



23. september 2026
Side 1 af 18

Afgørelse om, at etablering af nyt boligområde i Trige ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Aarhus Kommune har den 17. april 2026 modtaget jeres ansøgning om etablering af et nyt boligområde i Trige. Der er efterfølgende indsendt uddybende oplysninger senest den 17. september 2026.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt de modtagne høringssvar.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på:

- At placeringen er i overensstemmelse med lokalplanen for området.
- At der ikke vil ske nogen nedsivning af forurenende stoffer, som vil kunne medføre en påvirkning af jord, grundvand og recipient.
- At projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder eller bilag IV-arter.
- At projektet ikke kan forringe vandområders tilstand eller hindre opfyldelse af vandområdeplanernes målsætning.
- At projektet ikke kan påvirke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- At projektet ikke kan medføre en væsentlig emission af støj, emissioner, spildevand, affald eller risiko for jordforurening fra anlægget.
- At projektet ikke kan påvirke landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

Lokalplan 1

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 24 59 65 03

Sag: GEO-2026-002876

Sagsbehandler:
Helene Lindskov Kjær

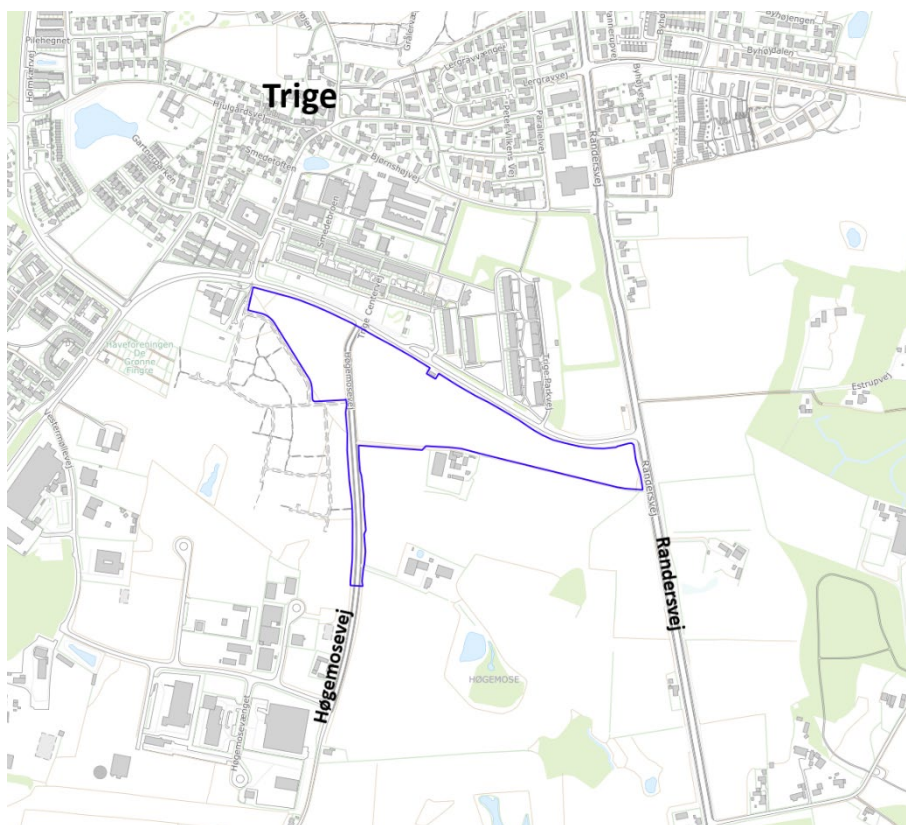
¹ Bekendtgørelse nr. 4 af den 03/01/2023



23. september 2026
Side 2 af 18

Beskrivelse af projektet

Projektet omhandler byudvikling i den sydlige del af Trige, se Figur 1. Projektområdet omfatter en del af Lokalplan nr. 1204. Projektet omfatter lokalplanens delområder VI, VII, VIII, XI, XII, XIII, XIV, XV og XVI, og omfatter matriklerne 10o, 11t, 12f, 12g, Trige By, Trige. I områderne skal der opføres vejareal, etagebebyggelse, tæt-lav bebyggelse og regnvandsbassin. Området ligger mellem Trige Centervej og Høgemosevej. Situationsplanen for hele lokalplanområdet fremgår af Figur 2 nedenfor.



Figur 1. Oversigtskort med blå markering af projektområdet.



Figur 2. Situationsplan fra lokalplan nr. 1204.

23. september 2026
Side 3 af 18

Bygherre har indsendt følgende uddybende oplysninger:

- Matrikel 12e, Trige By, Trige, udgår af projektet, da der ikke er aktiviteter indenfor denne matrikel.
- Overfladevand fra en del af projektområdet skal nedsive, mens overfladevand fra den anden del af projektområdet skal udledes til et regnvandsbassin udenfor projektområdet. Dette bassin er under opførelse.
- Der bliver ikke etableret kælder under bebyggelsen, og der er ikke behov for grundvandssænkning, men alene tørholdelse af byggegruben.
- Lokalplanen giver mulighed for etablering af to nye overkørsler til Trige Centervej. Kun den vestligste af disse to etableres i forbindelse med projektet.

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingsloven, bilag 2:

- Punkt 10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
- Punkt 10e. Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).



- Punkt 10g. Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

23. september 2026
Side 4 af 18

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere om projektet er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (vandområdeplaner, Natura 2000 og biologisk mangfoldighed)
- Region Midtjylland (jordforurening)
- Aarhus Kommunes afdelinger:
 - Virksomheder
 - Natur og Vandløb
 - Byggeri
 - Landskab
 - Mobilitet
 - Jord
 - Grundvand
 - Klima og Vand

Der er desuden foretaget høring af følgende evt. parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Grundejere og lejere af matr.nr. 10o, 11t, 12f og 12g, Trige By, Trige
- Aarhus Vand A/S

Der er vurderet partsstatus eftersom projektet er placeret på en matrikel, som grundejerne ejer og som evt. lejes ud til lejer. Aarhus Vand A/S høres yderligere, da der skal udledes vand til regnvandsbassiner udenfor projektområdet.

Herudover er ansøger og dennes rådgiver blevet hørt.

Aarhus Kommune har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra Aarhus Kommune Byggeri, Aarhus Kommune Jord og Aarhus Kommune Mobilitet. Høringssvarene har givet anledning til præciseringer i screeningsnotatet.



23. september 2026

Side 5 af 18

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Når du klager, skal du betale gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus

Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brand,

mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen

til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen. Tilladelsen offentliggøres d. 23. september 2026 og klagen skal være indgivet senest d. 21. oktober 2026 inden midnat.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. En eventuel udnyttelse sker på egen regning og risiko. Endvidere kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.



Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside
www.aarhus.dk/annoncer.

23. september 2026
Side 6 af 18

Med venlig hilsen

Helene Lindskov Kjær
Byplanlægger

Kopi til

Ansøgers rådgiver
Berørte myndigheder
Berørte parter



SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Notatet er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet omfatter opførelsen af et nyt boligområde i den sydøstlige del af Trige. Der opføres vejareal, etagebebyggelse, tæt-lav bebyggelse og regnvandsbassin.

Projektet omfatter ca. 20.000 m² bebyggelse i op til 7,7 meters højde og ca. 27.500 m² ny befæstelse. Eksisterende bebyggelse på ca. 60 m² nedrives.

Projektet har ikke behov for særlige råstoffer eller mængder, der afviger fra almindeligt byggearbejde. Der vil ikke være behov for råstoffer i driftsfasen.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40).

Den resterende del af lokalplan nr. 1204 er under etablering. Arbejdet omfatter byggemodning til boligområde og etablering af et

23. september 2026

Side 7 af 18



regnvandsbassin. Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlige kumulative effekter.

23. september 2026
Side 8 af 18

Der findes på nuværende tidspunkt ikke andre projekter eller planlagte projekter i nærheden af det ansøgte projekt, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

Projektet er placeret i et område, der i lokalplanen er udlagt til boligområde. Området anvendes i dag til landbrug. Der er eksisterende by mod nord, vest og sydvest.

Der etableres boliger i to etager samt tæt-lav boligbebyggelse. Råstofbehovet til anlægsarbejdet vurderes ikke at adskille sig væsentligt fra andre anlægsarbejder af samme type, og vurderes ikke at være væsentligt.

Projektet vurderes ikke at påvirke naturressourcerne væsentligt.

4. Affaldsproduktion (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6).

Spildevand

I anlægsfasen vil der være mindre mængder spildevand fra mand-skabsfaciliteter, der forventes afledt til offentlig kloak. I driftsfasen vil der være almindeligt spildevand fra de boliger, der opføres. Afledning af spildevand vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.

Farligt affald

Projektet medfører ikke farligt affald udover det, der produceres i husholdningerne, og som afhentes ved den almindelige indsamling af husholdningsaffald.

Affald

Der vil være almindeligt byggeaffald i anlægsfasen, der håndteres jf. gældende regler.

Derudover vil projektet alene medføre almindeligt husholdningsaffald fra de boliger, der opføres.

Affald vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.



5. Forurening og gener (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

23. september 2026
Side 9 af 18

Emissioner til luft:

Projektet giver ikke anledning til emissioner.

Støj og vibrationer

Projektet omfatter almindeligt byggearbejde, og forventes at kunne overholde Aarhus Kommunes standardvilkår.

Der er under udarbejdelsen af lokalplanen udført støjberegninger for trafikstøj, der viser, at dele af området, vil være påvirket af støj over grænseværdierne. Lokalplanområdet er derfor indrettet således, at støjgrænserne kan overholdes ved bebyggelse og udendørs opholdsarealer, ligesom der er afsat plads til etablering af støjafskærmning. I bestemmelserne om ibrugtagning er det anført, at ny bebyggelse og anlæg ikke må tages i brug, før det ved beregning er eftervist, at støj- og vibrationsgrænser er overholdt, både i forhold til bebyggelse og de udendørs opholdsarealer, og nødvendig støjafskærmning er etableret.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlig støj i driftsfasen.

Lugt

Projektet medfører ikke lugtgener i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Lysskær og skyggekast

Projektet omfatter ikke høj bebyggelse eller andet, der giver anledning til at skyggekast.

Der etableres gadebelysning flere steder i området i op til fire meters højde. Belysningen adskiller sig ikke fra normal gadebelysning i byområder, og er placeret op mod eksisterende by. Belysningen vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Jordforurening

Høgemosevej er V2-kortlagt på grund af slagge. Den forurenede jord forventes at kunne håndteres jf. de gældende regler for forurenede jord, og uden at risikere, at jordforureningen mobiliseres under anlægsarbejdet. Hvis den forurenede jord skal genindbygges i projektet, kan det kræve en miljøgodkendelse. Jordforurening vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.



6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

23. september 2026
Side 10 af 18

Risikovirkksomheder og risiko for ulykker/katastrofer

Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, og der er ingen risikovirkksomheder i området omkring projektområdet. Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger ift. risikoen for ulykker eller katastrofer.

Trafik og trafiksikkerhed

Anlægsarbejdet giver anledning til trafik til og fra byggepladsen. Der er gode adgangsforhold til projektområdet via det overordnede vejnet både i Lisbjerg og i Egå. Projektet vurderes ikke at påvirke trafik eller trafiksikkerhed væsentligt i anlægsfasen.

I driftsfasen vil der være almindelig trafik til og fra boligerne i området. Lokalplanen indeholder bestemmelser om veje og stiforhold, og sikrer, at veje og stier i tilknytning til et delområde skal være anlagt som forudsætning for ibrugtagning. I forbindelse med det konkrete projekt, er det vurderet, at der på grund af trafiksikkerheden ikke kan gives tilladelse til to nye overkørsler til Trige Centervej (udover den eksisterende ved Høgemosevej). Med etablering af nye veje, stier og fortove vurderes projektet ikke at påvirke trafik eller trafiksikkerheden væsentligt.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Aarhus kommune vurderer, at projektet ikke vil medføre eksponering i form af støj, emissioner eller andet, som vil kunne påvirke menneskers sundhed.

Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

Projektområdet anvendes i dag til landbrug. Projektområdet er omfattet af en lokalplan, der udlægger området til boligområde. Der er eksisterende by både nord, vest og sydvest for projektområdet. Projektområdet vurderes at være en naturlig udbygning af den eksisterende by.

Den østligste spids af projektområdet er omfattet af skovbyggelinjer. Projektområdet er ikke ellers omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer. Der opføres ikke bebyggelse indenfor arealet, der er



omfattet af skovbyggelinjer, og vurderes ikke at kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

23. september 2026
Side 11 af 18

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Jordbund og jordarealer

Projektet er placeret i et område udlagt til boligområde, og omfatter ikke aktiviteter med risiko for jordforurening. Projektet vurderes ikke at påvirke jordbund eller jordarealer væsentligt. For vurdering af jordforurening, se afsnit 5.

Grundvand og drikkevand

Projektområdet ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplandet til Truelsbjergværket. En mindre del af projektområdet ligger indenfor følsomme indvindingsoplande. Projektområdet ligger delvist indenfor sårbare områder for grundvand jf. gældende kommuneplan.

Ca. 350 meter sydvest for projektområdet er der registreret flere V1 og V2 jordforureninger. Projektet forudsætter ikke grundvands-sænkning, men tørholdelse af byggegruberne. Der etableres ikke kældre ifm. bebyggelsen, og behovet vurderes derfor ikke at være stort. På denne baggrund samt afstanden til jordforureningerne vurderes projektet ikke at kunne mobilisere forureningerne.

Projektet omfatter ikke aktiviteter, der medfører risiko for forurening af grundvandet/drikkevandet. Overfladevand ledes til regnvandsbassiner, se afsnit 10 nedenfor.

Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Nærmeste § 3-beskyttede naturområde er en sø ca. 100 meter sydvest for projektområdet. Der er yderligere en beskyttet eng, sø og mose, der ligger ca. 210 meter sydøst for projektområdet. Projektområdet medfører ikke ændringer eller påvirkninger af den beskyttede natur. Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger af naturområder.

Biodiversitet

Projektområdets anvendes i dag til landbrugsdrift, og indeholder ikke naturområder. Projektområdet vurderes ikke at omfatte



yngle- eller rasteområder for dyr. Projektet forudsætter ikke fældning af træer.

23. september 2026
Side 12 af 18

Indenfor 1 km af projektområdet er der registreret følgende bilag IV-arter: Stor vandsalamander og flagermus (art ikke specificeret). Vurdering af bilag IV-arter fremgår nedenfor under punkt 14.

Der er yderligere registreret flere fredede og beskyttede arter indenfor 1 km af projektområdet. Projektområdet omfatter ikke egne yngle-, raste- eller fourageringsområder for disse, og nærmeste beskyttede naturområder er en beskyttet sø ca. 100 meter sydvest for projektområdet samt en beskyttet eng, sø og mose, der ligger ca. 210 meter sydøst for projektområdet. På baggrund af projektets karakter og placering vurderes projektet ikke at kunne påvirke fredede eller beskyttede arter væsentligt.

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

Projektet er ikke placeret på lavbundsarealer. Nærmeste § 3-beskyttede sø ligger ca. 100 meter sydvest for projektområdet. Søen er ikke målsat i vandområdeplanerne.

Overfladevand fra projektet ledes til et regnvandsbassin indenfor samme lokalplanområde, men udenfor projektområdet. Dette bassin er under opførelse. Overfladevandet ledes til dette bassin først, hvor vandet forsinkes og renses, og herfra ledes vandet videre til et eksisterende regnvandsbassin i Trige, hvor der også sker forsinkelse og rensning. Herfra løber vandet til Holmkær Grøft, der ikke er målsat i vandområdeplanerne, og videre til det målsatte vandløb Rønbæk.

Rønbæk er målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Tilstandsvurderingen er god kemisk tilstand og dårlig økologisk tilstand for den del af Rønbæk, der er tættest på projektområdet.

Udledningen af overfladevand er omfattet af en allerede eksisterende udledningstilladelse for de to regnvandsbassiner, og der er således allerede givet tilladelse til udledning af overfladevand fra projektområdet.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).



Projektet er ikke placeret ved eller nær ved kysten og har ingen udledning direkte til kysten. Projektet vurderes således ikke at påvirke kystområder eller havmiljøet væsentligt.

23. september 2026
Side 13 af 18

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune.
Der er ikke skovarealer inden for eller i nærheden af projektområdet.
Bjergområder og skovområder bliver ikke påvirket af projektet.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).

Norsminde Fjord udpeget som natur- og vildtreservat. Norsminde Fjord ligger ca. 25 km syd for projektområdet. Nærmeste nationalpark er Mols Bjerge, som ligger i Syddjurs Kommune.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke Nationalpark Mols Bjerge eller Norsminde Fjord grundet projektets afstand, art, dimensioner og karakteristika.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).

Natura 2000 områder

I henhold til § 6, stk. 1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000 område, nr. 233 Brabrand Sø med omgivelser (Habitatområde H233), som ligger ca. 10,9 km syd for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er naturtyperne:

- Næringsrig sø (3150)
- Bøg på muld (9130)
- Elle- og aksekov* (91E0)
- Riggær (7230)
- Ege-blandskov (9160)



* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

23. september 2026
Side 14 af 18

Herudover indgår følgende arter på udpegningsgrundlaget: Stor vandsalamander (1166), Damflagermus (1318) og Odder (1355)

Der er ingen hydrologisk forbindelse mellem projektområdet og Natura 2000-området. Projektet omfatter ikke aktiviteter, der kan medføre emissioner eller andre påvirkninger, der kan påvirke Natura 2000-området.

Projektområdet har hydrologisk forbindelse til Natura 2000 område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (Habitatområde H14, Fuglebeskyttelsesområde F2 og F15), der ligger ca. 25 km nord for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er naturtyperne:

- Sandbanke (1110)
- Flodmunding (1130)
- Vadeblade (1140)
- Lagune* (1150)
- Bugt (1160)
- Strandvold med enårige planter (1210)
- Strandvold med flerårige planter (1220)
- Enårig strandengsvegetation (1310)
- Vadegræssamfund (1320)
- Strandeng (1330)
- Forklit (2110)
- Hvid klit (2120)
- Grå/grøn klit* (2130)
- Klithede* (2140)
- Grårisklit (2170)
- Skovklit (2180)
- Klitlavning (2190)
- Enebærklit* (2250)
- Søbred med småurter (3130)
- Kransnålalge-sø (3140)
- Næringsrig sø (3150)
- Brunvandet sø (3160)
- Vandløb (3260)
- Tør hede (4030)
- Enekrat (5130)
- Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
- Kalkoverdrev* (6210)
- Surt overdrev* (6230)
- Tidvis våd eng (6410)



- Riggær (7230)
 - Bøg på mor (9110)
 - Bøg på muld (9130)
 - Bøg på kalk (9150)
 - Ege-blandskov (9160)
 - Stilkege-krat (9190)
 - Skovbevokset tørvemose* (91D0)
 - Elle- og askeskov* (91E0)
- * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

23. september 2026
Side 15 af 18

Herudover indgår følgende arter på udpegningsgrundlaget: Mygblomst (1903), Bæklampret (1096), Flodlampret (1099), Havlampret (1095), Stavsild (1103), Odder (1355), Spættet sæl (1365) og Marsvin (1351)

Overfladevand fra projektområdet ledes gennem to regnvandsbassiner til vandløb, der til sidste løber ud i Randers Fjord. Overfladevandet forsinkes og renses inden udledning. Projektet er omfattet af en eksisterende udledningstilladelse.

Det konkrete projekt vurderes hverken i anlægsfase eller driftsfase ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000 område eller andre Natura 2000-områder, der ligger længere væk, væsentligt. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til § 10 stk.1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Indenfor 1 km af projektområdet er der registreret følgende bilag IV-arter: Stor vandsalamander og flagermus (art ikke specificeret).

Aarhus kommune har vurderet, at etableringen og driften af det ansøgte ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af yngle- og rasteområder for hverken stor vandsalamander eller arter af flagermus. Ligeledes vurderes projektet ikke at kunne påvirke den økologiske funktionalitet af yngle- eller rasteområder for ovennævnte bilag IV-arter.

Det er endvidere Aarhus kommunes vurdering at aktiviteten ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af andre arter, som er omfattet af Habitatbekendtgørelsens bilag IV.



23. september 2026

Side 16 af 18

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37).

Det vurderes, at projektet vil opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivning, bl.a. vandrammedirektivet og habitatdirektivet.

16. Tæt befolkede områder

Projektet er placeret i byzone og omfatter bymæssig bebyggelse i udkanten af Trige. Der er allerede bymæssig bebyggelse mod nord, vest og sydvest. Projektet omfatter ikke aktiviteter, der udgør en risiko for tætbefolkede områder. Projektet vurderes således ikke at påvirke tætbefolkede områder væsentligt.

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

Projektets østligste spids er omfattet af skovbyggelinjer. Der er ikke bebyggelse indenfor det område, der er omfattet af skovbyggelinjer, og projektet kræver ikke en dispensation. Projektet er ikke ellers omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer og omfatter ikke fredede områder. Der er ikke fortidsminder eller kirker i eller ved projektområdet.

Projektet omfatter boligbebyggelse, herunder både etagebebyggelse (op til 7,7 m) og tæt-lav bebyggelse, veje og regnvandsbassin. Projektet er placeret ved Trige, og der er eksisterende by mod nord, vest og sydvest.

På baggrund af projektets placering i tilknytning til eksisterende by og projektets karakter, der ikke adskiller sig væsentligt fra den eksisterende by, vurderes projektet ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)



Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være geografisk begrænset til det nærmeste lokalområde, og påvirke et begrænset antal mennesker. Påvirkningerne vurderes at være uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.	

23. september 2026

Side 17 af 18

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er ikke nogen gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Aktiviteten er ikke kompleks. Projektet omfatter etablering af et nyt boligområde. Påvirkningens intensitet vurderes ikke at være væsentlig.	

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet vil være synligt, men etableres i tæt tilknytning til eksisterende by, og projektet vil afstedkomme almindelig biltrafik. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig. Projektet afstedkommer ikke lugt, støj, trafik eller andet i forbindelse med aktiviteten, der kan betragtes som værende væsentligt.	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X



Projektet omfatter boligbebyggelse med dertilhørende veje og opholdsarealer. Aktiviteten er reversibel, men det vurderes usandsynligt, at området igen vil anvendes til andet end bymæssig bebyggelse.

23. september 2026
Side 18 af 18

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der findes på nuværende tidspunkt ikke projekter eller planlagte projekter i nærheden af det ansøgte projekt, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet forventes at kunne overholde alle gældende krav ift. støj og vibrationer i både anlægsfasen og driftsfasen.	
Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige tiltag for at begrænse indvirkningerne, bl.a. etablering af støjskærm og reduktion af overkørsler til Trige Centervej. Projektet vurderes således ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.	

VVM-ANSØGNINGSSKEMA FOR KONKRETE PROJEKTER, JF: MILJØVURDERINGSLOVEN § 18

Etablering af nyt boligområde i Trige med adgangs- og
fordelingsveje fra Trige Centervej og Høgemosevej, 8380
Trige

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Området er en del af Lokalplan nr. 1204. Nærværende VVM-screening omhandler delområde VI, VII, VIII, XI, XII, XIII, XIV, XV og XVI. I områderne skal der opføres vejareal, etagebebyggelse, tæt-lav bebyggelse og regnvandsbassin. Området ligger mellem Trige Centervej og Høgemosevej. 
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jens Olav Fahlberg Vestre Langgade 1, 8643 Ans By +45 23 48 73 70 jf@trimmelskov.dk Aarhus Kommune Rådhuset Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C Tlf. 89 40 20 00 Aarhus Vand A/S Hasselager Allé 29, 8260 Viby J 89 47 10 00 aarhusvand@aarhusvand.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Vestergaard Konstruktion A/S Simon Riis Vester Romlundsvej 51, 8831 Løgstør 71 74 29 39 svr@vkons.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Trige By, Trige Aarhus Kommune 12g, 12f, 7000K og 12e

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagt bilag – "Oversigtskort 1_50.000 Trige"		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se vedlagt bilag – "Oversigtskort 1_5.000 Trige"		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Projektet omhandler følgende punkter fra punkt 10 infrastrukturprojekter: b) Anlægsarbejder i byzoner e) Bygning af veje f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Claus Brokjær Sørensen ejer matrikel 12f Trige By, Trige og 12g Trige By, Trige Matrikel 7000K er offentlig vej og ejes af Aarhus Kommune Kredsløb Fjernvarme A/S ejer matrikel 12e – Trige by, Trige. Adresse: Trige Centervej 15, 8330 Trige		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Området benyttes til boligformål med etagebebyggelse og tæt lav bebyggelse, veje, stier, regnvandsbassiner og belægnings ved huse.		

Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Eksisterende bebygget areal er 59 m ² indenfor matriklen. Fremtidig bebyggelse i området kommer til at udgøre ca. 20.000 m ² .
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Fremtidig befæstet areal er ca. 27556 m ² .
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fremtidig befæstet areal er ca. 27556 m ² . Veje, belægninger, tagarealer mv.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	I forbindelse med bygge-og anlægsarbejder kan der være behov for midlertidig grundvandssænkning for at holde udgravninger tørre. Det oppumpede grundvand skal i udgangspunktet bortledes til egnet recipient.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Matriklerne som udgør projektområdet, udgør til sammen ca. 8,5 ha.
Projektets bebyggede areal i m ²	Se ovenstående
Projektets nye befæstede areal i m ²	Størrelsen af det fremtidige befæstede areal i projektområdet kommer til at udgøre ca. 27556 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Projektets samledes bygningsmasse udgør ca 66,500 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Projektets maksimale bygningshøjde bliver maksimalt 7,7 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Eksisterende bebyggelse på grunden nedrives og fjernes for kommende bebyggelse.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	I forbindelse med byggemodningen, skal der etableres spildevandsledninger for Aarhus Vand, som skal forsyne den nye bebyggelse, hvor der anvendes plastrør. Ligeledes skal der etableres ny vejbelægning, hvor der bliver behov for tilkørsel af sand og grus samt asfalt.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	De eksakte mængder for projektet kendes ikke på nuværende tidspunkt, men en overslagsberegning får følgende mængder i projektet: For nye bolig- og adgangsveje benyttes følgende: <u>Arealer</u> Vej + parkering areal: 15758 m² Heller: 3268 m² Bundsikringssand at levere: (15758 m² x 0,265 m) + (3268 m² * 0,3 m) = 5160 m³ Stabilt grus at levere: (15758 m² x 0,160 m) + (3268 m² * 0,2 m) = 3180 m³

Asfalt (AB) at levere: $(15758 \text{ m}^2 * 0,025 \text{ m}) + (3268 \text{ m}^2 * 0,03 \text{ m}) = 500 \text{ m}^3$ svarende til 19026 m² i tykkelsen 25 mm og 30 mm.

Asfalt (GAB 1) at levere: $(15758 \text{ m}^2 * 0,085 \text{ m}) + (3268 \text{ m}^2 * 0,06 \text{ m}) = 1460 \text{ m}^3$ svarende til 19026 m² i tykkelsen 85 mm og 60 mm.

Asfalt (GAB 0) at levere: $3270 \text{ m}^2 * 0,04 \text{ m} = 130 \text{ m}^3$ svarende til 3270 m² i tykkelsen 40 mm.

Betontkantsten sættes langs fortove på boligveje, parkeringspladser og ved heller: 1960 lbm.

Arealer fortove

Boligvej A:

$$(1,5 \text{ m} * 35 \text{ m}) + (1,5 \text{ m} * 145 \text{ m}) = 270 \text{ m}^2$$

Boligvej B:

$$3 \text{ m} * 121 \text{ m} = 370 \text{ m}^2$$

Boligvej C

$$1,5 \text{ m} * 114 \text{ m} = 170 \text{ m}^2$$

Boligvej D

$$(3 \text{ m} * 72 \text{ m}) + (1,5 \text{ m} * 214 \text{ m}) = 540 \text{ m}^2$$

Boligvej E

$$1,5 \text{ m} * 220 \text{ m} = 330 \text{ m}^2$$

I alt: 1.670 m²

Betonfliser på $1.671 \text{ m}^2 * 0,08 \text{ m} = 140 \text{ m}^3$ svarende til 1670 m² i tykkelsen 80 mm.
Udlægges på fortove på boligvejene.

For nye stier i området benyttes følgende:

Det samlede stiareal udgør 2680 m²

Bundsikringssand at levere: 650 m³ ved en tykkelse på 0,240 m

Stabilgrus at levere: 270 m³ ved en tykkelse på 0,100 m

Asfalt at levere (GAB 1): 110 m³ ved en tykkelse på 0,04 m

Asfalt at levere (AB): 55 m³ ved en tykkelse på 0,02 m

For nye cykelstier i området benyttes følgende:

Det samlede cykelstiareal udgør 290 m²

Bundsikringssand at levere: 70 m³ ved en tykkelse på 0,225 m

Stabilgrus at levere: 70 m³ ved en tykkelse på 0,220 m

Asfalt at levere (GAB 1): 20 m³ ved en tykkelse på 0,07 m

Asfalt at levere (AB): 9 m³ ved en tykkelse på 0,03 m

Opgjorte mængder af befæstelse ifm. boliger:

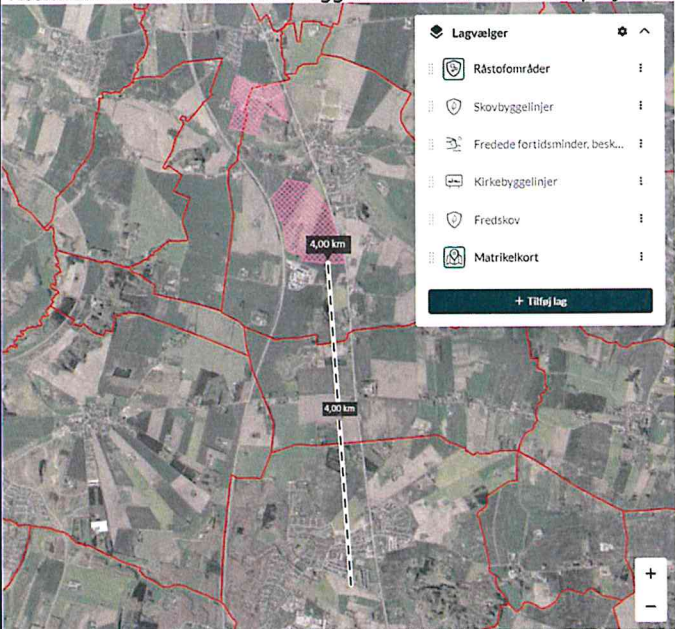
Størrelsen af det fremtidige befæstede areal ifm. boliger er endnu ikke præciseret i projektet, men det regnes med, at projektområdet dækker over ca. 27556 m²

Betonbelægningssten ved for arealer og terrasser er opmålt til 2.781,6 m³ svarende til 4636 m² i tykkelsen xx mm.

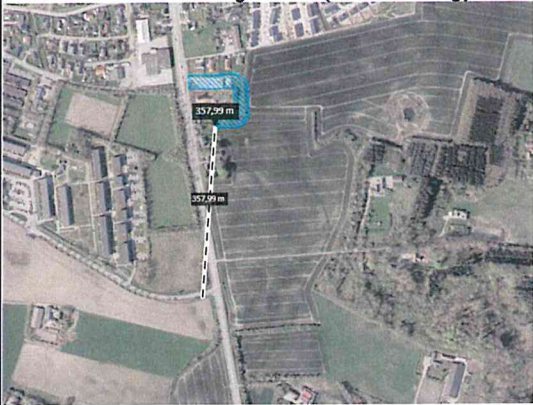
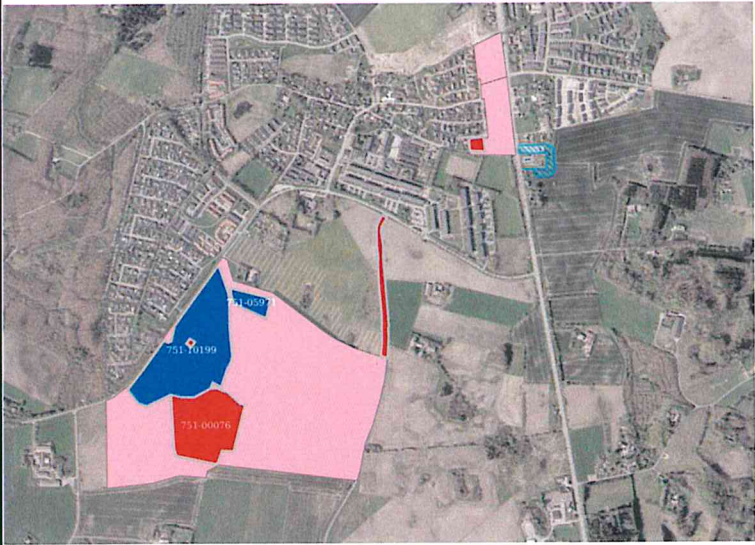
Vandmængde i anlægsperioden	Overskudsjord skal som udgangspunkt, søges indbygget så meget som muligt i projektet, og skulle der vise sig, at være jord i overskud, vil det blive bortskaffet til en godkendt modtager. Der vil ved behov blive brugt vand til vanding (mod støv) samt til div. anlægs-, rengørings- og støbearbejder i øvrigt. Vandmængderne kan ikke anslås nærmere på nuværende tidspunkt, men det forventes at være sammenlignelige med de mængder, der normalt bruges til vej- og byggemodningsprojekter af denne type og størrelse. Der opstilles skurvogne til brug af mandskab i anlægsperioden. I byggefasen, vil drikkevand først blive etableret senere i byggemodningen og derfor medbringer mandskab selv drikkevand til eget forbrug i byggeperioden.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der forventes almindeligt byggeaffald i anlægsperioden, som bortskaffes ved egnet affaldshåndteringscentral. Projektet forventes ikke at producere "nyt" affald.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der generes ingen spildevand i projektet. Spildevand fra mandskabsvogn opsamles og afledes til Aarhus Vands spildevandshåndtering, i starten vil der være en opsamlingskloak som kræver tømming, når den er fyldt. Når der er etableres spildevandsafledning, kan skurvogne eventuelt kobles på offentlig kloak.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ingen direkte udledning.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Efter etablering af kloaksystemet opsamles regnvandet ved kantopsamling og ledes i et lukket system til Aarhus Vands regnvandskloak.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperiode 09/26-09/29
Projektets karakteristika Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Der produceres eller opbevares ikke råstoffer i dette projekt.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der produceres eller opbevares ikke råstoffer i drift fasen.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant – der er ingen produktion i drift fasen.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant - der er ingen færdigvare i drift fasen.
Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant – ingen vandmængder i forbindelse med produktion af råstoffer.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	

Farligt affald:	Farligt affald hentes af Kredsløb. Der er ikke farligt affald udover det der måtte komme fra husholdninger, som afleveres i de røde kasser.		
Andet affald:	Husholdningsaffald hentes af Kredsløb		
Spildevand til renseanlæg:	Der er lavet en forsyningsaftale for spildevand ved Aarhus vand		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der udledes ikke direkte til vandløb, sø, hav.		
Håndtering af regnvand:	Der er lavet en forsyningsaftale ved afledning af overfladevand ved Aarhus Vand. Alt overfladevand opsamles langs kantsten i vejriste og lede til forsyningen kloaksystem, for separat regnvand. Drænvand til tørholdelse af vejaksen (overfladevand som siver ned langs rabatterne) føres til kloaksystemet i vejen og afledes som regnvand til Aarhus Vands kloaksystem. Der etableres slidsede drænedninger i vejaksen, der afleder drænvand til tætte ledninger frem til udløbspunktet. Alle dræn går igennem sandfang inden udledning.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Projektet omfatter etablering af et vådt regnvandsbassin.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Regnvandsbassin dimensioneres efter BAT-anvisninger med et vådt volumen med en dybde på 1-1,5 meter, samt anlæg 5 på skåningerne og en opstuvningsvolumen svarende til Aarhus Kommunes retningslinjer.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Vejtrafikstøj der påføres facaden på bebyggelse må ikke overstige L_{den} 58 dB for boliger jf. Lokalplanen. Projektet er omfattet af "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017".
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Anlægsaktiviteter tilrettelægges således, at disse udføres indenfor normal arbejdstid, og forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der er udført en støjberegning, der beskriver opførelse af en støjvold Trige Centervej og den nye bebyggelse. Støjvolden etableres inden ibrugtagning.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?	X		Der kan forekomme støvgener under anlægsarbejdet. Særligt i tørre perioder, kan der vandes for at nedbringe støvgenerne.
I driftsfasen?		X	Der forekommer ikke støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika			
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?	X		Det kan være nødvendigt med belysning i aften timerne, især hvis anlægsperioden strækker sig ind i vinterhalvåret. Belysningen vil være specifikt rettet mod byggepladsen og vil derfor ikke have indvirkning på nabolaget eller de omkringliggende områder.
I driftsfasen?		X	De nye veje og stier vil få tilføjet belysning, som vil belyse vejene og stierne i de mørke timer. Der foretages en lysberegning i forbindelse med projekteringen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen
Projektets placering			
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende		X	Hvis »ja« angiv hvilke:

bygge- og beskyttelseslinjer?		 Lokalplanstekst: En lille del af lokalplanens delområde XV er i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 omfattet af en skovbyggelinje omkring Lisbjerg Skov. En udnyttelse af lokalplanen kan forudsætte, at Aarhus Kommune meddeler dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Men da der ikke må opføres bebyggelse inden for delområde XV der er udlagt til skovrejsning og regnvandshåndtering, vurderes der ikke at være strengt nødvendigt.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	Nærmeste råstofområde er beliggende ca. 4 km nord for projektområdet. 
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Nærmeste kystnærhedsområde er beliggende ca. 6 km nordvest for projektområdet.

			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 350 m fra skelgrænsen ved matrikel 12g ligger der en §3 beskyttet sø. 
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der fældes ikke træer som følge af projektet.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Der er ca. 350 m til Trige Kirke (Kirkefredning)	
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Lokalplanstekst: Nærmeste Natura 2000 område er Brabrand Sø med omgivelser, som ligger ca. 11 km fra lokalplanområdet.	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Lokalplanstekst: § 10.27 Jf. § 5.24 må der af hensyn til beskyttelse af grundvandet ikke ske nedsivning fra tagflader, køreveje, adgangsarealer, parkeringsarealer og øvrige befæstede arealer indenfor det sårbare område. Overfladevand fra disse arealer skal opsamles og ledes til regnvandsbassinet i delområde I. Regnvandet nedsives i dette bassin.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X	Lokalplanstekst: Lokalplanområdet er beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) men uden for indvindingsopland til vandværk. Dele af området er udpeget som sårbart.	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	Ja, Høgemosevej er registreret som V2 jordforurening. I området syd for byggemodningen er der registreret V1, V2 og områdeklassificerings flader.	

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	X	Ja der er risiko for oversvømmelse i forbindelse med ekstremregn. Lokalplanstekst: Dele af rammeområderne er udpeget som arealer, der er truet af oversvømmelse fra skybrud, jf. retningslinjerne i Kommuneplanen 2017. Skybrudsvand håndteres jf. Regnvandshåndteringsplanen. A212591-001 Regnvandshåndteringsplan - Høgemosevej Trige - 12.10.2021
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X	X	Jf. Oversvømmelsesdirektivet så ligger projektområdet ikke placeret i et område der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelser.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	X	Der er ikke kendskab til andre projekter i området.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	X	Miljøpåvirkningen vil ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ikke relevant.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14.04.2026 Bygherre/anmelder:


JENS FALLBERG

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.