



VELKOMMEN

Orienterende borgermøde **Tilrettet Helhedsplan for Randersvej**

Tirsdag den 13. juni 2023

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



DET SKAL DER SKE I DAG

Velkomst *v/Rikke Sørensen, borgerinddrager, Aarhus Kommune*

Introduktion *v/ Aarhus Kommune, Plan*

- *Mødes formål: Hvad kan du forvente af mødet?*
- *Hvor er vi i processen?*

Oplæg

- *v/planchef Eva Møller Sørensen og projektleder Martha Allermann Kruse, Aarhus Kommune*

Spørgsmål og dialog

Afrunding og tak for i dag

- *Høringssvar*

... til stede er:

Fra Teknik og Miljø, Aarhus Kommune:

- *Eva Møller Sørensen, Planchef*
- *Martha Allermann Kruse, specialkonsulent, Plan og Byggeri*
- *Nikolaj Bøjlesen, Politisk stabskonsulent, Plan og Byggeri*
- *Thomas Ager Hostrup, projektleder, Mobilitet*
- *Lene Damgaard, byplanlægger*
- *Andreas Alexander Blau, byplanlægger*
- *Rikke Sørensen, borgerinddrager fra Medborgerskab*



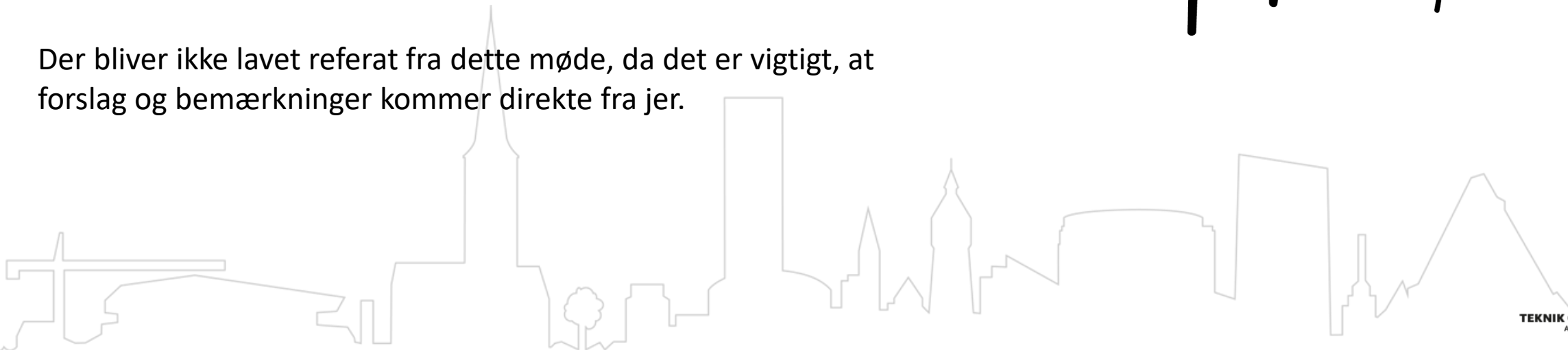
HVAD KAN I FORVENTE AF MØDET

- Blive orienteret omkring den tilrettede helhedsplan for Randersvej
- Få svar på spørgsmål om indholdet i helhedsplanen
- Få information om, hvordan du indsender et hørings svar

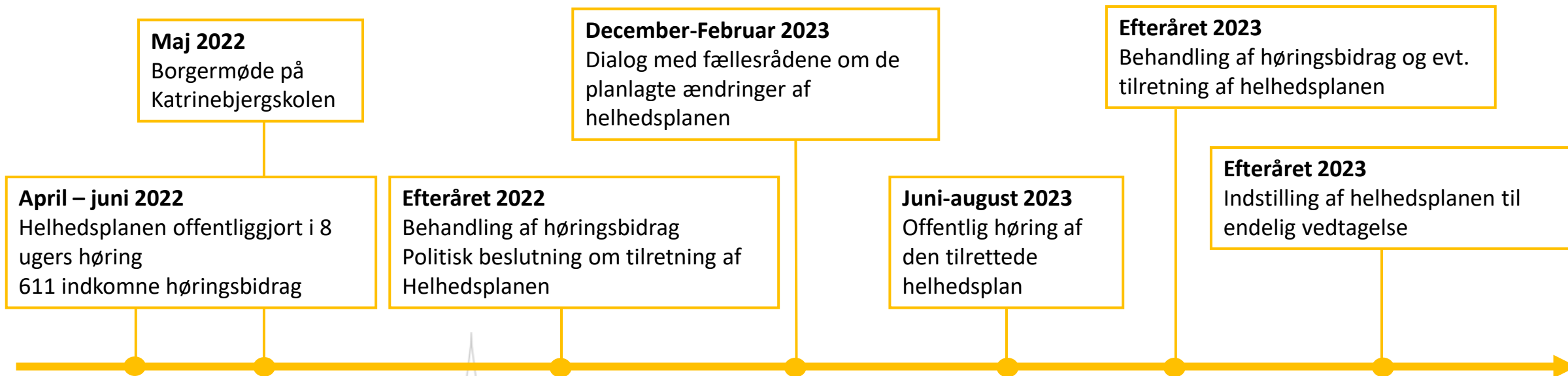
VIGTIGT:

Forslag og bemærkninger skal indsendes som hørings svar, så de kan blive forlagt byrådet i forbindelse med byrådets endelige behandling af planforslagene.

Der bliver ikke lavet referat fra dette møde, da det er vigtigt, at forslag og bemærkninger kommer direkte fra jer.

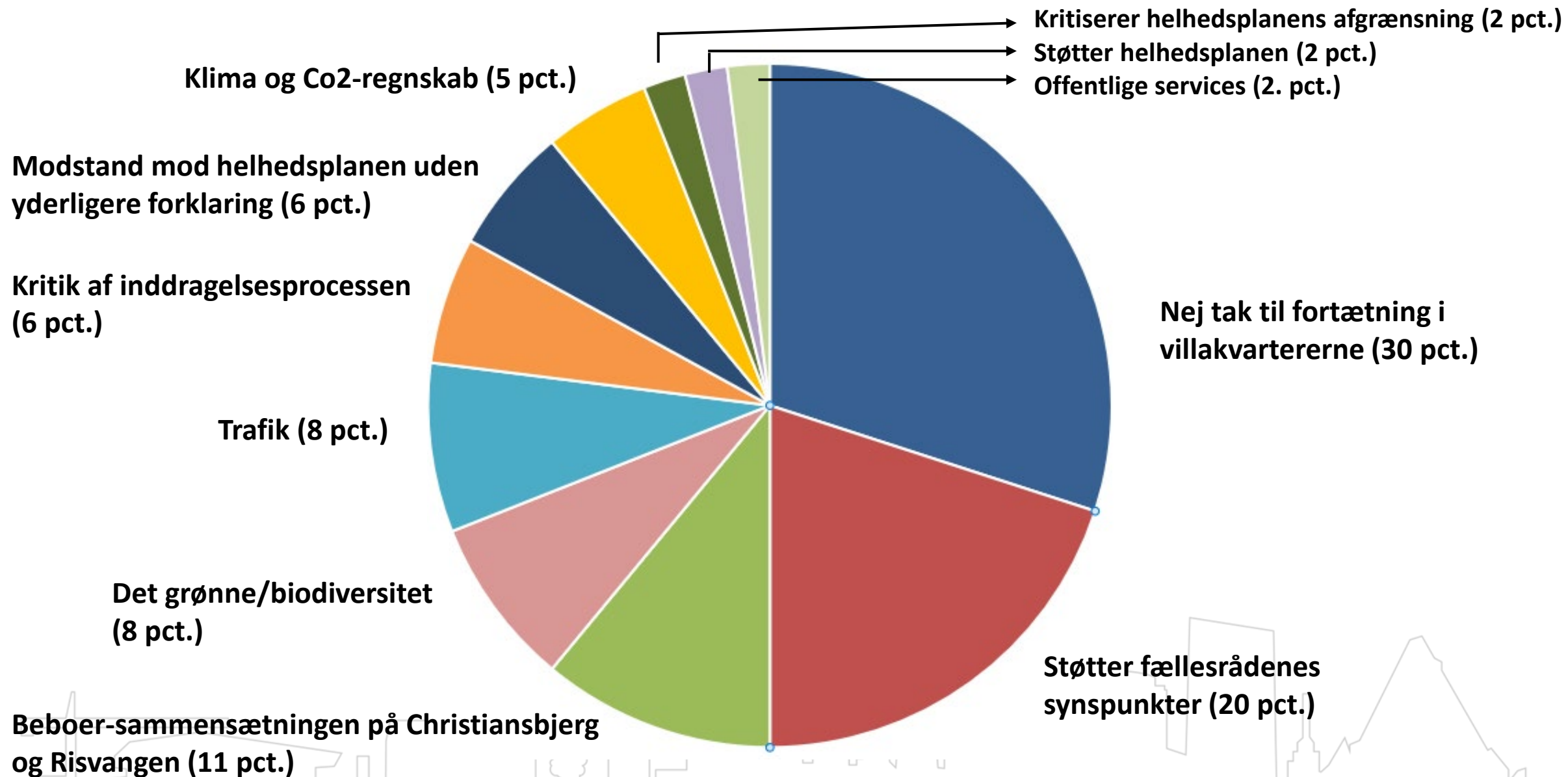


HVAD ER DER SKET SIDEN SIDSTE BORGERMØDE?



VI ER HER

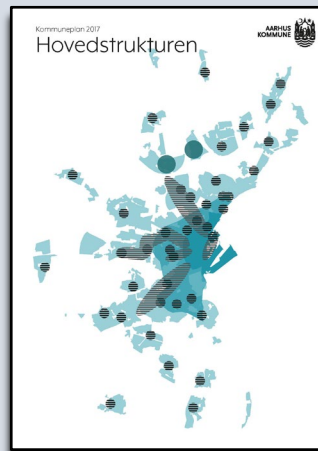
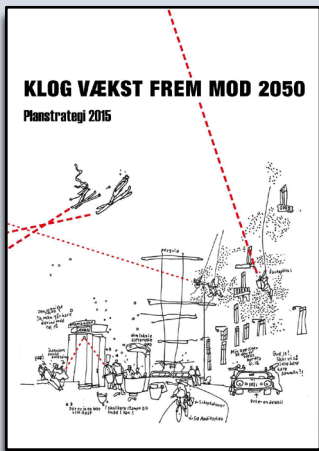
611 HØRINGSBIDRAG TIL DEN OFFENTLIGE HØRING I 2022



Hvad er en helhedsplan?

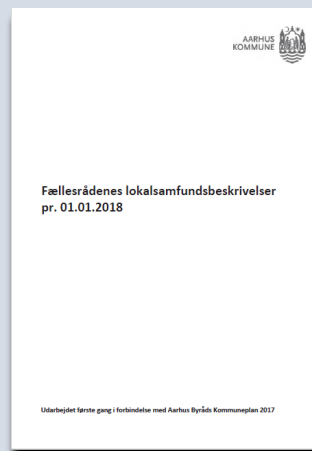
Helhedsplanlægningen baserer sig på...

PLANER



Planstrategi – byrådets strategi for udvikling og vækst
Kommuneplan
Temaplaner

BORGERNE



For eksempel:

- **Fællesrådenes lokalsamfundsbeskrivelser**

BYRÅDETS POLITIKKER



For eksempel:

- **Et grønnere Aarhus**
- **Politik for Bykvalitet og Arkitektur**



En helhedsorienteret tilgang

Planlægningen sikrer, at visioner, ønsker, bindinger og behov tænkes sammen i udviklingen af et bykvarter.

Der planlægges på tværs af fagområder bl.a.:

- Byudviklingsbehov og balance i boligtyper
- Behov for offentlige servicefunktioner
- Detailhandels- og erhvervsudvikling
- Håndtering af klimaudfordringer
- Sammenhæng til omkringliggende byområder
- Osv.

Gevinster ved helhedsplanlægning:

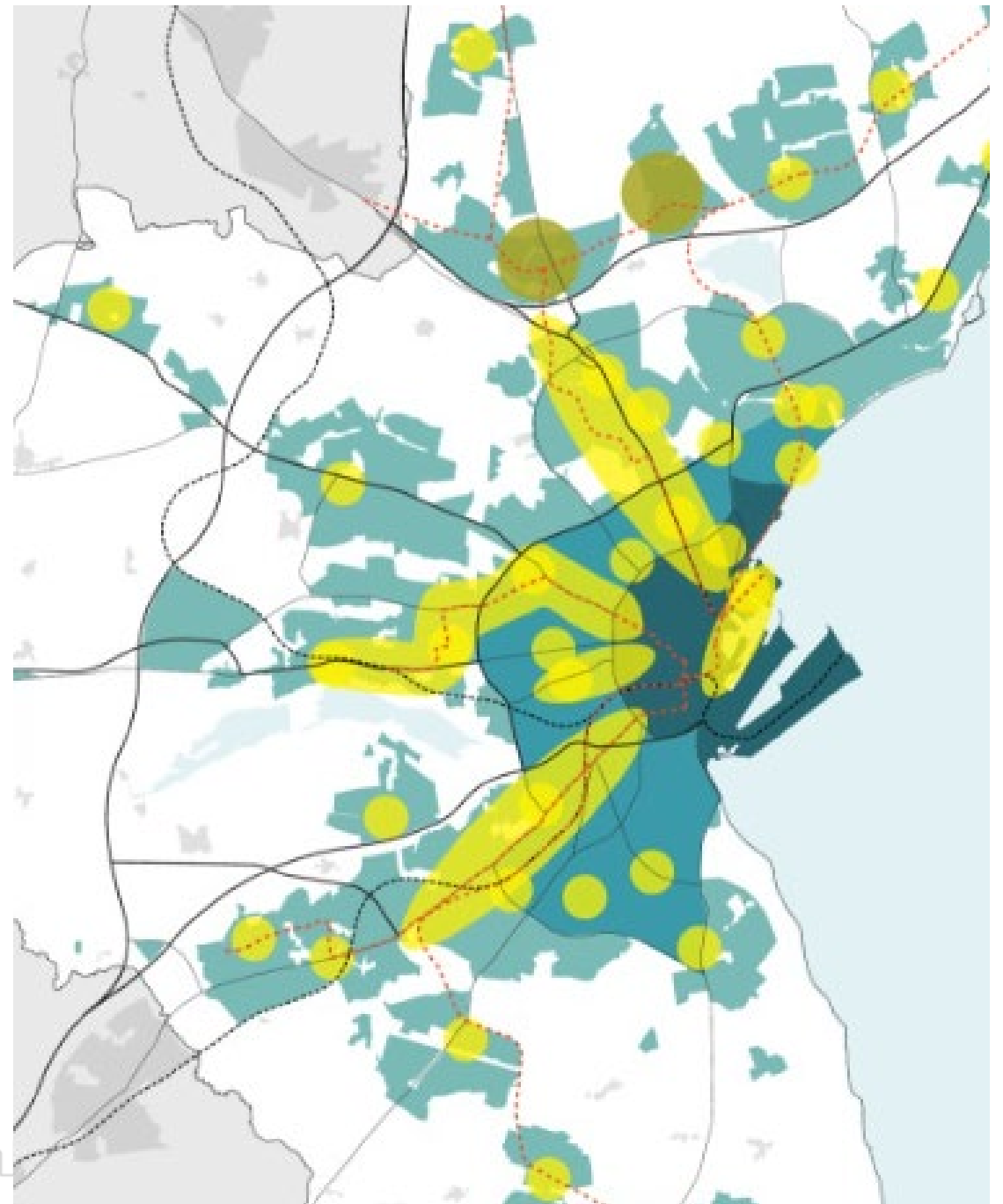
- Langsigtet og robust byudvikling
- Præcis retning for hvilken udvikling, der kan ske indenfor et område
- Bedre og mere attraktive bykvarterer



Helhedsplan for Randersvej

Hvorfor laver vi helhedsplanlægning langs Randersvej?

- Randersvej er udpeget til vækstakse i KP 2017, så byvæksten koncentrerer sig langs letbanens standsningssteder.
- Højere tæthed i vækstakserne skaber plads til lavere tætheder i andre bydele og områder friholdt til natur
- Nærhed til effektiv kollektiv transport reducerer behovet for biltrafik, og gør det muligt at udvikle en tæt og velfungerende bydel.



- **Helhedsplanen for Randersvej angiver byrådets ambitioner for området omkring Randersvej**
- **Helhedsplanen giver ikke i sig selv mulighed for nyt byggeri og ændrer ikke ved de gældende kommuneplanrammer**
- **Helhedsplanens strategiske retning og konkrete retningslinjer skal realiseres i efterfølgende lokalplanlægning**
- **Lokalplanlægning sker udelukkende på initiativ fra grundejer**



Den tilrettede helhedsplan for Randersvej



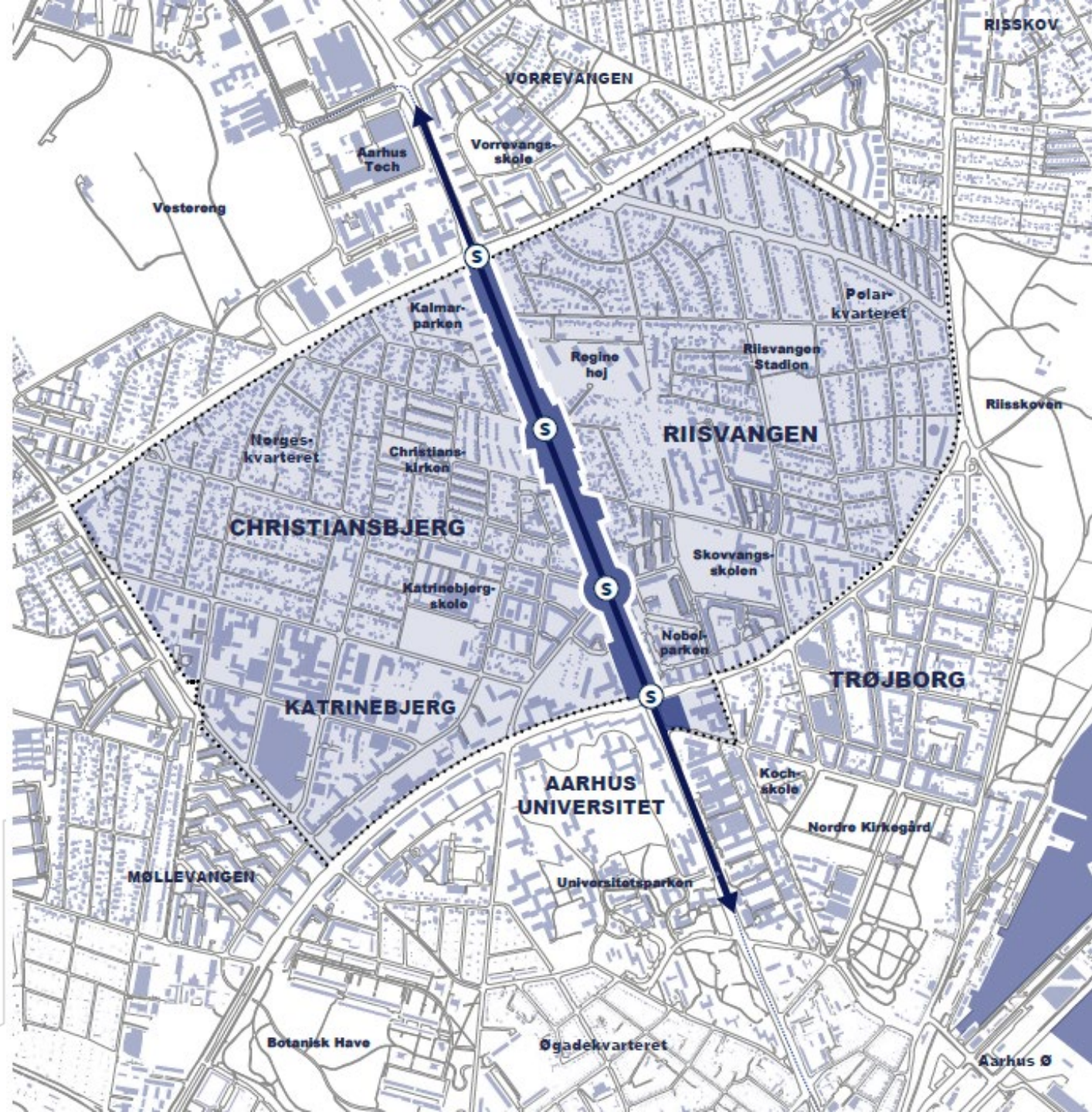
Helhedsplanens formål

- At sætte retning for, *hvor* og *hvordan* der kan ske øget bymæssighed i området langs Randersvej
- Sætte retning for, hvordan letbanestoppene kan udvikles til stærke byrum, som både kan være levende mødesteder og velfungerende knudepunkter for den kollektive transport.
- At vise, hvordan centerområdet langs Randersvej kan udbygges og styrkes med flere boliger og mere handelsliv.
- At vise, hvordan Randersvej som vejstrækning kan udvikles til at blive mere indbydende at passere igennem for gående og cyklister



Helhedsplanens område

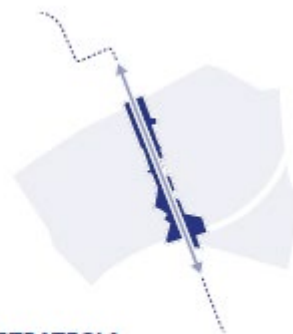
- Trøjborg tages ud af helhedsplanens område, men parkeringspladsen ved universitet fastholdes som område for byudvikling
- Området mellem Ringvejen og Ringgaden, som hører til Christiansbjerg og Risvangens fællesråd udgør helhedsplanens afgrænsning
- Området, der udpeges til mulig byfortætning, fokuseres omkring Randersvej, og tager afsæt i udvikling omkring de fire letbanestop. Fortætningsmulighederne i villaområderne udgår af helhedsplanen



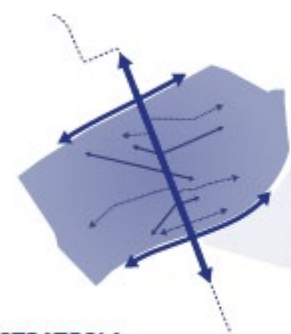
Helhedsplanen rummer 5 strategier



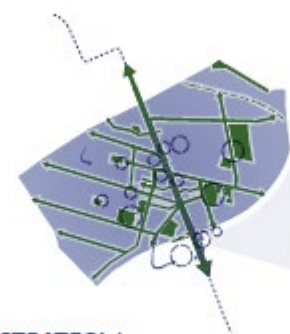
STRATEGI 1
BYMÆSSIG RANDERSVEJ



STRATEGI 2
FORTÆTNING OMKRING
RANDERSVEJ



STRATEGI 3
STYRKEDE FORBINDELSER &
SAMMENHÆNGE



STRATEGI 4
STYRKEDE GRØNNE & BLÅ
KVALITETER



STRATEGI 5
EN GOD BYDEL FOR ALLE
(Kvarterstrategi)

Strategi 1 og 2 vedrører det område langs Randersvej, som udpeges til mulig byfortætning.

Tilretningen af helhedsplanen sker primært i strategi 1 og 2.

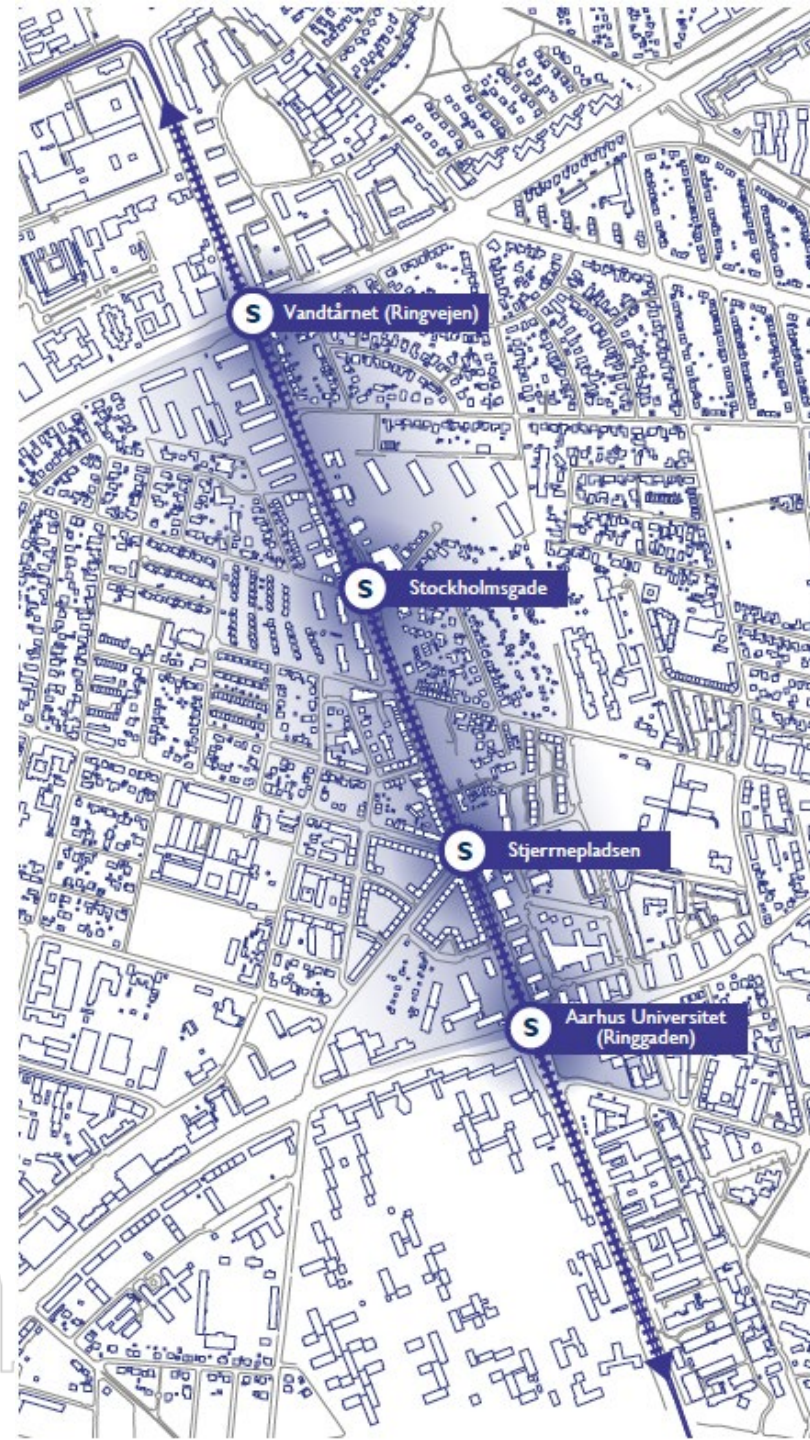
Strategi 3, 4 og 5 vedrører strækningen langs Randersvej samt bykvartererne på begge sider af vejen – Christiansbjerg og Risvangen.

Indholdet af strategierne fastholdes med mindre justeringer

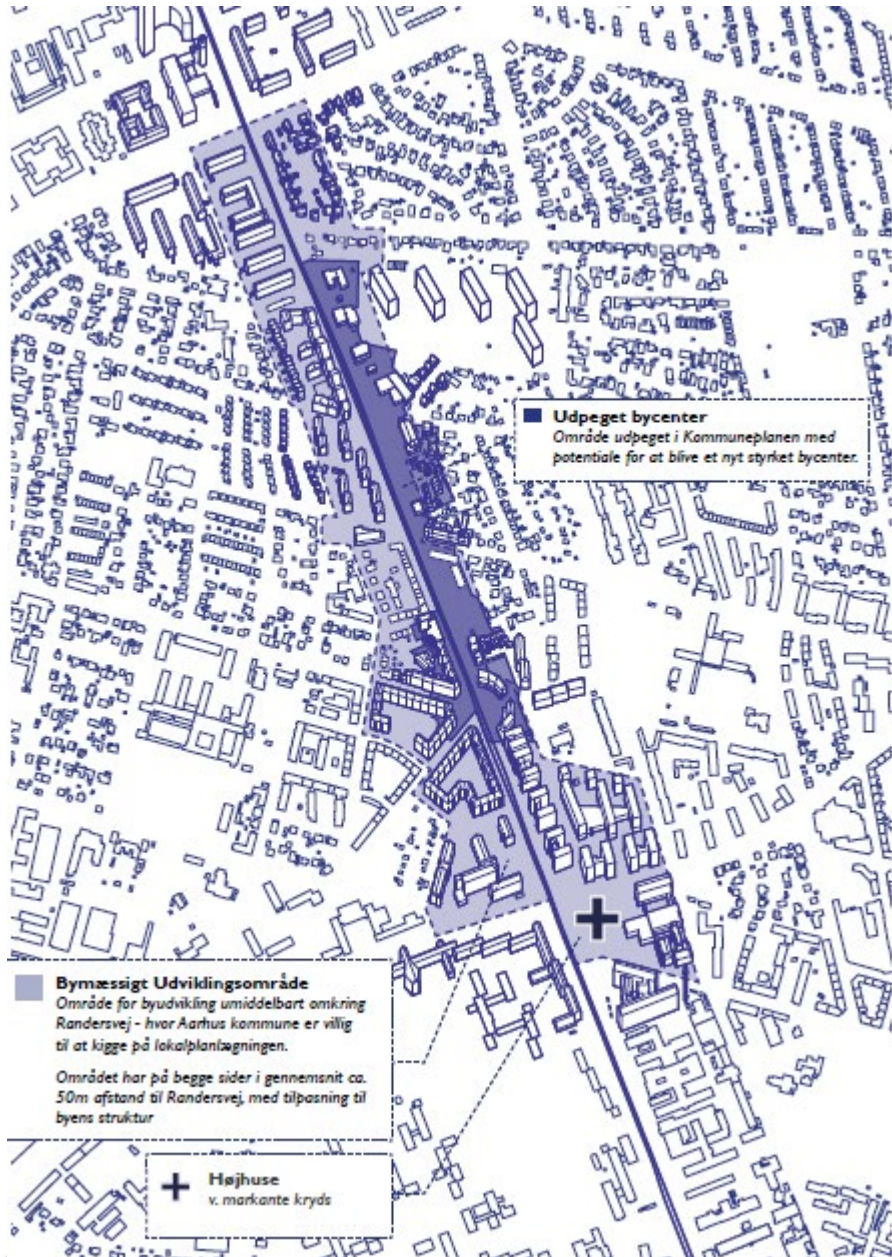


Strategi 1: Mere bymæssighed omkring Randersvej

- Udviklingen af Randersvej skal prioriteres omkring de fire letbanestop, som skal blive til bymæssige knudepunkter for det fremtidige byliv
- På hele strækningen fra Ringgaden til Ringvejen skal byrum og bebyggelse skabe mere afklarede byrum og vejrum samtidig med, at de bagvedliggende boligkvarterer skærmes for støj
- Letbanestoppene skal blive til velafgrænsede byrum med gode opholdsmuligheder, tydelig adgang til kollektiv transport og gode forbindelser på tværs af vejen og ind i de bagvedliggende boligområder



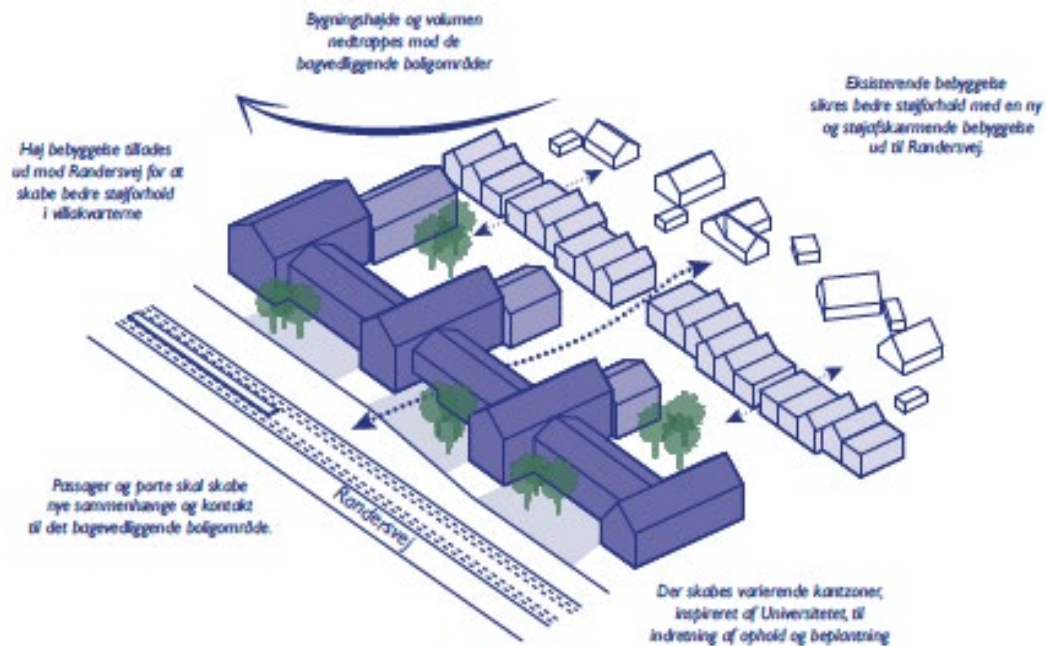
Strategi 2: Fortætning omkring Randersvej



- Strækningen langs Randersvej fremstår i dag fragmenteret med stor variation i bebyggelse langs vejen
- Helhedsplanen udpeger et område, hvor Aarhus Kommune kan være villig til at igangsætte lokalplanlægning mhp. højere og tættere byggeri – vurdering af dette vil afhænge af den konkrete projektansøgning
- Ny bebyggelse skal tage udgangspunkt i den lokale skala og kontekst for at skabe en harmonisk overgang fra forsiden mod Randersvej til de bagvedliggende boligkvarterer
- Helhedsplanen åbner alene mulighed for højt byggeri/højhuse i krydset ved universitetet (Ringgaden)



Strategi 2: Ændrede retningslinjer bygninger



Bygningshøjder langs Randersvej

Den maksimale bygningshøjde for ny bebyggelse langs Randersvej ændres fra 6 etager til 4 etager samt en udnyttet tagetage

Optrapning af bygningshøjder

Høj bebyggelse placeres udelukkende ud til Randersvej og bygningshøjder optrappes fra den bagvedliggende bebyggelse.

Ny bebyggelse må ikke variere med mere end én etage i højdeforskel fra den eksisterende nabobebyggelse.



Strategi 3: Styrkede forbindelser og sammenhænge

Der ændres ikke i indholdet af strategien *Styrkede forbindelser og sammenhænge*

Randersvej skal fortsat være en central indfaldsvej, hvor trafikikkerhed for alle typer af trafikanter er helhedsplanens primære fokus



Helhedsplanen indeholder retningslinjer omkring:

Opprioritering af letbanen - anlægge stoppestederne som knudepunkter for byliv, af/på-stigning til letbanen og krydsning af Randersvej

Forbedrede krydsningsmuligheder - tunnelen ved Skovvangsvej skal gøres mere synlig, tryk og tilgængelig.

Tryghed på de interne boligveje - mulighederne for gennemkørsel skal reduceres, men adgangen til Randersvej skal fortsat prioriteres

Parkering - Helhedsplanens område ligger i zone 1, som fastlægger en maksimumnorm for parkering

Strategi 4: Styrkede blå og grønne kvaliteter

Der ændres ikke i indholdet af strategien *Styrkede blå og grønne kvaliteter*.

Det grønne

Randersvej og området omkring skal forskønnes med flere grønne områder.

- Bevaring af eksisterende større rekreative områder
- Udpeging af områder, som kan rumme nye grønne byrum eller mindre lommeparker

Det blå

Regnvandshåndtering skal indtænkes i alle nye udviklingsprojekter.

Regnvand skal håndteres på terræn, så veje og byrum forskønnes.

Helhedsplanens udpeger arealer:

- som kan indrettes til tilbageholdelse af regnvand
- hvor regnvand bør omdirigeres for at undgå vand på laveliggende områder



Strategi 5: En god by for alle



Strategien sætter fokus på:

- **Børn, Unge og uddannelse**
 - Byudviklingen kan rummes indenfor de eksisterende rammer af skole og dagtilbud.
- **Sport og fritidsfaciliteter**
 - Eksisterende idrætsfaciliteter fx ved Katrinebjergskolen skal styrkes
 - Idrætsfaciliteterne ved Christiansbjerg Idrætsforening skal bevares og udbygges som en del af helhedsplanlægningen ved Olof Palmes Allé
- **Tryghed i hverdagslivet** – fokus på trafiksikkerhed i primære kryds og færdselsveje, belysning af gader og stier samt etablering af aktive stueetager, som skaber byliv på flere tidspunkter af døgnet
- **Adgang til rekreative områder og etablering af stier og passager** mellem huse og igennem boligområder, så lukkede områder åbnes op



De fire byrum ved letbanestoppene

Helhedsplanen skitserer, hvordan udviklingen af de fire letbanestop kan se ud baseret på helhedsplanens strategier, retningslinjer og ambitioner for områderne



1. AARHUS UNIVERSITET (RINGGADEN)



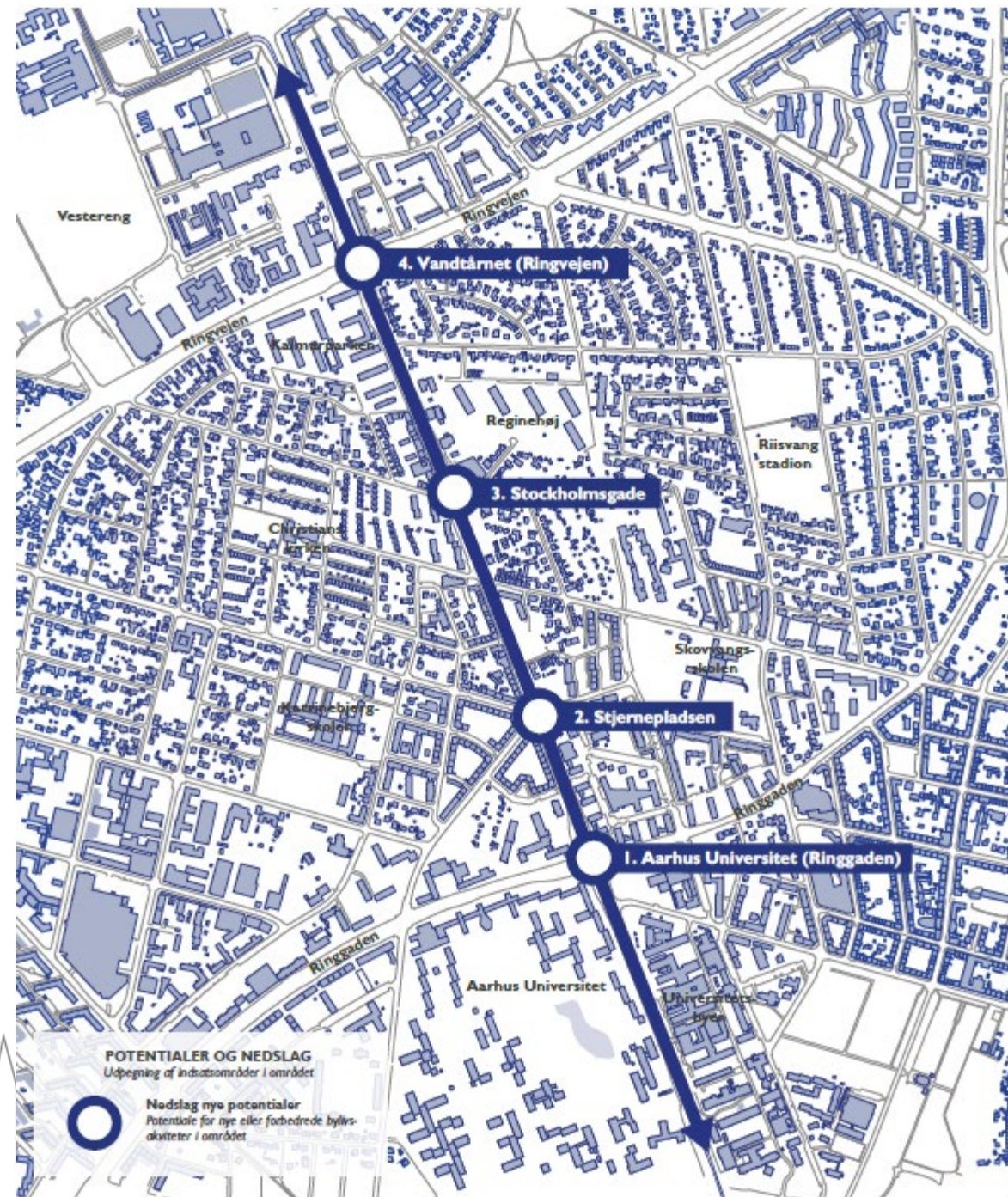
2. STJERNEPLADSEN



3. STOCKHOLMSGADE



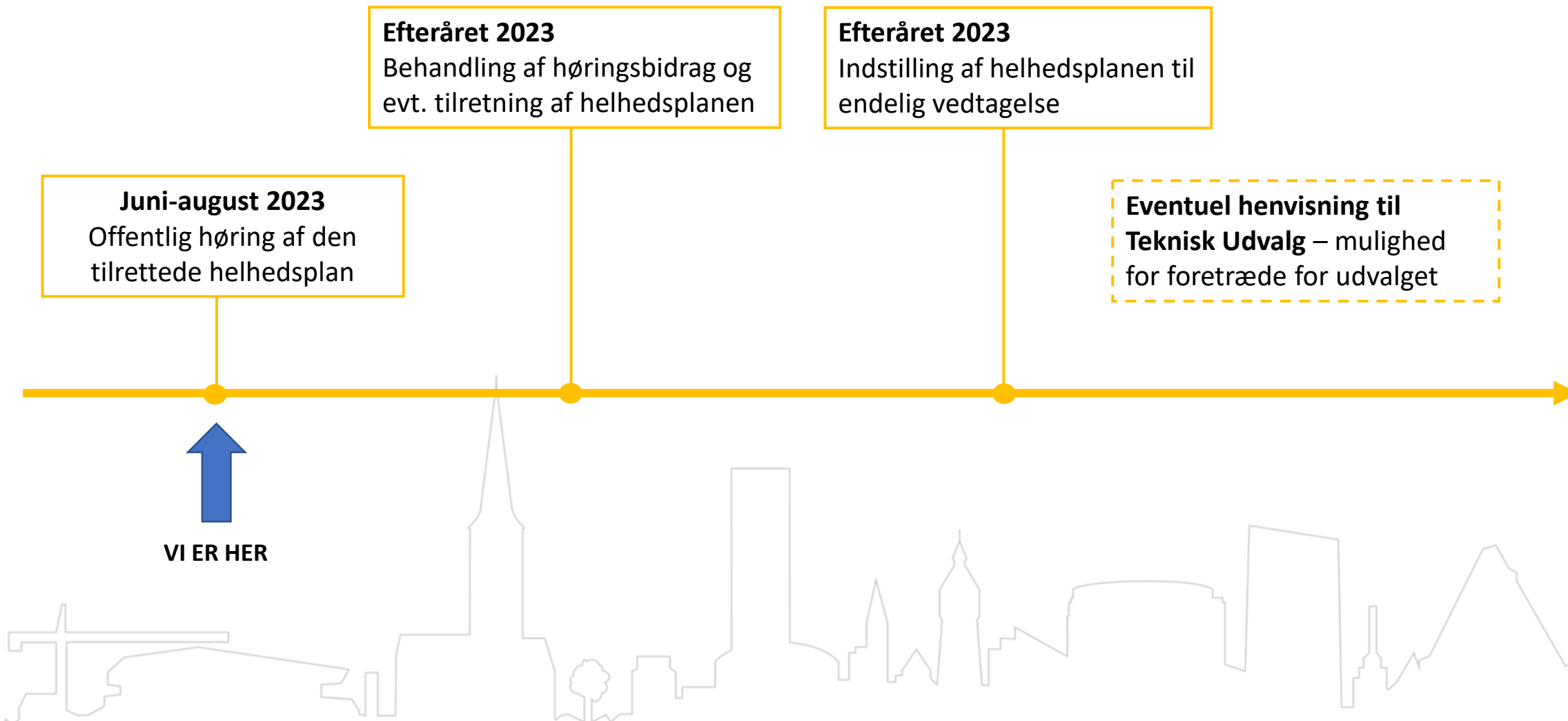
4. VANDTÅRNET (RINGVEJÉN)



Spørgsmål og dialog

Den videre proces

HVAD SKER DER NU?



SÅDAN INDSENDER DU ET HØRINGSSVAR

Hvis du vil give din mening til kende eller komme med forslag til helhedplanen, så skal du indsende et høringssvar.

Høringssvar skal indsendes senest den **11.08.2023 23:59** via Høringsportalen.

Link til Høringsportalen: deltag.aarhus.dk

Du kan også sende dit høringssvar med brev til adressen:
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand
ATT Plan & Byggeri

FORETRÆDE FOR TEKNISK UDVALG, HVIS BYRÅDET HENVISER SAGEN TIL UDVALGET

Som borger i Aarhus Kommune har du mulighed for at søge foretræde for Teknisk Udvalg og fremlægge din mening om helhedsplanen, hvis den henvises til behandling i Teknisk Udvalg.

Link til guide om foretræde for Teknisk Udvalg:

<https://www.aarhus.dk/demokrati/politik/politiske-udvalg/teknisk-udvalg/foretraede-for-udvalget/>

For at få foretræde skal du kontakte
Byrådssekretariatet på
byraadsservice@ba.aarhus.dk eller ringe på tlf. 89
40 22 50

The screenshot shows the Aarhus Kommune website. At the top, there is a navigation menu with options: BORGER, VIRKSOMHED, FORENING, DEMOKRATI, and OM KOMMUNEN. A search icon is visible in the top right corner. Below the navigation, there is a 'KONTAKT' section with a 'Kontakt os' button. A blue oval highlights a PDF download link for 'Guide om foretræde for Teknisk Udvalg' (Download pdf (381,4 KB)). Below this, there is a section titled 'Foretræde for Teknisk Udvalg' with a blue header. The content includes: 'Fakta om foretræde', '-Hvad er foretræde?', 'Hvordan kan jeg få foretræde for udvalget?', 'Hvor lang tid har jeg?', 'Hvordan skal jeg forberede mig?', 'Teknisk Udvalgs medlemmer', and 'Udvalgets rolle'. The 'Teknisk Udvalgs medlemmer' section lists: Laura Bryll (EL), Jesper Kjeldsen (S), Jakob Søgaard Clausen (DF), Liv Gre Jensen (SF), Metin Lindved Arin (DF), Steffen Woch (S), and Gert Egergaard (V).



TAK FOR I DAG

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

