



VELKOMMEN

Orienterende borgermøde

Lokalplan 1193 Multihal på Bispevej i Stavtrup

Torsdag den 22. juni 2023

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



DET SKAL DER SKE I DAG

Velkomst *v/Rikke Sørensen, borgerinddrager, Aarhus Kommune*

- *Mødets formål: Hvad kan du forvente af mødet?*
- *Hvor er vi i processen, og hvilken borgerinddragelse har der været*
- *Fællesrådets velkomst v/ Karen Yde*

Oplæg

- *Lokalplan 1193 v/Randi Nørgaard, byplanlægger, Aarhus Kommune*
- *Om projektet v/Marie Wachter Rødbro, Arkitekt, SLETH*
- *Oplæg fra Vejlaugget på Mondrupsvej v/ Hans Jørn Juhl og Claus Jensen*
- *Oplæg fra Den Grønne Kile*

Dialogstande

Afrunding og tak for i dag

- *Oplæg fra Haludvalget v/ Per Bo Andersen*
- *Høringssvar*
- *Foretræde*

... til stede er:

Fra myndighed, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune:

- *Randi Nørgaard, Byplanlægger Aarhus Kommune*
- *Lisbeth Roi, Afdelingsleder, Aarhus Kommune*
- *Bent Fredshavn, Mobilitet, Aarhus Kommune*
- *Rikke Sørensen, borgerinddrager fra Medborgerskab*
- *Maja Bisgaard, borgerinddrager fra Medborgerskab*

Arkitekt

- *Marie Wachter Rødbro, SLETH*
- *Rasmus Therkildsen, SLETH*

- *Repræsentanter fra fællesrådet og haludvalget*



HVAD KAN I FORVENTE AF MØDET? HVAD KAN I FÅ UD AF DET?

- Blive orienteret omkring lokalplanforslag 1193 og kommuneplantillæg 140
- Få svar på spørgsmål om indholdet i det planforslag, der er i høring, bl.a. forud for at indgive et eventuelt høringssvar.
- Få information om, hvordan du indsender et høringssvar og søger om foretræde for Teknisk Udvalg.

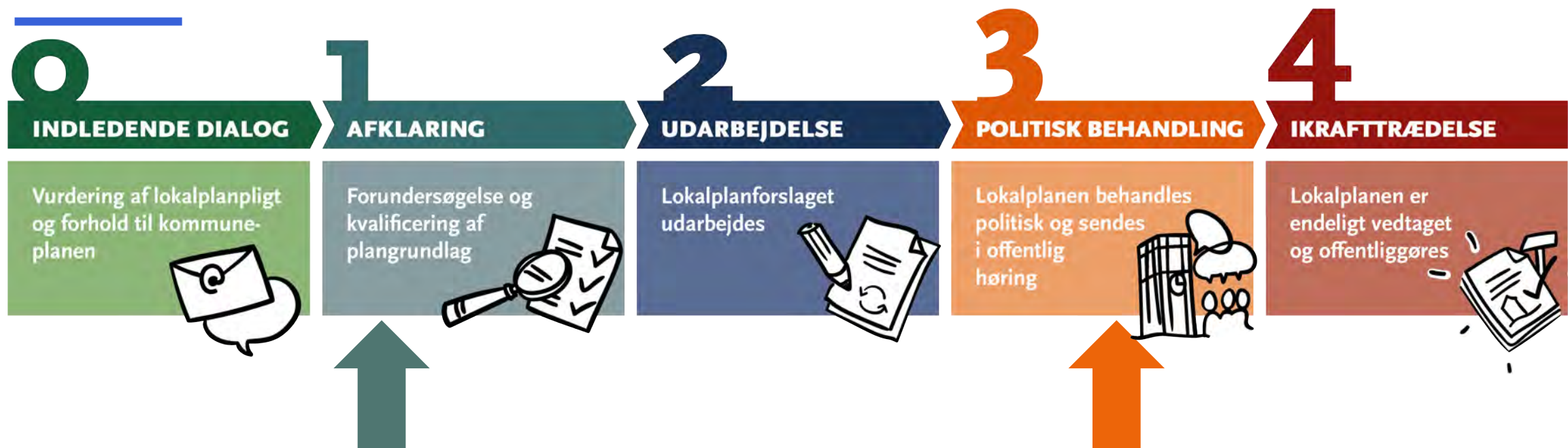
VIGTIGT:

Forslag og bemærkninger skal indsendes som høringssvar, så de kan blive forelagt byrådet i forbindelse med byrådets endelige behandling af planforslagene.

Der bliver ikke lavet referat fra dette møde, da det er vigtigt, at forslag og bemærkninger kommer direkte fra jer.



PROCESSEN



- Februar 2021: Borgermøde I forudgående offentlige høring (220 deltagere)

Følgegruppemøder: (repræsentanter fra: Den grønne kile, Grundejerforeningen Jarlsminde, Vejlaugget Mondrupsvej, Stavtrup fællesråd, Alboa, Stavtrup Netværket, Aarhus Friskole, Kulturgrøden Stavtrup, Tryk i Stavtrup)

- 20. januar 21 (Opstartsmøde)
- 21. marts 22 (Statusmøde)
- 20. juni 22 (Trafik og udearealer)
- 17. januar 23 (Præsentation af udvalgte emner fra lokalplanen: bl.a. Bebyggelse, det grønne, støj, trafik, belysning)
- 12. april 23 (Grundvand)

Stavtrup Fællesråd



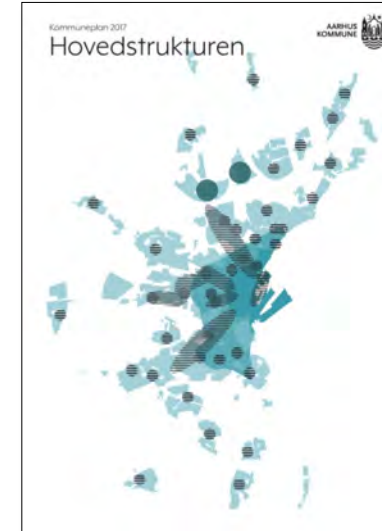
HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lille lov for et bestemt område:

- Anvendelse
- Hvor meget og hvordan må der bygges
- Veje, parkering og udendørs ophold
- Materialer og udseende
- Evt. bevaring og miljøhensyn

Gælder for:

Gælder kun *fremtidige* forhold, dvs. eksisterende lovlige forhold kan fortsætte uændret – der er ikke handlepligt på en lokalplan.

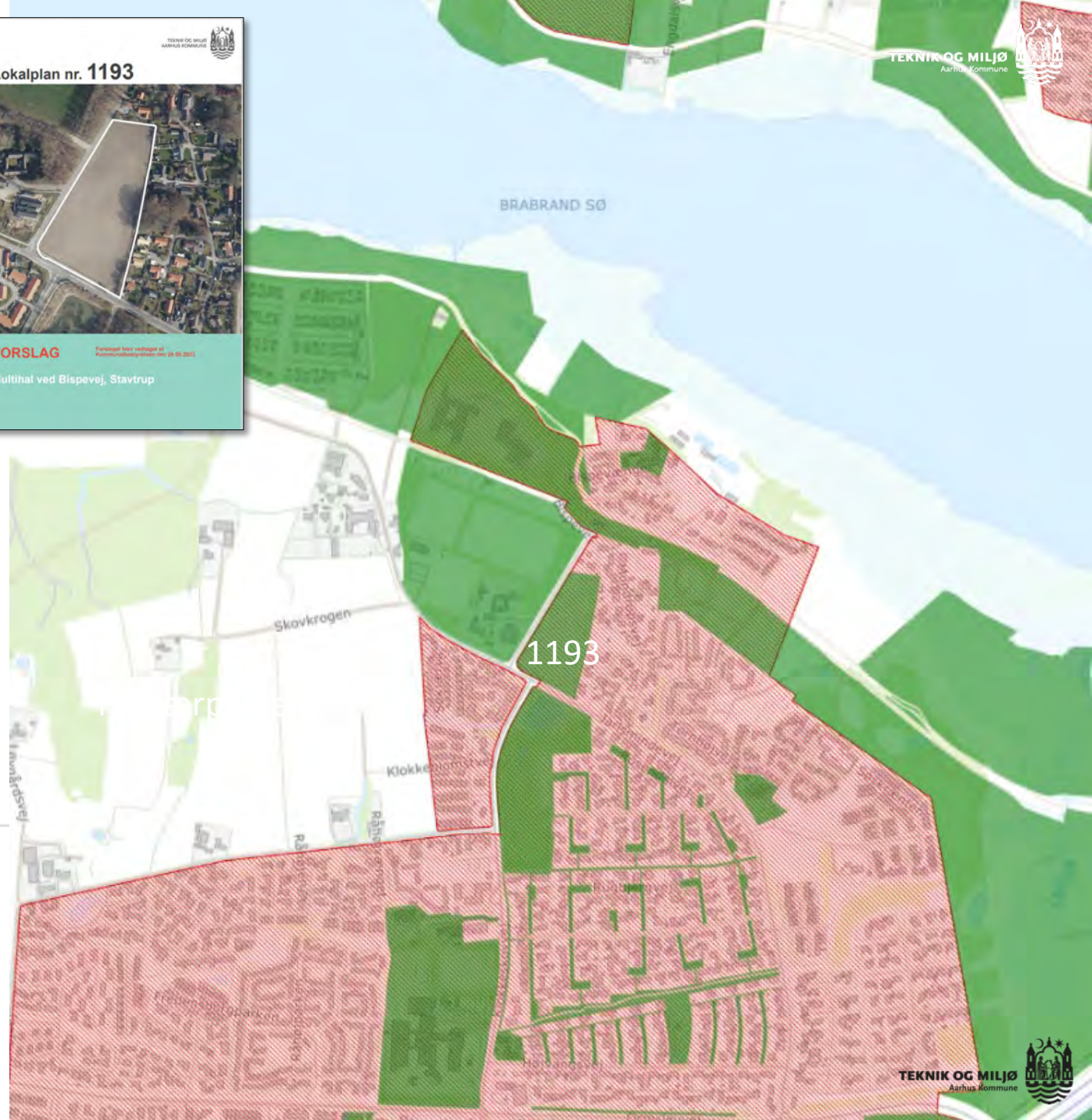


EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplan nr. 1193 gælder for et område i den nordlige del af Stavtrup ved Bispevej og det eksisterende idrætsanlæg.

Lokalplanområdet omfatter ca. 2,3 ha.

Området er i byzone og kommunalt ejet.



OMRÅDET I DAG

Landbrugsarealer



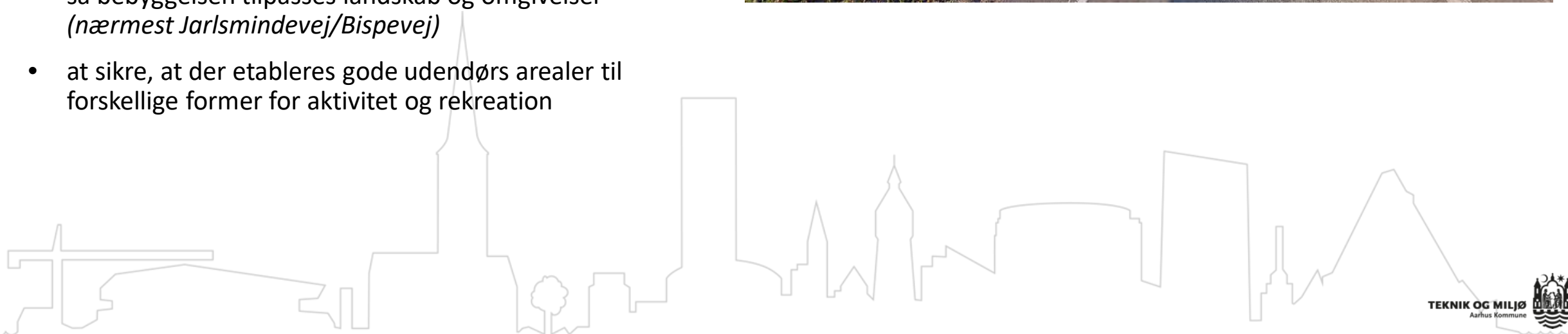
BAGGRUND OG FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde mellem den private forening, den kommunale grundejer og Plan i Aarhus Kommune

Området har i en længere årrække været udlagt til rekreative formål med henblik på idrætsformål i kommuneplanen

Lokalplanens formål er:

- at området kan anvendes til idræts- fritids- og kulturformål
- at sikrer at ny bebyggelse placeres og disponeres, så bebyggelsen tilpasses landskab og omgivelser (*nærmest Jarlsmindevej/Bispevej*)
- at sikre, at der etableres gode udendørs arealer til forskellige former for aktivitet og rekreation



LP 1193 ADGANGSFORHOLD

- Vejadgang fra Bispevej
- Bispevej udvides fra Jarlsmindevej til stiovergang
- Parkering på egen grund + ved eksisterende klubhus



Om projektet v/SLETH

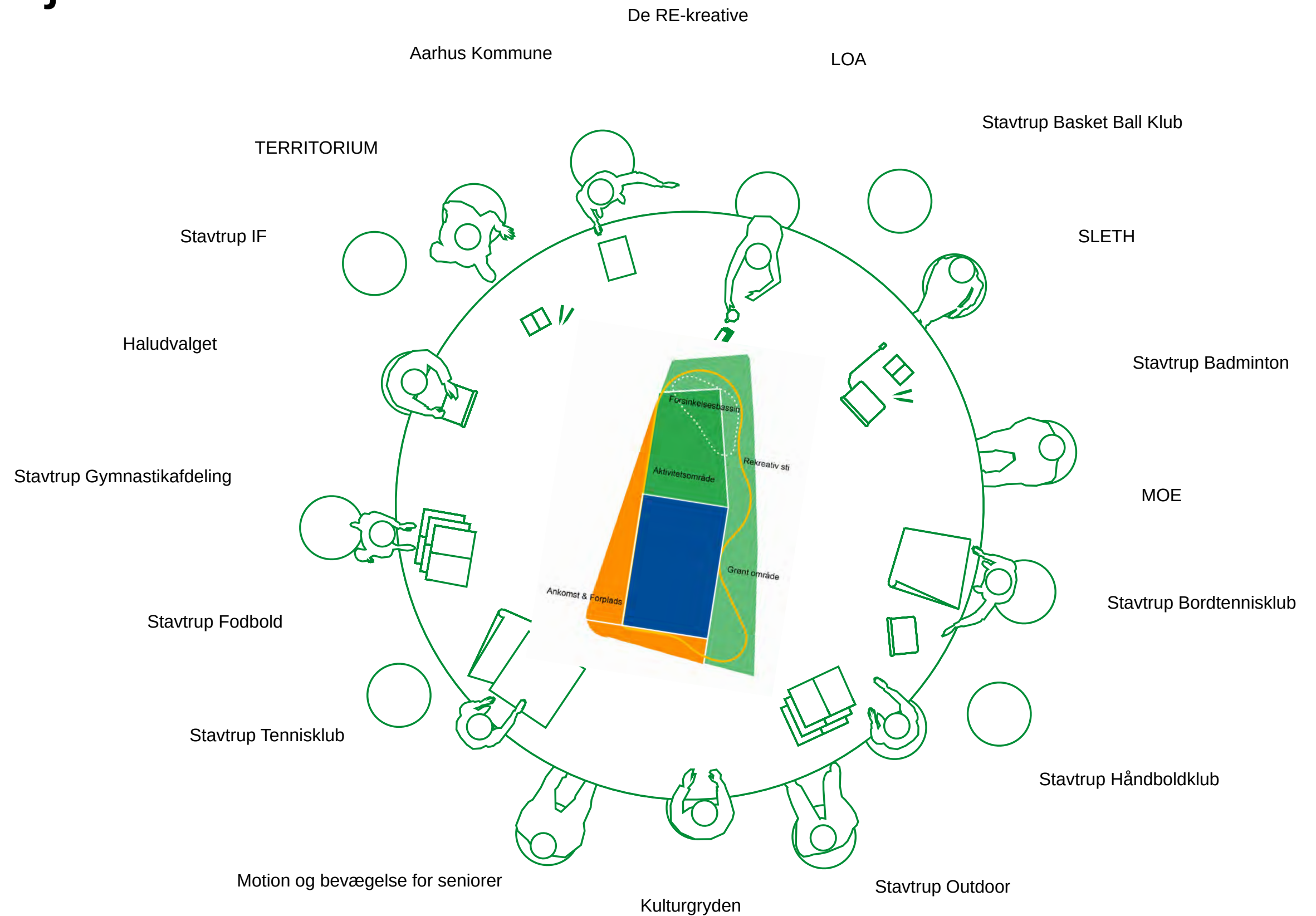


Stavtrup Kultur- og Idrætscenter

Borgermøde



Hvordan arbejder vi



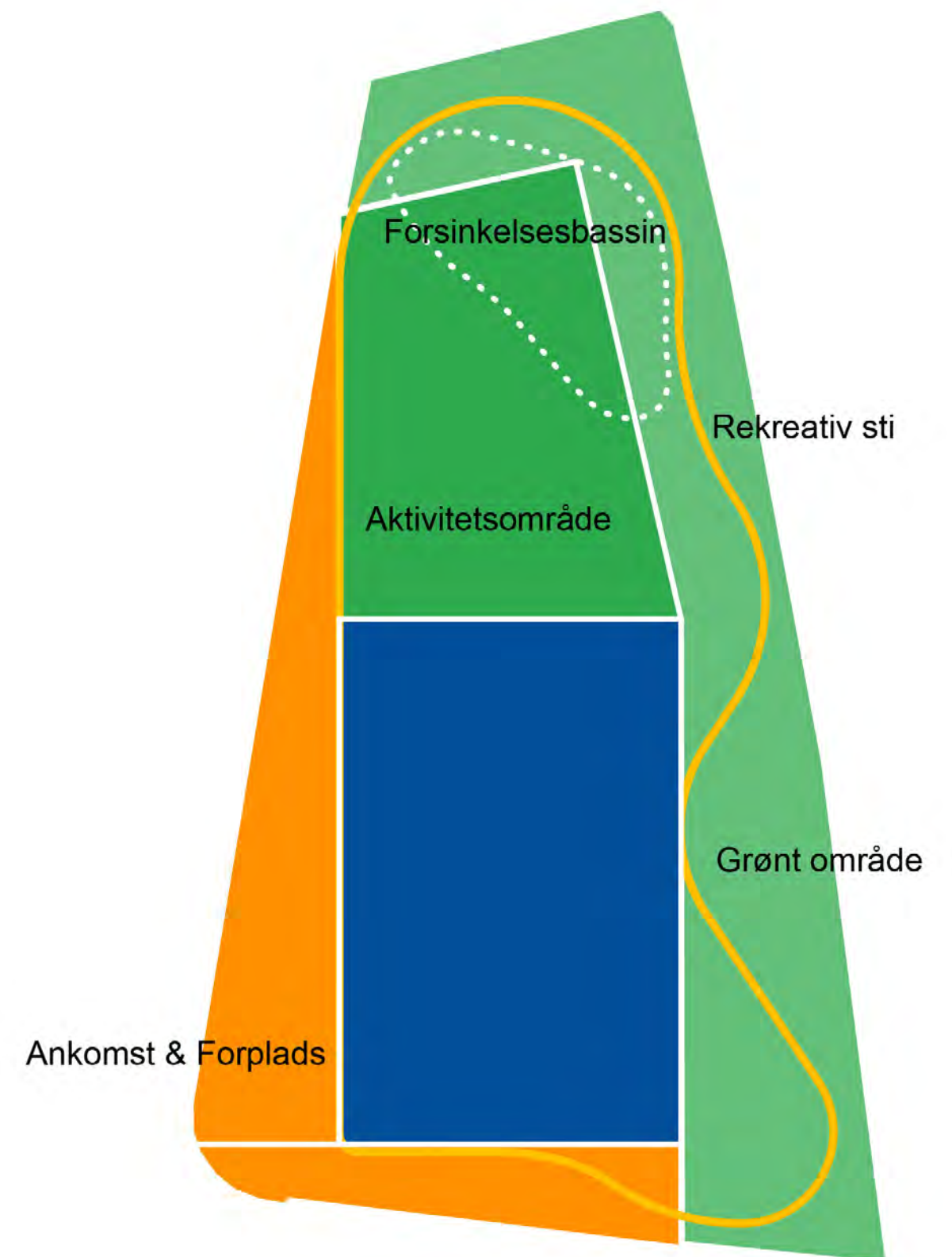
Stavtrup



Grøn og rekreativ korridor

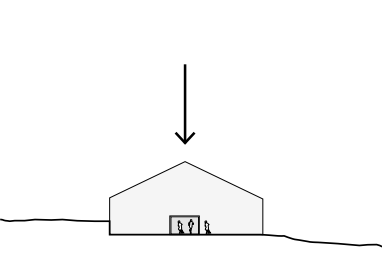


Landskabet i og omkring Kultur- og Idrætscenteret



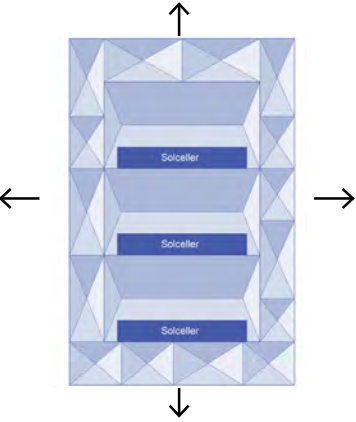
Bygningen i landskabet

Illustrationsplan



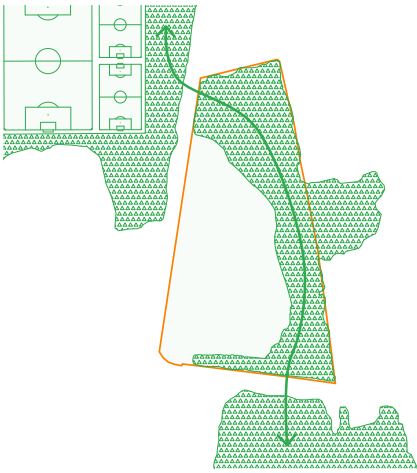
01 Idrætshaller

Idrætshallerne graves ned i grundens skrånende terræn. Herved sænkes den maksimale taghøjde.



02 Tage

Langs randen af idrætshallerne placeres kultur- og foreningslokaler under tage med højder og udformning, der passer ind i det omkringliggende boligkvarter.



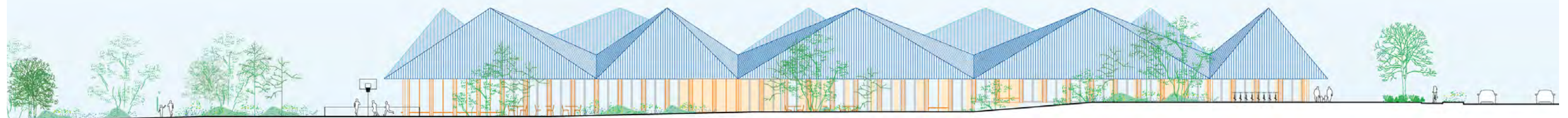
03 Grøn korridor

Mod øst og Stavtrup stationsby etableres en grøn korridor der forbinder de grønne træk i Stavtrup: Klokkeskoven og engsøen.



Bygningen i landskabet

Opstalt vest

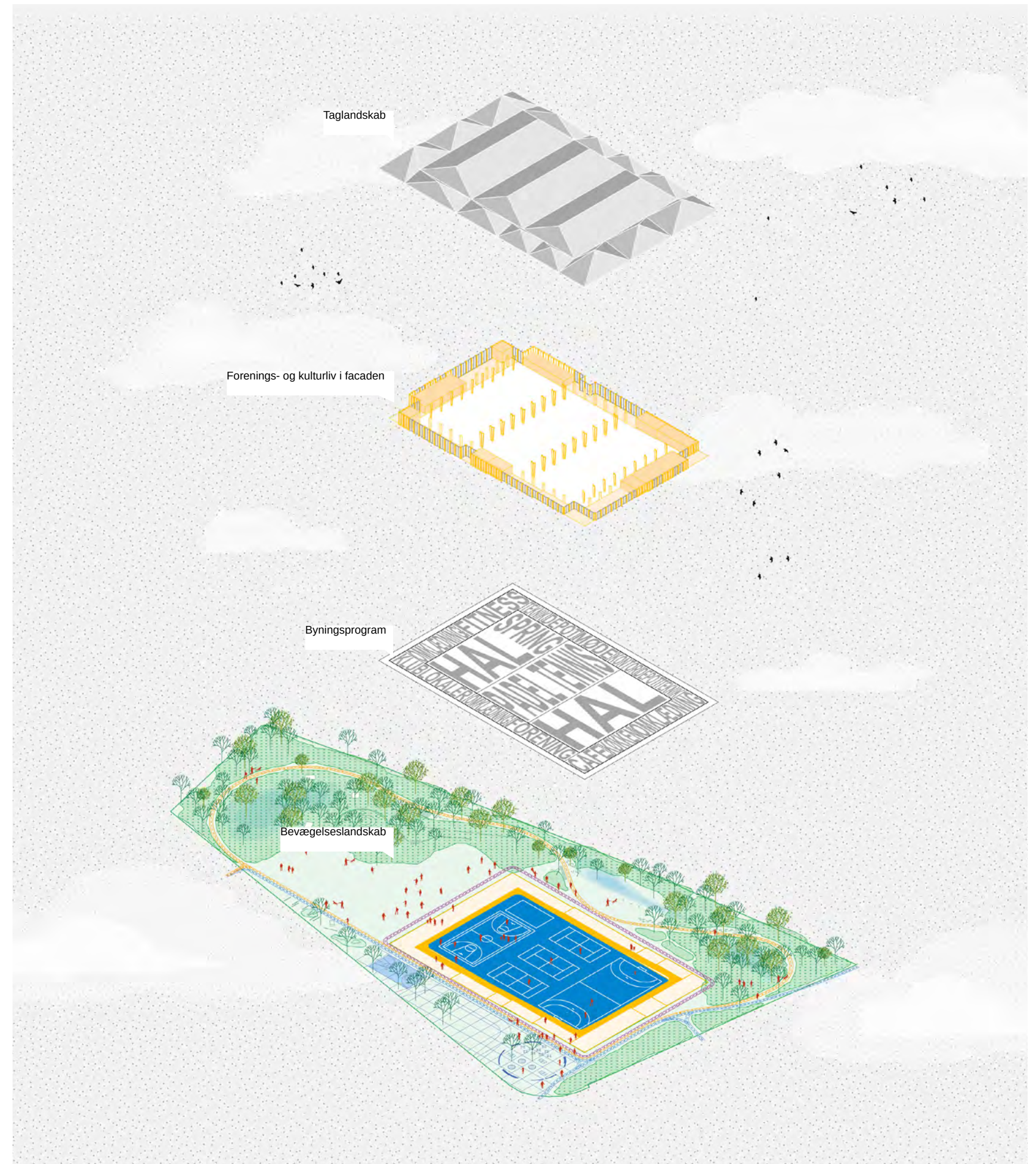


Rekreativt landskab

Kultur- og Idrætscenter

Jarlsmindevej

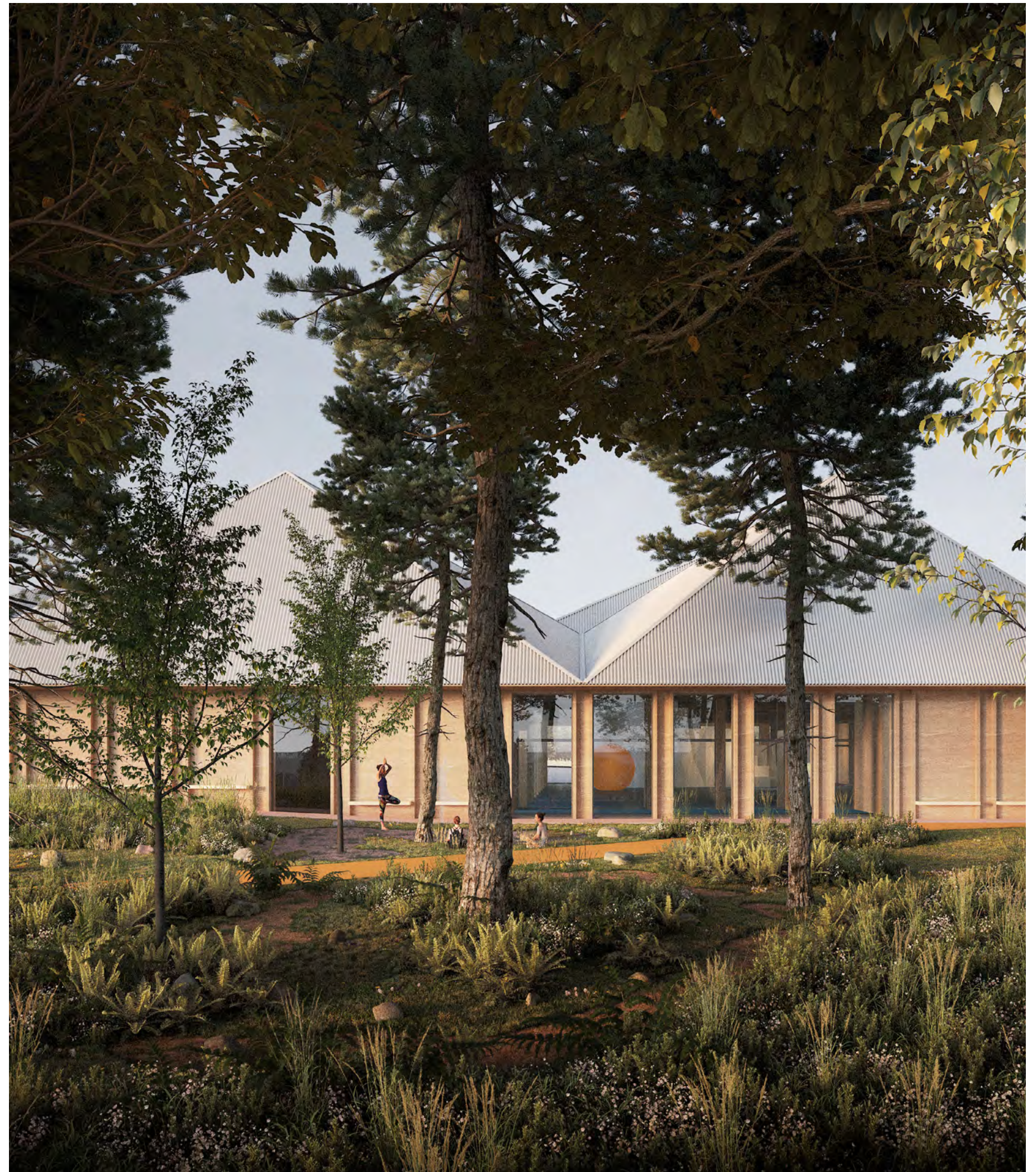
Hovedgreb



Mødet med landskabet



Hal Loop Kontor Tagudhæng Løbebane



Materialer





Tak!

SLETH

22 06 2023

Oplæg fra Vejlaugget Mondrupsvej



To punkter

- Vi vil sikre os, at alle er klar over, hvor stor en hal der er mulighed for at bygge jævnfør Lokalplanforslaget.
- Vi vil pege på behovet for at beskytte Mondrupsvej, når trafikbelastning og parkeringsbehov forøges i området.



Figur 16: Visualisering fra arkitektkonkurrencen afholdt i 2017, der viser intentioner for projektet til grund for lokalplanen som en halbebyggelse omkranset af et grønt område.



Konklusion

- En hal på 6000 kvm er grotesk stor på marken
- Der er behov for at indtænke en løsning for Mondrupsvej inden hallen er færdigbygget

Oplæg fra Den Grønne Kile



Borgermøde d. 22.6.2023

Vedr. Lokalplan 1193

Den Grønne Kile, Stavtrup

V. Formand Karl Skov-Hansen





Bekymringsnotatet !

Placeringen af multihal på matrikel 15 m skabte et bekymringsnotat .

Lokalplan 1193 og 534 er modstridende

Helhedstænkning for området udebliver.

Klodserne passer ikke sammen – Det kommer vi tilbage til.

To veje at gå:

1. Svar og løsninger på spørgsmål og bekymringer 2. Ny placering.

Trafik og parkering



Bekymring

Øget trafik i området med udfordringer vedr. fremkommelig, sikkerhed og parkering.

Flaskehals ved krydset nær spejderhuset (vendeplads).

Parkering i siden af vejene.

Mondrupsvej gennemkørsel.





Lokalplan 1193

Kapacitetsbelastning (udregning fra halgruppe) faktisk forkert.

Alt indkørsel til hal fra Bispevej - 2+1 vej halvdelen af Bispevej

Parkering 32 antal pladser

Ankomst - forplads 22 antal pladser + afsætning

Gå og cykle !

Støj + lys

Udendørsarealer + aktiviteter



Bekymring

Øget støj og lysforurening i området med ingen, få eller lempelige reguleringer herfor.

Trafik såvel som aktiviteter.



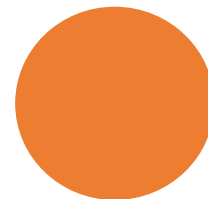
Lokalplan 1193

Padel tennisbaner, multibaner, basketball baner etc.

Hård belægning 50 m afstand til beboelse – Græs 25 m med mindre der etableres støjskærmende foranstaltninger - Støjvold af jord/beplantning 4 m højde

Lysmaster 5 m højde ingen mængde anvisning vedr. idræts og fritidsaktiviteter.

Aktiviteter med støjgener placeres som udgangspunkt på vestlig side



Bevaringsværdigt lokalidyl og historik

Lokalplanforslag 1193:

- 12 meter høj bygning
- Øget trafik, mere parkering
- Hal, der arealmæssigt er på størrelse med Domkirken

Lokalplanforslag 534:

- Max. 8,5 meter høje bygninger
- Bygninger må ikke "give ulemper for de omboende ved væsentlig øget parkering, trafik eller på anden måde er til gene"
- Bygninger skal understøtte områdets landsbyagtige præg

Bekymring





Lokalplan 1193

Lokalplanområdet er ikke berørt af gældende lokalplaner.

Miljø og natur





Bekymring

Ingen VVM miljøundersøgelse - Screening

300 m beskyttelsesområde af vandboringer – Anlæg/bassin m tæt bund ingen garanti.

Stort område byggeareal + udeareal med befæstelse (parkering + aktiviteter)

Lille område med natur



Lokalplan 1193

Anlæg til regnvandshåndtering

Beplantning

Grønt område som forbindelse til klokkeskoven

Kan vi beslutte os uden løsningerne der samler Stavtrup?

3 års proces med bekymringsnotat – Bæredygtige løsninger mangler stadigvæk.

Vores bekymring er at det ender med de mulige løsninger på placeringen.

Udfordringer i lokalområdet de næste mange år.

Vi håber på at der er politisk vilje til gode servitutter og tingløsninger som kan minimere generne og skabe sammenhæng i lokalområdet.

TAK !

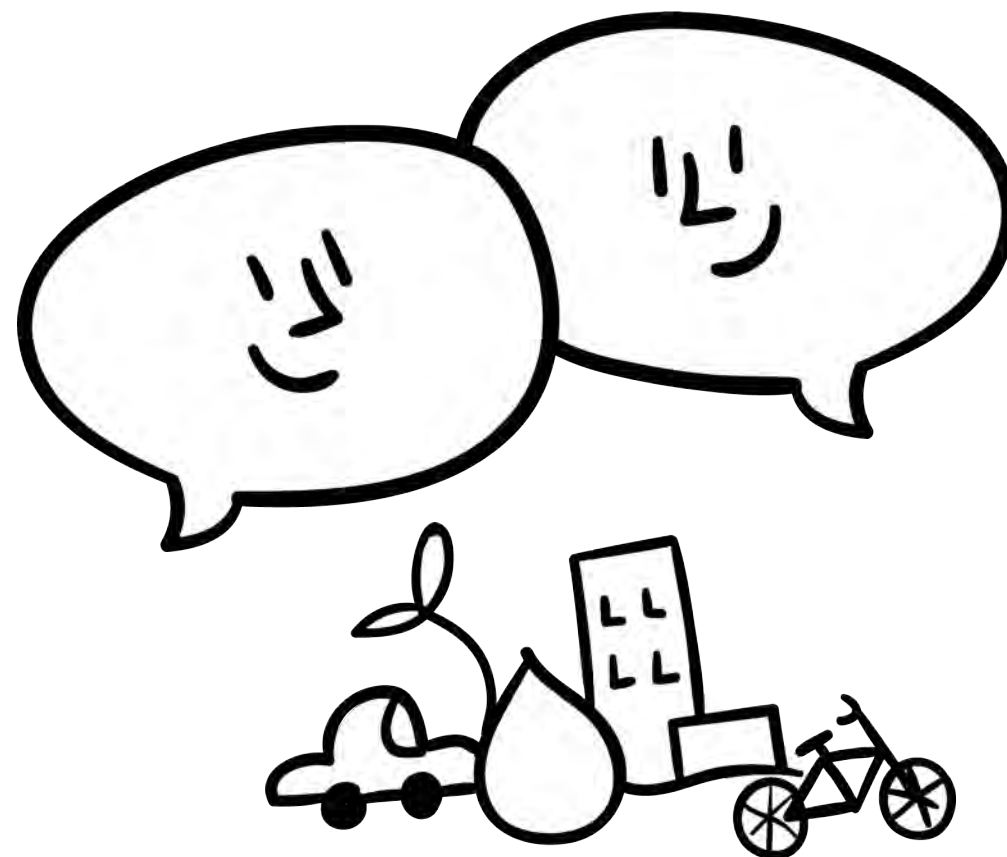
Den Grønne Kile, Stavtrup

DIALOGSTANDE

Nu er der mulighed for at stille spørgsmål til trafik, lokalplanforslaget mm. og gå i dialog med forskellige fagpersoner og foreninger. I kan møde:

- Den Grønne Kile
- Arkitekterne SLETH (om projektet,)
- Mobilitet (trafik, veje, parkering, bløde trafikanter)
- Plan og Byggeri (proces- og lokalplan, grundvand)

Vi holder en fælles afrunding kl. **20.25**



Oplæg fra Haludvalget





Stavtrup Kultur- og Idrætscenter

Et socialt og kulturelt samlingssted centralt i byen og mere haltid
– i sammenhæng med den fantastiske natur i Stavtrup



STAVTRUP

#SammenNårViLængere!



2. Præsentation af projekt og tegninger



STAVEN #SammenVårViLængere!



**Matrikel 15m, 21.136m2
Stavtrup Kultur- og Idrætscenter**



STAVTRUP Kultur- og Idrætscenter

#sammennårvilængere

Sanseområder

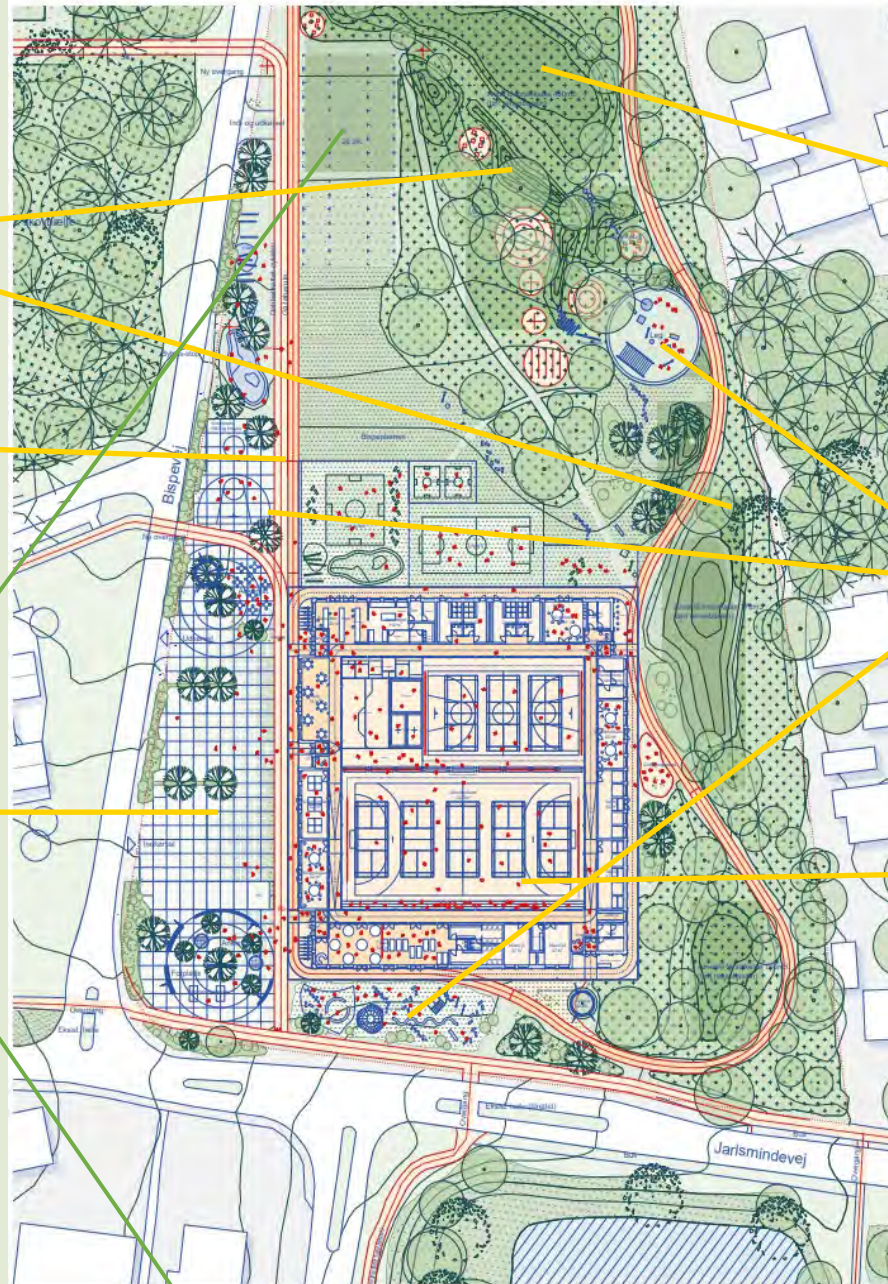
Vandopsamling

Bevægelsesstier

**Outdoor
aktivitetsområder**

**Ankomst og parkering
(incl nødparkering)**

3900 kvm



FAKTA (Bygning)

3900 kvm

Cafeområde og grovkøkken

6 stk. omklædningsrum

2 stk. dommeromklædning/fys.rum

3 stk. Kultur- og multiaktivitetsrum

2 stk. Musik- og multiaktivitetsrum

1 stk. Klub- og mødelokale

1 stk. Depotrum

1 stk. Teknikrum

190 kvm Foreningsfitness

20x40 idrætsområde med tribune

2 x mindre aktivitetsområder

Aktivitetsfordelingsgang

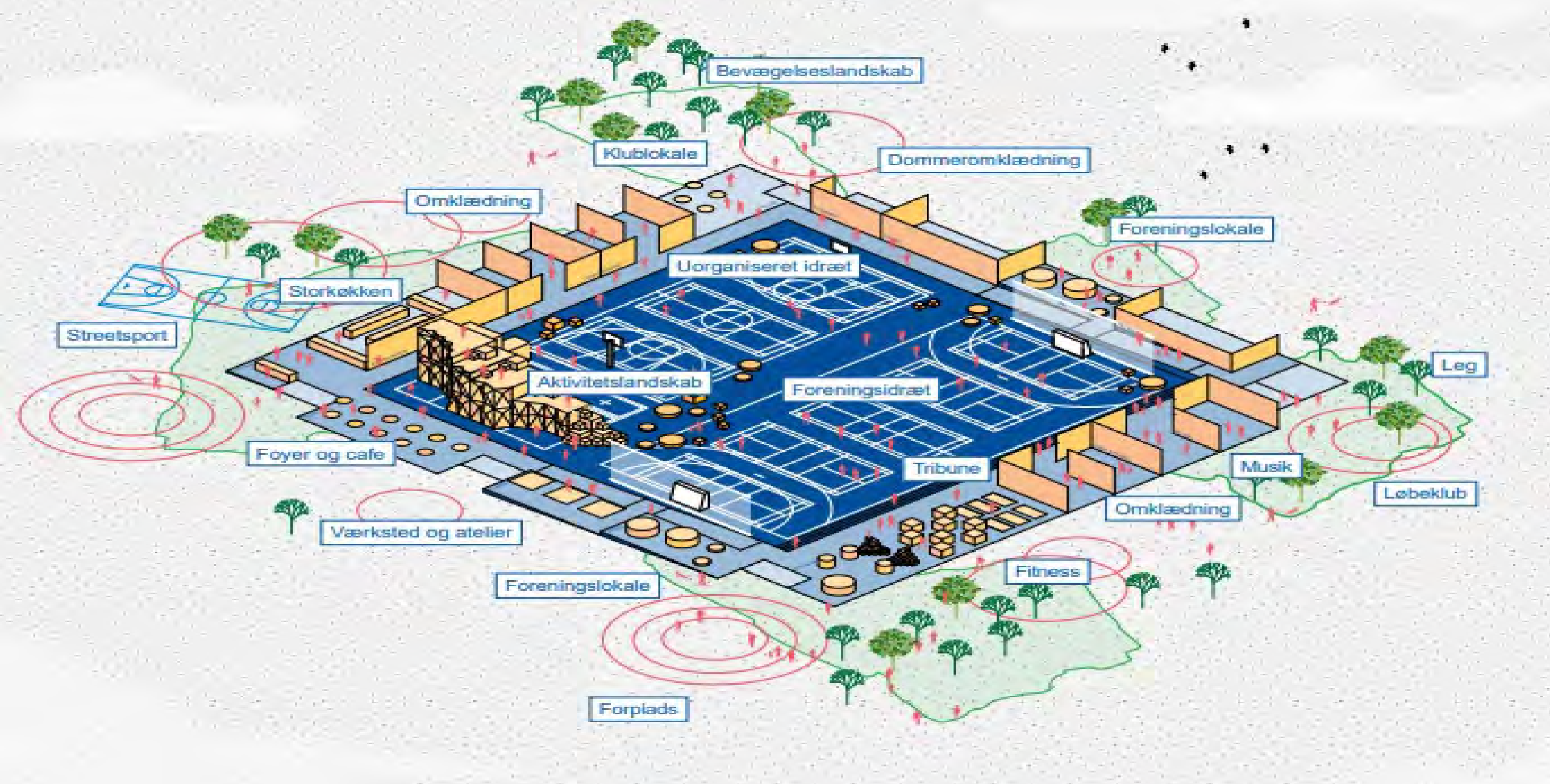
Toiletter

50 parkeringspladser (Kiss and Ride)

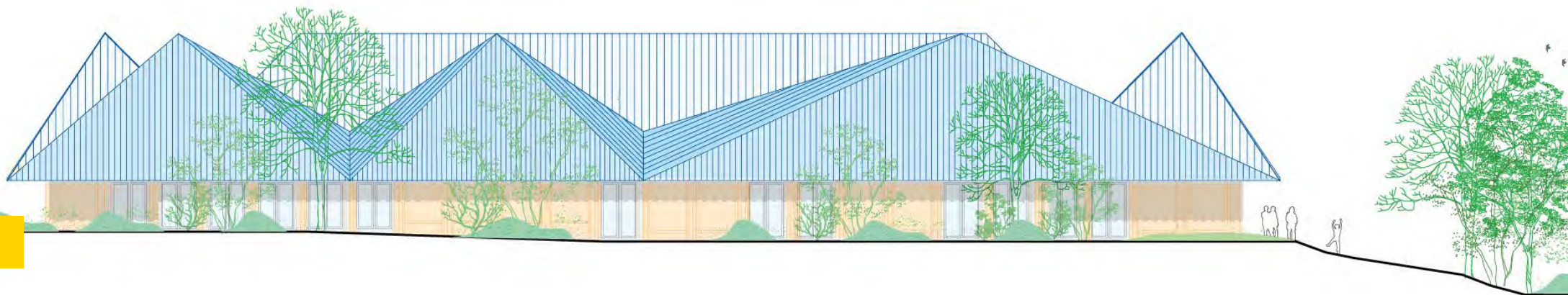
Cykelparkering

600 meter løbebane

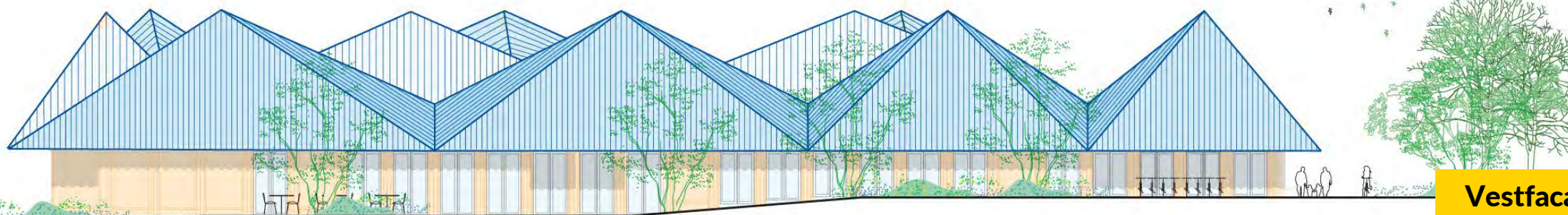




Sydfacade



Vestfacade





3. Frivillige og Fund-raising



STAVTRUP

#SammenNårViLængere!

Frivillighedsinitiativer

- Stavtrup Outdoor + 300 medlemmer
 - Shelter
 - Kano og kajak
 - Natursti
- Vild med Stavtrup
- Natur og lokalhistoriske vandringer
- Byfester og fredagsbar m/lokal musik
- Lokale sang- og kunstarrangementer
- Nytårsløb
- Og meget mere



Dialoger siden 2019

Åbne møder (incl Lego Community)
+ 20

Møder med enkelt personer,
foreninger, grupper
(incl. Følgegruppemøder og med
politikere)
+ 20

Stor møder incl. høringer
4 i alt med i dag

Liste over dialog-møder (Siden 2019):

- 22/10 2019 Formøde for naboer til Bispemarken afholdt på Søholm
- 24/10 2019 Borgermøde m. 300+ deltagere i hallen
- Møde med Fællesråd, Hal-gruppe og Den Grønne Kile (hos Den Grønne Kile); dato usikker
- 27/11 2019 Åbent arbejdsgruppemøde i halprojektet
- 15/1 2020 Åbent arbejdsgruppemøde i halprojektet (Vi kunne ikke åbne fysiske møder mod Corona lukkede ned)
- 5/2 2020 Åbent arbejdsgruppemøde i halprojektet
- 18/2 2020, tegnemøde med beboere på Mondrupsvej
- 31/3 2020 Generalforsamling i Lokalrådet
- 27/4 2020 Multihalsudvalget mødes ved boldbanerne i Stavtrup med naboer og repræsentanter for det kommende DGK.
- 27/5 2020 Ideprogram præsenteres for den udvidede interessentgruppe på Søholm
- 16/6 2020 Lokalrådsmøde hvor naboer til marken og repræsentanter for det kommende DGK deltager
- 8/10 2020 Stavtrup IF's foretningsudvalg mødes med repræsentanter for Den Grønne Kile
- 19/11 2020 Rådmand for Kultur mødes med DGK og Multihalsudvalget
- 1/12 2020 - Generalforsamling i Stavtrup Lokalråd
- 15/1 2021 - Formand for kulturudvalget mødes med DGK fra 10-11 og Stavtrup IF fra 11-12
- 20/1 2021 Følgegruppemøde - DGK, Mondrupsvejs Vejlaug og repræsentanter for Stavtrup IF deltager
- 2/2 2021 - Virtuelt borgermøde ang. justering af kommuneplanen for at sikre



Samlet anlægsbudget	63.00 mio
(heraf byggebudget)	56.00 mio

Status (juni 2023)	51.00 mio
<i>AAA United</i>	<i>28.00 mio</i>
<i>Aarhus Kommune</i>	<i>13.00 mio</i>
<i>Salling Fondene</i>	<i>05.00 mio</i>
<i>Lokalt - indsamlet</i>	<i>01.50 mio</i>
<i>Arkitektbudget</i>	<i>03.50 mio</i>

Mangler	12.00 mio
<i>????</i>	<i>09.05 mio</i>
<i>Erhvervssponsorer</i>	<i>01.30 mio</i>
<i>Lokalområdet – idræt</i>	<i>00.80 mio</i>
<i>Lokalområdet - privat</i>	<i>00.85 mio</i>

Finansiering



Tidsplan i hovedtræk

2023

- LP Godkendt (dec)
- Øget funding
- Byggeorg. på plads
- Erhvervd. Fond
- Disp. Helhedsplan

2024 (1)

- Byggeri start
- Funding i mål
- Fund igang special inventar
- Disp M 15 ude + fund

2024 (2)

- Byggeri
- Fund M15 ude
- Fund Special inventar

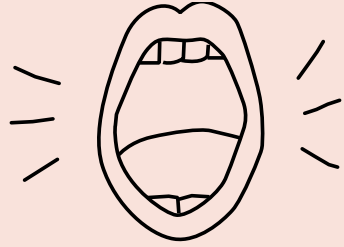
2025 (1)

- Centeret klargøres til ibrugtagning

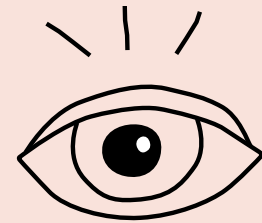
2025 (2)

- Ibrugtagning (sæson 25/26)
- Udeområde færdiggøres og videreudbygges





STAVTRUP



SÅDAN INDSENDER DU ET HØRINGSSVAR

Forslag til lokalplan nr. 1193 Multihal på Bispevej i Stavtrup - og forslag til kommuneplantillæg nr. 140 til Kommuneplan 2017

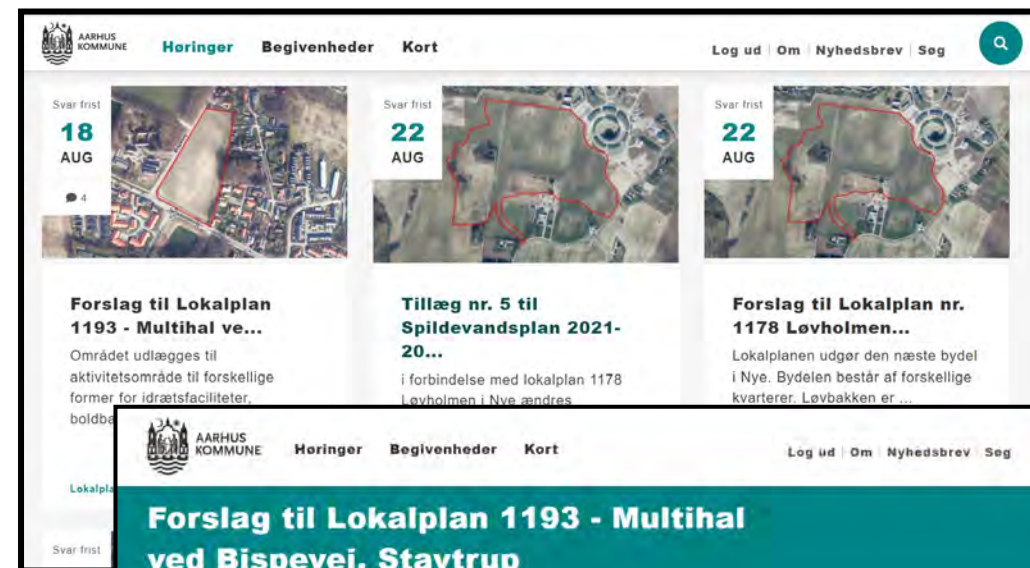
Hvis du vil give din mening til kende eller komme med forslag til projektet, så skal du indsende et høringssvar.

Høringssvar skal indsendes senest den **18.08.2023 23:59** via Høringsportalen.

Link til Høringsportalen: **deltag.aarhus.dk** - Her kan du også tilmelde dig vores nyhedsbrev

Du kan også sende dit høringssvar med brev til adressen:

Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand
ATT Plan & Byggeri



FORETRÆDE FOR TEKNISK UDVALG

Som borger i Aarhus Kommune har du også mulighed for at deltage i et møde i Teknisk Udvalg og fremlægge din mening om den henviste sag.

Link til guide om foretræde for Teknisk Udvalg:

<https://www.aarhus.dk/demokrati/politik/politiske-udvalg/teknisk-udvalg/foretraede-for-udvalget/>

For at få foretræde skal du kontakte Byrådssekretariatet på byraadsservice@ba.aarhus.dk eller ringe på tlf. 89 40 22 50

- Dette skal ske inden byrådet behandler sagen





TAK FOR I DAG

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

