

Opsamling på borgerinput

... om borgernes syn på bygherres skitseprojekt for etagebyggeri ved Paludan-Müllers vej og Katrinebjergvej

Skitseprojekt

Etagebyggeri ved
Katrinebjergvej og
Paludan-Müllers Vej

Dato

26-08-2026

Udarbejdet af

Kristoffer Mølstrøm,
Medborgerskab,
Teknik og Miljø,
Aarhus Kommune



Introduktion

Datagrundlag

- Et [dialogforum på Deltag Aarhus](#), som var aktivt for input fra 26.05.2026 til 19.06.2026.
- Der kom i perioden 60 unikke indlæg.
- I perioden afholdt Planafdelingen og Medborgerskab den 10. juni 2026 en skitse-fremvisning på Journalisthøjskolen på Katrinebjerg.
- Ca. 120 lokale borgere deltog, og der kom mange input og bemærkninger.
- Der blev sendt eboks-invitationer ud til 3975 modtagere i lokalområdet. Af de 3975 udgør 2944 beboere i området.

Databehandling

Opsamlingen er kortfattet, og der vil være et fokus på at adressere de generelle problematikker og løsningsforslag.

Opsamlingen har ikke fokus på antallet af "likes", antal forslag og antal kommentarer.

Dette skriv vil således ikke indeholde alt fra dialogforummet på Deltag Aarhus eller input afgivet ved arrangementet den 10. juni.

For et fyldestgørende og nuanceret indblik opfordres der til at gennemgå de skriftlige input på Deltag Aarhus [her](#).

Opbygning af opsamlingen

Da borgernes oplevelser og løsningsforslag er bundet op på specifikke forhold er opsamlingen inddelt i tematikker.

Tematikkerne kan synes gentagende, men faktum er, at mange af problemstillingerne hænger sammen og ikke er enkeltstående.

Opsamlingen refererer til bygherres fremlagte skitseprojekt, som ikke er et lokalplanforslag.



Opsamling af borgerinput

Opsamlingen tager udgangspunkt i borgernes bekymringer og input. Pointerne skal ikke forstås som repræsentativ for alle områdets beboere, da det er en relativ lille andel af lokalområdet, der har ytret deres holdning og deltaget i debatten.

Opsamlingen forholder sig ikke til, hvorvidt borgernes input og bekymringer er faktisk rigtige forhold, men formidler i stedet nøgternt det, borgerne fortæller og skriver.

Opsamlingen skal ikke læses som direkte eller enkeltstående borgerudsagn, men som en bearbejdet opsummering, der danner et generelt billede af det overordnede flertals bekymringer og holdninger.

1. Højhus og højde

Definition: Antal etager, højhus, volumen, tæthed og byggehøjde.

87 %

af alle indlæg
indeholder
forhold om
højhus og
højde

Opsummering

Flertallet udtrykker kritik af byggeriets højde og en modstand mod flere etagebyggerier i området. Byggeriet skal tilpasses til områdets eksisterende skala, herunder gennem nedtrapning af højde, lavere sokler, bearbejdning af kantzoner og terrænregulering.

Udfordring

- Byggeriet vil udfordre trafik og parkering.
- 14 etager vil skabe store udfordringer med skygge- og indbliksgener.
- Byggeriet opleves som en "mur" fra Plaudan-Müllers Vej og Katrinebjergvej.

Opmærksomhedspunkter

- Der bliver refereret til tidligere udmeldinger om, at der maks. må bygges 3 etager ud mod Katrinebjergvej.
- En tydeligere planmæssig begrundelse for højhus på grunden.
- Skitsen er svært aflæselig for flere og på den baggrund opleves skitsen utilstrækkelige eller ikke retvisende.
- Dokumentation for behovet for 14 etager udover de kommercielle interesser

Løsningsforslag

- Reducér højde
- Lavere bygninger vil passe bedre til omkringliggende bygningsmasse
- Max 3 etager ud mod Katrinebjergvej
- 4-5 etager mod Plaudan-Müllers Vej
- Omdan eksisterende bygninger/område til rekreation/kultur/park/grønt område
- Byg i træ i stedet for beton – mindre klimaaftryk.

”

I tidligere lokalplaner, både 1117, 1052 og 1012 fremgår det, at byggeri ud mod Katrinebjergvej max må være 3 etager

Udvalgt citat fra dialogforum

2. Skygge & indbliksgener (privatliv)

Definition: Skygge, tab af sol/lys, lysforurening og genskin. Indkig, udsyn til boliger/haver og privatliv

59 %

af alle indlæg
indeholder
forhold om
skygge- og
indbliksgener

Opsummering

Det påpeges i flere indlæg, at højhuset og byggeriet vil skabe stor visuel dominans, der medfører skyggekast og tab af lys for de omkringliggende boliger. Der efterspørges mere luft og lys i den fremlagte skitse. I forlængelse heraf henvises der også til, at endnu flere kan få problemer med indbliksgener i haver og stuer.

Udfordring

- Højhus og etagebyggeri vil skabe problemer med skygge- og indbliksgener.
- Fortætningen forringer lysindfald til omkringliggende naboer.
- Påvirker privatlivets fred at beboere i højhuse kan kigge ned på haver og ind i lejligheder

Løsningsforslag

- Lavere byggeri for at begrænse skygge- og indbliksgener.
- Udarbejd skygge- og indbliksstudier

Opmærksomhedspunkter

- De fremviste visualiseringer og skyggediagrammer er svære at aflæse. Det nævnes, at nabolaget er vendt forkert i skitsen, og skyggepåvirkningen derfor ikke er korrekt.
- Opmærksom på konsekvenser ved indbliksgener.

”

Mange husejere har fået ødelagt udsigten fra haverne, da de store højhuse er mastodonter, der skygger for sollyset og er synlige overalt.

Udvalgt citat fra dialogforum

3. Trafik

Definition: Trafikmængde, trængsel, fremkommelighed, trafiksikkerhed, gennemkørsel og adgangsveje. For cykler, biler og offentlig transport

47 %

af alle indlæg
indeholder
forhold om
trafik

Opsummering

Det er hovedsageligt de eksisterende trafikproblemer for primært bilister og cyklister på Katrinebjergvej, Paludan-Müllers vej, Møllevangs Allé og de tilstødende private sideveje, der er omdrejningspunkt. Et nyt byggeri vil forværre de eksisterende trafikforhold.

Udfordring

- Store problemer med trafik på Katrinebjergvej, Paludan-Müllers Vej og Møllevangs Alle samt sideveje.
- Trafikkaos er tiltagende

Løsningsforslag

- Udarbejd trafik-/parkeringsanalyse
- Lyskryds/rundkørsel på Paludan-Müllers Vej
- Luk Katrinebjergvej af i enden ved Paludan-Müllers Vej

Opmærksomhedspunkter

- Undersøge afledte effekter ved et nyt byggeri.
- Projektet bør forholde sig til det kommende busbaneprojekt på Paludan Müllers Vej og de afledte konsekvenser for lokaltrafikken.

”

***Masser af trafik på
Paludan-Müllers Vej
og Katrinebjergvej.
Skolevej og cykelsti
udfordres.***

Udvalgt citat fra dialogforum

4. Parkering

Definition: Mangel på pladser, parkering på villaveje, betalingsparkering og parkeringsnorm.

37 %

**af alle indlæg
indeholder
forhold om
parkering**

Opsummering

Det er de eksisterende parkeringsforhold, der nævnes som udfordringen. Nye boligbyggerier med betalingsparkering på Katrinebjerg medfører, at flere fra de nye lejlighedskomplekser parkerer gratis på villaveje og skaber et stort parkeringspres for de omkringliggende boligområder. Et nyt byggeri vil skabe endnu mere pres på parkeringsforholdene.

Udfordring

- Betalingsparkering i nye boligbyggerier medfører, at nytilflyttere parkerer gratis på omkringliggende sidegader og villaveje.
- Parkeringspres i hele området er tiltagende.

Løsningsforslag

- Udarbejd trafik-/parkeringsanalyse før beslutning
- Flere P-pladser tænkt ind i byggeriet
- Undgå betalingsparkering og gør det gratis for beboerne at parkere i byggeriet.

Opmærksomhedspunkter

- Undersøge afledte parkerings- og trafikeffekter ved et nyt byggeri.
- Bekymring for et øget parkeringspres på sidegader og private fælles veje. Det påpeges, at kommunens parkeringsnorm ikke afspejler det faktiske behov i området, og der bliver efterlyst flere parkeringspladser.

”

***Øget beboertrafik
medfører også øget
parkering eller jeg
skulle måske sige
parkeringskaos***

Udvalgt citat fra dialogforum

5. Grønne områder

Definition: Park, natur, træer, biodiversitet, grønne korridorer og opholdsarealer.

40 %

af alle indlæg
indeholder
forhold om
grønne
områder

Opsummering

I stedet for mere byggeri efterspørges der grønne og åbne områder, der skaber lys og luft. Hvis der bygges, skal der være større fokus på de grønne arealer, beplantning, bevarelse af eksisterende træer og sikring af grønne forbindelser.

Udfordring

- Der mangler grønne opholdsarealer og mere biodiversitet og natur fremfor mere byggeri

Opmærksomhedspunkter

- Skitsen lægger op til et grønt område, men det opleves ikke sådan fra mange borgerinput.

Løsningsforslag

- Park på det trekantede areal fremfor byggeri – med lege og bevægelsesmuligheder
- Bevar træer og grønne spots.
- Grøn beplantning
- Grønne korridorer/sti gennem byggeriet

”

Jeg håber (...), at den smule grønne områder, lys og luft, der stadig findes i området, bliver bevaret.

Udvalgt citat fra dialogforum

6. Byrum og stier

Definition: Åbenhed, opholdsrum, forbindelser, stier og fællesskab.

28 %

af alle indlæg
indeholder
forhold om
byrum og stier

Opsummering

Der er bekymring for den samlede oplevelse af byrummet med byggeriets størrelse taget i betragtning. Det bliver efterspurgt, at der arbejdes i projektet med mere åbne, inviterende og inkluderende facader og byrum.

Udfordring

- Byggeriet lukker om sig selv
- Øget fortætning

Løsningsforslag

- Der bør arbejdes med mere åbne og aktive byrumsprincipper, som understøtter liv og tilgængelighed for alle.
- Tænk forbindelser ind

Opmærksomhedspunkter

- De fremviste visualiseringer og skyggediagrammer er svære at aflæse. Det nævnes, at nabolaget er vendt forkert i skitsen, og skyggepåvirkningen derfor ikke er korrekt.
- Opmærksom på konsekvenser ved indbliksgener.

”

Der bør arbejdes med mere åbne og aktive byrumsprincipper, som understøtter liv og tilgængelighed for alle.

Udvalgt citat fra dialogforum

7. Planproces og inddragelse

Definition: Lokalplaner, dokumentation, begrundelser, forudsigelighed, høring og ansvar.

12 %

af alle indlæg
indeholder
forhold om
planproces og
inddragelse

Opsummering

Der savnes større dokumentation for, hvorfor projektet er godt for området samt dokumentation for konsekvenser for bl.a. naboer, natur og trafik.

Udfordring

- Det er uigennemsigtigt, hvorfor et højhus på 14 etager er gavnligt.
- Dokumentation for påvirkningen på trafik, parkering

Løsningsforslag

- Samlet trafik-/parkeringsanalyse
- Skygge-/indbliksstudier
- Planmæssig begrundelse

Opmærksomhedspunkter

- Der er opbakning til den tidlige inddragelse, men der ønskes samtidig yderligere argumentation og dokumentation tidligt i dialogprocessen.

”

Det er en god ide, at der afholdes tidlige møder for at fremme borgerinddragelsen. Vi havde dog en oplevelse af, at kravene til skitsen burde være højere

Udvalgt citat fra dialogforum