



Udviklingsplan Bispehaven og Ellekær

HVAD ER UDVIKLINGSPLANEN FOR BISPEHAVEN OG ELLEKÆR?

- En udviklingsplan er en strategisk og overordnet plan, der arbejder på tværs af fysiske og sociale indsatser og beskriver de samlede visioner for udviklingen af bydelen.
- Den indeholder de hovedgreb, strategier, økonomi og tidsplan som sætter retningen for bydelens udvikling.
- Samtidigt indeholder udviklingsplanen en række helt konkrete projekter og indsatser, som skal udvikles de kommende år.
- Udviklingsplanen er et dynamisk værktøj, der udvikles i dialog med borgerne, lokalområdet, kommende investorer og andre aktører.
- Udviklingsplanen bygger videre på Tryghedsrenoveringen for Bispehaven
- Den supplerer og spiller sammen med de klassiske kommunale plandokumenter som f.eks. lokalplaner og helhedsplaner



Ellekær

Bispehaven

Hasle Torv

Status på
omdannelsen



HASLE CENTERVEJ

PARKERINGSDAEK ER ERSTATTET MED GRØNNE GÅRDRUM

DEN GRØNNE KILE
GRØNT RUM OG NY STIFORBINDELSE



HASLE CENTERVEJ
NY FACADEBEKLÆDNING OG ÅBNE RUM MOD HASLE CENTERVEJ



RYMARKEN

ÆNDRET FRA FIRE TIL TO SPOR OG NY CYKELSTI



Vil passer på hinanden og tager fælles ansvar.
Brug 15 sekunder inden du fortsætter!

NYT BYDELSHUS PÅ RYMARKEN
JORDEVOLDEN ER FJERNET OG NYT BYDELSHUS ETABLERET

UDVIKLINGS- PLANEN

- udkast
marts 2021

VISION

Et godt hverdagsliv i den
bynære bydel

I løbet af det næste årti udvikles Bispehaven, Ellekær og Hasle til en sammenhængende, blandet og bæredygtig bydel med et bredt udvalg af boligtyper og hverdagsfunktioner.

Lokalområdet vælges til på grund af gode boliger, velfungerende skoler, dagtilbud og idrætstilbud.

Der er et bredt udvalg af indkøbsmuligheder og en attraktiv beliggenhed tæt på natur, god infrastruktur og en umiddelbar nærhed til bylivet i Aarhus midtby.

Børn vokser op i et trygt miljø og alle har forudsætningerne for at skabe sig et godt liv. Boligområderne er naturligt integreret i bydelen og danner et familievenligt lokalområde med stærke fællesskaber.

Et godt hverdagsliv for alle.

BYDELS- STRATEGIER

SAMMENHÆNGENDE BYDEL

- Bydelen bindes sammen på langs og tværs - fysiske, socialt, mentalt og organisatorisk, så hverdagslivet i bydelen styrkes.

LEVENDE FÆLLESSKABER

- Bydelen danner i fremtiden nye rammer om et godt hverdagsliv med gode fritidsfunktioner og byrum med muligheder for fællesskaber - særligt for børn og familier.

SUND OG GRØN BYDEL I BEVÆGELSE

- Bydelens særlige grønne kvaliteter styrkes og fremhæves og bidrager til nye muligheder for leg og bevægelse i uderummene.

BØRNEVENLIGT HVERDAGSLIV

- Bydelens kvarterer udvikles så der opstår gode lokal- og nabofællesskaber i en størrelse, som børn kan overskue, og hvor der er mulighed at spejle sig i stærke relationer.

BLANDET BYDEL

- Variation i kvarterer i funktion, tæthed, bebyggelsestypologier, men også i ejerformer og prisniveau, så en blandet beboersammensætning understøttes.

BÆREDYGTIG BYDEL

- Social, miljø- og økonomisk bæredygtighed, skal prioriteres i renoveringer, nybyggeri og sociale indsatser så der sikres en høj kvalitet og lang holdbarhed.

HOVEDGREB

TRE HOVEDGREB SKAL SIKRE EN
SAMMENHÆNGENDE UDVIKLING AF OMRÅDET, MED
FOKUS PÅ STÆRKE FORBINDELSER, KONCENTRATION
AF LIVET, MØDESTEDER OG KVARTERER DANNE
GRUNDLAG FOR DET GODE HVERDAGSLIV.

FORBINDELSER - DER SAMLER

MØDESTEDER - VI DELER

NYE KVARTERER - HVOR VI HØRER
HJEMME



Den grønne kile

Boliggaden

Bygaden

FORBINDELSER - DER SAMLER



Ellekær

Hasle Torv

Rymarken Syd

Oasen

MØDESTEDER – VI DELER



Ellekær kvarteret

Vandtårns-
kvarteret

Hase Torv-
kvarteret

Havekvarteret

Park kvarteret

Elkvarteret

KVARTERER - HVOR VI HØRE HJEMME

ELLEKÆR

IDRÆTSFACILITETER, BOLDBANER OG RÆKKEHUSE



PARKKVARTERET

RENOVEREDE BLOKKE, KULTUR OG IDRÆTSFACILITET
OG GRØNT MØDESTED



ELKVARTERET

TOWNHOUSES, RÆKKEHUSE OG ETAGEBOLIGER



VANDTÅRNSKVARTERET

ERHVERVSKVARTER, EVT. BOLIGER



HAVEKVARTERET

RÆKKEHUSE, BYDELSHUS I EN BLANDING AF EKSISTERENDE OG NYT



HASLETORV KVARTERET

DETAILHANDEL, ERHVERV, TORV OG NYE BOLIGER



VIDERE PROCES

Tidsplan strategisk udviklingsplan:

- Dialog med borgere og lokalområdet
- Udviklingsplan (+ "helhedsplan" til Landsbyggefonden) behandles i Østjysk Bolig og i byrådet i august/september 2021

