

# *Enhedslisten i Aarhus Byråd*



## **MØLLEVANGEN NÆRCENTER / STORCENTER NORD - UDVIDELSE.**

**Lokalplan 1105 forslag – offentlig fremlæggelse**

**Enhedslistens mindretalsudtalelse:**

Ved Salling gruppens overtagelse af GASA-bygningskomplekset blev det lovet, at man ved etablering af ”Møllevang Nærcenter” ville indrette og drive centret på en måde, der ikke nedtromlede det eksisterende butiksliv i lokalområdet – men at man gerne så lokale handlende leje sig ind i centret, at man ville drive centret på måder, der ikke medførte massiv trafikbelastning, og at centret ikke skulle udvides.

Siden er de fleste omkringliggende butikker blevet lukket, Centret omdøbt til Storcenter Nord, og centret udvidet.

En arkitektonisk forbedring af bygningskomplekset vil løfte hele lokalområdet. Der giver god mening, at det sker ved bygning af boliger og etablering af kulturfaciliteter i centret.

Men detailhandelsmæssigt vil den foreliggende plan yderligere udbygge Salling Gruppens dominerende markedsposition i lokalområdet og i det hele i Århus, foruden at trafikbelastningen øges. Den effekt kan mindskes ved at undlade så meget ekstra butiksareal og etablering af en større andel boliger. Samt ved en sikring af, at de butikker der etableres, bliver mindre enheder med mulighed for alternative produkter, som foreslået i høringsrunden forud for lokalplanforslaget.

**Viggo Jonassen**

**Byrådssuppleant – Enhedslisten**