



DOMI Bolig
Tornøgade 12
8300 Odder

26. oktober 2026
Side 1 af 4

Afgørelse om, at Boligbyggeriet Skovkvarteret Solbjerg Hedevej 25, Solbjerg ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Aarhus Kommune har den 8. juli 2026 modtaget fyldestgørende ansøgning om screening for miljøvurderingspligt af projektet Solbjerg Hedevej 25, Solbjerg i henhold til miljøvurderingsloven.

Afgørelse

Det er Aarhus Kommunes afgørelse, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse efter miljøvurderingsloven, jf. lovens § 15.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt de modtagne høringssvar.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på:

- at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen for området,
- at der fra projektet ikke sker nedsivning af forurenende stoffer, som vil kunne medføre en påvirkning af jord, grundvand og/eller recipient,
- at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for det nærmeste Natura-2000 områder: Kysing Fjord (fuglebeskyttelsesområde) eller bilag IV-arter,
- At projektet ikke vil påvirke nærmeste fredede områder: fredningen Stilling-Solbjerg Sø og Pilbrodalen. Projektområdet ligger uden for fredningen, og anlægs- og driftsarbejder berører ikke fredede arealer. På baggrund af afstanden til fredningen samt projektets karakter vurderes projektet ikke at påvirke fredningens formål eller landskabelige og naturmæssige værdier.

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

VVM og Landskab
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Sag: GEO-2026-003163

Sagsbehandler:
TDR

KS:
-

¹ Bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2026



26. oktober 2026
Side 2 af 4

- at projektet ikke hindrer opfyldelse af vandområdeplanernes målsætning,
- at projektet ikke påvirker arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3,
- at projektet ikke medfører en væsentlig emission af støj, emissioner, spildevand, affald eller risiko for jordforurening,
- at projektet ikke påvirker landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt,
- at der derudover ikke er identificeret behov for særlige foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger på miljøet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Ansøger oplyser at det ansøgte projekt er en del af realiseringen af lokalplan 1114 Bolig- erhvervs- og centerområde ved Solbjerg Hedevej, Solbjerg.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan 1114. Projektet omfatter opførelsen af 48 boliger fordelt på 24 rækkehuse og 24 etageboliger.

Boligerne udføres som henholdsvis etagebyggeri i tre etager og rækkehuse i to plan – alle med egne udearealer i form af haver, terrasser eller altaner.

Regnvand håndteres lokalt og integreres som synlige rekreative elementer. Områdets infrastruktur, tilslutning til Solbjerg Hedevej og derfra adgang til Solbjerg Hovedgade er velegnet til formålet.

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkter i miljøvurderingsloven, bilag 2:

- Punkt 10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.



26. oktober 2026

Side 3 af 4

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Aarhus Kommune, Byggeri i forhold til at håndtering af vejstøj i byggesagsbehandlingen, med henblik på at få bekræftet at gældende vejledninger på området overholdes.

Der er ikke udpeget parter med en særlig individuel interesse i sagen.

Herudover er DOMI Bolig som ansøger blevet hørt.

Aarhus Kommune har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra de hørte.

Høringssvaret har givet ikke givet anledning til ændringer i afgørelsen.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der ikke er taget stilling til eventuelle andre nødvendige tilladelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Når du klager, skal du betale gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret



tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brand, mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

26. oktober 2026
Side 4 af 4

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen. Tilladelsen offentliggøres **den 26. oktober 2026** og klagen skal være indgivet senest **den 23. november 2026** inden midnat.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. En eventuel udnyttelse sker på egen regning og risiko. Desuden kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen. Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Venlig hilsen
VVM og Landskab

Kopi til
Ansøger, Domi
Aarhus Kommune, Byggeri

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter opførelse af 48 boliger fordelt på 24 rækkehuse og 24 etageboliger på Boligområde ved Solbjerg Hedevej i Solbjerg, delområde II i LP 1114 beliggende på Solbjerg Hedevej 25 matrikel nr. 8as, Solbjerg By, Tiset, Boligerne udføres som henholdsvis etagebyggeri i tre plan og rækkehuse i to plan – alle med egne udearealer i form af haver, terrasser eller altaner. Visionen for boligområdet er, at arkitektur og natur indgår i et tæt samspil, og at stier og grønne lommer forbinder området og inviterer til ophold, leg og uformelle møder Arkitekturen er disponeret som en moderne landsby, hvor bygningerne er udformet som mindre huse med sadeltag og variation i facaderne, der skaber identitet. Nedskaleringen til mange små bygninger giver oplevelsen af en menneskelig skala og et hjemligt udtryk. Materialevalget fokuserer på robusthed og lang levetid med primære facader i murværk kombineret med udvalgte partier i træ. Boligerne er indrettet med lyse, funktionelle planløsninger og gode dagslysforhold. Landskabet spiller en central rolle i helhedsplanen. Regnvand håndteres lokalt og integreres som synlige, rekreative elementer, og beplantningen er udformet med fokus på biodiversitet, opholdskvalitet og variation gennem året. Skovkvarteret er dermed planlagt som et robust og bæredygtigt boligområde med fokus på langtidsholdbar bolig- og opholdskvalitet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jacob Vinter Andersen, DOMI Bolig Afd. 59 Skovkvarteret Solbjerg, tlf. 24436085, mail jva@domibolig.dk Tornøegade 12, 8300 Odder
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Martin Jønsson, 20610056, maj@cigroup.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Boligområde ved Solbjerg Hedevej i Solbjerg, delområde II i LP 1114 beliggende på Solbjerg Hedevej 25 matrikel nr. 8as, Solbjerg By, Tiset,
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se kortbilag oversigtskort 1-50.000
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Se kortbilag 1-10.000

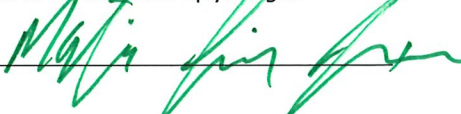
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	ja		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 10 b – "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg"
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Domi Bolig, cvr: 35432027 Tornøgade 12, 8300 Odder Jacob Vinter Andersen 24436085 Boligområde ved Solbjerg Hedevej i Solbjerg, delområde II i LP 1114 beliggende på Solbjerg Hedevej 25 matrikel nr. 8as, Solbjerg By, Tiset,		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Boligareal (BBR) 4.471m² Skurarealer 240m² Befæstet areal 3.380m²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Grundareal 8.175m² Samlet bebygget areal 2.250m² Nye befæstede arealer 3.380m² Bygningsmassen udgør ca. 14.500m³ Maksimal Bygningshøjde 10.2m Der er givet nedrivningstilladelse til at fjerne den eksisterende bebyggelse på grunden. Nedrivning af eksisterende dagligvare forretning på 801m² inkl. Fjernelse af belægninger. Der er ikke behov for grundvandssænkning		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Sandpude under boliger = ca. 900 m³ Stabilgrus (SG II) = ca. 600 m³ Bundsikring (BL II) = ca. 600 m³ Afrenningslag i sand = ca. 100 m³ Vej / belægning = ca. 1.500 m² Stier og adgangsveje (betonfliser) = ca. 1.000 m² Terrasse (betonfliser) = ca. 500 m² Græsarmering = ca. 100 m² Betonkantsten = ca. 850 lbm. Beton = 1.800m³ Sand og grus = 4.500tons Stål = 80ton Isolering 1000m³ Vandmængde vurderes til 5.000L Affald: Beton og tegl 150ton Træaffald 50 ton Metal og stål 3 ton Plast og emballage 5 tons Gips 15 ton Spildevand føres til rensningsanlæg i anlægsperioden Regnvand håndteres til nedsivning		

	Anlægsperioden 07.2026 – 12.2027		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet omfatter almindelig boligbebyggelse og har ikke et produktionsmæssigt flow af råstoffer eller produkter. Flow ind og ud består primært af persontransport (beboere og besøgende) samt almindelig forsyning og renovation. Der anvendes ikke råstoffer i driftsfasen, udover almindeligt forbrug i husholdninger (fx vand, el og varme). Vandforbruget vil svare til almindeligt forbrug for boligbebyggelse.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Ingen Andet affald: Almindeligt renovationsaffald Spildevand: Almindelig husholdsspildevand Ingen spildevand med direkte udledning til vandløb eller sø. Regnvand fra belægning ledes i driftsfasen til skelbrønd og videre til kloak. Der søges om separat tilslutningstilladelse hertil. Regnvand fra det indre gårdrum og grønne arealer ledes til LAR-render med nedsivning.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Bygerfa og byggeskadefonden
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17 Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter 14. december 2027 Vejledning fra miljøstyrelsen – Ekstern støj fra virksomheder vejledning nr. 5/1984 november 1984 Se bilag 14
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen, projektets varighed forventes Juni 2026 til december 2027 Se bilag 20
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Hele lokalplanområdet ligger i henhold til naturbeskyttelsesloven § 17 inden for skovbyggelinjen til Solbjerg Skov, som ligger nord for området. En realisering af lokalplanen forudsætter, at Aarhus Kommune i henhold til naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 1 dispenserer fra skovbyggelinjen. Dispensationen for skovbyggelinjen må være givet ifb. Udarbejdelsen af lokalplanen og vedrører derfor ikke byggeriet. Vi er ikke i besiddelse af dispensationen, denne må være at finde ved Aarhus kommune.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Se bilag 31
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	✓	x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Se bilag 32
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Se bilag 34
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	✓	x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Se bilag 35
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	✓	x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	✓	x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	✓	x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	✓	x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	✓	x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	✓	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se bilag 42

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 08.07.2026 Bygherre/anmelder: 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.