



Dialogmøde om området ved Prismet

**Karréen mellem Ceres Krydset, Viborgvej, Herningvej,
Silkeborgvej - Prismet**

Tirsdag den 30. august 2022

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



DET SKAL DER SKE I DAG

Velkomst

v/Eva Møller Sørensen, Områdechef Plan og Byggeri, Aarhus Kommune

Introduktion v/ Aarhus Kommune, Plan

- *Mødes formål: Hvad kan du forvente af mødet?*
- *Hvor er vi i processen?*

Oplæg v/ Aarhus Kommune, Plan

- *Projektets bymæssige sammenhæng, v/Anne Mette Boye, Stadsarkitekt, Aarhus Kommune*
- *Workshop om Prismet, v/Rikke B. Sørensen, Aarhus Kommune*
- *Præsentation af projektet og tankerne bag v/Rune Kilden, Kilden&Hindby*

Spørgsmål og dialog

Afrunding og tak for i dag

v/ Eva Møller Sørensen, Planchef, Aarhus Kommune

- *Hvad er en lokalplan?*
- *Hvad er et kommuneplantillæg?*
- *Høringssvar*

... til stede er:

Fra rådgiver:

- *Rune Kilden, Kilden&Hindby*
- *Line Bundgaard, Kilden&Hindby*
- *Repræsentanter fra SLETH*

Fra myndighed, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune:

- *Anne Mette Boye, Stadsarkitekt, Aarhus Kommune*
- *Eva Møller Sørensen, Planchef, Aarhus Kommune*
- *Trine Cambell Johnston, Projektleder*
- *Rikke Baattrup Sørensen, borgerinddrager fra Plan*



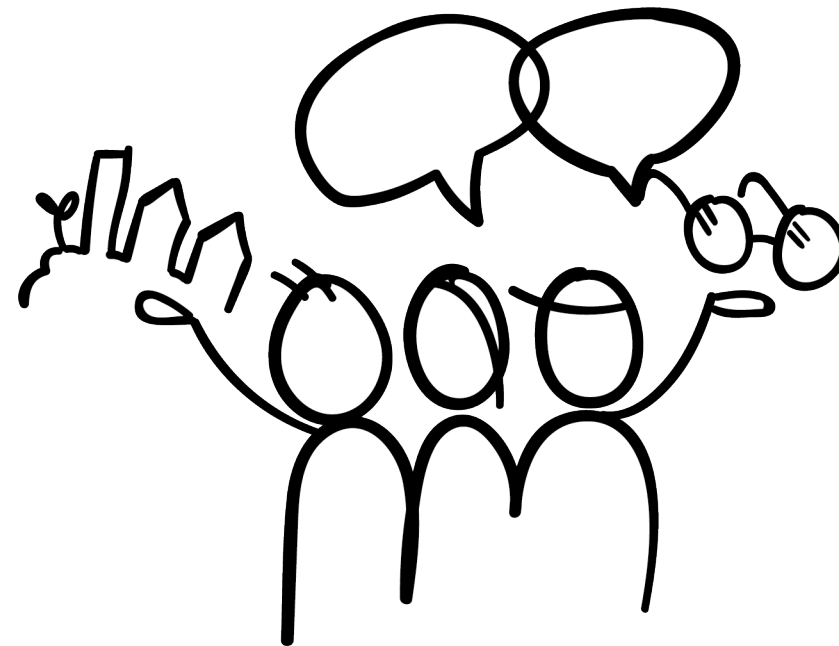
HVAD KAN I FORVENTE AF MØDET? HVAD KAN I FÅ UD AF DET?

- Blive orienteret og indsende forslag til det igangværende planforslag.
- Få svar på spørgsmål om indholdet i de planforslag, der er i høring, bl.a. forud for at indgive et eventuelt høringssvar.

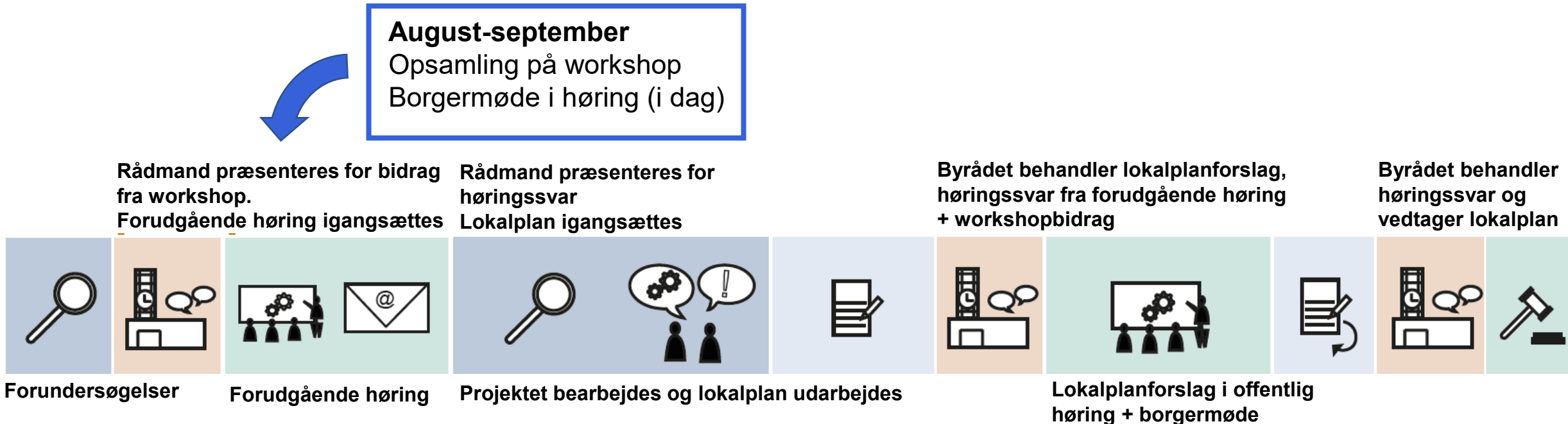
VIGTIGT:

Forslag og bemærkninger skal indsendes som høringssvar, så de kan blive forelagt byrådet i forbindelse med byrådets endelige behandling af planforslagene.

Der bliver ikke lavet referat fra dette møde, da det er vigtigt, at forslag og bemærkninger kommer direkte fra jer.



HER ER VI I PROCESSEN



Indkredse emner til workshop:

- Dialog med tre Fællesråd
- Dialog med Den Gamle by
- Dialog med Kulturmiljørådet

Første borgermøde (8. juni)
22. juni Workshopdag i Åparken

Projektets bymæssige sammenhæng, **v/Anne Mette Boye, Stadsarkitekt, Aarhus** **Kommune**



OMRÅDET

Botanisk Have

Amtssygehuset

Ny hovedindgang til
Den Gamle by

Vesterbro Torv

Prismet

Ceres Krydset
BRT eller Letbane etape 2

Silkeborgvej
Fra vej til gade

Ceresbyen

Trælåsten

Godsbanen

BIDRAG TIL DEN KOMMENDE DIALOG

På baggrund af indledende dialog med fællesråd, Den Gamle by og Lokalt Kulturmiljøråd, har vi indkredset flg. overordnede spørgsmål:

- Hvordan kædes områdets bydele sammen – både fysisk og visuelt?
- Hvad skal Prismet bidrage med til området?
- Hvad karakteriserer området – og hvad mangler det?
- Hvordan får området et grønt udtryk?
- Hvordan kan Prismets arkitektur og udsmykning bidrage til det visuelle miljø?



Workshop den 22. juni

- Hvilke faciliteter kan området og bygningen bidrage med?
- Hvordan oplever du området?
- Hvordan skaber vi bedre forbindelse til omgivelserne/Hvordan vil du gerne bevæge dig rundt i området?
- Hvordan gør vi området grønnere?
- Hvilke overvejelser har du om bæredygtighed i dette projekt?



Workshop den 22. juni

Åben

Inviterende

Det uformelle møde

Aktivt udeliv **Vild beplantning**

Forbindelser og sammenhænge

Samlingspunkt

**Bæredygtig
transformation**

Grøn oase i byen

**Træning og
bevægelse**

Caféer og barer

Studiefaciliteter



Præsentation af projektet og tankerne bag

v/Rune Kilden, Kilden&Hindby

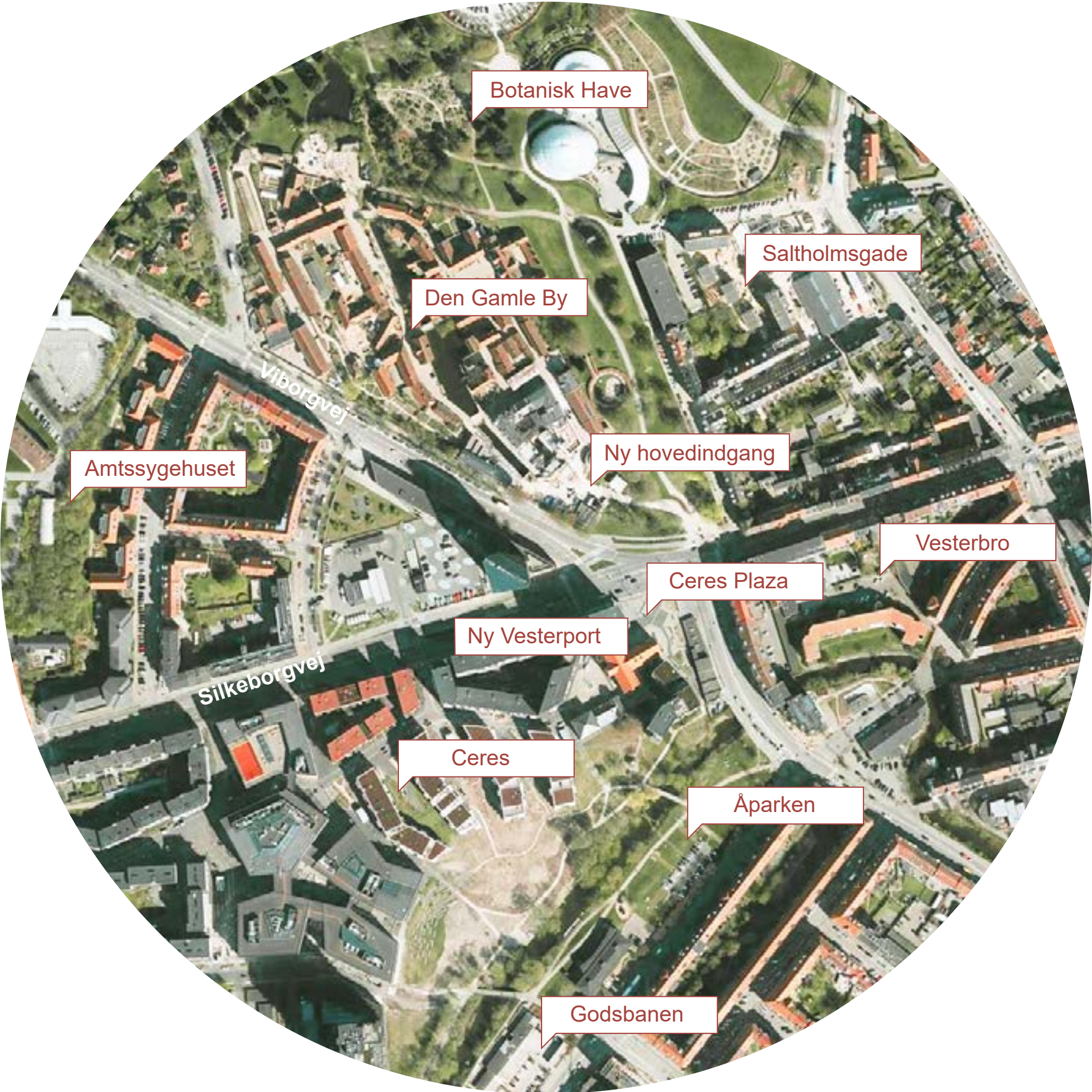


Ny Vesterport

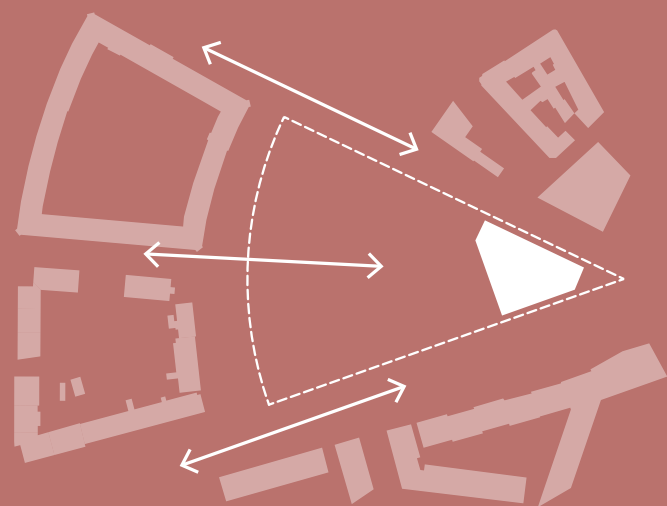


Bolig
Sport
Erhverv

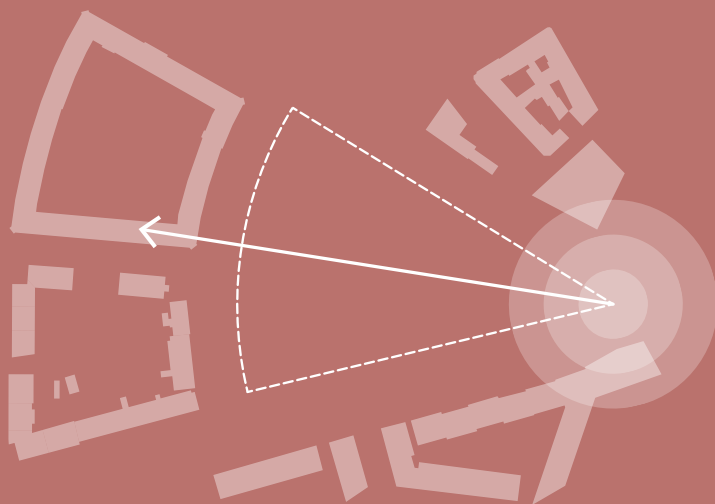
Ny Vesterport —
en del af Vesterbro



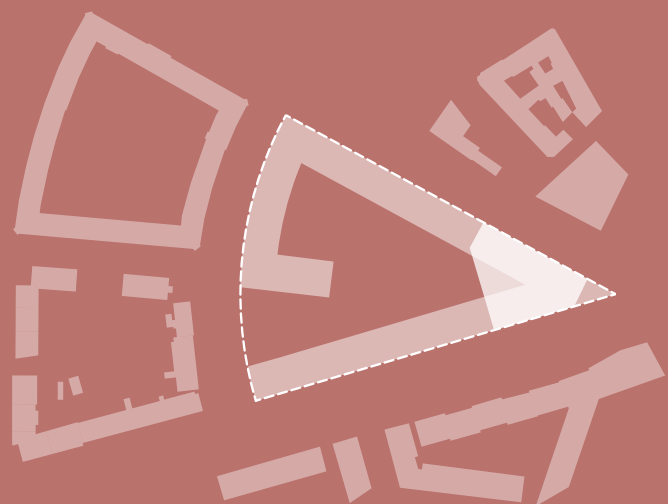
Sammenhæng med byen—
en aktiv del af Vesterbro



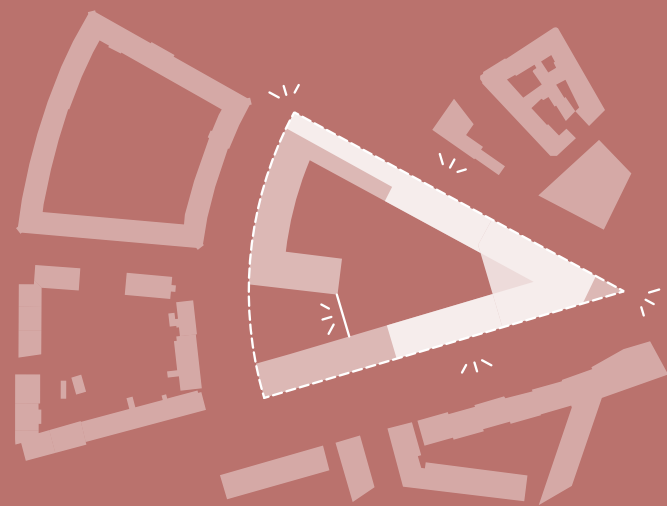
En klar sammenhæng med den omkringliggende kar-rébebyggelse, der styrker de eksisterende gaderum langs Silkeborgvej, Viborgvej og Herningvej.



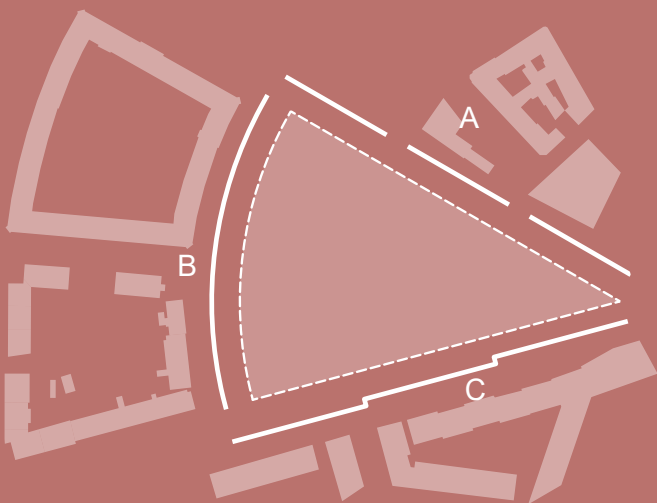
Højhuset som urbant knudepunkt, der danner port for bebyggelsen såvel som vartegn for hele bydelen.



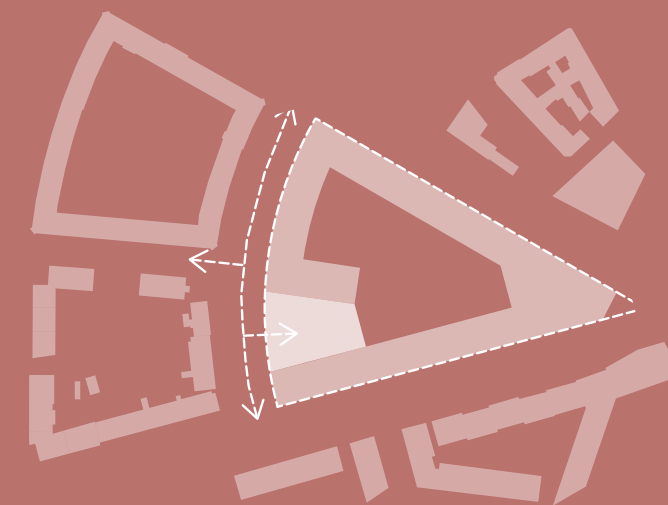
Den samlede bebyggelsesstruktur med tårn og rand-bebyggelse. Sammenbygningen af et fremtidssikret erhvervstårn og en varieret boligkarré.



Aktive stueetager og udadvendte funktioner mod by-rum, veje og pladser.



Trekantens tre sider. Bebyggelsen forholder sig direkte til konteksten i udformningen af bygningsgeometrien, og hver side bearbejdes efter de kontekstuelle omstændigheder.



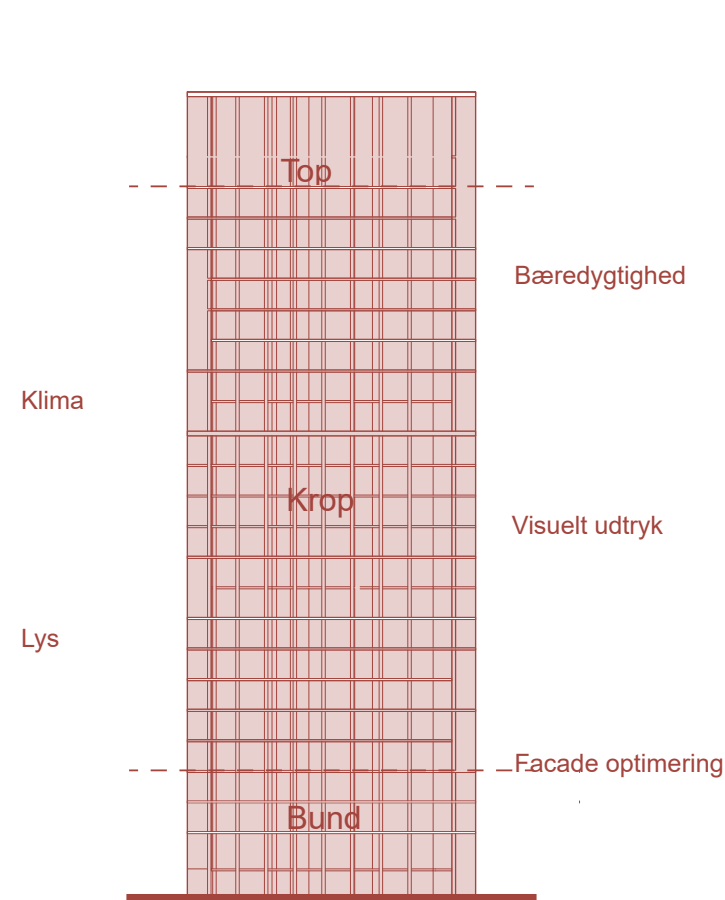
Lokal sammenhæng. Lommepark og grønt gadeforløb langs Herningvej.

Situationsplan —
Det blandede bykvarter



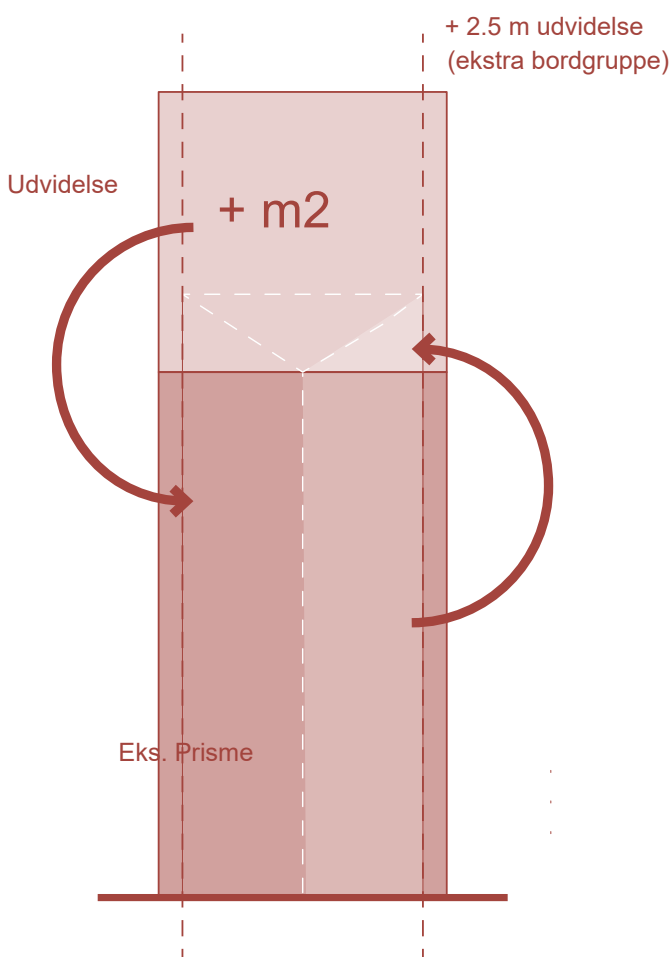


Fremtidsikring af højhuset



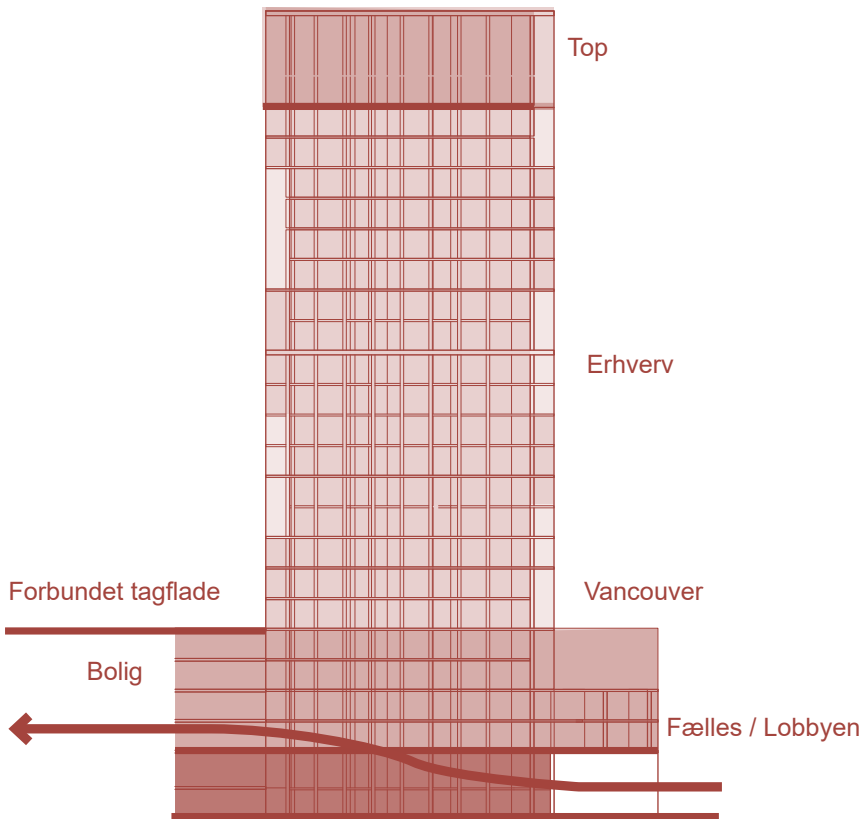
Optimering af facade

Facader optimeres i forhold til klima- og miljøanalyse



Optimering af volumen

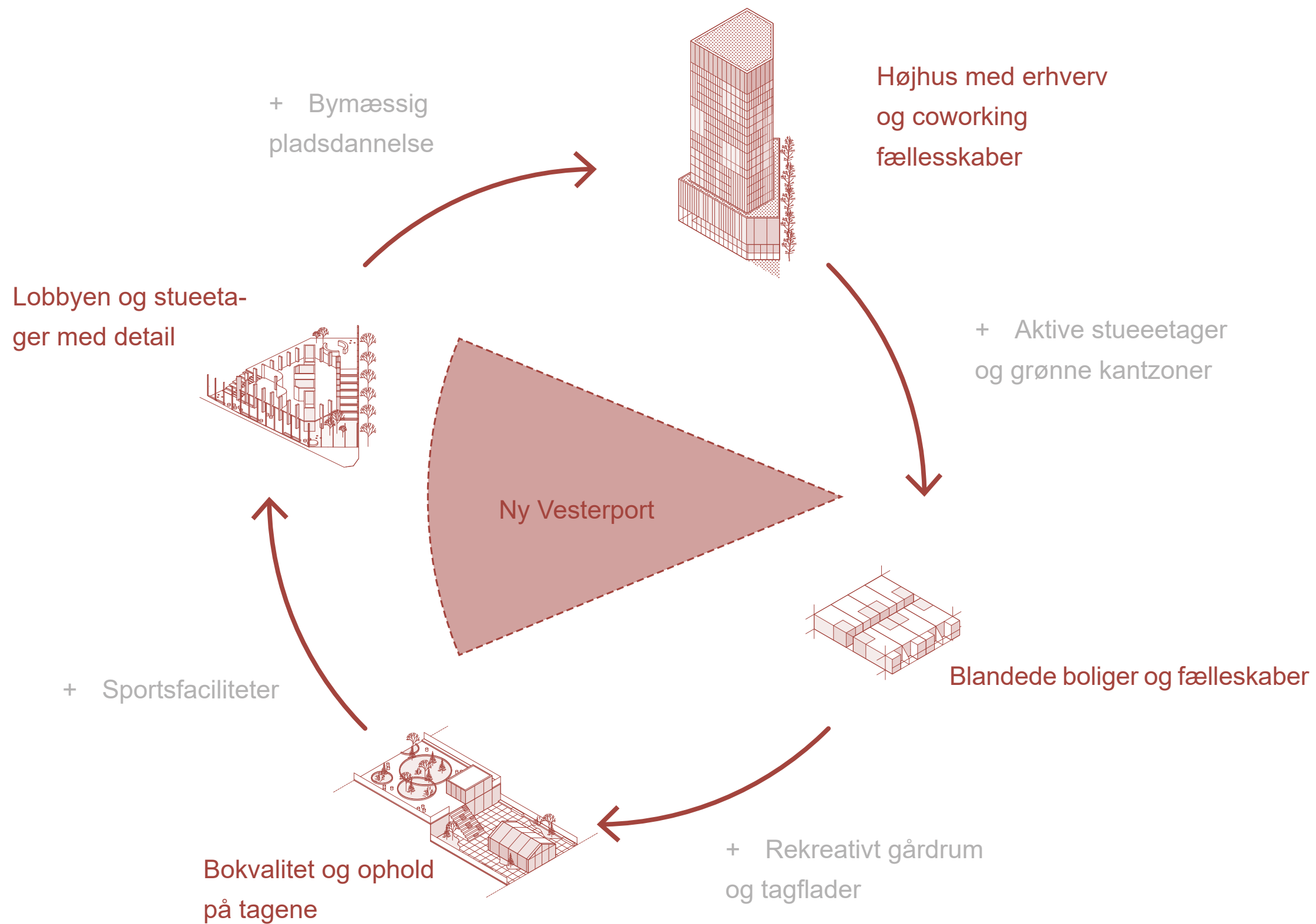
Etagedæk fjernes fra de nederste etager, for at kunne tilføje yderligere dæk i højden.



Optimering af program

Stueetagerne åbnes for at danne lobbyen og bedre flow gennem huset.

Fra byens bagside —
til levende bydel



Prismet — Fra glashus til markant vartegn



Skyggediagrammer - Sommer d. 21 juni - sammenligning



Nuværende situation



Fremtidig situation



Skyggediagrammer - Sommer d. 21 juni - sammenligning



Nuværende situation



Fremtidig situation



Skyggediagrammer - Efterår d. 21 september - sammenligning



Nuværende situation



Fremtidig situation



Skyggediagrammer - Efterår d. 21 september - sammenligning



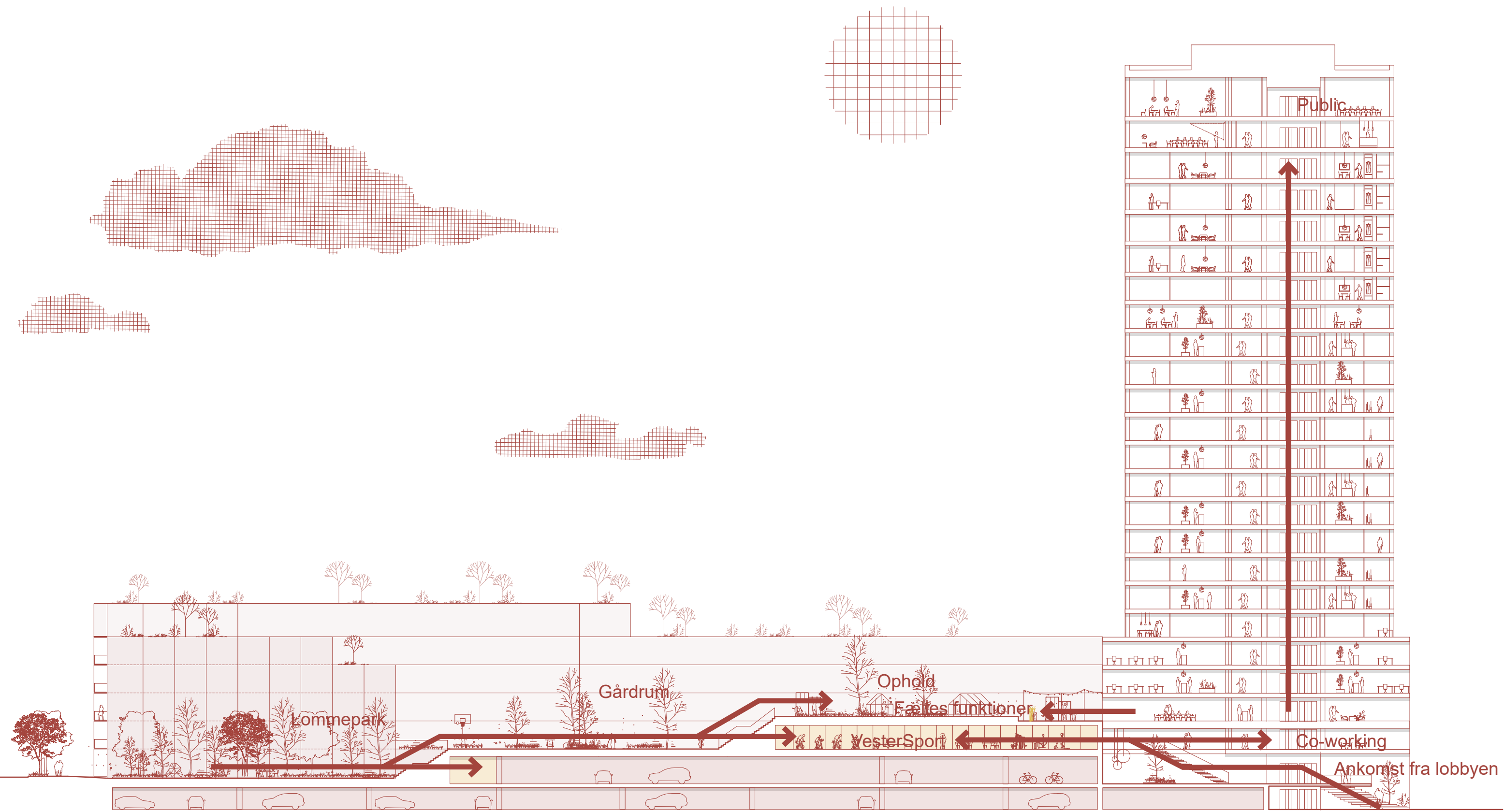
Nuværende situation



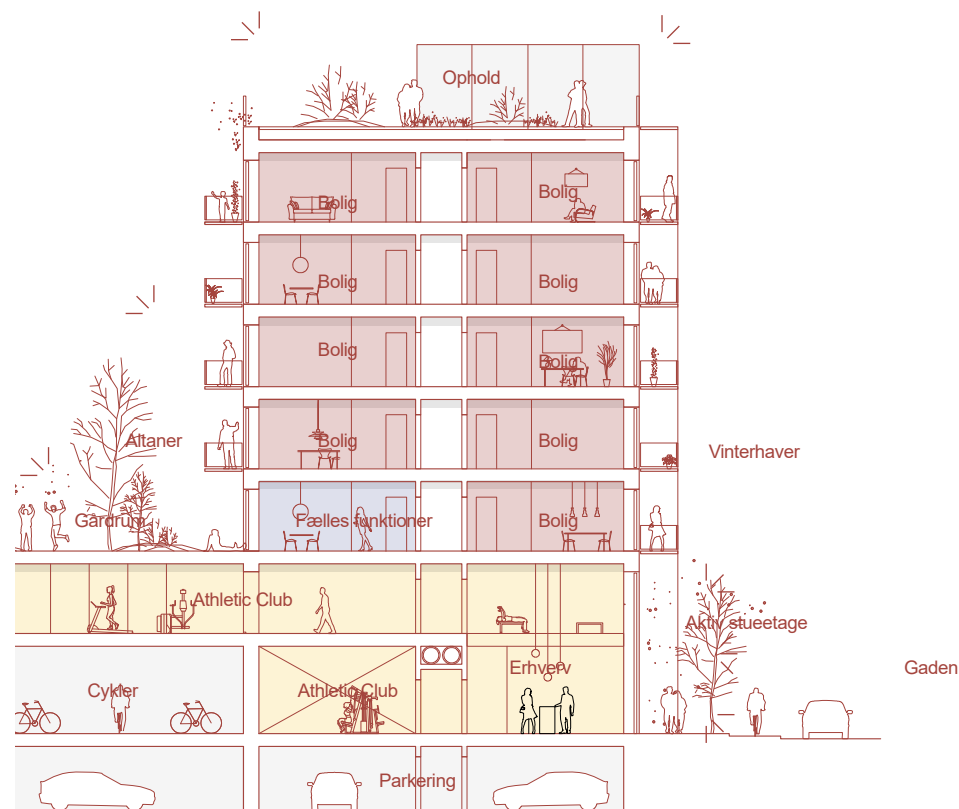
Fremtidig situation



Sammenhæng —
Højhuset - Fællesskab - boliger



Sammenhæng —
Gaderum - udadvendte funktioner - boliger



Reference



Visualisering Boligbebyggelsen langs Viborgvej med udadvendte stueetager, Athletic Club og adgang til boliger

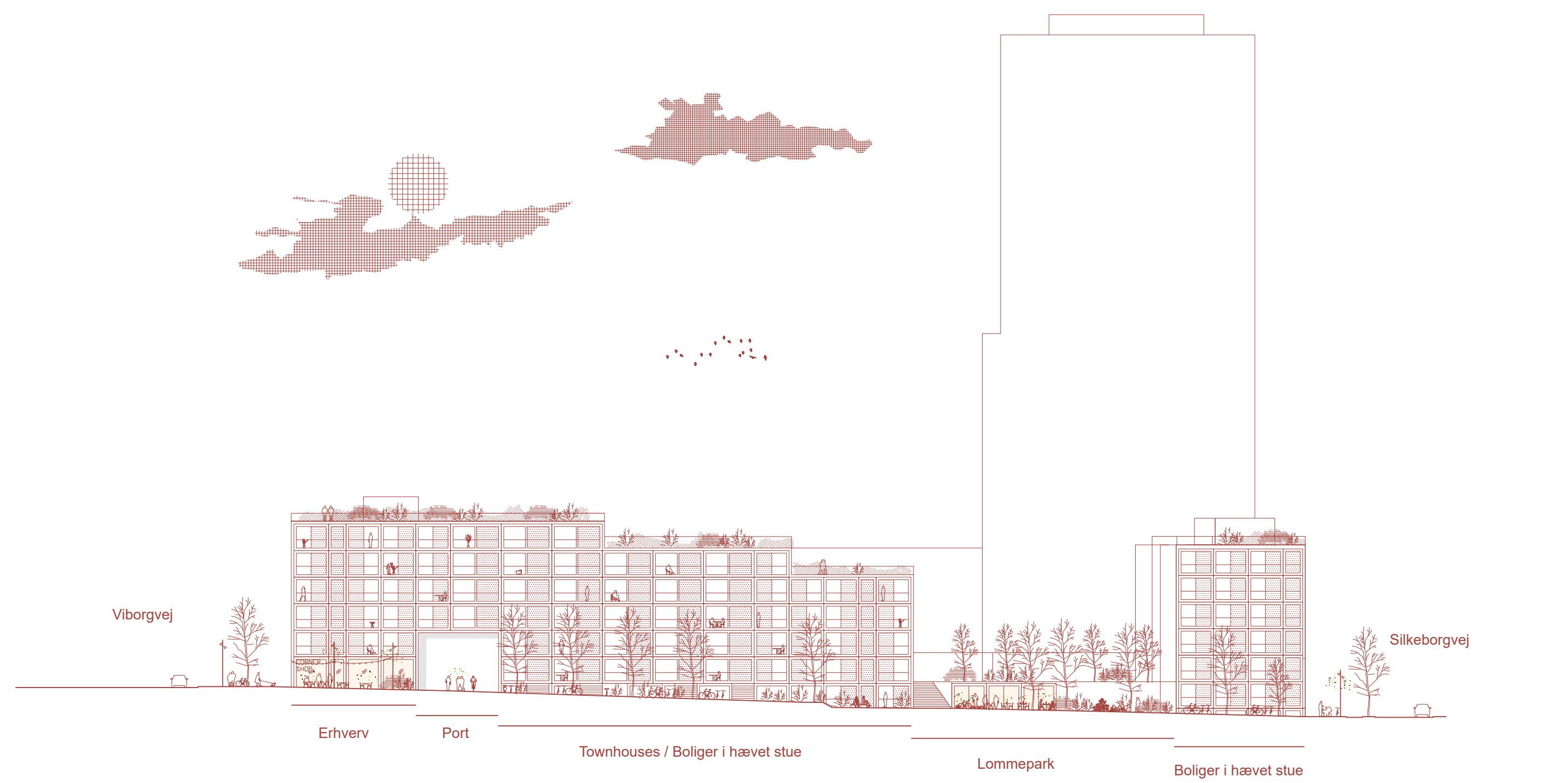
Lommepark



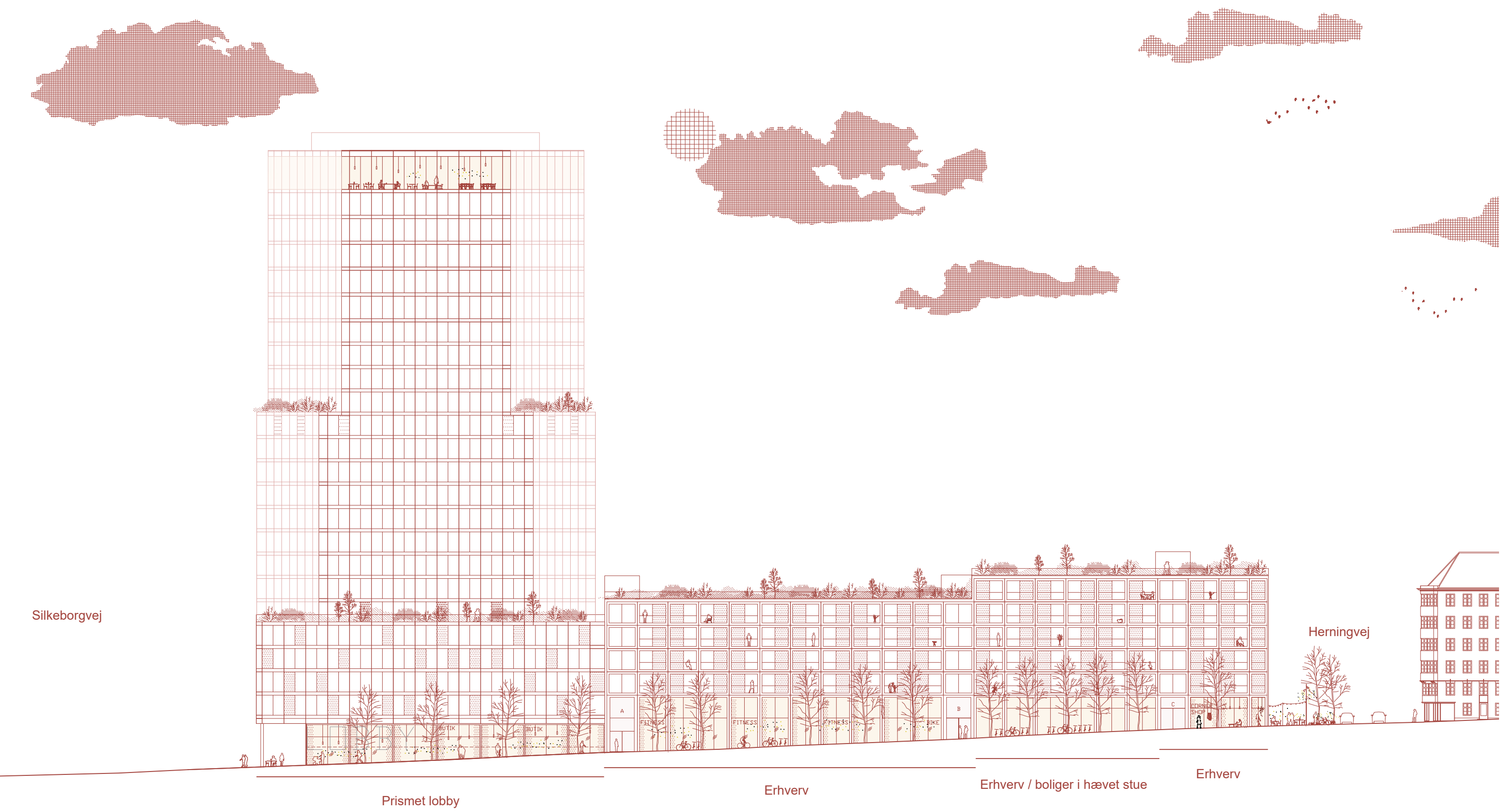
Gårdrum



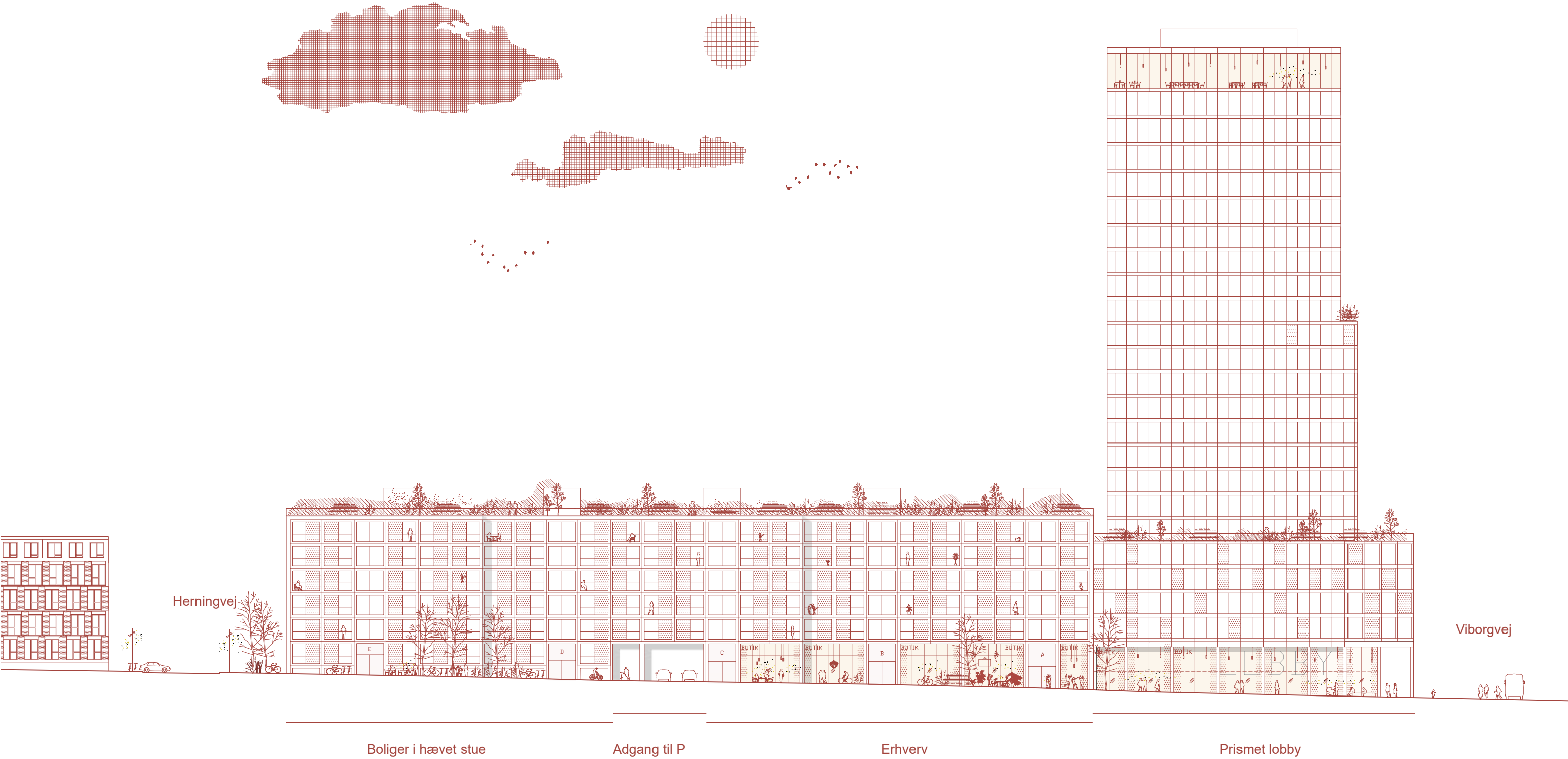
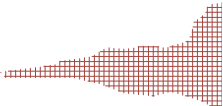
Aktive stueetager—
Facade Herningvej



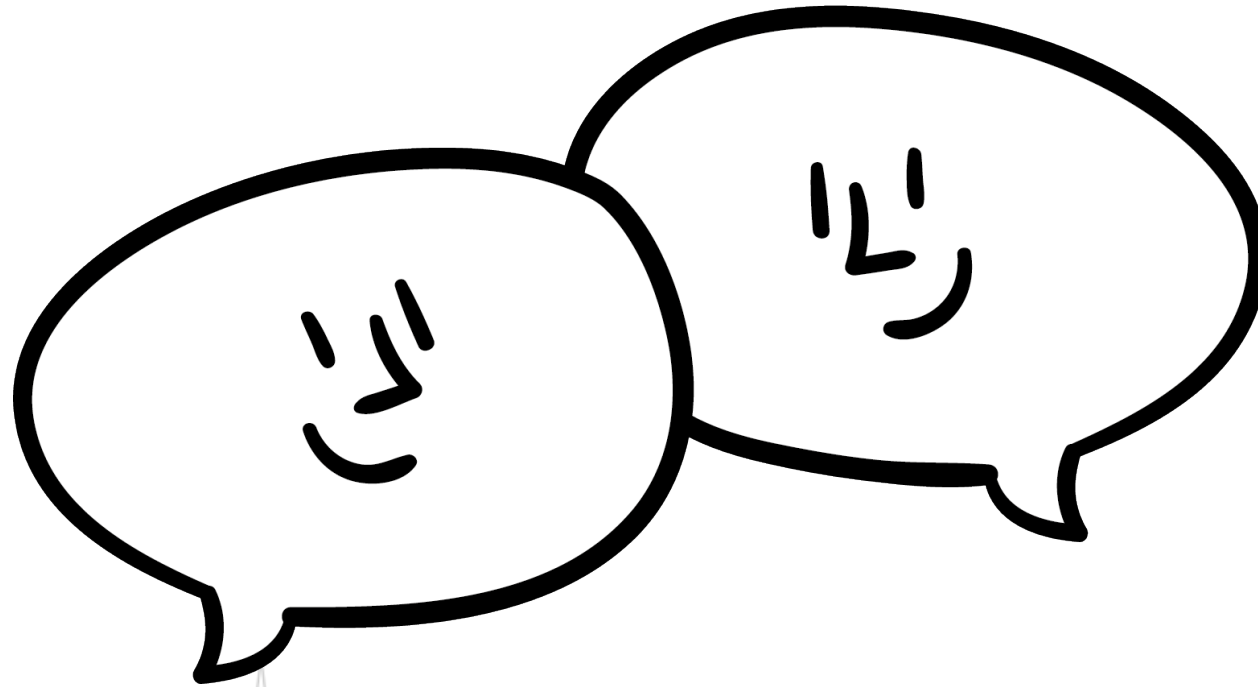
Aktive stueetager—
Facade Viborgvej



Aktive stueetager — Facade Silkeborgvej



SPØRGSMÅL OG DIALOG



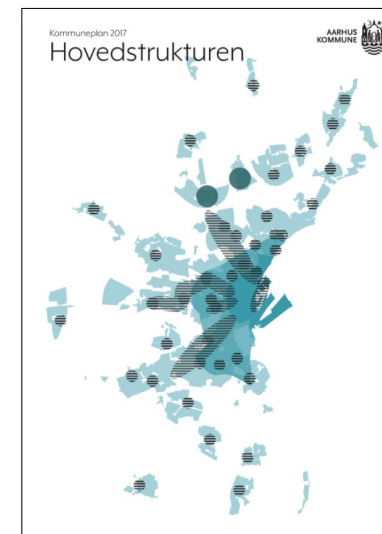
HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lille lov for et bestemt område:

- Anvendelse
- Hvor meget og hvordan må der bygges
- Veje, parkering og udendørs ophold
- Materialer og udseende
- Evt. bevaring og miljøhensyn

Gælder for:

Gælder kun *fremtidige* forhold, dvs. eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte uændret – der er ikke handlepligt



HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan, som kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er politisk ønsket og nødvendigt i forhold til realiseringen af et projekt eller vedtagelse af en lokalplan.

- Behandles politisk samtidigt med lokalplanforslaget.
- Kræver nogle gange forudgående offentlig høring.
- Gælder kun for *fremtidige* forhold
- Har betydning for ejendomsbeskatningen.

Kan fx regulere :

- Krav til arealanvendelse
- Hvor meget må der bygges, - og højder
- Krav til udlæg af udendørs opholdsarealer
- Bevaring og miljøhensyn



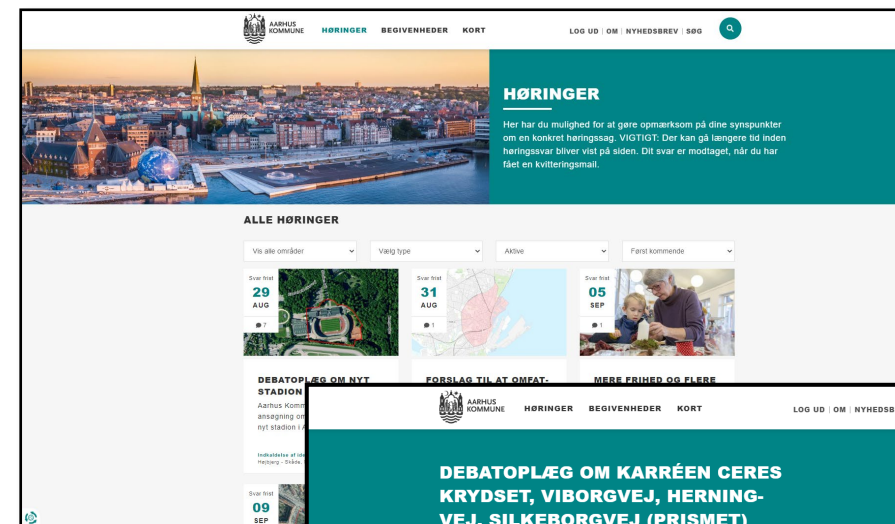
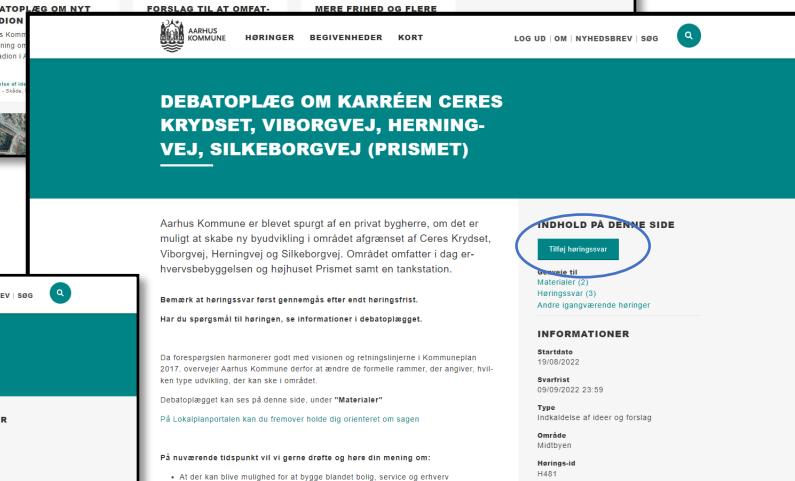
INDSEND DIT HØRINGSSVAR

Forslag til lokalplan for Karréen mellem Ceres Krydset, Viborgvej, Herningvej, Silkeborgvej – Prismet og forslag til et Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 er i høring fra den 19. august til den 9. september 2022.

Hvis du vil give din mening til kende eller komme med forslag til projektet, så skal du indsende et høringssvar.

Høringssvar skal indsendes senest den **9.9.2022 23:59** via Høringsportalen.

Link til Høringsportalen: **deltag.aarhus.dk**

A screenshot of the 'SKRIV HØRINGSSVAR' form on the Aarhus Kommune website. The form is divided into several sections: 'Høringssvar for' (Debatoplæg om Karréen Ceres Krydset, Viborgvej, Herningvej, Silkeborgvej (Prismet)), 'For- og efternavn *', 'E-mailadresse *', 'Bekræft e-mailadresse *', 'ADRESSE' (Din adresse vi ikke blive vist på hjemmesiden - se evt. betingelser nederst på siden, Postnummer og by *, Vejnavn og nummer *), and 'INFORMATIONER' (Startdato: 19/08/2022, Slutdato: 09/09/2022 23:59, Type: Indkaldelse af ideer og forslag, Område: Midtbyen, Hørings-id: H481). There are also checkboxes for 'Jeg har adressebeskyttelse' and 'Jeg udtaler mig som *'. A 'KONTAKT' section at the bottom provides contact information for Teknik og Miljø.



TAK FOR I DAG

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

