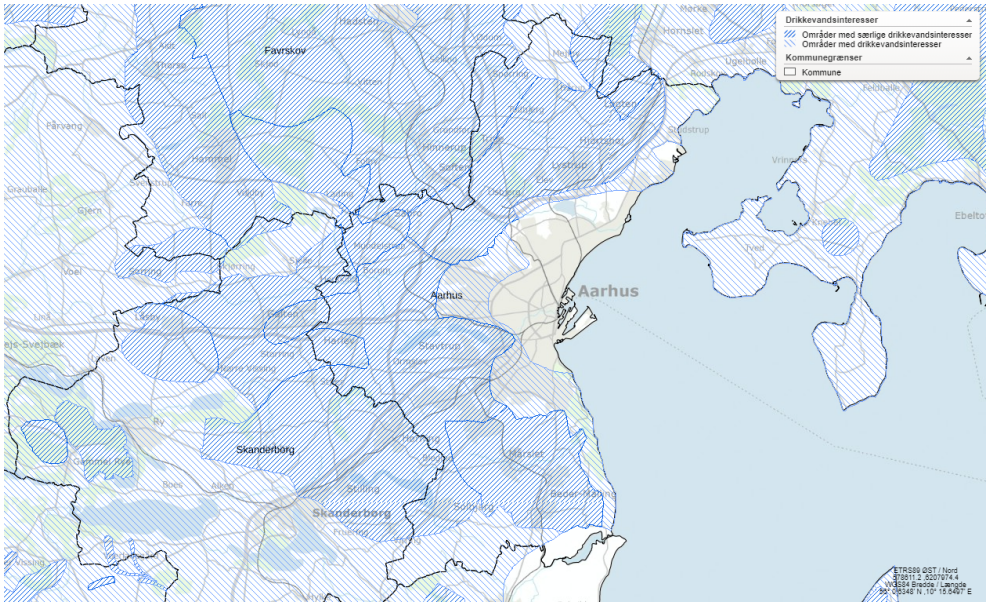
Helhedsbetragtningen på vandets kredsløb indgår også i statens vandområdeplaner, som skal sikre et bedre vandmiljø i Danmark og der fastsættes mål for tilstanden for både overfladevand og grundvand.

3.1.1 Drikkevandsinteresser

Byrådets overordnede målsætning er at sikre en ren og tilstrækkelig vandressource til alle gennem en bæredygtig anvendelse af vandets kredsløb, så kommunen fortsat kan være selvforsynende med rent drikkevand frem mod 2050. Aktiviteter i byerne og på landet skal derfor ske under størst mulig hensyntagen til sikring af grundvandskvaliteten og grundvandsdannelsen.

Miljøstyrelsen har på baggrund af en kortlægning af grundvandsforekomsterne udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med drikkevandsinteresser (OD), samt nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO), i hele landet. I Aarhus Kommune er cirka 75 procent af det samlede areal udpeget som områder med drikkevandsinteresser. Foruden områderne med de særlige drikkevandsinteresser udpeges indvindingsoplande til de

almene vandværker samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for vandværkernes drikkevandsboringer.



Figur 3-1: Drikkevandsinteresser (Kommuneplan 2017)

Grundvandskortlægningen danner baggrunden for kommunernes efterfølgende arbejde med indsatsplaner for beskyttelse af grundvandsressourcerne. Statens kortlægning blev afsluttet i 2015 og Aarhus Kommune er fortsat i gang med at udarbejde indsatsplaner for drikkevandsvandsbeskyttelse. Inden for OSD har staten desuden udpeget områder, som er særligt sårbare over for forurening, og hvor der sker stor grundvandsdannelse.

Den naturlige beskyttelse af grundvandet hænger primært sammen med forekomsten af lerlag over grundvandsmagasinerne. De steder, hvor lerlaget er mindre end 15 meter sammenhængende ler, siver vandet hurtigt ned gennem jorden, og danner relative store mængder grundvand. Den hurtige nedsivning betyder også, at områderne er sårbare over for forurening.

Af hensyn til grundvandsdannelsen er det i Kommuneplan 2017 indføjet i kommuneplanrammerne for boligarealer i sårbare områder, at der på arealer, der er registreret som sårbare for grundvandet, må højst 30 % af den enkelte ejendom bebygges eller befæstes.

3.1.2 Håndtering af regnvand

Der planlægges for, at regnvand så vidt muligt skal håndteres lokalt på overfladen, hvor regnvandet og anlæggene til at håndtere vandet skal gøres til attraktive dele af byområderne.

Aarhus Byråd har en vision om, at regnvand skal bruges rekreativt i byrummet, så det kommer byens borgere til gode, og at arealerne til håndtering af regnvand skal indbyde til forskellige anvendelser og aktiviteter. Byens regnvand skal være en integreret del af byens vækst, jf. Aarhus Byråds Vand Vision 2100.

Effekterne af de forventede klimaforandringer med mere og voldsommere regn forstærker behovet for at skabe tid og plads til vandet. I kommuneplanen er der fastsat retningslinjer for at der skal udarbejdes regnvandsdispositionsplaner for større samlede områder (vandoplande) for både hverdags- og kraftig regn, som forudsætning for lokalplanlægningen.

De udpegede sårbare områder skal sammen med 300 meter zoner omkring almene vandforsyningsboringer sikres høj grad af beskyttelse og så vidt muligt friholdes for befæstelse, som hindrer den naturlige dannelse af grundvand. Der gives generelt ikke mulighed for nedsivning i disse områder.

3.2 Befolkning

Aarhus by er drivkraften for områdets udvikling, og det primære vækstcenter i regionen. Aarhus' udvikling handler om en omstilling af hele byen: Midtbyen som hovedcenter med karrékvarterer og områder med uddannelses- og forskningsinstitutioner. De gamle forstæder uden for Ringgaden, som er vokset sammen med den øvrige by, og de nye forstæder, der er opstået omkring tidligere landsbyer.

Byudviklingen i Aarhus er baseret på en tostrenget strategi i form af løbende omdannelse og fortætning af den eksisterende by på den ene side og tæt byvækst i nye byer på den anden side. På den måde udnyttes arealressourcerne mest effektivt til at sikre de fysiske rammer for den forventede vækst og samtidig skabe potentialet for endnu klogere vækst. Af de større byvækstområder er der igangsat udvikling af Lisbjerg og Nye og det er besluttet også at igangsætte disponeringen af Årslev og udviklingen af Harlev mod øst.

Levevilkår

Kommuneplanen giver grundlag for vækst og byudvikling, der kan være med til at opretholde attraktive bysamfund, hvor mennesker synes det er rart at opholde sig, og som giver grundlag for nærhed og let tilgængelighed til naturområder.

God mobilitet er en vigtig rammebetingelse for virksomheders lokalisering og planlægning af byvækst, herunder adgang til den overordnede infrastruktur og tilgængelighed for forskellige transportformer, og adgang til servicefunktioner, arbejdspladser mm.

Det er et overordnet mål at der i takt med byudviklingen fortsat sikres en høj grad af mobilitet og tilgængelighed. Aarhus skal være trafikalt velfungerende for både person- og godstransport og samtidig fremme et attraktivt bymiljø. Det stigende mobilitetsbehov til og fra boligområder kan tilgodeses ved tilslutning til det overordnede vejnet og ved udbygning af faciliteter for kollektiv trafik og cykeltrafik.

Et fortsat stigende befolkningstal, ikke kun i midtbyen men også i oplandsbyerne, vil ikke blot skabe øget behov for mobilitet, men vil givetvis også øge trafikken på vejnettet. Den trafikale situation er allerede præget af stigende

udfordringer med trængsel og lav fremkommelighed på indfaldsveje, ringveje og adgangene til motorvejsnettet. Udfordringerne knytter sig dog i helt overvejende grad til spidsbelastningsperioder morgen og eftermiddag.

I en årrække er en meget væsentlig del af den nye boligmasse opført inden for det eksisterende byområde via omdannelse og fortætning. Det er sket ved at bygge nye boliger på gamle erhvervsarealer, ombygge erhvervsbygninger til boligformål eller bygge tættere i eksisterende boligområder.

Udviklingen af den tætte by lægger ikke beslag på så meget areal pr. bolig som enfamiliehuset. Arealer til nye områder med fritliggende boliger vil generere mere spredt byvækst end hidtil forudsat i planlægningen.

3.2.1 Menneskers sundhed

Af betydning for menneskers sundhed indgår flere forskellige miljøforhold. I kommuneplansammenhæng drejer det sig især om støjbelastning, forurening og rekreation. Potentielle miljøkonflikter i planlægningen er i høj grad relateret til arealinteresser, og miljøkonflikter opstår, når områder med miljøfølsom anvendelse påvirkes af f.eks. støj, vibrationer og lugt fra aktiviteter eller anlæg på naboarealer.

Hensyn til støj, lugt og luft indgår som vigtige parametre i forhold til byvækst og byomdannelse, og når forskellige miljøfølsomme funktioner etableres. Især trafikken udgør en betydende kilde til støj, men også virksomheder og støjende fritidsanlæg kan være støjkilder.

Kommuneplanen indeholder bestemmelser vedrørende støj, der svarer til Miljøstyrelsens vejledende normer og krav. Bestemmelserne udstikker rammerne for, at der i detailplanlægningen (lokalplaner mm.), i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelse fastlægges støjniveauer og eventuelt stilles krav til indretninger, der kan dæmpe støjen fra trafik, jernbane og virksomheder.

Det er en overordnet vision, at alle skal kunne færdes sikkert i trafikken i Aarhus Kommune, uanset hvor de skal hen, hvordan de transporterer sig, og hvornår på døgnet og året de bevæger sig ud i trafikken. Trafiksikkerhedsstrategi 2013-2020 beskriver, hvordan kommunen frem mod 2020 planlægger at arbejde for at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken i Aarhus Kommune.

Efter en årrække med nogenlunde konstant antal af registrerede færdselsulykker i Aarhus Kommune er antallet i de senere år steget gradvist. På landsplan har der været en lignende udvikling i antallet af ulykker. Trafiksikkerhedsstrategien har et ambitiøst mål om at nå en halvering i antallet af dræbte og tilskadekomne frem mod 2020. Denne målsætning er på linje med Færdselssikkerhedskommissionens nationale målsætning, som arbejder med en tilsvarende ulykkesreduktion.

Det overordnede mål er gennem information, dialog og involvering at påvirke trafikanternes adfærd, men også at der er behov for at fortsætte den

systematiske trafiksikkerhedsrevision af vejnettet, udbedring af kryds og strækninger og sortpletbekæmpelse, men også at der ved ny planlægning og i valg af løsninger skal være fokus på at sikre trafiksikkerheden.

3.3 Natur

Byrådet har som mål at øge naturområderne med et areal på 4.000 ha i 2030, for at skabe mere sammenhængende naturområder og større biodiversitet. Naturkvaliteten i naturområderne skal sikres og styrkes og der skal være særlig opmærksomhed på at øge kvaliteten af naturområderne i overgangen mellem by og land.

Danmark har underskrevet biodiversitetskonventionen og er dermed forpligtet til have en national biodiversitetsstrategi. Danmark har endvidere tilsluttet sig FN's og EU's mål om at standse tilbagegangen af biodiversiteten og dens økosystemer inden 2020. Grundlaget for den danske indsats på naturområdet og i forhold til at nå 2020-biodiversitetsmålene, findes i den eksisterende lovgivning, som i vidt omfang bygger på EU-lovgivning. Indsatsen for naturen i Natura 2000-områderne er rygraden i den nationale naturindsats.

I Aarhus Kommune findes 4 udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Det drejer sig om Natura 2000-områderne, der er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. De 4 områder er:

- N232 Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose
- N233 Brabrand Sø med omgivelser
- N234 Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker
- N59 Kysing Fjord

Figur 3-2: Natura 2000 områder (Kommuneplan 2017)

En række plante- og dyrearter er strengt beskyttede i henhold til EF-habitat-direktivets artikel 12 – de såkaldte "Bilag IV-arter", for hvilke der er en særlig beskyttelse. Bilag IV-arterne er beskyttede både i og udenfor Natura 2000-områderne, og har ofte § 3-natur som levested. I Aarhus Kommune er der bl.a. registreret flere paddearter og flagermusarter, samt odder og grøn mosaikguldsmed.

Principperne for beskyttelsen er, at der må ikke gives tilladelser eller vedtages planer m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for visse dyrearter, de såkaldte bilag IV-arter, i deres naturlige udbredelsesområder. Ved vurderingen kan der anlægges en bred, økologisk betragtning af yngle- og rasteområder til grund (den såkaldte økologiske funktionalitet).

Derudover bidrager en række love på naturområdet og administrationen heraf til Danmarks biodiversitetsindsats. Udover de internationale naturbeskyttelsesområder, rummer Aarhus Kommune således mange andre naturområder og -værdier i form af moser, enge, strandenge, heder, overdrev, vandløb og søer.

3.4 Landskab

Arealressourcen er begrænset og landskabet er generelt præget af korte afstande og med relativt små terrænforskelle. Ændringer i anvendelsen og etablering af byggeri, infrastruktur og andre anlæg har betydning for landskabsoplevelsen og selv mindre forandringer af landskabet få betydning for mange mennesker.

Der planlægges overordnet for, at værdifulde landskaber, der rummer en historie og en kvalitet, bør sikres på en måde, så beboere og turister har mulighed for at opleve dem. Det er en særlig forpligtelse at friholde de værdifulde landskaber, som kommunerne udpeger i kommuneplanlægningen, for udvikling, som ikke understøtter landskabskvaliteterne.

Figur 3-3: Bevaringsværdige landskaber og kystnærhedszonen (Kommuneplan 2017).

Hertil kommer udpegning af bynære landskaber, der skal forbinde byen til skove, natur og rekreative områder og til friluftstilbud og andre aktiviteter rettet mod den bymæssige nærhed og er udpeget for at fremme friluftslivet. De bynære landskaber skal sikre samspillet mellem den tætte by og det åbne land, men er flere steder under pres pga. byudvikling.

Kommuneplanens landskabstema omfatter desuden områder af særlig geologisk interesse, der omfatter dels større områder, hvor terrænformerne afspejler landskabets tilblivelse, dels mindre lokaliteter, hvor de aflejringer, som landet er opbygget af, er synlige (blotninger).

Aarhus Kommune har en ca. 40 km kystlinje, der strækker sig fra smult vande i Kaløvig, til de mere åbne og eksponerede egne syd for byen, ned mod Norsminde Fjord. Kysten er med til at gøre Aarhus attraktiv, og planlægningen skal derfor beskytte de landskabelige værdier, naturkvaliteterne og de rekreative interesser, der knytter sig til kystområdet.

Kystnærhedszonen omfatter i henhold til planloven alle arealer i landzone og alle sommerhusområder inden for en afstand af tre km fra kysten. Der er tale om en planlægningszone og ikke en forbudszone.

Kravene til planlægning i de kystnære dele af byzonerne handler især om den måde, som byudviklingen finder sted på. Her er der opstillet en række hensyn som planlægningen skal varetage, så ny bebyggelse indpasses i den helhed, som udgøres af den eksisterende bebyggelse og det omgivende landskab.

3.5 0-Alternativ

Den miljøstatus, som beskrevet ovenfor udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2017 (med tillæg) videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer.
0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling, uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

4 Miljøvurdering

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Den miljømæssige afgrænsning kan derfor ikke påvise indvirkning på sådanne specifikke forhold.

Miljøvurderingen af planforslagets indvirkninger er inddelt efter miljøfaktorer, hvor det i afgrænsningen, jf. ovenfor i afsnit 1.2.2, er vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på:

- Vand (Drikkevandsinteresser, Håndtering af regnvand, Klimatilpasning)
- Befolkning
  - Levevilkår *(Trafikafvikling, Mobilitet, Boligforhold og -udbud)*
  - Menneskers sundhed *(Støjpåvirkning og vibrationer, Trafiksikkerhed*)
- Natur (Naturområder og biotoper)
- Landskab (Værdifulde landskaber og visuelle forhold)

Miljørapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

4.1 Nationale interesser

Erhvervsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" beskriver de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning. Omfanget af nationale interesser i kommuneplanlægningen er indsnævret og præciseret med henblik på at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning.

Dette kommer bl.a. til udtryk ved, at kommunerne fremover får ansvaret for at sikre, at der ikke udlægges mere areal til byvækst, end der er behov for i den 12-årige planperiode. Temaet om byvækst indgår derfor ikke længere som national interesse i kommuneplanlægningen.

4.1.1 Vækst og erhvervsudvikling

Det er en national interesse, at der er tilstrækkelige arealer til at sikre grundlag for en betydelig og lønsom fødevareproduktion, og at landbrug sikres vækst- og udviklingsmuligheder. Den kommunale planlægning skal sikre, at der udpeges områder, hvor der er mulighed for placering af store husdyrbrug, og at der udpeges positivområder, som er særligt egnede til lokalisering af store husdyrproduktioner, samt at der ved nye arealudlæg til byformål tages højde for tilstrækkelig afstand til landbrugsejendomme.

4.1.2 Natur og miljø

På naturområdet, er det en national interesse, at arealanvendelsen afvejer hensynet til natur og miljø, herunder menneskers levevilkår og bevarelsen af dyre-

og plantelivet. Den kommunale planlægning skal med udpegning af Grønt Danmarkskort sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, samt udpegning af lavbundsarealer, herunder arealer, der potentielt er egnede til genopretning som vådområder.

Det en desuden en national interesse at sikre rent og rigeligt drikkevand, og at den danske drikkevandsforsyning i dag og fremover er baseret på indvinding af grundvand. Den kommunale planlægning skal derfor friholde områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Desuden skal den kommunale planlægning søge at friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Det er en national interesse, at alle kommuner udpeger områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og at kommuneplanen indeholder retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger. Den kommunale planlægning skal indeholde retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger, samt risikoområder der skal friholdes for bebyggelse eller sikres mod oversvømmelse.

Det er også en national interesse, at kommuneplanerne understøtter skovlovens formål om at forøge skovarealet og målet i Danmarks Nationale Skovprogram fra 2002 om, at *"skovlandskaber skal dække 20-25 procent af Danmarks areal i løbet af en trægeneration (80-100 år)"*. Det medfører at kommunerne som udgangspunkt skal sikre nye erstatningsskovrejsningsområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres, så den samlede udstrækning af arealet med skovrejsningsområder i en kommune så vidt muligt fastholdes

4.1.3 Kulturarv og landskaber

Det er en national interesse, at planlægningen af det åbne land er med til at sikre, at de værdifulde landskaber bevares, herunder at de åbne kyster og geologiske værdier fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsværdi. Landskabet, og særligt de bevaringsværdige landskaber bør som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse. Det er også vigtigt, at der i benyttelsen af det åbne land generelt er fokus på, hvordan nye elementer udformes og placeres, så de kan bidrage til den landskabelige oplevelse.

Det er en national interesse, at det i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder gælder, at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed, og at de åbne danske kyster bevares. Den kommunale planlægning skal udpege udviklingsområder i kommuneplanen i overensstemmelse med de udviklingsområder, som er udpeget i landsplandirektiv herom og skal sikre, at der i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i

landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Det er en national interesse, at kommunerne sammen med de kulturhistoriske museer skaber et overblik over bevaringsværdier fra oldtiden til i dag og udvælger de væsentlige værdier, som skal sikres gennem udpegning i kommuneplanlægningen enten som kulturmiljøer eller som bevaringsværdige bygninger. For de udpegede kulturmiljøer er det vigtigt, at det enkelte kulturmiljøs bevaringsværdier beskrives.

4.1.4 Hensyn til nationale og regionale anlæg

Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur. Den kommunale planlægning skal sikre, at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur. Byer, hvor der sker byvækst, udpeges i kommuneplanen (bymønster) på baggrund af samlede overvejelser om udnyttelse af allerede foretagne investeringer i eksisterende infrastruktur og offentlig service samt forudsætninger om nødvendig ny infrastruktur.

4.1.5 Sammenfatning

Det vurderes overordnet, at Temaplan: Arealer til alle boligtyper, herunder de tiltag der indgår i planforslaget, ikke strider mod de nationale interesser som de er beskrevet ovenfor, og at planlægningen således varetager de nødvendige nationale hensyn, som det fremgår af de efterfølgende afsnit.

4.2 Vand

Miljøvurderingen for emnet "vand" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med ændring af retningslinjernes arealudpegninger og udlæg af nye rammeområder for boligformål mv. for så vidt angår almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser, risiko for forurening af grundvandsressourcen og vandforsyning, samt håndtering af overfladevand.

4.2.1 Miljøvurdering

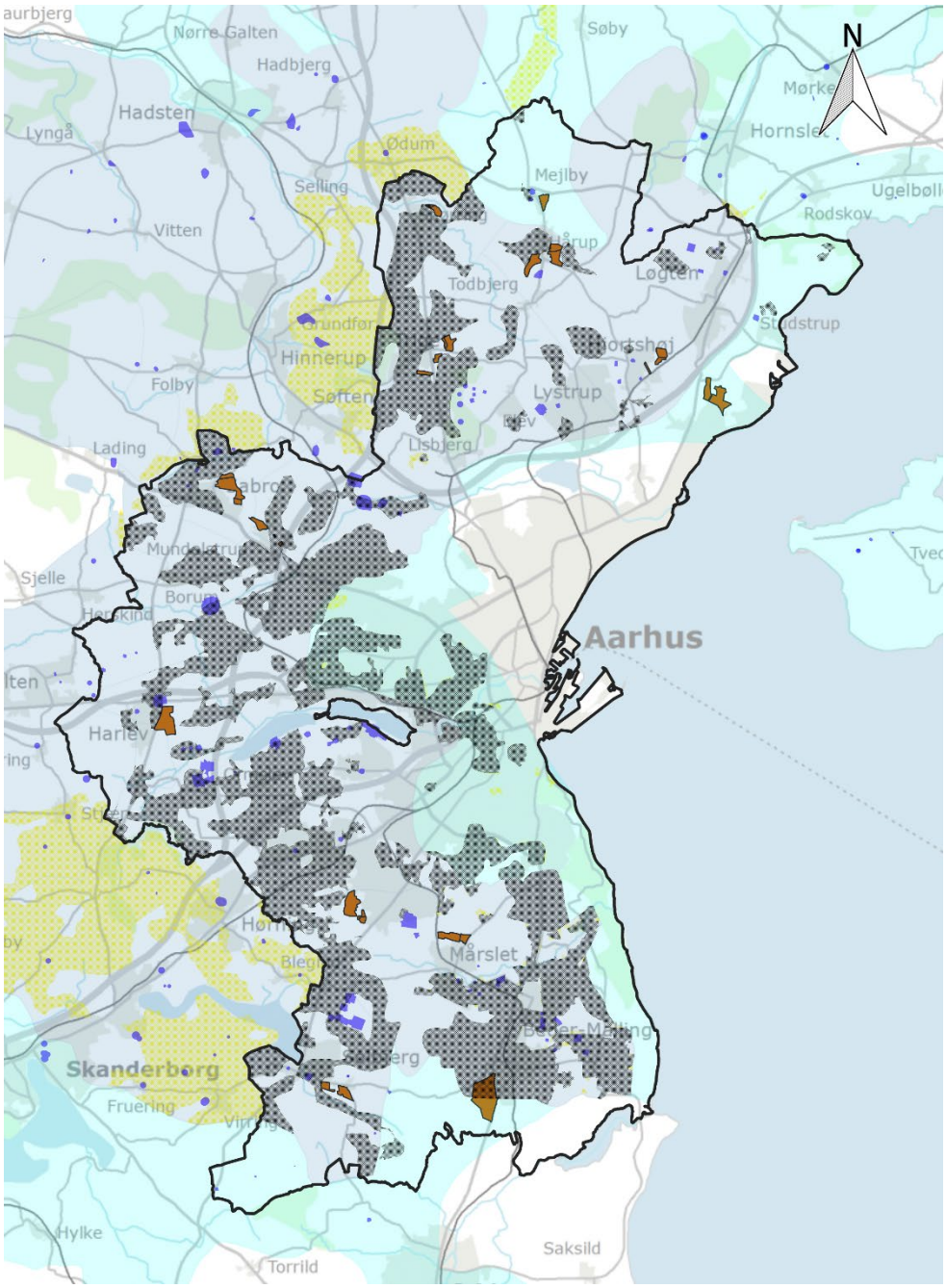
Aarhus Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Kommunen er beliggende inden for hovedvandopland 1.7 Århus Bugt, samt inden for 1.5 Randers Fjord og 1.9 Horsens Fjord. De statslige vandområdeplaner er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplanen fungerer som det overordnede grundlag for dansk vandforvaltning, hvor der er målsætninger om vandområdernes økologiske og kemiske tilstand, der skal sikre nok og renere grundvand i Danmark.

Kommunerne skal gennem kommuneplanlægningen varetage de statslige interesser, herunder de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande, og den fremtidige grundvandsdannelse.

Drikkevandsinteresser

Jordbundsforhold og geologi er afgørende for, hvor der sker grundvandsdannelse. En stor del af kommunens arealer er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), herunder størstedelen af de nye arealudlæg i temaplanen. Aarhus Kommune har med udgangspunkt i den statslige kortlægning foretaget udpegning af sårbare områder, hvor der er stor grundvandsdannelse og hvor byudvikling skal ske under hensyn til grundvandsdannelsen.



Sårbare områder
OD
OSD
BNBO
Nitratfølsomme indvindingsområder
Nye arealudlæg

Figur 4-1: Boligområder og grundvandsbeskyttelse.

Planlægning i områder med drikkevandsinteresser er reguleret af "*Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*" (BEK nr. 1697 af 21/12/2016) og tilhørende vejledning.

Der planlægges generelt for, at byudvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet, og med fokus på, at nødvendige tekniske tiltag indtænkes i den efterfølgende detaljerede planlægning. Kommuneplanen indeholder derfor retningslinjer for beskyttelsen af grundvandet, herunder når der inddrages nye arealer til byudviklingsformål.

Med temaplanen udlægges i alt ca. 400 ha med nye boligarealer, hvoraf langt størstedelen (ca. 329 ha) er beliggende inden for OSD. Således er det kun den sydlige del af områderne ved Malling og områderne ved hhv. Mejlby og Skæring der er beliggende uden for. Størstedelen af nye udlæg til boligformål berører ikke de sårbare grundvandsområder. Dog er ca. 45 ha placeret i sårbare grundvandsområder fordelt på en mindre del af områderne ved Spørring (ca. 1 ha), og langt den overvejende del af arealudlægget ved indgår i den nye by i Malling, som siden Kommuneplan 2009 har været udpeget som perspektivareal.

Det fremgår desuden af *Vejledningen om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*, at ændringer af regler om privates pesticidanvendelse betyder, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for grundvandet.

På den baggrund er det vurderet at arealanvendelse til boliger ikke udløser krav til kommunerne om grundvandsredegørelse og derfor ikke at udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes samlet at udlæg af nye områder til fritliggende boliger ikke udgør en øget risiko for forurening af grundvand.

Med Kommuneplan 2017 er det indføjet i kommuneplanrammerne for boligområder, at højst 30 % af den enkelte ejendom bebygges eller befæstes på arealer, der er registreret som sårbare for grundvandet. Der er i forbindelse med temaplanen fulgt op på dette tiltag, så der også så vidt muligt kan ske lokal nedsivning af regnvand evt. efter opsamling. I henhold til spildevandsplanen er lokal nedsivning i sårbare område som udgangspunkt ikke ønsket pga. risiko for forurening af grundvandet.

Det vurderes overordnet, at der kan være en mindre påvirkning af grundvandsdannelsen i sårbare områder og andre områder med begrænset mulighed for nedsivning.

Håndtering af regnvand

Bydannelse medfører øget grad af befæstede arealer, fra bl.a. interne færdselsarealer og bebyggelse, og deraf behov for håndtering af overfladevand af to hensyn. Dels med henblik på at regnvand afledes uden at det medfører oversvømmelse internt i byudviklingsområder eller i naboområder. Dels med henblik

på at den naturlige grundvandsdannelse i videst muligt omfang opretholdes via lokal nedsivning, i områder der ikke er udpeget som sårbare grundvandsområder. I de sårbare grundvandsområder anses det af hensyn til grundvandsbeskyttelsen det ikke for muligt at nedsive.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til temaplan, er der udarbejdet en regnvandsdispositionsplan (RVDP), som fastlægger forslag til placering og omfang af regnvandsbassiner og strømningsveje i de nye rammeområder til boligformål. Der planlægges for at der så vidt muligt kan ske nedsivning, hvor vilkår for grundvandsbeskyttelse og de konkrete jordbundsforhold tillader det, samt at nedsivning uden opsamling kun vil være muligt i visse tilfælde.

I nye områder for fritliggende boliger stilles der krav om en maksimal befæstelsesgrad og at regnvand så vidt muligt håndteres lokalt, så afledning kan ske ved lokal nedsivning på terræn eller ved at det afledes og forsinkes via regnvandsbassiner eller regnbede. Afledning af regnvand til bassiner forventes primært at ske ved gravitation og via grøfter eller naturlige lavninger på terræn og multifunktionelt via veje og stier udført med høj kantsten. Kun i særlige tilfælde forventes der at være behov at afledning til bassin sker i rør.

I sårbare områder tæller bassinudlæg med som befæstet areal, hvilket reducerer byggemulighederne i disse områder, da kun 30% af arealet må befæstes i rammeområder udpeget som sårbare grundvandsområder.

Byggemodning i de enkelte områder vil givetvis ændre på terrænforhold og afstrømningsveje lokalt, men med regnvandsdispositionsplanen er der givet forslag til placering af bassiner i naturligt lavest liggende arealer i områderne og det vurderes på dette niveau at være et godt udgangspunkt.

De konkrete tiltag er ikke fastlagt på dette overordnede niveau. Men overordnet er der stillet krav om, at muligheden for grundvandsdannelse ikke må reduceres væsentligt på grund af byudvikling eller andre tiltag, hvor overfladen befæstes.

Ved store regnhændelser og i områder med begrænset mulighed for nedsivning kan der ske afledning til recipienter med et flow svarende til vinter middel median, hvilket sikrer at der ikke sker hydraulisk belastning af de vandløb der udledes til. Hvor der sker udledning øverst i et vandløb kan der være behov for udledning sker via dræn langs vandløbene for sikre mod hydraulisk påvirkning. Tilsvarende sikrer planlægningen at der kan ske afledning i områder hvor nedsivning ikke er ønsket pga. hensyn til grundvandsbeskyttelse.

Der er stor forskel på vandløbenes vandføring, afhængig af om de modtager deres vand fra grundvand eller overfladevand. Vandløb, som modtager en stor del af vandet fra grundvand, har en forholdsvis stabil vandføring uanset årstiden. Hvis befæstelse af nye byområder, og generelt behov for håndtering af regnvand i disse områder, medfører reduceret grundvandsdannelse kan det øge risikoen for sommerudtørring.

Med regnvandsdispositionsplanen er der på skitseniveau givet forslag til placering og omfang af anlæg til håndtering af overfladevand i de nye byområder.

Således skal der for de nye boligområder, som en gennemsnitsbetragtning, reserveres et 8% af rammeområdet til anlæg af regnvandsbassin, for at sikre tilstrækkeligt areal til rensning og forsinkelse. Det vurderes, at der inden for de udlagte rammeområder kan etableres de nødvendige anlæg, der kan sikre håndtering af regnvand – også i forhold til klimasikring af naboområder. Der er ikke fastlagt konkrete løsninger for afledning til recipient. Det forudsættes, at den gældende kvalitetsmålsætning for vandløb kan opretholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Inden for de nye rammeområder er der god mulighed for at der kan etableres større samlebassiner til forsinkelse og/eller nedsivning af regnvand. Dette sikrer at regnvandshåndteringen ikke er udslagsgivende for udbygningstakten i det enkelte område. Større bassiner giver også bedre mulighed for rensning der svarer til BAT før udledningen, hvilket også medfører at ændring i anvendelse fra landbrug til boligområde vil være neutralt grænsende til positivt for stoftransport til slutrecipient.

Kommunernes planlægning skal understøtte forebyggelsen af skader som følge af oversvømmelse eller erosion på grund af klimaændringer. Med temaplanen er de nye rammeområder i videst muligt omfang afgrænset så regnvandsopsamlingen kan ske inden for rammeområdet og at anlæg af bassiner kan ske i forbindelse med byggemodningen. Som udgangspunkt må der ikke etableres bebyggelse og anlæg på oversvømmelsestruede arealer, med mindre der foretages terrænreguleringer eller anden klimasikring.

Det vurderes at planlægningen sikrer de nødvendige klimatiltag, der sikrer mod oversvømmelsesrisiko. De enkelte tiltag er ikke fastlagt og defineret og den konkrete effekt for klimatilpasning kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

4.2.2 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens retningslinjer for grundvand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder til lokalplaners bestemmelser om anvendelse og tiltag til beskyttelse af grundvandet samt retningslinjer for håndtering af spildevand og overfladevand.

Desuden er der indarbejdet bestemmelser, der skal sikre at mulighederne for grundvandsdannelse opretholdes i de nye kommuneplanrammer som temaplanen udlægger. I områder hvor der er potentiale for høj grundvandsdannelse er der fastsat rammebestemmelser om, at maksimalt 30% af en ejendoms areal må befæstes. Ligeledes er der mulighed for at der kan etableres mindre LAR-anlæg, der kan afhjælpe potentiel påvirkning af vandkvalitet og vandbalance i sårbare målsatte vandløb.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

4.2.3 Overvågning

Vandforbrug og grundvandskvaliteten overvåges via indberetninger af indvundne vandmængder og kontrol med vandkvaliteten i indvindingsboringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.3 Befolkning

Miljøvurderingen for emnet "Befolkning" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med ændring af retningslinjernes arealudpegninger nye rammeområder for boligformål for så vidt angår Levevilkår *(Trafikafvikling, Mobilitet, Boligforhold og -udbud)* og Menneskers sundhed *(Støjpåvirkning og vibrationer, Trafiksikkerhed*)

4.3.1 Miljøvurdering

Den fremtidige overordnede vejstruktur og trafikalopkobling i forbindelse med udbygning af nye områder til fritliggende boliger bygger i vid udstrækning på det eksisterende overordnede vejnet. Der vil være behov for anlæg nye kryds og mindre vejanlæg for at sikre en hensigtsmæssig vejbetjening af arealerne uden at gå på kompromis med fremkommelighed og trafiksikkerhed på det øvrige vejnet og der skal i den detaljerede planlægning sikres areal til mindre vejudvidelser, krydstilslutninger og stiforbindelser o.l.

Mobilitet og trafikafvikling

Den nuværende trafikale situation på vejnettet i Aarhus Kommune er præget af stigende udfordringer med trængsel og lav fremkommelighed på indfaldsveje, ringveje og adgangene til motorvejsnettet i spidsbelastningsperioder morgen og eftermiddag. Planlægning for udbygning af boligområder i oplandsbyerne afføder naturligt større krav til mobiliteten og bosætning i disse bysamfund vil medføre et øget pres på den eksisterende infrastruktur.

Temaplanens arealudlæg er fordelt på 13 bysamfund som overvejende ligger i udkanten af kommunen og det forventes at der kan opføres i alt ca. 3.600 nye boliger fordelt på 27 rammeområder i de 13 bysamfund. Temaplanens arealudlæg i oplandsbyer, der ikke er betjent af et højklasset kollektivt transportsystem, forventes at medføre et øget pres på det overordnede vejnet.

Med den planlagte udbygning af både letbane og nærbanenettet er der en forventning om at kunne flytte flere mennesker fra bilen over i alternative transportformer, hvilket kan lette presset på vejnettet. Den forventede øgede biltrafik der genereres ved udbygning af de nye boligområder, er fordelt på 13 oplandsbyer og dermed fordeles trafikken på forskellige dele af det overordnede vejnet. Bidraget fra det enkelte rammeområde er relativt begrænset og det vurderes, at trafikken herfra kan afvikles på det eksisterende vejnet.

Temaplanen fastlægger ikke konkret vejbetjening af de enkelte områder og indeholder ikke forslag til hverken form eller placering for konkret vejtilslutning. For flere af de 13 bysamfund er der dog identificeret, at der kan være behov for

ganske betydelige investeringer i den lokale infrastruktur for sikre trafikafvikling via de lokale veje til det overordnede vejnet.

En eventuel påvirkning af det lokale bymiljø og trafikafvikling er afhængig af den valgte vejbetjening, udformning af vejtilslutning og potentiel udbygning af det lokale vejnet. Den konkrete effekt på det lokale vejnet og trafikafvikling kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Trafiksikkerhed

Temaplanen udlægger i alt 15 arealer som vurderes at kræve store investeringer i infrastrukturen med henblik på at sikre faciliteter for bløde trafikanter. Behovet for investeringer i infrastruktur skyldes i høj grad områdernes placering i forhold til det eksisterende vejnet, der i mange tilfælde ikke er indrettet til at håndtere bløde trafikanter. I disse tilfælde vurderes det også at være vanskeligt at koble områderne op på det eksisterende stinet.

I den videre planlægning skal det sikres, at der ikke gennemføres byggeri eller anlæg, som kan hindre etableringen af det overordnede stinet. Prioritering af stiforbindelser skal koordineres med planlægningen for trafiksikkerhedsmæssige tiltag samt planlægningen af rekreative stier. Ved at koordinere stiprojekter med trafiksikkerhedstiltag f.eks. på skoleveje vil de supplere hinanden og give forbedringer, der resulterer i både flere cyklister og bedre trafiksikkerhed. Planlægning for separation af trafikarter og prioritering af cykelstier sikrer i en overordnet betragtning gode muligheder for at opnå en lav risiko for ulykker.

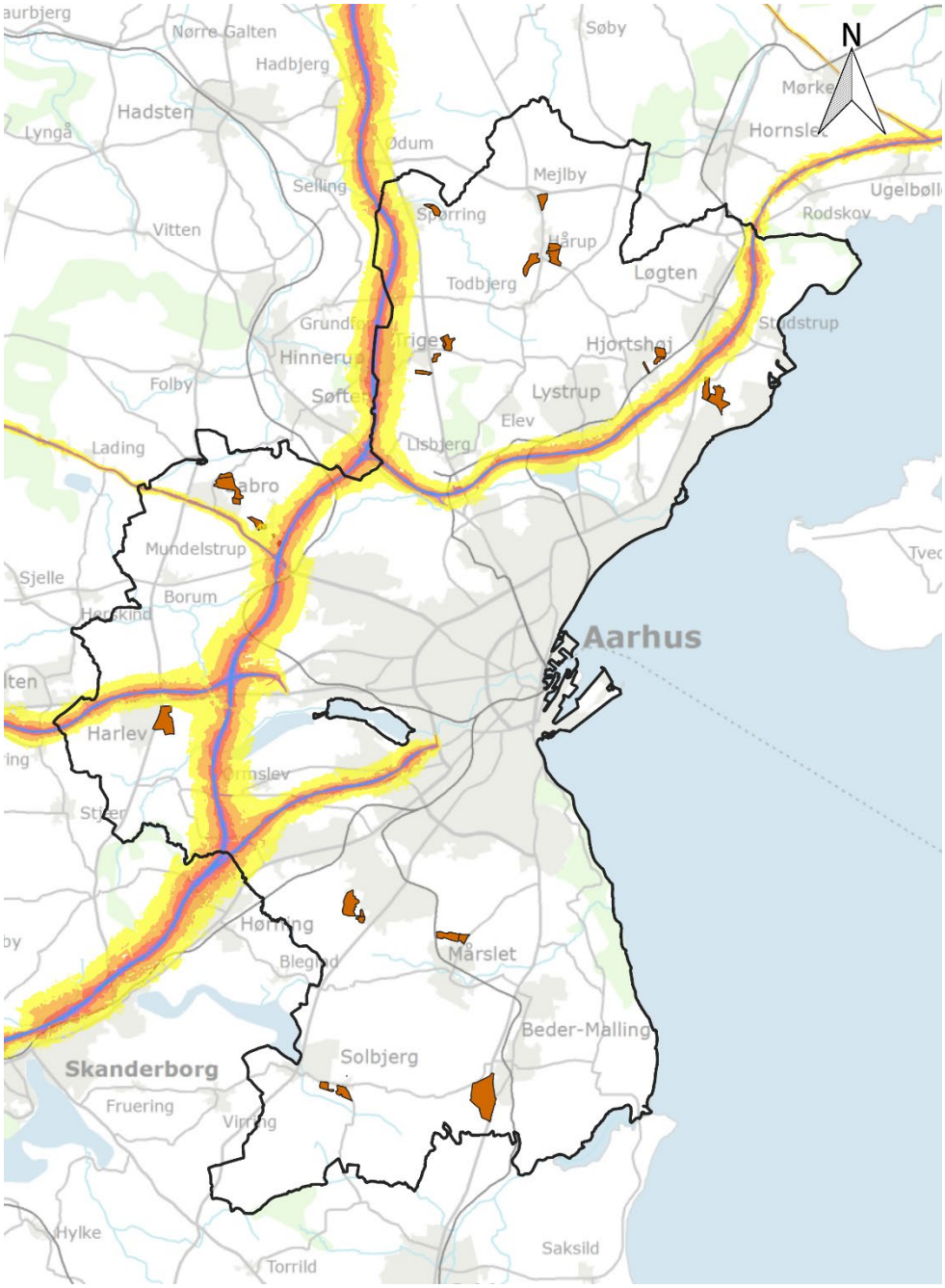
En eventuel påvirkning af trafiksikkerhedsmæssige forhold er afhængig af den valgte vejudformning og oversigtforhold ved vejtilslutninger, de trafikale forhold for bløde trafikanter og potentiel udbygning af det lokale stinet. Den konkrete effekt på trafiksikkerhed kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Støjpåvirkning og vibrationer

Kommuneplan 2017 indeholder bestemmelser om støj, der svarer til Miljøstyrelsens vejledende normer og krav. Bestemmelserne udstikker rammerne for, at der i detailplanlægningen mv. fastlægges støjniveauer og stilles krav til arealdispositioner samt stilles krav til indretninger, der kan dæmpe støjen.

Især trafikken udgør en betydende kilde til støj, men også virksomheder og støjende fritidsanlæg kan være støjkilder. Trafikken i Aarhus Kommune er stigende, og uden en målrettet indsats vil støjbelastningen også stige, herunder omfanget af støjbelastede boliger.

Nye arealudlæg til byformål i form af boligområder kan generelt medvirke til at øge trafikstøjen i lokalområder, når der sker en forøgelse af trafikbelastningen på lokale veje. Uden for boligområder afvikles trafikken på det overordnede vejnet, og den ændrede støjpåvirkning herfra vurderes ikke at være væsentlig, da ændring i trafikmængden som følge af den planlagte boligudbygning er marginal.



Nye arealudlæg
Vejtrafikstøj dag 1.5 meter
55-60 dB
60-65 dB
65-70 dB
70-75 dB
Over 75 dB

Figur 4-2: Boligområder og støjbelastede områder.

Temaplanen udlægger i alt otte nye rammeområder, der vurderes at kunne være påvirket af vejtrafikstøj fra det overordnede vejnet. Herudover kan der være lokale veje med en trafikintensitet der medfører at støjniveauet i de nære omgivelser til vejen overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB for boliger og tilhørende opholdsarealer.

Når der planlægges nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse, skal støjforhold og metoder til at nedbringe støjen vurderes og tænkes ind i planlægningen. Ved udlæg af nye områder til fritliggende boliger er der gode muligheder for at indtænke konkrete tiltag i form af hastighedsdæmpning, afstandskrav og støjafskærmning. Det forudsættes at det i den efterfølgende detaljerede planlægning sikres at de vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes.

Boligforhold og -udbud

Ny byvækst skal afvejes i forhold til kommunens samlede behov for boliger og erhvervsarealer de kommende 12 år. Siden vedtagelsen af kommuneplan 2017 har udviklingen været koncentreret omkring byomdannelse af eksisterende byområder og udviklingen af de to store barmarks projekter Lisbjerg og Nye.

Fokus på fortætning i byudviklingen tager udgangspunkt i den vedtagne boligpolitik fra 2016 der skal sikre at Alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance. Udviklingen i boligudbuddet har derfor de senere år været koncentreret omkring opførelsen af nye etageboliger.

På baggrund af parcelhusanalysen fra 2019 er det konkluderet, at der er en efterspørgsel på fritliggende boliger og lignende boligtilbud, der ikke kan imødekommes inden for den nuværende planlægning. For at imødegå konkret behov for boformer til forskellige målgrupper inden for det sociale område indgår der mulighed for etablering af alment byggeri, der er rettet mod forskellige målgrupper.

Temaplanens udlæg af nye boligområder til fritliggende boliger imødekommer ønsket om et mere blandet boligudbud og mulighederne for at udnytte det lokale bosætningspotentiale. De planlagte tiltag vurderes at have en positiv indvirkning på alsidighed i det samlede udbud af boliger i kommunen. Boligudbuddet vil fremover understøtte princippet om den blandede by med varierede boligtyper, der i højere grad retter sig mod mere forskellige målgrupper end der ofte ses i rene parcelhusområder.

Det vurderes at udlæg af nye områder til boligformål tilgodeser den eksisterende efterspørgsel og kan medvirke til en positiv befolkningsudvikling i kommunen med fastholdelse af en befolkningsgruppe, der ellers kunne forventes at flytte til nabokommuner. Udpegningen kan imødekomme ønsket om at udnytte det lokale bosætningspotentiale og tilbyde attraktive byggemuligheder, som kan medvirke til at udnytte kapacitet i at opretholde lokale funktioner og aktiviteter.

4.3.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger

4.3.3 Overvågning

Disponering af arealerne i forhold til konkrete støjproblematikker og afvikling af trafik overvåges via lokalplanlægningen og efterfølgende bygge- og anlægstilladelser.

Der foreslås ikke særskilt overvågning

4.4 Natur

Miljøvurderingen for emnet "Natur" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med ændring af retningslinjernes arealudpegninger og udlæg af nye rammeområder for boligformål mv. for så vidt angår naturområder (Natura 2000, § 3-områder, fredskov) og planlagt natur (Grønt Danmarkskort med naturområder og økologiske forbindelser, samt lavbundsarealer, der indgår som mulige fremtidige naturområder og til initiativer, der forbedrer vandmiljøet eller bidrager til klimatilpasning).

4.4.1 Miljøvurdering

Der findes fire Natura 2000-områder inden for kommunen og tilsvarende er der udpeget områder på havet i Aarhus Bugten og i nabokommuner, som beskrevet ovenfor i afsnit 3.3. Det vurderes, at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Det er vurderet, at der ikke vil forekomme direkte påvirkning af Natura 2000. Ny planlægning i oplandet til disse områder kan have negativ påvirkning på vandmiljøet. Som beskrevet ovenfor i afsnit 4.2 er det vurderet at afledning af regnvand til recipient kan ske uden væsentlig påvirkning af vandbalance og vandkvalitet, samt at stoftransport til slutrecipient vurderes at være neutral i for hold til 0-alternativet. Det forudsættes, at naturværdier i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder sikres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Naturområder og biotoper

Miljøtemaet naturområder og biotoper omfatter eksisterende natur, herunder Natura 2000-områder, fredskov, samt § 3-beskyttede naturtyper. Naturområderne vurderes at have et udbredt indhold af biologiske værdifulde naturtyper, som er vigtige levesteder for mange dyre- og plantearter, herunder sjældne og truede bilag IV-arter. Naturområderne bør i videst muligt omfang beskyttes mod væsentlige tilstandsændringer med henblik på at sikre en stabil bestand af vilde dyr og planter.

§ 3 natur

Spredt inden for kommunegrænsen findes mange større og mindre naturområder, der er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, herunder sø, mose, eng og hede arealer. Syv af de rammeområder til boligformål, som udlægges i temaplanen, omfatter mindre biotoper, der er beskyttet i henhold til § 3.

Alle nye områder der udlægges med temaplanen, indeholder som udgangspunkt bestemmelser om, at bebyggelsens placering fastlægges under særlige hensyn til bevarelse af områdets landskabs- og naturværdier. For nye områder, der planlægges til fritliggende boliger, er der gode muligheder for at integrere eksisterende naturbiotoper som del af områdernes blå/grønne struktur og som rekreative elementer. Endvidere er der i områder, hvor der er registreret beskyttet natur fastlagt bestemmelse om, at der skal holdes en minimum ti meters bufferzone om naturarealer, hvor der ikke må etableres bebyggelse.

Ved udlæg af nye rammeområder til boligformål afhænger den konkrete påvirkning på naturområderne af den efterfølgende detailplanlægning. For beskyttede naturtyper forudsættes det gældende beskyttelsesniveau at blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning. Det vurderes at der ikke sker væsentlig påvirkning af beskyttet natur.

Bilag IV-arter
I henhold til Habitatdirektivet skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at sikre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der er nævnt i direktivets bilag IV.

Bilag IV-arter er fællesbetegnelsen for dyre og plantearter, der er opført på Habitatbekendtgørelsens bilag IV, for hvilke der er en særlig beskyttelse. Det betyderat der ikke kan gives tilladelser eller vedtages planer m.v., der forventes at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, i deres naturlige udbredelsesområder.

Det kan ikke afskrives at en ændret anvendelse fra uplanlagte arealer i det åbne land til boligområde potentielt kan have en indvirkning på miljøtilstand og vilkår for bilag IV arters levesteder. I forbindelse med registrering af forekomst af bilag IV og vurdering af en potentiel påvirkning, indgår en vurdering af om den "økologiske funktionalitet" er påvirket.

Inden for Temaplanens arealudlæg er der et enkelt rammeområde hvor der er registreret forekomster af løvfrø og stor vandsalamander der er opført på Habitatdirektivets bilag IV. Det kan ikke udelukkes at der kan være forekomster af beskyttede arter inden for nye arealudlæg. Beskyttelsen af disse arter og deres levesteder forudsættes opretholdt i den videre planlægning.

Da der ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for disponering af området i rammeplanlægningen, afhænger den konkrete indvirkning på levevilkår for beskyttede arter, af den specifikke disponering af arealudlæg og udformning af bebyggelse og anlæg.

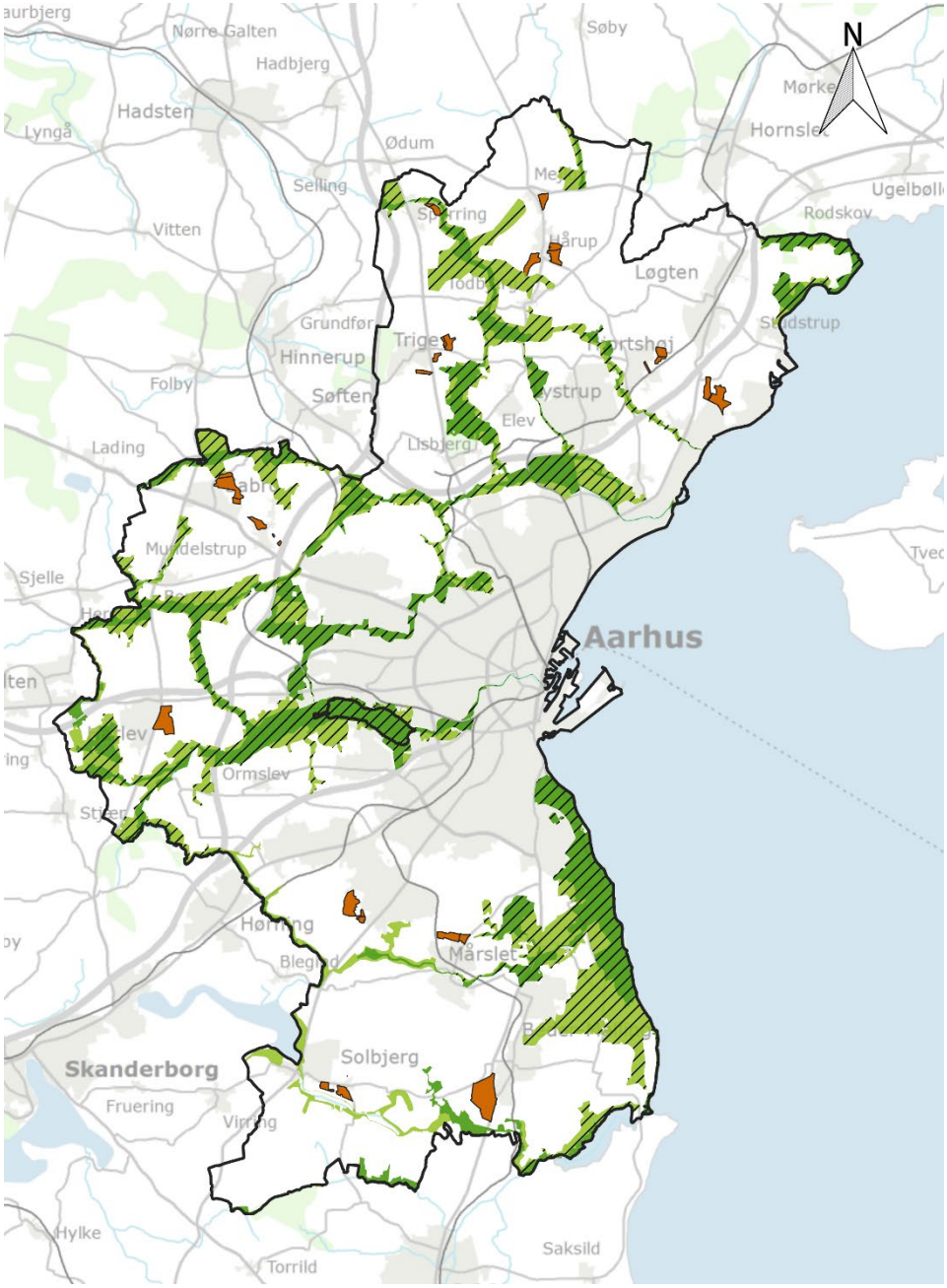
De nye rammeområder der udlægges til boligformål udgøres hovedsageligt af landbrugsarealer, suppleret af hegn, diger og mindre bevoksninger, samt beskyttede naturbiotoper. Det vurderes at der i område til fritliggende boliger er gode muligheder for at integrere og opretholde eventuelle levesteder for beskyttede arter. Det forudsættes at det nuværende beskyttelsesniveau opretholdes, og at eventuelle afværgeforanstaltninger, som f.eks. paddehegn i anlægsfasen, beskyttelse af redetræer o.l. kan indgå i den detaljerede planlægning så den økologiske funktionalitet for konkret registrerede arter kan opretholdes

Planlagt natur

Temaet planlagt natur omfatter kommuneplanlagte naturtemaer, som udgør et sammenhængende naturnetværk, der er udpeget med henblik på styrkelse af dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, samt opretholdelse af en høj biodiversitet.

Grønt Danmarkskort

Den overordnede planlægning og arealanvendelse skal afvejes under hensynet til generelle levevilkår og betingelser for dyre og plantelivet. Dette varetages blandt andet gennem kommunernes udpegning af Grønt Danmarkskort, der skal sikre arealer til større sammenhængende naturområder med henblik på at højne biodiversiteten.



Grønt Danmarkskort
Potentielle økologiske forbindelser
Økologiske forbindelser
Nye arealudlæg

Figur 4-3: Boligområder og områder i Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort skal samtidig sikre at planlægningen sker under hensyn til nationale og internationale naturbeskyttelsesinteresser. Grønt Danmarkskort viser derfor det samlede naturnetværk, og udgøres af naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser.

Temaplanen udlægger fire nye rammeområder til boligformål som grænser op til arealer der indgår i Grønt Danmarkskort. Ved planlægning af arealerne til fritliggende boliger, vurderes der at være gode muligheder for at indrette områderne under hensynet til de nærliggende naturværdier.

Temaplanens arealudlæg vurderes derudover ikke at påvirke eksisterende eller potentielle økologiske forbindelser og naturområder, der indgår i kommuneplanens udpegning til Grønt Danmarkskort.

Skovrejsning
Som beskrevet ovenfor er det en national interesse, at kommuneplanerne understøtter skovlovens formål, hvilket medfører at kommunerne som udgangspunkt skal sikre nye erstatningsskovrejsningsområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres.

Byrådet har en målsætning om, at bynære landskaber skal forbinde byen til skove, natur og rekreative områder og til friluftstilbud. Målet er i den forbindelse at øge kommunens samlede skovareal til 8.000 ha inden 2030 og i den forbindelse prioritere nye bynære friluftsmuligheder

Med Temaplan: Arealer til alle boligtyper udlægges der 13 nye rammeområder der helt eller delvist er omfattet af områder udpeget til skovrejsning i Kommuneplan 17. De konkrete arealudlæg medfører således en mindre reduktion af de arealer som er udpeget til skovrejsning i kommunen. I Aarhus Kommune planlægges er der aktuelt planlagt flere større arealer til skovrejsning uden for byudviklingsområderne.

Aarhus kommune vurderer at målsætningen om at øge kommunens skovareal til 8.000 ha inden 2030 fortsat kan opnås inden for de tilbageværende arealudlæg. En justering af arealudpegning til skovrejsning som følge af temaplanens arealudlæg vurderes derfor at have begrænset til ingen indvirkning på skovrejsning i kommunen.

4.4.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

4.4.3 Overvågning

Overvågning af naturområder og naturtyper indgår som en del af Aarhus Kommunes generelle naturovervågning.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.5 Landskab

Miljøvurderingen for emnet "Landskab og visuelle forhold" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med ændrede arealudpegninger og udlæg af nye rammeområder for boligformål mv. for så vidt angår kommuneplanens udpegning af

områder med landskabsinteresser, kystnærhed, fredninger og beskyttelseslinjer, samt visuel indvirkning fra byggeri og anlæg.

4.5.1 Miljøvurdering

Udlæg af nye områder til byudvikling, i form af rene boligområder til fritliggende boliger, forventes at primært at have en indvirkning på det bynære landskab ved de pågældende byer i oplandet til Aarhus. Samtlige af temaplanens arealudlæg sker i form af arealer til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og den umiddelbare påvirkning af landskabet forventes at være begrænset til de nære omgivelser. Udlæg af områder til boligbebyggelse inden for bevaringsværdige landskaber kan have konsekvenser for den samlede oplevelse af landskabets karakter.

Landskabsinteresser

I landskaberne omkring byområderne er der mange forskellige interesser, der skal varetages. Helt overordnet sker der en afvejning af de to hovedhensyn beskyttelse og benyttelse, hvor målet er at opnå mere af begge dele. De bevaringsværdige landskaber rummer en stor fortælleværdi og ofte kan man aflæse, hvordan landskabet er skabt.

Bevaringsværdige landskaber

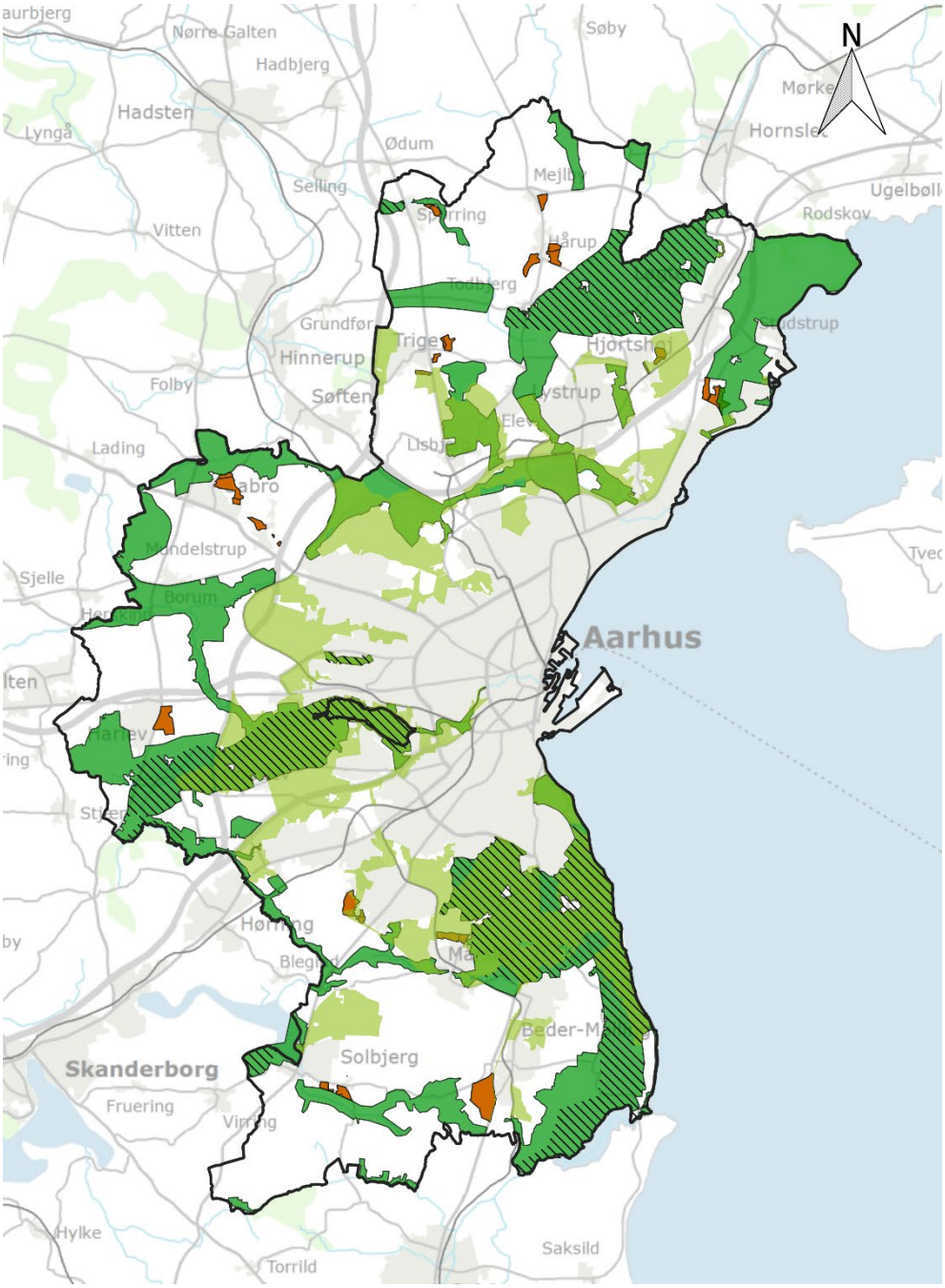
De bevaringsværdige landskaber kan være sårbare over for visse typer af indgreb i form af f.eks. nye byområder, erhvervsbyggerier og tekniske anlæg, hvis disse ikke passer ind i den stedlige byggeskik. De udpegede landskabsområder skal sikres bedst muligt mod byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne for ikke at forringe oplevelsen af landskabet. I de tilfælde, hvor det er samfundsmæssigt nødvendigt at opføre byggeri eller anlæg i de værdifulde landskaber, kan visualiseringer af byggeriets placering i landskabet være et redskab til at vurdere, hvordan byggeriet påvirker landskabet.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for at større byggeri og anlæg bør undgås inden for områder med særlig god landskabskarakter. Hvis der bygges inden for bevaringsværdige landskaber, skal byggeri og anlæg udformes med særlig hensyntagen til landskabet.

De bynære landskaber omfatter områder med høj natur- og landskabsværdi, som fx skove, engsøer og kysten, men også jordbrugsområder, der har et potentiale i forhold til fritidsliv og naturoplevelser. Inden for de bynære landskaber skal der ved ny planlægning sikres samspil med rekreative interesser og planlægning for friluftslivet.

Inden for udpegede områder med særlige geologiske interesser skal disse bevares og beskyttes, så man til stadighed kan opleve, undersøge og formidle den geologiske historie, som landskabet er et resultat af.

De nye boligområder omfatter ikke arealer udpeget med geologiske interesser og det vurderes at der ikke forekommer påvirkninger af disse.



Geologiske bevaringsværdier
Bynære landskaber
Bevaringsværdige landskaber
Nye arealudlæg

Figur 4-4: Boligområder og bevaringsværdier landskaber.

Størstedelen af temaplanens arealudlæg er tilpasset de nuværende natur- og landskabsudpegninger. Dog udlægger temaplanen to nye rammeområder ved Skæring, som samlet udgør ca. 42 ha. Af det samlede arealudlæg ved Skæring ligger ca. 15 ha i det marine forland, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab med særlig god landskabskarakter.

Som led i den samlede kommuneplanrevision og sideløbende med Temaplan: Arealer til alle boligtyper, arbejdes der med en temaplan for landskabet, hvor der planlægges for at områderne ved Skæring udgår af landskabsudpegningen baseret på en konkret analyse. Udpegning af arealer ved Skæring til byudvikling foretages ud fra en tæt koordinering af de to planer.

På dette trin i processen forventes det at der sker en justering af landskabsudpegningen, så de nye arealudlæg til boliger ved Skæring vil være beliggende udenfor det bevaringsværdige landskab.

Foruden arealet ved Skæring støder temaplanens arealudlæg i hhv. Spørring, Sabro og Solbjerg op til udpegede bevaringsværdige landskaber. De konkrete arealer vurderes dog ikke at have en indvirkning på landskabsudpegningen med det nuværende omfang af arealudlæg og anvendelse til fritliggende boliger.

Det vurderes samlet at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af bevaringsværdige landskaber. Etablering af nye byområder på kanten af den eksisterende by vil have en påvirkning af landskabet. Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for disponering af områder, men der er i områder med særlige terræn forhold stillet krav om at placering og indpasning af ny bebyggelse skal ske ved tilpasning til terrænet. Den konkrete påvirkning af landskabet vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning.

Bynære landskaber
Målsætningen for de bynære landskaber er, at de skal gøres mere tilgængelige for rekreativ udnyttelse, herunder at nye skove skal ligge bynært og bidrage til at beskytte grundvandsressourcerne sikres adgang ad veje og stier til attraktive bynære landskaber, der spiller eller kan spille en stor rolle for friluftslivet.

Etablering af nye skov- og naturområder tilfører væsentlige kvaliteter til både eksisterende boligområder og nye byvækstområder og medvirker til, at flere borgere får nem adgang til attraktive rekreative områder.

Hovedparten af de nye arealudlæg påvirker ikke rekreative interesser og arealer til fritidsformål. Dog udlægges der i fire tilfælde arealer, som helt eller delvist er beliggende i det bynære landskab. Dette vedrører arealer ved Trige, Hjortshøj, Tranbjerg og Mårslet.

Med Friluftsplanen blev der sat fokus på at forbedre adgangen fra byen og ud i de bynære landskaber, samt forbedre adgangsmulighederne i de bynære landskaber. Konkret for de fire områder er der primært tale om landbrugsarealer, uden egentlige rekreative potentialer, andet end at de ligger bynært.

Hvis arealerne udvikles til boligformål med fritliggende boliger, er der gode muligheder for at der kan reserveres arealer til fritidsformål og der er tale om relativt små arealer i forhold til de samlede udpegninger til bynære landskaber.

Inddragelse af de konkrete arealer vil medføre en tilsvarende reduktion i udpegningen af bynære landskaber og dermed arealer der potentielt kunne anvendes rekreativt. Inddragelsen af arealer har dog ikke nødvendigvis påvirkning på muligheden for at sikre adgang til de øvrige bynære landskaber.

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for disponering af de nye boligområder og den konkrete påvirkning af det bynære landskab vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning.

Kystnærhedszonen
En del af Aarhus kommune er beliggende inden for kystnærhedszonen, der strækker sig fra kysten og 3 km ind i landet. Byudvikling inden for kystnærhedszonen kræver særlig planlægningsmæssig begrundelse.

Der planlægges for to arealer der er beliggende inde for kystnærhedszonen, hhv. området ved Skæring og en del af området ved Malling. Området ved Skæring er beliggende i god afstand bag sommerhusområdet ved Skæring Strand og vurderes ikke at have indvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Området ved Malling er beliggende på bagsiden af den eksisterende by og på vestsiden af Oddervej og vurderes ikke at have indvirkning på kystlandskabet. I begge områder er den maksimale højde for ny bebyggelse begrænset til 8,5 meter.

Der skal tages særlige landskabelige hensyn, når der er visuel sammenhæng til kysten. Indvirkningen i forhold til kystnærhedszonen, der har til formål at bevare kysterne åbne og fri for bebyggelse og anlæg, vurderes overordnet som begrænset, pga. af områdernes beliggenhed bag eksisterende bebyggede områder og den lille skala og bebyggelsestæthed for de nye byområder.

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for disponering af de nye boligområder og den konkrete påvirkning af det kystlandskabet vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning.

Kirkeindsigtsområder og -byggelinjer
Kirkerne er en væsentlig del af kulturhistorien, som søges bevares. Det er hensigten med udpegning af kirkelandskaber omkring kirkerne at bevare det kirkeomgivende landskab som et åbent agerdomineret landskab, som bidrager til synliggørelse af kirken. Der bør derfor tages hensyn til kirkernes indsigtslinjer ved udvikling af byggeri, anlæg eller beplantning inden for kirkelandskaberne.

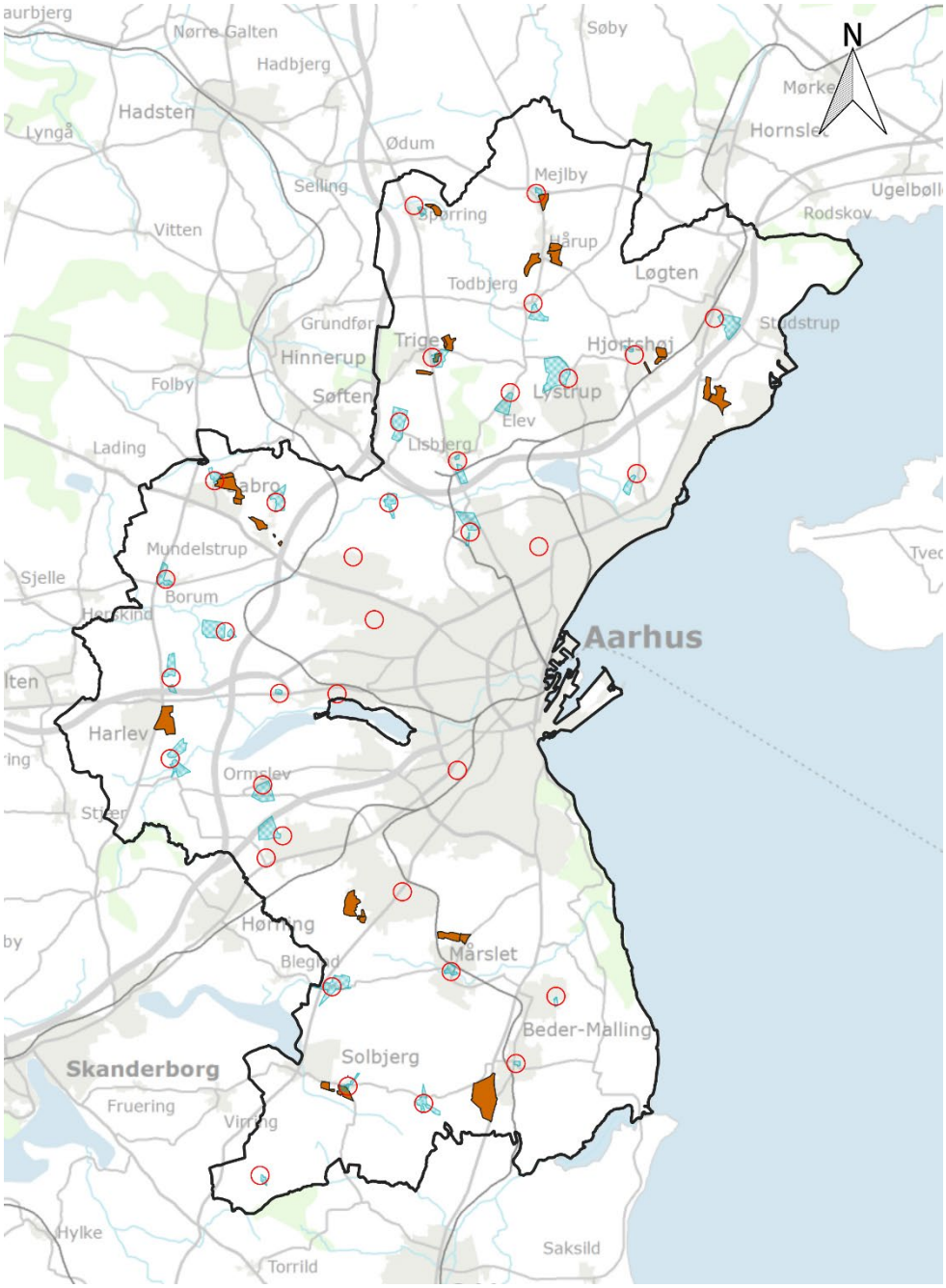
Kirkernes omgivelser er i nogen grad beskyttet gennem fredninger. I 1950'erne blev der ved de fleste kirker gennemført såkaldte provst Exner-fredninger. Kirkeomgivelsesfredninger - der også kaldes Exner-fredninger - har til formål at sikre kirkernes synlighed i landskabet og i landsbyerne.

En mindre del af nyt arealudlæg er omfattet af fredningen omkring Trige Kirke. Inden for det fredede areal må der ikke etableres bebyggelse, anlæg eller beplantning. Det forudsættes at fredningen respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning og at planforslaget ikke påvirker kirkefredningen.

Med planforslaget udlægges desuden tre rammeområder inden for kirkeindsigtsområderne til hhv. Trige Kirke, Sabro Kirke og Astrup Kirke. For de nye rammeområder, der udlægges, kan der være en påvirkning af kirkeindsigtsområder, som er afhængig af omfang og beliggenhed af ny bebyggelse.

Alle tre rammeområder er udlagt til boligformål, hvor der i ramme bestemmelserne er fastlagt begrænset bygningshøjde og i øvrigt er indført supplerende bestemmelser, der skal sikre hensynet til kirkeindsigten i den detaljerede planlægning af arealerne.

Nye byggemuligheder inden for rammeområder, der i kommuneplanen er udpeget som kirkeindsigtsområder, kan have en påvirkning af kirkens landskabelige betydning. Byggemuligheder i rene boligområder for fritliggende boliger er dog som udgangspunkt begrænsede i omfang og højde. Den konkrete påvirkning af kirkeindsigtsområder vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning.



Kirkebyggelinjer
Kirkeindsigtsområder
Nye arealudlæg

Figur 4-5: Boligområder og kirkeindsigtsområder.

I tillæg til de i kommuneplanen udpegede kirkeindsigtsområder er der efter lov om naturbeskyttelse fastsat en kirkebyggelinje om næsten alle kirker på landet. Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Dette betyder at der

inden for 300 meter fra en kirke, ikke må opføres bebyggelse som overstiger 8,5 meter.

I alt fem nye rammeområder, som udlægges med temaplanen, er beliggende delvist inden for kirkebyggelinjen af Mejlby Kirke, Trige Kirke, Sabro Kirke og Astrup Kirke.

De fem rammeområder udlægges som rene boligområder og indeholder bestemmelser om, at bebyggelse ikke må overstige 8,5 meter. Det forudsættes at den maksimalt tilladte bygningshøjde på 8,5 meter respekteres i forbindelse med detailplanlægning i områder beliggende inden for kirkebyggelinje. Udlægget af de fem rammeområder vurderes derfor ikke at have påvirkning på udsynet til og fra kirken.

Visuelle forhold

Kig på tværs af landskabet er med til at skabe særlige oplevelser i landskabet. Særligt de uforstyrrede udsigtsmuligheder i landskabet er sårbare over for nybyggeri, anlæg og skovrejsning, som kan forstyrre og forringe udsigterne. Med planforslaget udlægges nye rammeområder som potentielt kan have indvirkning på de visuelle forhold i landskabet.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal byvækst ske i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse efter udviklingsprincippet "indefra og ud", og bynære landskaber og landskabskiler skal indgå i planlægningen af byvækstområderne.

Nye rammeområder i tilknytning til eksisterende byområder ændrer byens afgrænsning mod det åbne land. En inkrementel udbygning af eksisterende byområder vurderes ikke at påvirke de store landskabelige træk og landskabsværdier, men kan få betydning for førstehåndsindtrykket af byen og den nære visuelle oplevelse.

Temaplanens rammeområder fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for disponering af områder, arkitektur, byrum, beplantning og lignende. Konkret visuel påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og indvirkningen kan derfor ikke vurderes på dette planniveau.

4.5.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

4.5.3 Overvågning

Tilpasning af nye anlæg i forhold til landskabsværdier og udsigt til kirker overvåges via lokalplanlægningen og efterfølgende bygge- og anlægstilladelser.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

5 Referencer

Erhvervsstyrelsen (2018): Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016): Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Skov- og Naturstyrelsen (2004): Håndbog om Miljø og Planlægning - boliger og erhverv i byerne.

Aarhus Kommune (2017): Kommuneplan 2017, vedtaget d. 13. december 2017.

Aarhus Kommune (2019): Planstrategi 2019 - Klog vækst frem mod 2050.

Aarhus Kommune (2020): Udkast til Temaplan for Arealer til alle boligtyper, kommuneplantillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017.

Aarhus Kommune (2020): Udkast til Regnvandsdisponeringsplan (RVDP)

COWI (2019): Trafiksikkerhed – Årsrapport 2019 for Aarhus Kommunes veje

Aarhus Kommune (2016): Boligpolitik

Aarhus Kommune (2013): Trafiksikkerhedsstrategi 2013-2020

Aarhus Kommune (2013): Naturkvalitetsplan 2013 - 2030

Aarhus Kommune (2013): Friluftsplan 2013 - 2017

Bilag A Scoping af retningslinjer

Overblikksskema med resultatet af scoping af kommuneplanens retningslinjer.

Væsentlige ændringer i planen (miljømæssig scoping) for retningslinjer og arealudpegninger:

Rød:	*Væsentlig påvirkning*
Gul:	*Påvirkning, afhængigt af udførelse*
Grøn:	*Ingen væsentlig påvirkning*

I første kolonne "Planscoping" er det angivet, om forslaget til Kommuneplan 2017 indeholder ændringer af retningslinjerne. I de efterfølgende kolonner er det markeret, hvorvidt ændringerne vurderes at have indvirkning på de konkrete miljøtemaer.

	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kulturarv
Bolig											
Områder udlagt til boligformål (67)	**X**										
Arealer til privat og offentlig service (68)											
Byafrundinger (69)											
Afgrænsning af byen (70)											

Bilag B Scoping af nye rammeområder

Overbliksskema med resultatet af scoping af kommuneplanens rammeområder.

Væsentlige ændringer i planen (miljømæssig scoping) for retningslinjer og arealudpegninger:

Rød:	*Væsentlig påvirkning*
Gul:	*Påvirkning, afhængigt af udførelse*
Grøn:	*Ingen væsentlig påvirkning*

I første kolonne "Planscoping" er det angivet, om forslaget til Kommuneplan 2017 indeholder ændringer af rammeområder, ift. nyt udlæg, udvidet/reduceret areal, udtaget område eller ændrede bestemmelser. I de efterfølgende kolonner er det markeret, hvorvidt ændringerne vurderes at have indvirkning på de konkrete miljøtemaer.

	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kulturarv
Boligområder (BO)											
360310BO Spørring	**X**										
360311BO Spørring	**X**										
360224BO Trige	**X**										
360406BO Trige	**X**										
360407BO Trige	**X**										
370216BO Mejlby	**X**										
370121BO Hårup	**X**										
370122BO Hårup	**X**										
370123BO Hårup	**X**										
380140BO Hjortshøj	**X**										
380141BO Hjortshøj	**X**										
380142BO Hjortshøj	**X**										
280526BO Skæring	**X**										
280527BO Skæring	**X**										
350212BO Sabro	**X**										
350307BO Sabro	**X**										
350308BO Sabro	**X**										
350504BO Mundelstrup	**X**										

	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kulturarv
340305BO Harlev	**X**										
210312BO Tranbjerg	**X**										
210313BO Tranbjerg	**X**										
210601BO Tranbjerg	**X**										
320120BO Mårslet	**X**										
320121BO Mårslet	**X**										
310903BO Malling	**X**										
330303BO Solbjerg	**X**										
330304BO Solbjerg	**X**										