



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune




Borgermøde

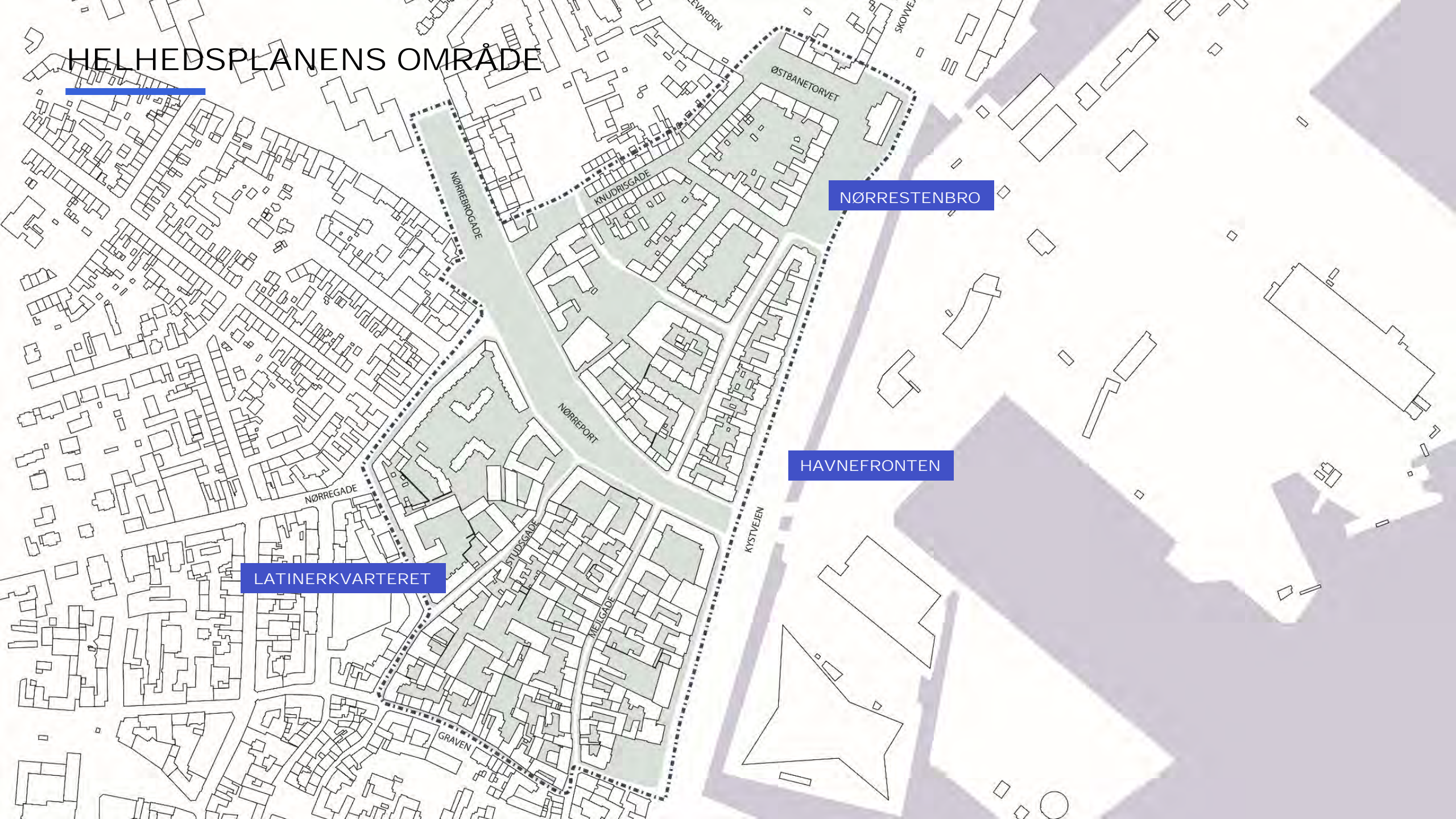
Et nyt Nørreport, Strategisk helhedsplan for byudvikling i bydelene omkring Nørreport

DAGSORDEN

Strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport

- Kl. 17.00 **1. Velkommen og præsentation af aftenens program**
v. Områdechef Eva Møller Sørensen, Aarhus Kommune og Thomas Kruse, Formand for Midtbyens Fællesråd
- Kl. 17.05 **2. Præsentation af helhedsplanen for Nørreport**
v. Projektleder Mathias Brovall, Aarhus Kommune
- Kl. 17.25 **3. Oplæg fra helhedsplanens beboerfølgegruppe**
v. Thomas Kruse, Formand for Midtbyens Fællesråd og medlem af beboerfølgegruppen
- Kl. 17.40 **4. Idé til kulturfortætning i Studsgade Auditoriet**
v. Sean-Poul de Fré Gress
-
- 5 -10 min. pause
- Kl. 17.55 **5. Spørgsmål fra salen**
- Kl. 18.50 **6. Processen fremadrettet og tak for i aften**
v. Projektleder Mathias Brovall, Aarhus Kommune
- 

HELHEDSPLANENS OMRÅDE



LATINERKVARTERET

NØRRESTENBRO

HAVNEFRONTEN

KYSTVEJEN

ØSTBANETORVET

NØRREBORGGADE

KNUDRISGADE

NØRREPORT

NØRREGADE

STUBSGADE

MEISGADE

GRAVEN

LEVARDEN

SKOVVEJ

Ny arkitektskole
på Godsbanen



Vestre Ringgade

Søren Frichs Vej

Skovgaardsgade

Boliger

Kollegier

Produktionsskole

Scandinavian
Congress
Center

Musik-
huset

Aros

Ringgadebroen

Frederiks Allé

M. P. Bruuns Gade

Bruuns
Galleri

BAGGRUND

Arkitektskolen flytter til godsbanen og flere grundejere ønsker at udvikle deres ejendomme



Hvorfor helhedsplanlægning ?

HVORFOR HELHEDSPLANLÆGNING?

En helhedsorienteret tilgang



Traditionel planlægning - silo opdelt

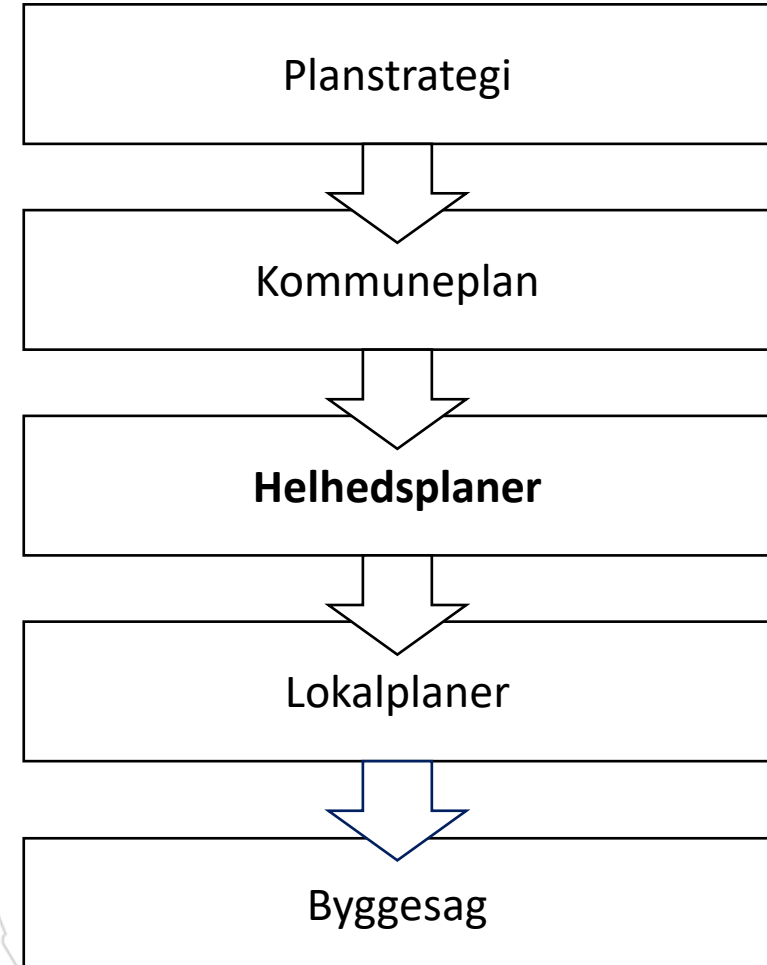


Helhedsplanlægning - holistisk menneskeorienteret planlægning



HELHEDSPANLÆGNING

- **Langsigtet og bæredygtig** planlægning
- Fokus på at skabe **kvalitet** i byen
- Afvejning af mange forskellige hensyn og interesser
- Når vi skal løfte opgaven sammen har vi brug for **fælles fremtidsbilleder**



PLANSTRATEGI OG KOMMUNEPLAN



Planstrategien er byrådets strategi for kommunens udvikling i de kommende år

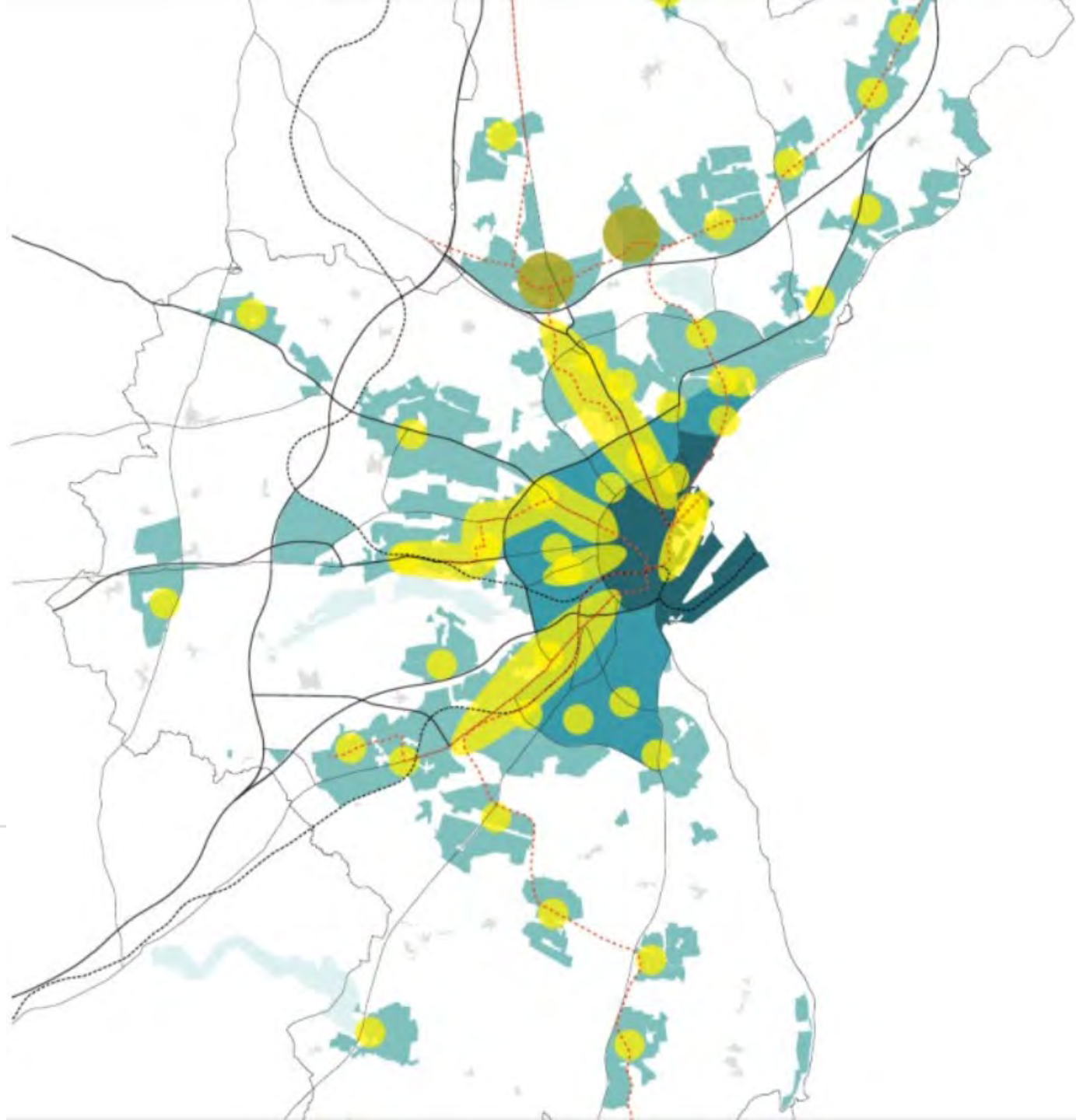
Strategien sætter retningen for de fysiske dimensioner i byvækst, overordnede infrastrukturer og disponering af arealer. Strategien lægger op til, at Aarhus bliver markant tættere. Der skal være plads til 450.000 aarhusianere og 250.000 arbejdspladser i 2050, uden at byen vokser væsentligt i areal.

Strategien udmøntes i Kommuneplan 2017 med konkrete retningslinjer for udviklingen.

KLOG VÆKST

Byvæksten prioriteres langs vækstakser, ved center- og stationsområder, samt i de nye byer ved Lisbjerg og Nye

Skanderborgvej, Randersvej, Viborgvej og Silkeborgvej.



KLOG VÆKST

Byvæksten prioriteres langs vækstakser, ved center- og stationsområder, samt i de nye byer ved Lisbjerg og Nye

Skanderborgvej, Randersvej, Viborgvej og Silkeborgvej.



PROCES

Borgermøde og flere beboerfølgegruppemøder/workshops



BORGERMØDE

"Afstemning"

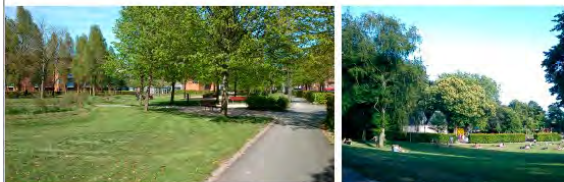
TRAFIKALE FORHOLD

- Trafiksikkerhed, krydsningsmuligheder, hastighedsdæmpning, fremkommelighed, tilgængelighed mm.



FÆLLES GRØNNE OMRÅDER

- Flere fælles grønne områder og offentlige parker m



FÆLLES URBAE OMRÅDER

- Flere fælles torve, pladser og byrum



BYGNINGSHØJDE

- Færre høje byggerier



AARHUS
KOMMUNE

AARHUS
KOMMUNE

AARHUS
KOMMUNE

AARHUS
KOMMUNE

BORGERMØDE

”Afstemning”

BYGNINGSTÆTHED

- Fortætning med omtanke. Øget bebyggelsesgrad, men ikke for voldsomt. Plads til mere end bygninger.



KULTUR

- Flere kulturinstitutioner og offentlige bygninger mm.



AARHUS
—2017—
EUROPEAN CAPITAL
OF CULTURE



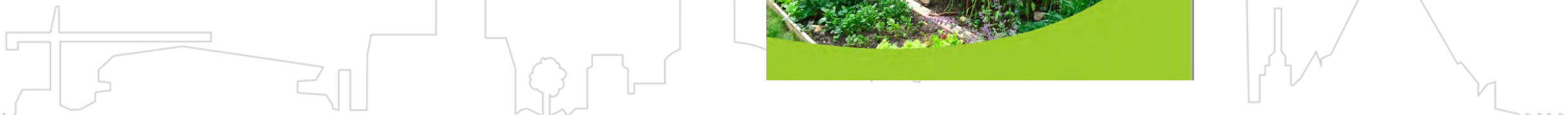
BYNATUR

- Flere træer, vejtræer, små intime grønne åndehuller og ban gardening muligheder mm.



FÆLLES AKTIVITETSOMRÅDER

- Flere legepladser og aktivitetsområder mm.



BORGERMØDE

"Afstemning"



BOLIGER

- Varieret boligsammensætning med ejer- og lejeboliger, almene boliger, studie- og ældreboliger mm.



OFFENTLIGE KANTZONER

- Flere caféer, restauranter, mødesteder og lignende



BUTIKSLIV

- Flere butikks- og shoppingmuligheder



ERVHERV OG UDDANNELSE

- Mere uddannelse, kreative virksomheder og erhverv





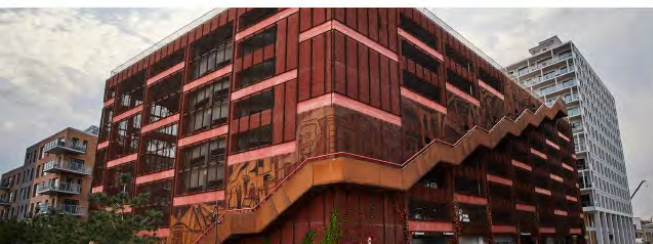
PRIVATE GRØNNE OMRÅDER

- Flere grønne gårdrum og opholdsarealer til nye boliger



PARKERINGSPLADSER

- Tilpas med parkeringspladser i kælder, p-hus og på terræn



1. Fælles grønne områder – 100 klistermærker
2. Bygningshøjde – 84
3. Offentlige kantzoner – 78
4. Fælles aktivitetsområder – 70
5. Bebyggelsestæthed – 50
6. Bynatur – 36
7. Parkeringspladser – 35
8. Fælles urbane områder – 30
9. Kultur – 29
10. Private grønne områder – 23
11. Erhverv og uddannelse – 20
12. Trafikale forhold – 10
13. Butiksliv – 8
14. Boliger – 5

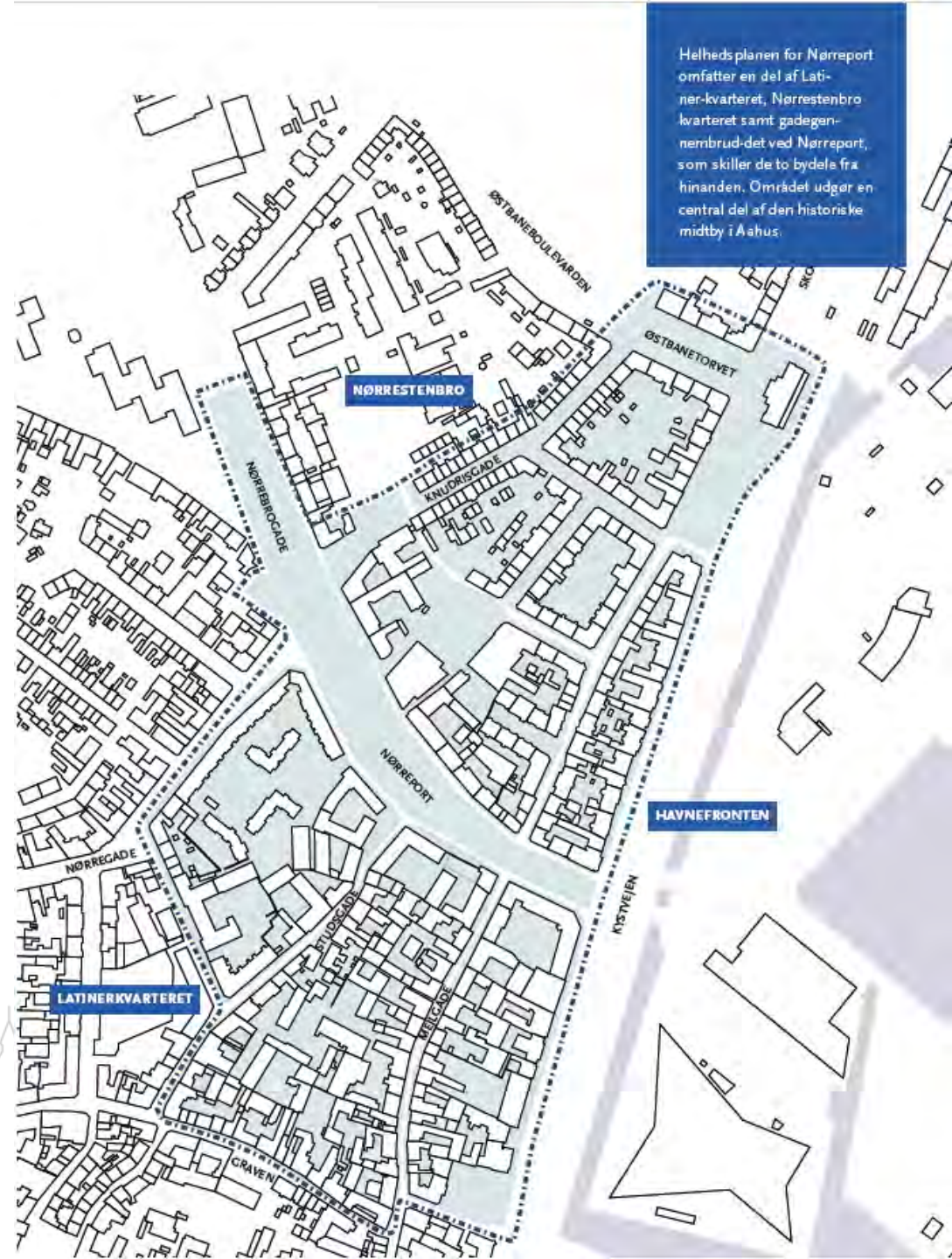


VISION

”Fremtidens Nørreport-område er et klimakvarter klædt på til at modstå stigende regnmængder, hvor regnvandet anvendes rekreativt og ledes ud i havnen.

Tidligere tiders trafikarealer er omdannet til levende byrum og kantzoner, hvor det summer af liv mellem husene i nye grønne omgivelser.

Åbne og bylivsskabende stueetager og funktioner i arkitektskolens fraflyttede bygninger skaber, sammen med områdets mange forbindelser, nye oplevelser for bløde trafikanter, og styrker både sammenhæng mellem bydelene og identiteten af det unikke miljø i de historiske bebyggelsesmæssige rammer skabt i fortiden.”



5 STRATEGIER

Visionen bliver konkretiseret ved strategierne, der indeholder retningslinjer for udviklingen som ny planlægning og nye projekter skal leve op til.



#1 En blå og grøn bydel

#2 Livet mellem husene

#3 Forbindelser og sammenhænge

#4 Anvendelse og kulturfortætning

#5 Arkitektur og historisk identitet

1. EN BLÅ OG GRØN BYDEL

Attraktive grønne pladser og byrum med flere blå-grønne elementer skal bidrage til at skabe rammerne for det gode liv. Et klimatilpasset Nørreport skal sikre mod fremtidige oversvømmelser og tilføre mere grønt og bynatur til bymiljøet.

Hovedgreb - Nørreport skal omdannes ved klimaløsninger til et blå/grønt gaderum med opholdsarealer.



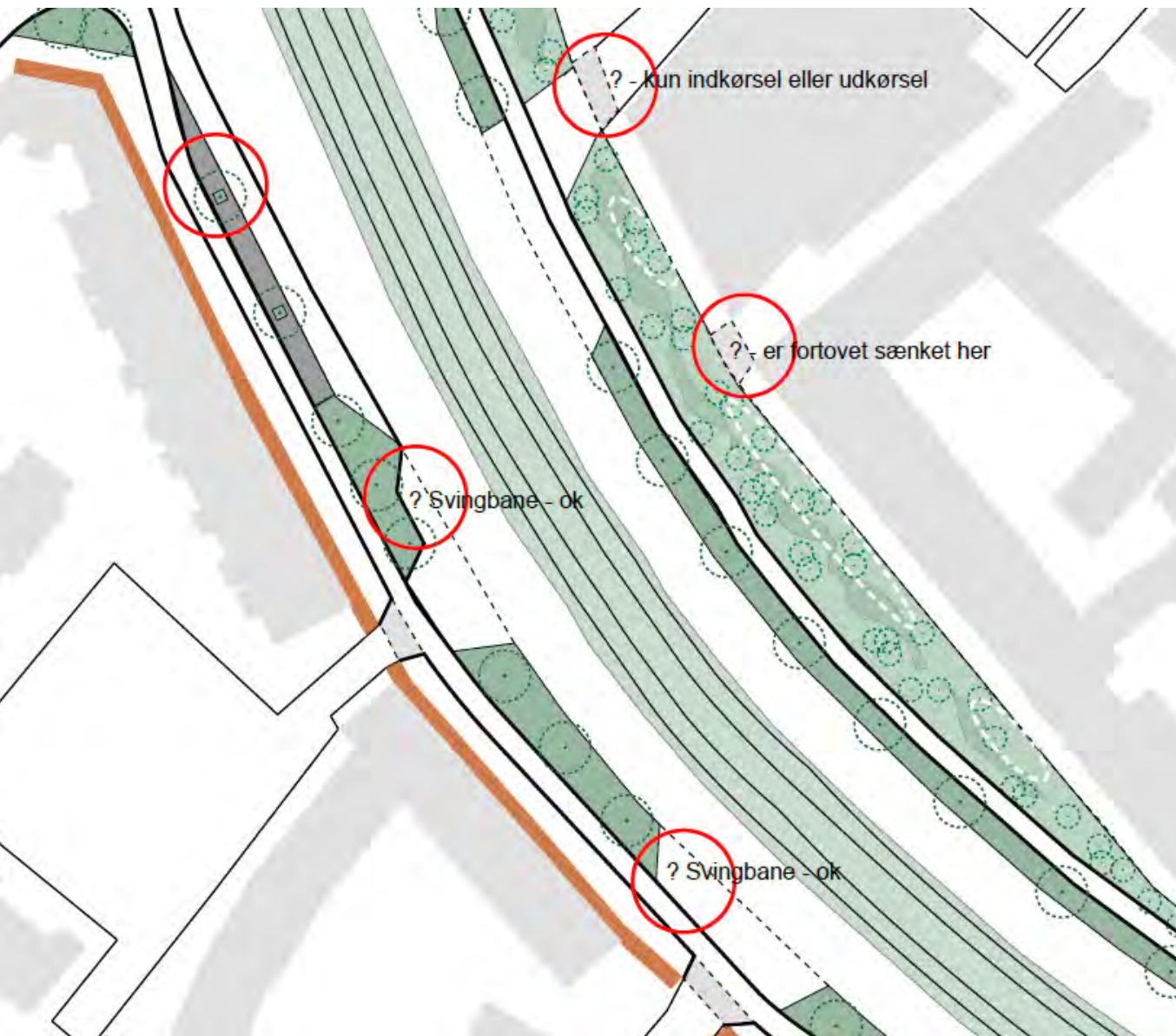
INSPIRATIONSBILLEDER, SANKT KJELDS PLADS, KBH

Sankt Kjelds Plads på Østerbro i København er et vej- og klimaprojekt med fokus på regnvandshåndtering og grønt.



AMBITIONSSKITSE FOR NØRREPORT

Nyt grønt og blåt gaderum. Parallelvejene til Nørreport inddrages til kantzoner, beplantning og regnvandshåndtering



Mejlgade

AMBITIONSSKITSE FOR NØRREPORT



- Signaturforklaring:
- Letbanetracé
 - Grøn kantzone
 - Afledning af regnvand
 - Belægning
 - Letbanens standsningssted

Fremtidsplan over Nørreport med klimatilpasningstiltag, omlægning af vejbaner og et nyt offentligt byrum. De eksisterende parallelveje langs Nørreport anlægges som grønne arealer til opsamling af regnvand.



Sankt-Annae-Plads, København
Foto: Søren Svendsen_Real Dania



Risvang Allé, Aarhus

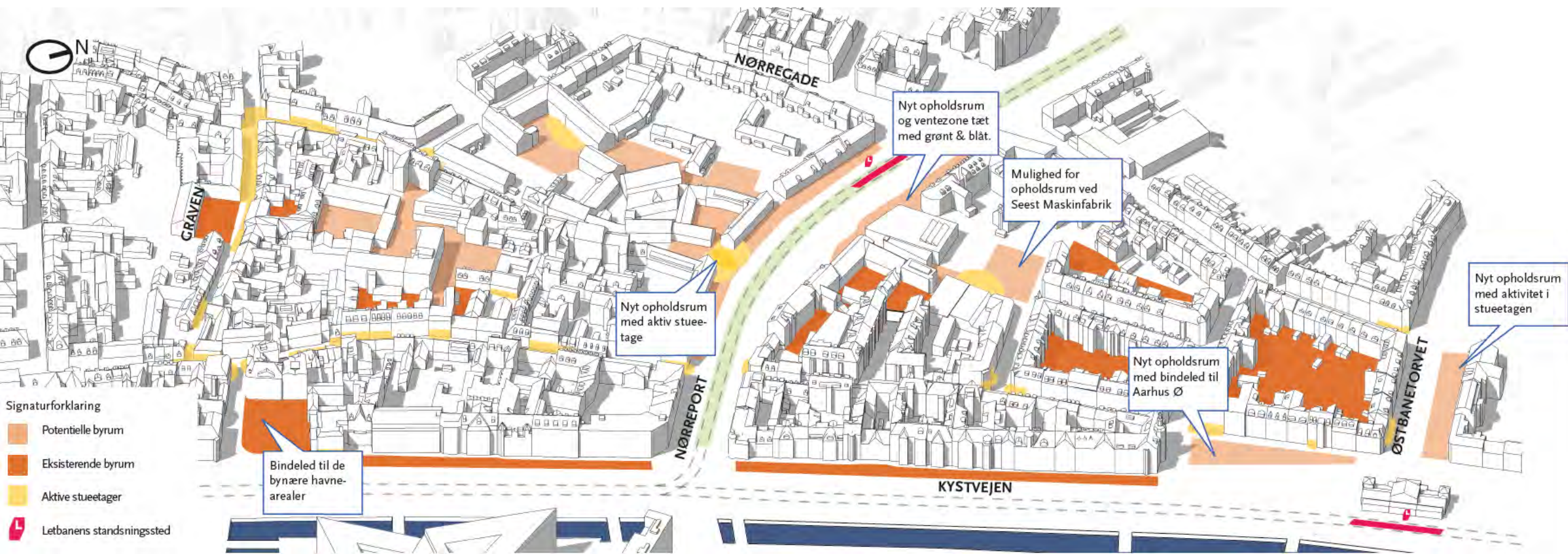


Visionsbillede af hvordan Nørreport kan komme til at se ud med klimatilpasningstiltag, allétræer og kantzoner, ved at bearbejde og omdanne parallelvejene langs Nørreport.

2. LIVET MELLEM HUSENE

Livet mellem husene er afgørende for udviklingen af en levende bydel. Områdets byrum, gader, stræder og pladser skal forbedres og der skal skabes nye opholdsmuligheder ved at gentænke og omdanne gade- og byrum. Her skal være plads til at gå og sidde, til lys og luft, til udendørs mødesteder mm. Kort sagt, til livet mellem husene.

Hovedgreb - Østbanetorvet skal omdannes til en egentlig torvedannelse med gode rekreative opholdsmuligheder.



2. LIVET MELLEM HUSENE

Omdannelse af Østbanetorvet til nyt grønt byrum. Byrum på nordsiden, hvor solen er og trafik på sydsiden af boulevarden. Vil være nødvendigt at anvende lidt af det brede fortov på sydsiden til vej. Tekniske øvelser pågår.



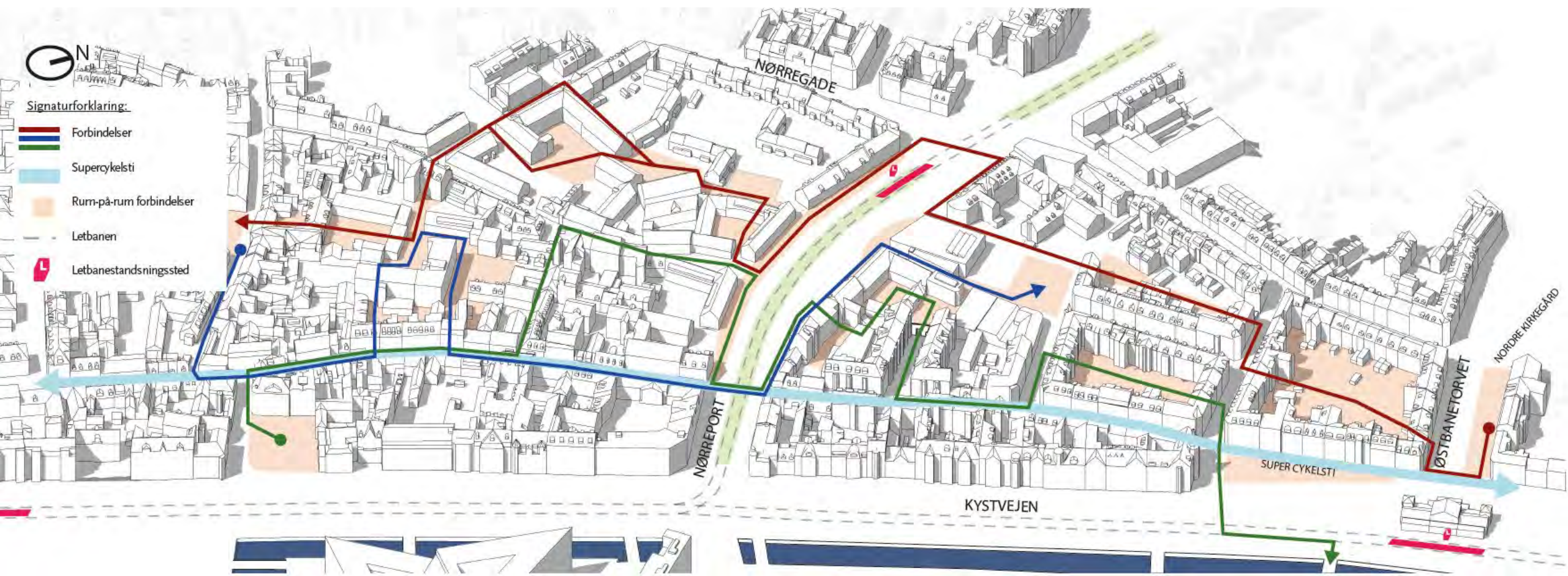


Visionsbillede af hvordan Østbanetorget kan komme til at se ud med klimatilpasningstiltag, omlægning af vejbaner og et nyt offentligt byrum på solsiden af torvet.

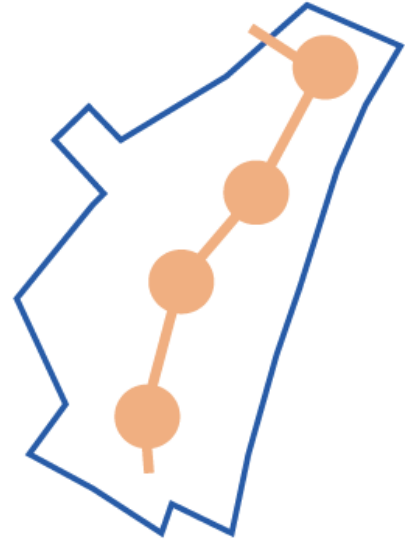
3. FORBINDELSER OG SAMMENHÆNGE

Forbindelser i området skal styrkes, så der sikres gode forhold for bløde trafikanter. Nye forbindelser skal skabes og eksisterende adgangsmuligheder gennem arkitektskolen bør fastholdes, så sammenhængen i området forbedres.

Hovedgreb - Eksisterende og nye forbindelser skal skabe en oplevelse af at gå fra byrum-til-byrum.



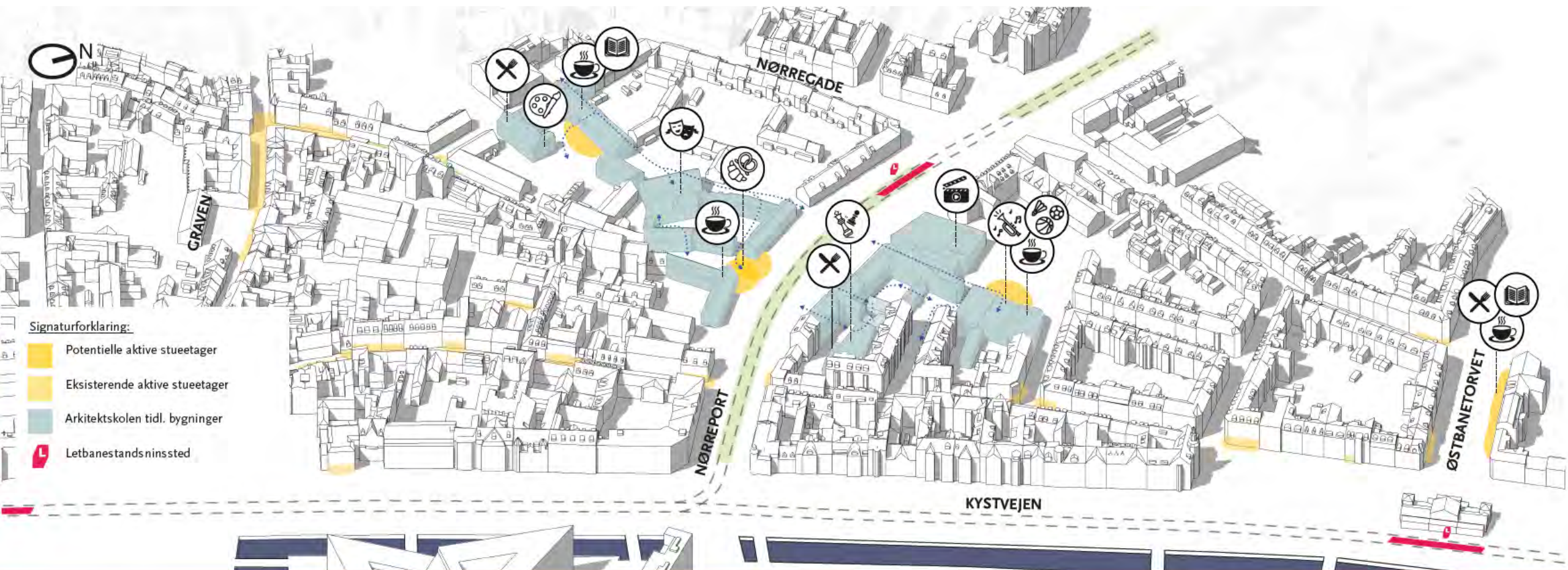
3. FORBINDELSER OG SAMMENHÆNGE



4. ANVENDELSER OG KULTURFORTÆTNING

Områdets mangfoldige byliv udgøres af erhverv, uddannelsesinstitutioner, kulturliv og boliger. Nye anvendelser og kulturfortætning skal være med til at skabe byliv i området fremadrettet. Dette omfatter erhverv, uddannelse, publikumsorienterede og fællesskabende funktioner, kulturtilbud, mødesteder, fælleshuse, foreninger, fritidstilbud, sport og idræt, kreative virksomheder, spillesteder, spisesteder mm.

Hovedgreb - Aktive stueetager og fokus på andre anvendelser end boliger skal skabe et levende byområde.



4. ANVENDELSER OG KULTURFORTÆTNING

Områdets mangfoldige byliv udgøres af erhverv, uddannelsesinstitutioner, kulturliv og boliger. Nye anvendelser og kulturfortætning skal være med til at skabe byliv i området fremadrettet. Dette omfatter erhverv, uddannelse, publikumsorienterede og fællesskabende funktioner, kulturtilbud, mødesteder, fælleshuse, foreninger, fritidstilbud, sport og idræt, kreative virksomheder, spillesteder, spisesteder mm.

Hovedgreb - Aktive stueetager og fokus på andre anvendelser end boliger skal skabe et levende byområde.



5. ARKITEKTUR OG HISTORISK IDENTITET

Helhedsplanen omfatter et unikt kulturhistorisk miljø. Nørreport har været under forandring gennem århundreder og er et område formgivet af utallige fortællinger, hvilke giver bydelen sin unikke karakter og identitet. Området skal også fremadrettet være et sted, hvor det gamle møder det nye, hvilket skal ske med særlig respekt for områdets kulturhistoriske kvaliteter.

Hovedgreb - Områdets historiske identitet og bebyggelsesmæssige bevaringsværdier skal være udgangspunkt for en fremtidig udvikling.

” Arkitekt skolens bygninger er smukke og bør bevares (borgercitat)



5. ARKITEKTUR OG HISTORISK IDENTITET

Kulturmiljø:

Væsentlige kulturmiljøer udpeget i kommuneplanen, som områder hvor der skal vises hensyn over for særlige oplevelses- og fortælleværdier. Kulturmiljøer i Aarhus Kommune er beskrevet i Kulturhistorisk Redegørelse, og belyser unikke karaktertræk og stedlige kvaliteter. Potentialerne i kulturmiljøer skal bringes i spil og bruges aktivt til at skærpe lokalområdernes særlige identitet, mens markante bygningsværker skal sikres som tydelige kendingsmærker.

I forbindelse med helhedsplanen er udarbejdet en vurdering af kulturhistoriske sammenhænge for hele området.

Signaturforklaring:

- Bygninger med høj værdi for kulturmiljøet
- Bygninger med værdi for kulturmiljøet
- Bygninger der kan fjernes, men udgør værdi fx skala.
- Bygninger der kan fjernes uden at forringe kulturmiljøet
- Udpegede kulturmiljøer



Bevaringsværdig bebyggelse:

Bevaringsværdige bygninger er værdisat ud fra bygningens ydre, den miljømæssige værdi og kulturhistorie. Det er kommunen, der er myndighed på bevaringsværdige bygninger.

Fredet bebyggelse:

Helhedsplanen omfatter en række bygninger, som er fredet efter bygningsfredningsloven. En fredning gælder for hele bygningen (ydre som indre) og i enkelte tilfælde med omgivelser, gårdsplads eller lignende. Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed på fredede bygninger og skal kontaktes i forhold til ønskede ændringer i eller omkring bygningen.

Signaturforklaring:

- Fredede bygninger
- Høj bevaringsværdi
- Middel bevaringsværdi
- Lav bevaringsværdi



DELOMRÅDE 2 - NØRRESTENBRO V. P-PLADSEN

Området ligger på den nordlige side af Nørreport afgrænset af Mejlgade, Kaløgade og Knudrisgade. Her ligger flere bevaringsværdige- og fredede bygninger, som udover beboelse og erhverv indeholder Arkitektskolen. Bebyggelsen er et væv af gårdmiljøer og passager.



DELOMRÅDE 2 - NØRRESTENBRO V. P-PLADSEN



KULTURMILJØ VÆRDIER

Området har en høj kulturhistorisk værdi der danner rammer for velbevarede gårdmiljøer. Samspejlet mellem bygningstypologierne med deres høje arkitektoniske- og kultur-miljømæssige værdi skaber en stemning og identitet i

Signaturforklaring

- Letbanestandsningssted
- Høj værdi for kulturmiljøet
- Værdi for kulturmiljøet
- Fredet bygning
- Høj bevaringsværdi
- Bygning der kan fjernes

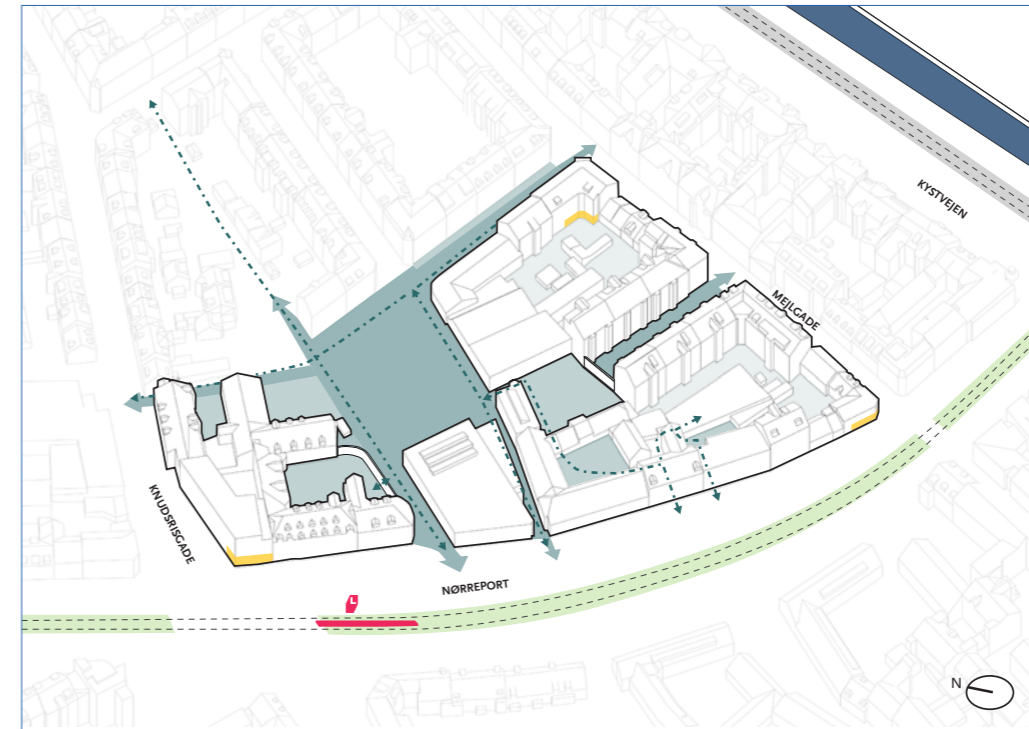


FORBINDELSER OG OP-HOLDSRUM

Området har et net af offentlige og semi-offentlige gårdmiljøer samt passager gennem gårdene via portene fra de gamle købmandsgårde. Dette forbinder området for bløde trafikanter udenom de befærdede veje.

Signaturforklaring

- Letbanestandsningssted
- Offentligt tilgængelig
- Semi-offentligt tilgængelig
- Privat
- Aktive stueetager
- Bløde trafikanter

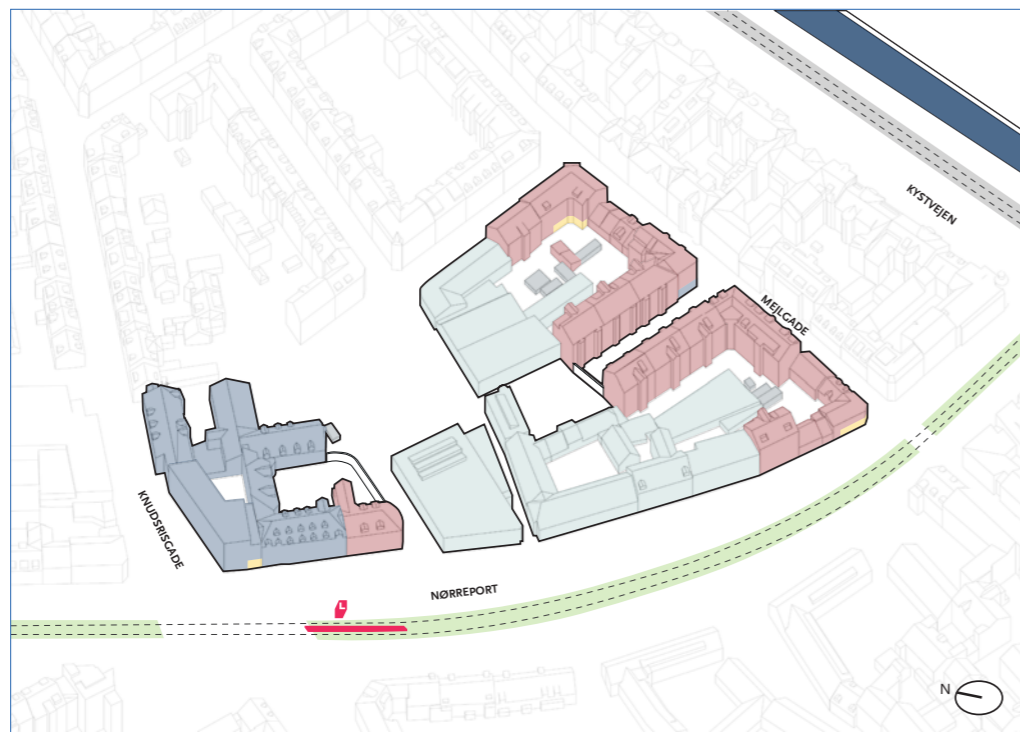


ANVENDELSE

Arkitektskolen har hjemme i størstedelen af bygningerne med bla. auditorie, kantine samt værkstedsfaciliteter og tegnesale. Derudover er der i karréerne mod Mejlgade beboelse samt erhverv i stueetagen. Bygningerne mod Knudrigsgade er i dag til erhvervsformål.

Signaturforklaring

- Letbanestandsningssted
- Arkitektskolen
- Bolig
- Erhverv
- Service
- Garage

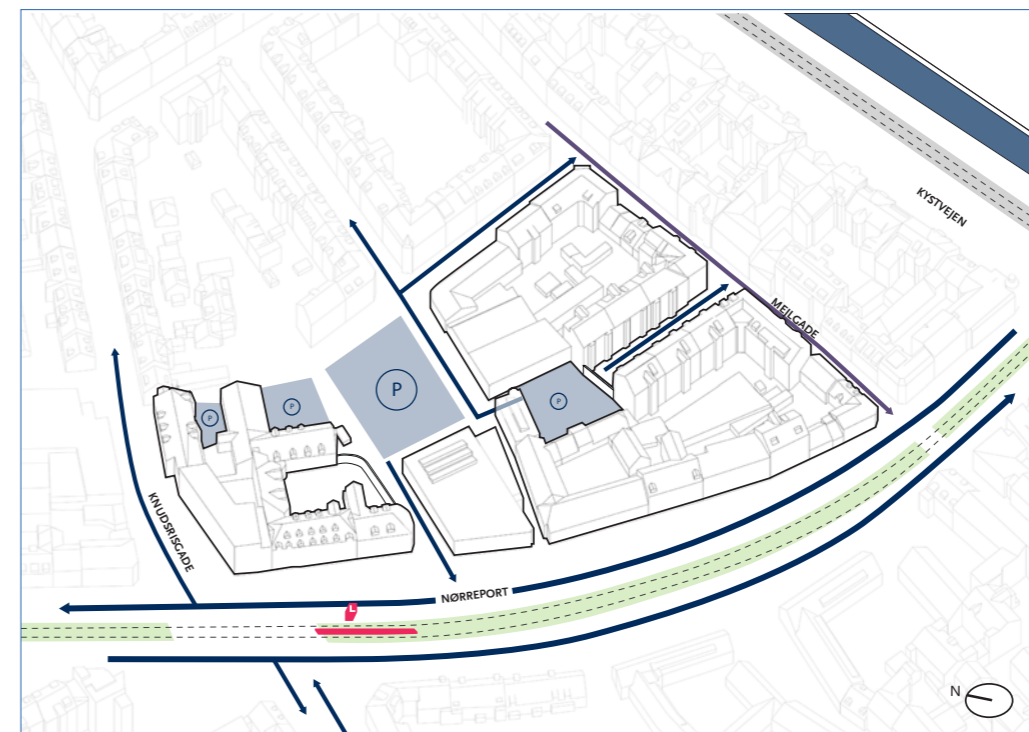


TRAFIK

Området bærer præg af, at Nørreport afvikler en stor mængde trafik. Heriblandt biler, letbanen der kører på tværs og supercykelsti langs Mejlgade der krydser Nørreport. Bag Arkitektskolens bygninger anvendes flere byrum til parkering.

Signaturforklaring


- Parkering
- Trafik
- Supercykelsti
- Letbane
- Letbanestandsningssted

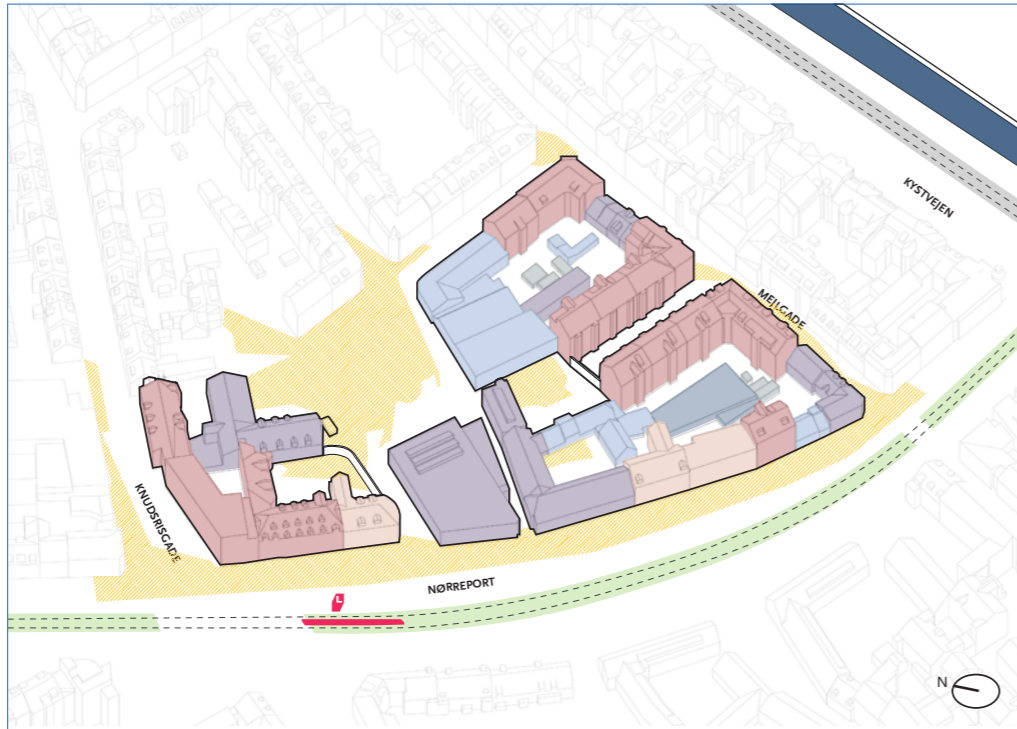


BEBYGGELSESHØJDE OG SOLZONE

Flere af bygningerne i dette område nyder godt af Nørreports bredde samt de lave bebyggelser mod syd. Dette skaber gode solforhold for bygningerne bagved og i de små gårdmiljøer.

Signaturforklaring







-  Letbanestandsningssted
-  1 etage
-  2 etager
-  3 etager
-  4 etager
-  5 etager
-  Solzone



GRØN OG BLÅ BYDEL

Området præges af en stor mængde regnvand, der samles på Nørreport og løber ind mellem bebyggelserne på begge sider af gaderummet. Den grønne beplantning på Nørreport er begrænset.

Signaturforklaring

-  Letbanestandsningssted
-  Vandflow
-  Kanal
-  Oversvømmelser over 0,2 m*
-  Oversvømmelser over 0,1 m*
-  Grønne områder



*Udledningsscenario ved ekstremregn



Et kig fra Mejlgade ned af Rådmand Liisbergs Gade, der ender som en blind vej.

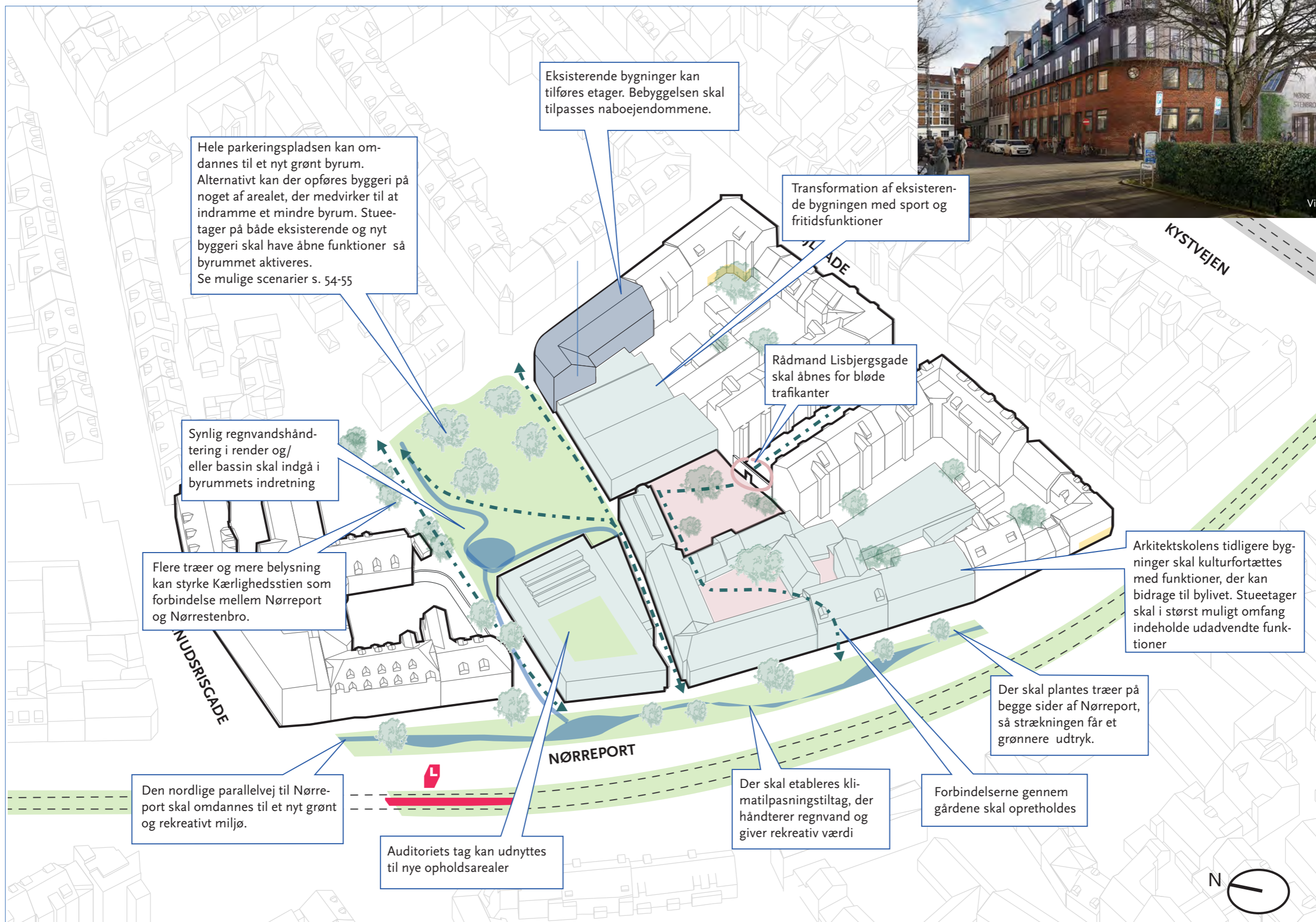


Gårdrum bag Arkitektskolens bygninger og modsatte side af muren på Rådmand Liisbergs Gade.

FREMTIDSBILLEDE FOR DELOMRÅDE 2



Visualisering af ARKITEMA



Alle tekstboks på de følgende sider fremhæver retningslinjer for en fremtidig planlægning.











Billeder fra Google Maps af Kaløgade 5-7, den tidligere Seest Maskinfabrik



Boliger i Kaløgade



Skitser 15.12.17

ARKITEMA ARCHITECTS

KALØGADE 5-7

Bevaring og omdannelse i stedet for nedrivning og nybyggeri.

Kulturfortætning med idrætsfaciliteter i fabriksbygningen.

Boliger i rødstensbebyggelsen.





VISUALISERING - SKITSE

NABOHØRING

Kaløgade 5-7

Byggesagen for Kaløgade 5-7 behandles i en selvstændig sag indenfor den gældende lokalplan.

Projektet indeholder to forslag til bebyggelsesudformning og der foretages i den forbindelse en naboorientering.

Denne naboorientering er ikke en del af høringen af helhedsplanen og vil blive sendt direkte til berørte.

Hørings svar sendes til byggesag@mtm.aarhus.dk



Forslag til omdannelse af Nørreport



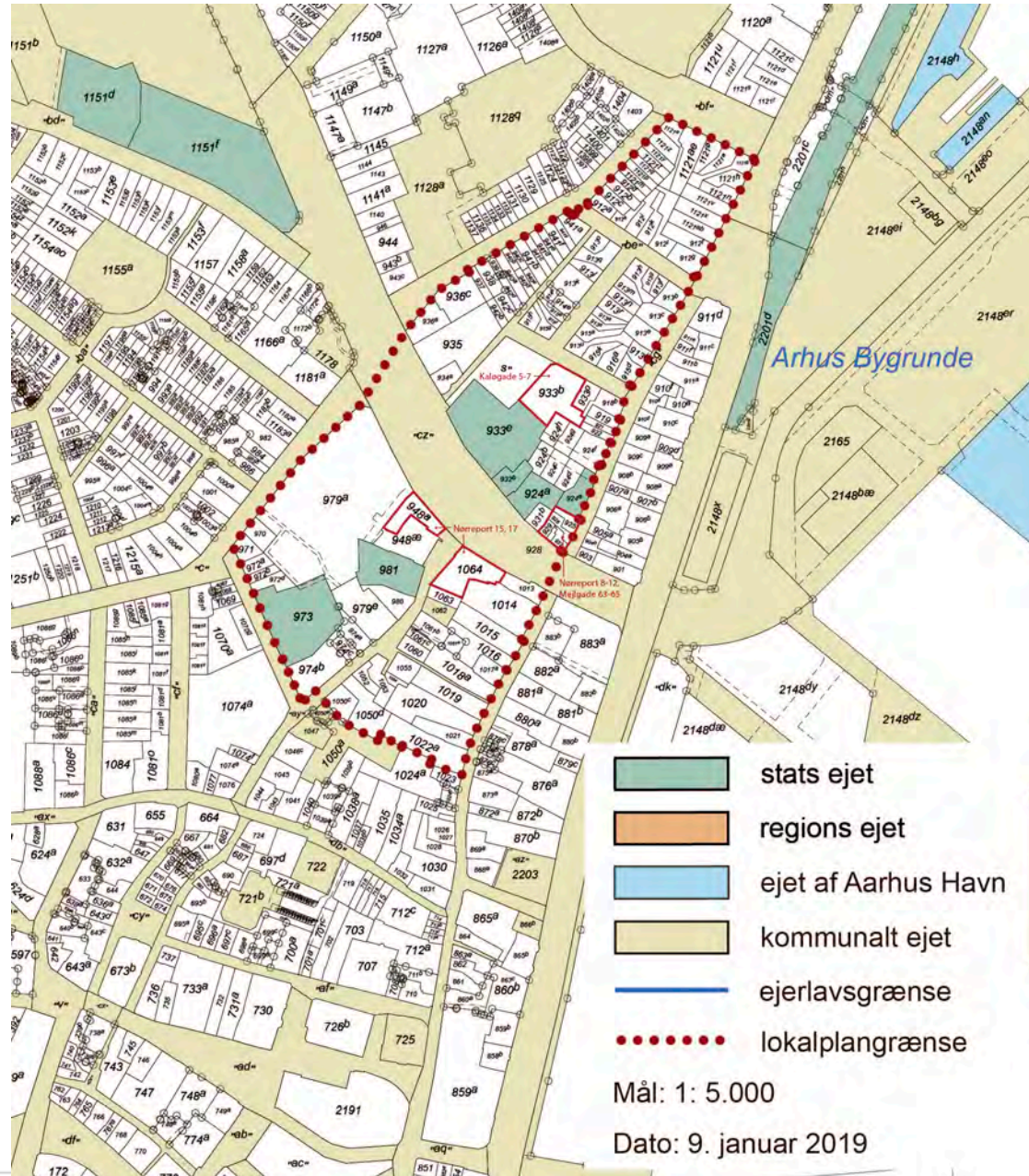
- Den interne parallelvej nedlægges til fordel for bredere fortov, cykelsti og rabatter med træer samt kantzone op til bebyggelsen.

Visualisering af kantzone, fortov og cykelsti mod Nørreport

TAK!



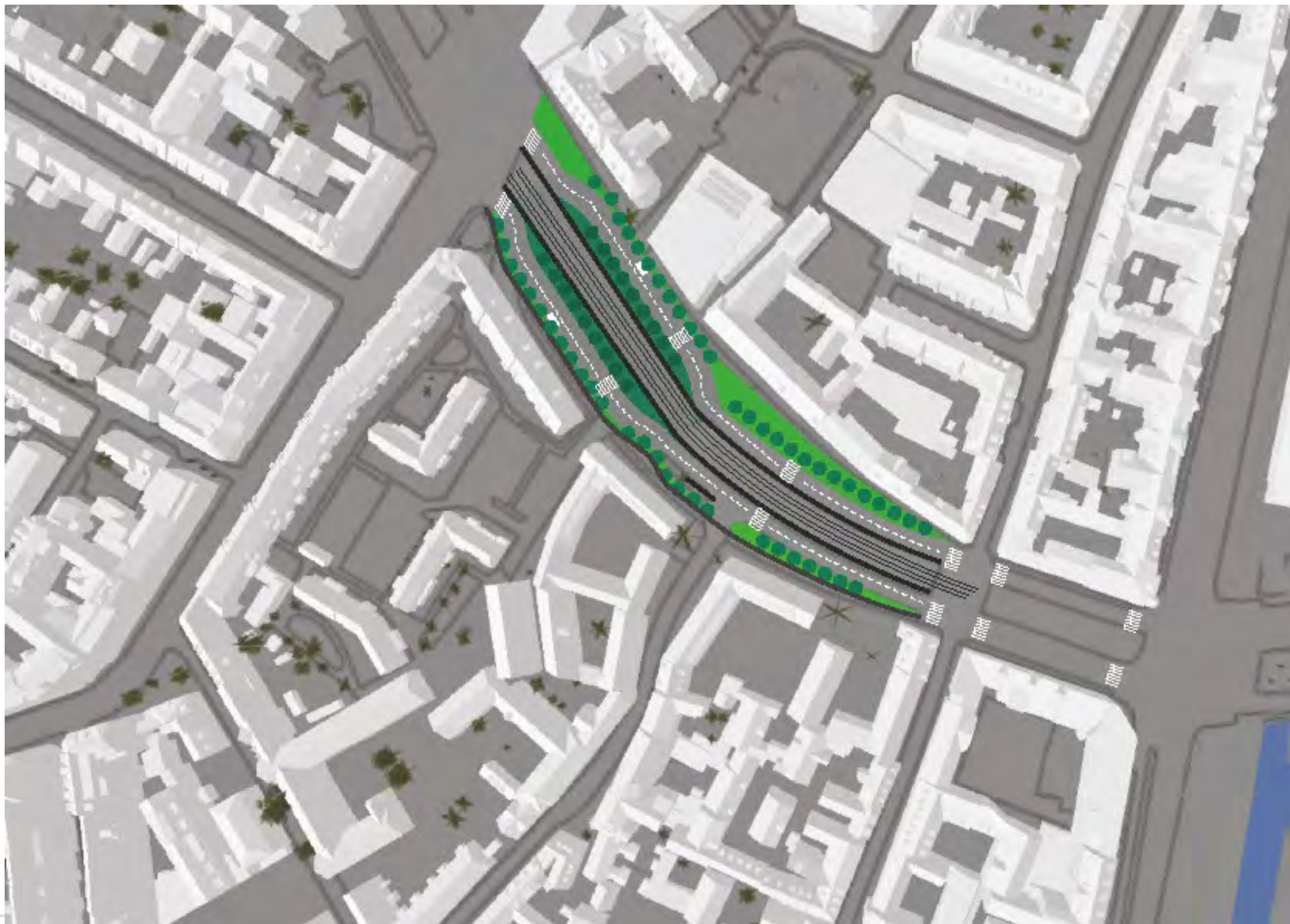
OPLÆG FRA BEBOERFØLGEGRUPPEN



OPLÆG FRA BEBOERFØLGEGRUPPEN



OPLÆG FRA BEBOERFØLGEGRUPPEN



HER ER VI I PROCESSEN

1. Behandling af helhedsplanen i Aarhus Byråd

Politisk behandling af hørings svar



Forundersøgelse og afklaring

Helhedsplan udarbejdes

Helhedsplan i offentlig høring + borgermøde

Endelig vedtagelse af helhedsplanen i Aarhus Byråd

Hørings svar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal senest den 22. marts 2022:

deltag.aarhus.dk

INDSEND DIT HØRINGSSVAR

Aarhus Kommune vil gerne høre mere om dine synspunkter omkring helhedsplanen for Nørreport.

Hvis du vil give din mening til kende, så skal du indsende et høringssvar.

Høringssvar skal indsendes senest den **22. marts 2022 kl. 23:59** via Høringsportalen.

Link til Høringsportalen:
www.deltag.aarhus.dk

ET NYT NØRREPORT

Strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport er i høring fra den 11. januar til den 22. marts 2022.

Bemærk at høringssvar først gennemgås efter endt høringsfrist.

Formålet med helhedsplanen er at sikre områdets mange kvaliteter i takt med byens udvikling, så det levende kultur- og byliv også i fremtiden vil kendetegne Aarhus midtby.

I forbindelse med at arkitektskolen flytter fra Nørreport samt et øget behov for at klima-sikre området, åbner det dermed op for nye muligheder, der kan styrke de rekreative og grønne kvaliteter omkring Nørreport samt indtænke nye kulturelle tilbud og aktiviteter til gadelivet.

Helhedsplanen sætter de overordnede rammer for, hvordan bygninger, trafikale systemer og miljømæssige forhold kan udvikles på en klog og bæredygtig måde med særlig respekt for de eksisterende bymiljøer. Det er netop disse bymiljøer, vi skal arbejde med, så nye forbindelser på tværs af byen er med til at skabe flere muligheder for ophold og oplevelser - ikke kun indenfor helhedsplanen, men i lige så høj grad for at styrke sammenhængen til de omkringliggende bymiljøer, herunder Aarhus Ø, Havnefronten, Vennelystparken og midtbyen.

INDHOLD PÅ DENNE SIDE

[Titel høringssvar](#)

[Gennemgå](#)
[Materialer \(1\)](#)
[Høringssvar \(2\)](#)
[Andre igangværende høringer](#)

INFORMATIONER

Startdato
11/01/2022

Svarfrist
22/03/2022 23:59

Type
Andet

Område
Midtbyen

Høring-id
H410

HØRINGER

ALLE HØRINGER

Vælg område ▾ Vælg type ▾ Vælg nr. ▾

Tilbage dato
15
APR

DEBATOPLÆG - SYDHAVNEN, ET NYT BYOMRÅDE

Aarhus Kommune ønsker at omdanne sydhavnskvarteret til en ny bydel. Hensigten er at omdanne

Tilbage dato
20
APR

EVENTSTRATEGI FOR 2025

Magistratsafdelingerne for Kultur, Børn og Familie, og Miljø samt Borgmesterens Afdeling

SKRIV HØRINGSSVAR

Høringssvar til:
Et nyt Nørreport

For- og efternavn *

E-mailadresse *

Bekræft e-mailadresse *

ADRESSE

Zin adresse vil ikke blive vist på hjemmeside - se evt. bekræftelse med mail på siden

Postnummer og by *

Vejenavn og nummer *

INFORMATIONER

Startdato
11/01/2022

Svarfrist
08/03/2022 23:59

Type
Andet

Område
Midtbyen

Høring-id
H410

KONTAKT

TEKNIK OG MILJØ
Plan, Byggeri og Miljø
Karen Blaxens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 44 00

FORETRÆDE FOR TEKNISK UDVALG

Som borger i Aarhus Kommune har du også mulighed for at deltage i et møde i Teknisk Udvalg og fremlægge din mening om den henviste sag.

Link til guide om foretræde for Teknisk Udvalg:
<https://www.aarhus.dk/demokrati/politik/politiske-udvalg/teknisk-udvalg/foretraede-for-udvalget/>

For at få foretræde skal du kontakte
Byrådssekretariatet på byraadsservice@ba.aarhus.dk
eller ringe på tlf. 89 40 22 50

The image shows a screenshot of the Aarhus Kommune website. The top navigation bar includes 'BORGERS', 'VIRKSOMHED', 'FORENING', 'DEMOKRATI', and 'OM KOMMUNEN'. A search bar is on the right. Below the navigation, there is a 'KONTAKT' section with a 'Kontakt os' button. A blue oval highlights a link to 'Guide om foretræde for Teknisk Udvalg' with a PDF icon and a download button. Below this, there is a section titled 'Foretræde for Teknisk Udvalg' with a blue header. The content includes sections like 'Fakta om foretræde', 'Hvad er foretræde?', 'Hvordan kan jeg få foretræde for udvalget?', 'Hvor lang tid har jeg?', and 'Hvordan skal jeg forberede mig?'. At the bottom, there is a list of 'Teknisk Udvalgs medlemmer' with their names and photos.