



NETVÆRK OG NÆRVÆR

FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2023

12. juni 2023

AARHUS
KOMMUNE



PROGRAM

Kombineret møde 19.00 – 20.00

- ✓ Hvad er en planstrategi? v/ Lars Høeberg, kommuneplanchef, Teknik og Miljø
- ✓ De politiske visioner og prioriteter v/ Jacob Bundsgaard, borgmester & Nicolai Bang, rådmænd, Teknik og Miljø
- ✓ Planstrategiens hovedgreb, v/ Lars Høeberg, kommuneplanchef, Teknik og Miljø
- ✓ Spørgsmål og dialog

Pause 20.00 – 20.15

Fysisk møde 20.15 – 21.00

- ✓ Pause
- ✓ Cafe-dialog runde 1
- ✓ Cafe-dialog runde 2



LARS HØEBERG

Kommuneplanchef, Teknik og Miljø



PLANSTRATEGI

PLANLOVEN:

Inden udgangen af det andet år af en byrådsperiode skal Byrådet fremlægge sit forslag til Planstrategi i offentlig høring

INDHOLD:

Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen
Beslutning om omfanget af den planlagte revision af kommuneplanen

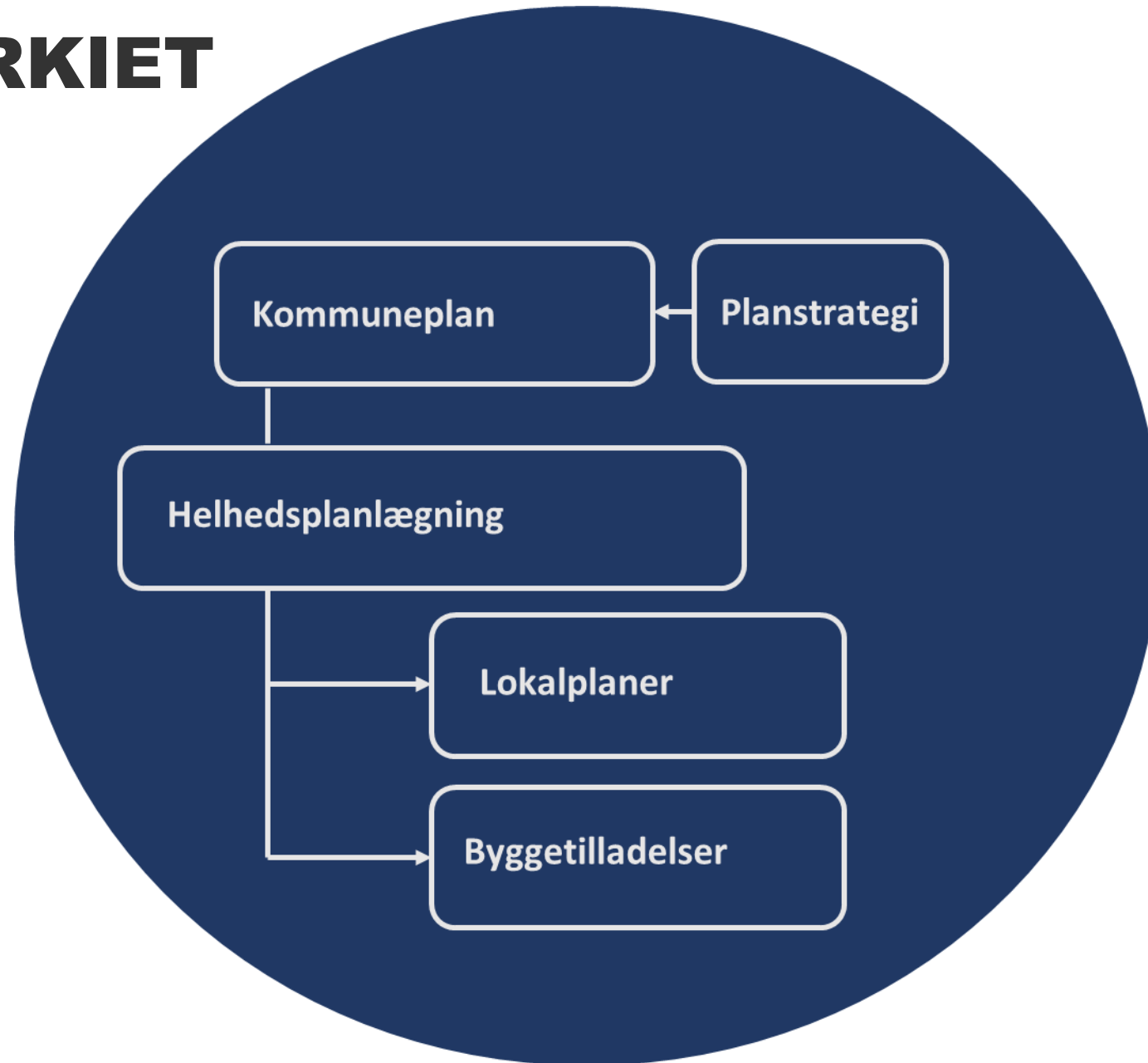
NETVÆRK OG NÆRVÆR

FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2023

AARHUS
KOMMUNE



PLANHIERARKIET



Lokalplan nr. 1170



LOKALPLAN

- Fastlægger, hvordan udviklingen i et særligt område i byen skal være
- Juridisk bindende og kan for eksempel dække over en ejendom, et erhvervsbyggeri eller et større område.
- Beskrivelse af, hvad området må bruges til, hvad der skal bygges, hvad bygningerne skal bruges til, hvordan de ubebyggede arealer skal bruges m.m.



VEDTAGET

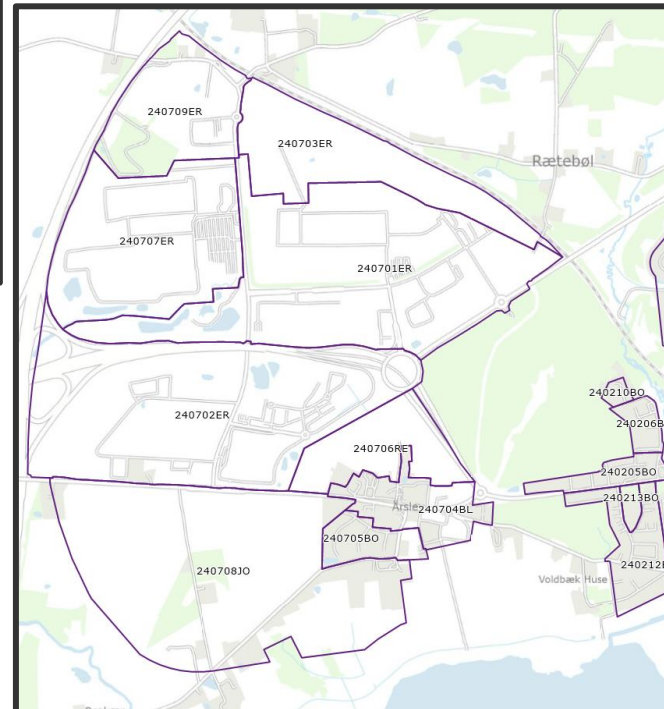
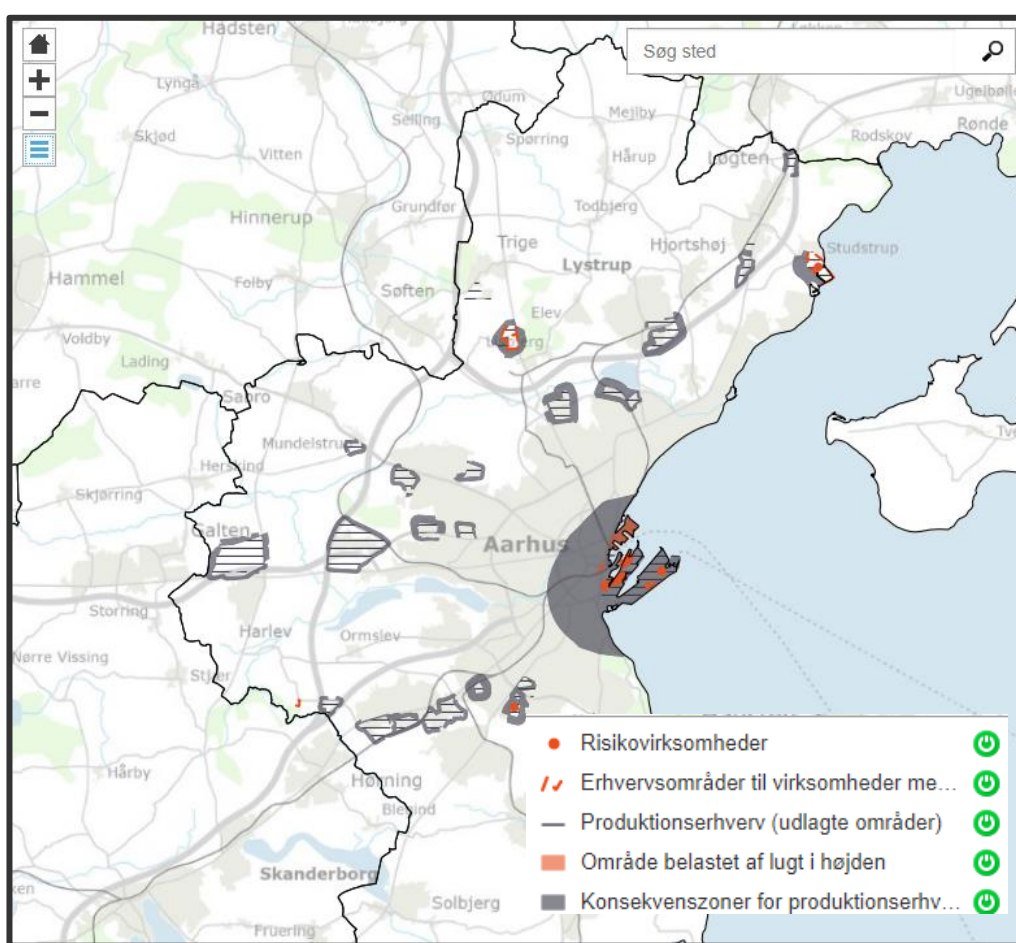
Lokalplanen blev vedtaget af
kommunalbestyrelsen den 22.03.2023

Boliger ved Trille Lucassens Gade og
Gudrunsvej i Gellerup



KOMMUNEPLAN

- Hovedstruktur
- Retningslinjer for lokalplanlægningen
- Rammer



4. Erhverv og miljøhensyn

Konsekvenszoner omkring erhvervsområder til produktionserhverv må ikke anvendes til miljøfølsomme funktioner. Konsekvenszoner fremgår af kortet *Erhverv og miljøhensyn*, hvor rammerne i konsekvenszonen omkring erhvervsområder til produktionserhverv muliggør kontorvirksomheder, idrætsfunktioner eller andre anvendelser, der kan indrettes, så de ikke påvirkes af produktionsvirksomheden, skal sådanne virksomheder opføres eller indrettes, så produktionsvilkårene i erhvervsområder til produktionserhverv ikke antastes.





BEDRE BY I VIBY

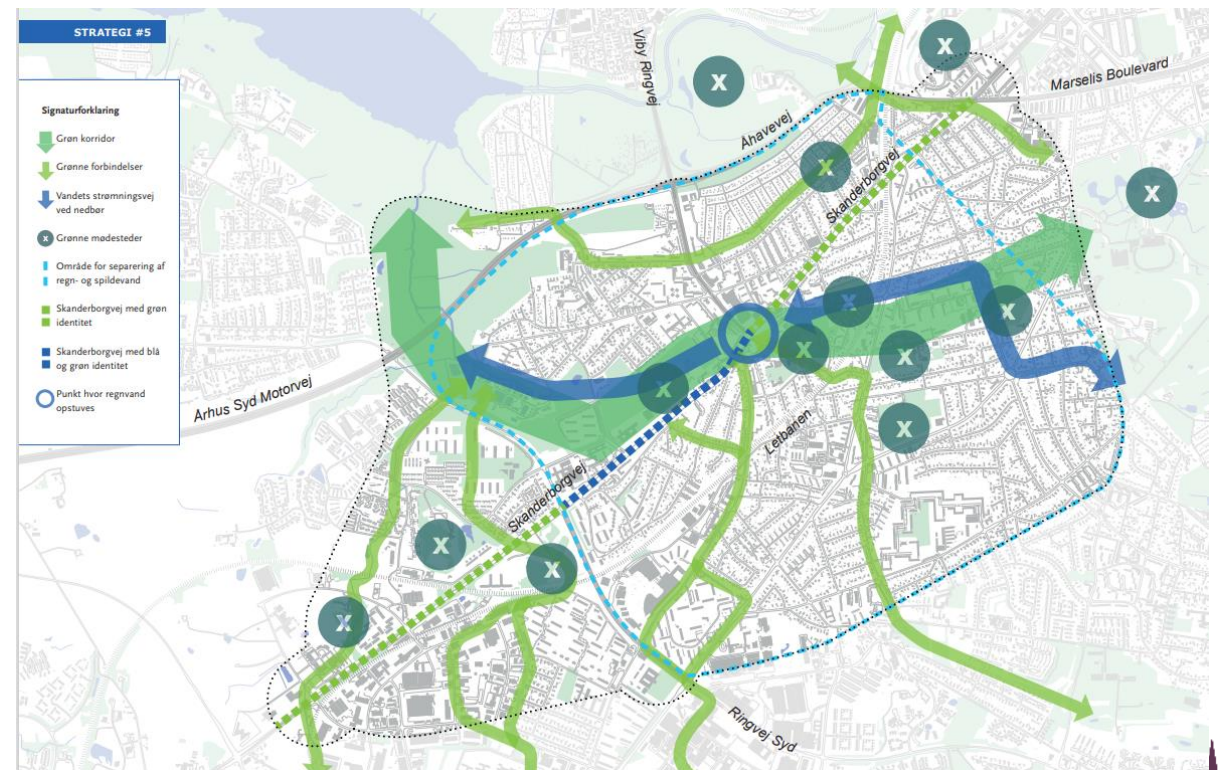
Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej

TEKNIK OG MILJØ
Århus Kommune

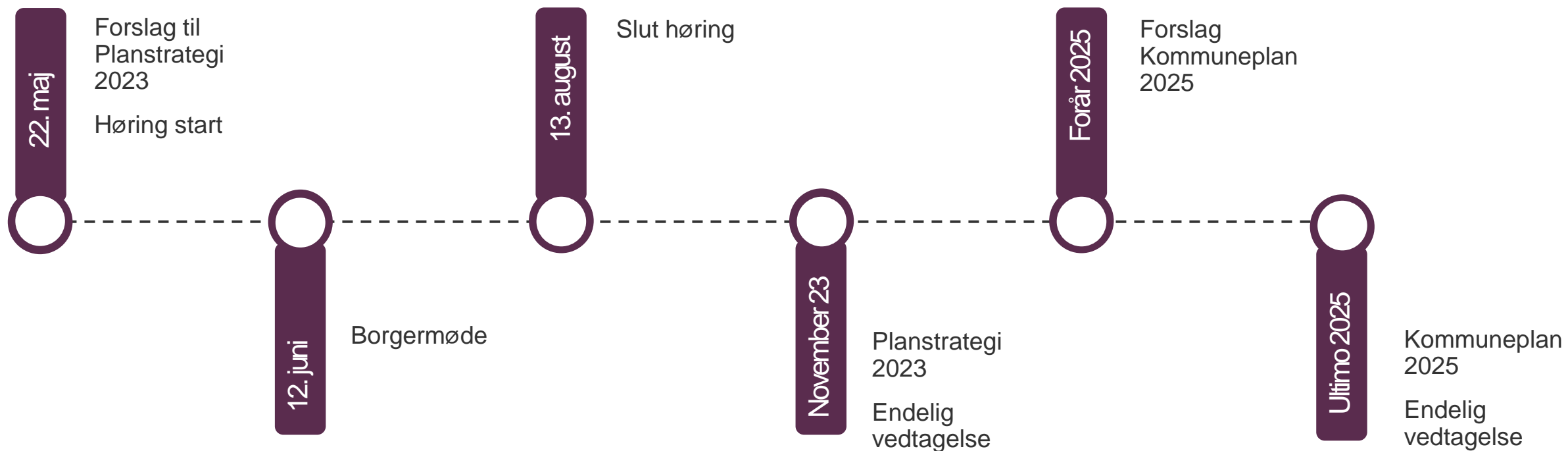


HELHEDSPLAN

- Politisk planer, der sætter rammerne for den fremtidige udvikling af et større sammenhængende område



FRA PLANSTRATEGI 2023 TIL KOMMUNEPLAN 2025



HØRING PÅ deltag.aarhus.dk



AARHUS
KOMMUNE

Høringer

Begivenheder

Kort

Om | Nyhedsbrev | Søg



PLANSTRATEGI 2023 - NETVÆRK OG NÆRVÆR

Hvad mener du om byrådets strategi for den fysiske planlægning?
Og har du forslag og idéer til den kommende revision af
kommuneplanen?

Forslag til Planstrategi 2023 er i offentlig høring

Forslag til Planstrategi 2023 fastlægger den overordnede strategi for den fysiske udvikling i Aarhus og sætter rammen for arbejdet med kommuneplanen i indværende byrådsperiode. Planstrategien fungerer samtidig som kommunens Agenda 21 redegørelse. Med forslaget til Planstrategi 2023 lægges op til en fuld revision af kommuneplanen.

Byrådet besluttede den 10. maj at sende forslag til Planstrategi 2023 i offentlig høring. Du kan se byrådssagen med indstilling og notat om grundvandsbeskyttelse - [klik her](#).

Høringsperiode: fra den 22. maj 2023 til den 13. august 2023.
(Borgermøde - se nederst)

Du kan læse forslag til Planstrategi 2023 ved at [klikke her](#).

Har du forslag og ideer til Kommuneplan 2025?

Denne høring af forslag til Planstrategi 2023 anvendes samtidig som indkaldelse af forslag og ideer til Kommuneplan 2025.

Indhold på denne side

[Tilføj høringssvar](#)

Genveje til

[Materialer \(1\)](#)

[Høringssvar \(1\)](#)

Informationer

Startdato

22/05/2023

Svarfrist

13/08/2023 23:59

Type

Kommuneplan

Område

Hele kommunen

Hørings-id

H586



JACOB BUNDSGAARD

Borgmester



NICOLAI BANG

Rådmand, Teknik og Miljø





RETNING FOR UDVIKLINGEN

- Justering af den eksisterende strategi
- Vi skal finde plads til nye aarhusianere og nye arbejdspladser
- Men med tydeligere afsæt i det enkelte lokalområdes identitet, muligheder og begrænsninger
- Vi skal bygge videre på eksisterende kvaliteter og sikre at udviklingen styrker lokalområdet





TYDELIGERE VILKÅR FOR BYUDVIKLINGEN

- Skelne mellem områder til byvækst og byforbedring
- Mere præcis udpeging af byvækstområder
- Mindre usikkerhed om fremtidige muligheder
- Også mulighed for udvikling uden for byvækstområder...
- ...men udviklingen skal bidrage med funktioner og boligtyper, der løfter det enkelte område
- ...og afsættet for enkeltprojekter er de gældende kommuneplanrammer

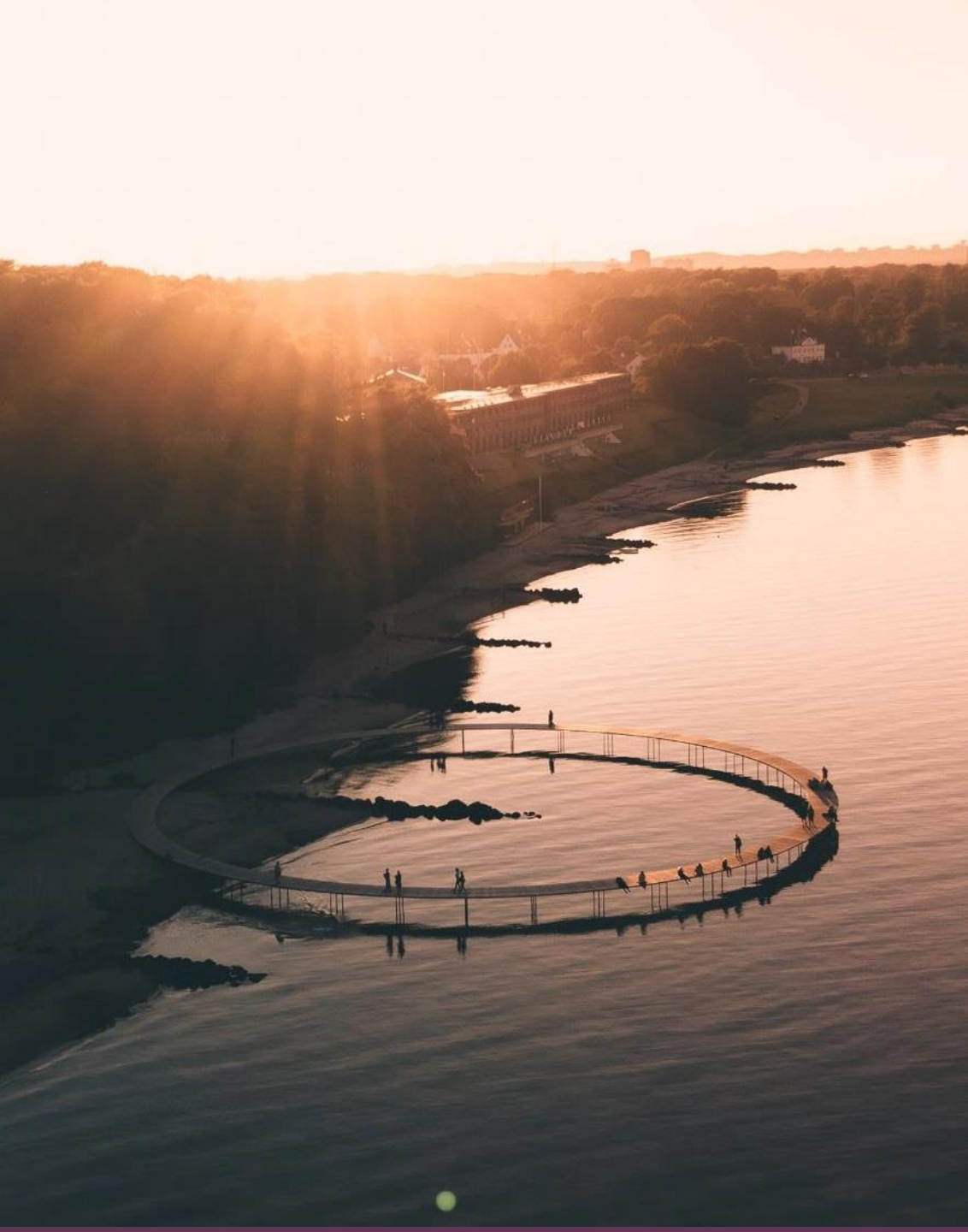




PLADS TIL DET BLÅ OG DET GRØNNE

- Mange hensyn i det åbne land: landbrug, skov, natur, VE, landskaber mv.
- Målsætninger der nogen gange konflikter
- Hvordan skal vi prioritere mellem de forskellige hensyn?
- Udpegning af blågrønne parker skal sikre grundvandet og sikre mere skov, natur, biodiversitet og rekreative muligheder





STRATEGI FOR KYSTEN

- Stigende vandstand udfordrer på den lange bane
- Derfor behov for en strategi, der sætter en retning for den fremtidige indsats langs kysten
- Skal varetage klimasikring samtidig med, at vi styrker kystnatur, sikrer adgang til kysten, rekreative muligheder mm.



**VI HAR BRUG FOR JERES
INPUT**

Vi har brug for jeres input



LARS HØEBERG

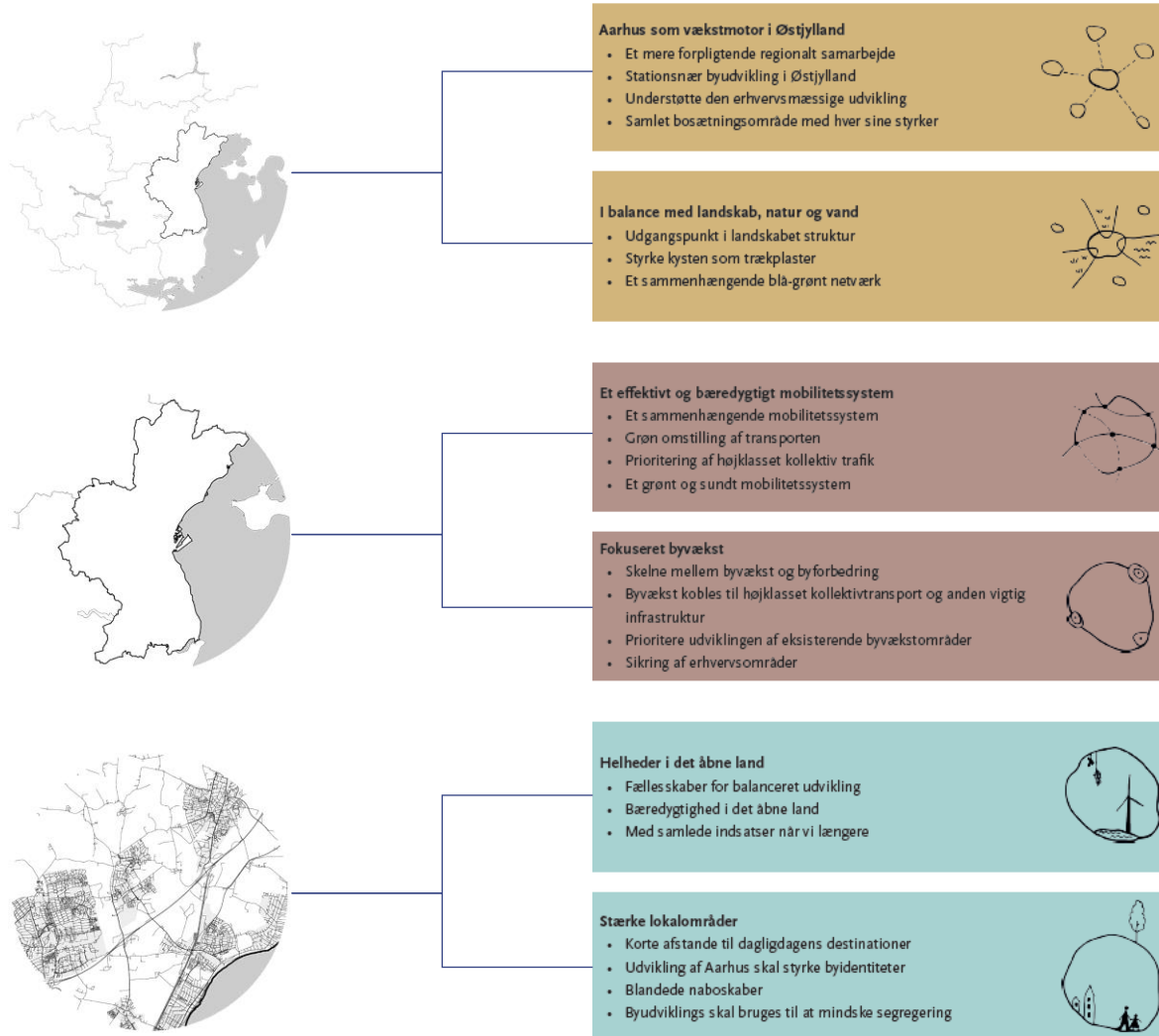
Kommuneplanchef, Teknik og Miljø



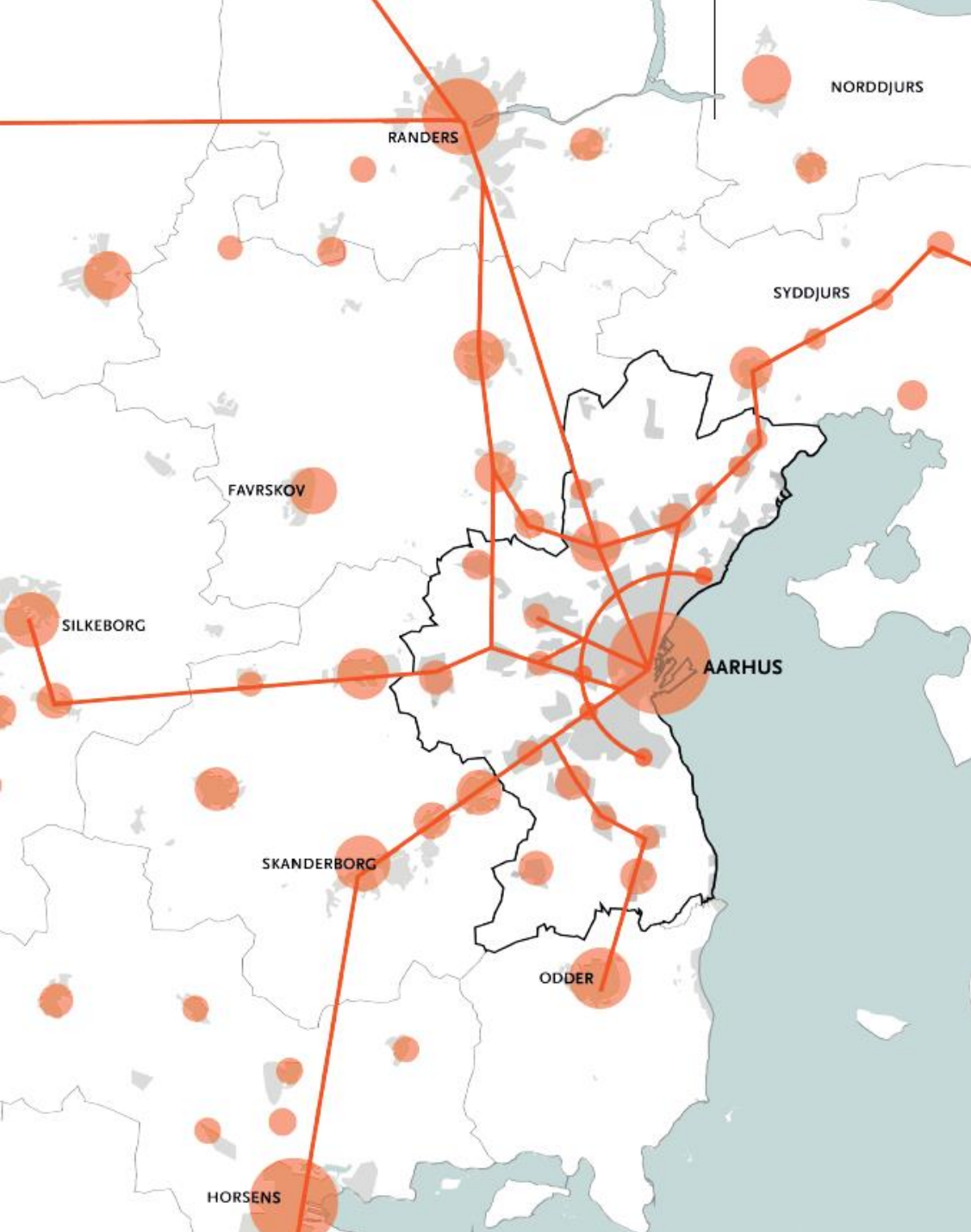
REALISERING AF POLITISKE MÅL



STRATEGIENS HOVEDGREB



AARHUS SOM VÆKSTMOTOR FOR ØSTJYLLAND



- Et stærkere planlægningsmæssigt samarbejde med nabokommunerne om bosætning, erhverv, mobilitet, natur m.m.
- Stationsnær byudvikling i Østjylland
- Sikre gode rammevilkår for virksomhederne – i Aarhus og regionalt



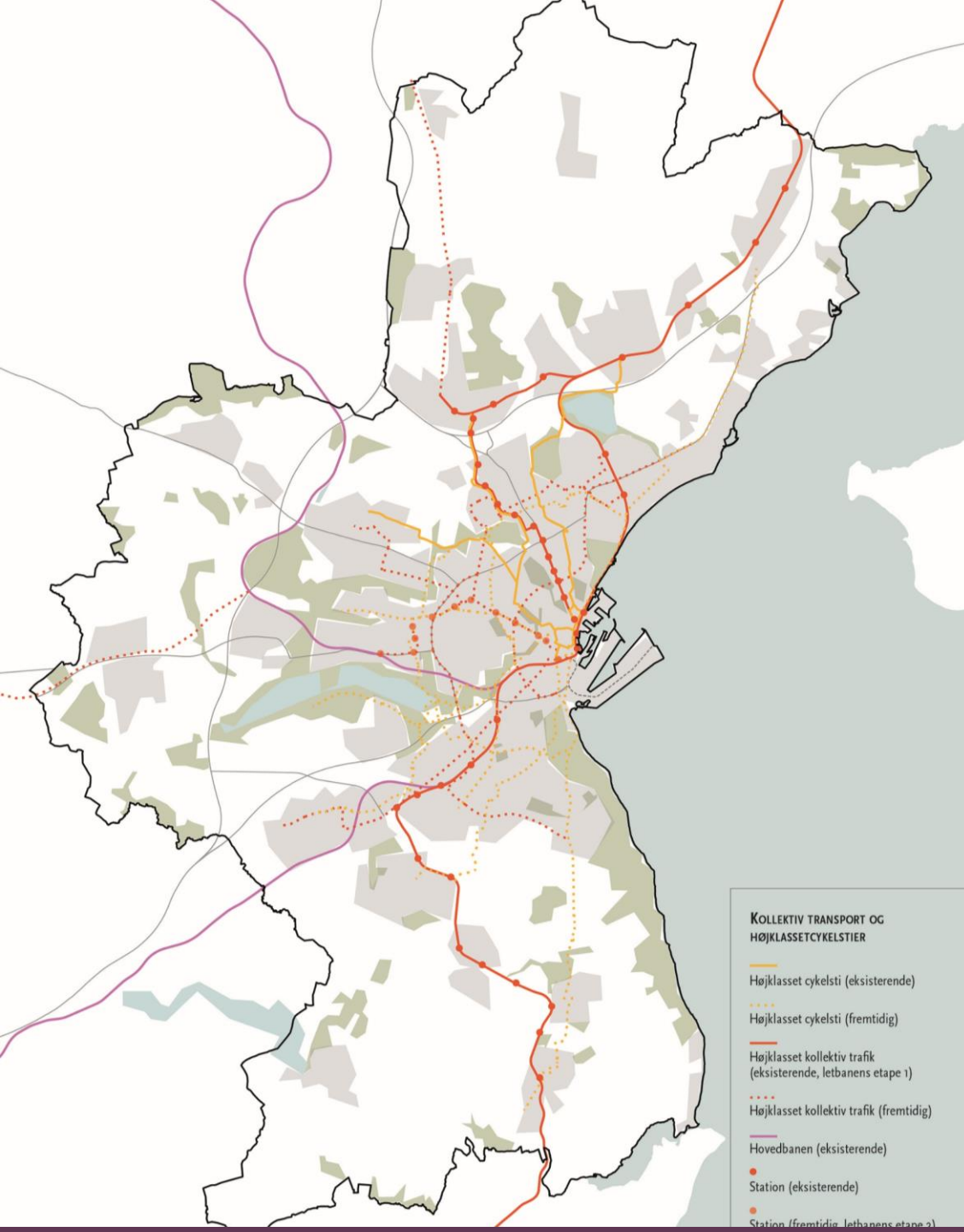
UDVIKLING MED AFSÆT I LANDSKAB, NATUR OG VAND

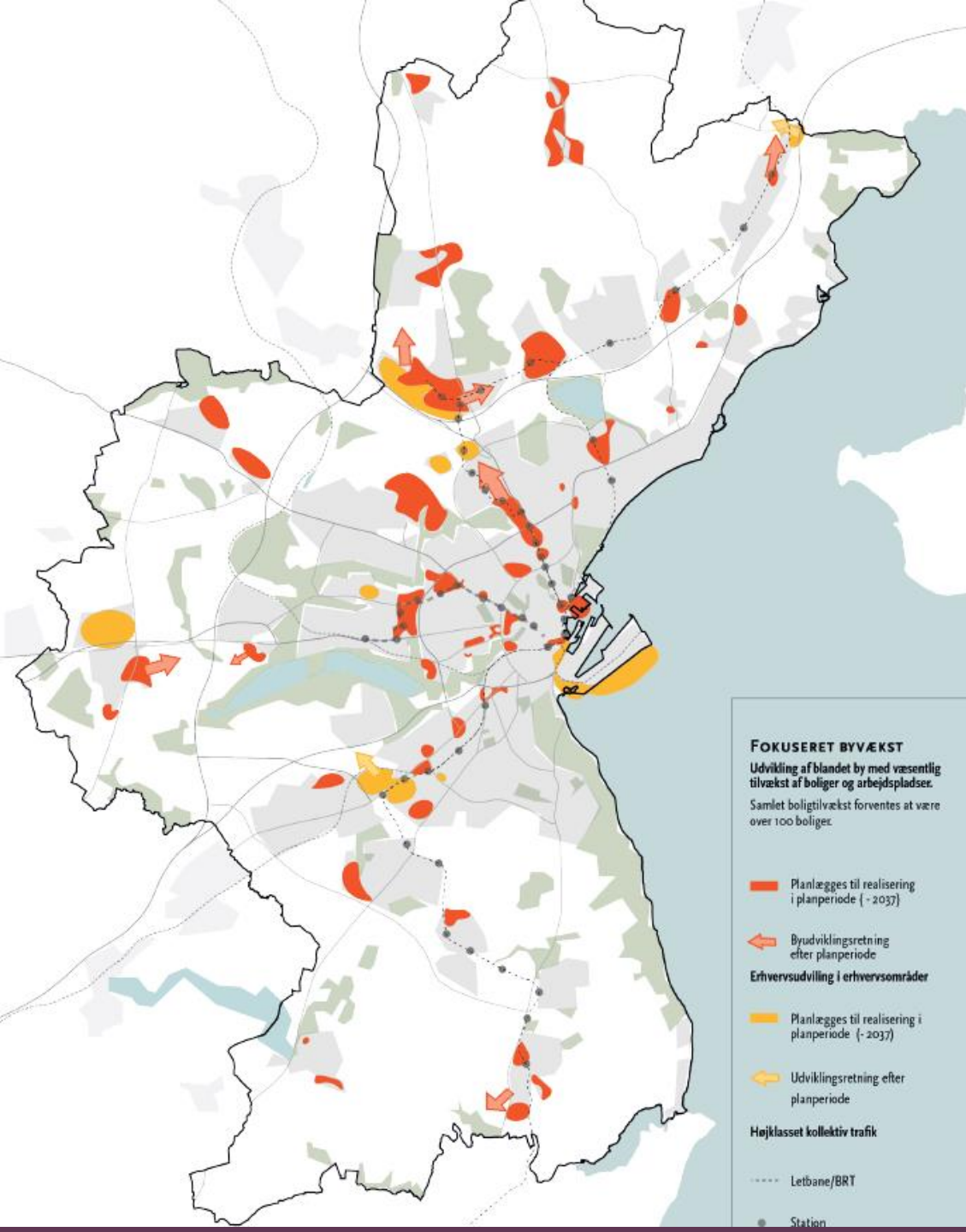
- Landskabsbaseret planlægning, så vi bevarer de landskabelige værdier og håndterer øgede vandmængder
- Realisere et sammenhængende blå-grønt netværk
- Kysten som trækplaster og sårbarhed



EFFEKTIVT OG BÆREDYGTIGT MOBILITETSSYSTEM

- Et sammenhængende mobilitetssystem, der sikrer effektiv mobilitet
- Grøn omstilling af transporten med øget prioritering af gang, cykling og kollektiv trafik
- Udvikling af overordnede transportkorridorer med højklasset kollektiv trafik og mobilitetsknudepunkter
- Understøtte sundhed og bykvalitet

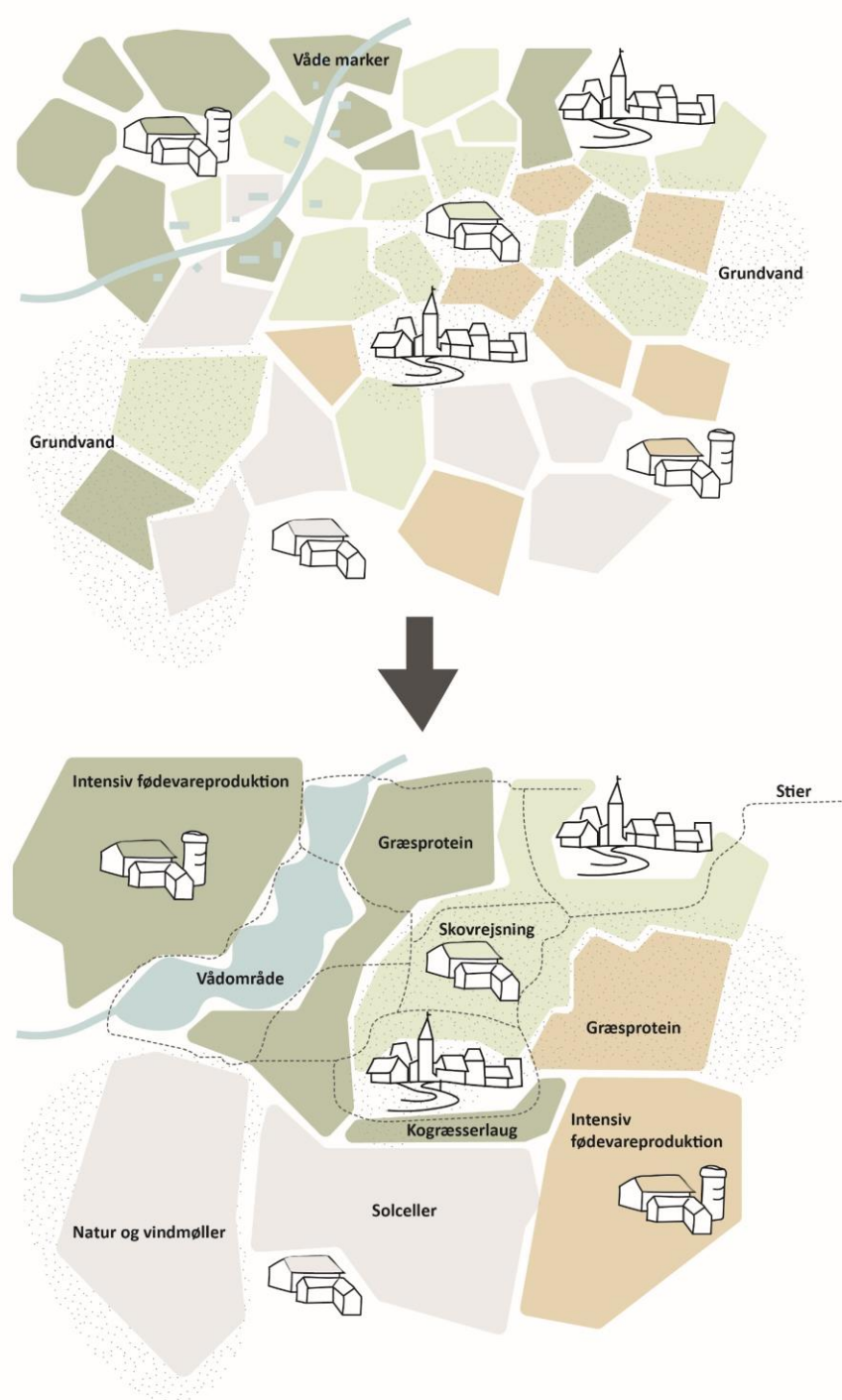




FOKUSERET BYVÆKST

- Skelne mellem byvækst og byforbedring
- Udvikling uden for byvækstområder, hvis det bidrager positivt til lokalområdet – udgangspunktet er de gældende højder og tætheder
- Sikre kobling til højklasset kollektiv trafik
- Prioritere udviklingen af eksisterende byvækstområder
- Fastholde eksisterende erhvervsområder



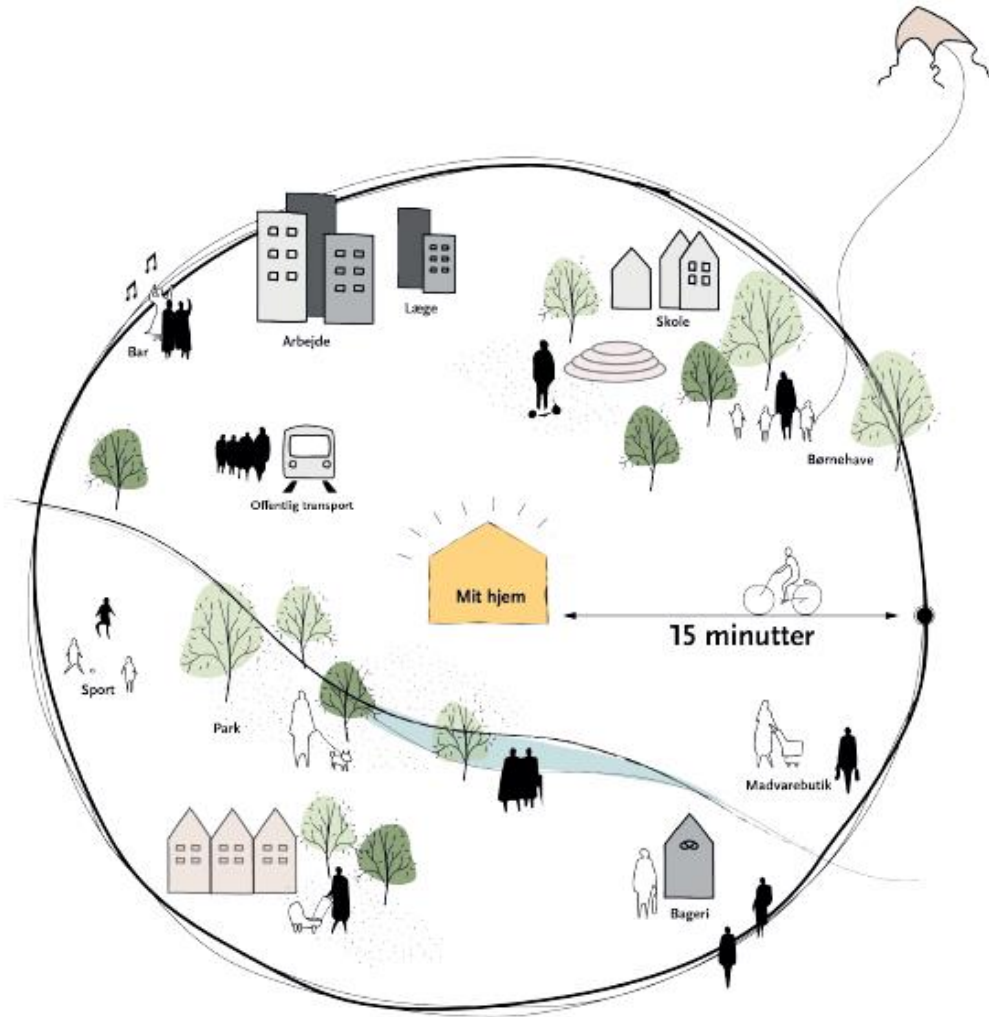


HELHEDER I DET ÅBNE LAND

- Sammenhængende planlægning for det åbne land med henblik på at prioritere arealanvendelsen og sikre synergi mellem forskellige interesser
- Udpege blå-grønne parker som afsæt for grundvandsbeskyttelse og realisering af områder til skov, natur, biodiversitet, klimatilpasning m.m.



STÆRKE LOKALOMRÅDER



- Korte afstande som afsæt for det gode hverdagsliv
- Udgangspunkt i eksisterende byidentiteter
- Byudvikling med udgangspunkt i den blandede by: forskellige ejerformer, boligtyper, boligstørrelser og målrettet forskellige målgrupper
- Modvirke segregering via planlægning og sammenhænge



Spørgsmål?





CAFE-DIALOG

RUNDE 1

Udvikling med landskab, natur og vand

Et effektivt og bæredygtigt mobilitetssystem

Stærke lokalområder

RUNDE 2

Fokuseret byvækst

Helheder i det åbne land

Sundhed og livskvalitet



