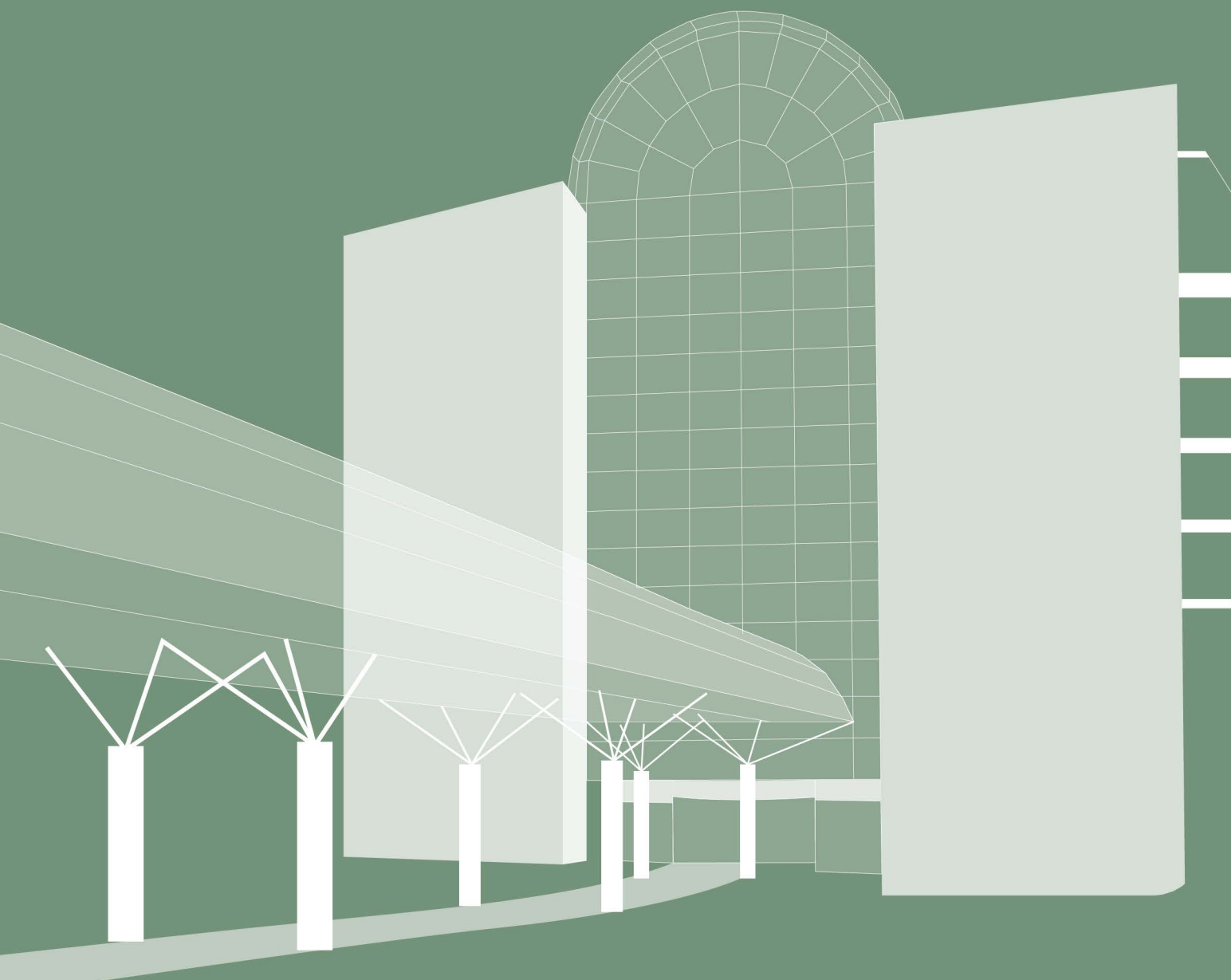




OPSAMLING

Inddragelse i Planlægning for området omkring Scandinavian Center

2026

INDHOLD

Indledning	3
Baggrund	4
Ny planlægning	5
Eksisterende planer og strategier	6
Stedslæsningens anbefalinger	7
Inddragelse – hvad og hvordan?	10
Spørgsmål	11
Principper	13
Deltagere	13
Inddragelse – hvad gjorde vi?	16
Samarbejde med Fællesrådet Aarhus K – dialogmøder og workshops	17
Dialogmøder med interessenter – kortlægning af udfordringer og potentialer	17
Debatsalon for alle borgere – idéer og forslag til fremtidens byrum	17
Digital undersøgelse – survey på EngageXact om fremtidens byrum	18
Workshops med interessenter – muligheder og tilpasninger på skitser	19
Opsamling	20
Forbindelser	24
Anvendelse/Byliv	25
Stedet - arkitektur	25
Grønne rum	25
Anbefalinger til et kommende projekt	26
Forbindelser	27
Anvendelse/Byliv	27
Stedet – arkitektur	28
Grønne rum	28
Hvordan bruges inddragelsen?	29
Tak	29

Marts 2026

Opsamling tidlig inddragelse i forbindelse med planlægning for Scandinavian Center

Kontakt: Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Afdeling: Medborgerskab/Kommuneplanafdelingen
Adresse: Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Mail: Medborgerskab@mtm.aarhus.dk
Kommuneplan@mtm.aarhus.dk

Yderligere oplysninger

Medborgerskab: Ida Brams Jensen
Telefon: 41 87 34 27
Mail: jidb@aarhus.dk

Projektleder: Lotte Asving Donslund
Telefon: 23 27 49 31
Mail: load@aarhus.dk

Indledning

Aarhus Kommune har fra efteråret 2024 til sommer 2025 gennemført en inddragelsesproces i forbindelse med planlægning og udvikling af området omkring Scandinavian Center. Denne rapport er en procesbeskrivelse af inddragelsen for Margrethepladsen/ Scandinavian Center. Resultaterne og de deraf følgende anbefalinger skal vise vej mod "det rigtige projekt" på matriklen, der rummer Scandinavian Center. Rapporten vil give et indblik i den viden, der er gået forud for processen og gennemgå, hvorfor arbejdet er sat i gang og hvordan vi har grebet inddragelsen an.

Forud for inddragelsen er der lavet en forundersøgelse, hvor myndigheder og øvrige fagområder er hørt. Der er desuden skrevet en stedslysning udarbejdet ud fra metoder i Politik for Bykvalitet og Arkitektur. Derudover har vi kortlagt eksisterende planlægning og udviklingsplaner i/for området og tilstødende områder. Denne viden står inddragelsesprocessen på.

Inddragelsen skal bidrage til en vision for området med principper og anbefalinger for en helhedsorienteret planlægning, der tegner videre på eksisterende sammenhænge og udviklingsmuligheder i området.

De mange idéer, udtalelser og forslag fra hele processen er opsummeret til sidst og er skrevet sammen til en række anbefalinger. Anbefalingerne forholdes efterfølgende til eksisterende viden, strategier for udvikling i området og faglige betragtninger.

Denne rapport er udarbejdet af medarbejdere hjemmehørende i Teknik & Miljø, Aarhus Kommune, særligt fra Plan, Kommuneplan og Medborgerskab. Der vil igennem rapporten blive henvist til Teknik & Miljø (MTM) og Aarhus Kommune (AAK) og "vi". Det er altså afsenderne af denne rapport, der menes, når vi skriver vi.

Tilføj tekst: Modtagerne af rapporten er tiltænkt både at være deltagerne i inddragelsen og skal fungere som kommunikationsmateriale bredt. Rapporten skal derudover fungere som et internt dokument, som skal indgå i planprocessen og vil danne baggrundsmateriale i samarbejdet med udviklere og på politisk niveau.

Du kan i øvrigt læse mere om projektet på deltag.aarhus.dk

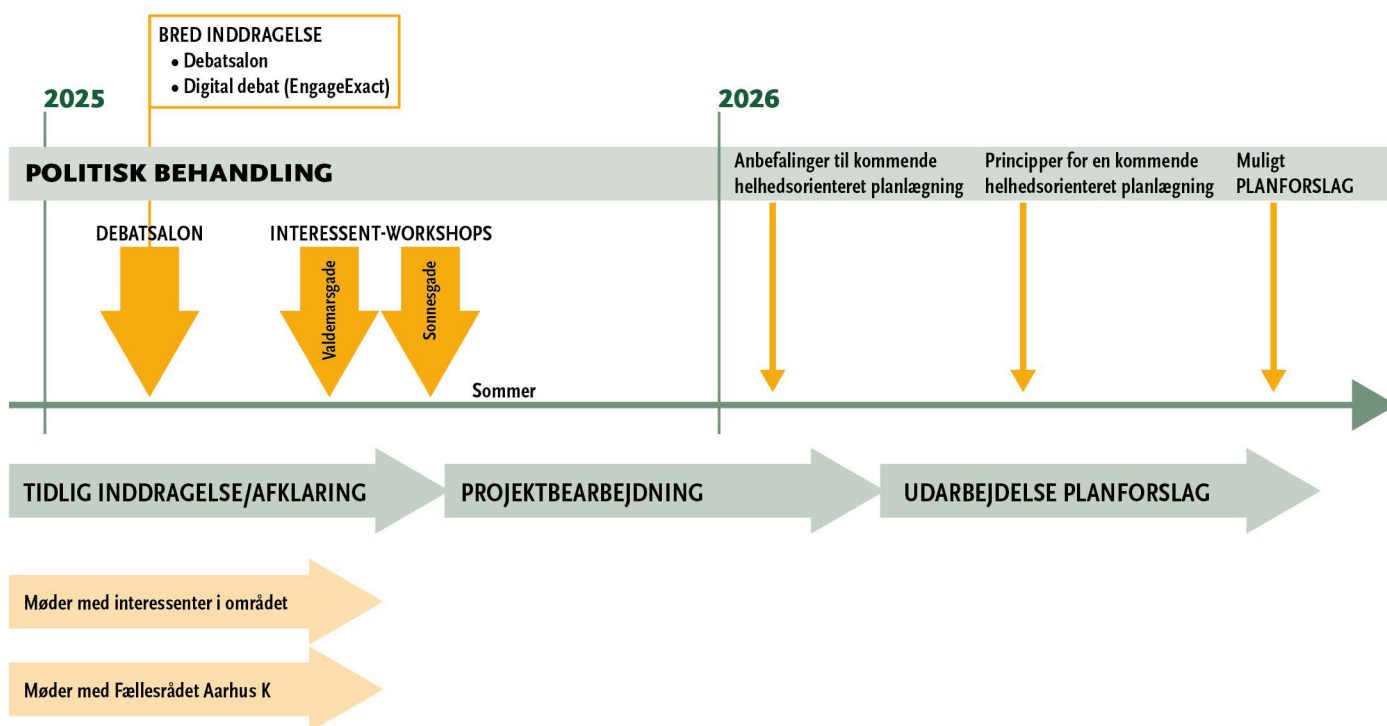


Illustration: Procesoversigt og tidsplan.

BAGGRUND



Luftfoto: Afgrænsning af Scandinavian Center og Margrethepladsens matrikel.

Ny planlægning

Planlægningsprocessen er igangsat, fordi ejerkredsen med AART som arkitekt og rådgiver, har indsendt ansøgning om ny planlægning med baggrund i et visionsoplæg for området. Aarhus Kommune har meddelt accept af ansøgning, dog med forudsætning om, at

"... projektet skal ændres og tilpasses betydeligt i planprocessen, for at sikre byrum af høj kvalitet og gode forbindelser mellem områdets mødesteder, herunder Brobjergskolen, Musikhusparken, Børnely og Godsbanen."

Processen har således til formål at pege på de væsentligste principper for retning for "det rigtige projekt". Ansøger og Teknik og Miljø's tværfaglige projektgruppe er gået ind i et samarbejde om at finde frem til dette blandt andet gennem denne inddragelsesproces.

Samarbejdet har taget udgangspunkt i at en inddragelse af naboer, interessenter, Fællesråd og borgere, med det formål at skabe tydelighed om:

- indholdet og potentialet for byrum af høj kvalitet og gode forbindelser, der skal forløses på dette sted og
- de udfordringer og dilemmaer, der skal løses for at det kan lykkes at forene de mange interesser?

Principper for en helhedsplan skal i sidste ende kunne danne grundlag for en planlægning for området.

Teknik og Miljø har haft et mål om: binde sammen, befolke, skabe byliv.

Eksisterende planer og strategier

Området omkring Scandinavian Center har en særlig placering i byen og potentialet for at binde helt centrale bykvarterer og kulturområder sammen. Et område for hele byen og gæster udefra.

Området rummer prestigefyldte kulturinstitutioner, som ARoS, Aarhus Musikhus, Godsbanen og er et sted med stærk sammenhæng til Aarhus midtby. Det er således indtænkt i Aarhus' strategier, udviklingsplaner og igangværende udviklingsprojekter - f.eks. Midtbyvision, Grøn Mobilitetsplan, Godsbanen, Bane-gårdskvarteret m.fl. Strategierne fastlægger principper for udvikling, sammenhænge og programmering af naboområder, som Scandinavian Center skal passe ind i.

Byens borgere og aktører har deltaget i forskellige inddragelsesprocesser tidligere. Den viden og inddragelse er med til at forme inddragelsesprocessen for Scandinavian Center.

Flere projekter i nabolaget er allerede realiseret, bl.a. boliger ved Godsbanen, Den Ny Musikhuspark, som netop er indviet og indeholder "The Dome", ARoS' The Next Level. Disse samt en igangværende udviklingsproces for Brobjergskolen, er også med til at tegne det fremtidige byliv i området.

Scandinavian Center og matriklen omkring fremstår dog som et tomt mellemrum med uudnyttet potentiale. Det anvendes til transit for dem, som kender det, og parkering for de besøgende, som kommer for at opleve byen udenfor området.

Inddragelsesprocessen skal klarlægge udfordringer og drømme for at finde og forløse det potentiale, området rummer.

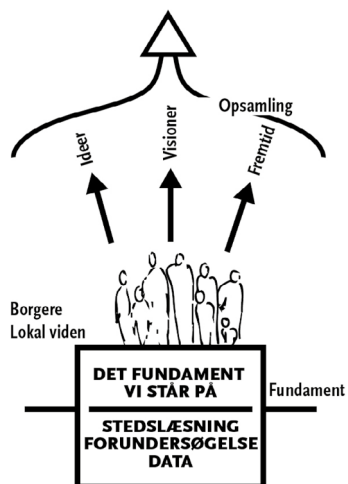
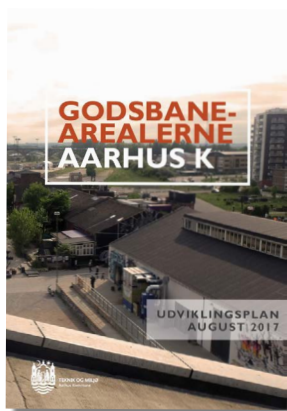
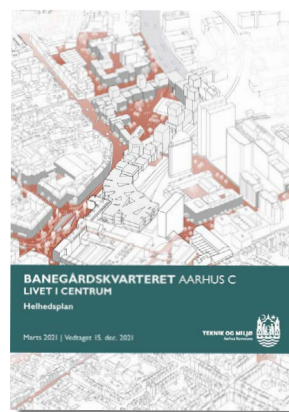


Illustration: Stedslæsning, forundersøgelse og indsamlet viden og data er det fundament vi står på. Inddragelsen skal bidrage til at styrkes dette fundament.

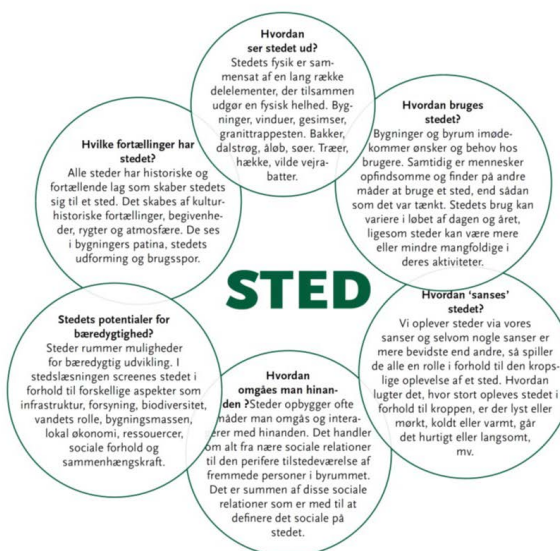


Fotos: Eksisterende planer og strategier, der har indflydelse på områdets fremtidige udvikling.

Stedslæsningens anbefalinger

Aarhus Kommunes Politik for Bykvalitet og Arkitektur sætter retningen for, hvordan Aarhus også i fremtiden er en levende og bæredygtig by og kommune med god arkitektur og høj bykvalitet. Politikken to konkrete værktøjer er henholdsvis et Aarhusbillede og otte pejlemærker, der sætter retningen for, hvilke kvaliteter vi ønsker i byudviklingsprojekter. Disse udvælges på baggrund af en læsning af stedet, der både er en registrering og analyse af området, men som også rummer indsamling og kortlægning af eksisterende viden og data.

Stedslæsningen er samlet til nedenstående beskrivelse og 5 faglige anbefalinger for områdets videre udvikling.



FORBINDELSER FØR BYLIV FØR BYRUM FØR BYGNING

Identitet/Program

Hvad giver programmeringen til 'Livet mellem husene'?



Store tomme flader



Terrænspring

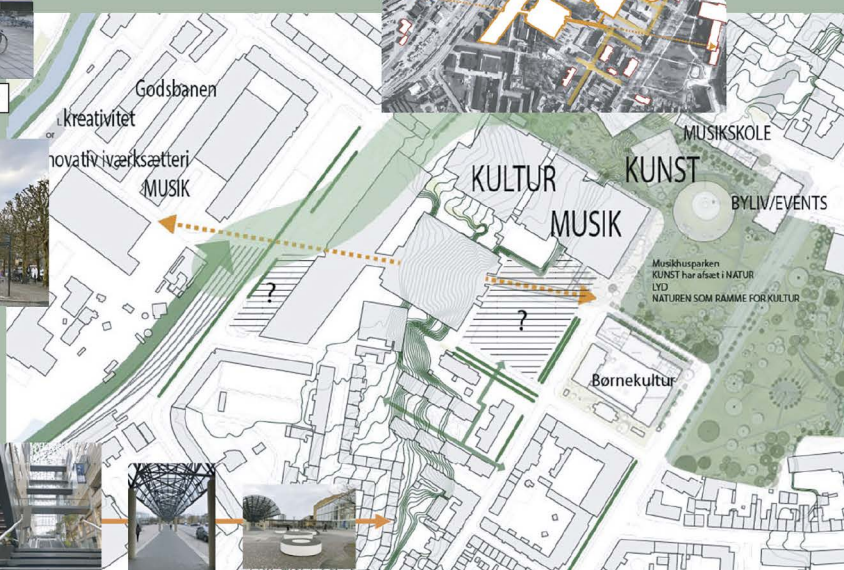


Skalaspring



Bindeleddet og barrieren

Området omkring Scandinavian Center rummer både potentialet til at være bindeleddet mellem Kulturbyen/Musikhusparken og Godsbanens område, men opleves også som prop eller barriere



Den lineære struktur for det tidligere kaserneanlæg overfor de store tværgående forbindelser og volumener, naturen, kunsten og kulturen

Illustration: Uddrag fra konklusioner i stedslæsningen.

Opsummering af anbefalinger fra stedslæsningen

IDENTITET OG PROGRAMMERING – af bylivet, mellemrummene, anvendelserne

Områdets identitet og en programmering af funktioner og mellemrum skal defineres, så det gøres klart hvilket liv, hvilken karakter og identitet området og særligt mellemrummene skal rumme. **FORBINDELSER FØR BYLIV FØR BYRUM FØR BYGNING**
Det er væsentligt, at udover at tage stilling til at bygge nyt, hvordan skal eksisterende bygninger anvendes/programmeres? Hvordan influerer det på byen omkring?

FORBINDELSER

Vigtigt at funktioner understøtter forbindelserne mellem Godsbane og byen og at den grønne mobilitet understøttes. Identitet/programmering af bylivet, skal afspejle sig i indretningen af bevægelsesforløb og forbindelser. Der skal skabes synlige, solrige ophold undervejs, der sikrer trygge rum at færdes i.
Passagen gennem Scandinavian Center skal fastholdes og prioriteres.

SKALA OG OVERGANG

Overgangen mellem boligbyens skala, som rummer de nære opholdsarealer, behov for ro og privatliv, det gode hverdagsliv sat overfor de store events, det tætte byliv, rum for lyd, kultur og kunst samt indkøbsmuligheder/shopping/retail i SC.
Området vurderes ikke at kunne rumme ENDNU ET af de store volumener – de kræver plads omkring sig og en funktion, der matcher.
Ny bebyggelse foran Scandinavian Center bør mime en større detaljering og spille ind i skala, der matcher Brobjergskolen, Garnisonshospitalet og boligbyen.

HISTORIEFORTÆLLING

Den mindre skala af bygninger i området rummer også den historiske og lavere skala, der relaterer sig til den oprindelige kaserne og boligby. Vigtigt at rest af de oprindelige strukturer/linjer bevares og den store skala ikke drukner den lille skala.

BYNATUR OG BIODIVERSITET

Der er i anlægsprojektet omkring Musikhusparken og Next Level arbejdet med et landskab og beplantning med en høj grad af bynatur og biodiversitet.
Projektets byrum og mobilitetsstrategi bør bearbejdes i forlængelse af dette.

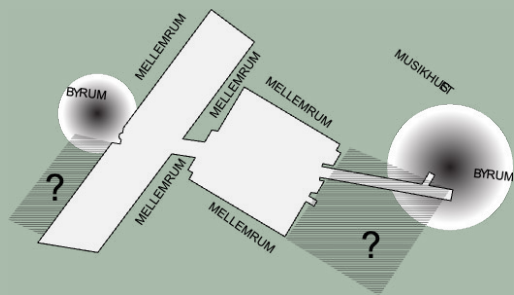


Illustration: Muligheder for byliv, mødesteder og forbindelser ved programmering af funktioner og mellemrum.

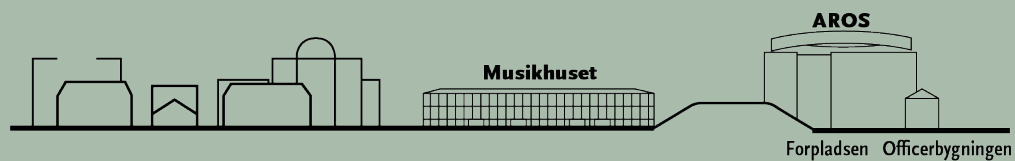


Illustration: Skalaspring og overgange mellem kulturby og boligby. Stedet rummer potentiale for forbindelser og bevægelsesforløb, der binder

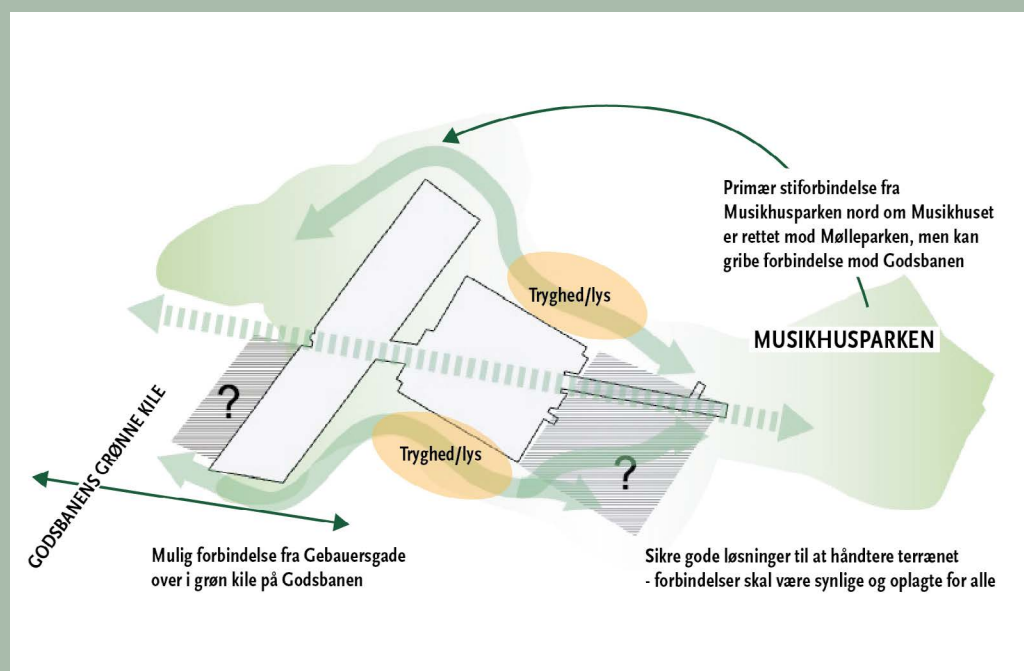


Illustration: Musikhusområdet og Godsbanen sammen.

INDDRAGELSE – HVAD OG HVORDAN?

HVILKET BYLIV SKAL DER VÆRE HER I FREMTIDEN?

Har du idéer og ønsker til, hvordan byrummene og gaderne omkring Scandinavian Center kan udvikles, så der skabes bedre sammenhæng, og vi får det byliv, du drømmer om?

Tirsdag
d. 25.2.2025
kl. 16.45 - 19:00
Arkitektskolen
Aarhus



Tilmeld dig her



TEKNIK OG MILJØ

Hvordan skaber vi en mere levende by omkring Scandinavian Center?

Hvordan kan gaderne omkring Scandinavian Center blive rarere at være i, end de er i dag? Hvordan kan det blive mere attraktivt at opholde sig i byrummene og ikke bare haste gennem kvarteret?

Det vil vi gerne have forslag til.

Ejerne af Scandinavian Center vil gerne bygge nyt og udvikle på begge sider af centret. Og i forbindelse med byudviklingen vil vi i Aarhus Kommune, sammen med ejerne, udvikle de forbindelser og mellemrum, der smelter Godsbanen sammen med Aarhus Midtby.

Har du idéer til, hvordan kvarteret omkring Scandinavian Center kan forbedres, så kom til debatsalon d. 25. februar. Vi er endnu i den meget tidlige projektfase, så alle forslag og tanker er velkomne.

Til debatsalonen kan du høre oplæg fra stadsarkitekt Anne Mette Boye om eksisterende sammenhænge i området og om udviklingsplaner for områderne op til Scandinavian Center herunder Godsbanen, Musikhusparken og Banegårdskvarteret.

Den private ejendomsudvikler, dennes arkitekter og Aarhus Kommunes projektgruppe vil også være til stede til debatten. Derudover kommer Camilla Aneto Olesen fra Frontløberne, de kreative iværksættere, og giver inspiration til nye perspektiver på byliv. Sammen skal vi i grupper debattere nye idéer for bylivet i fremtiden.

Tilmeld dig her

Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 16.45 – 19.00
på Arkitektskolen i Aarhus

Der vil være lidt at spise og drikke.



TEKNIK OG MILJØ

EngageXact
By Aarhus

Fremtidens byliv og byrum omkring Scandinavian Center og Margrethepladsen

Deadline: 31/03-25

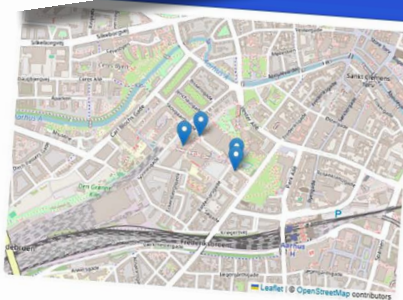
Hvordan skaber vi en levende bydel omkring Scandinavian Center med gode forbindelser til resten af midtbyen og som supplerer de byrum og aktiviteter, der allerede findes i Aarhus K og på Godsbanen?

Du kan se video med oplæg fra Debatsalon om byliv ved Scandinavian Center og Margrethepladsen ved at trykke på de fire nåle på kortet til højre og følge med i præsentationen, der er linket til nedenfor.

Aarhus Kommune har modtaget en anmodning fra ejerne af Scandinavian Center, der ønsker at bygge på begge sider af centret. Før det kan ske, vil ejerne sammen med Aarhus Kommune se på og udvikle de forbindelser og mellemrum, der kan bidrage til en mere helstøbt bydel.

Derfor vil vi gerne høre, hvad borgerne, brugerne, naboerne og gæsterne i området synes, der skal fyldes i fremtidens byrum. Vi afholder 25. februar 2025 en debatsalon, hvor vi stiller dette spørgsmål. Vi vil forsat gerne have flere perspektiver og gode idéer. Så hvad synes du?

Samlet præsentation fra debatsalon.



Forslag

Nyeste

Placering

Kategorier

Centerpub

DIVERSITET OG INKLUSION +2

Markedsføring og kommunikation

Lad os bygge det som vi
freder om 100 år.

Bygningsskulptur og kunst

Studiepladser

UNGE OG STUDENTERNE

Bygningsskulptur og kunst

Bevar de få åndehuller der er
tilbage

Bygningsskulptur og kunst

Udsnit fra kommunikation og forskellige platforme, som er brugt i inddragelsen.

Spørgsmål

Scandinavian Center er placeret i et område med mange interesser og interessenter. Her finder vi borgere, som arbejder og bor i området, forskellige (kultur)aktører og brugere af kulturtilbud såvel som områdets øvrige tilbud. Med dette in mente er det vigtigt at inddragelsens spørgsmål, aktiviteter og forhåbentlig også deltagere afspejler mangfoldigheden og repræsenterer de mange forskelligartede interesser i området.

Inddragelsesprocessen har skullet løse to opgaver:

- Orientering om, hvad der allerede er besluttet og fastlagt i eksisterende strategier, samt de faglige betragtninger og begrænsninger i området. Her tænker vi særligt på vandhåndtering, realisering af grønne arealer og forskellige mobilitetsudfordringer.
- Dialog om hvilket byliv, der ønskes og hvordan fremtidens byrum skal se ud.

Inddragelsen har undersøgt og spurgt til forbindelser, samt set nærmere på, hvordan dette område kan styrkes og spille sammen med eksisterende forhold såvel som fremtidens udviklinger. Hvilke visioner for fremtidens byliv og byrum har dem, der bor i og bruger området i dag?

Vi har i fællesskab med deltagerne fået deres definition på områdets udfordringer og potentialer, og med baggrund i vores ønsker om at binde sammen, befolke og skabe (by)liv kan Scandinavian Center/Margrethepladsen blive en katalysator for at smelte byen og de store kulturområder omkring Godsbanen og Musikhusområdet sammen.

Målet med planlægningsprocessen er at udarbejde en helhedsorienteret planlægning med principper som skal 1) give retning til områdets udvikling og 2) udmøntes i en fysisk lokalplan for matriklen, der rummer Scandinavian Center.

Slides fra debatsalon med spørgsmålet til de fremmødte:

VI VIL GERNE...

**BINDE SAMMEN, BEFOLKE, SKABE (BY-)LIV OG ÅBNE OP
- OGSÅ I OG OMKRING SCANDINAVIAN CENTER
PÅ VEJ MOD EN GOD BY FOR ALLE – også for fremtiden (Planstrategi 2023)**

HAVE JERES SYN PÅ:

Ideer og visioner for hvordan bylivet, byrummene kan se ud i fremtiden?
Særligt hvordan Scandinavian Center kan blive en katalysator, der smelter byen og de 2 store kulturområder Godsbanen og Musikhusområdet/kulturaksen sammen.

VISION

FREMTID

**HVORDAN KAN DETTE PROJEKT BLIVE TIL NOGET STØRRE
– HVAD ER FREMTIDENS GODE BYLIV?**

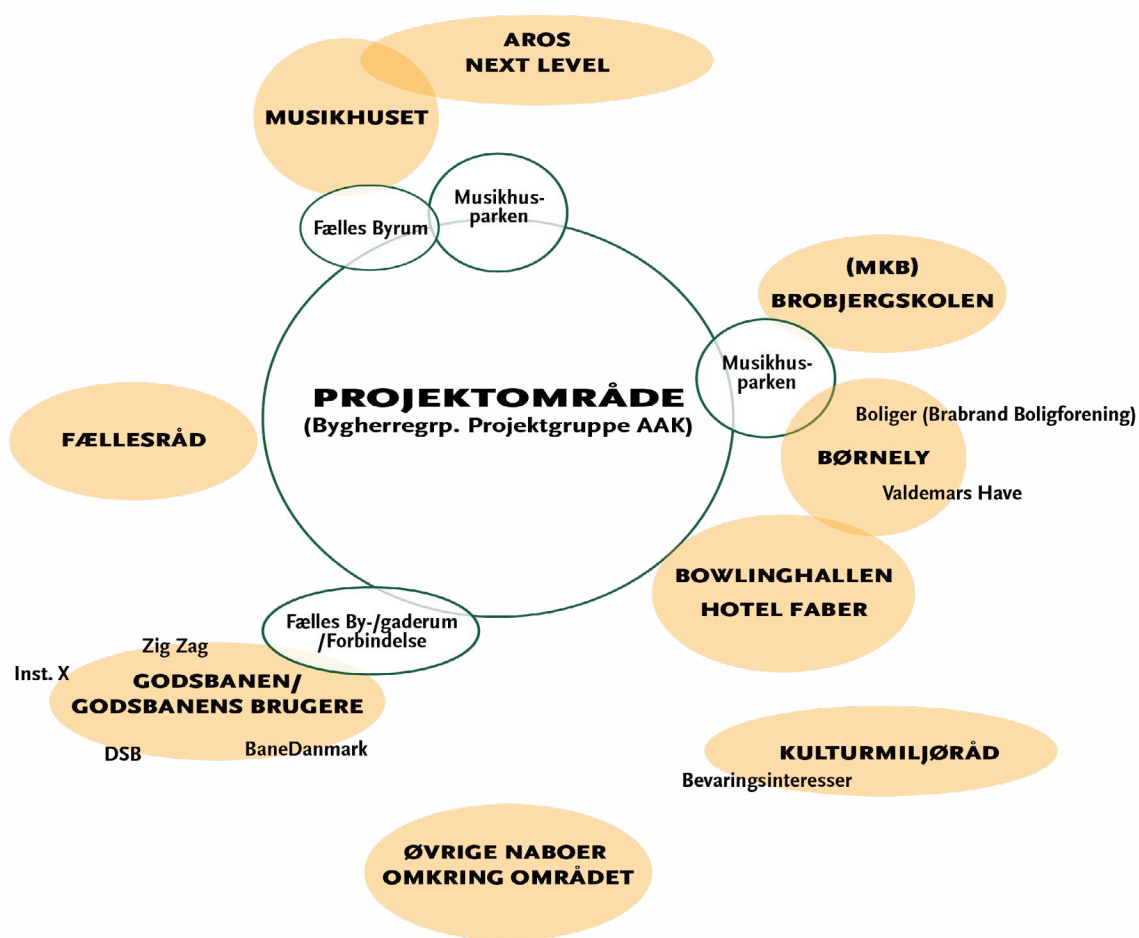


Illustration: Interessenter og aktører i området.

Principper

I Medborgerskab har vi fået til opgave at eksperimentere med nye aktiviteter og metoder indenfor inddragelse. Dette gøres med udgangspunkt i vores **7 principper for inddragelse**. Principper nummer 1, 3 og 4 har vist sig særligt relevante i denne proces og det er kommet til udtryk på denne måde:

#1 Klart og reelt formål er valgt: helt fra starten var formålet med inddragelsen klart - at samle viden, perspektiver vi fra starten har haft fokus på at samle viden om, perspektiver på og idéer til forbindelser og sammenhænge samt det ønskede byliv i fremtiden.

#3 Åbne og gennemsigtige deltagelsesprocesser er fremhævet, fordi vi fra starten besluttede at lave dette opsamlingsdokument til offentlig udgivelse, så alle deltagere såvel som udenforstående kunne se, hvad resultatet af inddragelsen blev, samt få indblik i, hvordan processen er skredet frem.

#4 Mangfoldig og repræsentativ deltagelse er kommet til udtryk i udvælgelsen og planlægningen af aktiviteter, vi har tilbudt borgerne at deltage i. Det princip er særligt vigtigt dette sted med så mangfoldig en aktør- og interessentgruppe samt på grund af alle de forskellige brugere og besøgende fra hele kommunen, området har.

Inddragelsen blev planlagt med respekt for stedslæsningen samt de rammer, bestemmelser og planer, der findes i og omkring området.

Deltagere

Fællesrådet Aarhus K

Inddragelsesprocessen startede ikke som sædvanligt med, at vi fra Teknik & Miljø side tager fat i fællesråd eller andre lokale aktører. Det var i stedet Fællesrådet Aarhus K (FR), der efterspurgte et møde mellem dem, Medborgerskab og Plan, da de havde fået nys om den kommende planlægning og ville vide mere om sagen. Vi greb initiativet og vi mødtes i juni 2024 til en snak om status på sagen, mulige idéer til borgerinddragelse og eventuelle konfliktpunkter. Vi aftalte, at vi ville holde FR underrettet om nyt i sagen og at vi ville have dem tæt på inddragelsesprocessen.

Erhvervsaktører og interessenter

I sommer og efteråret 2024 inviterede vi områdets nærmeste interessenter og aktører til dialogmøder. Aktørerne er kortlagt som vist på modsatte side og vi har forsøgt at få kontakt til dem alle i løbet af processen fra efteråret 2024 til forsommer 2025.

Vi mødtes med repræsentanter fra den integrerede institution Børnely, Brabrand Boligforening samt Musikhuset. De møder hjalp os til at begynde at kortlægge områdets udfordringer, behov og muligheder, som den fremtidige byudvikling kunne være med til at imødekomme, set fra disse naboers perspektiv.

I maj og juni 2025 inviterede ligeledes repræsentanter fra området til to workshops med fokus på to arealer på hver sin side af Scandinavian Center. Her deltog repræsentanter fra Kulturforvaltningen (MKB), Børnely, Brabrand Boligforening, Musikhuset Brobjergskolen, Godsbanen, DSB Ejendomsudvikling A/S, Sleth Arkitekter og Fællesrådet Aarhus K.

Begge interessentworkshops gav os et dybere indblik i de lokale aktørers behov og ønsker for udvikling i området, der også har bidraget med at konkretisere og nuancere de mange udsagn og ideer fra debatsalonen.

Bred (borger)inddragelse

Debatsalonen blev et vigtigt og velbesøgt event i inddragelsesprocessen i februar 2025. Vi fik tiltrukket en bred skare af deltagere og fik dermed indsamlet mange forskellige, generelle samt specifikke perspektiver på byrummene omkring Scandinavian Center. Vi nåede bredt ud med information til mange mennesker og fik fat i mange målgrupper. Samtidig fik vi kortlagt udfordringer og forslag til udvikling.

For at nå endnu bredere ud og forhåbentlig få flere brugere af området til at give deres besyv med, satte vi skilte op med QR-koder, der linkede til en undersøgelse med spørgsmålet "Hvordan skal fremtidens byrum se ud omkring Scandinavian Center?".

Optælling af deltagere

Det samlede anslåede antal personer, der har været i kontakt med inddragelsen i denne proces er 930.

Tallet dækker over:

3 repræsentanter fra Fællesrådet Aarhus K, der deltog i en række møder.

13 interessenter fra 6 unikke aktører, såvel som ejerkredsen for Scandinavian Center, der deltog i workshops og møder af flere omgange.

150 deltagere i debatsalonen.

774 totale besøg på den digitale undersøgelse via EngageXact.

I alt $774+150+13+3 = 930$.

Langt de fleste deltagere i den digitale undersøgelse har haft et kort besøg på EngageXact, da 106 ud af de 774 besøg har været i mere end 3 minutter.

Der var 69 interaktioner fordel på forslag, kommentarer og "likes". Ud af de totale antal registrerede besøgende (774) har 69 aktivt deltaget - det vil sige 8,9 %.

Tallet 930 dækker over personer, der i meget forskellige grad har været i kontakt med inddragelsen – nogle har deltaget fysisk, mens andre har deltaget i varierende grad og længde i den digitale undersøgelse.

Over 10.000 personer fra området omkring Margrethepladsen blev inviteret e-Boks til debatsalonen og der var mange på venteliste til begivenheden.

Vi er altså nået ud med information/kommunikation til en meget stor gruppe af lokale.

21. november 2024

Formål

Starte proces for samarbejde hen mod debatsalon

Definere roller og ansvar

Blive enige om formål med debat

Viden om eksisterende inddragelse og planer for området

På møde 1 skal vi tale om, hvordan de eksisterende aktiviteter kan blive en del af den udfordring, som debatsalon vil være. Der skal være en klar vision om, hvad der skal gøres for at realisere de aktiviteter, der ønskes at blive en del af debatsalon.

På møde 2 vil vi gå mere i dybden med borgerarrangementet etc. der kommer til at ligge i januar. Roller og dagsordenen lægges fast her.

Dagsordenspunkter | 5

Velkomst og hilse: hvem er med, hvad er dagsorden, hvordan skal vi arbejde i dag?

Viden om/historik: eksisterende omkringliggende planer, inddragelse fra tidligere mv.

Debatsalon: Fremlæggelse af formen samt indholdet. Snak om

Roller, deltagelse og ansvar

Debatoplæg, temaer til debat, spørgsmål. Spillepladen.

Noter | 5

Lotte, Ida, Birte, Steffen

Type something

Type something

Type something

Type something

+

"Parkeringsplads" diverse

Musikhusparken: hvordan kan vi udnytte den grønne og menneskelige med gennem området til Godsbanen.

Kritisk syn på muligheden for boliger

Hvad er det, vi forventer af arkitekturen i området? godt spgl!

inddrage uddannelsesinstitutioner (VIA; AARK, kons, Journalister)

Undersøge den grønne trafik og flowet frem og tilbage. Målinger på trafik forskellige steder. Bygherre har fået opgaven.

Kan vi gentænke, hvad en stueetage kan indeholde. godt spgl!

Kultursti fra Q-Park/godsbanen/dsb-arealerne

Illustration: Udsnit af opsamling fra dialogmøde i processen. Eksempler på dialog med FR og naboer

Skala og overgange

1. lys og skygge
2. anderledes stueetager
3. udeområder som Børnely kan bruge (Børnely flytte ind på område)
4. nye byrum

Historiefortælling

1. etablering af kulturliv

Livskvalitet

Identitet og programmering

1. kultur og diversitet
2. bred borgerinddragelse
3. spille sammen med eksisterende arkitektur

Bynatur og biodiversitet

1. Den grønne by
2. respektere musikhusparken
3. central park

Overlap

1. Kultursti
2. den grønne kile

Forbindelser

1. Adgang fra Sonnesgade
2. guleroth til at parkere længere væk
3. bedre og trygge passager
4. cykelparkering
5. bevægelseskorridor for cyklister
6. Forbindelse langs Scandinavian til godsbanen

Den grønne kile

Respektere musikhusparken

Central park

Den grønne by

Adgang fra Sonnesgade

Guleroth til at parkere længere væk

Bedre og trygge passager

Cykelparkering

Bevægelseskorridor for cyklister

Kulturliv

Udeområder som Børnely kan bruge

Foto: Spilleplade med (by)værdier anvendt med Fællesrådet Aarhus K.

15

INDDRAGELSE – HVAD GJORDE VI?

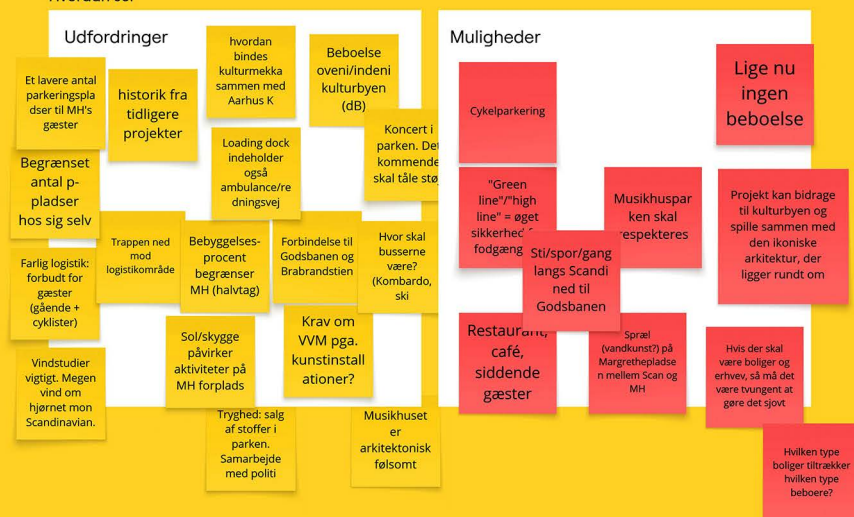


Foto: Situation med gruppesnak under debatsalon.

Musikhuset

Områdets udfordringer og muligheder

Hvordan bruges området og hvad kunne fremtiden byde på?
Hvilke udfordringer er der for jer lige nu ift. fx. byrummene, logistik, publikumsflow udenfor, parkens sammenhæng med resten af området, xxx?
Hvordan ser



Ønsker og forventninger til inddragelse og proces

Hvordan vil I gerne være med?
Holdes orienterede eller deltage i processen?
Deltager i WS med andre interessenter?
Andet?



Foto: Udsnit af opsamling fra dialogmøde med interessant.

Samarbejde med Fællesrådet Aarhus K – dialogmøder og workshops

Sommer 2024 – sommer 2025

Det tætte samarbejde med Fællesrådet Aarhus K har udfoldet sig gennem forskellige dialogmøder og mindre workshopformater. FR er blevet præsenteret for vores intentioner og planer for inddragelse og vi har trykprøvet og diskuteret forskellige metoder og formater til inddragelse med dem.

Til ét møde havde vi medbragt spilleplade, hvor de forskellige temaer og overskrifter fra stedslæsningen var skrevet og illustreret på forskellige kort. Disse bad vi FR om at placere og parre, så det gav mening for dem og de fremhævede det, de fandt vigtigst. Dette gav anledning til en god snak om prioritering af behov, byudvikling og hvilke temaer og oplæg til debat, der ville være gode at tage med videre i inddragelsen.

På et andet møde havde vi medbragt to mulige metoder til brug i debatsalonen. Vi diskuterede med FR, hvilke fordele og ulemper, de to muligheder havde og om der var tilpasninger, der skulle gøres til metoden, inden vi afviklede debatsalonen.

Møderne med fællesrådet har hjulpet os med at låse op for området Fællesrådets lokalkendskab og engagement har hjulpet os med stille de rigtige spørgsmål og skabe retning for inddragelsen. Fællesrådets lokalkendskab og engagement har hjulpet os med stille de rigtige spørgsmål og skabe retning for inddragelsen.

Vi har i fællesskab gjort os umage for at leve op til de valgte principper for inddragelse og skabe så meget gennemsigtighed i processen som muligt.

Dialogmøder med interessenter – kortlægning af udfordringer og potentialer

Efteråret 2024

Dialogmøder med enkle dagsordener og 3 spørgsmål har været metoden til at åbne dialogen: 1) hvilke udfordringer har de og kan se i området i dag, 2) hvilke muligheder er der for udvikling, 3) hvad er jeres ønsker og forventninger til inddragelse og proces.

Ved brug af denne metode, kan vi kortlægge relativt meget viden om et område på kort tid. Ved at genbruge de samme spørgsmål til alle, kan vi sammenligne behov og ønsker, og det gør det enklere at veje forskellige interesser op mod hinanden.

Fordelen ved denne metode er, at de fleste aktører allerede kender og har nemt ved at tale om deres udfordringer eller uopfyldte behov. Det giver os i Teknik & Miljø en masse viden. Når vi så leder samtalen hen på muligheder og eventuelle løsninger, så kan vi bygge ovenpå denne viden. Vi finder i fællesskab frem til idéer og temaer, vi kan arbejde videre med for at imødekomme de uopfyldte behov.

Debatsalon for alle borgere – idéer og forslag til fremtidens byrum

25. februar 2025

Idéen til at afvikle et stort arrangement i form af debatsalonen opstod allerede i sommeren 2024. Vi ønskede at invitere borgere bredt til et event med inspiration og vidensindsamling.

Vi ønskede at gøre plads til så mange som muligt som det stadig var overkommeligt at facilitere i en debat. Derudover ville vi skubbe dialogen ud til flere målgrupper, jævnfør princip #4 om mangfoldig og repræsentativ deltagelse. Vi ville særligt gerne have fat i yngre målgrupper, da de ofte er repræsenteret i traditionelle formater for borgermøder.

Det stillede alt sammen nogle krav til, hvor debatsalonen kunne holdes samt hvordan dens indhold skulle præsenteres og faciliteres. Vi havde et mål om at dele viden nok til at skabe en fælles fortællelse for eksisterende planer og på den baggrund pege på nye muligheder og idéer til planer for området.

Visioner og inspiration

Stadsarkitekt, Anne Mette Boye fortalte om, hvilke muligheder Margrethepladsen og de tilstødende byrum kan byde på og projektleder fra Frontløberne, Camilla Aneto Olesen, bidrog med ideer til området fra børn og unge. Camilla havde lavet en podcast, vi afspillede udvalgte klip fra [projektsiden for planlægningen](#).

Debatsalonen bød også på oplæg om processen og baggrunden for planlægningen fra MTM samt udviklers tanker og vision for stedet:

- Arealerne omkring Scandinavian Center og Margrethepladsen blev delt op i 5 arealer, som med oversigtskort, billeder og spørgsmål, skulle danne rammen for 5 forskellige stationer.
- For at imødekomme de 150 deltagere, lavede vi i alt $2 \cdot 5 = 10$ stationer = 10 grupper.
- Hver gruppe fik mulighed for at debattere to af de 5 mindre områder i løbet af salonen.

Deltagerne talte både familier, unge studerende og i det hele taget et bredt opbud af mennesker fra området, repræsentanter fra områdets forskellige aktører, institutioner, kulturinstitutioner samt kommunale repræsentanter. Afdeling for Medborgerskab hjalp til ved begivenheden og faciliterede de 10 stationer, ligesom den tværfaglige projektgruppe og repræsentanter fra udviklersiden lyttede og bidrog med faglighed og afklaring af spørgsmål.

Der kom mange værdifulde indsigter og idéer til denne workshop, som er beskrevet i opslaget side 20-21 og de indgår i temaerne opsamlingen.

Digital undersøgelse – survey på EngageXact om fremtidens byrum

Marts 2025

Vi valgte at lave en digital undersøgelse via webside på "EngageXact", for at fange flere brugere af og besøgende i området.

På siden var der lagt et kort ind, der indeholdt links til videoer med oplæg fra debatsalonen. Der var lavet en række "tags" eller temaer, som respondenterne kunne bruge til at kategorisere deres forslag.

Der var to opslag, som skilte sig ud ved at have modtaget flest likes (12 hver) og disse indeholder forslag til mere indendørs sport, mere grønt både horisontalt og vertikalt samt bæredygtige løsninger til de ting, der kræver energi. Desuden slår blandt andet disse og andre forslag på, at der bør være flere mødesteder i området – både formelle og uformelle, indendørs og udendørs.

Den digitale undersøgelse havde 774 besøgende; der blev oprettet 16 forslag, foretaget 49 "likes" og skrevet 4 kommentarer. Det giver i alt 69 handlinger, hvilket vil sige, at lige under 9 % af de besøgende har deltaget aktivt i undersøgelsen.

106 af de besøgende har brugt 3 eller flere minutter på EngageXact. 45 deltagere har brugt mere end 5 minutter.



Foto: Stadsarkitekt Anne Mette Boye, holder oplæg under debatsalon.



Foto: Oplæg fra AART om ejerkredsens visioner på debatsalonen

Workshops med interessenter – muligheder og tilpasninger på skitser

Vi ønskede at få tætte naboers perspektiver på de to arealer, de er naboer til. Efter debatsalon havde AART haft mulighed for at tilpasse deres visioner og visualiseringer i overensstemmelse med både inddragelsens resultater men også de forskellige faglige vurderinger fra Teknik & Miljøs side.

Workshop med interessenter og aktører - byliv og byrum på Margrethepladsen

5. maj 2025

Aktører fra området - specifikt fra området omkring Margrethepladsen, blev inviteret til dialog og workshop om en skitse fra AART, der indeholdt et forslag til ny bebyggelse på pladsen. Skitsen skulle betragtes som et anslag til dialog, spørgsmål og konstruktiv kritik samt idéer og forslag til udviklingen. AART medbragte plancher med tegninger og inspirationsbilleder. Vi snakkede om sammenhænge til Brobjergskolen og Musikhuset og dennes park, om adgangsforhold for Børnely og besøgende til Scandinavian og en eventuel ny café eller lignende, behov for de grønne pletter og parkering.

Workshop med interessenter og aktører - byliv og byrum ved Sonnesgade

25. juni 2025

Aktører i området omkring Sonnesgade blev inviteret til en workshop, hvor vi diskuterede mulighederne ved beboelsesbebyggelse og eventuelt kulturfunktion i stueetagen. Vi snakkede om de gode byrum – offentlige og private, de grønne kvaliteter og oplevelsen af ankomst til Scandinavian, når en ny bebyggelse bliver introduceret her.

Samtalerne kredsede særlig om Scandinavian Centers forbindelse til Godsbanen, DSB-arealerne og den grønne kile ud mod brokvarteret, hvilke aktiviteter, der vil passe ind i fremtidens byrum og hvordan cykeltrafik og -parkering kan passes bedst muligt ind.

OPSAMLING

Udsagn, Ideer og Visioner

Inddragelsens mange input er forsøgt kogt ned til nedenstående udsagn, ideer og bidrag til visioner for området. De er groft skitseret og placeret ind på nedenstående illustrationer.

Den første illustration rummer udsagn samlet fra den brede inddragelse. Den anden illustration samler op fra de afholdte interessant-workshops, hvor foreløbige skitser fra Ejerkredsen dannede grundlag for workshoppen.

UDSAGN, IDEER OG VISIONER Bred inddragelse

-  Mulige nye adgange
-  Vigtig passage
-  Udvikling af nye byrum
-  Grønne forbindelser forstærkes

SAMLINGSPUNKT FOR KULTUR, BÆREDYGTIGHED OG FÆLLESSKAB

BØRNELIV - Sammenhæng med BØRNELY

- adgang sydfra
- Forbindelsen via trappen fra Gebauersgade/Eckersbergsgade kan med fordel ændres, så der igen er en mulig ankomst nedefra.

ARKADEN/PASSAGEN - INVITATION IND I SCANDINAVIAN CENTER

Mange idéer til transformation af arkaden:
Riv glastaget ned og åbne op gennem centeret.
Byg et atrium fra det eksisterende glasparti.
Fremhæv eller forstør ind/udgange til centeret.
Forbipasserende skal inviteres indenfor og gennem centeret så indersiden aktiveres.

KULTURSTI fra P længere ude -
byliv på overfladen omkring SC

UFORMELLE MØDER - REKREATION - BEVÆGELSE

Bevægelse, rekreation og aktivitet i dette område må gerne spejle Godsbanen – udendørs træning, gode legepladser, mulighed for at deltage i formaliserede såvel som uformaliserede aktiviteter på tværs af aldre og interesser.

GRØNNE RUM - OPHOLD OG RO

DET BLÅ-GRØNNE OG TERRÆN

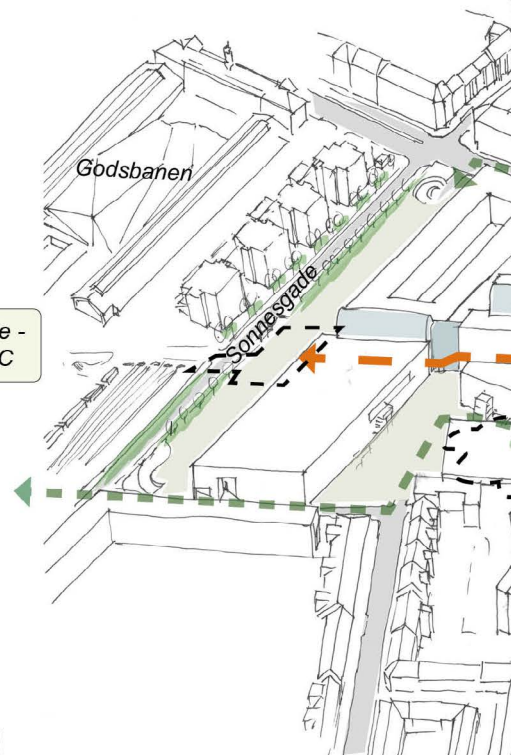
- Det grønne, det blå (vandkunst, opsamling og håndtering) og kunst skal have mere plads i området. Brug terrænet til vandhåndtering.

VEDVARENDE ENERGI OG GRØNNE

- Solcelledrevne lystræer, urban rewilding, Miyawaki-miniskove, der fremmer biodiversitet og trivsel, grønne tage og vertikale haver, liggende regnvandsløsninger til grønne og grønne oase med vilde blomster og træer.

TRAFIK O
- funktioner
- der efters
deligt afgr
plads til fo
gere.

RUTSCHEBAN
Scandinavian C



LOGISTIK - WAYFINDING
r og trafik er blandet sammen
spørger klarere wayfinding, ty-
rænsede rum, gode funktioner og
forskellige typer aktiviteter og bor-

FUNKTIONER til at skabe BYLIV

Start-up Café for iværksættere, Speakers Corner, Leg
og Sportshal mm ind i Scandinavian Center, Gallerier,
Center Pub, Street Food, Civilsamfundssamarbejder,
beskæftigelsesforvaltning sammen med kulturaktører,
fleksible møderum, overdækkede områder til ophold

BYLIV OG KULTUR FREMFOR BOLIG/KONTORBYGNINGER

E gennem
enter



TRYGGE FORBINDELSER

HIGH-LINE fra Margrethe-
pladsen til Sonnesgade

TERRÆN OG TILGÆNGELIGHED

- plads til kørestolsbrugere, dårligt gående, barnevogne, cyklende og gående i området.
- Tydeliggørelse af ruter, veje og stier med lys, kunst, bemaling eller belægning

OPLEVELSER LANGS FORBINDELSER

LAVERE BOLIGBEBYGGELSE - MERE BYLIV

Begræns bebyggelsen i området.
Opfør i 1-3 etager
Hellere townhouses eller lignende fremfor etage-
byggeri.
Udvid de boliger, der allerede eksisterer og fri-
holde pladsen til byrum og byliv.

MARGRETHEPLADSEN med egen IDENTITET

LAD OS BYGGE DET VI
VIL BEVARE OM 100 ÅR

BINDELED ML. FINKULTUR OG GROVKULTUR

TILTAG
g og
ersitet
r, intel-
områder,

KUNST OG ARKITEKTUR

- et særligt følsomt sted for kunst og arkitektur. Musikhuset er arkitektonisk følsomt
- Både lodrette og vandrette flader anvendes til kunst og installationer.

Workshop om Sonnesgade

På workshoppen blev der arbejdet mere konkret med en mulig udformning af byrum og bygninger ved Sonnesgade.

Udsagn og idéer i gule bokse

UDSAGN, IDEER OG VISIONER

Interresant inddragelse

-  Eventuel placering af bygninger
-  Mulige nye adgange
-  Vigtig passage
-  Udvikling af nye byrum
-  Grønne forbindelser forstærkes

FORBINDELSER FØR BYLIV FØR BYGNING

Tryghed – ejerskab
Bygninger skal sikres stueetager med kvalitet

LIV I BYRUMMET

Hvad skal der til for at skabe liv og byrum?
Reference til KIHOSKH Nørrebro

FORBINDE PÅ TVÆRS AF SONNESGADE

DEFINEREDE BYRUM

– med bygninger eller grønne træer? Får man gode levende byrum ud af det?
Hvordan sikrer vi at området er befolket?

GRØN FORBINDELSE GEBAUERSGADE TIL GODSBANEN

BROGADE vs. TRÆER OG GRØNNE BYRUM?

Definerede byrum
Reference på urban blå-grøn sammenhæng på "rambla – Kartrinebjerg"
Allétræer som ledende langs blå-grønne strukturer?

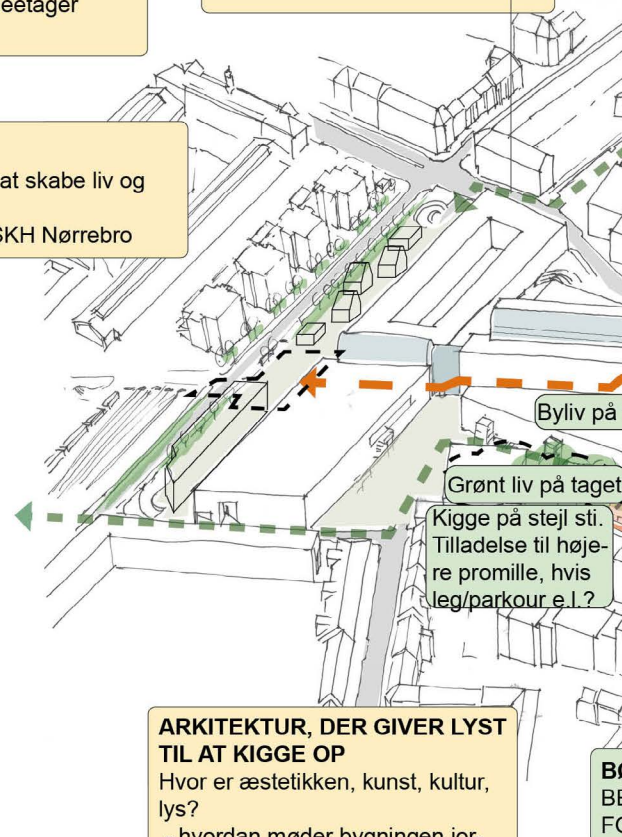
ARKITEKTUR, DER GIVER LYST TIL AT KIGGE OP

Hvor er æstetikken, kunst, kultur, lys?
- hvordan møder bygningen jorden?

DSB-VÆRKSTEDSAREALER SOM BY I FREMTIDEN

Banearealer langs Sonnesgade – bliver det grøn kile?

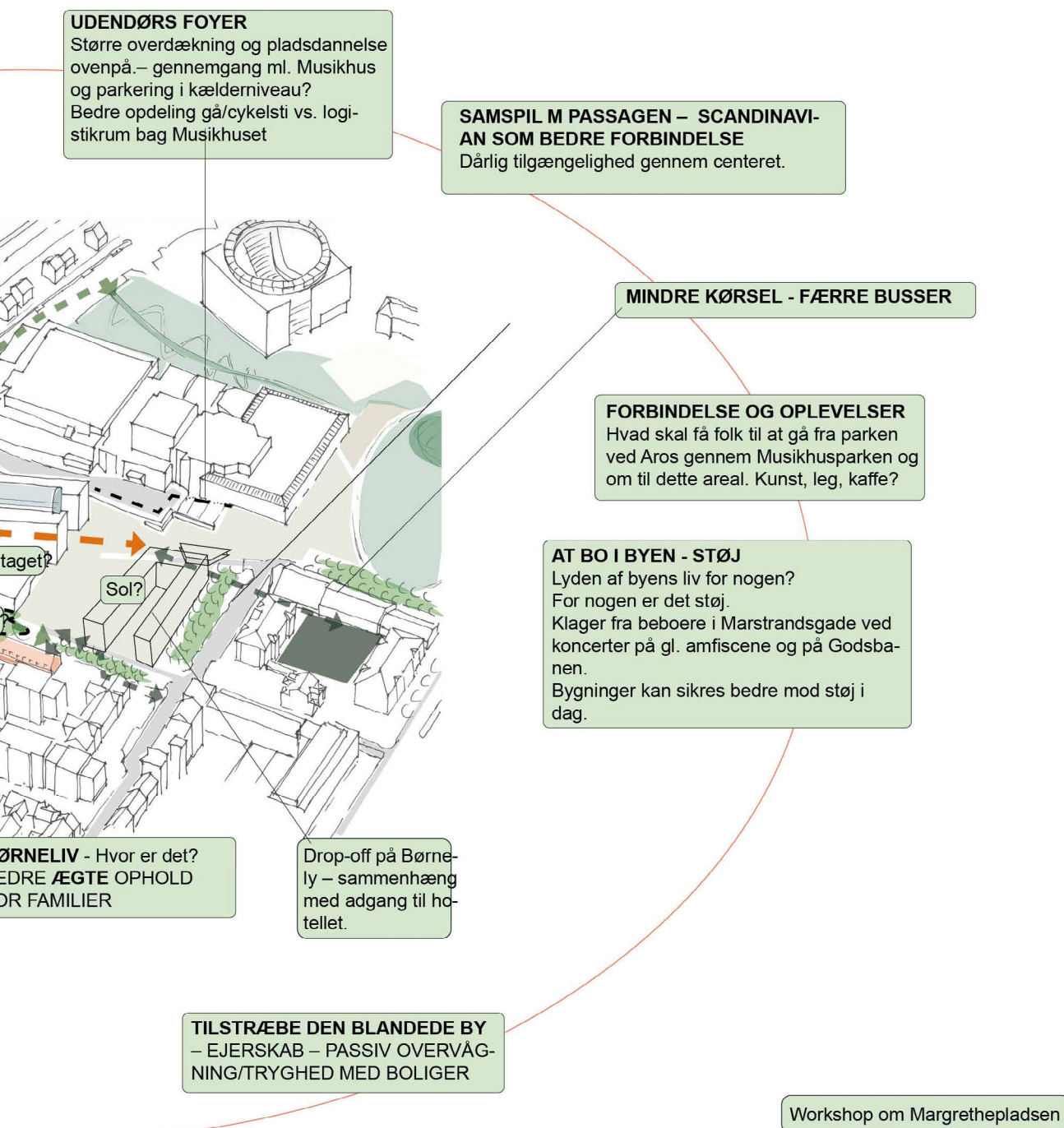
Workshop om Sonnesgade



Workshop om Margrethepladsen

På workshoppenok - blev der arbejdet mere konkret med en mulig udformning af byrum og bygninger ved Valdemarsgade og Margrethepladsen.

Udsagn og idéer i grønne bokse



De mange udsagn, ideer og værdier, der er givet udtryk for, er opsummeret nedenfor og danner grundlag for anbefalingerne efterfølgende.

OPSAMLING

Forbindelser

Inddragelsen har især haft fokus på, at der skabes et stærkt samlingspunkt med byrum, der emmer af byliv, kultur, bæredygtighed og mødesteder for fællesskaber. Forbindelserne til, fra og igennem er afgørende for at skabe disse sammenhænge.

De fysiske og grønne forbindelser i området skal styrkes og skabe en sammenhængende, tilgængelig bystruktur. Scandinavian Center skal åbnes op og invitere forbigående indenfor, mens grønne elementer som en "grøn lunge" eller "lommepark" langs Børnely og beplantning på bowlinghallens tag kan bidrage til et grønnere bymiljø. Der skal etableres sammenhænge til Brobjergskolen og forbindelser til større rekreative områder, som Godsbanens grønne kile, Mølleparken og Musikhusparken. Gode cykel- og gangforbindelser skal styrkes

med trygge rum og oplevelser undervejs, f.eks. en "High Line" fra Musikhusparken til Godsbanen og en kultursti, der gør det muligt at parkere længere væk og gå ind til kultur- og conferenceområder.

Tilgængelighed er centralt: ruter skal være tydelige og tilgængelige. Der skal også skabes trygge forbindelser for kørestolsbrugere, barnevogne og cyklister. Forbindelserne kan etableres med lys, kunst og belægning, som guider. Terrænforskel kan bruges aktivt til oplevelsesrige forbindelser, som rutsjebaner eller regnvandsopsamlings- og bede, og nye adgangsveje fra Eckersbergsgade til Margrethepladsen skal åbne området op. Området rummer tæt by, der skal balanceres med grønne åndehuller og sammenhængende blå-grønne strukturer, der giver beboere, besøgende og forbigående adgang til åbne arealer.



Foto: Situation fra debatsalon med facilitering i grupper.

Anvendelse/Byliv

Byrummene skal favne byliv, kultur, bæredygtighed og mødesteder for fællesskaber. Området skal invitere til uformelle møder, rekreation og bevægelse og de store tomme arealer skal indrettes med tydeligt definerede byrum og formål.

Der skal være mulighed for bevægelse, og aktiviteter for alle aldre. Plads til børneliv, grønne rum og publikumsorienterede områder udenfor bygninger bliver centrale for at skabe et mangfoldigt byliv. Det skal være en blandet by, der rummer funktioner, som f.eks. startup-caféer, markedsplads, funktioner med fokus på sundhed og velvære, Speakers Corner, street food, gallerier, sportshal og fleksible møderum. Der er udtrykt ønske om at bygge bro mellem forskellige kulturformer – og med inspiration fra Godsbanen skabe et sted, hvor alle kan mødes.

Margrethepladsen mellem Musikhuset og Scandinavian Center, skal sikres sammenhæng med Musikhusparken. Der kan etableres en udendørs foyer ved Musikhuset, der forbinder de to store bygninger og Musikhusparken på dette særlige offentlige byrum. Overdækningen fra Scandinavian Center skal åbnes op, så der skabes udsyn og sammenhæng på pladsen.

Der skal inviteres IND i Scandinavian Center og eksisterende bygninger indenfor området.

På **Sonnesgade** bør der være et særligt fokus på at blive bindeled mellem Godsbanen og Scandinavian Center og der ønskes et levende byrum omkring indgangen til Scandinavian Center.

De udefinerede hjørner ved op- og nedkørslen til p-kælderens skal indrettes og bearbejdes så gaderummene omkring bliver definerede og rare at bevæge sig i.

Stedet - arkitektur

Der skal sikres høj kvalitet i ny bebyggelse med fokus på kunst, detaljering og arkitektur, der inspirerer og holder i 100 år. Nybyggeri skal tilpasses eksisterende bygninger i nærliggende områder, som afspejler områdets historie. De store lukkede facader på Scandinavian Center skal åbnes op, begrønnes eller beriges måske med gavlmalerier. Mange ønsker mindre bebyggelse med bygninger, der opføres i 1-3 etager – hellere som townhouses fremfor etagebyggeri. Der skal frigøres plads til byrum og byliv så der skabes liv og tryghed langs bebyggelsens kantzoner.

Arkaden i Scandinavian Center skal transformeres til en indbydende passage, der inviterer forbipasserende indenfor.

Idéer omfatter at fjerne glastaget, åbne op gennem centeret, etablere et atrium og fremhæve ind- og udgange, så inder siden aktiveres og bliver en naturlig del af bylivet. Langs mellemrummene mod naboejendomme, ønskes trygge rum, der også byder på oplevelser fremfor lukkede facader.

Grønne rum

Forbindelserne til de store grønne strukturer og byparker som Godsbanens grønne kile, Mølleparken og Musikhusparken skal styrkes. Området skal rumme grønne åndehuller og skabe sammenhæng til større rekreative arealer. Der bør arbejdes med idéer, der fremmer biodiversitet og bæredygtighed, herunder vertikale haver, grønne tage og intelligente regnvandsløsninger, som samtidig bidrager til energioptagelse. Målet er at skabe et grønt frirum, der balancerer med byens puls og styrker naturens tilstedeværelse i bylivet.

ANBEFALINGER TIL ET KOMMENDE PROJEKT

Inddragelsesprocessen viser, at mange borgere og brugere i området mener, at området omkring Scandinavian Center føles som et sted med bagsider og kedelige p-arealer. Der er mange idéer til at forløse det potentiale, der er i området og dermed, hvad en omdannelse kan give tilbage til byen. Inddragelsesprocessen munder her ud i de anbefalinger til og visioner for området, som kan gøre stedet til katalysator for at skabe sammenhæng mellem Godsbaneområdet og kulturfunktionerne omkring Musikhusparken.

Der er en lang liste af forskellige visioner og idéer til området, der går igen i forskellige udsagn og tilkendegivelser, men der er samtidig en række modsatrettede holdninger og hensyn, hvor interesserne skal balanceres og afstemmes. Under anbefalingerne er derfor også beskrevet de væsentligste dilemmaer, der rummer modstridende interesser, der skal afvejes i en kommende byudvikling.

I dette afsnit opsummeres disse fælles ønsker og dilemmaer, der er kommet fra de deltagende borgere, naboer, virksomheder, interessenter, kulturaktører, Fællesrådet Aarhus K og brugere af området.

Forbindelser

Anbefalingen om veldefinerede byrum hænger uløseligt sammen med mere veldefinerede forbindelser og veje rundt i og udenfor området. Der bør kigges på en bedre og tryggere fordeling ml. trafikarter og der skal sikres tilgængelighed for alle på tværs af området såvel som indenfor området. Terrænet bør ikke være en forhindring for at kunne bevæge sig gennem området hverken på gåben med eller uden barnevogn, på cykel eller med assistance fra et hjælpemiddel. Terrænet bør snarere være et virkemiddel til gode forbindelser og byliv og eksisterende bygninger lukkede facader kan bruges til at skabe oplevelsesrige passager og kulturstier, der binder bydelene sammen også med det overordnede stinet.

Plads til byliv og gode forbindelser overfor plads til parkering og veje

Når der bygges nyt, fjernes overfladeparkering og der kommer flere mennesker, hvilket kræver at adgange og ankomster skal gentænkes på en måde, hvor der sikres plads nok til tydelige trygge ruter med oplevelser og opdeling af trafikarter mellem hhv. gående, cykler, lastbiler og biler, der sikrer trygge og klare forbindelser. Vi håber, at særligt besøgende i området i fremtiden vil vælge andre transportformer end bilen.

Anvendelse/Byliv

Passagen gennem Scandinavian Center bør invitere gående ind og fremstå mere aktiv. Hvis der etableres bolig- og erhvervsbebyggelse, skal der tænkes på at sikre mangfoldigheden i boligtyper og i forskelligartede og udadvendte funktioner, der bør ligge i stueetagen, som bidrager til det gode byliv. Sammenhængen mellem centeret, Margrethepladsen og Musikhuset kan forstærkes fx med en udendørs foyer, så et nyt og aktivt byrum kan opstå. Kultur bør være en central drivkraft på Margrethepladsen og der bør i området bevares og forstærkes sammenhænge med resten af kulturaksen. Boliganvendelse giver dog også en oplevelse af ejerskab og tryghed i byrummene.

Rolige boligbebyggelser overfor støj/uro fra kultur- og byliv

Balancen mellem kulturbygninger overfor boliger og erhverv skal finde det rette leje. Støj og musik kan blive til gene for beboere i området, mens Teknik & Miljø har et mål om at befolke for at øge tryghed og sikkerhed på de stille tidspunkter. Dette kan gøres ved hjælp af beboere men også publikumsorienterede stueetager.

Med øget bebyggelse og omdannelse vil der kunne skabes det byliv og de byrum, som der ønskes her. Det gælder både på Sonnesgade og Margrethepladsen. Igen kan det være en præmis at måtte acceptere mere volumen i bygninger for at få det byliv, der anbefales og ønskes.

Der kan også opstå et dilemma i balancen mellem ønsket om veldefinerede byrum og ønsket om mangfoldigheden i funktioner og byliv. De forskellige rum skal kunne hvert deres men ikke det hele på én gang.

Stedet – arkitektur

Margrethepladsen og de omkringliggende byrum ved Scandinavian Center bør opgraderes og fremstå levende og veldefinerede. Arkitekturen skal være af høj kvalitet, inspirere og give lyst til at kigge op. Store tomme flader og parkeringsarealer på overfladen skal undgås. Byrummene skal hænge sammen med hinanden på tværs af terrænen og med i de omkringliggende områder gennem gode (gang)forbindelser. Stedet skal indeholde trygge byrum, hvor der er oplevelser til forskellige målgrupper – særligt ønskes plads og byrum til det gode børneliv. Hvis der skal bygges mere i området, bør bebyggelsen indeholde større og mindre lommer af grønt (og blå). Det grønne og blå skal være en del af arkitekturen og byrummene – ikke kun noget, der ”pyntes” med.

Plads til byrum og byliv overfor plads til ny bebyggelse

Dilemmaet her består i balancen mellem byliv og bebyggelse. Det er et ønske fra udviklers side om væsentligt mere bebyggelse og det kan være en præmis for at skabe de byrum og få det byliv, der ønskes fra borgere, naboer og kommunal side. Gode opholds- og mødesteder kan sandsynligvis kun opnås ved at acceptere noget bebyggelse. Hvis arealer, der i dag rummer parkering, i fremtiden skal danne ramme for byliv, skal der nødvendigvis ske en ombygning.

Grønne rum

Det grønne skal prioriteres i skabelsen af byrummene og for at sikre en høj kvalitet af opholdsarealer. Både blå og grønt skal have plads og der bør etableres grønne lommer i området. Det blå og grønne skal ved Sonnesgade både understøtte private opholdsmuligheder for beboere og gode byrum, ånehuller og forbindelser for byens borgere og besøgende til områdets kulturtilbud. Det grønne skal sikre midtbyens sammenhæng med stiforbindelser og rekreative ruter samt nærliggende byparker og naturområdet fx på Godsbanen og langs Ådalen.

Plads til bynatur, grønne opholdsarealer og byrum overfor vækstvilkår på parkeringskælder og tilførsel af byliv og bygninger

I og med der er parkeringsdæk under det meste af området kan det være svært at udvikle grønne områder med høj kvalitet og god bynatur. Det gør samtidig regnvandshåndtering vanskeligt og her må der tænkes kreativt. Det anbefales at kombinere forskellige løsninger som fx grønne tage, store plantekummer eller vertikale haver og det er stadig muligt at fremme biodiversitet og bæredygtighed i et vist omfang.

Hvordan bruges inddragelsen?

Inddragelsesprocessen har bidraget med mange forskellige ønsker og holdninger samt lokal viden. Både uenigheder og fælles drømme er lagt frem og drøftet, og har givet en oplevelse af, at der er mange fælles ønsker til en vision og mange idéer til, hvordan den kan realiseres i en nye planlægning. Samtidig er der som beskrevet nogle modstridende ønsker og holdninger, som mangler behandling og som skal balanceres ift. planfaglige hensyn.

Dette dokument og al materialet, der ligger til grund for det, skal anvendes i den fremtidige udvikling af Scandinavian Center, Margrethepladsen og Sonnesgade. Anbefalingerne beskrevet her vil danne grundlag for de planfaglige principper, der vil blive en del af helhedsplanlægningen for området.

Et nyt projekt skal rumme byrum og bygninger, der svarer på anbefalingerne og som vil indfri nogle af de potentialer, som borgere og naboer ser, og som alle deltagerne i processen har bragt frem til os gennem vores aktiviteter.

TAK

Tak til ejerkredsen og AART for at være gået med på legen og deltaget med stort engagement og åbenhed i processen og de forskellige aktiviteter. Tak for samarbejdet om at sikre en god fælles proces og et fælles mål om at skabe god og kvalitativ byudvikling.

Tak til de interessenter fra området, som deltog i workshops og andre aktiviteter. Jeres særlige viden om området har været vigtigt for at lære stedet at kende.

Tak til alle deltagerne i debatsalonen for at møde talstærkt op og deltage aktivt i sessionerne og ikke mindst – at mene noget om deres lokalområde og ville dele det med os.

Tak til alle, der fandt ind på den digitale undersøgelse og enten lavede opslag, bidrog på anden vis eller så videooplæggene derinde.

Desuden en stor tak til Fællesrådet Aarhus K. Samarbejdet med dem har været konstruktivt og gavnligt for inddragelsesprocessen både i form og indhold. Vi vil gerne takke for Jeres store bidrag af viden om og omsorg for Jeres lokalområde.



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand