Infomøde
om Vejlby-Egå Enges Landvindingslag



17. november 2027
Line H. Broen og Anja B. Thuesen,
Aarhus Kommune

Vandløbsmyndigheden

Vandløbsloven skal sikre, at vandløb kan bruges til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand.

Aarhus Kommune er vandløbsmyndighed og træffer afgørelser efter vandløbsloven om bl.a.
- regulering af vandløb (§ 17)
- oprettelse af pumpelag (§ 39)

Vandløbsmyndigheden fører tilsyn med pumpelag.

Egåen er et offentligt vandløb med et tilhørende regulativ, der fastsætter regler om skikkelse og vedligeholdelse.

Laget vedligeholder Egåen fra Lystrupvej til udløb i bugten, men vedligeholdelsen finansieres også af kommune og forsyning.

Vandløbsloven

Pumpelags område og vedtægter:
Vandløbsmyndigheden beslutter, hvilket område der skal høre under laget og udfærdiger en vedtægt.

Bidrag:
Vandløbsmyndigheden kan komme med forslag til bidragsfordeling, men kan ikke fastlægge dem. Kan medlemmerne ikke blive enige indbringes for taksationsmyndighederne.

Tilsyn:
Vandløbsmyndigheden fører tilsyn med overholdelse af de dele af vedtægterne, som har betydning for afvandingen / sikringen mod oversvømmelse. Men ikke privatretlige konflikter mellem Laget og medlemmerne.

Nye vedtægter

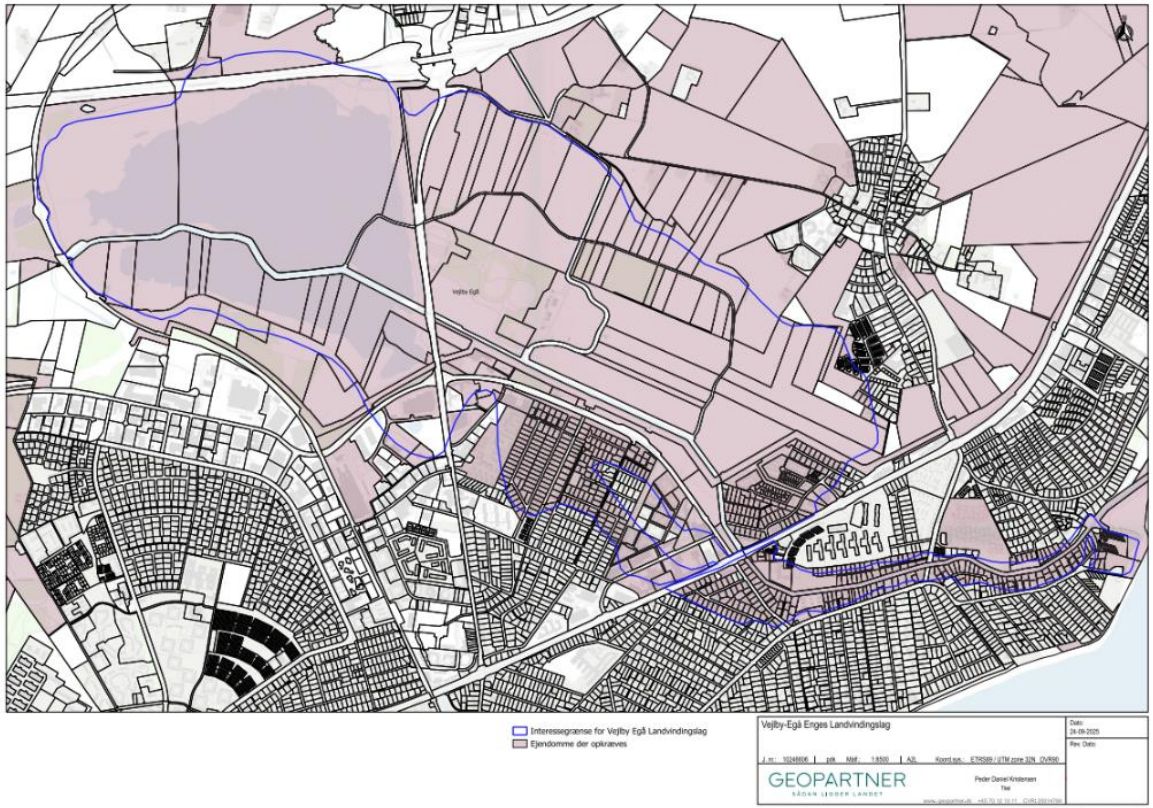
- Pumpelag efter vandløbsloven
- Privat forening, men vandløbsmyndigheden spiller en særlig rolle i forhold til vedtægterne
- Nuværende vedtægter fra 1957 – trænger til en opdatering
- Anmodning fra tidligere bestyrelse
- Udkaststatus
- Indhold:
  - Navn, hjemsted, grundlag, område, formål og opgaver
  - Lagets anlæg og vandløb
  - Drift og vedligeholdelse af anlæg og vandløb
  - Medlemmer og bidrag
  - Generalforsamling
  - Bestyrelsen
  - Økonomi
  - Ændringer, ophævelse og tinglysning
  - Bilag
    - Kortbilag
    - Detaljer om anlæg og private vandløb
    - Medlems- og bidragsfortegnelse
- Proces
  - Drøftelse med bestyrelsen
  - Formentlig en offentlig høringsfase
  - Vedtagelse på generalforsamling

Vedtægter

Regulerer foreningens interne, styrelsesmæssige forhold (generalforsamling, bestyrelse, stemmeret osv.), med store frihedsgrader for foreningen.

Regulerer desuden opgaver og anlæg m.v., som vandløbsmyndigheden har en særlig interesse for. Herunder diger, banketter, private vandløb (drænrør og Gl. Egå Afvandingskanal) og pumpe-/sluseanlæg.

Partsfordeling og afgrænsning



Partsfordeling

I dag opkræves bidrag af 753 ejendomme.

I kendelsen fra 1957 angives 693.405 parter.

Partsfordelingen udregnes bl.a. ud fra kote, areal, bonitet og særbidrag.

Aarhus Kommune ejer ca. 60 % af området.

Ny partsfordeling og afgrænsning

- Styrende: Hvilke grundejere har **nytte** af afvanding / sikring mod oversvømmelse? Og hvor meget?
- Oprindelige vedtægter: Især afvanding af landbrugsjord
- I dag: Udbygget område med boliger, virksomheder, veje, renseanlæg, genbrugsstation, nedlagt losseplads og en smule landbrug
- Måske skal afgrænsningen tilrettes
- Bestyrelsen har bedt om ny partsfordeling
- Arbejdet er i gang – skal drøftes med ny bestyrelse

Partsfordeling

Vandløbsmyndigheden kan komme med forslag til bidragsfordeling, men kan ikke fastlægge dem.

Kan medlemmerne ikke blive enige, indbringes sagen for taksationsmyndighederne.

Udfordringer med slusen

- Hvad siger tilstandsrapporten?
- Hvad skal der gøres ved det?

Forslag til forbedringspunkter

El og automation: Elektriske installationer udskiftes i deres helhed. Effekttavler og styretavler er forældede. Etablering af et nyt automationssystem til fjernstyring, overvågning og alarmhåndtering.

Mekanik: Opgradering af det mekaniske udstyr for at sikre en stabil og mere automatiseret drift.

Riste og afvanding: Fjernelse af nuværende blokering og tilbage til fuld funktionalitet. Forbedring af containerhåndtering og højere grad af automatisering af risteoprensning.

Pumper og sluseporte: Etablering af sikre og permanente adgangsveje til forsvarlig inspektion og service.

Arbejdsmiljø: Etablering af fuld afskærmning omkring mekaniske komponenter, bedre gelændere og sikre arbejdsplatforme.

Slusen ved Egå

Et eksempel på et anlæg, som har vandløbsmyndighedens særlige interesse



Ekstraordinær generalforsamling i Vejlby-Egå Enges Landvindingslag

1) Valg af dirigent
2) Valg af referent
3) ~~Vedtægtsændring i forhold til bestyrelse for Laget~~
4) Valg til bestyrelsen

